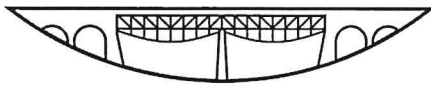




BIATORBÁGY



VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLET

PÉNZÜGYI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGA

2051 BIATORBÁGY, BAROSS GÁBOR UTCA 2/A.

TELEFON: 06 23 310-174/242, 244, FAX: 06 23 310-135

E-MAIL: HIVATAL@BIATORBAGY.HU • WWW.BIATORBAGY.HU

IKTATÓSZÁM: Sz-67/I/2024

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bátorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága **2024. január 23.** napján, 15:30 órakor a Városházán megtartott munkaterv szerinti nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Mohácsy István	bizottság elnöke
Szanyi József	bizottság tagja
Bodorkos Ádám	bizottság tagja
Horváth András	bizottság tagja
Sabján Csilla	bizottság tagja
Dr. Leveles-Barta Tímea	bizottság tagja
Kosáry János	bizottság tagja
Ulicza Máté	bizottság tagja (2. napirendi ponttól)

Tarjáni István	polgármester
Nánási-Kézdy Tamás	alpolgármester
dr. Szabó Ferenc	jegyző
dr. Major Mónika	aljegyző
Czuczor Orsolya	pénzügyi osztályvezető
Mitró Noémi	adóügyi ügyintéző
Mező Judit	műszaki osztályvezető
Miklós Krisztina	kabineti irodavezető
Mester László	kommunikációs tanácsadó
dr. Barnáné Karosi Klára	főépítészeti ügyintéző
Regős Zoltánné	bölcsődevezető
Uzonyi Edit	intézményvezető, Karikó János Könyvtár
Tóth Attila	intézményvezető, CSSK
Váczai András	műszaki csoportvezető
Tóth Tamás	ifjúsági referens
Lukács Miklós	tervező
Kocsis József	Bátorbágyért Egyesület
Tüske Emil	Bátorbágyért Egyesület
Nagy Tibor	Bátorbágyi Önkéntes Tűzoltó Egyesület
Kovács Gábor	Bátorbágyi Önkéntes Tűzoltó Egyesület
Gutowski Robert	Robert Gutowski Architect Kft.
Szokolay Béla Ákos	Robert Gutowski Architect Kft.
Szabó Tamás	helyi lakos
Szóllósi László	Patrióta Egyesület
Dobi János	Patrióta Egyesület
Zink Olivia	bizottsági referens

Mohácsy István: Tisztelettel és szeretettel köszöntötte a megjelenteket a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén. Megállapította, hogy a bizottság hét jelenlévő taggal határozatképes, Lóth Gyula távollétét jelezte. Az ülést 15:33 órakor megnyitotta. A jegyzőkönyv hitelesítését Szanyi József vállalta el. A kiküldött meghívóhoz képest javasolta a Sportcsarnok építéséről szóló tájékoztató napirendről való levételét, tekintettel arra, hogy Fúzy Úr nem tudott eljönni a bizottság mai ülésére. Kérte a Tűzoltó szertár tervezéséről szóló 21. napirendi pont 4. pontként való megtárgyalását, továbbá a nyílt ülés utolsó, 37. pontjaként új napirend felvételét a Jégpálya üzemeltetési idejének meghosszabbítása tárgyában. Érdeklődött, van-e valakinek napirendhez kapcsolódó további javaslata? Mivel hozzászólás, javaslat nem érkezett a tárgyban, szavazásra bocsátotta a módosított napirend elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) a módosított napirendet elfogadta.

Végleges napirend:

1. Tájékoztató Biatorbágy Város Önkormányzata aktuális pénzügyi helyzetéről
2. Az Etyek-Sóskút körforgalom munkaközi engedélyes tervének bemutatásáról
3. A tűzoltó szertár tervezéséről
4. A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2024. évi munkatervéről
5. Beszámoló a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2023. évi munkájáról
6. Biatorbágy Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési koncepciójáról
7. Beszámoló az Önkormányzati Rendészeti Csoport 2023. évi szakmai tevékenységéről
8. Tájékoztató a Rendészeti Csoport által végrehajtott célellenőrzésekről
9. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítási javaslatairól
10. A polgármester szabadsága ütemezésének jóváhagyásáról és az előző évben igénybe vett szabadsága mértékének megállapításáról
11. A Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről
12. A központi döntésekkel nem érintett munkavállalók illetményének rendezéséről
13. Biatorbágy Város Önkormányzat intézményeinek 2024. évre vonatkozó cafeteria juttatás keretösszegéről
14. A polgármester és a főállású alpolgármester 2024. évi cafeteria juttatásáról
15. Biatorbágy Város Önkormányzata és az önállóan működő intézményei közötti együttműködési megállapodások felülvizsgálatáról
16. A Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött közigazgatási szerződés felülvizsgálatáról
17. A Biatorbágyi Értéktár Bizottság beszámolója a 2023. évi tevékenységéről
18. A Biatorbágy Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság megszüntetéséről, valamint az általa ellátott szakorvosi járóbeteg ellátás, mint önként vállalt önkormányzati feladat ellátásának önkormányzati költségvetési szerv által történő átvételéről szóló rendelet megalkotásáról
19. Az élelmezési nyersanyagnormákról és a fizetendő térítési díjakról szóló 13/2008. (10.03.) Ör. számú rendelet módosításáról
20. Boldog Gizella Alapítvány kérelme a támogató szolgálati feladatok ellátására kötött Együttműködési megállapodásról
21. Tájékoztató a Lomb utca-Levél utca-Szegfű utca csapadékvíz-elvezetéséről

22. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésének, szállításának, elhelyezésének, ártalmatlanításának és közszolgáltatási feladatainak elvégzéséről bel- és külterületen
23. Elektromos autó töltőállomások kijelöléséről
24. Sebességmérő pontok kialakításáról
25. Önkormányzat által finanszírozott helyi orvosi ügyeletről
26. A járóbeteg- szakellátás igénybevételéről szóló Együttműködési Megállapodásokról
27. Beszámoló az állatvédelmi referens 2023. évi tevékenységéről
28. Beszámoló a 2023. évi lisztérzékenység szűréséről
29. A 2024. évi lisztérzékenység szűréséről
30. Beszámoló a „Biatorbágy Jó Hírneve” keret felhasználásáról (átruházott hatáskörben)
31. Polgármesteri beszámoló Biatorbágy Város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendelete alapján átruházott jogkörben hozott döntésekről
32. Biatorbágy 0159/2 hrsz.-ú ingatlan felajánlásáról
33. Biatorbágy 452/3 hrsz. művelési ág változásáról
34. Biatorbágy 9285/9 hrsz.-ú ingatlan művelési ág változtatásáról
35. Biatorbágy 0162/2 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról
36. Biatorbágy 3636 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról
37. A jégpálya üzemeltetési idejének meghosszabbításáról
38. Biatorbágyi Önkormányzati ingatlanok földhaszonbérbe adásáról kiírt pályázatra beérkezett anyagokról (zárt ülés keretében)
39. Tájékoztató a folyamatban lévő peres ügyek állásáról (zárt ülés keretében)

1) Tájékoztató Biatorbágy Város Önkormányzata aktuális pénzügyi helyzetéről

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy a tárgyban kérdés, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az aktuális pénzügyi helyzetről szóló tájékoztató elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen egyhangú szavazattal (7 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 1/2024. (I. 23.) határozata

Tájékoztató Biatorbágy Város Önkormányzatának aktuális pénzügyi helyzetéről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadja a Biatorbágy Város Önkormányzatának aktuális pénzügyi helyzetéről szóló tájékoztatót.

2) Az Etyek-Sóskút körforgalom munkaközi engedélyes tervének bemutatásáról

Mohácsy István: A napirend tárgyalásánál köszöntötte Lukács Miklós tervezőmérnököt és kérte, tegyen szóbeli kiegészítést az engedélyes tervekkel kapcsolatban.

Lukács Miklós: Tavalyi évben a bizottság elé került az előzetes terv, és az ülésen megfogalmazott kérések alapján a terv kiegészítésre került. Egyeztetést folytatott a Magyar Közúttal, illetve a Volánbusszal. Megtervezésre került a buszforduló, a településkapuk a Sóskúti úton és az Etyeki úton, illetve a kerékpáros kapcsolat biztosítása az Etyeki út felől egészen a körforgalmon való átvezetéssel, és ezek a tervbe beépítésre kerültek. Kérte a bizottság állásfoglalását és jóváhagyását, hogy ez a tervdokumentáció továbbfejleszhető legyen, illetve a közműegyeztetések, közútkezelői hozzájárulások megkérése, és majd az építési engedély beszerzése elindulhasson.

Szóllósi László: Érdeklődött, milyen nagyságrendű beruházásról van szó?

Lukács Miklós: A beruházás értéke 1,2 milliárd Ft tavalyi áron.

Szóllósi László: A tervező milyen tervezési peremfeltételeket kapott, amikor elkezdték tervezést? Mik voltak a kiinduló feltételek a tervezéshez?

Lukács Miklós: A kiinduló feltételek alapjául egy 2005. évi engedélyezési terv szolgált. 2021-ben készült egy korszerűségi felülvizsgálat és az egyeztetésre került a Magyar Közúttal. A tanulmányi vizsgálat három csomóponti megoldást vizsgált, és abból a 'B' jelű változat került elfogadásra mind a Magyar Közút, mint az állami utak kezelője, mind pedig Biatorbágy Város Önkormányzata részéről.

Szóllósi László: Ez egy Y alakú elágazás, a Biatorbágyról Sóskútra, illetve Sóskútról Biatorbágyra menő forgalom akadály nélkül közlekedik rajta jelenleg is. A Biatorbágyról Etyek felé menő forgalom szintén akadálymentes, egyedül az Etyekről Biatorbágy felé, vagy Sóskút felé irányuló ágnak okoz valami problémát. Van valami adat, számítás, forgalombecslés arra, hány biatorbágyi lakos veszi ezt igénybe? Miért épít az önkormányzat saját költségén az etyekieknek körforgalmat Biatorbágy területén? Egyébként már a kiinduló feltételekkel szemben is elég sok aggály illetve vita van, hiszen mind domborzati, mind egyéb viszonyok miatt ennek a körforgalomnak az Etyeki úton való visszafordulása esetén egy sokkal egyszerűbb és biztonságosabb körforgalmat lehetne kialakítani. De az alapvető kérdés az, hogy miért Biatorbágy pénzén épül az etyekieknek egy ilyen csomópont, illetve ennek az egy ágnak a közlekedését miért nem lehet sokkal olcsóbban, egy egyszerű közlekedési lámpával megvalósítani?

Tarjáni István: Az önkormányzat nem Etyeknek és nem Sóskútnak építi körforgalmat, hanem Biatorbágyanak. Valószínűleg kellene, hogy ismerje a kérdező azt a helyzetet, hogy egy hosszú teherautó Etyek felől Sóskút irányába ebben a kereszteződésben nem tud elhaladni. Fordítva ugyanígy nem. A teherautónak be kell jönnie a Szentháromság térre és ott fordul meg. Ezt a helyzetet küszöböli ki ez a körforgalom.

Bodorkos Ádám: Őszintén szólva nagyon örül, hogy végre itt tart a tervezési folyamat. A körforgalom megépítése már a sokadik ciklus programját képezi mindkét oldalon, illetve nagyon sokan szerették volna már, hogy ez megvalósuljon. Egy balesetveszélyes csomópontról van szó, amely jelen pillanatban egy tervezési fázisnál tart. Amikor majd a kivitelezéshez érkezik a folyamat, akkor várhatóan az önkormányzat meg fog tenni mindent annak érdekében, hogy állami finanszírozást szerezzen hozzá, hogy ne kizárólag Biatorbágyanak kelljen finanszírozni ezt a feladatot. Emellett ehhez csatlakozhat esetleg Etyek is hozzájárulás formájában. Tehát nem rossz a gondolat, hogy ne az

önkormányzatnak kelljen ezt megépíteni a saját felhalmozási keretéből, de ez még nagyon odébb van. Egyelőre a tervezési fázisnál tart a folyamat és mióta képviselőként tevékenykedik lassan 10 éve, először lát ilyen szintű tervet erre a körforgalomra és ezt megköszöni.

Tarjáni István: Jelenleg engedélyezési fázisban van az Etyek felől érkező forgalom elterelését szolgáló út, ami Herceghalom felé vezet, és az etyeki átmenő forgalmat reményeik szerint Herceghalom felé fogja terelni az 1-es útra, illetve az autópályára, valamint a Herceghalom vasútállomást is el fogja tudni érni. Ebben a projektben szerepel ezen körforgalom építése is oly módon, hogy a kettő megépítése várhatóan egyszerre történik meg, és természetesen mind a kettő állami finanszírozásból.

Nánási-Kézdy Tamás: Kérte, hogy a csomópont tervezésével kapcsolatban Tüske Emil által jegyzett, több pontból álló javaslatcsomag kerüljön megküldésre a tervező részére és készüljön rá tervezői válasz.

Tüske Emil: Megköszönte, hogy figyeltek erre az interneten megjelölt javaslatcsomagra, és kíváncsian várja a válaszokat. A buszváró átalakítása olyan jelentős változást jelent a környék lakossága számára, hogy erről szeretne rövid magyarázatot kérni. Miért van szükség itt ennyi busz állomásoztatására? Új funkciót kap ez a terület, vagy pedig megmarad a jelenlegi funkció?

Ulicza Máté 15:49 órakor megérkezett a bizottság ülésére, így a bizottsági tagok száma 8 főre bővült.

Lukács Miklós: Jelen pillanatban az autóbuszforduló a magyar állam területe. Folyamatban van az önkormányzat kezdeményezésére a telek megosztása, melynek eredményeképpen Biatorbágy város tulajdonába kerülne az a területrész, amelyik nem a közút funkcióját látja el. Ezáltal csak a Sós-kúti út és az Etyeki út marad állami tulajdonban, illetve kezelésben. A Volánbusz képviselőivel a helyszínen egyeztettek, jelenleg ott van egy nem használt autóbusz öböl és egy tábla, ahol az utasok le és fel tudnak szállni. Azon a félig aszfaltos, félig murvás területen 2-3 autóbusz tölti az éjszakát, mivel nem tud máshol Biatorbágy területén állomásozni annak érdekében, hogy el tudjon indulni a hajnali órákban. Ennek az autóbusz forduló funkciónak az átszervezése történt meg olyan szempontból, hogy szabályosan meg tudjanak állni. Amennyiben az autóbuszoknak várakoznia kell, akkor ott tud tölteni 1-2 órát, illetve éjszakai leállásra van lehetőség. Kiemelte, az autóbusz megállóhely biztosítása az önkormányzat kötelessége, a Magyar Közút nem üzemelteti és nem biztosítja a megállóhelyeket. Ennek az úgynevezett autóbusz fordulónak a helybiztosítása az önkormányzat feladata.

Szanyi József: Mivel a körforgalom a választókerületében található, nagyon örül neki, hogy a tervezési folyamatban idáig eljutott az önkormányzat. Az ügyet már 5 éve szorgalmazza. Kifejezetten kérte, amennyiben majd lehetségessé válik, a gyalogátkelő és a városkapu minél előbb készüljön el. Továbbá örülne, ha nem hátráltatná bárki is ezt a beruházást, hanem inkább segítené. A jó szándékú javaslatokat természetesen szívesen fogadja.

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
2/2024. (I. 23.) határozata

Az Etyek-Sóskút körforgalom munkaközi engedélyes tervének bemutatásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Etyek-Sóskút körforgalom munkaközi engedélyes tervének bemutatása tekintetében a következő határozatot hozza:

1. A Bizottság a bemutatott munkaközi engedélyes terveket elfogadja, és azok tovább tervezését javasolja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Műszaki Osztály

3) A tűzoltó szertár tervezéséről

Bodorkos Ádám: Nagyon örül, hogy a tűzoltó szertár tervezési folyamata idáig eljutott, a Tűzoltó Egyesület részéről NagyTiborral is nagyon sokat beszélt már a témáról. Érdeklődött, hogy a torony miként illeszkedik a környezetbe és milyen funkciót lát el?

Gutowski Robert: Az előkészítő tanulmányterv felelős tervezőjeként elmondta, alapvetően a terv egyik fundamentális célja az volt, hogy ezen a területen egy ilyen ipari jellegű épületet el tudnak-e helyezni és valamilyen közösségi jelszerűséggel ellátni, mindamelllett mérlegre kellett tenni, hogy a Helyi Építési Szabályzat milyen feltételeit kell majd esetleg a jövőben módosítani. Az tűzoltólaktanya építésénél igyekeztek minél több építészeti helyzetet létrehozni, ami a közösséget szolgálja. Tehát ne csak három hatalmas garázskapu legyen látható a főút felől, hanem legyen egy közösségi tér a hátsó udvarban és legyen az épületben egy olyan előadóter, amit nem csak a szakma tud használni, hanem a közösség is. Augusztus 20.-i vagy kitüntetett rendezvények alkalmával ide lehet hozni a gyerekeket, családokat, és kiállítást is lehessen rendezni. A torony egyfelől funkcionális jelleggel bír, azaz tömlőszállításra használják, tehát van egy konkrét szakmai oka, ami gyakorlatilag mióta a világ a világ, ezt használják a tűzoltók. Másrészt egy olyan látványelem, ami megjelenik a főúton és egy középületet valamiféle jelszerűséggel felruház. Összességében a torony alapcélja az, hogy az építmény a közösségnek mind gyakorlati, mind építészeti értelemben többet nyújtson, mint három garázskapu.

Bodorkos Ádám: Nagy Tibortól érdeklődött, hogy a tervek elnyerték-e a tetszését?

Nagy Tibor: Igen.

Tarjáni István: Kiemelte, hogy a Főépítész Úr településképi és főépítész szempontról is vizsgálta a tervet, és természetesen a város rendezési tervének is megfelel.

Tüske Emil: Nagy Tibortól érdeklődött, hogy el fog-e férni minden jármű ebben a három állásban? Úgy tudja, riasztás esetén akár 5-6 autóval hirtelen megérkeznek és akkor gyorsan le kell parkolniuk. Amilyen parkolókat látott ott kialakítva, azok nem nagyon alkalmasak arra, hogy hirtelen leparkoljanak. Harmadrészt jól értelmezi-e, hogy az emeleten vannak az öltözők?

Nagy Tibor: A tervezés során egyeztettek a parkolókról is. Kiemelte, hogy az épület mellett sorban le tudnak parkolni, így a parkolás kérdésköre megoldott. A harmadik kérdésre válaszolva, a bevetési ruha mindig a gépjármű fecskendőnél van. A fenti öltöző majd akkor fog funkcionálni, amikor már önálló beavatkozók lesznek, és lesz egy állomány, aki az emeleti részen pihen, amikor nincs riasztás. Számukra jelenleg az az elsődleges szempont, hogy a gépjárműveik fedett és fűtött helyen legyenek, és a bevetési ruháikat a gépjármű mellett rendszeresen el tudják tárolni. A jelenlegi szertár alkalmatlan a bevetési ruháik tárolására és nem tudják a gépjármű mellett tárolni, ezért van most az öltözőnek funkciója.

Tüske Emil: Úgy látja, hogy egyébként ez egy eléggé feszes beépítés és szívesen látna a torony helyett valamilyen más bővítést az épületnek.

Tarjáni István: Ezzel az új épülettel nem csak a jelenlegi funkciót szeretnék majd ellátni, hanem egy úgynevezett Önkormányzati Tűzoltóság fogadására is szeretnék alkalmassá tenni. Ez azt jelenti, hogy 0-24 órában folyamatos szolgálat lenne az épületben, azért is készült ilyen körülményekkel ez a terv. A torony pedig speciális funkciót lát el, annak megépítése nem esztétikai kérdés, ezáltal is megerősítve a tervezőt, illetve a Tűzoltó Egyesület képviselőjét.

Dobi János: Ez a terület túl keskeny, túl forgalmas, túlságosan a főútvonalon van, túl sok a lakó a környéken, túl kicsi a hely, túl bonyolult az egész közlekedés. Ezt jobban át kell gondolni. Ennek a tűzoltószertárnak lett volna egy egyszerűbb, jobb helye, például a Reilműveknél, ahol gyakorlatilag fűteni sem kellett volna a raktárt. Ezt a tűzoltók annak idején is szorgalmazták. A kérdés az, hová lehetne máshova tenni egy ilyen tűzoltó telephelyet, ahol tényleg van tér. Az biztos, hogy nem a város közepébe kell tenni és nem egy ilyen templomjellegű valamit kellene csinálni. Semmiféleképpen ennyi pénzért nem tartja hasznos és gazdaságos megoldásnak egy ilyen épületet odabiggyeszteni sem látványnak, sem tömegében, sem funkcióban. Véleménye szerint a bizottság ne fogadja el, gondolkozzon még erről, kérdezze meg a Tűzoltó Egyesülettől, hogy van-e alternatív javaslatuk.

Tarjáni István: Úgy látszik, hogy a torony nagyon érzékeny területe ennek az épületnek. A Dobi János által említett gépjármű tárolót olyan áron ajánlották fel az önkormányzatnak, amely nem volt alátámasztható igazságügyi értékbecsléssel, így az önkormányzat nem tudta megvásárolni. A hasonló méretű településeket megvizsgálva, a tűzoltó laktanyát általában a központban szokták elhelyezni, a főút mentén. A hely kijelöléséről a képviselő-testület korábban már döntést hozott.

Ulicza Máté: Érdeklődött, hogy a főútvonalon a közlekedési lámpákra az elvi engedélyt megkapja-e az önkormányzat a Magyar Közúttól? A terveken látszik, hogy a közlekedés a főútvonalon lámpákkal lesz korlátozva. Tudható-e már, hogy ez megvalósítható? A gyalogos részre milyen figyelemfelkeltő jelzések kerülnek fel, ha ez az épület megépül?

Tarjáni István: A tűzoltó autók mindenütt a járdán keresztül közelítik meg a közutat. A terv engedélyezési fázisában kötelező elem lesz a tervezőnek a közút kezelőjével egyeztetni. Jelenleg a folyamat nincs abban a fázisban, hogy a kihajtásokról kelljen beszélni, hiszen nem különleges helyen van elhelyezve a tűzoltó szertár.

Gutowski Robert: Ez egy előkészítő tervdokumentáció. Tervezői oldalról járták körbe ezt a kérdéskört. A tervdokumentációban szereplő rajz és rövid leírásorozat egy szakági tervező kolléga segítségével készült. Az épület elhelyezkedése szakmai szempontból is megfelelő, úgyhogy a következő tervezési fázisban ennek minden részletét ki kell bontani. Az épület kapcsán kifejtette, a funkció megfelelő megfogalmazása erősíti a közösséget. Nyilvánvalóan az engedélyezési terv egy részletesebb műszaki tartalommal rendelkezik. Elmondta, a tervezési folyamat során – ahogy eddig is - nyitottak a párbeszédre.

Nánási-Kézdy Tamás: Jelenleg a tűzoltók a volt malomépület mögötti méltatlan helyen, raktárban működnek, ott tárolják a felszerelést, a gépkocsit, minden mást. Arról a helyről minden vonuláskor a főútra hajtanak ki jelen pillanatban is. Úgy véli, hogy ezt a tervet ők is látták és funkciók szempontjából átnézték. Az elmúlt évek során sok verziót vizsgált már az önkormányzat és előbb-utóbb mindegyikről kiderült, hogy nem megvalósítható. Ezen ingatlan vételére azért került sor, mert végre talált az önkormányzat egy helyet, ahol a tűzoltóságot el lehet helyezni. Az egyesület több mint száz esztendő, évfordulót ünnepel. Jó ideje működik már méltatlan körülmények között. Lehet még elmélkedni, lehet még időt húzni, de ehelyett inkább a haladást támogatja, hogy minél előbb legyen a városnak tűzoltóállomása, a későbbiekben pedig megalakuljon az önkormányzati tűzoltóság.

Szóllósi László: A tervezők arra kaptak megbízást, hogy erre a telekre tervezzenek egy tűzoltóállomást, amit szerinte nagyon színvonalasan megoldottak. Ezek szerint az önkormányzat részéről a feladat meghatározásában van alapvetően szakmai hiba. Azt nem kívánja senki, hogy a tűzoltóság ugyanolyan méltatlan körülmények között legyen, mint most a malom hátsó udvarában, de a kijelölt helyszín alkalmatlan a feladatra.

Bodorkos Ádám: Annak idején a terület megvásárlását nem támogatta a vegyes funkció miatt. Nem értett azzal egyet, hogy hátul van egy Családsegítő számára átadott ingatlan, elől pedig egy nagyon romos ház, ami időközben elbontásra került. Azonban azt gondolja - ahogy az előzőekben Nánási-Kézdy Tamás is elmondta -, hogy nagy szükség van erre a tűzoltó központra. Nagy Tibor nem egyszer kereste meg azzal a kéréssel, hogy az önkormányzat valamilyen módon biztosítsa a gépjárművek téli tárolását. Ezeket az autókat nem lehet bárhol tárolni. A helyszínt kiválasztani ahhoz mérten kell, hogy az önkormányzatnak milyen területei vannak a birtokában. Hol lehet jobb, mint egy gerincúton, ahol a leggyorsabban el lehet jutni bárhova? Meglátása szerint ez jó helyen van. Nagyon szívesen meghallgatna javaslatokat, persze olyanokra vonatkozóan, amelyek önkormányzati tulajdonban vannak. Azonban lépni kell, ez nem várhat tovább. Ezzel lehet egyetérteni és lehet nem egyetérteni, a bizottság fogja eldönteni, hogy ez a terv most rendben van, aztán majd a képviselő-testület is hoz döntést a tárgyban, és akkor utána meg majd lehet különböző platformokon felszólalni, népszavazást indítani, csak ahhoz bele kell tenni az energiát.

Sabján Csilla: Igazból Bodorkos Ádám az utolsó két mondatában kifejtette, amit el szeretett volna mondani. A terv közösségi emberként és édesanyaként is elnyerte a tetszését. A tervezők funkcionálisan egyeztettek a szakmával. Bármely tűzoltóállomást megvizsgálva látható, hogy a tervezett épület a forgalom szempontjából is teljesen jó helyen van. A szakemberekre rá lehet bízni a munkát, a képviselő-testületre pedig a döntéshozatalt. A feladat nem várhat, ezért sürgette a mielőbbi döntést a tárgyban.

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy további kérdés, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a tűzoltó szertár tervezéséről szóló határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
3/2024. (I. 23.) határozata

A tűzoltó szertár tervezéséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a tűzoltó szertár tervezéséről szóló előterjesztést, amely alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság javasolja megrendelni a Biatorbágy, 1110 hrsz-ú telken (Biatorbágy, Szabadság út 24.) Tűzoltó szertár tervezésére vonatkozó engedélyezési terv elkészítését.
2. A tervezéshez szükséges 24.000.000,- forintot az önkormányzat 2024. évi költségvetése terhére javasolja biztosítani.
3. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a készülő helyi építési szabályzatban (Településtervezés), valamint a településképi rendeletben a szükséges módosításokat átvezesse.
4. Javasolja felhatalmazni a Polgármestert a vonatkozó tervezés megrendelésére és a szerződések megkötésére.

4) A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2024. évi munkatervéről

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy a napirend kapcsán kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a bizottság 2024. évi munkatervének elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi két határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
4/2024. (I. 23.) határozata

A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2024. évi munkatervéről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Bizottság 2024. évi munkatervéről szóló előterjesztést.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a 2024. évre szóló munkatervét a jelen határozat mellékletét képező táblázatban foglaltak szerint elfogadja.

Felelős: bizottsági elnök

Határidő: folyamatos

Melléklet:

**BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE PÉNZÜGYI
ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK
2024. ÉVI MUNKATERVE**

ÜLÉS IDŐPONTJA	JAVASOLT NAPIRENDEK
JANUÁR 23.	<ul style="list-style-type: none"> - Tájékoztató Biatorbágy Város Önkormányzatának aktuális pénzügyi helyzetéről - A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2024. évi munkatervéről - Beszámoló a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2023. évi munkájáról - Biatorbágy Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési koncepciójáról - A polgármesteri hivatalban 2024. évben igazgatási szünet elrendeléséről - A polgármester szabadsága ütemezésének jóváhagyásáról és az előző évben igénybe vett szabadsága mértékének megállapításáról - Biatorbágy Város Önkormányzat intézményeinek 2024. évre vonatkozó cafeteria juttatás keretösszegéről - A polgármester és a főállású alpolgármester 2024. évi cafeteria juttatásáról - Részletes intézményi karbantartási feladatlistáról - Önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítási javaslatairól - A Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött közigazgatási szerződés felülvizsgálatáról - Az önkormányzat intézményeivel kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálatáról - A Biatorbágyi Értéktár Bizottság beszámolója a 2023. évi tevékenységéről - Beszámoló az állatvédelmi referens 2023. évi tevékenységéről - Beszámoló a 2023. évi lisztérzékenység szűréséről - A 2024. évi lisztérzékenység szűréséről - Polgármesteri beszámoló Biatorbágy Város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendelete alapján átruházott jogkörben hozott döntésekről - A tűzoltó szertár tervezéséről - Lomb utca-Levél utca-Szegfű utca csapadékvíz-elvezetéséről - Tájékoztató a Kossuth utcák forgalmi rendjéről - Beszámoló a Biatorbágy Jó Hírneve keret felhasználásáról (átruházott hatáskörben)
FEBRUÁR 27.	<ul style="list-style-type: none"> - Tájékoztató Biatorbágy Város Önkormányzata aktuális pénzügyi helyzetéről - A Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervéről - A Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervéről - A Biatorbágyi Közösségi Médiaszolgáltató Kft. 2024. évi üzleti tervéről - Biatorbágy Város Önkormányzata 2024. évi költségvetéséről - Az Értéktár Bizottság 2024. évi munkatervéről és költségvetéséről - Beszámoló a Polgármesteri Hivatal 2023. évi munkájáról - Tájékoztató a Városgondnokság munkájáról - Beszámoló a Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2023. évi szakmai működéséről - Beszámoló a Biatorbágyi Közösségi Médiaszolgáltató Kft. 2023. évi szakmai működéséről - Beszámoló az Egészségügyi Ellátó Nonprofit Kft. 2023. évi szakmai működéséről - Beszámoló a Budakörnyéki Önkormányzati Társulás 2023. évi munkájáról - Beszámoló Biatorbágy Város Önkormányzata 2023. évi kommunikációs feladatainak megvalósulásáról - Biatorbágy Város Önkormányzata 2024. évi kommunikációs tervéről - A tanyagondnoki szolgálat bővítésének kérdéséről - Dr. Vass Miklós Alapítvány 2024. évi támogatásáról - Monitoring stratégia meghatározása - Beszámoló a nem biatorbágyi székhelyű szervezetek támogatásának elszámolásáról - Az Összefogás Építési Alap 2023. évi beszámolójáról (átruházott) - Összefogás Építési Alap 2024. évi pályázat kiírásáról (átruházott)
MÁRCIUS 26.	<ul style="list-style-type: none"> - Tájékoztató Biatorbágy Város Önkormányzata aktuális pénzügyi helyzetéről - Pénzeszköz átadási szerződés a 2024. évi Egészségnap megvalósításához - Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Kft-vel kötött pénzeszköz-átadási szerződés felülvizsgálatáról

