



VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA  
Adóügyi Osztály

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/221, 222, 234, 245 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: ado@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

**ADATBEJELENTÉS  
a telekadóról**

Benyújtandó a telek fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

*(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)*

**I. Az adatbejelentés fajtája** (megfelelő részt „x” jellel szíveskedjék jelölni)

1.  Nem megállapodás alapján benyújtott  
adatbejelentés

2.  Megállapodás alapján benyújtott  
adatbejelentés <sup>1</sup>

<sup>1</sup>Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást a „MEGÁLLAPODÁS adózással kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról” című nyomtatványon lehet megtenni

**II. Az adatbejelentő adatai**

1. Viselt neve (családi és utóneve): \_\_\_\_\_
2. Születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
3. Születési helye: \_\_\_\_\_
4. Születési ideje: \_\_\_\_\_ év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ nap
5. Anyja születési családi és utóneve: \_\_\_\_\_
6. Cég, szervezet, civil szervezet elnevezése: \_\_\_\_\_
7. Adóazonosító jel: \_\_\_\_\_
8. Adószám: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
9. Statisztikai számjel: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
10. Bankszámlaszáma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
11. Civil szervezet nyilvántartási száma: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_
12. Lakóhely, székhely: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
13. Levelezési cím: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ város/község  
\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_\_\_ hsz. \_\_\_\_\_ ép. \_\_\_\_\_ lh. \_\_\_\_\_ em. \_\_\_\_\_ ajtó
14. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet esetén):  
\_\_\_\_\_
15. Telefonszám: \_\_\_\_\_, 16. E-mail cím: \_\_\_\_\_

### III. Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga

1. Az adatbejelentő tulajdonos: , a tulajdoni hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.
2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: , a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.
- 2.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:
- 2.2.  Kezelői jog  Vagyonkezelői jog  Haszonélvezeti jog  Használat joga

### IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

- |  |  |
|--|--|
| 1. <input type="checkbox"/> Új telek:  | 2. <input type="checkbox"/> Telek szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)  |
| 3. <input type="checkbox"/> Vagyon értékű jog alapítása  | 4. <input type="checkbox"/> Vagyon értékű jog megszűnése   |
| 5. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése |  |
| 6. <input type="checkbox"/> A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése  |  |
| 7. <input type="checkbox"/> Az erdőnek minősülő telek esetében:  |  |
| <input type="checkbox"/> 7.1. a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván                                     | <input type="checkbox"/> 7.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése |
| 8. <input type="checkbox"/> A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése  |  |
| 9. <input type="checkbox"/> Az építmény megszűnése:  |  |
| <input type="checkbox"/> 9.1. Az építmény megsemmisülése.  | <input type="checkbox"/> 9.2. Az építmény lebontása.   |
| 10. <input type="checkbox"/> Adóbevezetés  |  |

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: \_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap.

### V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

1.  Az adóalap változása
2.  Egyéb: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja: \_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap.

<b>VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:</b>	
1. <input type="checkbox"/> A telek megszűnése	2. <input type="checkbox"/> A telek elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
3. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog alapítása	4. <input type="checkbox"/> Vagyoni értékű jog megszűnése
5. <input type="checkbox"/> Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése	
6. <input type="checkbox"/> A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése	7. <input type="checkbox"/> A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
8. <input type="checkbox"/> A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése	
9. <input type="checkbox"/> A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése	
10. <input type="checkbox"/> A telek teljes területének építménnyel történő beépítése	
11. <input type="checkbox"/> Egyéb: _____	
Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja: ___ ___ ___ év ___ ___ hó ___ ___ nap.	

<b>VII. A telek címe:</b>
1. Cím: _____ város/község _____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.
2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____.

<b>VIII. A telek általános jellemzői:</b>
1. A telek teljes területe: _____ m <sup>2</sup> .
2. A telekből építménnyel (épülettel, épületrésszel) fedett terület: _____ m <sup>2</sup> .
3. A telekadó hatálya alá tartozó terület (1-2): _____ m <sup>2</sup>
4. A telek forgalmi értéke: _____ Ft. <sup>1</sup>
<sup>1</sup> E pontot csak korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni! Kitöltése nem kötelező. A telek forgalmi értékét befolyásoló főbb jellemzőiről a IX. pontot is ki kell tölteni!

**IX. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:**

- Az építmény hasznos alapterületével egyező nagyságú telekrész: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.  
(Htv. 19. § a) pontja)
- A mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek.<sup>1</sup> (Htv. 19. § b) pontja)
- Az építési tilalom alatt álló telek adóköteles területének 50%-a. (Htv. 19. § c) pontja)
- A termék-előállító üzeméhez tartozó védő-biztonsági terület (övezet) nagysága: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.  
(Htv. 19. § d) pontja)

<sup>1</sup> Az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv által kiállított igazolást az adatbejelentéshez csatolni kell!

**X. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:**

- Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ jogcímen mentes terület nagysága: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>.  
(Csak hasznos alapterület szerinti adóztatás esetén kell kitölteni!)
- Önkormányzati rendeleti adóalap-mentesség \_\_\_\_\_ jogcímen mentes alapterület \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> vagy érték rész: \_\_\_\_\_ Ft.  
(Csak forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni!)
- Önkormányzati rendeleti adókedvezmény \_\_\_\_\_ jogcímen.

**XI. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:**

---

**XII. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

_____ helység	____ év	____ hó	____ nap	_____ Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása
Jelölje X-szel:				
<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott				
<input type="checkbox"/> Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)				
<input type="checkbox"/> Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő				