



Város Polgármestere

2051 Biatorbány, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék
Fax: 06 23 310 125 E-mail: polgarmester@pmh.biatorbany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbány 3434/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Bidló Gábor (1221 Budapest, Tatárka u. 24. sz. alatti lakos) kérelmet nyújtott be a Biatorbány 3434/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolása tárgyában.

Az ingatlan az Iharos településrészen található a Fülemlüle utcában. (A Fülemlüle utca magán tulajdonban álló saját használatú út.)

Biatorbány Nagyközség Képviselő-testületének 7/2002. (10.01.) Ör. sz. rendelete alapján a tárgyi ingatlan a Lke-10-es jelű építési övezetbe tartozik. Az ingatlan előtt a Fülemlüle utcát 10,5 m szélességűre kell kiszabályozni.

Kérelmező vállalta, hogy a kiszabályozást elvégzi és a felmerülő költségek fizetését vállalja.

Fentiek alapján az ingatlan belterületbe csatolása tárgyában szükséges döntést hozni.

Biatorbány, 2016. május10.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Melléklet:

- Tulajdonos kérelme és nyilatkozata
- 3434/3 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja
- HÉSZ szabályozási tervlap
- határozati javaslat

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (VI. 30.) határozata

Biatorbágy 3434/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta, és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a 3434/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolását az alábbi feltételekkel:

- 1.) A Helyi Építési Szabályzat a Fülemléle utca 10,5 m útszélességre történő kiszabályozását irányozza elő. A kérelmező vállalja, hogy a helyi építési szabálynak megfelelően kiszabályozza és az Önkormányzatnak térítésmentesen átadja közcélú felhasználásra a 3434/3 hrsz-ú ingatlanból 75 m² kiszabályozott területrészt.
- 2.) A kiszabályozott területrészt saját használatú útként kell lejegyeztetni.
- 3.) Az eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, járda és az útburkolat kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződések megkötésére.

Határidő: 30 nap

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Építési Pont

BIATORBAGYI VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma	6/41 2016. MAJ 04.
Iktatás ideje:	05.04.
Iktatószám:	F-252-1/2016
Ügyintéző:	

KÉRELEM

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Bidló Gábor (lakcím: 1221 Bp. Tatárka u 24.) , mint a Biatorbágy 3434/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa, kérem a Képviselő-testületet, hogy az ingatlan belterületbe csatolásához járuljon hozzá.

Az ingatlan Biatorbágy belterületén az Iharosban , a Fülemüle utcában helyezkedik el.

A Fülemüle u saját használatú út, mely az itt ingatlannal rendelkezők tulajdonában áll.

A Fülemüle utcára a rendezési terv 10,5 m-es kiszabályozást ír elő.

Az út kiszabályozását az ingatlanrészem előtt elvégzem, oly módon , hogy a telekrészből a az út kiszabályozásához szükséges telekrészt kiszabályozom, és a fennmaradó részt belterületbe csatolom.

A belterületbe csatolásával kapcsolatban valamennyi felmerülő költséget vállalom.

Budapest. 2016. április 27.



.....
Bidló Gábor

1221. 7p. Tatárka u-24.
hő: 1-Grafot-0368

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/45429/2016

2016.05.12

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Zártkert 3434/3 helyrajzi szám

2051 BIATORBÁGY Fülemüle utca 6. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

Kivett zártkert művelés alól kivett terület és háttvégi ház, udvar

0	826	0 00
---	-----	------

2. bejegyző határozat: 55791/2008.10.27

Illetti a BIATORBÁGY Zártkert 3436/1 HRSZ-t terhelő Csatorna vezetési
170 nm.