	<ul style="list-style-type: none"> - A Biatorbágyon működő civil szervezetek 2024. évi támogatására kiírt pályázat elbírálásáról - A Biatorbágyon működő köznevelési intézmények 2024. évi támogatására kiírt pályázat elbírálásáról - A Biatorbágy területén működő civil szervezetek együttműködési megállapodás alapján történő 2024. évi támogatásáról - Biatorbágy Város Önkormányzata 2024. évi közbeszerzési tervéről - A magánszemélyek és nem biatorbágyi székhelyű szervezetek támogatási kérelmeinek elbírálásáról (átruházott) - Pályázat kiírása Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló rendelet alapján - Az egyes gyermekjóléti ellátásokról szóló 8/2009. (X.30.) Ör. sz. rendelet felülvizsgálatáról - Szociális intézményeink önköltségszámítási szabályának felülvizsgálatáról
ÁPRILIS 23.	<ul style="list-style-type: none"> - Tájékoztató Biatorbágy Város Önkormányzata aktuális pénzügyi helyzetéről - Tájékoztató Biatorbágy közbiztonságának 2023. évi helyzetéről - Beszámoló a közlekedésszervezési megbízott tevékenységéről - „Hó-eltakarítás és síkosságmentesítés” tárgyában közbeszerzési eljárás kiírásáról - Polgármesteri beszámoló Biatorbágy Város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendelete alapján átruházott jogkörben hozott döntésekről
MÁJUS 28.	<ul style="list-style-type: none"> - Tájékoztató Biatorbágy Város Önkormányzata aktuális pénzügyi helyzetéről - Biatorbágy Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének végrehajtásáról - A Viadukt Sport Nonprofit Kft. 2023. évi pénzügyi-számviteli beszámolójáról (átruházott) - A Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Kft. 2023. évi pénzügyi-számviteli beszámolójáról (átruházott) - A Biatorbágyi Közösségi Médiaszolgáltató Kft. 2023. évi pénzügyi-számviteli beszámolójáról (átruházott) - Összefoglaló jelentés a 2023. évi belső ellenőrzési terv végrehajtásáról - Összefogás Építési Alap pályázat elbírálásáról (átruházott) - Beszámoló a közterület-felügyelet működéséről - A hulladékgazdálkodás közszolgáltatójának 2023. évi beszámolójáról - Az egyes pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 7/2009.(X.30.)Ör. számú rendelet felülvizsgálatáról - A 2023. évi monitoring jelentésről - „Biatorbágyért” kitüntetés adományozásáról (javaslattétel május 10-ig) - „Biatorbágy Városért Életműdíj” adományozásáról (javaslattétel május 10-ig) - „Török Henrik Pedagógus Díj” adományozásáról (javaslattétel május 10-ig) - „Geréby Imre Köztisztviselői Díj” adományozásáról (javaslattétel máj. 10-ig) - „Szász Gyula Egészségünkért Díj” adományozásáról (javaslattétel máj. 10-ig) - „Fedák József Testnevelési és Sport Díj” adományozásáról (javaslattétel máj. 10-ig) - „Biatorbágy Városépítészetéért Díj” adományozásáról (javaslattétel máj. 10-ig) - „Szép Porta Biatorbágyért” díj adományozásáról (javaslattétel május 10-ig) - A járóbeteg-szakellátásra vonatkozó együttműködési megállapodások felülvizsgálatáról
JÚNIUS 25.	<ul style="list-style-type: none"> - Tájékoztató Biatorbágy Város Önkormányzata aktuális pénzügyi helyzetéről - Helyi Választási Bizottság Elnökének tájékoztatója az önkormányzati képviselők és polgármester, valamint a német nemzetiségi önkormányzat 2024. június 9-i választásának eredményéről - Esély Szociális Társulás pénzügyi beszámolójáról
SZEPT. 24.	<ul style="list-style-type: none"> - Tájékoztató Biatorbágy Város Önkormányzata aktuális pénzügyi helyzetéről - Biatorbágy Város és a Juhász Ferenc Művelődési Központ 2025. évi rendezvénytervéről – a nagyrendezvényekkel kapcsolatban (előzetes változat) - Tájékoztató a Biatorbágy Város Önkormányzata 2024. évi intézményi karbantartási tervének végrehajtásáról - Tájékoztató Biatorbágy Város 2024. évre tervezett beruházási feladatainak alakulásáról - A járóbeteg-szakellátásra vonatkozó együttműködési megállapodások felülvizsgálatáról

	<ul style="list-style-type: none"> - Polgármesteri beszámoló Biatorbágy Város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendelete alapján átruházott jogkörben hozott döntésekről - Beszámoló a közlekedésszervezési megbízott elmúlt féléves tevékenységéről - Biatorbágy Gördülő Fejlesztési Tervéről
--	---

5) Beszámoló a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2023. évi munkájáról

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy kérdés, hozzászólás, javaslat nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a beszámoló elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
5/2024. (I. 23.) határozata**

Beszámoló a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2023. évi munkájáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadja a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság 2023. évi munkájáról szóló beszámolót.

6) Biatorbágy Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési koncepciójáról

Bodorkos Ádám: A koncepció 6. oldalán, a fejlesztések részben szerepel a Madár-forrás beruházás. Látható a tervezett összeg és a nagyságrendileg elérhető Európai Uniós támogatás, a közte lévő különbség pedig elég nagy. Polgármester úrtól, mint előterjesztőtől érdeklődött, van-e erre lehetőség arra, hogy a beruházási projekthez egy ütemezés kerüljön becsatolásra?

Tarjáni István: Ez a terv nem most került a képviselő-testület asztalára, hanem a pályázaton való induláskor döntött róla, és a pályázatba ezek az elemek be lettek emelve. Ez egy komplex egész zöldterület fejlesztés, amit nem lehet részleteiben megvalósítani. Erre nem lát lehetőséget. De a legnagyobb tétel egyébként - ha már a pályázatok szóba kerültek - nem a Forrás-projekt, hanem a bölcsőde, óvoda és a főzőkonyha beruházás.

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy a napirend kapcsán kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta Biatorbágy Város Önkormányzata 2024. évi koncepciójának elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 5 igen szavazattal és 3 tartózkodás mellett (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
6/2024. (I. 23.) határozata

Biatorbágy Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési koncepciójáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Biatorbágy Város Önkormányzata 2024. évi költségvetési koncepcióját elfogadásra ajánlja a képviselő-testület felé.

7) Beszámoló az Önkormányzati Rendészeti Csoport 2023. évi szakmai tevékenységéről

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy a napirend kapcsán kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a beszámoló elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
7/2024. (I. 23.) határozata

Beszámoló az Önkormányzati Rendészeti Csoport 2023. évi szakmai tevékenységéről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja az Önkormányzati Rendészeti Csoport 2023. évi szakmai beszámolójában foglaltakat.

8) Tájékoztató a Rendészeti Csoport által végrehajtott célellenőrzésekről

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy a napirend kapcsán kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a tájékoztató elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
8/2024. (I. 23.) határozata

A Rendészeti Csoport által végrehajtott célellenőrzésekről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Rendészeti Csoport által végrehajtott célellenőrzésekről és a „Kossuth utcák” vonatkozásában tett intézkedésekről szóló tájékoztatót.

9) Önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítási javaslatairól

Ulicza Máté: Decemberben beterjesztésre került egy zárt előterjesztés azzal kapcsolatban, hogy a bizottság döntsön arról, mit is lehet kezdeni az önkormányzati vagyonnal. A bizottság kérése az volt, hogy körülbelül egy héten belül legyen publikus az anyag annak érdekében, hogy lehessen kommunikálni a tárgyban külsősökkel, lakókkal és szakértőkkel. Január 8-án megérkezett ez az anyag levélben, és a képviselők január 15-ig kaptak válaszadási és javaslattételi határidőt. A koncepcióban felsorolásra kerültek a nagyobb beruházási tételek, melyek az idei évi költségvetést meghatározzák. Javasolta, hogy az előterjesztéssel kapcsolatban semmilyen határozat ne szülessen. Nagyon jó, hogy elkészült egy összegzés az ingatlanokkal kapcsolatban, de ez a kérdéskör most maradjon nyitott, és majd a költségvetés megalkotását követően valamikor térjen vissza rá a bizottság, ha már látszik, milyen pénzügyi lehetőségek vannak és mik a prioritások. Addig pedig hátha érkezik be valamilyen javaslat is.

Tarjáni István: A saját szándéka is az volt, hogy a költségvetés tervezésekor lehessen ezen ismeretek birtokában javaslatot tenni arra, melyik ingatlan milyen módon kerüljön felújításra, esetleg értékesítésre vagy akár más funkciót is lehet javasolni, és annak megfelelően végezni a további tevékenységet. Tehát a költségvetésben lehet javaslatokat tenni az itt szereplő ingatlanokkal kapcsolatban.

Dobi János: Felhívta arra a figyelmet, hogy a Széchenyi utca sarkán a volt csendőrlaktanya eladó. Azt gondolja, hogy nem sok mindent kellene költeni rá, de sok mindent lehetne benne csinálni. A takarékszövetkezet épülete pedig ott áll üresen, az önkormányzat nem használja semmire. Voltak olyan megkeresések, hogy fiatalok különböző szakkört szeretnének indítani, de nincs hely. Indítványozta, hogy az ifjúság nevelésére az önkormányzat jelöljön ki egy helyiséget vagy épületet, és hozza ilyen céllal rendbe.

Mohácsy István: Teljesen egyetért a felszólalóval. Talán két évvel ezelőtt már javasolta felvenni az akkori költségvetési koncepcióba az Ifjúsági ház kialakítását. Alapvetően mindig a forráshiány az oka annak, hogy egy ilyen projekt nehézségekbe ütközik, de az elképzelést teljes mértékben támogatni tudja, ezért is szerepel idén is a költségvetési koncepcióban, melyről a bizottság néhány napirenddel ezelőtt döntött. Tekintettel arra, hogy további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 9/2024. (I. 23.) határozata

Önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítási javaslatairól

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az Önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítási javaslatairól szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a felújítási és karbantartási feladatokhoz szükséges pénzügyi keretről a 2024. évi költségvetés tárgyalásakor döntsön.

Határidő: folyamatos
Felelős: Polgármester, Jegyző
Végrehajtásért felel: Műszaki Osztály

10) A polgármester szabadsága ütemezésének jóváhagyásáról és az előző évben igénybe vett szabadsága mértékének megállapításáról

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy a napirend kapcsán kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
10/2024. (I. 23.) határozata**

A polgármester szabadsága ütemezésének jóváhagyásáról és a szabadsága mértékének megállapításáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a polgármester szabadsága ütemezésének jóváhagyásáról és az előző évben igénybe vett szabadsága mértékének megállapításáról szóló előterjesztést, melynek tekintetében az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV törvény 225/C.§ (1) – (4) bekezdéseiben foglaltak alapján jóváhagyásra javasolja a Képviselő-testületnek Tarjáni István főállású polgármester 2024. évi (37 nap) szabadsága igénybevételét az előterjesztés mellékletét képező szabadság felhasználási ütemezésben foglaltaknak megfelelően.

11) A Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy a napirend kapcsán kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az igazgatási szünet elrendeléséről szóló határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
11/2024. (I. 23.) határozata

A Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünet elrendeléséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Polgármesteri Hivatalban 2024. évben igazgatási szünet elrendeléséről szóló előterjesztés alapján támogatja, hogy a Képviselő-testület a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Polgármesteri Hivatalban 2024. december 19. napjától 2025. január 3. napjáig igazgatási szünetet rendeljen el. Az igazgatási szünet alatt a Polgármesteri Hivatal zárva tart.

A Bizottság javasolja felkérni a Jegyzőt, hogy az igazgatási szünet elrendeléséről a lakosságot és a társszerveket előzetesen tájékoztassa.

12) A központi döntésekkel nem érintett munkavállalók illetményének rendezéséről

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás a napirend kapcsán nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az alpbér emeléséről szóló határozati javaslat elfogadását és a kapcsolódó rendelettervezet megalkotásának támogatását.

Szavazás:

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
12/2024. (I. 23.) határozata

A központi döntésekkel nem érintett munkavállalók illetményének rendezéséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a központi döntésekkel nem érintett munkavállalók illetményének rendezéséről szóló előterjesztés alapján javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a központi döntésekkel nem érintett munkavállalói részére átlagosan 20% alpbér emelést biztosítson 2024. január 1-i hatállyal. A béremelés fedezetét javasolja a 2024. évi költségvetési rendeletében biztosítani.

Mindezek alapján a Bizottság támogatja a közszolgálati tisztviselők 2024. évi illetményalapjáról szóló önkormányzati rendelet megalkotását.

13) Biatorbágy Város Önkormányzat intézményeinek 2024. évre vonatkozó cafeteria juttatás keretösszegéről

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy a tárgyban kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az önkormányzati intézmények 2024. évi cafeteria juttatás keretösszegéről szóló határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 13/2024. (I. 23.) határozata

A Biatorbágy Város Önkormányzat Intézményeinek 2024. évre vonatkozó cafeteria juttatás keretösszegéről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Biatorbágy Város Önkormányzat Intézményeinek 2024. évre vonatkozó cafeteria juttatás keretösszegéről szóló előterjesztés alapján javasolja a Képviselő-testületnek, hogy:

Biatorbágy Város Önkormányzat Intézményeinek munkavállalói cafeteria juttatására 2024. évben bruttó 200.000,-Ft/fő keretösszeget biztosítson, a Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal köztisztviselői és munkavállalói, valamint a Biatorbágy Város Önkormányzata munkavállalói cafeteria juttatás éves keretösszegére bruttó 445.000,-Ft/fő keretösszeget biztosítson, mely fedezetet nyújt az egyes juttatásokhoz kapcsolódó közterhek megfizetésére is.

14) A polgármester és a főállású alpolgármester 2024. évi cafeteria juttatásáról

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy a napirend kapcsán kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 14/2024. (I. 23.) határozata

A polgármester és a főállású alpolgármester 2024. évi cafeteria juttatásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a polgármester és a főállású alpolgármester 2024. évi cafeteria juttatásáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

A Bizottság javasolja, hogy Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete munkáltatói jogkörében eljárva Tarjáni István polgármester, Tóth-Tamás Richárd főállású alpolgármester részére 2024. évre évi bruttó 445.000,- Ft cafeteria-keretet állapítson meg.

A Bizottság ajánlja a Képviselő-testületnek, hogy a Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal Közzolgálati Szabályzatának cafeteria-juttatás igénybevételére vonatkozó részletszabályait rendelje alkalmazni a polgármester, alpolgármester cafeteria-juttatásának igénybevételére, az azzal való elszámolásra és visszatérítésre.

15) Biatorbágy Város Önkormányzata és az önállóan működő intézményei közötti együttműködési megállapodások felülvizsgálatáról

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a megállapodások felülvizsgálatáról és azok változtatás nélküli jóváhagyásáról szóló határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
15/2024. (I. 23.) határozata**

Biatorbágy Város Önkormányzata és az önállóan működő intézményei közötti együttműködési megállapodások felülvizsgálatáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzata és az önállóan működő intézményei közötti együttműködési megállapodások felülvizsgálatáról szóló előterjesztést, amely alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság nem javasol változtatást a Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal és az Önkormányzat fenntartása alá tartozó, önállóan működő, gazdálkodó szervezettel nem rendelkező intézményei közötti munkamegosztási megállapodás tartalmán.

16) A Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött közigazgatási szerződés felülvizsgálatáról

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy a napirend kapcsán kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
16/2024. (I. 23.) határozata**

A Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött közigazgatási szerződés felülvizsgálatáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Német Nemzetiségi Önkormányzattal kötött közigazgatási szerződés felülvizsgálata tekintetében az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Biatorbágy Város Önkormányzata és a Német Nemzetiségi Önkormányzat Biatorbágy között létrejött közigazgatási szerződés szövegében a Ritsmann Pál Német Nemzetiségi Általános Iskola köznevelési intézmény elnevezését - a mellékelt szerződés-tervezetben meghatározott módon, a Német Nemzetiségi Önkormányzat Biatorbágy, mint szerződő fél egyetértésével - Ritsmann Pál Német Nemzetiségi Általános Iskola és Gimnázium elnevezésre változtassa,
2. a Bizottság nem javasolja kezdeményezni az 1. pontban meghatározott közigazgatási szerződés egyéb vonatkozású módosítását a szerződés 2024. évi felülvizsgálata során, annak rendelkezéseit – az 1. pontban foglaltak kivételével – változatlan tartalommal hatályban kívánja tartani.
3. javasolja felhatalmazni a Polgármestert az 1. pont szerint módosított közigazgatási szerződés aláírására.

17) A Biatorbágyi Értéktár Bizottság beszámolója a 2023. évi tevékenységéről

Nánási-Kézdy Tamás: Felhívta a figyelmet arra, hogy a határozati javaslat a beszámoló elfogadásán kívül további elemet is tartalmaz, miszerint a Biatorbágyi Értéktár Bizottság elnöki tisztjére február 1-től Horváth Imrét ajánlja megbízni. A döntést javasolja kiegészíteni azzal, hogy az önkormányzat az SZMSZ-ben az Értéktár Bizottság létszámát 5 főben határozza meg. A jelenlegi létszám 6 fő, tehát a továbbiakban 5 fővel működne a bizottság.

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat elfogadását Nánási-Kézdy Tamás indítványával kiegészítve.

Szavazás:

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 17/2024. (I. 23.) határozata

Biatorbágyi Értéktár Bizottság beszámolója a 2023. évi tevékenységéről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágyi Értéktár Bizottság 2023. évi tevékenységéről szóló beszámolót, mely alapján az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Biatorbágyi Értéktár Bizottság 2023. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadását.
2. Javasolja, hogy a Képviselő-testület 2024. február 1-től Horváth Imre elnökhelyettest bízta meg a Biatorbágyi Értéktár Bizottság új elnökének, egyúttal a Biatorbágyi Értéktár Bizottság létszámát 5 főben határozza meg.

18) A Biatorbágy Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság megszüntetéséről, valamint az általa ellátott szakorvosi járóbeteg ellátás, mint önként vállalt önkormányzati feladat ellátásának önkormányzati költségvetési szerv által történő átvételéről szóló rendelet megalkotásáról

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a rendelet megalkotásának támogatását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
18/2024. (I. 23.) határozata**

A Biatorbágy Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság megszüntetéséről, valamint az általa ellátott szakorvosi járóbeteg ellátás, mint önként vállalt önkormányzati feladat ellátásának önkormányzati költségvetési szerv által történő átvételéről szóló rendelet megalkotásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában álló Biatorbágy Város Egészségügyi Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság megszüntetéséről, valamint az általa ellátott szakorvosi járóbeteg ellátás, mint önként vállalt önkormányzati feladat ellátásának önkormányzati költségvetési szerv által történő átvételéről szóló rendelet megalkotásáról szóló előterjesztést, mely alapján a Bizottság támogatja a rendelet megalkotását.

19) Az élelmezési nyersanyagnormákról és a fizetendő térítési díjakról szóló 13/2008. (10.03.) Ör. számú rendelet módosításáról

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás a tárgyban nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a rendelet módosításának elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
19/2024. (I. 23.) határozata**

Az élelmezési nyersanyagnormákról és a fizetendő térítési díjakról szóló 13/2008. (10.03.) Ör. számú rendelet módosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta az élelmezési nyersanyagnormákról és a fizetendő térítési díjakról szóló 13/2008. (10.03.) Ör. számú rendelet módosításáról szóló előterjesztést, mely alapján a Bizottság támogatja a módosító rendelet megalkotását.

20) Boldog Gizella Alapítvány kérelme a támogató szolgálati feladatok ellátására kötött Együttműködési megállapodásról

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
20/2024. (I. 23.) határozata**

Boldog Gizella Alapítvány kérelme a támogató szolgálati feladatok ellátására kötött együttműködési megállapodásról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Boldog Gizella Alapítvány kérelmét a támogató szolgálati feladatok ellátására kötött Együttműködési megállapodásról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 2023. december 31. napjára visszamenő hatállyal közös megegyezéssel szüntesse meg a Boldog Gizella Alapítvánnyal 2023. április 17-én idősek szállítására kötött Együttműködési megállapodást,
2. támogatja, hogy a Képviselő-testület 2024. január 1. napjára visszamenő hatállyal 2024. december 31. napjáig a Boldog Gizella Alapítvánnyal idősek szállítására havi elszámolás alapú Együttműködési megállapodást kössön,
3. a 2024. január 1-től 2024. december 31. napjáig létrejövő Együttműködési megállapodás éves keretösszegét 4.238.500 forintban javasolja meghatározni,
4. javasolja felkérni a Polgármestert a Boldog Gizella Alapítvánnyal kötendő Együttműködési Megállapodást közös megegyezéssel megszüntető megállapodás és a 2024. január 1-től 2024. december 31. napjáig létrejövő Együttműködési megállapodás aláírására, a jegyzőt annak ellenjegyzésére,
5. az Együttműködési megállapodásban foglaltak teljesítéséhez szükséges fedezetet a 2024. évi költségvetésben javasolja biztosítani.

21) Tájékoztató a Lomb utca-Levél utca-Szegfű utca csapadékvíz-elvezetéséről

Ulicza Máté: A Lomb utca, Levél utca egy 2014. évi projektben is szerepelt. Érdeklődött, hogy az akkori kivitelezés hogyan zárult? Úgy emlékszik, hogy abban a körben ez már rendezve lett, de majd a Polgármester úr biztos kijavítja, ha téved. Miért tárgyalja most a napirendet a bizottság?

Tarjáni István: Ehhez kell egy kis helytörténet. Valamikor az ezen a területen keletkező csapadékvíz - ahogy ez régen sem volt másképpen, mint most - a Fűzes-patakba folyt bele és a Fűzes utcából egy csapadékvíz-árkon keresztül folyt le a Fűzes-patakba. Ez a csapadékvíz csatorna egy önkormányzati ingatlanon volt, és a 2000-es évek elején az akkori önkormányzat úgy látta jónak, hogy erre az ingatlanra nincs szüksége és értékesítette az ottani szomszédos magáningatlan tulajdonos részére. A csapadékvíznek azonban továbbra is el kellene folynia erről a területről és ezért olyan nehézkes a kivitelezés. Építés nem történt egyébként csapadékvíz elvezetés tekintetében, hanem csapadékvíz szikkasztóárkok épültek ki a Lomb utcában, tehát elvezetés nélküli szikkasztóárkok épültek 2014-ben, amikor a Lomb utca szilárd burkolatot kapott, és ekkor indult a tervezés. Minden szempontot figyelembe véve próbálták a csapadékvíz elvezetését a legésszerűbben megvalósítani. A vége az lett, hogy ott van jó helyen, ahol száz éve volt, de az ingatlan most már nem önkormányzati tulajdonban van. Már nem is egy tulajdonos van, hanem jóval több, és ingatlanból is több van a Fűzes-patakhoz érve, így a szolgalmi jog megszerzése - hogy a csapadékvíz ott le tudjon folyni a Fűzes-patakban - elég nehézkes feladat. Nem könnyű a tulajdonosokkal ezt az egyeztetést lefolytatni, de az a legértelmesebb műszaki megoldás, hogy ugyanott, ugyanazon a nyomvonalon haladjon le a csapadékvíz, ahol évtizedekkel ezelőtt is lement. Ez nem csak a Lomb utca, Fűzes utca, Levél utca csapadékvize, hanem a Szabadság út felől érkező is, tehát ez egy viszonylag nagy vízgyűjtő terület.

Szőllősi László: A polgármester úr aláírásával készült egy tájékoztató a Lomb és Levél utcák csapadékvíz elvezetéséről. Ebben szerepel egy mondat, hogy a hirtelen lezúduló rendkívüli csapadékvíz jelentette kárveszélyek csökkentése érdekében a tavalyi év során árkolásokat végeztek a Lomb utcában. Érdeklődött, hogy a tavalyi év alatt 2023. értendő?

Váczi András: Elnézést kért a fogalmazásbeli hibáért, a vonatkozó év 2022.

Szőllősi László: Lehet-e ezt tudni, ki és mennyi pénzért csinálta ezt az árkolást, illetve mit jelent maga az árkolás kifejezés?

Tarjáni István: Profilozásról lehetett szó. A kérdésre írásban tud válaszolni.

Szőllősi László: Várja az írásbeli választ. Mint az utca lakója tájékoztatta a bizottság tagjait, hogy 2018 óta önkormányzati munkagéppel, vagy kézi erővel nem folyt ezekkel a szikkasztóárkokkal kapcsolatban az utcában.

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy a napirend kapcsán kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
21/2024. (I. 23.) határozata**

A Lomb és Levél utcák csapadékvíz elvezetéséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadja a Lomb és Levél utcák csapadékvíz elvezetéséről szóló beszámolót.

22) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésének, szállításának, elhelyezésének, ártalmatlanításának és közszolgáltatási feladatainak elvégzéséről bel- és külterületen

Szanyi József: Nagyon örül, hogy az önkormányzat ebben a kérdésben is tud segíteni a külterületen élőknek. A szerződő féllel személyesen egyeztetett ma is telefonon, aki felvetett néhány problémát, amit majd igyekeznek megoldani. Például van olyan utca, ahová nem tudnak befordulni kocsival, és az útra kilógó gallyak is akadályt jelentenek, ezeket az akadályokat megpróbálják elhárítani. Tájékoztatta a bizottságot, hogy ezzel kapcsolatban szombaton 9 órától tart egy fogadóórát a Faluházban. Kérte, akinek módjában áll, jöjjön el. Az ott fölmerülő kérdéseket, észrevételeket továbbítani fogja az önkormányzat felé.

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy a napirend kapcsán további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
22/2024. (I. 23.) határozata**

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésének, szállításának, elhelyezésének, ártalmatlanításának és közszolgáltatási feladatainak elvégzéséről bel- és külterületen

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésének, szállításának, elhelyezésének, ártalmatlanításának és közszolgáltatási feladatainak elvégzéséről bel- és külterületen tárgyú előterjesztés tekintetében az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hagyja jóvá a Transfekál Szennyvízszállító és Szolgáltató Kft.-vel (székhely: 2461 Tárnok, Fehérvári út 51.) kötött közszolgáltatási szerződést az abban foglalt határidőkkel és feltételekkel Biatorbágy teljes közigazgatási területére vonatkozóan.
2. A közszolgáltatási szerződés VIII/4. pontjában vállalt különbözetként fizetendő díj megfizetéséhez szükséges összeget a 2024. évi költségvetés általános tartalékkerete terhére javasolja biztosítani.

23) Elektromos autó töltőállomások kijelöléséről

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
23/2024. (I. 23.) határozata

Elektromos autó töltőállomások kijelöléséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága úgy dönt, hogy:

1. támogatja elektromos autó töltőállomások helyeinek kijelölését az alábbi helyszíneken:
 - a. Vasútállomás
 - b. Fő tér
 - c. Szarvasugrás üzletközpont
2. Felkéri a Főépítést az elektromos autó töltőállomások 1. pontban kijelölt helyszíneinek feltüntetésére a helyi építési szabályzatban.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Főépítész és Műszaki Osztály

24) Sebességmérő pontok kialakításáról

Ulicza Máté: Végtelenül boldog, hogy végre erre lehetőség nyílik. Körülbelül 4-5 hónappal ezelőtt Péntes úr beszámolt a bizottságnak arról, hogy miért nem képesek Biatorbágyon sebességmérő pontokat telepíteni. Érdeklődött, azóta változtak-e a feltételek, a tender kiírásra került-e, esetleg megnyerte-e valaki, aki le tudja ezeket gyártani? Mi az oka, hogy technikailag már lehetséges sebességet mérni? Olyan helyeken a rendőrség nem képes sebességet mérni, ahol túl sűrűn váltakoznak a sebességhatárok. A közlekedési problémák egyik fő pontja a Pátyi úti behajtó, ahol tíz méterenként változik a sebességkorlát. Ha mégiscsak lehetséges mostantól technikailag a sebességet mérni, akkor ezekre az útvonalakra érdemes egységes sebességkorlátozást alkalmazni, hogy a veszélyes pontokban tényleg tudjon a rendőrség mérni. Nem biztos, hogy kell 30-as táblát tenni oda, ahol be lehet tartatni az 50-es sebességet.

Tarjáni István: Szeretné emlékeztetni a bizottság tagjait, ezt a mobil sebességmérő berendezést azzal a céllal is vették, hogy információ legyen arról, a település mely pontjain érdemes elhelyezni fix sebességmérő pontokat. Ezen adatok ismeretében lehet arról dönteni, hogy hol és hány darabot érdemes elhelyezni. A technikai részletekkel kapcsolatban a költségvetésig további információ fog rendelkezésre állni, nyilván költségvetés előtt ilyen beruházásról nem célszerű beszélni.

Nánási-Kézdy Tamás: Péntes László tavaly tavasszal jelezte a bizottságnak, hogy inkább várna a traffipax vásárlásával a jelenleg forgalomban lévőnél korszerűbb, jobb készülék bevezetéséig. Amennyiben erre megnyílt a lehetőség, akkor azt ragadja meg az önkormányzat. Javasolta, hogy a megvalósításhoz szükséges folyamat mindenképpen haladjon tovább. Bármilyen traffipax áll rendelkezésre, az jó lehet. Zsámbékon is most készítenek elő trafiboxot, tehát a közeljövőben várhatóan a környező önkormányzatok részéről is felmerül az igény traffipaxok vásárlása iránt.

Váczai András: Pénzes úr szeretett volna részt venni a napirend tárgyalásánál, de sajnos nem tudott eljönni, így néhány mondatban tolmácsolja a körzeti megbízott észrevételeit. Egyrészt azért is támogatja, hogy a határozat elfogadásra kerüljön, mert ezzel tud ő is a rendőrség berkein belül lobbizni, illetve eljárni a traffiboxok megvalósítása érdekében. Kérte, ha esetleg a sorrend meghatározására kerülne a sor, akkor a Pátyi út, illetve a Szily Kálmán utca, Juhász Gyula utca mindenképp az elsők között legyen. Olyan tapasztalataik vannak, amik ezt indokolják. A Szily utca – Pátyi út csomópontban technikailag nem lehetséges a sebességkorlátozás megváltoztatása, mert lakóterületen kívül helyezkedik el. Ott nemrég került elfogadásra a forgalmi rend. A Pátyi úton több helyszínen is nyugodtan ki lehet rakni dobozokat, azok működtetését nyilván majd a rendőrség eldönti adott pillanatban. Át kell gondolni azt is, hogy elektromos kiállásokat kell oda vinni. Ez jelentős költség, viszont utána akár térfigyelő kamerákat is el lehet helyezni. Szintén Pénzes úr kérte megjegyezni, hogy a rendőrségnek a berendezések rongálásáról is van tapasztalata.

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
24/2024. (I. 23.) határozata**

Sebességmérő pontok kialakításáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a sebességmérő pontok kialakításáról szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság támogatja traffiboxok telepítését Biatorbágyon, és javasolja azok üzemeltetését átadni a Rendőrségnek.
2. Javasolja felkérni a Műszaki Osztályt, hogy a Rendőrséggel folytasson további egyeztetéseket a telepítések pontos helyszínének és költségeinek meghatározása érdekében, és az így született eredményeket terjessze a Képviselő-testület elé.

25) Önkormányzat által finanszírozott helyi orvosi ügyeletről

Tarjáni István: Tájékoztatta a bizottságot, hogy az országos ügyeleti rendszer várhatóan február 1-től Biatorbágyon is életbe lép. A javaslat pedig arról szól, hogy hétköznapi időszakban 8-tól 16 óráig lenne továbbra is helyben működő orvosi ügyelet úgy, hogy nem a körzeti orvosoknak kell ezt a feladatot ellátni. Kiemelte, a hétköznapi ügyeleti rendszer elsősorban nem a körzeti orvosoknak kedvez, hanem azoknak a betegeknek az ellátását segíti, akik ott maradnának a rendelőben, miközben a körzeti orvos éppen ügyeleti feladatot lát el. Ezzel semmi újat nem hoz az önkormányzat a rendszerbe, csak fenntartja a jelenlegi színvonalat. Ilyen ügyeleti rendszer több mint 20 éve volt Biatorbágyon, azóta 24 órás orvosi ügyelet van, és nem tartja célszerűnek ezen a területen sem visszalépni.

Bodorkos Ádám: Az évek során először lát olyat, hogy vetélytársa van az Inter-Ambulance-nak, viszont eléggé egyoldalú ez az előterjesztés, mégis csak az Inter-Ambulance-t helyezi

előtérbe. Érdeklődött, miről fog a bizottság szavazni, mert kipontozott részek vannak az eredeti határozati javaslatban.

dr. Szabó Ferenc: Az előterjesztésben kiegyensúlyozottan szerepel mindkét szolgáltató, sőt kiemelésre is került, hogy a Grant 2000 Bt. nyújtotta a kedvezőbb ajánlatot. Mivel ezen cég ajánlata minden napra vonatkozik, ezért annak hétköznapokra szóló pontosított változatát megkéri a szolgáltatótól a képviselő-testület ülésére.

Tarjáni István: Felhívta a figyelmet, hogy az Inter-Ambulance Zrt. az ügyeleti szolgálatot biatorbágyi telephellyel végzi, a másik szolgáltató pedig budaörsi telephellyel. Előbbi azok számára mindenképpen előnyös, akik személyesen szeretnék felkeresni az ügyeletet, de azok számára is, akikhez ki kell vonulni, hiszen Biatorbágyról hamarabb kiérkezik a szolgáltató, mint Budaörsről.

Ulicza Máté: Érdeklődött, hogy indikatív ajánlatot sem lehet kérni 0-24 órás ügyelet működtetésére?

Tarjáni István: Az Országos Mentőszolgálattól az önkormányzat nem vehet át feladatot. Jelen esetben a körzeti orvosok ügyeleti szolgálatát helyettesíti az önkormányzat az ügyeleti szolgálattal, 16 órától pedig országos ügyeleti szolgálat működik, és az nem tartozik az önkormányzat kompetenciájába.

Ulicza Máté: Úgy értelmezi, hogy lehetséges orvosi ügyeletet tartani. Az önkormányzat tudna esetleg biztosítani ilyen orvosi ügyeletet magánrendelés keretében.

Tarjáni István: Ennél bonyolultabb a dolog, mert az Országos Mentőszolgálat feladatát nem lehet privatizálni. A jelenlegi szabályozás szerint az Országos Mentőszolgálat lát el ügyeleti feladatot hétköznapokon 16 órától másnap reggel 8 óráig, és hétvégén egész nap. Ezt a feladatot nem veheti át más, nem kap erre jogosítványt, az ajánlatot nyújtó vállalkozások sem. Nincs olyan szolgáltató Magyarországon, akinek erre jogosítványa lenne.

Bodorkos Ádám: Fontosnak tartja a helyi orvosi ügyelet önkormányzat általi biztosítását Biatorbágyon. Annak érdekében, hogy a lakosok helyben tudják elérni a szolgáltatást, az Inter-Ambulance Zrt-vel történő szerződéskötést javasolja elfogadásra.

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat elfogadását az Inter-Ambulance Zrt-vel történő szerződéskötés támogatása mellett.

Szavazás:

A bizottság 7 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 25/2024. (I. 23.) határozata

Az Önkormányzat által finanszírozott helyi orvosi ügyeletről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a helyi orvosi ügyelet ellátásához kapcsolódó feladatokról az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek az Inter-Ambulance Zrt-vel szerződés kötését 8 hónapos időtartamra, mely szerződés a kötelező orvosi ügyelet megszűnésével lép hatályba,
- 2) a szerződés teljesítéséhez szükséges fedezetet a 2024. évi költségvetésben javasolja biztosítani,
- 3) javasolja felhatalmazni a Polgármestert az Inter-Ambulance Zrt-vel kötendő szerződés aláírására, a jegyzőt annak ellenjegyzésére.

26) A járóbeteg-szakellátás igénybevételéről szóló Együttműködési Megállapodásokról

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez kapcsolódó mindhárom határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 26/2024. (I. 23.) határozata

A járóbeteg-szakellátás igénybevételéről szóló Együttműködési Megállapodásokról - Sósút Község Önkormányzatával kötendő együttműködési megállapodásról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a járóbeteg-szakellátás igénybevételéről szóló, Sósút Község Önkormányzatával kötendő Együttműködési Megállapodás tekintetében az alábbiakat javasolja a Képviselő-testületnek:

- 1) A Sósút Község Önkormányzatával kötendő együttműködési megállapodás alapján 2024. január 1. napját követően is vállaljon kötelezettséget a 2051 Biatorbágy, Mester u. 2. szám alatti Egészségházban a sósúti érvényes lakcímmel, illetve tartózkodási engedéllyel rendelkező lakosok részéről igénybe venni kívánt járóbeteg-szakellátásra;
- 2) Sósút Község Önkormányzata a 17/2023. (XI.9.) számú határozatával 2024. évre 5.000.000.- Ft (azaz ötmillió forint) összegű támogatást állapított meg a járóbeteg-szakellátást biztosító Biatorbágyi Egészségház működtetési költségeinek hozzájárulásaként.
- 3) Kérje fel a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
27/2024. (I. 23.) határozata

A járóbeteg-szakellátás igénybevételéről szóló Együttműködési
Megállapodásokról - Pusztazámor Község Önkormányzatával kötendő
együttműködési megállapodásról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a járóbeteg-szakellátás igénybevételéről szóló, Pusztazámor Község Önkormányzatával kötendő Együttműködési Megállapodás tekintetében az alábbiakat javasolja a Képviselő-testületnek:

- 1) A Pusztazámor Község Önkormányzatával kötendő együttműködési megállapodás alapján 2024. január 1. napját követően is vállaljon kötelezettséget a 2051 Biatorbágy, Mester u. 2. szám alatti Egészségházban a pusztazámori érvényes lakcímmel, illetve tartózkodási engedéllyel rendelkező lakosok részéről igénybe venni kívánt járóbeteg-szakellátásra;
- 2) Pusztazámor Község Önkormányzata az 50/2023.(XI.13.) számú határozatával 2024. évre 1.500.000.- Ft (azaz egymillió-ötszáz ezer forint) összegű támogatást állapított meg a járóbeteg-szakellátást biztosító biatorbágyi Egészségház működtetési költségeinek hozzájárulásaként.
- 3) Kérje fel a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
28/2024. (I. 23.) határozata

A járóbeteg-szakellátás igénybevételéről szóló Együttműködési
Megállapodásokról - Herceghalom Község Önkormányzatával kötendő
együttműködési megállapodásról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a járóbeteg-szakellátás igénybevételéről szóló, Herceghalom Község Önkormányzatával kötendő Együttműködési Megállapodás tekintetében az alábbiakat javasolja a Képviselő-testületnek:

- 1) A Herceghalom Község Önkormányzatával kötendő együttműködési megállapodás alapján 2024. január 1. napját követően is vállaljon kötelezettséget a 2051 Biatorbágy, Mester u. 2. szám alatti Egészségházban a herceghalmi érvényes lakcímmel, illetve tartózkodási engedéllyel rendelkező lakosok részéről igénybe venni kívánt járóbeteg-szakellátásra;
- 2) Herceghalom Község Önkormányzata a 178/2023.(XI.07.) számú határozatával 2024. évre 7.000.000.- Ft (azaz hétmillió forint) összegű támogatást állapított meg a járóbeteg-szakellátást biztosító biatorbágyi Egészségház működtetési költségeinek hozzájárulásaként
- 3) Kérje fel a polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

27) Beszámoló az állatvédelmi referens 2023. évi tevékenységéről

Nánási-Kézdy Tamás: Az állatvédelmi referens minden esztendőben leírja, hogy hangsúlyozottan szükség lenne kutyafuttató kialakítására a nyugati lakóövezetben. A bizottság minden alkalommal támogatja az ötletet és a határozatban megjelöli, hogy van egy terület, amely a vasúti nyomvonal folytatásaként alkalmas lehetne erre a funkcióra. A terület alkalmasságának megvizsgálásáról azonban még nem érkezett anyag a bizottság elé. Most már arra tesz javaslatot, hogy vizsgálat és tervezés is legyen erre a területre. Az önkormányzat tegyen lépéseket annak megvizsgálására, hogy ezzel a területtel tényleg tud-e kezdeni valamit e tekintetben. Megjegyezte, hogy az Összefogás Építési Alap keretében kiválóan megvalósult a kutyaürülék edények elhelyezése a lakók összefogásával. Amennyiben ezzel a lehetőséggel élnének idén is, úgy tudnák bővíteni ezt a lehetőséget.

Bodorkos Ádám: Megköszönte az állatvédelmi referens előző évi alázatos munkáját.

Mohácsy István: Nánási-Kézdy Tamás javaslatával kapcsolatban kérte, hogy a tárgyban készüljön előterjesztés a bizottság következő ülésére. Tekintettel arra, hogy további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat elfogadását a fenti kiegészítéssel.

Szavazás:

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
29/2024. (I. 23.) határozata**

Beszámoló az állatvédelmi referens 2023. évi tevékenységéről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadja Grampsch Rita szerződött állatvédelmi szakember 2023. évi tevékenységéről készült beszámolót az alábbi kiegészítéssel:

- A Bizottság javasolja megvizsgálni egy kutyafuttató kialakításának lehetőségét a régi vasúti nyomvonal folytatásának területén (Szily Kálmán-Juhász Gyula utca találkozásánál, az Ybl Miklós sétány folytatásaként). A Bizottság támogatja a tervezési folyamat mielőbbi megkezdését és kérte, hogy a tárgyban készüljön előterjesztés a Bizottság következő ülésére.

28) Beszámoló a 2023. évi lisztérzékenység szűréséről

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a beszámoló elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
30/2024. (I. 23.) határozata

Beszámoló a 2023. évi lisztérzékenység szűréséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadja a 2023. évi lisztérzékenység szűréséről szóló beszámolót.

29) A 2024. évi lisztérzékenység szűréséről

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy a tárgyban kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az idei lisztérzékenység szűrés megrendeléséről szóló határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
31/2024. (I. 23.) határozata

A 2024. évi lisztérzékenység szűréséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a 2024. évi lisztérzékenység szűréséről szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság javasolja a képviselő-testületnek, hogy a 2024. évi lisztérzékenység szűrésének elvégzésére megbízási szerződést kössön a CöDiMed Kft-vel.
2. Javasolja, hogy az önkormányzat a 2024. évi költségvetésében az Egészséges Biatorbágyért Program keretén belül 693.000.- Ft összeget különítsen el a szűrőprogram megvalósítására.
3. Javasolja felhatalmazni a polgármestert a szerződés aláírására, a jegyzőt annak ellenjegyzésére.

30) Beszámoló a „Biatorbágy Jó Hírneve” keret felhasználásáról (átruházott hatáskörben)

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy a tárgyban kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a beszámoló elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
32/2024. (I. 23.) határozata

Beszámoló a „Biatorbágy Jó hírneve” keret felhasználásáról
(átruházott hatáskörben)

Biatorbágy Város Önkormányzat Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Biatorbágy Város Önkormányzatának Biatorbágy Város Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló /2023.(II.25.) rendelete 5. § (22) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján megtárgyalta a Beszámoló a „Biatorbágy Jó hírneve” keret felhasználásáról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

elfogadja a „Biatorbágy Jó hírneve” keret felhasználásáról szóló beszámolót.

A beszámoló a határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

31) Polgármesteri beszámoló Biatorbágy Város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018. (X.26.) önkormányzati rendelete alapján átruházott jogkörben hozott döntésekről

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a beszámoló elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
33/2024. (I. 23.) határozata

Polgármesteri beszámoló Biatorbágy Város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018 (X.26.) önkormányzati rendelete alapján átruházott jogkörben hozott döntésekről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja a Biatorbágy Város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelete alapján átruházott jogkörben hozott döntésekről szóló polgármesteri beszámolót.

32) Biatorbágy 0159/2 hrsz-ú ingatlan felajánlásáról

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy a napirend további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez kapcsolódó „B” jelű határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
34/2024. (I. 23.) határozata**

Biatorbágy 0159/2 hrsz-ú ingatlan felajánlásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a Biatorbágy 0159/2 hrsz-ú ingatlan felajánlása tekintetében a következő határozatot hozza:

1. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy rendelje meg a Biatorbágy 159/2 hrsz.-ú ingatlan igazságügyi szakértői értékbecslését,
2. a szakvélemény elkészültét követően hozzon döntést a Biatorbágy 0159/2 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról.

33) Biatorbágy 452/3 hrsz. művelési ág változásáról

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy a tárgyban kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
35/2024. (I. 23.) határozata**

Biatorbágy, 452/3 hrsz.-ú ingatlan művelési ág változtatásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy, 452/3 hrsz.-ú ingatlan művelési ág változtatásáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, járuljon hozzá a Biatorbágy, 452/3 hrsz.-ú ingatlan művelési ágának „kivett közterület, gyalogút”-ra történő módosításához.
2. A művelési ág változásával kapcsolatos költségeket Biatorbágy Város Önkormányzata viseli.

34) Biatorbágy 9285/9 hrsz.-ú ingatlan művelési ág változásáról

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy a tárgyban kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta az előterjesztéshez kapcsolódó határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 8 igen egyhangú szavazattal (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 36/2024. (I. 23.) határozata

Biatorbágy, 9285/9 hrsz.-ú ingatlan művelési ág változtatásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy, 9285/9 hrsz.-ú ingatlan művelési ág változtatásáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, járuljon hozzá a korábban Biatorbágy, 9285/2 hrsz.-ú, jelenleg 9285/9 hrsz.-ú ingatlan művelési ágának „kivett, beépítetlen terület” –re történő módosításához,
2. a művelési ág változással kapcsolatos költségeket Biatorbágy Város Önkormányzata viseli.

35) Biatorbágy 0162/2 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Tüske Emil: Ez a belterületbe vonás lehetővé teszi, hogy ennek a területnek a beépíthetősége megváltozzon? Amennyiben nem, úgy milyen jelentőséggel bír ez a belterületbe vonás?

Tarjáni István: A területhasználat szempontjából ez semmit nem jelent. Az ingatlannyilvántartásban annyi változtatást jelent, hogy ezentúl nem 0, hanem 1-es helyrajzi számmal lesz nyilvántartva. Ez egy adminisztratív lépés. A területhasználat ugyanolyan, mint eddig, és művelési ágból való kivonást sem jelent. Egyébként minden ingatlantulajdonosnak lehetősége van arra, hogy belterületbe vonást kérjen, de ez nem jelenti azt, hogy más funkcióra lehet használni a területet, mint eddig.

Kocsis József: Erről az ingatlanról annyit kell tudni, hogy Biatorbágnak ez az egyik olyan zöld területe, ami gyakorlatilag az iharosi kiránduló övezetből megmaradt. Az iharosi terület belterületbe vonását követően megkezdődött ennek a területnek a beépülése és gyakorlatilag egy kis zöld folyosó maradt meg ezen a területen. Tehát ez a városnak egy viszonylag nagyon értékes területe a fekvéséből eredően. Meggyőződése, hogy a városnak ezt a területet meg kéne idővel venni, amikor erre anyagi lehetősége lesz. Ez közvetlenül kapcsolódik a Szilvamag területhez, ami nagyrészt már városi terület. Itt ki lehetne alakítani a városnak talán a legnagyobb zöld területét. Viszont az ingatlan értéke azzal, hogy belterületbe bevonásra kerül, jelentősen megnő. Tehát a város ezt sokkal magasabb áron fogja tudni megvásárolni, mint hogyha nem lesz bevonva belterületté. Tehát felelőtlenség lenne ezt most belterületbe bevonni.

Tarjáni István: Nem fog emelkedni az ingatlan értéke a belterületbe vonás által. Amennyiben nem változik a terület használatmódja, akkor nem indokolt, hogy magasabb legyen az ára. Az Iharosban mellette lévő ingatlanok lakóterületi övezetben vannak. Nem azért magasabb az értékük, mert belterületben vannak, hanem a lakóövezeti besorolás

miatt. Az ingatlan besorolása továbbra is zöld terület marad, tehát nem erről szól a kérdés és kár is erről beszélni. Másrészt a tulajdonos felajánlotta eladásra az ingatlant az önkormányzat részére, azonban önkormányzat csak úgy tárgyalhat az ajánlatról, ha az árat igazságügyi ingatlanszakértő alátámasztotta. Az ár viszont nagyon messze volt attól, ezért nem is került a képviselő-testület és a bizottság elé. Amikor az önkormányzat a tűzoltó szertár helyét kereste, ugyanígy kapott egy olyan ajánlatot, ami nem volt alátámasztható igazságügyi értékbecsléssel, ilyen esetben az önkormányzat nem tud vásárolni.

Bodorkos Ádám: Mivel az ingatlantulajdonosnak jogában áll belterületbe vonást kérni, így a jog korlátozásából probléma adódhat. A környező területek belterületben vannak, így a tulajdonosnak is joga van ezt kérelmezni. Csatlakozik ahhoz, hogy nem a belterületbe vonástól lesz drága az ingatlan, hanem az övezeti besorolástól, azonban az ingatlan továbbra is Z3 besorolásban marad.

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának 37/2024. (I. 23.) határozata

Biatorbágy, 0162/2 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy, 0162/2 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, járuljon hozzá a Biatorbágy, 0162/2 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásához.
2. Az ingatlan belterületbe vonásával kapcsolatos költségeket az ingatlan tulajdonosa viseli, ezen ügylettel kapcsolatban Biatorbágy Város Önkormányzatának költsége nem merülhet fel.

36) Biatorbágy 3636 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Mohácsy István: Tekintettel arra, hogy a napirend kapcsán kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 7 igen szavazattal és 1 tartózkodás mellett (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
38/2024. (I. 23.) határozata

Biatorbágy, 3636 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy, 3636 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

1. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, járuljon hozzá a Biatorbágy, 3636 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonásához, amennyiben a HÉSZ szerinti szabályozással érintett telekrész átadásra kerül Biatorbágy Önkormányzata részére,
2. Az ingatlan belterületbe vonásával és a szabályozással érintett telekrész leadásával kapcsolatos költségeket az ingatlan tulajdonosa viseli, ezen ügylettel kapcsolatban Biatorbágy Város Önkormányzatának költsége nem merülhet fel.

37) A jégpálya üzemeltetési idejének meghosszabbításáról

Bodorkos Ádám: A költségtáblázatban igen jelentős összegek szerepelnek. A 30 napos időjárás-előrejelzést tekintve meleg hullám érkezik, emiatt az üzemeltetési költségek várhatóan még magasabbak lesznek. Érdeklődött, van-e arra lehetőség, hogy a képviselő-testületi ülésre beterjesztésre kerüljön egy kihasználtsági mutató a jégpályáról? Jó azt látni, hogy a gyerekek korcsolyáznak a Fő téren, viszont egyre inkább azt látja, hogy a jégpálya forgalma a téli szünet után jelentősen visszaesik.

Tarjáni István: A képviselő-testület ülésén információt fog tudni nyújtani a pálya kihasználtságáról. Megfontolásra javasolta a bizottságnak, hogy a pálya üzemeltetési ideje két héttel kerüljön meghosszabbításra.

Mohácsy István: Javasolta a jégpálya üzemeltetési idejének két héttel történő meghosszabbítását. Tekintettel arra, hogy a napirend kapcsán további kérdés, javaslat, hozzászólás nem merült fel, a vitát lezárta és szavazásra bocsátotta a határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a jégpálya üzemeltetési ideje kerüljön meghosszabbításra 2024. február 11-ig.

Szavazás:

A bizottság 6 igen szavazattal és 2 tartózkodás mellett (8 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) az alábbi határozatot hozta:

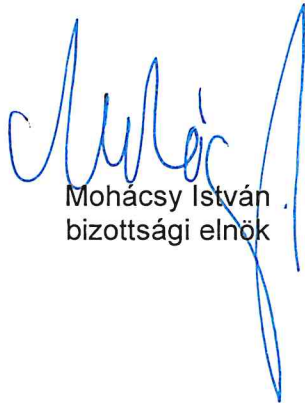
Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának
39/2024. (I. 23.) határozata

A jégpálya üzemeltetési idejének meghosszabbításáról


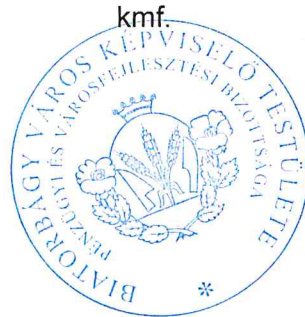
Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága a jégpálya üzemeltetési idejének meghosszabbítása tekintetében az alábbi határozatot hozza:

1. A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Fő téren található mobil jégpálya üzemeltetési idejének meghosszabbítását a 2024. január 28. - 2024. február 11. közötti időszakra vonatkozóan,
2. az üzemeltetési és egyéb felmerülő költségek forrását a 2024. évi költségvetésben javasolja biztosítani,
3. javasolja felhatalmazni a Polgármestert a vonatkozó szerződésmódosítások aláírására.

Mohácsy István: További hozzászólás nem volt, megköszönte a résztvevők munkáját, a nyílt ülést 17:27 órakor berekesztette és rövid technikai szünetet követően zárt ülést rendelt el.



Mohácsy István
bizottsági elnök



Szanyi József
bizottsági tag