



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A - Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

Biatorbágy Város Képviselő-testülete 2011. évi költségvetését megalapozó rendeletek felülvizsgálata, szükség szerinti módosításáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete 2011. évi költségvetési rendeletének összeállításához a hatályban lévő, költségvetését érintő rendeleteit javasolták a bizottságok felülvizsgálni:

- a.) Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletének díjairól szóló 7/2006. (05. 25.) Ör. sz. rendelet felülvizsgálatáról
- b.) A közterületek használatáról szóló 9/2007. (05.03.) Ör. sz. rendelet felülvizsgálatáról
- c.) A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közsolgáltatásról szóló 7/2007.(05.03.)Ör. sz. rendeletének felülvizsgálatáról
- d.) Az iparüzési adóról szóló 11/1995.(07.01.)Ör. sz. rendelet felülvizsgálatáról
- e.) Az önkormányzati tulajdonú víziközműből szolgáltatott ivóvíz és a biztosított csatornaszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 13/2005.(11.15.)Ör. sz. rendelet felülvizsgálata

Jelen előterjesztéshez mellékelem a módosítási javaslatokhoz szükséges rendelettervezeteket. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a rendeletek felülvizsgálatának megtárgyalására.

Biatorbágy, 2010. december 3.


Tarjáni István
polgármester



Tervezet

Biatorbágy Város Képviselő-testülete/2010.(.....) Ör. sz. r e n d e l e t e

Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletének díjairól szóló 7/2006.(05.25.)Ör. sz. rendelet módosításáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§. (1) bekezdése alapján az önkormányzati lakások és helyiségek bérletének díjairól szóló 7/2006.(05.25.)Ör. sz. rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja.

1.§ A Rendelet 1. § (1) bek.-e helyébe a következő rendelkezés lép.

"1.§ (1) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások lakbére havonta:

- a.) *összkomfortos lakás esetén*-Ft/m²
- b.) *komfortos lakás esetén*Ft/m²

2.§ Jelen rendelet 2011. január 1-jétől lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Tarjáni István.
polgármester

Makranczi László
jegyző

Tervezet

Biatorbágy Város Képviselő-testülete

.../2010.(.....) Ör. sz.
r e n d e l e t e

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete a közterületek használatáról szóló 9/2007. (05. 03.) Ör. sz. rendeletének módosításáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a közterület használatáról szóló 9/2007. (05. 03.) Ör. számú rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1.§. A Rendelet 2. sz. melléklete az alábbiak szerint módosul:

„2-es számú melléklet

Díjtétel táblázat

sorszám	Közterület-használat jogcíme	Közterület-használati díj* (jelenleg érvényes)
1.	Zöldség és gyümölcs árusítása /m ² /hó 2500 1800	2 2100 Ft /m ² /hó
2.	Pattogatott és főtt kukorica, sült gesztenye, iparilag csomagolt pirított tökmag, napraforgómag, földimogyoró, virág, léggömb árusítása	340 Ft /m ² /nap
3.	Az egyes ünnepekhez kapcsolódó alkalmi cikkek (pl. karácsonyi, húsvéti, szilveszteri cikkek, fenyőfa alkalmi vásár) árusítása az ünnepet megelőző 20 napban	340 Ft /m ² /nap
4.	Közterületbe benyúló üzlethomlokzat (portál) kirakatszekrény, üzleti védőtető (elötető), ernyőszerkezet	440 Ft /m ² /hó
5.	Élelmiszerárusító és egyéb épület, pavilon, építmény (pl. cukorka, gyümölcs, virág, hírlap, könyv, dohányáru TOTO, LOTTÓ árusítására szolgáló pavilon elhelyezése	2 600 Ft /m ² /hó
6.	Büfé és vendéglátóipari jelleggel működő pavilon elhelyezése	3 600 Ft /m ² /hó
7.	Távbeszélő fülke elhelyezése	díjmentes
8.	Árubemutató	/legfeljebb 3 2 800 Ft /m ² db./hó
9.	Építési munkával kapcsolatos állvány, ömlasztott építőanyag, konténer illetve kaloda elhelyezése	170 Ft /m ² /nap
10.	Film és televízió (rádió) felvétel céljára 60 percen túl	2 800 Ft /m ² /nap
11.	Vendéglátó létesítményhez kapcsolódó terasz	2 600 Ft /m ² /hó
12.	Közhasználatra még át nem adott terület ideiglenes hasznosítás céljából	200 Ft /m ² /hó
13.	Mozgóárusítás (a használt eszköz után számolt, de legalább 1 /m ²)	320 Ft /m ² /nap
14.	Üzemképtelen jármű tárolása	2 200 Ft /m ² /nap
15.	Tűzijáték	5 600 Ft nap/m ²
16.	Reklámballon, hőlégballon	3 150 Ft nap/db
17.	Kulturális és sportrendezvény (ideiglenes)	30 Ft /m ² /nap

	színpad)	
18.	Kulturális és sportrendezvény elkerített területe	30 Ft / m ² /nap
19.	Tömegmegmozdulások (ideiglenes színpad, létesítmény és egyéb elkerített terület)	390 Ft / m ² /nap
20.	Betonpumpa vagy daru illetve 5 tonna feletti bármely gép, felszerelés, berendezés, anyag vagy egyéb tárgy	28 000 Ft db./nap
21.	Reklámtábla	780 Ft / m ² /hó
22.	Működési tevékenység	500 Ft / m ² /hó
23	Mutatványosok (búcsú): körhinta és hasonló elven működő eszközök, célövölde, halászat, dodzsem, labdadobáló stb., és szállító járművei	370,Ft/m2/nap
24	Lakókocsi és utánfutó tárolása	1 700 Ft / m ² /hó

* A díjak az ÁFA-t nem tartalmazzák”

2. §. (1) Jelen rendelet 2010. január 1-jétől lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Tarjáni István
polgármester

Makranczi László
jegyző



778/2010

Saubermacher-Bicske Kft.
Csákvári út 45.
H-2060 Bicske
Telefon: 06/30/936-5488
Telefax: 06/22/565-278/18
Internet: www.saubermacher.hu
E-Mail: bicske@saubermacher.hu
Ügyintéző.: Dancsecs Dóra
Dátum: 2010-11-03

Tarjáni István Polgármester Úr részére
Biatorbágy Város Önkormányzata
2051 Biatorbágy
Baross Gábor u. 2/a

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma:	13864 2010 NOV 05.
Iktatás ideje:	11. 08.
Iktatószám:	T-54114/2010
Ügyintéző:	R. Z.

Tárgy: Éves összefoglaló és díjkalkuláció hulladékkezelési közszolgáltatásról

Tisztelt Polgármester Úr!

2010. február 18.-án megtörtént Biatorbágy Város Önkormányzata és a Saubermacher-Bicske Kft. között az eredetileg 2002. július 30-án kötött, a város közigazgatási területén belül képződött szilárd hulladék elszállítására és ártalmatlanítására szóló szerződés módosítása.

A szolgáltatási szerződés által érintett kérdések a szolgáltatás területei, illetve technikai tartalma szerinti bontásban az alábbiak:

- Belterületen képződő lakossági szilárd hulladék begyűjtése és kezelése
- Külterületen képződő lakossági szilárd hulladék begyűjtése és kezelése
- Közigazgatási területen belül képződő gazdátlan hulladék begyűjtése és kezelése
- Belterületi lakossági lomhulladék szervezett begyűjtése és kezelése
- Intézményi szilárd kommunális hulladék begyűjtése és kezelése
- Közigazgatási területen belül képződő zöldhulladék begyűjtése és kezelése
- Közigazgatási területen belül képződő szelektíven gyűjthető és hasznosítható hulladékok begyűjtése és kezelése

Éves összefoglalónkban a fent sorolt pontok szerint tematikusan rendezve kívánjuk bemutatni a 2010-es évi szolgáltatás technikai és gazdasági tartalmát, valamint javaslatot tenni az esetleges változtatási lehetőségekre és a közszolgáltatás díjainak 2011-re tervezett mértékére.

Belterületen képződő lakossági szilárd hulladék begyűjtése és kezelés

Szerződés szerinti technikai tartalom, a szolgáltatás leírása

Szerződésünk értelmében a lakossági szilárd hulladék begyűjtése a háztartásoktól szabványedényben (meghatározott edényméret: 60, 120, 240 literes kuka edény és 1.100 literes zárt gyűjtőkonténer) történik. A begyűjtést zárt rendszerű gépjárművekkel látjuk el heti egy alkalommal, előre meghatározott járatterv alapján (ld. melléklet). A háztartásoknál keletkező többlethulladék külön, Biatorbágyon a Saubermacher által biztosított összesen 4 helyen (2 belterületi + 2 külterületi) megvásárolható, 120 liter méretű, feliratozott zsákban helyezhető ki. A Biatorbágyon dolgozó gyűjtőautók hétfőn, szerdán és csütörtökön látják el feladataikat, mindhárom napon más-más gyűjtőkörzetben mozogva.

A szolgáltatási szerződés értelmében a Saubermacher egyedi szerződéseket köt a biatorbágyi lakosokkal, illetve háztartásokkal, vagy azok képviselőjével (együtt hulladéktermelők). A szerződés megkötését követően a lakos, vagy képviselő matricát kap, amely feljogosít a szerződésben, illetve a matricán jelölt szolgáltatási tatalom igénybevételére. Egy szerződött fél adott esetben több matricát is kaphat, annak függvényében, hogy hány edényre kötött szerződést.

A 2010-es matricák a 2009 utolsó negyedéves számlákkal együtt kerültek postázásra, 2009 decemberében jutottak el a lakosokhoz. Amennyiben valamelyik szerződött ügyfelünk hátralékkal rendelkezett, a tartozása kiegyenlítéséig nem küldtünk részére matricát.

Ügyfélszolgálati időnk a tavalyi évhez képest változott. Bicskei központunkban munkanapokon reggel 7 órától délután 4 óráig állunk rendelkezésre telefonon és személyesen a beérkező ügyfélpanaszok és egyéb jelzések kezelésére.

A szolgáltatásunkkal kapcsolatos mérőszámok és adatok alább kerülnek ismertetésre.

A szolgáltatást jellemző számok, gazdasági paraméterek

A szerződéskötések szempontjából, illetve annak hatékonyságának mérése érdekében szükséges információ a biatorbágyi lakosok és lakások, lakóingatlanok száma. A lakossági szerződött állomány 2010-ben a következőképpen alakult:

	Nyilvántartó	Állandó lakosok szerződött állománya és a lakóingatlanok száma	%-os arány
1.	Lakóingatlan Biatorbágyi Önkormányzat (2009)	3.728	100
2.	Szerződések száma S-B Kft. 2010. okt. 31. állapot	3.610	97
4.	Kijuttatott matricák száma S-B Kft. 2010. okt. 31. állapot	3.625	97

Mivel a szerződött állomány nem azonos a kihelyezett matricák, illetve ürítendő edények számával így ezt megkülönböztettük az októberi adatoknál. Ennek oka, hogy egy szerződő fél több edényre is szerződhet.

A közszolgáltatási szerződések száma a mai napig változik, ezeket folyamatosan felveszjük a nyilvántartásunkba és ezt a listát rendszeresen megküldjük az Önkormányzat részére. A legfrissebb listát június 2.-án juttattuk el e-mailen keresztül a város polgármesteri hivatalába.

Mint azt említettük a többelhulladék jelen szerződéses feltételek mellett feliratozott, a szolgáltató által díjfizetés ellenében biztosított zsákban helyezhető el. Biatorbágy lakossága által januártól megvásárolt zsákok mennyisége és az abból befolyt bevételek az alábbi táblázatban láthatók:

Időszak (2010.01.01.-2010.09.30)	Eladott zsákok (db)	Összeg (nettó Ft)
60 l-es zsák	109	48 069
120 l-es zsák	788	386 908
Összesen:	897	434 977

Az egyedi szerződéskötésekkel az igazgatási költségeink és terheink jelentősen megnőttek. Ide tartoznak a szerződések előállítására és a lakosokhoz történő eljuttatására, a matricák legyártására és a lakosokhoz történő eljuttatására, a beérkező szerződések adminisztratív feldolgozása és az adatok kezelése. Ezen tételek kimutathatóan több költséget eredményeztek a Saubermacher-Bicske Kft. számára úgy, hogy időközben ezzel feladatokat vállalt át az Önkormányzattól.

A lakosság felé eddig kiszámlázott összeg (2010.09.30. adat): 40.377.438,- HUF+áfa

Ugyanebben az időszakban a felhalmozott kintlévőségek: 3.317.527,- HUF

Ebből következően látszik, hogy a jelenlegi kintlévőségünk majd 7%-ra rúg a lakossági szolgáltatásokat illetően. Bár ez meglehetősen magas arány, a tavalyi évhez képest összességében és a kiszámlázott összeghez viszonyítva is javulás tapasztalható.

Sajátos jelenség az un. Alulszerződések megjelenése. Ezen esetekben a lakos a rendelkezésére álló edény valós űrtartalma alá szerződik (pl.: 240 literes edény áll rendelkezésre 120 literes matricával). Itt a kihelyezett hulladék mennyisége egzakt módon nem ellenőrizhető, így az elszállított többlethulladék pontosan nem becsülhető károkat okoz a szolgáltatónak.

2011-re vonatkozó díjkalkuláció és javaslatok

Díjkalkulációnk kialakításánál alapvetően a vonatkozó jogszabályokat vettük figyelembe, amely véleményünk szerint szerződésünk felett kötelező érvényű mindkét fél számára. A szolgáltató és Biatorbágy Város Önkormányzata között fennálló szerződés „VIII.1. Közszolgáltatási díj meghatározása és módosítása” fejezetében az alábbi kitétel szerepel (idézett):

„A Szolgáltató 2010. évi díjkalkulációjában szerepeltetett árak a 2009. évi díjkalkulációhoz képest nem haladhatja meg a KSH által közölt tárgyév január 1-től érvényes hulladékszállítási infláció mértékét”

Jelen pontban elismeri mindkét fél, hogy a kiindulási alap a 2009. évre készített díjkalkuláció. Az Önkormányzathoz 2008-ban eljuttatott kalkuláció az alábbi egységárat határozta meg a döntő 120 literes edénykategóriára:

3,14.- HUF / liter + ÁFA

A 2011-es évre elkészített díjkalkuláció szerint egy liter hulladék kezelési költsége:

3,622 forint + áfa

Ez az egységár megfelel a szerződés fenti részletének, hiszen a 2009-es díjkalkulációban szereplő egységárnak a 2009-es és 2010-es számékszállítási inflációval növelt összege 3,72 forint+áfa lenne.

Jelenleg a szolgáltatási szerződésben szereplő árak:

edények:

2010 évi díjak szerződés szerint

Lakossági díj

Edény méret (liter)	Havi díj (Ft+áfa)	Negyedéves díj (Ft+áfa)	Egységár (Ft+áfa)/l	Egységár (Ft/l)
60	1 085	3 255	4,17	3,338
120	1 223	3 669	2,35	1,881
240	2 177	6 530	2,09	1,674
1 100	9 979	29 938	2,09	1,675

gyűjtőzsák többlethulladéokra:

Méret (liter)	Ár (Ft/db)	Nettó ár (Ft/db)	Bruttó egys.ár	Nettó egys.ár
60	551	441	9,19	7,35
120	614	491	5,11	4,09

Látható, hogy a szolgáltató gazdasági adatai, költségszerkezete és egyéb, a kalkulációban szereplő tételek alapján számolt, valamint a valóságban érvényesített díj között aránytalanul nagy különbség van.

Figyelembe véve a jelen gazdasági helyzetet (pénzügyi válság) és a lakosok vélhető terheit, a szerződésünkben szereplő kitételekből a díjkalkulációs meghatározást nem kívánjuk érvényesíteni, emellett azonban a díjemelésre benyújtani kívánt javaslatunk a jelenlegi aránytalanul alacsony egységár **7 %-kal** növelt összege.

2011-re javasolt lakossági szilárd hulladék elszállítási tételek összefoglalva:

2011 évi javasolt díjak

Lakossági díj

Edény méret (liter)	Havi díj (Ft+áfa)	Negyedéves díj (Ft+áfa)	Egységár (Ft+áfa)/l	Egységár (Ft/l)
60	1 161	3 483	4,462	3,572
120	1 309	3 926	2,515	2,013
240	2 329	6 987	2,236	1,791
1 100	10 678	32 034	2,236	1,792

gyűjtőzsák többlethulladékra:

Méret (liter)	Ár (Ft/db)	Nettó ár (Ft/db)	Bruttó egys.ár	Nettó egys.ár
60	590	472	9,83	7,86
120	657	525	5,47	4,38

A szolgáltatási díj fedezetet nyújt a szolgáltatási szerződés VIII. fejezet, 7. bekezdésében megjelölt tételekre. Ez alól kivétel a zöldhulladék elszállítása, amely külön fejezetben szerepel összefoglalónkban.

A prognózisokat tekintve az egy főre eső lakossági szilárd hulladék mennyisége az elkövetkező években nem fog csökkenő tendenciát mutatni. Ezen belül lehetőség lesz különböző módszerekkel az értéktanyagok, és nem lerakással kezelhető hulladékok különgyűjtésével a kommunális hulladék mennyiségének csökkentése. Ez nem fog a kommunális hulladék díjának egyenes arányú csökkenéséhez vezetni, hiszen a deponálás állandó költségei jelentősen nem fognak változni, így az kevesebb mennyiségre fog eloszlani, illetve a szelektivitás ösztönzése érdekében várható a lerakható hulladékok körének szűkítése és a lerakási díjak drasztikus emelkedése (ld. nyugat-európai országok példája).

A szelektivitás fokozásával Biatorbágyon a jelenleg biztosított, többlet hulladék elhelyezésére szolgáló jelölt zsákok megvásárolt mennyisége eshet vissza, hiszen az ebben elhelyezett szelektív hulladékfrakciók a jövőben különgyűjthetők.

Külterületen képződő lakossági szilárd hulladék begyűjtése és kezelés

Szerződés szerinti technikai tartalom, a szolgáltatás leírása

A külterületen zajló lakossági szilárd hulladék begyűjtés technikai tartalma jelentős részben megegyezik a belterületi rendszerével. Különbségek a speciális útviszonyokból, és az ideiglenes az ingatlanokon tartózkodók státuszából fakad.

A külterületeken gépjárműveink minden, az általuk járható utcán elvégzik a szolgáltatást. Ezekon a helyeken lehetőség nyílik a kuka edényes gyűjtésre. Azokon az ingatlanokon, amelyek a gyűjtőjármű által nem megközelíthetőek, a lakosok számára kedvezményes díjú zsákos gyűjtés lehetőségét teremtettük meg. Ebben a speciális esetben lehet zsákos gyűjtésre szerződni.

A szolgáltatást jellemző számok, gazdasági paraméterek

Az Önkormányzattól kapott külterületi lakóingatlanok száma, és az itt realizálódó szerződések száma igen nagy különbséget mutat. Jelenleg csak remélni tudjuk, hogy az itt keletkezett lakossági szilárd hulladék jelölt, többleshulladékös zsákba kerül. A városban fellelhető gazdátlan hulladék azonban nem ezt tükrözi. A szerződéseket illetően az alábbi táblázat ad információt.

	Nyilvántartó	Időszakos lakosok (ingatlanszám)	%-os arány
1.	Biatorbágyi Önkormányzat	751	100
2.	S-B Kft. 2010. okt. 30. állapot	142	19

A díjazásban, mint említettük két alapvető kategória, az életvitelszerűen itt élők és az ideiglenes a területen tartózkodók köre. Emellett újabb bontási lehetőséget kínál az igénybe vett szolgáltatás minősége, úgy mint zsákos vagy gyűjtődényes.

Jelenleg a szolgáltatásért fizetendő díjak:

Edényzet ürítése az életvitelszerűen itt lakóknak:

ugyanolyan áron, mint a normál lakossági szolgáltatás

edényzet ürítése az ideiglenesen a területen tartózkodók részére:

a normál lakossági szolgáltatás díjazásának 75%-a

A **nem megközelíthető helyen élők** szerződhetnek zsákos gyűjtésre a többleshulladék elhelyezésére szolgáló 120 literes jelölt zsák díjának 75%-a ellenében. Fontos a szerződés és a lakhely pontos meghatározása!

Egyéb esetekre vonatkozóan a többleshulladék elhelyezésére szolgáló zsák ugyanolyan körülmények között férhető hozzá, mint a normál lakossági szolgáltatásokat illetően.

2011-re vonatkozó díjkalkuláció és javaslatok

2011-re vonatkozóan hasonló emelési rátát kívánunk érvényesíteni, az említett indokok alapján, mint a lakossági szilárd hulladék gyűjtésének díjazásánál. Itt tovább romlott a gyűjtés hatékonysága, hiszen kevesebb hulladékért több utat kell megtennünk. Ennyivel speciálisabbak a feltételek. A tervezett díjak:

Életvitelszerűen itt lakók számára jelenleg alkalmazott díj

Ld. normál lakossági szolgáltatás

2011-re tervezet díjmelési ráta

Százalékosan: 7 %

Ideiglenesen a külterületen tartózkodók számára jelenleg a díj:

Edény méret (liter)	Havi díj (Ft+áfa)	Negyedéves díj (Ft+áfa)	Egységár (Ft+áfa)/l	Egységár (Ft/l)
60	814	2 441	3,13	2,50
120	917	2 752	1,76	1,41
240	1 633	4 898	1,57	1,26
1 100	7 484	22 454	1,57	1,26

Százalékosan: 7 %

2011-re javasolt lakossági szilárd hulladék elszállítási tételek összefoglalva:

Lakossági díjak				
Edény méret (liter)	Havi díj (Ft+áfa)	Negyedéves díj (Ft+áfa)	Egységár (Ft+áfa)/l	Egységár (Ft/l)
60	1 161	3 483	4,462	3,572
120	1 309	3 926	2,515	2,013
240	2 329	6 987	2,236	1,791
1 100	10 678	32 034	2,236	1,792
Ideiglenesen a külterületen tartózkodók díjai				
Edény méret (liter)	Havi díj (Ft+áfa)	Negyedéves díj (Ft+áfa)	Egységár (Ft+áfa)/l	Egységár (Ft/l)
60	871	2 612	3,349	2,675
120	981	2 945	1,883	1,509
240	1 747	5 241	1,680	1,348
1100	8 008	24 026	1,680	1,348

A nehezen megközelíthető helyen lakók számára a hulladék elszállítását úgy oldottuk meg, hogy az ilyen helyen lakók szerződést kötnek cégünkkel, a szerződés fejében 52 db 120 l-es zsákot kapnak, melyeket egy számunkra is megközelíthető helyre helyeznek ki.

A jövőt illetően ezen területen fokozott ellenőrzés szükséges a város részéről a szerződési fegyelem javítása érdekében. Lehetőség szerint további útfeljesztések lennének szükségesek az Önkormányzat részéről a megközelíthetőség érdekében, ami különösen igaz a téli időszakra. A fegyelem javításával véleményünk szerint a gazdátlan hulladék megjelenése is kisebb mértékű lehet.

Mivel az Önkormányzat adatvédelmi szempontból aggályosnak tartja a lakcímnnyilvántartásból nyert adatokat megosztani cégünkkel, az egyetlen megoldás a külterületen élőkkel való szerződéskötésre a helyszíni bejárás, melyet cégünk alkalmazottja végezne. Személyesen keresné fel a lakókat, és kötné meg a szerződéseket velük. Ehhez annyi segítséget kérünk a tisztelt Önkormányzattól, hogy szíveskedjen egy aláírt felhívást bocsátani rendelkezésünkre, melyben felhívja a tisztelt lakó figyelmét, hogy a hulladékszállítás kötelező közszolgáltatás, és az önkormányzat szankcionálni fogja a szerződéskötés elmulasztását.

Közigazgatási területen belül képződő gazdátlan hulladék begyűjtése és kezelése

Szerződés szerinti technikai tartalom, a szolgáltatás leírása

A szelektív szigetek környékén, valamint a régi konténerek korábbi helyén történik az illegális hulladéklerakás, ezt kívánatos lenne megszüntetni, vagy legalábbis kezelni a problémát. Emellett az Önkormányzat jelzésének is eleget téve, miszerint az elszámolhatóság biztonságát növelni kell, új tartalmú szolgáltatást vezettünk be. Ennek lényege, hogy heti két alkalommal külön gyűjtőjáratral szállítjuk a gazdátlan hulladékot.

Az elmúlt időszak tendenciái sajnos kedvezőtlenek. Néhány óra alatt újra megjelenik az összetakarított hulladék helyén az ott hagyott kupac. Ennek oka összetett, amely összefügg a matricás rendszerre

történő áttéréssel, a külterületen megjelenő egyre több állandó lakossal, akik nem kötnek szerződést, és bizonyos rétegeknél a nem megfelelő mértékű környezettudatossággal.

A szolgáltatást jellemző számok, gazdasági paraméterek

A matricás rendszer bevezetésével alapvetően az látható, hogy megnőtt az illegálisan lerakott hulladékok mennyisége Biatorbágyon a bel- és külterületen egyaránt, az így begyűjtött gazdtalan hulladék összesen 880 m³ mennyiségre rúgott az év első nyolc hónapjában.

2010 első kilenc hónapjában az ilyen címen kiszámlázott díj **9.030.929,- HUF + ÁFA** összeg volt.

A jelenlegi koncepció szerint fizetett díjak, illetve szolgáltatási elemek a következők:

- heti két alkalommal (hétfő, péntek) GPS-szel és mérlegjegyekkel igazolt hulladékszállítás, gépjárművenként **26.470,- HUF+áfa** óradíjjal, és **9.450,- HUF+áfa** tonnánkénti lerakási díjjal számlázva

2011-re vonatkozó díjkalkuláció és javaslatok

Béreköltség (forint/óra)	1 sofőr	1 554
	2 rakodó	1 948
Bérajutalékok (forint/óra)	1 sofőr	482
	2 rakodó	604
Üzemanyagktg.	70km	4 804
Gépkocsihasználat (écs,bizt,karbtart)		16 083
Igazgatási költség		2 425
Óradíj összesen		27 900

2011-re tervezett díjak illegális hulladék begyűjtésére:

- alkalmanként GPS-szel és mérlegjegyekkel igazolt hulladékszállítás, gépjárművenként **27.900,- HUF+áfa** óradíjjal, és **9.942,- HUF+áfa** tonnánkénti lerakási díjjal számlázva
- az általunk kihelyezett és az Önkormányzat dolgozói által megtöltött 5 ill. 7 m³-es konténer elszállításának és deponálásának díját jóváírjuk a számlán

Belterületi lakossági lomhulladék szervezett begyűjtése és kezelése

Szerződés szerinti technikai tartalom, a szolgáltatás leírása

Szerződésünk értelmében évente két alkalommal vállaljuk, hogy a lakosságtól begyűjtjük a kihelyezett lomhulladékot. Lomnak számítanak az alábbi hulladéktípusok:

Def.: Lomhulladéknak tekinthető az a háztartásokban életvitelszerűen keletkezett lakossági hulladék, amely méreténél, vagy egyéb tulajdonságánál nem helyezhető el a normál esetben alkalmazott gyűjtőedényben.

Ide sorolható például:

- normál és kerti bútorok (fából, fémből, műanyagból), valamint az ezekhez tartozó párnák, matracok
- szőnyeg és műpadló
- kerékpár és egyéb feleslegessé vált sporteszközök (síléc, kondicionáló eszközök, szobakerékpár, stb...)
- kidobott játékok (háromkerekű bicikli, kerti játékok, nagyobb plüss figurák, stb...)
- samott nélküli, kiürített, különböző tüzelésű kályhák
- kerti felszerelések (grillező, napernyő, olaj és üzemanyag nélküli fűnyíró, elhasznált esővíztároló és egyéb nagyméretű edények, stb...)

A gyűjtés, hasonlóan a kommunális hulladékhoz zárt rendszerben zajlik. Kiegészítésként platós jármű alkalmazása szükséges a nagyobb darabok (elsősorban bútorok) elszállítására, ugyanis ezek nem férnek bele a gyűjtőjármű garatjába.

A szolgáltatást jellemző számok, gazdasági paraméterek

A lomtalanítás lezajlott. A technikai kivitelezéssel kapcsolatban nem merültek fel problémák. A gyűjtést két autóval végezzük, egyik a nagyobb darabok elhozatalára, másik a kisebb lomok felpakolására alkalmas.

Az elszállított mennyiségek és a számlázott díjak az alábbiak szerint alakultak.

Az eddigi lomtalanítások alkalmával 491 m³ hulladékot gyűjtöttünk össze ennek költsége 3.698.703,- HUF + ÁFA.

Az akciókat a szerződésben meghatározott módon az Önkormányzat finanszírozza. A fizetési morált illetően az Önkormányzat magatartása példaértékű!

2011-re vonatkozó díjkalkuláció és javaslatok

A szolgáltatási szerződés VII. fejezetében meghatározott díjtétel egységnyi begyűjtött lomhulladékra vonatkozik. Jelenleg érvényes díjtétel, amit a szolgáltató menet- és/vagy egyéb fuvarokmánnal igazol:

7.533.- HUF / m³ + ÁFA

2011-re vonatkozó javasolt emelési rátánk a szemétszállítási inflációnak megfelelő:

Százalékosan: 5,4 %

A díjat illetően a 2011-re javasolt mérték:

7.940,- HUF / m³ + ÁFA

Véleményünk szerint az alkalmazott módszer és a hatékonyság megfelelő, így változtatás nélkül végezhető el a technikai tartalom. A hulladék mennyisége nagyságrendileg nem fog változni, hiszen évek óta megtörténik a lomhulladék elszállítása, így nem beszélhetünk halmozott mennyiségekről, a növekedésre pedig más jel nem látható.

Intézményi szilárd kommunális hulladék begyűjtése és kezelése

Szerződés szerinti technikai tartalom, a szolgáltatás leírása

Az Önkormányzat és közintézményeinek technikai ellátása nem különbözik a lakossági hulladékelszállítástól. Az Önkormányzat az ilyen jellegű partnerek vonatkozó szerződéseket megkötötte és szerződéses kötelezettségeinek maximálisan eleget tett az elmúlt évben.

A megkötött szerződések alapján 14 intézmény kapcsolódik a gyűjtési rendszerhez, a befolyt árbevételt a lenti táblázatban láthatják:

Név	Cím	I-II-III.n.év
Védőnői szolgálat	Vasút u	33 042
Orvosi Rendelő	Szabadság u 8.	33 042
Sportpálya	Kolozsvár u	66 084
Sportpálya	Iharos u	66 084
Óvoda	Dévai u 1	82 602
Óvoda	Szent László u 48	66 084

Óvoda	Bajcsy Zs. u 13	132 171
Óvoda	Fő u 61	66 084
Általános Iskola	Szentháromság tér 6	368 958
Általános Iskola	Karinthy F. u 4.	335 919
Karikó János Könyvtár		16 521
Közösségi Ház		33 042
Családsegítő Központ	Szabadság u 8.	16 521
Városház	Baross G. u 1.	730 263
	Összesen:	2 046 417

2011-re vonatkozó díjkalkuláció és javaslatok

2010-ben a díjfizetések az intézményeket illetően az alábbi egységáron történtek:

3,53.- HUF / liter + ÁFA

Mivel a fenti díj nagyságrendileg nem tér el a 2010-re jogszabályi alapon készült díjkalkuláció egységes díjához képest, így itt szerényebb mértékű emelést javasolunk:

Százalékosan: 2,6 %

A díjat illetően a 2011-re javasolt mérték:

3,622.- HUF / l nettó + ÁFA

5m³-es vagy 7 m³-es konténerben, amelyet az Önkormányzat dolgozói töltenek meg: **5.238,- HUF / m³ + ÁFA**

Közigazgatási területen belül képződő zöldhulladék begyűjtése és kezelése

Szerződés szerinti technikai tartalom, a szolgáltatás leírása

A zöldhulladékot – hogy ne legyen probléma a háztartásoknál történő elhelyezés – folyamatosan szedjük április 20.- október 31.-ig. Mivel korábban két ingyenes gyűjtést szerveztünk a lakosságnak évente, az új rendszerben ezt egy téli karácsonyfa-begyűjtési akcióval kompenzáltuk, ill. azzal, hogy a **zöldhulladékos zsákok árát egy gyűjtés költségével csökkentettük.**

2011-re vonatkozó díjkalkuláció és javaslatok

A zöldhulladék begyűjtésének költségeit a tavalyi kalkuláció alapján jól közelítve felmértük, ezért 2011-re csupán az 5,4 %-os inflációs rátával szeretnénk a zsákok árát növelni. Ennek megfelelően egy 120 l-es zsák ára 309,-ft+áfa lenne 2011-ben.

Közigazgatási területen belül képződő szelektíven gyűjthető és hasznosítható hulladékok begyűjtése és kezelése

Szerződés szerinti technikai tartalom, a szolgáltatás leírása

Jelenleg Biatorbágy Város közigazgatási területén belül a szelektív hulladékgyűjtés biztosítása a lakosság részére 1,1 m³ nagyságú edényekből összeállított szigeteken történik, valamint 2009-től bevezettük a házhozmenő szelektív gyűjtést.

A szigetek ürítését zárt rendszerű gyűjtőautó végzi a frakcióknak megfelelően kialakított gyűjtőjárat szerint, megvalósítva ezzel az egyes hulladékfajták keveredésének elkerülését. A gyűjtési napok az alábbiak szerint oszlanak meg:

- papír: szerda
- üveg: kedd
- műanyag: hétfő, csütörtök

A három gyűjtött frakcióra szigetenként 4 edény áll rendelkezésre. A díjkalkulációt illetően a szolgáltatás során felmerülő költségeket bevonjuk a kalkulációba, az értékanyagból származó bevételekkel pedig csökkentjük ezen költségeket.

A Biatorbágyon kialakított szigetek egy része pályázati úton valósulhatott meg, egy másik része az Önkormányzat kezdeményezésére jött létre.

A szolgáltatást jellemző számok, gazdasági paraméterek

Az Önkormányzat által vásárolt és saját tulajdonban lévő 18 db edény egyenként 70.000.- HUF + ÁFA áron került beszerzésre a Saubermacher-Bicske Kft segítségével.

A maradék 30 db edény pályázati úton kerülhetett a városhoz. Itt szintén segítségére volt a városnak a szolgáltató, így 2010 június elsejétől az edények tulajdonjoga a cégre szállt.

A rendelkezésre álló szigetek száma 6 db, egyenként 4 db edénnyel (1x papír, 1x üveg és 2x műanyag).

A szolgáltatáshoz minden lakos hozzáférhet.

2009-től a házhozmenő szelektív gyűjtés keretében a lakosság az éves ürítési számnak megfelelő ingyen zsákot vehet át a szolgáltatótól (2010-ben 25 db-ot). Akinek ennél több zsákra van szüksége, 116,-ft+áfa /db áron beszerezheti a szolgáltatótól. Az Önkormányzat a begyűjtés költségének adott százalékát – 16.268,-ft+áfa/óra gépjárművenként – téríti meg a szolgáltatónak. 2010 első tíz hónapjában 5.254.564,-ft+áfa díjat számlázott cégünk az Önkormányzatnak a szelektív gyűjtéssel kapcsolatban.

2011-re vonatkozó díjkalkuláció és javaslatok

A szolgáltatás bekerülési értékére vonatkozó kalkuláció alapján 17.146,-ft+áfa/óra áron gyűjtenénk a szelektív hulladékot, a zsákok ára 122,-ft+áfa/db lenne.

Az Önkormányzat tavaly jelezte felénk, hogy szeretne megszüntetni szelektív szigeteket az illegálisan lerakott hulladék mennyiségének csökkentése érdekében. A kérésnek megfelelően a szelektív szigetek számát 11-ről 6-ra csökkentettük, jövő évi terveink között szerepel a szigetek teljes felszámolása – természetesen önkormányzati hozzájárulással. Mivel az üveget nem tudjuk a házhozmenő gyűjtés keretében összeszedni, azzal a kéréssel fordulunk a tisztelt Képviselő Testülethez, hogy szíveskedjenek kijelölni olyan ellenőrzött területet, ahova az üvegyűjtő edényeket elhelyezhetjük!

Egyéb a szolgáltatás összességére jellemző észrevételek

Oktatási program

2010 szeptemberében kiküldtünk minden oktatási intézménynek egy igénylőlapot, melyben arra kértük őket, hogy jelezzék felénk, hogy az általunk térítésmentesen felajánlott oktatási anyagból mit szeretnének felhasználni a képzés során. Az oktatási anyag kifestőt, tanári segédanyagot, tablót, filmet, feladatlapot tartalmaz, melyek segítségével a gyerekek játékos formában nyerhetnek betekintést a szelektív hulladékgyűjtés módszerébe, céljába, okaiba, lényegébe.

Visszajelzést sajnos egyik intézménytől sem kaptunk.

A vonatkozó jogszabályoknak is megfelelő hivatalos 2011-re vonatkozó díjkalkulációt a teljesebb körű tájékoztatás érdekében levelünk mellékleteként csatoljuk.

Összefoglalás

Éves összefoglalónkban szakmai és gazdasági érvek, tények és tapasztalatok alapján mutattuk be a 2010. év első kilenc hónapjában végzett szolgáltatásunkat, elemeztük az árakat és adtunk meg a 2011. évre vonatkozó szolgáltatási díjakat.

Reményeink szerint egy magasabb színvonalú és minimális többletköltséggel járó hulladékgyűjtési szolgáltatási palettával tudunk fordulni a Biatorbágyi Önkormányzat és a város lakossága felé úgy, hogy szervezetünk gazdasági és technikai működése is biztosítható legyen!

Kérjük a tisztelt Önkormányzatot, Képviselőtestületet, Szakbizottságot, Polgármester és Jegyző urat, hogy fentieket elfogadva számunkra pozitív döntést hozzon! A tárgyalásokat illetően személyesen is állunk rendelkezésünkre.

Minden jót kívánunk! Maradunk tisztelettel:

Az Ön környezetBarátja


Rák József
ügyvezető igazgató
Saubermacher-Bicske Kft.


... a környezetBarát
Saubermacher-Bicske Kft.
2060 Bicske, Csákvári út 45.
Tel.: 22/350-111; Fax: 22/565-278/45
Adószám: 11106894-2-07


Dancsecs Dóra
gazdasági vezető
Saubermacher-Bicske Kft.

Mellékeltek:

- A jogi előírásoknak megfelelően kalkulált 2011-es díjtáblázat
- 2011-es évre szóló díjkalkuláció
- Biatorbágyra vonatkozó 2011 évi járatterv

Vonatkozó jogszabályok többek között:

- 224/2004. (VII. 22.) Korm. Rendelet a hulladékkezelési közszolgáltató kiválasztásáról és a közszolgáltatási szerződésről
- 64/2008. (III. 28.) Korm. Rendelet a települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól

2011 évi tervezett díjak

Lakossági díj

Edény méret (liter)	Havi díj (Ft+áfa)	Negyedéves díj (Ft+áfa)	Egységár (Ft+áfa)/l	Egységár (Ft/l)	Egységár (Ft/alkalom)	Bruttó egységár (Ft/alkalom)	Emelés előző időszakhoz képest
60	1 161	3 483	4,462	3,572	214	268	7%
120	1 309	3 926	2,515	2,013	242	302	7%
240	2 329	6 987	2,236	1,791	430	537	7%
1 100	10 678	32 034	2,236	1,792	1 971	2 460	7%

Többlethulladék elszállítására zsák

Méret (liter)	Ár (Ft/db)	Nettó ár (Ft/db)	Bruttó egys.ár	Nettó egys.ár	Emelés mértéke
60	590	472	9,833	7,865	7%
120	657	525	5,468	4,376	7%

Küiterületi- és üdülőterületeken

Edény méret (liter)	Havi díj (Ft+áfa)	Negyedéves díj (Ft+áfa)	Egységár (Ft+áfa)/l	Egységár (Ft/l)	Egységár (Ft/alkalom)	Bruttó egységár (Ft/alkalom)	Emelés előző időszakhoz képest
60	871	2 612	3,349	2,675	161	201	7%
120	981	2 945	1,883	1,509	181	226	7%
240	1 747	5 241	1,680	1,348	324	404	7%
1 100	8 008	24 026	1,680	1,348	1 483	1 854	7%

Járáhatatlan küiterületen 120l-es zsák

Méret (liter)	Ár (Ft/db)	Nettó ár (Ft/db)	Bruttó egys.ár	Nettó egys.ár	Emelés mértéke
120	493	394	4,10	3,28	4%

Önkormányzati díjak

Önkormányzati intézmények	Egységár (Ft+áfa)/l	Egységár (Ft/l)	Emelés előző időszakhoz képest
Gazdátlan hulladékok	4,528	3,622	2,6%
	9.942,-ft+áfa/l, 27.900,-ft+áfa/óra		

Biatorbágy Járaterv

Hétfő

HYJ-329

Katalin hegy: Otthon u., 5.dűlő,4.dűlő,Barackos, 3.dűlő, Petike u., Orgonás udvar, Berci u., Fő út, 1.dűlő
Iharos: Forrás u., Iharos út, Kutyá hegy
Ürgehegy:1. dűlő, Gyöngyvirág u., 1. dűlő, Rózsa u., Fő u., Mészáros dűlő,
Mediterrán társasház 10 db 240 lit.
Káposztáskert u. 3 db 240 lit, 18db 120 lit.
Szili K. u. 8 db 240 lit, 5 db 120 lit. Smitz Cargobul 1 bobrok Borbarátok u., 1-es út parkoló

LIV 617

Biatorbágy takarítás

Szerda

LLT-602

Alkotmány u., Kodály Z tér, Pacsirta u., Guti u., Zsigmond király u., Iskola u., Mária királynő u., Meggyfa u., Karinthy u., Kossuth L. u., Híd u., Országút, Mészöly L. u., Kis köz,
Vendel tér, Kossuth F. u., Fő u., Felső Pátyi út, Pátyi út, Rózsa u., Bokréta u., Szalonna u., Csillag u., Tavasz u., Ybl M. sétány, Kárpát u., Damjanich u., Boldog Gizella u.,
Fekete köz, Szent László u., Öntöde u., Pipacs u., Búzavirág u., Kínizsi u., Székely u., Diófa u., Ferenc u., Táncsics u., Orvosi rendelő 1 bobr.

LBX 862

Szent I. u., Kölcsey u., Szent I. u., Vörösmarty u., Tópart u., Halász, Ponty, Tópart, Petőfi köz, Rákóczi u., Petőfi köz, Rákóczi u., Szent I. u., Nagy u., Rákóczi u.,
Arany J. u., Béke u., Sóskuti u., Hatház u., Dobó köz, Munkás u., Sóskuti út, Nagy u., Kálvin tér, Sándor u., Május 1. u., Géza fejedelem u., Gábor Á. u., Szent I. u., Tas
u., Géza fejedelem u., Zugor u., Rozmaring u., Deák F. u., Kolozsvári u., Fűzes u., Fűzes köz, Szegfű u., Lomb u., Levél u., Kolozsvári u., Patak u., Domb u., Határ u., Árpád u.,
Álmos vezér u., Attila u., Géza fejedelem u., Zsák u., Barackvirág u., Fűzes u.,

Csütörtök

LLT-602

Szabadság u., Gerébi I u., Bajosy Zs., u., Széchenyi u., Bocskay u., Hunyadi u., József A. u., Kamilla u., Tulipán u., Viola u., Virág u., Kakukkfü u., Biai Gáspár u., Kandó K. u.,
Vasút u., Szent László u., Viadukt u., Március 15. u., Ady E. u., Bethlen G. u., Petőfi u., Baross u., Kassai u., Móricz Zs. u., Akácfa u., Hársfa u., Jókai u., Penny 1 bobr,

HYJ-329

Viadukt lakópark: Szent István u., Káposztáskert, Rosenbach J. u., Czipri bíró u., Szili K. u., Rosenbach J. u., Ybl M. sétány, Ritsmann P. u., Szili K. u., Juhász Gy. u., Angeli A.
u., Hochwart M u., Dévay, Hámory, Karikó, Lejtő, Határkereszt, Alsóköz
Dózsa Gy. u., Állomás u.- bobr., Gyöngyvirág u., Orgona u., Ibolya u.,Ipar u., Dóza Gy
Háromrőzsa

Péntek

LIV 617

Biatorbágy takarítás

Saubermacher-Bicske Kft.
Csákvári út 45.
H-2060 Bicske

Telefon: 06/22/350-111
Telefax: 06/22/565-278/18
Internet: www.saubermacher.hu
E-Mail: d.dancsecs@saubermacher.hu

Ügyintéző.: Dancsecs Dóra
Telefon: 06-30/936-5488
Dátum:2010-11-03

777/2010

Tarjáni István

2051 Biatorbágy

Baross G. u. 2/a

Tárgy: 2011 évi díjkalkuláció

Tisztelt Polgármester Úr!

Településük és a Saubermacher-Bicske Kft. között létrejött szerződés, a 64/2008. (III.28.) Korm. rendelet alapján mellékelten küldjük Önöknek a 2011-es évre vonatkozó díjkalkulációt. A díj kalkulációja során a fenti kormányrendelet utasításai alapján meghatároztuk a hatékony működéshez szükséges ráfordítások összegét, a közszolgáltatás indokolt fejlesztéséhez szükséges fedezetet.

Ez az összeg tartalmazza különösen

1. a hulladékkezeléshez szükséges létesítmények üzemeltetési, karbantartási költségeit,
2. a közszolgáltatás körében működtetett létesítmények bezárásának, rekultivációjának, utógondozásának a 2011-es évre vetített költségeit,
3. a számlázással és díjbeszedéssel kapcsolatos költségeket,
4. a környezetvédelmi kiadásokat,
5. az 1. pont szerinti eszközök elhasználódásából eredő ráfordításokat.

A hatályos kormányrendelet rendelkezései szerint díjcsökkentő tételként vettük figyelembe a szelektív hulladék hasznosításából ill. hasznosításra történt átadásából származó bevételeinket. Az egységnyi díjtétel számítása a várhatóan elszállítandó hulladék térfogati mennyisége alapján történt, melyet a 2010-es tényleges szolgáltatási mennyiség alapján határoztunk meg. A javaslat elkészítése során a 2010. év első nyolc hónapjának adataiból kalkuláltunk. A díjkalkulációnk alapján a 2011. évi költségeink az alábbiak szerint alakulnak:

A költségelemzési sémában és táblázatban foglaltak kifejtése költségelemenként

Hulladékmennyiség (Biatorbágy):

23.400 ezer liter

Adatok ezer forintban

A költségek az alábbiakban részletezett módon alakultak:

1. DOLOGI JELLEGŰ KÖLTSÉGEK

Üzemanyag: (az üzemelés feltételeinek, a hulladékgyűjtéshez és szállításhoz kapcsolódó gépjárművek üzemanyag fogyasztása, kenőanyag szükséglete):

3.717,81

Javítási és karbantartási költség (a járművek, gépek, berendezések életkorának, elhasználtsági fokának, műszaki állapotának megfelelően, felhasznált alkatrészek, anyagok és segédanyagok, gumiabroncsok, szervizelés, mosás, fertőtlenítés, TMK műhely költségei):	2.782,87
Értékcsökkenés (a hulladékszállításhoz kapcsolódó eszközök értékcsökkenése):	22.707,83
Üzemeltetéshez közvetlenül kapcsolódó anyagok, kiadások, adók, díjak, illetékek, biztosítások (kötelező felelősségbiztosítás, casco, gépjármű adó, műszaki vizsga, egyéb anyagköltség):	5.602,09
Hulladékkezelés, ártalmatlanítás, hulladéklerakón történő műveletek, utógondozás, rekultiváció (lakossági kommunális hulladékszállításból származó hulladék közvetlen kezelésének költsége):	4.745,75

Dologi jellegű költségek összesen:	39.556,34
költségelem egy liter hulladékra vetítve:	1,690 Ft/liter

2. IGAZGATÁSI, ADMINISZTRÁCIÓS, VÁLLALATI ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGEK

Energia (víz, áram, fűtés):	52,78
Telefon, internet (előfizetés, forgalom):	36,67
Anyag, irodaszer, postaforgalom (nyomtatványok, irodai anyagok, adminisztrációs dologi költségek, postai termékek):	983,53
Bérleti díjak (ingatlanok, gépjárművek, gépek, berendezések):	3.776,62
Egyéb központi, irodai költségek, egyéb igénybevett szolgáltatások, jogi, vizsgálati, szakértői díjak (központi irányítási, működési költségek, szolgáltatások, bankköltségek, adók, illetékek, díjak, biztosítások, értékvesztés, könyvelési-, könyvvizsgálati díjak, számítástechnikai tanácsadás, jogi képviselő, munkavédelem, tűzvédelem, ISO):	3.223,17

Igazgatási, adminisztrációs, vállalati általános költségek:	8.072,76
költségelem egy liter hulladékra vetítve:	0,345 Ft/liter

3. SZEMÉLYI JELLEGŰ KÖLTSÉGEK

Bér (járművezetők, rakodók, az ügyfélszolgálat és a feladatokat irányítók és kiszolgálók bérköltsége):	26.216,27
Járulékok (társadalombiztosítási járulék, munkaadói járulék, szakképzési hozzájárulás, rehabilitációs hozzájárulás, eü. hozzájárulás):	8.033,70
Egyéb személyi jellegű költségek (étkezési hozzájárulás és a jogszabályokban meghatározott egyéb személyi jellegű kifizetések):	2.939,78

Személyi jellegű költségek összesen:	37.239,75
költségelem egy liter hulladékra vetítve:	1,591 Ft/liter

4. BIATORBÁGY VÁROS SZOLGÁLTATÁSI TERÜLETRE JUTÓ NYERESÉG

Biatorbágyra eső nyereség 5.940,82

Biatorbágyra jutó nyereség:	5.940,82
<i>költségelem egy liter hulladékra vetítve:</i>	<i>0,250 Ft/liter</i>

5. SZELEKTÍV GYŰJTÉS HASZNOSÍTÁSÁBÓL SZÁRMAZÓ BEVÉTEL

Szelektív gyűjtésből származó hulladékok hasznosításra történő átadásából származó bevétel (*költségcsökkentő tétel*): -6.052,10

Szelektív gyűjtésből származó bevétel	-6.052,10
<i>költségelem egy liter hulladékra vetítve:</i>	<i>-0,259Ft/liter</i>

Egy liter hulladékra jutó költségelemek:

<i>Dologi jellegű költségek</i>	<i>1,690 Ft/liter</i>
<i>Igazgatási, adminisztrációs, vállalati általános költségek</i>	<i>0,345 Ft/liter</i>
<i>Személyi jellegű költségek</i>	<i>1,591 Ft/liter</i>
<i>Pilis térségre jutó nyereség</i>	<i>0,250 Ft/liter</i>
<i>Szelektív gyűjtésből származó bevétel</i>	<i>-0,259 Ft/liter</i>
Összesen	3,622 Ft/liter

Költségkalkulációnk alapján egy liter hulladék elszállításának és kezelésének díja 3,622 forint. A kalkuláció elkészítése során 2010 év első nyolc hónapjának tényadatait vetítettük egész évre, majd 5%-os becsült inflációval növeltük őket.

A kalkuláció fenti *kivonata* alapján a negyedéves díjak a következők szerint alakulnának az edény űrmértékétől függően:

60 l	5 029,- Ft+Áfa
120 l	5 650,- Ft+Áfa
240 l	10 068,- Ft+Áfa

Mivel a kalkuláció szerinti ár meglehetősen nagy mértékű emelést jelentene a jelenlegi alacsony közszolgáltatási díjhoz képest, cégünk kompromisszumos megoldásként 7%-os emelés elfogadását kéri a tisztelt Képviselő Testülettől.

A kért emelést követően a lakossági díjaink a következő módon alakulnak:

Edény méret (liter)	Havi díj (Ft+áfa)	Negyedéves díj (Ft+áfa)	Egységár (Ft+áfa)/l	Egységár (Ft/l)	Egységár (Ft/alkalom)	Bruttó egységár (Ft/alkalom)	Emelés előző időszakhoz képest
60	1 161	3 483	4,462	3,572	214	268	7%
120	1 309	3 926	2,515	2,013	242	302	7%
240	2 329	6 987	2,236	1,791	430	537	7%
1 100	10 678	32 034	2,236	1,792	1 971	2 460	7%

A kért emelés elfogadásához kérjük szíves támogató együttműködésüket!

Tisztelettel:


Rák József
ügyvezető igazgató


... a környezetBarát
Saubermacher-Bicske Kft.
2060 Bicske, Csákvári út 45.
Tel.: 22/350-111; Fax: 22/565-278/18
Adószám: 11106894-2-07 12.


Dancsecs Dóra
gazdasági vezető

Bicske, 2010-11-03

www.saubermacher.hu

Tervezet

Biatorbágy Város Képviselő-testülete/2010.(.....) Ör. sz. rendelete

A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 7/2007. (05.03.) Ör. sz. rendeletének módosításáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásokról szóló 7/2007. (05. 03.) Ör. sz rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1.§. A Rendelet 2 számú melléklete az alábbiak szerint módosul:

2. sz. melléklet

A települési szilárd hulladék gyűjtésének, szállításának és ártalmatlanításának díja:

a.) *Biatorbágy belterületén, valamint a külterületi-és üdülőterületeken életvitelszerűen egész évben ott tartózkodóknak heti egyszeri szállítással*

Edényméret (l)	Díj Ft/hó/1 db edény
60	2010 évi díj: 868 Ft + ÁFA =1085,-Ft.....
120	2010 évi díj: 978 Ft + ÁFA =1223,-Ft.....
240	2010 évi díj: 1742 Ft + ÁFA =2178,-Ft.....
1100	2010 évi díj: 7983 Ft+ ÁFA =9979,- Ft.....

b.) *Külterületi-és üdülőterületeken a szolgáltatást ideiglenesen igénybevevő lakóknak (életvitelszerűen egész évben ott nem tartózkodó részére) heti egyszeri szállítással*

Edényméret (l)	Díj Ft/hó/1 db edény
60	2010 évi díj: 651 Ft+ÁFA = 814,-Ft.....
120	2010 évi díj: 734 Ft +ÁFA =752,-Ft.....
240	2010 évi díj: 1307 Ft.+ ÁFA =1634,-Ft.....
1100	2010 évi díj:5988 Ft+ÁFA =7485,-Ft.....

c.) *A gyűjtőautóval járhatatlan külterületi-és üdülőterületeken a szolgáltatást ideiglenesen igénybevevő lakóknak (életvitelszerűen egész évben ott nem tartózkodó részére) heti egyszeri szállítással*

Zsákméret (l)	Díj Ft/hó/1 db zsák
120	2010 évi díj: 379 Ft+ÁFA =474,-Ft.....

d.) *A zöldhulladék-szállítás évente 15 alkalommal (kéthetente) április 1.- október 31.között folyamatosan zajlik külön erre rendszeresített gyűjtőjárművel. A zsákok átlátszó anyagból, 120 literes méretben készülnek zöld színű felirattal jelölve, kötözővel ellátva. A zsákban csak és kizárólag a méreténél beférő zöldhulladék helyezhető el.*

Egy 120l-es zsák áraFt+ÁFA/db (2010. évi ár 293 Ft+Áfa/db)

e.) A „Házhozmenő szelektív hulladékgyűjtés” keretében Biatorbágy lakossága kéthetente, az ürítési alkalmakkor térítésmentesen kap egy szelektív-hulladékgyűjtésre rendelt zsákot. Azon lakosok részére, akiknek ennél több zsákra van szüksége, a Szolgáltató **2011-benFt+ÁFA/db (2010-ben 116 Ft+Áfa/db)** áron biztosít szelektív-hulladékgyűjtésre rendelt zsákokat, a jelenlegi zsákárusító helyeken

f.) A többlet háztartási hulladék elszállítására alkalmas zsák ára:

60 literes zsák	2010 évi díj: 441 Ft+ÁFA+ Áfa /db
120 literes zsák	2010 évi díj: 491 Ft+ÁFA.....Ft+ Áfa /db

2. § Jelen rendelet 2011. január 1-én lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Tarjáni István
polgármester

Makranczi László
jegyző



BIATORBÁGY

VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL

Adóügyi Osztály

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A * Telefon: 06 23 310-174/121, 122, 134 mellék
Fax: 06 23 310-174/137 * E-mail: ado@pmh.biatorbagy.hu * www.biatorbagy.hu

Iktatószám:

Ügyintéző:

Tárgy:

T Á J É K O Z T A T Ó

1. HELYI ADÓKRÓL ÉS AGÉPJÁRMŰADÓRÓL

**A 2011. JANUÁR 1-TŐL HATÁLYOS JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEK
FIGYELEMBEVÉTELÉVEL**

HELYI ADÓK

A települési önkormányzatok a közszolgáltatásaihoz szükséges forrásokat részben saját bevételeiből, részben pedig a központi költségvetésből és az államháztartás más alrendszeraitől kapott támogatásokból biztosítják. A források között igen jelentős helyet foglal el az önkormányzatok által megállapítható, kivethető adó.

A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény (Htv.) önmagában nem kötelezi a települési önkormányzatokat, csupán az adóztatás lehetőségét teremti meg. A törvény ún. kerettörvény, amely csak akkor eredményezhet adóztatási kötelezettséget, ha a képviselő testület úgy dönt, hogy a törvény keretei között élni kíván az adóztatás lehetőségével, és erről rendeletet alkot.

Az önkormányzat adó megállapítási joga arra terjed ki, hogy a törvényben meghatározott típusú adók mindegyikét, vagy csak valamelyikét bevezesse, vagy mellőzze az adó megállapítást, a már megállapított adót a következő évre illetve évközben – ha az kedvezőbb az adózókra – módosítsa vagy hatályon kívül helyezze. Adóév közben is van lehetőség helyi adó bevezetésére, de annak visszamenőleges hatálya nem lehet. Az adó mértékét a helyi sajátosságoknak megfelelően, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan állapítsa meg, de kizárólag a törvényi adómérték felső határáig.

Magánszemélyek esetében a törvényben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékaul szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé.

A Magyar Köztársaság Európai Unióhoz való csatlakozásával összefüggésben a Htv. jelentős módosítására került sor az önkormányzatok által adható adómentességek és adókedvezmények tekintetében. Az önkormányzatok 2003. január 1-jétől – **a vállalkozások részére - csak a Htv.-ben foglaltak szerint állapíthatják meg a kedvezményeket ill. mentességeket.** Az ezzel ellentétes határozatlan időre szóló mentességeket, kedvezményeket 2002. december 31-ig, illetve a határozott időre szóló mentességeket, kedvezményeket 2007. december 31-ig kellett hatályon kívül helyezni.

A helyi iparüzési adó esetén adónemenként egy adómérték alkalmazható. A vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó alapjának alapterület szerinti megállapítása esetén kizárólag az adótárgy fajtája, illetőleg a településen belüli földrajzi elhelyezkedése alapján állapítható meg differenciált adómérték.

Az önkormányzat adó megállapítási jogát a törvényben megfogalmazott néhány garanciális szabály korlátozza, például egy meghatározott adótárgy esetében az adózót csak egyféle adó megfizetésére kötelezheti az önkormányzat.

A törvény szerint az önkormányzatoknak lehetősége van

- vagyoni típusú adók : építményadó és telekadó
- kommunális jellegű adó: magánszemélyek kommunális adója,
- iparüzési adó bevezetésére.

2011. január 1.-től a vállalkozók kommunális adóztatásának lehetősége megszűnik.

Vagyoni típusú adók:

Ezek az adófajták valamely vagyontárgyra vonatkozó tulajdonjoghoz kapcsolódnak. Ha azonban a vagyontárgyat ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, akkor az annak gyakorlására jogosultat (pl. haszonélvezőt) terheli az adókötelezettség.

1. Építményadó:

A települési önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül mind a lakás, mind a nem lakás céljára szolgáló épületek, épületrészek adókötelesek. Az építményhez tartozik az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges földrészlet.

Az adót az köteles megfizetni, akinek az év első napján az építmény a tulajdonában van. Közös tulajdon esetében a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában lesznek adóalanyok, e szerint kötelesek az adót megfizetni. Társasház, -garázs és -üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

A törvény egyértelműen meghatározza az önkormányzatok számára, hogy mely esetekben mentesek az épületek az adó alól, vagyis melyek azok a körülmények, amikor a települési önkormányzat nem vehet ki építményadót. Ezek a következők:

- a szükséglakás,
- gyógy- és üdülőhelynek nem minősülő kistelepülésen a komfort nélküli lakásból 100 m² alapterület,
- a szociális, egészségügyi, gyermekvédelmi, nevelési- oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,
- a költségvetési szervek, az egyház tulajdonában lévő épületek,
- az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

Műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség

A törvény 2008. január 1-től hatályos módosításával a mentességi kört kiszélesítette a műemléképületek felújításához kapcsolódó adómentességgel. Amennyiben műemléki értéként külön jogszabály vagy önkormányzati rendelet alapján helyi egyedi védelem alatt álló épületet felújítják, akkor az épület, illetve az épületben lévő önálló adótárgy (lakás, nem lakás céljára szolgáló épületrész) a felújításra 2008. január 1-ét követően kiadott építési engedély jogerőre emelkedését követő három adóévben mentes az adó alól. A mentesség időtartamának lejártá után az adóhatóság megkeresi a műemlékvédelmi hatóságot a felújítás tényének és befejezési időpontjának igazolása céljából. Amennyiben a felújítás az adómentesség harmadik évének végéig nem történt meg, az adót és annak kamatit az adózónak 15 napon belül meg kell fizetnie.

Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni. Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik. Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

Az adó alapja az önkormányzat döntésétől függően:

- az épület m²-ben számított hasznos alapterülete után legfeljebb 1100 Ft/m²,
- az építmény korrigált forgalmi értéke után a korrigált forgalmi érték legfeljebb 3 %-ban állapítja meg.

Az építményadó és a magánszemélyek kommunális adójának alapja megegyezik, így az önkormányzat e két adónemet együttesen nem alkalmazhatja.

2. Telekadó:

Az önkormányzat illetékességi területén a **beépítetlen belterületi telek** tulajdonosa, tulajdonosai telekadó fizetésére kötelezhetők. Nem kell megfizetnie az adót annak a tulajdonosnak, tulajdonosoknak, akik

- az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt,
- a helyi és helyközi menetrendszerinti tömegközlekedést lebonyolító adóalany e célra használt telke után,
- az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges - az épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterülete, épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú - földrészlet.
- a közszolgáltatást nyújtó szervezetek (egészségügyi, szociális, gyermekvédelmi, nevelési-oktatási, egyházi költségvetési intézmények) tulajdonában lévő építmény rendeltetésszerű használatához szükséges terület.
- a speciális épületekhez, építményekhez (pl. közművek) jogszabályban, vagy hatósági előírásban megállapított védőterületek után,
- az erdő-művelési ágban nyilvántartott telek.

Az adókötelezettség a földrészlet belterületbe vonásáról szóló önkormányzati határozat közzétételét, továbbá a telek mezőgazdasági művelés alól való kivonását és/vagy a művelési ág törlését követő év első napján, illetve az építmény megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján keletkezik.

Az adókötelezettség megszűnik a telek külterületté minősítéséről szóló önkormányzati határozat közzététele, továbbá a telek művelési ágba sorolása és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése félévének utolsó napján.

Az adó alapját és mértékét a helyi adóhatóság a következőképpen állapíthatja meg:

- a telek m²-ben számított területe után legfeljebb 200 Ft/m².
- telek korrigált forgalmi értéke esetén a korrigált forgalmi érték legfeljebb 3 %-a.
Korrigált forgalmi érték: az illetékekről szóló törvény alkalmazásával megállapított forgalmi érték 50 %-a.

Az telekadó és a magánszemélyek kommunális adójának alapja megegyezik, így az önkormányzat e két adónemet együttesen nem alkalmazhatja.

Kommunális jellegű adó:

Magánszemélyek kommunális adója

A kommunális adót a magánszemélyek esetében a települési önkormányzatok az építmény és telek tulajdonosa esetében állapítják meg, továbbá ha valaki nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérlettel rendelkezik.

Az adókötelezettség építmények esetében a használatbavételi engedély kiadását követő év első napján keletkezik és akkor szűnik meg, ha az épület megsemmisült, vagy lebontották, vagy egyéb módon került ki az adóköteles körből.

Telek után kommunális adókötelezettség a földrészlet belterületté nyilvánítását vagy az építési tilalom feloldását követő év első napjától keletkezik, és a külterületté minősítés, vagy a beépítés évének utolsó napján szűnik meg.

Lakásbérleti jog esetében az adókötelezettség e jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

Az adó évi mértékének felső határa adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként legfeljebb 12.000,-Ft.

Az adónem az adóalap egyezősége miatt az építményadóval és a telekadóval egyidejűleg nem alkalmazható.

3. Idegenforgalmi adó

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Mentes az adókötelezettség alól:

- a 18. életév be nem töltött magánszemély,
- Gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély,
- a közép- vagy felsőfokú oktatási intézmények tanulói, hallgatói,
- munkaviszony, vagy munkaviszonyra irányuló egyéb jogviszony alapján a településen tartózkodók,
- az aki szakmunkásképzés vagy átképzés céljából tartózkodik a településen,
- aki hatóság, vagy bíróság rendelkezése alapján tartózkodik a településen,
- aki szolgálati kötelezettséget teljesít,
- aki vállalkozási tevékenység folytatása céljából tartózkodik a településen,
- aki olyan üdülőben tartózkodik, amely a saját tulajdona, vagy azt bérlő.

Az adó alapja:

- A megkezdett vendégéjszakák száma
- A megkezdett vendégéjszakára eső szállásdíj, ennek hiányában a szállásért bármilyen jogcímen fizetendő ellenérték.

Az adó mértékének felső határa

- Vendégéjszakák száma szerint 300-Ft/vendégéjszaka.
- Vendégéjszakára eső szállásdíj esetén az adóalap 4 %-a.

Helyi iparűzési adó

Az iparűzési adó a helyi adók között a legnagyobb jelentőséggel bír. Nemcsak azért, mert ebből komoly bevétele származik a települési önkormányzatnak, hanem azért is mert ezzel az adóval jelentősen befolyásolhatják a vállalkozói kör kialakulását, a település lakosságának foglalkoztatottságát.

Iparűzési adót köteles fizetni minden olyan vállalkozó aki az önkormányzat illetékességi területén állandó, vagy ideiglenes jelleggel, nyereség, illetve jövedelemszerzésre irányuló tevékenységet folytat.

Az iparűzési tevékenység akkor minősül állandó jellegűnek, ha a vállalkozó az önkormányzat illetékességi területén székhellyel, vagy telephellyel rendelkezik, attól függetlenül, hogy tevékenységét hol folytatja.

Ideiglenesnek akkor minősül az iparűzési tevékenység, ha a vállalkozó az önkormányzat működési területén sem székhellyel, sem telephellyel nem rendelkezik és aki

- piaci, vásárosi tevékenységet folytat,
- építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 180 napot.
- Bármely az előző pontokba nem sorolható tevékenységet folytat, ha abból közvetlenül bevételekre tesz szert, és egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel telephellyel.

Az iparűzési adókötelezettség a tevékenység megkezdésének napjával keletkezik, és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

Az iparűzési adó alapját az állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetében a nettó árbevételből kiindulva kell megállapítani.

A nettó árbevételt csökkenteni kell:

- az eladott áruk beszerzési értékével,
- közvetített szolgáltatások értékével
- az anyagköltséggel,
- továbbá az alap kutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével

Mentes az adóalapnak az a része, amely a külföldön létesített telephelyen végzett tevékenységből származik.

Az önkormányzat által nyújtható adómentesség, adókedvezmény:

Adómentesség, kedvezmény csak azt a vállalkozót illeti meg, amelynek vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot, de az önkormányzat ennél alacsonyabb adóalapösszeget is meghatározhat.

Az adómentesség, adókedvezmény terjedelmének, mértékének valamennyi vállalkozó számára azonosnak kell lennie.

Az adó mértékét a törvény maximálja, felső határ az adóalap 2 %-a.

Az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetében az adó alapját a tevékenység tényleges végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani.

Minden megkezdett naptári nap egy naptári napnak számít és naptári naponként a vállalkozónak:

- piaci és vásározoói tevékenység esetén legfeljebb 1.000,-Ft-ot
- építőipari tevékenység vagy egyéb tevékenység melyből bevételre tesz szert legfeljebb 5000,-Ft-ot

kell naponta befizetnie a tevékenység helye szerint illetékes települési önkormányzathoz. Az így befizetett összeget a vállalkozó a telephelye vagy székhelye szerinti önkormányzathoz fizetendő állandó jellegű iparűzési tevékenység utáni adóból levonhatja.

Ha az állandó jelleggel végzett tevékenység több önkormányzat illetékességi területét érinti, akkor a vállalkozó a tevékenység sajátosságaira figyelemmel köteles az adóalapot megosztani az önkormányzatok között.

A megosztási módszer lehet:

- személyi jellegű ráfordítás arányos,
- eszközérték arányos,
- komplex (előző két megosztás kombinálása).

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6.§ c) pontja értelmében a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó, az alapterület szerint működtetett telekadóra, a magánszemélyek kommunális adójára vonatkozó törvényi felső mérték 2005. január 1-től a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással – 2003. évtől kezdődően az

adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva – valorizálhatóak. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemekben az adómaximumot.

A fogyasztói árszínvonal változást figyelembe véve 2011. január 1-től alkalmazható adómértékek felső határa az érintett adónemek esetében az alábbiak szerint alakulnak:

Adónem	Adó mérték maximum
Építményadó	1580,80 Ft/m ²
Telekadó	287,40 Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója	17245,70 Ft/ adótárgy
Idegenforgalmi adó Tartózkodási idő után	431,10 Ft/ vendégéjszaka

GÉPJÁRMŰADÓ

Az adók rendszerében sajátos helyet foglal el a gépjárműadó. Az adó bevezetése azt a célt szolgálta, hogy a gépjármű tulajdonosok járuljanak hozzá a motorizáció miatti közterhekhez, a környezeti káros hatások csökkentéséhez, a közúthálózat karbantartásához, fejlesztéséhez. A gépjármű adóbevételeken 2002. december 31-ig az állam és a települési önkormányzatok 50%-50%-os arányban osztottak, 2003. január 1-től a beszedett adó 100 %-a a helyi önkormányzatoknál marad.

A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII törvény alapján az adó alanya akinek az év első napján a tulajdonában, a forgalmi engedély szerint nevén van a gépjármű, az adót egész évre köteles megfizetni. Az évközből forgalomba helyezett vagy újonnan vásárolt gépjármű esetében az adókötelezettség a forgalomba helyezés illetve tulajdonszerzést követő hónap első napjától áll fenn.

Amennyiben a gépjármű tulajdonjogában bekövetkezett változást az átruházó korábbi tulajdonos legkésőbb a változás évének végéig – bejelentette a körzetközponti feladatokat ellátó okmányiroda felé, akkor a bejelentési kötelezettség megnyíltát (szerződés megkötésének időpontját) követő év első napjától nem minősül adóalannak. Ha a tulajdon átruházás tárgya forgalomból kivont gépjármű és az átruházó a változást a külön jogszabály szerint bejelentette, akkor a gépjármű forgalomba való visszahelyezését követő hónap első napjától nem minősül adóalannak. Hivatkozott időpontoktól kezdve az átruházótól tulajdonjogot szerző felet kell az adó alanyának tekinteni, kivéve, ha a változást követő évtől, illetőleg hónaptól a hatósági nyilvántartásban harmadik személy szerepel tulajdonosként.

Mentes a gépjárműadó alól:

- a költségvetési szerv,
- a társadalmi szervezet, az alapítvány a tulajdonában lévő gépjármű után, feltéve, ha a tárgyévet megelőző évben társasági adófizetési kötelezettsége nem keletkezett,
- egyház tulajdonában lévő gépjármű
- társadalmi szervezet, az alapítvány tulajdonában lévő gépjármű, amennyiben a megelőző évben jövedelem- (nyereség-) adófizetési kötelezettsége nem keletkezett,

- az autóbusz, ha az adóalany a tárgyévet megelőző évben elért számviteli törvény szerinti nettó árbevételének legalább 75%-a helyi és helyközi menetrendszerinti közúti tömegközlekedés folytatásából származott. A feltétel teljesüléséről az adóalanynak nyilatkoznia kell,
- a létesítményi tűzoltóságot fenntartó gazdasági szervezetek azon tűzoltó szerkocsinak minősülő gépjárművei, melyek riasztás esetén részt vesznek a tűz elleni védekezésben, illetve a műszaki mentésben,
- a kizárólag elektromos hajtómotorral ellátott személygépkocsi,
- a súlyos mozgáskorlátozott személy, a súlyos mozgáskorlátozott kiskorú, a cselekvőképességet korlátozó (kizáró) gondnokság alatt álló súlyos mozgáskorlátozott nagykorú személyt rendszeresen szállító, vele közös háztartásban élő szülő - ideértve a nevelő-, mostoha- vagy örökbefogadó szülőt is a tulajdonában lévő egy darab, 100 kW teljesítményt el nem érő személygépkocsi után, ide nem értve a személytaxiként üzemelő személygépkocsit. Ha a mentességre jogosult adóalany adóalanyisága és adókötelezettsége az adóévben több személygépkocsi után is fenn áll, akkor a mentesség kizárólag egy, a legkisebb teljesítményű személygépkocsi után jár,
- az a gépjármű, amelynek adómentességét nemzetközi egyezmény vagy viszonyosság biztosítja,
- a Békepartnerség más részt vevő államainak Mo-n tartózkodó fegyveres erői tulajdonában lévő gépjárművek.

Az adó alapja:

2007. január 1-től a törvény módosítása alapján, a korábbi saját tömeg szerinti kalkuláció helyett – a személygépjárművek és motorkerékpárok esetében - annak teljesítménye alapján kerül kivetésre a gépjárműadó. A tehergépjárművek adóalapja továbbra is a közúti közlekedési nyilvántartásban feltüntetett saját tömege (önsúlya) növelve a terhelhetőség (raksúlya) 50 %-val.

A törvény 2011. január 1-től hatályos rendelkezése alapján az adómértékek nem változnak.

A teljesítmény alapján adózó gépjárművek esetén az adómérték:

- gyártási évében és az azt követő 3 naptári évben 345 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 4-7. naptári évben 300 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 8-11. naptári évben 230 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 12-15. naptári évben 185 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 16. naptári évben és az azt követő naptári években 140 Ft/kilowatt.

A súly szerinti adózó gépjárművek adómértéke minden megkezdett 100 kg után:

- légrugós vagy azzal egyenértékű rugózási rendszerű nyerges vontató, tehergépjármű, autóbust esetén 1200,-Ft
- fenti pont alá nem tartozó gépjárművek és pótkocsik esetén 1380,-Ft

2. BIATORBÁGY KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN ALKALMAZOTT HELYI ADÓKRÓL ÉS GÉPJÁRMŰADÓRÓL

Az önkormányzat által bevezetett két helyi adónem, az **építményadó** és az **iparüzési adó** súlyponti szerepet kap az önkormányzat költségvetésében. A két adónem helyi rendeleteinek felülvizsgálatára – a vonatkozó törvényi változások figyelembevételével - minden év december 15-ig sor kerül.

Építményadó

(Biatorbágy Nagyközség Képviselő testülete többszörösen módosított 25/1997.(12.31.) Ör.sz. rendelete) **1.sz.mell.**

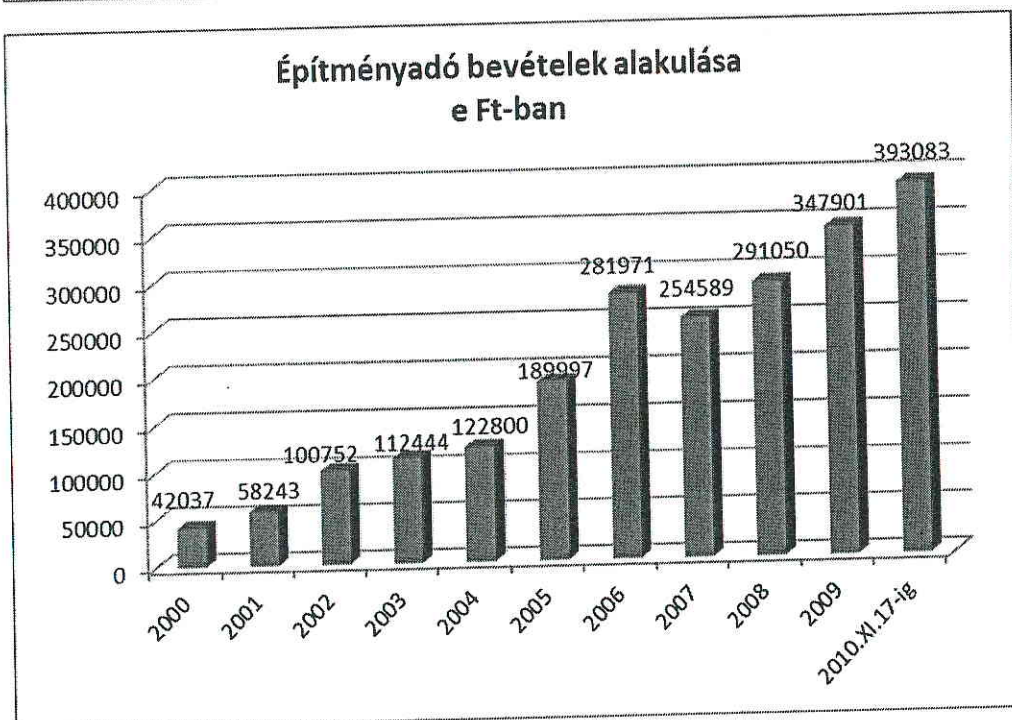
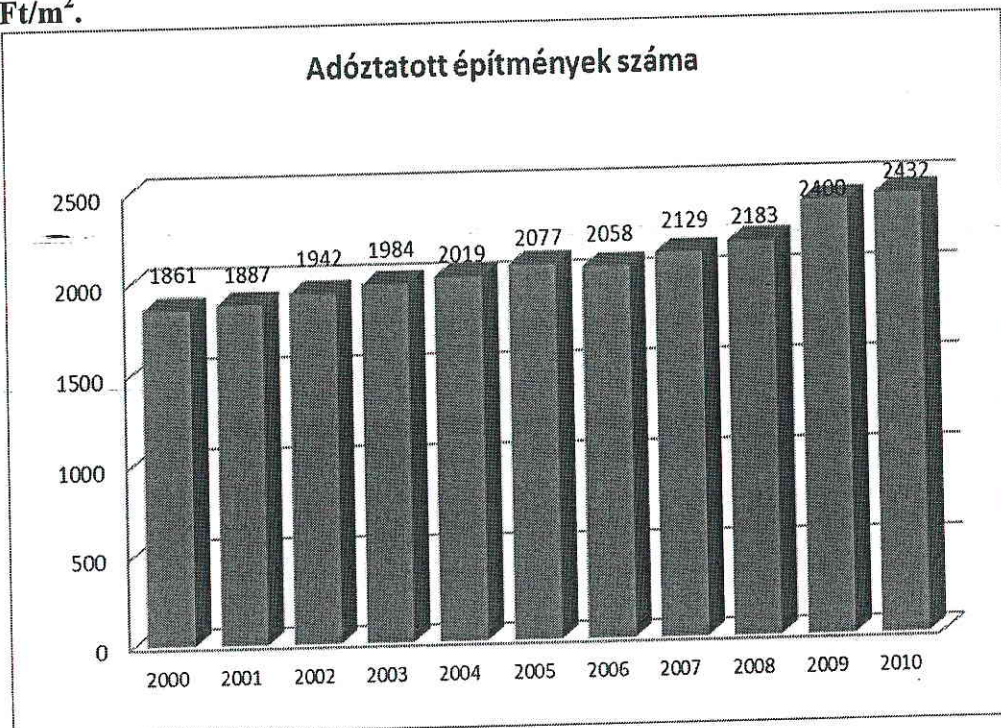
Az építményadó tekintetében az adó alapja az épület m²-ben számított **hasznos alapterülete**, mivel ennek alkalmazása és ellenőrizhetősége lényegesen egyszerűbb. A korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás körültekintőbb szakmai előkészítést és rendszeres karbantartást igényel. Ezzel együtt jár egy állandó ingatlan szakértői státusz, aki az ingatlanok adott időszakra irányadó forgalmi értékét figyelemmel kíséri, az egyes ingatlanok állapotát, minőségét állandóan vizsgálja.

Építményadó mértékek alakulása

Év	Törvényi adómérték maximuma	Helyi adómérték
1991	300,-Ft/m ² /év	150,-Ft/m ² /év
1992	300,-Ft/m ² /év	150,-Ft/m ² /év
1993	300,-Ft/m ² /év	150,-Ft/m ² /év
1994	300,-Ft/m ² /év	150,-Ft/m ² /év
1995	300,-Ft/m ² /év	150,-Ft/m ² /év
1996	900,-Ft/m ² /év	150,-Ft/m ² /év
1997	900,-Ft/m ² /év	150,-Ft/m ² /év
1998	900,-Ft/m ² /év	1. 150,-Ft/m ² /év 2. 200,-Ft/m ² /év
1999	900,-Ft/m ² /év	1. 250,-Ft/m ² /év 2. 300,-Ft/m ² /év
2000	900,-Ft/m ² /év	1. 250,-Ft/m ² /év 2. 400,-Ft/m ² /év
2001	900,-Ft/m ² /év	1. 250,-Ft/m ² /év 2. 450,-Ft/m ² /év 4. 800,-Ft/m ² /év /12000 m ² felett/
2002	900,-Ft/m ² /év	1. 250,-Ft/m ² /év 2. 450,-Ft/m ² /év 4. 800,-Ft/m ² /év /12000 m ² felett/
2003	900,-Ft/m ² /év	1. 250,-Ft/m ² /év 2. 450,-Ft/m ² /év 3. 550,-Ft/m ² /év 4. 900,-Ft/m ² /év /5000 m ² felett/
2004	900,-Ft/m ² /év	1. 250,-Ft/m ² /év 2. 450,-Ft/m ² /év 3. 550,-Ft/m ² /év 4. 900,-Ft/m ² /év /5000 m ² felett/
2005-től	900,-Ft/m ² /év	1. 320,-Ft/m ² /év 2. 480,-Ft/m ² /év 3. 600,-Ft/m ² /év 4. 900,-Ft/m ² /év /5000 m ² felett/

A jelenleg hatályos építményadó mértékeink:

1. a lakóterületen lévő családi házak, valamint a mezőgazdasági kiskert övezetekben lévő gazdasági épületek, üdülők tekintetében **320,-Ft/m²/év**,
2. ha az épület, építmény nem lakás céljára szolgál és abban vállalkozási tevékenységet folytatnak **480,-Ft/m²/év**,
3. a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló Ör. szerint kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági valamint bevásárló központ területein az adó mértéke **600,-Ft/m²/év**,
4. amennyiben kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági, valamint bevásárló központ területein az épület, építmény az **5000 m²-t meghaladja**, minden egész m² után évi **900,-Ft/m²**.



Helyi iparűzési adó

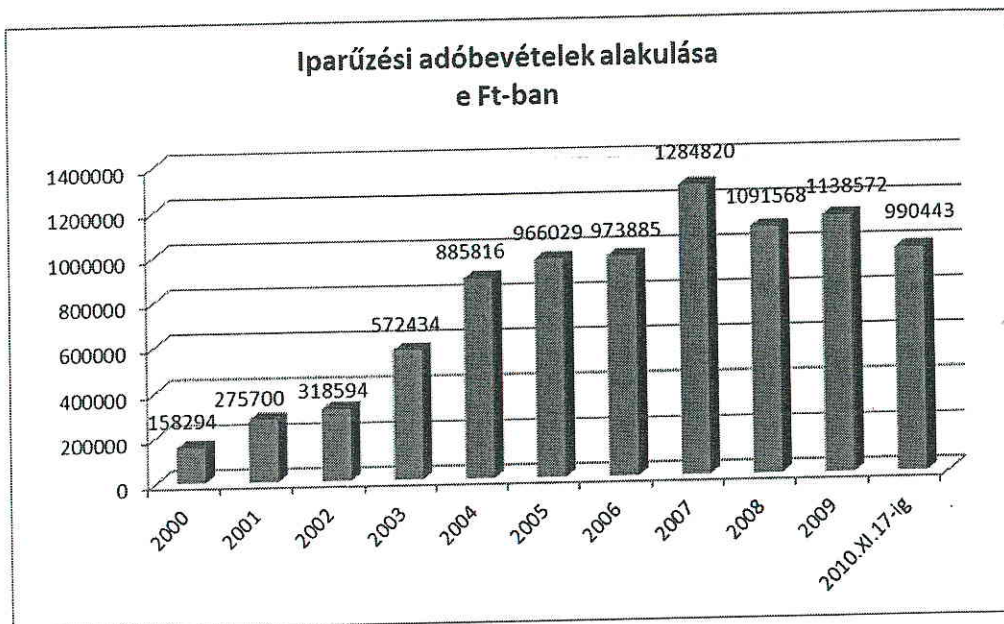
A helyi iparűzési adó 1995. július 1-től került bevezetésre Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete helyi iparűzési adóról szóló többszörösen módosított 10/1995.(07.01).Ör.sz. rendelete alapján.

Az adómértékek alakulása

Év	Törvényi adómérték maximuma	Helyi adómérték
1991	3 ezrelék	-
1992	3 ezrelék	-
1993	8 ezrelék	-
1994	8 ezrelék	-
1995	8 ezrelék	2 ezrelék
1996	1,2 %	6 ezrelék
1997	1,2 %	6 ezrelék
1998	1,4 %	7 ezrelék
1999	1,7 %	8,5 ezrelék
2000	2 %	1 %
2001	2 %	1 %
2002	2 %	1 %
2003	2 %	1,5 %
2004	2 %	1,6 %
2005	2 %	1,75 %
2006-től	2 %	1,75 %

Vállalkozók számának alakulása





A Htv. szerint törvényesen alkalmazható maximális adómértékek és Biatorbágy Város Önkormányzata által alkalmazott adómértékek összehasonlítása az alábbi táblázatban kerül bemutatásra.

Megnevezés	2010.			2011		
	Htv. szerinti maximális adómérték 2010. évben (Ft/m ²)	Adómérték Biatorbágy Nagyközség képviselő-testülete 25/1997. (12.31) Ö.r. rendelete szerint	Jelenlegi adómérték a Htv. szerinti maximális adómértékhez viszonyítva %	Htv. szerinti maximális adómérték 2011. évben (Ft/m ²)	Adómérték rendelettervezet szerint (Ft/m ²)	Rendeletervezet szerinti adómérték a Htv. szerinti maximális adómértékhez viszonyítva %
lakás céljára szolgáló építmény	1 241,20	320	25,8	1 580,80	320	20,0
nem lakás céljára szolgáló épület vagy építmény, amelyben vállalkozási tevékenységet folytatnak		480	38,7		480	30,4
a HÉSZ szerint kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági, valamint bevásárló központ területein		600	48,3		600	38,0
5.000 m ² -t meghaladó hasznos alapterületű épület a HÉSZ szerint kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági, valamint bevásárló központ területein		900	72,5		-	900

Gépjárműadó

A gépjárműadóról szóló törvény 1996 - 2003 években az adómérték minimumát és maximumát szabályozta, az önkormányzatok hatásköre volt ezen belül az adómérték meghatározása. Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete ezekben az években a törvényi minimumon állapította meg az adó mértékét.

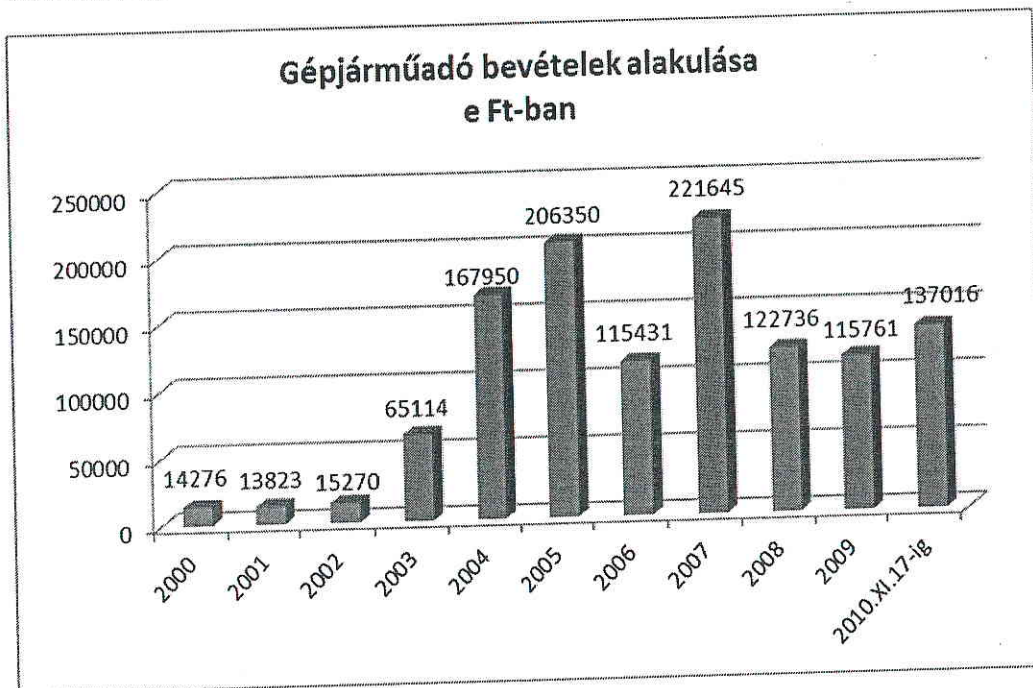
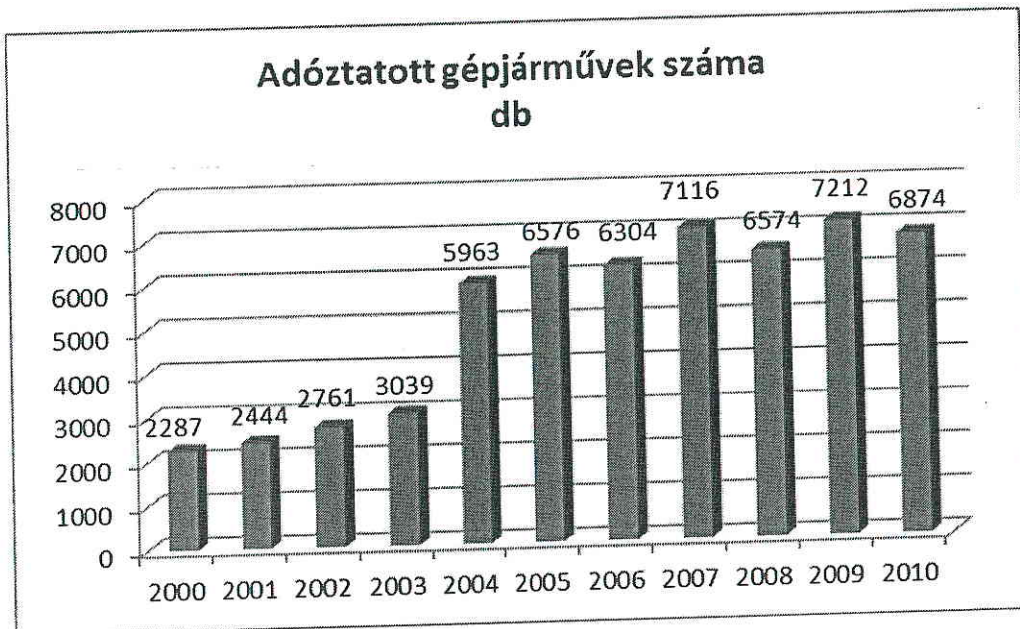
Ezt megelőző és követő években a törvény egységesen rögzítette az adómértékét.

Gépjárműadó mértékének alakulásai

Év	Törvényi adómérték	Helyi adómérték
1992	200,-Ft/100 kg	-
1993	200,-Ft/100 kg	-
1994	200,-Ft/100 kg	-
1995	200,-Ft/100 kg	-
1996	400-800,-Ft/100 kg	400,-Ft/100 kg
1997	400-800,-Ft/100 kg	400,-Ft/100 kg
1998	400-800,-Ft/100 kg	400,-Ft/100 kg
1999	600-1000,-Ft/ 100 kg	600,-Ft/100 kg
2000	600-1000,-Ft/ 100 kg	600,-Ft/100 kg
2001	600-1000,-Ft/ 100 kg	600,-Ft/100 kg
2002	600-1000,-Ft/ 100 kg	600,-Ft/100 kg
2003	800-1000,-Ft/100 kg	800,-Ft/100 kg
2004	1200,-Ft/100 kg	-
2005	1200,-Ft/100 kg	-
2006	1200,-Ft/100 kg	-

2010. január 1-től a teljesítmény szerinti adómértékek:

- gyártási évében és az azt követő 3 naptári évben 345 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 4-7. naptári évben 300 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 8-11. naptári évben 230 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 12-15. naptári évben 185 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 16. naptári évben és az azt követő naptári években 140 Ft/kilowatt.



Biatorbágy, 2010. november 23.

Benedek Marianne
adóügyi osztályvezető

Tervezet

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete
.../2010.(.....) Ör.sz.
rendelete**

**Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testületének az iparüzési adóról szóló 11/1995.(07.
01.) Ör. számú rendelete módosításáról**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV tv. 16.§. (1) bekezdése, és az 1990. évi C. tv. 1.§. (1) bekezdése alapján az iparüzési adóról szóló 11/1995. (07. 01.) Ör. sz. rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1.§. A Rendelet 9. §-a helyében az alábbi rendelkezés lép:

9.§ (1) Folytatólagosan végzett tevékenység után az adó mértéke az adóalap %-a.

(2) Ideiglenes, illetve alkalmi jelleggel végzett tevékenység után az adó mértéke napi-Ft.

2. §. Jelen rendelet 2011. január 1-jétől lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Tarjáni István
Polgármester

Makranczi László
Jegyző

Építményadó fizetési kötelezettség változása adózonként adómérték emelése esetén a Biatorbágy Nagyközség Helyi Építési Szabályozási Tervéről szóló 7/2002. (10.01) Ör. sz. rendelet szerint kereskedelmi, szolgáltatási, gazdasági, valamint bevásárló központ területein 5.000 m²-t meghaladó alapterületű építménnyel rendelkező vállalkozások esetében

Sorsz.	Adóköteles terület (m ²)	Jelenlegi 900 Ft-os adómérték esetén		1000 Ft-os adómérték esetén		1050 Ft-os adómérték esetén		1100 Ft-os adómérték esetén	
		Adófizetési kötelezettség (Ft)	adófizetési kötelezettség növekménye	adófizetési kötelezettség növekménye	fizetendő összeg	adófizetési kötelezettség növekménye	fizetendő összeg	adófizetési kötelezettség növekménye	fizetendő összeg
1.	7 818	7 036 200	390 900	781 800	7 818 000	1 172 700	8 208 900	1 563 600	8 599 800
2.	14 572	13 114 800	728 600	1 457 200	14 572 000	2 185 800	15 300 600	2 914 400	16 029 200
3.	72 887	65 598 300	3 644 350	7 288 700	72 887 000	10 933 050	76 531 350	14 577 400	80 175 700
4.	5 894	5 304 600	294 700	589 400	5 894 000	884 100	6 188 700	1 178 800	6 483 400
5.	9 832	8 848 800	491 600	983 200	9 832 000	1 474 800	10 323 600	1 966 400	10 815 200
6.	6 930	6 237 000	346 500	693 000	6 930 000	1 039 500	7 276 500	1 386 000	7 623 000
7.	5 380	4 842 000	269 000	538 000	5 380 000	807 000	5 649 000	1 076 000	5 918 000
8.	29 302	26 371 800	1 465 100	2 930 200	29 302 000	4 395 300	30 767 100	5 860 400	32 232 200
9.	8 685	7 816 500	434 250	868 500	8 685 000	1 302 750	9 119 250	1 737 000	9 553 500
10.	69 548	62 593 200	3 477 400	66 070 600	69 548 000	10 432 200	73 025 400	13 909 600	76 502 800
11.	18 388	16 549 200	919 400	1 838 800	18 388 000	2 758 200	19 307 400	3 677 600	20 226 800
12.	59 436	53 492 400	2 971 800	56 464 200	59 436 000	8 915 400	62 407 800	11 887 200	65 379 600
13.	15 887	14 298 300	794 350	1 588 700	15 887 000	2 383 050	16 681 350	3 177 400	17 475 700
14.	5 510	4 959 000	275 500	5 234 500	5 510 000	826 500	5 785 500	1 102 000	6 061 000
Összesen	330 069	297 062 100	16 503 450	313 565 550	330 069 000	49 510 350	346 572 450	66 013 800	363 075 900

Építményadó fizetési kötelezettség változása adózonként adómérték emelése esetén a Biatorbágy Nagyközség Helyi Építési Szabályozási Tervéről szóló 7/2002. (10.01) Ör. sz. rendelet szerint kereskedelmi, szolgáltató, valamint bevásárló központ területein 5.000 m²-t meg nem meghaladó alapterületű építménnyel rendelkező vállalkozások esetében

Sorsz.	Adóköteles terület (m ²)	650 Ft-os adómérték esetén		700 Ft-os adómérték esetén		750 Ft-os adómérték esetén		800 Ft-os adómérték esetén		850 Ft-os adómérték esetén		900 Ft-os adómérték esetén		
		Adófizetési kötelezettség (Ft)	adófizetési kötelezettség növekménye	fizetendő összeg	adófizetési kötelezettség növekménye	fizetendő összeg	adófizetési kötelezettség növekménye	fizetendő összeg	adófizetési kötelezettség növekménye	fizetendő összeg	adófizetési kötelezettség növekménye	fizetendő összeg	adófizetési kötelezettség növekménye	fizetendő összeg
1.	476	285 600	23 800	309 400	47 600	333 200	71 400	357 000	95 200	380 800	119 000	404 600	142 800	428 400
2.	791	474 600	39 550	514 150	79 100	553 700	118 650	593 250	158 200	632 800	197 750	672 350	237 300	711 900
3.	3 051	1 830 600	152 550	1 983 150	305 100	2 135 700	457 650	2 288 250	610 200	2 440 800	762 750	2 593 350	915 300	2 745 900
4.	158	94 800	7 900	102 700	15 800	110 600	23 700	118 500	31 600	126 400	39 500	134 300	47 400	142 200
5.	3 266	1 959 600	163 300	2 122 900	326 600	2 286 200	489 900	2 449 500	653 200	2 612 800	816 500	2 776 100	979 800	2 939 400
6.	1 510	906 000	75 500	981 500	151 000	1 057 000	226 500	1 132 500	302 000	1 208 000	377 500	1 283 500	453 000	1 359 000
7.	2 202	1 321 200	110 100	1 431 300	220 200	1 541 400	330 300	1 651 500	440 400	1 761 600	550 500	1 871 700	660 600	1 981 800
8.	1 002	601 200	50 100	651 300	100 200	701 400	150 300	751 500	200 400	801 600	250 500	851 700	300 600	901 800
9.	893	535 800	44 650	580 450	89 300	625 100	133 950	669 750	178 600	714 400	223 250	759 050	267 900	803 700
10.	4 115	2 469 000	205 750	2 674 750	411 500	2 880 500	617 250	3 086 250	823 000	3 292 000	1 028 750	3 497 750	1 234 500	3 703 500
11.	3 102	1 861 200	155 100	2 016 300	310 200	2 171 400	465 300	2 326 500	620 400	2 481 600	775 500	2 636 700	930 600	2 791 800
12.	2 410	1 446 000	120 500	1 566 500	241 000	1 687 000	361 500	1 807 500	482 000	1 928 000	602 500	2 048 500	723 000	2 169 000
13.	3 090	1 854 000	154 500	2 008 500	309 000	2 163 000	463 500	2 317 500	618 000	2 472 000	772 500	2 626 500	927 000	2 781 000
14.	242	145 200	12 100	157 300	24 200	169 400	36 300	181 500	48 400	193 600	60 500	205 700	72 600	217 800
15.	3 244	1 946 400	162 200	2 108 600	324 400	2 270 800	486 600	2 433 000	648 800	2 595 200	811 000	2 757 400	973 200	2 919 600
16.	2 182	1 309 200	109 100	1 418 300	218 200	1 527 400	327 300	1 636 500	436 400	1 745 600	545 500	1 854 700	654 600	1 963 800
17.	4 362	2 617 200	218 100	2 835 300	436 200	3 053 400	654 300	3 271 500	872 400	3 489 600	1 090 500	3 707 700	1 308 600	3 925 800
18.	1 600	960 000	80 000	1 040 000	160 000	1 120 000	240 000	1 200 000	320 000	1 280 000	400 000	1 360 000	480 000	1 440 000
19.	1 517	910 200	75 850	986 050	151 700	1 061 900	227 550	1 137 750	303 400	1 213 600	379 250	1 289 450	455 100	1 365 300
20.	2 730	1 638 000	136 500	1 774 500	273 000	1 911 000	409 500	2 047 500	546 000	2 184 000	682 500	2 320 500	819 000	2 457 000
21.	3 877	2 326 200	193 850	2 520 050	387 700	2 713 900	581 550	2 907 750	775 400	3 101 600	969 250	3 295 450	1 163 100	3 489 300
22.	700	420 000	35 000	455 000	70 000	490 000	105 000	525 000	140 000	560 000	175 000	595 000	210 000	630 000
23.	1 609	965 400	80 450	1 045 850	160 900	1 126 300	241 350	1 206 750	321 800	1 287 200	402 250	1 367 650	482 700	1 448 100
24.	3 664	2 198 400	183 200	2 381 600	366 400	2 564 800	549 600	2 748 000	732 800	2 931 200	916 000	3 114 400	1 099 200	3 297 600
25.	3 263	1 957 800	163 150	2 120 950	326 300	2 284 100	489 450	2 447 250	652 600	2 610 400	815 750	2 773 550	978 900	2 936 700
26.	894	536 400	44 700	581 100	89 400	625 800	134 100	670 500	178 800	715 200	223 500	759 900	268 200	804 600
27.	1 366	819 600	68 300	887 900	136 600	956 200	204 900	1 024 500	273 200	1 092 800	341 500	1 161 100	409 800	1 229 400
28.	2 848	1 708 800	142 400	1 851 200	284 800	1 993 600	427 200	2 136 000	569 600	2 278 400	712 000	2 420 800	854 400	2 563 200
29.	1 996	1 197 600	99 800	1 297 400	199 600	1 397 200	299 400	1 497 000	399 200	1 596 800	499 000	1 696 600	598 800	1 796 400
30.	3 412	2 047 200	170 600	2 217 800	341 200	2 388 400	511 800	2 559 000	682 400	2 729 600	853 000	2 900 200	1 023 600	3 070 800
31.	190	114 000	9 500	123 500	19 000	133 000	28 500	142 500	38 000	152 000	47 500	161 500	57 000	171 000
32.	2 900	1 740 000	145 000	1 885 000	290 000	2 030 000	435 000	2 175 000	580 000	2 320 000	725 000	2 465 000	870 000	2 610 000
33.	1 993	1 195 800	99 650	1 295 450	199 300	1 395 100	298 950	1 494 750	398 600	1 594 400	498 250	1 694 050	597 900	1 793 700
Össz.	70 655	42 393 000	3 532 750	45 925 750	7 065 500	49 458 500	10 598 250	52 991 250	14 131 000	56 524 000	17 663 750	60 056 750	21 196 500	63 589 500

Összehasonlító kimutatás a környező településeken 2010. évben alkalmazott adókról és adómértékekről

Alkalmazott adónemek	Törvényi adómérték 2010. évben	Biatorbágy	Budaörs	Törökbálint	Páty	Herceghalom	Sóskút
Iparüzési adó	max. 2 %	1,75%	1,80%	2%	1,80%	2,00%	1,50%
Építményadó	max.900,-Ft/m ² /év korrig.forg.ért. 3 %	120 m ² -től lakás,egyéb 320,-Ft/m ²	lakás célú 500,-Ft/m ²	lakás célú 200 m ² felett 850,-Ft/m ²	belterületi lakás célú 700,-Ft/m ²	nincs	küllerületen lévő gazdasági épület, belterületen lévő üzlet 250,-Ft/m ²
		belterületi vállalkozás célú 480,-Ft/m ²	30 m ² alatti üdülő 150,-Ft/m ² 30m ² feletti üdülő 400,-Ft/m ² ,	belterület 500,-Ft/m ²	belterületi vállalk.célú 150,-Ft/m ² , község központban vállalk.célú 550,-Ft/m ²		
		ipari park 600,-Ft/m ²	garázs 500,-Ft/m ² , egyéb nem lakás céljára szolg. 800,-Ft/m ² .	nem lakás célú 30 m ² felett 850,-Ft/m ²	ipari, szolg.logiszt.egység 600,-Ft/m ² ; ipari park 700,-Ft/m ²		
Magánsz.komm.a díja	max.12.000,-Ft/év	nincs	nincs	nincs	10000,-Ft/év	nincs	nincs
Telekadó	max.200,-Ft/m ² /év korrig.forg.ért. 3 %	nincs	170,-Ft/m ²	223,-Ft/m ²	20,-Ft/m ²	nincs	nincs



BIATORBÁGY VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érkezési szám: 11765 2010. szept. 15.
Iktatás ideje: 09.17.
Iktatás szám: 70-3/13/2010.
Ügyintéző: K. J.



Kt
Tik
P. J. ✓ liadwa
U. J. ✓ liadwa

Biatorbágy Város Önkormányzata

Biatorbágy
Baross Gábor u. 2/A.
2051

Tárgy: **2011. évi víz- és szennyvízdíj előterjesztés**

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten megküldjük Önök részére a Biatorbágyi Vízművek Kft. 2011. évi díjjavaslatát a települési víz- és szennyvíz szolgáltatás vonatkozásában, a jelenlegi inflációs előrejelzések ismeretében.

Budapest, 2010. szeptember 15.

Üdvözlettel:

Biatorbágyi Vízművek Kft.

2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 17.
Postacím: 1325 Budapest, Pf. 355
Bankszámla: 10300002-10297491-49020010
Adószám: 13813084-2-13

Poldermann Petra
Poldermann Petra
ügyvezető

Biatorbágy Város Önkormányzatának részéről átvette:

**Javaslat Biatorbágy település
2011. évi ivóvíz- és csatornadíjára**

Készítette a Biatorbágyi Vízművek Kft
2010. szeptember 15.

Tartalomjegyzék

	oldal
Tartalomjegyzék.....	2
1 Vezetői összefoglaló.....	3
2 Bevezető.....	4
3 Díjjavaslat számításának alapja.....	4
3.1 Vízértékesítés és szennyvízelvezetés tervezett mennyisége.....	5
4 Díjjavaslat.....	5
5 2011. évi beruházások.....	8
6 Melléklet.....	9
6.1 Bevételek és költségek 2010. évi várható és 2011. évi tervezett alakulása.....	9

1 Vezetői összefoglaló

2007. október 16-i kezdettel Biatorbágy Város közigazgatási területén az ivóvíz szolgáltatás, valamint a szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás és – kezelés közüzemi szolgáltatásokat Biatorbágyi Vízművek Korlátolt Felelősségű Társaság (BV Kft.) látja el. Felek kötelezettségeit a Biatorbágy Város Képviselő-testülete és a Biatorbágyi Vízművek Kft. Taggyűlése által 2007-ben jóváhagyott, 2009-ben módosított Vagyonkezelési és Üzemeltetési Szerződés szabályozza.

A Vagyonkezelési és Üzemeltetési szerződés értelmében a BV Kft. kötelessége a következő évi – jelen esetben a 2011. évi ivóvíz- és csatorna szolgáltatási díjjavaslatot eljuttatni Biatorbágy Város Önkormányzatának, mint árhatóságnak.

Jelen anyag a 2011. évi biztonságos üzemeltetéshez szükséges díjakra tesz javaslatot, tájékoztatást ad az egyes makrogazdasági tényezők 2011. évre prognosztizált alakulásáról, az ivóvíz-értékesítés és a szennyvízelvezetés volumenének tervezett nagyságáról, jelentősebb beruházásokról és változásokról. A díjemelés javasolt mértéke 7,29%, amit korrigál az elért hatékonyabb tisztítási hatásfok miatti vízterhelési díj 10%-kal történő csökkentése. Fontos kiemelni, hogy a tavalyi évben alkalmazott egyszeri extra díjemelési korrekció miatt - a 2010. évi határozatban meghatározott szolgáltatási díjhoz képest – **a díjemelés mértéke vízdíj vonatkozásában 6,00%, szennyvízdíj esetében a vízterhelési díj csökkenésével együtt 5,64%.**

A BV Kft. célja, hogy középtávon a műszaki- és ügyfélszolgálati tevékenységeket - figyelemmel a rendelkezésre álló forrásra a lehető legmagasabb színvonalon végezze, ezzel biztosítva a biztonságos ivóvízellátást és szennyvízelvezetést. A 2011. évi elkészített előterv és díjjavaslat már tartalmazza azoknak a szükséges beruházásoknak a forrását, amelyek a zavartalan működtetést biztosítják, így:

- hálózati rekonstrukciók,
- szennyvízátelő felújítása/kiváltása
- szivattyú felújítások/cserék
- műszerek, gépek beszerzése

2011. évi díjjavaslat

Ivóvíz szolgáltatás:

lakossági: 369,00 Ft/m³, (+ Áfa, azaz 461,30 Ft/m³)

közület: 369,00 Ft/m³, (+ Áfa, azaz 461,30 Ft/m³)

Ez a 2010. évi díjhoz képest **6,00%-os** díjemelésnek felel meg

Csatorna-szolgáltatás*:

lakossági: 458,00 Ft/m³, (+ Áfa, azaz 572,50 Ft/m³)

közület: 458,00 Ft/m³, (+ Áfa, azaz 572,50 Ft/m³)

Ez a 2010. évi díjhoz képest VTD-vel együtt **5,64%-os** díjemelésnek felel meg

*A csatornaszolgáltatást további 9 Ft/m³ + ÁFA vízterhelési díj (adó) terheli

2 Bevezető

2007. október 16-i kezdettel Biatorbágy Város közigazgatási területén az ivóvíz szolgáltatás, valamint a szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás és – kezelés közüzemi szolgáltatásokat Biatorbágyi Vízművek Korlátolt Felelősségű Társaság (BV Kft.) látja el. Felek kötelezettségeit a Biatorbágy Város Képviselő-testülete és a Biatorbágyi Vízművek Kft. Taggyűlése által 2007-ben jóváhagyott, majd 2009-ben módosított Vagyonkezelési és Üzemeltetési Szerződés szabályozza.

A Vagyonkezelési és Üzemeltetési szerződés értelmében a BV Kft. kötelessége a következő évi – jelen esetben a 2011. évi ivóvíz- és csatorna szolgáltatási díjjavaslatot eljuttatni Biatorbágy Város Önkormányzatának, mint árhatóságnak.

Jelen anyag a 2011. évi biztonságos üzemeltetéshez szükséges díjakra tesz javaslatot, tájékoztatást ad az egyes makrogazdasági tényezők prognosztizált alakulásáról, az ivóvíz-értékesítés és a szennyvízelvezetés volumenének tervezett nagyságáról, jelentősebb fejlesztésekről és változásokról.

Fontos tényező, hogy jelen díjjavaslat nem vette figyelembe a szennyvíztisztító-telep fejlesztése miatt az esetlegesen felmerülő finanszírozási költséget.

A Társaság 2010. évi pénzügyi helyzete kiegyensúlyozott, fizetési kötelezettségeinek határidőben eleget tesz, likviditása az eddig eltelt időszakban kedvezően alakult. A bevételek a csapadékos időjárás miatt a tervezett alatt maradnak, de ennek megfelelően a ráfordítások mértéke is csökken, várhatóan az év 2010-ben is nyereséggel zár.

3 Díjjavaslat számításának alapja

A díjjavaslatot a jelenleg rendelkezésünkre álló információk és előrejelzések alapján készítettük el. A díjjavaslat számításának alapja a 2010. évi értéken várható költségek köre, amit a 2010. évi infláció prognosztizált mértékének megfelelően valorizáltunk. Az inflációs indexálás alapja a Gazdaság-kutató Intézet, a Pénzügykutató Zrt., MNB és a KOPINT-TÁRKI Konjunktúrakutató Intézet Zrt. által meghatározott inflációs indexek átlaga, melyet szükséges korrigálni a közműfejlesztési hozzájárulásokból végzett fejlesztések okozta vagyonnövekedés után elszámolásra kerülő (jelenleg évi 4,5 MFt-os) amortizációs költség növekedéssel.

♦ villamosenergia-költségek prognosztizált emelkedése	3,97%
♦ fogyasztói árindex	4,83%
♦ ipari belföldi értékesítési árindexe	7,13%
♦ 2011. évi díjemelési tényező	7,29%

A 2010. évi rendeletben elfogadott díjhoz képest, az egyszeri extra díjemelési korrekció figyelembe vételével a **díjemelés mértéke vízdíj** vonatkozásában **6,00%**, **szennyvízdíj** esetében a vízterhelési díj csökkenésével együtt **5,64%**.

3.1 Vízértékesítés és szennyvízelvezetés tervezett mennyisége

A 2011. évre tervezett mennyiségek:

megnevezés	számlázott [em ³]	
	víz-értékesítés	szennyvíz- elvezetés
lakossági	391	341
nem lakossági	129	161

A táblázatban szereplő mennyiségek a 2009. évi tény mennyiségek figyelembe vételével, a 2010. évi várható víz és szennyvízmennyiségekkel azonos volumennel került meghatározásra.

4 Díjjavaslat

Az alábbi díjjavaslat a Társaság biztonságos működtetéséhez, a vagyoneszközök állagmegőrzéséhez szükséges pénzeszközök biztosításának fedezetét szolgálja, amelyet a Biatorbágyi Vízművek Kft. Biatorbágy Város Képviselőtestületének megvitatásra és elfogadásra ajánl.

2011. évi díjjavaslat	
Ivóvíz szolgáltatás:	
lakossági:	369,00 Ft/m³, (+ Áfa, azaz 461,30 Ft/m³)
közület:	369,00 Ft/m³, (+ Áfa, azaz 461,30 Ft/m³)
Ez a 2010. évi díjhoz képest 6,00% -os díjemelésnek felel meg	
Csatorna-szolgáltatás*:	
lakossági:	458,00 Ft/m³, (+ Áfa, azaz 572,50 Ft/m³)
közület:	458,00 Ft/m³, (+ Áfa, azaz 572,50 Ft/m³)
Ez a 2010. évi díjhoz képest VTD-vel együtt 5,64% -os díjemelésnek felel meg	

*A csatornaszolgáltatást további 9 Ft/m³ + ÁFA vízterhelési díj (adó) terheli

Jelen díjjavaslat költségeinek meghatározásánál a BV Kft-t érintő összes közvetett illetve közvetlen költség figyelembe lett véve, de természetesen a költségek alakulására nagy hatással van a díjjavaslat alapját képező víz és szennyvízmennyiségek tervezett és tényleges alakulása.

Alternatív lehetőségek

A. Lakossági és közületi fogyasztók súlyozott díjemelése

A lakossági és közületi fogyasztók számára a díjemelés súlyozott módszertan alapján is történhet. A súlyozási technika alkalmazásával lehetőség nyílik a lakossági fogyasztók díjának kisebb mértékű emelése a közületi fogyasztók terhére.

Ezen alternatíva választásának esetében a köbméterenként számított szolgáltatási díjak a következőképpen módosulnak:

<p style="text-align: center;">Ivóvíz szolgáltatás:</p> <p style="text-align: center;">lakossági: 362,1 Ft/m³, (+ Áfa, azaz 452,60 Ft/m³)</p> <p style="text-align: center;">közület: 386,1 Ft/m³, (+ Áfa, azaz 482,60 Ft/m³)</p> <p style="text-align: center;">A lakossági díjemelés a 2010. évi díjhoz képest 4%-os díjemelésnek felel meg</p> <p style="text-align: center;">A közületi díjemelés a 2010. évi díjhoz képest 10,9%-os díjemelésnek felel meg</p> <p style="text-align: center;">Csatorna-szolgáltatás*:</p> <p style="text-align: center;">lakossági: 449,40 Ft/m³, (+ Áfa, azaz 561,80 Ft/m³)</p> <p style="text-align: center;">közület: 479,20 Ft/m³, (+ Áfa, azaz 599,00 Ft/m³)</p> <p style="text-align: center;">A lakossági díjemelés a 2010. évi díjhoz képest VTD-vel együtt 3,69%-os díjemelésnek felel meg</p> <p style="text-align: center;">A közületi díjemelés a 2010. évi díjhoz képest VTD-vel együtt 10,43%-os díjemelésnek felel meg</p>
--

*A csatornaszolgáltatást további 9 Ft/m³ + ÁFA vízterhelési díj (adó) terheli

A lakosság és a közületek számára eltérő díj megállapításának módszertana a magyarországi gyakorlatban teljes mértékben elfogadott.

B. Lakossági és közületi fogyasztók súlyozott díjmelése mennyiség szerinti differenciált kedvezményel

Lehetőség, hogy a lakossági és közületi fogyasztók súlyozott díjmelésében nagyobb terhet viselő közületek évi 50.000 m³ mennyiségű kiszámlázott ivóvíz felhasználását követően a felette fogyasztott mennyiség után a szolgáltatást kedvezőbb díjon tudják igénybe venni.

Ezen alternatíva választásának esetében a köbméterenként számított szolgáltatási díjak a következőképpen módosulnak:

Ivóvíz szolgáltatás:

lakossági: 362,1 Ft/m³, (+ Áfa, azaz 452,60 Ft/m³)

közület évi 50.000 m³-ig: 386,1 Ft/m³, (+ Áfa, azaz 482,60 Ft/m³)

közület évi 50.000 m³ fogyasztás felett: 362,1 Ft/m³, (+ Áfa, azaz 452,60 Ft/m³)

A lakossági díjmelés a 2010. évi díjhoz képest **4%-os** díjmelésnek felel meg

A közületi díjmelés a 2010. évi díjhoz képest évi 50.000 m³ fogyasztásig **10,90%-os**, 50.000 m³ fogyasztás felett **4,00%-os** díjmelésnek felel meg

Csatorna-szolgáltatás*:

lakossági: 449,40 Ft/m³, (+ Áfa, azaz 561,80 Ft/m³)

közület évi 50.000 m³-ig: 479,20 Ft/m³, (+ Áfa, azaz 599,00 Ft/m³)

közület évi 50.000 m³ fogyasztás felett: 449,40 Ft/m³, (+ Áfa, azaz 561,80 Ft/m³)

A lakossági díjmelés a 2010. évi díjhoz képest **4%-os** díjmelésnek felel meg

A közületi díjmelés a 2010. évi díjhoz képest VTD-vel együtt évi 50.000 m³ fogyasztásig **10,43%-os**, 50.000 m³ fogyasztás felett **3,69%-os** díjmelésnek felel meg

*A csatornaszolgáltatást további 9 Ft/m³ + ÁFA vízterhelési díj (adó) terheli

5 2011. évi beruházások

Biatorbágy Város szolgáltatási területén 2011. évben a források nyújtotta lehetőségek figyelembevételével az alábbi biztonságos üzemmenethez szükséges felújítási, és rekonstrukciós munkákat kívánjuk elvégezni:

Igények:

Sorszám	BERUHÁZÁS MEGNEVEZÉSE	TERVEZETT BERUHÁZÁSI KERET (eFt)
	Beruházás összesen	87 000
1	Átemelők felújítás/kiváltás	45 000
2	Hálózati rekonstrukció	19 000
3	Szennyvíztisztító telepi rekonstrukciók (villamos, gépészeti, építészeti)	7 000
4	Vízmű telepi rekonstrukciók (villamos, gépészeti, építészeti)	7 000
5	Műszerek beszerzése	6 000
6	Kisgépek beszerzése	1 000
7	Házi átemelőkhöz elzárók beépítése	2 000

Források:

Biatorbágy város víz és csatorna szolgáltatási díjában a mindenkor értékcsökkenés mértékéig biztosított forrás a szükséges rekonstrukciókra és fejlesztésekre.

További forrást jelent a víziközmű-fejlesztési hozzájárulásból befolyó összeg, amely az előző évek csökkenő tendenciáját alapul véve 2011. évre közel 12 MFt-os összeggel kalkuláltunk.

6 Melléklet

6.1 Bevételek és költségek 2010. évi várható és 2011. évi tervezett alakulása

e Ft

	2010. várható	2011. előterv
Bevételek	416 090	439 114
Vízszolgáltatás árbevétele	181 139	191 664
Vízátadás árbevétele	5 122	5 472
Csatornaszolgáltatás árbevétele	215 517	229 862
Vízterhelési díj	5 012	4 516
Egyéb bevételek	7 100	5 100
Aktívált saját teljesítmények értéke	2 200	2 500

	2010. várható	2011. előterv
Működési költségek	410 210	433 000
Anyagjellegű ráfordítások	237 140	249 800
Átvett víz		
Villamosenergia költség		
Tárgyi eszköz fenntartás		
Mellékszolgáltatások díja		
Üzemanyagok		
Fűtőanyagok		
Különféle alapanyagok		
Vegyészeti anyagok		
Irodaszer, nyomtatvány		
Szerszámok		
Szolg munkaruha		
Alkatrészfelhasználás		
Szennyvíziszap kezelés, elhelyezés		
Labor költségek, vízvizsgálat		
Hitelesítés		
Oktatás		
Szemétszállítás		
Telefon, internet		
Posta és nyomda ktg		
Egyéb		
Személyi jellegű ráfordítás	80 530	86 400
Értékcsökkenés	67 840	75 000
Egyéb ráfordítás (szennyvíz bírság, értékvesztés, iparüzési adó)	24 450	21 800
Pénzügyi ráfordítás	250	0



Tiltakozás - Kt
Boralmányi Vilmos
díjcsökkentés

ELŐTÉRJÉNY VÁROS
POLGÁRMESTERTI HIVATAL

kereslet száma: 14372 2010. NOV. 18.

Előterjesztés dátuma: 2010. NOV. 18.

Előterjesztés tárgya: T-3 14/20

Előterjesztés készítője: K.

Ajánlás a 2011. évi víz- és csatornaszolgáltatási díjak meghatározásához

A tulajdonos önkormányzatok alapvető érdeke, hogy a **szolgáltatás önfinanszírozó legyen**, a szolgáltató saját bevételeiből, működési támogatás nélkül legyen képes ellátni feladatát, amelybe a napi működésen túl beletartozik a távlati vagyonszükséglet is: folyamatosan gondoskodni a közművek korszerűsítéséről, felújításáról, folyamatos rekonstrukcióról, pótlásáról a **szolgáltatás hosszú távú biztonsága érdekében**.

A kialakított díjrendszernek olyannak kell lennie, amely a fentiekben leírtaknak megfelelően biztosítja a hatékonyan működő vállalkozó ráfordításaira és a működéshez szükséges nyereségre a fedezetet, tekintettel az elvonásokra és a támogatásokra (1990. évi LXXXVII. tv. - Ártörvény - 8. § (1) bekezdés).

Ezt az elvet erősíti meg az Európai Unióban alkalmazott **Víz Keret Irányelv** is, amely előírja, hogy a víz- és csatornadíjak meghatározása során a tagállamoknak figyelembe kell venni a víziközmű szolgáltatások költségei megtérülésének elvét, beleértve a környezeti és a vízkészletek védelmével összefüggő költségeket is (**teljes költség megtérülés elve**), továbbá a **szennyező fizet** elvet.

Ennek megfelelően az alábbi főbb tényezők alakítják a víz- és csatornaszolgáltatási díjak változását:

1. A szolgáltatás terjedelmében, színvonalában bekövetkező változások

A lakossági ártámogatások jelentős csökkenése az elmúlt években a lakosságot nagymértékű takarékoságra ösztönözte. Ugyanakkor a települések fejlődésével együtt járó infrastruktúra-fejlesztésekkel nemcsak hogy jelentősen nőtt a kedvezőtlenebb fajlagos költségekkel üzemeltethető hálózat, hanem azon fogyasztóhelyek száma is, ahol csak időszakos fogyasztás van (pl. kertek, üdülők) és így a rendelkezésre állás és a vízmérőkhöz kapcsolódó szolgáltatási költségek nem, vagy csak töredékében térülnek meg a csekély fogyasztás miatt.

A víziközmű szolgáltatások területén az **európai uniós követelményeknek való megfelelés** jelentős vízminőségjavító, vízbázis védelembehelyezési, valamint szennyvízkezelési beruházásokat indukált, ill. indukál a következő években is. A környezetvédelem, a fogyasztóvédelem területén szigorodó előírásokkal kell számolni. Ebből adódóan az üzemeltetési költségek emelkednek.

2. Az infláció alakulása

A 2011. évi díjak megállapításához az alábbiak szerinti valorizációs indexeket javasoljuk figyelembe venni:

anyag (a 2010. évi évközi áremelkedéseket is figyelembe véve)	3 - 4%
igénybevett szolgáltatások	3,5 - 4,5 %
üzemanyag (jelenlegi árszínthez)	4 - 5 %
földgáz	szabad piaci
villamos energia	szabad piaci
személyi jellegű ráfordítás	3,0 - 3,5 %
egyéb ráfordítások (környezetterhelési díj nélkül)	3 - 4 %

3. A fogyasztás változása

A belépő létesítmények miatti fogyasztásnövekedés és a klímaváltozás hatásaként jelentkező esetleges többletfogyasztás a gazdálkodók környezetvédelmi szempontból kedvező, víztakarékos technológiák vagy a finanszírozási okokból szükségszerű víztakarékosságát nem ellensúlyozza. Ennek következtében általában a 2011. évi fogyasztást is csak a 2010-es értékesítési szinten vagy az alatt lehet felelősséggel tervezni, amely a **szolgáltatás változatlanul magas fix költség-hányada miatt, a fajlagos ráfordítást és az ezen alapuló díjat tovább növeli**.

4. A közművagyon pótlási, felújítási, rekonstrukciós fedezetének, ill. bérleti díjának szükséges változása

A víziközmű vagyon díjakban is **érvényesíthető amortizációs hányadát, ill. bérleti díját** a valós pótlási, felújítási, korszerűsítési igényeknek megfelelően kell a díjakba építeni, az így nem fedezhető kiadásokra pedig a tevékenység eredményéből (nyereségéből) lehet forrást biztosítani. Ezért ezen árképző tényezőnek jelentősen az **infláció feletti** (6-8%-os) emelése szükséges 2011. évben, és az elkövetkező években is.

5. Az árat befolyásoló egyéb külső tényezők változása

Jelenleg még folyamatban van a jövő évi állami költségvetés kialakítása, így a már nyáron jóváhagyott adótörvényeken kívül még nem ismertek a díjat érintő esetleges további kormányzati intézkedések.

6. Ajánlás

A **víziközmű szolgáltató cégek tevékenységük hatékonyságának folyamatos javításával** (létszámcsökkentés növekvő üzemeltetési feladatok mellett, energia beszerzés piaci versenyeztetése, belső kapacitások helyett olcsóbb piaci szolgáltatások igénybevétele, stb.) igyekeznek csökkenteni a szolgáltatási tevékenységre ható kedvezőtlen külső tényezők díjnövelő hatásait.

A fenti tényezők együttes hatását figyelembe véve a **2011. évben a szolgáltatási díjemelés mértékét** a díjakat megállapító tulajdonos önkormányzatok és a területileg illetékes vízi közműszolgáltató szervezetek egyedi megállapodásai szerint javasoljuk megállapítani.

2010. október hó

Tervezet

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete
...../2010. (.....) Ör. sz.
rendelete**

Az önkormányzati tulajdonú víziközműből szolgáltatott ivóvíz és a biztosított csatornaszolgáltatás díjainak megállapításáról szóló 13/2005 (11. 15.) Ör. sz. rendelet módosításáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. tv. 16.§ (1) bek., valamint a az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. tv. 7.§ (1) alapján az önkormányzati tulajdonú víziközműből szolgáltatott ivóvíz és a biztosított csatornaszolgáltatás díjainak megállapításáról szóló 13/2005 (11.15.) Ör. sz. rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§ A Rendelet 2.§ (1)-(2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

2.§ Biatorbágy Város területén a szolgáltatott ivóvízért és csatornamű szolgáltatásért az alábbiak szerinti díjat lehet felszámítani:

(1) A szolgáltatott ivóvíz díja(lakossági és közületi):Ft/m³+ÁFA

(2010. évi díj 348,20 Ft/m³+ÁFA)

*(2) A biztosított szennyvízelvezetés,
szennyvíztisztítás és kezelés díja(lakossági és közületi)*Ft/m³+ÁFA

(2010. évi díj 432,10 Ft/m³+ÁFA)

2.§ Ez a rendelet 2011. január 1. napján lép hatályba és a következő napon hatályát veszti.

Tarjáni István
polgármester

Makranczi László
jegyző