3. bejegyző határozat: 55791/2008.10.27

Illetti a BIATORBÁGY Zártkert 3436/1 HRSZ-t terhelő Vívezeték szolgalmi jog
170 nm.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 51381/1994.07.29

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Bidló Gábor

szül. : 1960

a.név : Lantos Eszter

cím : 1221 BUDAPEST Tatárka utca 24

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 51381/1994.07.29

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Bidlóné Buczkó Krisztina

sz.név: Buczkó Krisztina

szül. : 1968

a.név : Vilmos Veronika

cím : 1221 BUDAPEST Tatárka utca 24

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31632/2012.01.18

Vezetékjog

;VMB-235/2011 engedély számú Biatorbágy 3. számú 0.4 kV-os vezetérendszer javára az
5-1019/2011 sz. vázrajz alapján 5 m2 terület nagyságra.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzesszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Biatorbágy iharosi utcák szabályozásához előzetes területszámítás

HRSZ terepi terület térképi terület

FÜLEMÜLE UTCA

3434/1	76
3434/2	73
3434/3	75
3434/4	113
3434/5	83
3436/2	80
3436/3	68
3436/4	69
3436/5	69
3436/6	67
3436/7	63

KEREKDOMB UTCA

6601		96
6602	70	
6603	67	
6604	53	
6605	53	47
6606	56	47
6607	86	65
6609		61
6610	63	
6611	63	
6612	62	
6613	55	
6614	59	
6615	98	

FÜZES KÖZ

751/1	57	6722 útból hozzájön	összesen
6716	53	47	6
6717	58		
6718	63		
6719	68		
6720	71		
7883/3	168		
7884	53		

LEJTŐ UTCA

		7886 telek felé eső útszakaszból hozzájön	összesen
6708/1	34	13	21
6708/2	32	0	
6709	75		
6710	90	60	
6712	40	52	
6713	77		
6714	76	6722 útba 6722 útból hozzájön	összesen
6715	68	22 4	86

FÜZES DÜLŐ

7885	85		
7886	81	Határkereszt sétány felől	összesen
7887	78	142	220
7890	14		
7891	34		
7892	48		
7893	29		

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ TERVEZET

a 3434/3 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M= 1:1000



címkoordináták:	
3434/8 hrsz.	
1	634328 236267
2	634324 236271
3434/9 hrsz.	
1	634332 236258

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot								Megjegyzés	
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ág	Min. o.				ha. m ²	jel	műv. ág				Min. o.		ha. m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
3434/3	-	kivett, zártkerti műv. alól kivett terület hétvégi ház, udvar	-	0.0826	-	3434/8	-	kivett, zártkerti műv. alól kivett terület hétvégi ház, udvar	-	0.0760	-	-			
						3434/9	-	kivett, magánút	-	0.0066	-	vezetékjog, jogosult: ELMŰ HALÓZATI KFT. 1132 Bp. Váci út 72-74. VMB-235/2011 eng. számú Biatorbágy 3. sz. 0.4 kv-os vez. javára az 5-1010/2011 sz. vázrajz alapján 5 m2 területnyagra			
Össz:	-		-	0.0826	-		-		-	0.0826	-				

A változás akaratunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

2016. hó nap

Biatorbágy, 2016-05-12

Záradékoló:

Készítők és minőséget tanúsítók:

Ing.rend.min.sz.:

földmérő ig.szám: 4151 és 4150
Ing.rend.min.sz.: 239/1990 és 904/1990

P.H.

BUDAGEO Kkt.

2051 Biatorbágy, Móricz u. 4.
T:+36-20-390-3974, +36-20-200-6861
Adószám: 28717616-1-13
Bank: 10700567-66219736-51100005

KÉRELEM

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Bidló Gábor és Bidlóné Buczkó Krisztina (mindketten 1221 Bp. Tatárka u 24. latti lakosok), mint a Biatorbágy 3434/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, kérjük a Képviselő-testületet, hogy az ingatlan belterületbe csatolásához járuljon hozzá.

Az ingatlan Biatorbágy belterületén az Iharosban, a Fülemléle utca 6. szám alatt helyezkedik el.

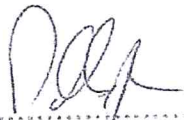
A Fülemléle u saját használatú út, mely az itt ingatlannal rendelkezők tulajdonában áll.

A Fülemléle utcára a rendezési terv 10,5 m-es kiszabályozást ír elő.

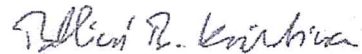
Az út kiszabályozását az ingatlanrészem előtt elvégzem, oly módon, hogy a telekrészeréből a az út kiszabályozásához szükséges telekrészt kiszabályozom, és a fennmaradó részt belterületbe csatolom.

A belterületbe csatolásával kapcsolatban valamennyi felmerülő költséget vállalom.

Budapest. 2016. április 27.



Bidló Gábor



Bidlóné B. Krisztina

