



Város Képviselő-testülete
Településfejlesztési Bizottság

2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a • Telefon: 06 23 310-174/244 • Fax: 06 23 310-135
E-mail: hivatal@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: Sz-77/31/2018

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága **2018. október 16.** napján 16:00-kor a Városházán megtartott munkaterv szerinti nyílt üléséről.

Jelen vannak:

Kecskés László	bizottság elnöke
Sólyomvári Béla	bizottsági tag
Balázs-Hegedűs Zoltán	bizottsági tag
dr. Szabó Ferenc	aljegyző
K. Horváth Mónika	műszaki osztályvezető
Tarjáni István	polgármester
Szakadátai László	alpolgármester
Rumi Imre	főépítész
Győri Ferenc	Városgondnokság

Kecskés László: Tisztelettel köszöntöm a bizottsági ülésünkön, a rendkívüli bizottsági ülésünkön megjelent bizottsági tagokat, a hivatal dolgozóit, tehát az egyes napirendi pontoknál érdeklődőket. Megállapítja a bizottság határozatképességét. Megkéri Sólyomvári Bélát a jegyzőkönyv hitelesítésére. A napirend tekintetében a 6-ossal jelölt, Buszvárakozó kialakításáról szóló napirendi pontot, valamint a 7-es számmal jelölt Városgondnokság fejlesztéséről című napirendi pontok levételét javasolja. Az eredetileg 8-as számmal jelölt napirendi pont első napirendi pontként való tárgyalását javasolja

Kecskés László: A javaslatot befogadta és mivel nem volt több hozzászólás, javaslat, észrevétel a módosított napirendi pontokat tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 3 igen szavazattal, egyhangúan (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta a napirendet.

Napirend:

- 1) Beépítésre nem szánt területek felzárkóztatásáról III. forduló
- 2) Biatorbágy közösségi közlekedésének felülvizsgálatáról – vizsgálati dokumentáció elfogadásáról
- 3) Az 5. KER. PROPERTY Ingatlanforgalmazó Kft-vel kötendő településrendezési szerződésről
- 4) A Biatorbágyi Családsegítő és Gyermejköltségi Szolgálat elhelyezéséről
- 5) Kutakkal kapcsolatos felmérésről
- 6) Petőfi-köz árkanak lefedéséről
- 7) Közétkeztetéssel kapcsolatos technikai kérdésekről
- 8) Az új óvoda önerőből történő megépítéséről
- 9) A Biatorbágy 015/20, és a 015/21 hrsz-ú ingatlanok földhivatali átvezetéséről
- 10) Erdőterületek igénybeviteléről
- 11) A Katalin hegy 3149 hrsz-ú út elnevezéséről
- 12) A Peca-tóért Egyesület kérelméről
- 13) Tájékoztató a zártkerti ingatlanok területén vadak által okozott károkról, bejelentésének, illetve megtérítésének módjáról
- 14) Csokonai utcai ingatlan felajánlásáról – ZÁRT
- 15) Ingatlanvásárlással összefüggő kérdésekről - ZÁRT

1) Beépítésre nem szánt területek felzárkóztatásáról III. forduló

Szakadati László: Tisztelettel köszönt mindenkit a bizottsági ülésen. Az előző ülésén jóváhagyott változathoz képest van néhány módosulás. Egy olyan dolgot említ meg, amit a mostani anyagból is kihúzásra javasol, és ez a hetedik oldalon az a mondat, hogy "a HÉSZ-ben pedig korlátozni kell a művelési ágból való kivonást." Itt az aljegyző úrral egyeztetve megállapították, hogy egy magasabb rendű jogszabályba beleszólni nem lehet a HÉSZ-szel. Ezért ezt máris, mint előterjesztő visszavonja ebből az anyagból. Tehát, a 7. oldal közepén van az a szó, hogy "a borvidék területén elő kell segíteni az optimális telekméretek kialakulását, a gazdaságosság érdekében.", itt véget érne a mondat, és folytatás, hogy "a HÉSZ-ben pedig korlátozni kell" az pedig kihúzásra kerülne belőle. Azok az észrevételek, amelyek bizottsági

üléseken, sőt testületi ülésen is elhangzott, azok benne vannak. A 6. oldalon Nánási Tamás kérése volt, hogy az önkormányzaton kívül más pénzügyi források bevonását is meg kellene jelölni egy közös fejlesztési alap érdekében. Itt van megjelölve, állami, önkormányzati telektulajdonosi befektetői pályázat és satöbbi forrásokra is számít. Volt Sólyomvári Bélának az a kifogása, hogy egy közvilágítás volt megemlítve benne. Most úgy van pontosítva, hogy a meglévő közvilágítás és az áramellátás javítása. Itt nyilvánvalóan részleges javítás, vagy hiánypótlás, amit majd alkalmasint, tényszerűen, tételszerűen kiegészítésre kerül, hiszen akkor nyerik majd el ezek a pontok a jelentőségüket, amikor költséget is kell hozzájuk rendelni. Vagy például ilyen kiegészítés a közbiztonság feltételeinél, hogy térfigyelő kamerák elhelyezése, mert ez hiányzott az előzőből. A közösségteremtés és a borvidék részlet egy kicsikét kibontva. Itt igyekezett megcélózni, hogy a borvidéknél célszerű lenne a településképi rendelettel összhangban egy olyan végső területet megjelölni, ami felé majd törekedni lehet, a borvidék határainak kijelölésével. Tehát, olyan tételek vannak, és olyan feltételekkel megjelölve, amelyek további munkát kívánnak, további gyakorlati tervezést kívánnak. Nyilvánvaló, hogy ezt követően ha ezt elfogadja a testület, akkor hozzá lehet fogni ahhoz, hogy 2019-re az adott közösségek mit fognak tervezni, mit fognak nyújtani a terület javítása érdekében, és mit fog az önkormányzat vállalni a továbbiakban. Ez majd a költségvetés tárgyalásakor 2019. februárjában fog, vagy januárjában fog kiderülni. Ez tehát egy keretprogram, amelyik lehetővé teszi, hogy a külterületeken a sok-sok apró feladat megoldása gyakorlattá váljon, és megoldódjon.

Kecskés László: Mivel hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, a szalgatetős változatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazat mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának
169/2018. (X. 16.) határozata**

Beépítésre nem szánt területek felzárkóztatásáról III. forduló

Biatorbágy Város Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága elfogadni javasolja a határozat mellékletét képező Biatorbágy beépítésre nem szánt külterületeinek felzárkóztatására, fejlesztésére vonatkozó programját, azzal, hogy a felzárkóztatási terv 7. oldalán az Az Ürge - hegyi Borvidék program gazdagítása, kiterjesztése fejezetben belül kihúzásra javasolja a következő mondatrészt: „a HÉSZ-ben pedig korlátozni kell a művelési ágból való kivonást.”

(A Felzárkóztatási Terv a határozat mellékletét képezi.)

2) Biatorbágy közösségi közlekedésének felülvizsgálatáról – vizsgálati dokumentáció elfogadásáról

Ajtay Szilárd tervező: A legfontosabb kérdés a hálózati kérdés volt, ezt illetően van igazán fontos produktum, a többi szinte formálisan is lekövethető volt, például kiegészítésre került a feltárandó forgalomból az objektumoknak a listája és így tovább. Ami a hálózati megoldásokat

illeti volt két jelentősebb dolog, az egyik hogy a Pátyi útra kerüljön vissza egy változat, tehát kifogásolta a szűk Szent László utcának a felhasználását tekintve. A tisztelt bizottság utoljára gondolja meg még egyszer, hogy e két alternatívát tekintve mit dönt. Feltárásiilag a település különböző testrészeinek a feltárását tekintve egyértelműen jobb megoldás, hogyha nem a Volánnak az útvonalán marad ez a helyi busz. Nyilván a járhatóság, a konfliktusok a helyi lakossági konfliktusok tekintetében pedig előnye van ennek a pátyi úti megoldásnak, most ugye a B. változatban visszakerült a Pátyi útra a vonal, és az A. változat az megmaradt eredeti megoldásban a szűk utcán. Talán ezt is külön meg kellene gondolni, hogy Biának a temető bejárat részét azt nem kellene-e mégis érinteni. Hogyha elme gyünk, akkor feltárjuk ezt a viszonylag fontos területet, de hát sokkal hosszabb lesz az útvonala a helyi busznak és az hátrányt is jelent. És akkor ami a leges leglényegesebb dolog a zártkertes és az eleve, egyébként belterületi, de Egy kicsit több van adva úgymond, megközelítés szempontjából az Iharos és a Csodaszarvas résznél, aminek egyszerűen az az oka, hogy ezek azért belterületi területek, tehát ez tényleg a településhez tartozó terület, illetve vannak funkciók, mint a jégcsarnok, ha lesz. Megvizsgálásra került, hogy esetleg egy ilyen hurokjáráttal ide el lehetne-e jönni, az a sajnálatos megállapítás, hogy nem. Annyira meredek az ide felvezető bármelyik út, nem lehet a Kutya-hegyre és a környezetére. Az lenne a javaslat, hogy egy ütemezett szolgáltatás, egyre bővülő szolgáltatásnak a megcélzása.

Kecskés László: Mivel több hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, a határozati javaslatban szereplő sorrendben teszi fel szavazásra az eldöntendő kérdéseket.

Szavazás:

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazat mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

170/2018. (X. 16.) határozata

Biatorbágy közösségi közlekedésének felülvizsgálatára készített bírálati tervről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Biatorbágy közösségi közlekedésének felülvizsgálatára készített bírálati tervről szóló előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakat elfogadja és az alábbi döntést hozza:

1. a bírálati tervben foglalt célkitűzéseket támogatni javasolja az alábbi kiegészítésekkel:
 - a) A helyi közlekedés hálózatát az önkormányzat több lépésben akarja megvalósítani. Ezt követően a megszerzett üzemeltetési tapasztalatok, a valós költségek, és a további lakossági igények felmerülése után tervezi a további fejlesztési lépéseket.
 - b) A helyi buszjárat útvonalaként a Szent László utcát javasolja.
2. kéri a Gördülő Fejlesztési Tervben szerepeltetni a Biatorbágy, Szent István út hiányzó csatorna szakaszainak megépítését.

Szavazás:

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazat mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

171/2018. (X. 16.) határozata

Biatorbágy közösségi közlekedésének felülvizsgálatára készített bírálati tervről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Biatorbágy közösségi közlekedésének felülvizsgálatára készített bírálati tervről szóló előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakat elfogadja és az alábbi döntést hozza:

1) a bírálati tervben foglalt célkitűzéseket támogatni javasolja az alábbi kiegészítésekkel:

a) A helyi buszjárat végpontjának a biai temetőt javasolja.

Szavazás:

A bizottság 2 igen szavazat, 1 tartózkodás mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

172/2018. (X. 16.) határozata

Biatorbágy közösségi közlekedésének felülvizsgálatára készített bírálati tervről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Biatorbágy közösségi közlekedésének felülvizsgálatára készített bírálati tervről szóló előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakat elfogadja és az alábbi döntést hozza:

1) a bírálati tervben foglalt célkitűzéseket támogatni javasolja az alábbi kiegészítésekkel:

a) A helyi buszjárat tekintetében a kétirányú forgalmat javasolja.

Szavazás:

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazat mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

Biatorbágy közösségi közlekedésének felülvizsgálatára készített bírálati tervről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Biatorbágy közösségi közlekedésének felülvizsgálatára készített bírálati tervről szóló előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakat elfogadja és az alábbi döntést hozza:

1) a bírálati tervben foglalt célkitűzéseket támogatni javasolja az alábbi kiegészítésekkel:

a) A helyi buszjárat tekintetében a hétköznapokon két busz közlekedését javasolja.

Szavazás:

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazat mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

174/2018. (X. 16.) határozata

Biatorbágy közösségi közlekedésének felülvizsgálatára készített bírálati tervről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Biatorbágy közösségi közlekedésének felülvizsgálatára készített bírálati tervről szóló előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakat elfogadja és az alábbi döntést hozza:

1) a bírálati tervben foglalt célkitűzéseket támogatni javasolja az alábbi kiegészítésekkel:

a) önálló jegyrendszer kialakítását javasolja díjszabásként.

Szavazás:

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazat mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

175/2018. (X. 16.) határozata

Biatorbágy közösségi közlekedésének felülvizsgálatára készített bírálati tervről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Biatorbágy közösségi közlekedésének felülvizsgálatára készített bírálati tervről szóló előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakat elfogadja és az alábbi döntést hozza:

1) a bírálati tervben foglalt célkitűzéseket támogatni javasolja az alábbi kiegészítésekkel:

- a) Javasolja, hogy az egymással szemben közlekedő járatok ne mind a Szent László utcában közlekedjenek, hanem oda az egyik, vissza egy másik utcán, a technikai akadályok miatt.

3)Az 5. KER. PROPERTY Ingatlanforgalmazó Kft-vel kötendő településrendezési szerződésről

Kecskés László: Mivel több hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, az eredeti határozati javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazat mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

176/2018. (X.16.) határozata

Az 5. KER. PROPERTY Ingatlanforgalmazó Kft-vel kötendő településrendezési szerződésről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága az alábbi döntést hozza:

- 1) elfogadni javasolja a Biatorbágy Város Településszerkezeti Terének, illetve helyi építési szabályzatának felülvizsgálatához, az 5. KER. PROPERTY Ingatlanforgalmazó Kft-vel kötendő településrendezési szerződést,
- 2) felhatalmazni javasolja a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére, a jegyzőt az ellenjegyzésre.

(A településrendezési szerződés a határozat mellékletét képezik.)

4)A Biatorbágyi Családsegítő és Gyermejkölési Szolgálat elhelyezéséről

Kecskés László: Mivel hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, az eredeti határozati javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 2 igen szavazat, 1 tartózkodás mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

177/2018. (X.16.) határozata

A Biatorbágyi Családsegítő és Gyermejkölési Szolgálat elhelyezéséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága:

1. a Biatorbágyi Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat új épületének helyszínéül az önkormányzati tulajdonú Szent László utca 8. szám alatti ingatlant javasolja kijelölni;
2. a Varioház Kft. döntés előkészítő tanulmánya, tervezési ajánlata és Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat vezetőjének tervezési programja alapján felkérni javasolja a polgármestert, hogy a meglévő épület bontási tervét, és egy új épület tanulmánytervét rendelje meg és azok alapján becsült építési költséggel terjessze a beruházási programot Képviselő-testület elé.

5) Kutakkal kapcsolatos felmérésről

Kecskés László: Nem látja égetőnek a feladatot, hogy ezt az idei év költségvetésébe még bele kellene zsúfolni.

Horváth Mónika: Az előterjesztésben kiemelt két kút, a Meggyfa utcai, valamint a Tulipán és Hunyadi utca sarkán lévő kutakra vonatkozó tervek elkészítése nem lenne olyan költség, azt ebben az évben még be lehetne ütemezni. Egyébként egyetért elnök úrral.

Kecskés László: Javasolja, hogy ezek a kutak, ha rendbe lesznek téve, ivóvíz minőségű vizet adjanak, mert ha nem, abból lehet bonyodalom. Egy kút nem csak esztétikai élmény legyen.

dr. Szabó Ferenc: Megoldás lehet, hogy a kutakat rákötik az ivóvízhálózatra, ezzel nem csak esztétikai élményt nyújtanak, hanem gyakorlati hasznosításuk is megmarad.

Kecskés László: Mivel több hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, a határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel teszi fel szavazásra, hogy a koncepció ebben az évben a fent megjelölt két kútra vonatkozzon, és az általános tartalékkeret terhére kerüljön megvalósításra

Szavazás:

A bizottság 2 igen szavazat, 1 tartózkodás mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

178/2018. (X. 16.) határozata

Kutakkal kapcsolatos felmérésről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága a Kutakkal kapcsolatos felmérésről szóló előterjesztés tekintetében az alábbiakat határozza:

Biatorbágy Város Képviselő-testületének támogatni javasolja a tájépítészeti koncepcióterv elkészítését az előterjesztésben említett, Meggyfa utcai, valamint a Hunyadi utca-Tulipán utca sarkán lévő kutak tekintetében, a 2018. évi költségvetésben az általános tartalékkeret terhére.

6) Petőfi-köz árkának lefedéséről

Kecskés László: Javaslat, hogy az árok lefedésével várja meg a város az épületek elkészültét.

Kecskés László: Mivel több hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, fenti módosítással teszi fel a határozati javaslatot szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazat mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

179/2018. (X. 16.) határozata

Petőfi-köz árkának lefedéséről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága a Petőfi-köz árkának lefedéséről szóló előterjesztés tekintetében a következő határozatot hozza:

- 1) A Petőfi-köz árkának befedését most nem támogatja, javasolja újra tárgyalni a kérdést az épületek elkészültét követően.

7) Közétkeztetéssel kapcsolatos technikai kérdésekről

Kecskés László: Mivel több hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, az eredeti határozati javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 2 igen szavazat, 1 tartózkodás mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

180/2018. (X. 16.) határozata

Közétkeztetéssel kapcsolatos technikai kérdésekről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az Iskolai gyermekétkeztetéshez kapcsolódó adminisztratív kérdésekről szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

A köznevelési intézmények kérésének megfelelően támogatja, hogy az intézményi közétkeztetés az A és B menü biztosításával történjen oly módon, hogy a menük egyfajta levest tartalmazzanak.

8) Az új óvoda önerőből történő megépítéséről

Horváth Mónika: Tájékoztatja a bizottságot, hogy az előterjesztésben szereplő 524 milliós összeg igencsak minimalizált volt, illetve tavalyi árakat tartalmaz, reálisan ez az óvoda 750 millió forintból építhető meg.

Balázs-Hegedűs Zoltán: Javasolja, hogy banki hitelt vegyen igénybe az önkormányzat azzal, hogy az önerő legyen minimum 50 %-a teljes összegnek.

Kecskés László: Nem pénzügyi irányultságú a bizottság, ezért úgy gondolja, hogy a pénzügyi bizottság ebben a kérdésben kompetensebb. De ezzel együtt szeretne folyamatosan tájékoztatást kapni az új óvoda projekt alakulásáról. Egyetért azzal, hogy a fele legalább önerő legyen, a többi részt pedig hitelből biztosítsa az önkormányzat. Ezzel a kiegészítéssel teszi fel szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazás:

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazat mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

181/2018. (X. 16.) határozata

A új óvoda önerőből történő megépítéséről

Biatorbágy Város Önkormányzat képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága az új óvoda önerőből történő megépítéséről szóló előterjesztés tekintetében és az alábbi döntést hozta:

- 1) Biatorbágy Város Képviselő-testülete részére javasolja a Bánfalvi Koppány okl. építészmérnök (É/1 13-0731) tervei alapján PE-06/OR/991-8/2016 számon építési engedélyt kapott 4 csoportos új óvoda (beruházással érintett ingatlan címe: 2051 Biatorbágy, Kálvin tér 4., Biatorbágy 452 hrsz, telken belüli környezetrendeléssel) önerőből történő megépítését;

- 2) Az óvodaépítéshez szükséges forrás tekintetében javasolja, hogy legalább 50%-ban saját forrásból kerüljön megvalósításra, másik része pedig valamilyen formában hitelből kerüljön fedezésre.

9) A Biatorbágy 015/20, és a 015/21 hrsz-ú ingatlanok földhivatali átvezetéséről

Kecskés László Mivel hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, az eredeti határozati javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazat mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

182/2018. (X.16.) határozata

A Biatorbágy 015/20, és a 015/21 hrsz-ú ingatlanok földhivatali átvezetéséről

Biatorbágy Város képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága a Biatorbágy 015/20 és 015/21 hrsz-ú ingatlanok földhivatali átvezetéséről szóló előterjesztés tekintetében a következő határozatot hozza:

1. a Biatorbágy, 015/20 és 015/21 hrsz-ú ingatlanok megosztásához és a kialakuló 015/27, 015/28, 015/29 és 015/30 hrsz-ú ingatlanok ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez, a mellékelt változási vázrajzok alapján a képviselő-testületnek javasolja a hozzájárulását.

10) Erdőterületek igénybevételeiről

Kecskés László Mivel hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, az eredeti határozati javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazat mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

183/2018. (X. 16.) határozata

Erdőterületek igénybeviteléről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága:

1. a Biatorbágy 0103 hrsz-ú ingatlanon lévő erdőterület úttal érintett szakaszának művelésből való kivonását elindítani javasolja;
2. a Biatorbágy 2313/4 hrsz-ú ingatlanon lévő parkolók és buszforduló valamint közúttal érintett szakaszának művelésből való kivonását elindítani javasolja;
3. az Önkormányzat tulajdonában lévő erdő tekintetében az erdőgazdálkodó szerepkör felvételét kérni javasolja;
4. felkérni javasolja a Polgármestert, hogy a Pilsai Parkerdő Zrt.-vel, mint lehetséges erdészeti szakszemélyzettel való egyeztető tárgyalások lefolytatására valamint a szükséges szerződések megkötésére.

11) A Katalin hegy 3149 hrsz-ú út elnevezéséről

dr. Szabó Ferenc: Javasolja, hogy emellett az Emese utca elnevezésre is korrigálásra kerüljön

Kecskés László: Mivel hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, a fenti kiegészítéssel teszi fel szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazás:

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazat mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

184/2018. (X.16.) határozata

A Katalin hegy 3149 hrsz-ú út elnevezéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága a Katalin hegy 3149 hrsz-ú ingatlan elnevezéséről szóló előterjesztés tekintetében a következő határozatot hozza:

1. A 3149 hrsz-ú ingatlan megnevezéseként javasolja a „Viktória” utca elnevezést;
2. Javasolja továbbá az Emese utca elnevezésének korrigálását.

12) A Peca-tóért Egyesület kérelméről

Kecskés László: Nem javasolja támogatni az egyesület kérelmét, fizessék vissza a támogatást, és pályázzanak újra majd. Mivel hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, a fenti kiegészítéssel teszi fel szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazás:

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazat mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

185/2018. (X. 16.) határozata

Biatorbágy Pecatóért Egyesület kérelméről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottsága a Biatorbágy Pecatóért Egyesület kérelme tekintetében javasolja, hogy az egyesület a támogatást fizesse vissza, mivel azt nem a jelzett célra használja fel, és adjon be új pályázatot a megfelelő időben a közvilágítás fejlesztésére.

13) A Peca-tóért Egyesület kérelméről

Kecskés László: Nem javasolja támogatni az egyesület kérelmét, fizessék vissza a támogatást, és pályázzanak újra majd. Mivel hozzászólás, észrevétel, javaslat, kérdés nem érkezett, a fenti kiegészítéssel teszi fel szavazásra a határozati javaslatot.

Szavazás:

A bizottság 3 igen, egyhangú szavazat mellett (3 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési Bizottságának

186/2018. (X. 16.) határozata

Tájékoztató a zártkerti ingatlanok területén vadak által okozott károkról, bejelentésének, illetve megtérítésének módjáról

Biatorbágy Város Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottság levette napirendjéről az előterjesztést.

Kecskés László: A nyílt ülést az elnök berekesztette 18 óra 3 perckor, az ülés zárt napirendi pontokkal folytatódik.

Kmf

Kecskés László
elnök

Sólyomvári Béla
bizottsági tag