

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2023. (X. 27.) önkormányzati rendelete

A településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,- figyelemmel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. §-ában foglaltakra is – a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya Biatorbágy Város településtervének, településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: kézikönyv) és településképi rendeletének elkészítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. §

Biatorbágy Város településtervének, kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3. §

A partnerségi egyeztetésben Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott partnerek vesznek részt.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. §

(1) Új településterv, településképi rendelet, kézikönyv készítése, valamint módosítása esetén a képviselő-testület eljárást megindító döntéséről az Önkormányzat közleményt (továbbiakban: indító közlemény) tesz közzé a Korm. rendelet 65. § (3) bekezdésében előírt felületein.

(2) Az elkészült településterv, településképi rendelet, kézikönyv tervezetét - településterv rövid eljárásban történő módosítása esetének kivételével - az Önkormányzat a Korm. rendelet 65. § (3) bekezdése szerinti lakossági fórumon bemutatja. Az erről szóló közleményt a lakossági fórum

időpontját legalább 7 nappal megelőzően az Önkormányzat közzéteszi Biatorbágy Város Önkormányzata hivatalos honlapján és közterületi hirdetőfelületen. Az elkészült tervdokumentáció ebben az időszakban megtekinthető Biatorbágy Város Önkormányzata hivatalos honlapján továbbá a lakossági fórum napján a lakossági fórum helyszínén is.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának és nyilvántartásának módja, a helyi partnerségi egyeztetés lezárása

5. §

(1) A partner a véleményét megadhatja

- a) az indító közlemény megjelenésétől a lakossági fórumot követő 5 napon belül elektronikus úton
 - aa) elektronikus levélben a közleményben meghatározott e-mail-címre történő megküldéssel, vagy
 - ab) hivatali kapun keresztül a közleményben meghatározott címre való feltöltéssel; továbbá
- b) az indító közlemény megjelenésétől a lakossági fórumot követő 5 napon belül
 - ba) postai küldeményben a Polgármesteri Hivatal közleményben meghatározott címére küldve, vagy
 - bb) személyesen leadva a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán,
- c) a lakossági fórumon szóban, amelyről emlékeztető készül, valamint
- d) a Korm. rendelet szerinti E-TÉR felületén.

(2) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész nyilvántartja, az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja a kézikönyv, településképi rendelet, településterv készítésével megbízott tervezőnek.

(3) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét megküldi az önkormányzat részére, a főépítésznek címezve.

(4) A lakossági fórumról készült emlékeztetőt a lakossági fórumot követő 15 munkanapon belül az Önkormányzat közzéteszi Biatorbágy Város Önkormányzata hivatalos honlapján.

6. §

(1) Az 5. § (1) bekezdése szerinti határidőben beérkezett partneri javaslatokat, véleményeket a főépítész összesíti, jegyzőkönyvbe foglalja a saját és a dokumentum készítésével megbízott tervező szakmai válaszaival, javaslataival kiegészítve.

(2) Az (1) bekezdés szerinti összegző jegyzőkönyvet a főépítész feltölti az E-TÉR egyeztető felületre, valamint az Önkormányzat honlapjára a helyi partnerségi egyeztetés során keletkezett dokumentumokkal és lakossági fórumról készült emlékeztetővel együtt.

(3) A (2) bekezdés szerinti, E-TÉR-be történő feltöltéssel a partnerségi egyeztetés lezárul, a tervezési eljárás a Kormányrendelet szerint folytatódik.

7. §

A Polgármester gondoskodik az elfogadott településterv, kézikönyv, településképi rendelet elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről a Biatorbágy Város Önkormányzata hivatalos honlapján.

5. Záró rendelkezések

8. §

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 16/2017. (VIII.11.) önkormányzati rendelet.

9. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Általános indokolás

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 22. § (1) bekezdése alapján a jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a Kormány tagja gondoskodik arról, hogy a tárgykört érintő új jogi szabályozás vagy módosítás megalkotása során, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében

- a) az elavult, szükségtelenné vált,
- b) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,
- c) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,
- d) a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan, vagy
- e) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító, a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására kerüljön sor.

A Jat. 22. § (2) bekezdése kimondja, hogy az (1) bekezdés szerinti felülvizsgálat lefolytatásáról önkormányzati rendelet esetén a jegyző gondoskodik.

A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX számú törvény 2021. július 2-ai hatálybalépésével a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény településtervezésre vonatkozó előírásai jelentősen változtak.

A megváltozott törvényi rendelkezések végrehajtási rendeleteként a Kormány megalkotta a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletét, mely a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet helyébe lépett, amelynek hatályon kívül helyezésével a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 16/2017. (VIII.11.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezése, és új megfogalmazása vált szükségessé. vált szükségessé.

Részletes indokolás

Az 1–7. §-hoz

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet hatályon kívül helyezésével a partnerségi rendelet hatályon kívül helyezése, és egyúttal a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet értelmében vált szükségessé.

A 9. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza.