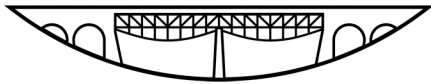




BIATORBÁGY



Város Képviselő-testülete

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/242

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: hivatal@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

Iktatószám: Sz-66-5/2024.

Ügyintéző: Pénzesné Szép Anna

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bátorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. március 11-én, a batorbágyi Városháza tanácstermében (Bátorbágy, Baross G. u. 2/a.) megtartott munkaterven kívüli üléséről.

Jelen vannak:

Tarjáni István	polgármester
Nánási-Kézdý Tamás	alpolgármester
Tálas-Tamássy Richárd	alpolgármester
Barabás József	képviselő
Csepregi Miklós	képviselő
Horváth András	képviselő
Mohácsy István	képviselő
Sisa Márk Ádám	képviselő
Szanyi József	képviselő
dr. Szabó Ferenc	jegyző
dr. Major Mónika	aljegyző
Miklós Krisztina	Polgármesteri Kabinet Iroda vezetője
dr. Mitró Noémi	adóügyi osztályvezető
Pomaházi Krisztina	igazgatási osztályvezetője
Mező Judit	műszaki osztályvezető
Mester László	kommunikációs tanácsadó
Balog Gábor	felvétel rögzítő
Pénzesné Szép Anna	testületi ea.

Tarjáni István: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület 9 fővel határozatképes, az ülést 16:30 órakor megnyitja. Javaslatot tesz a napirendi pontokra, a meghívóval megegyezően.

Miután a napirendi pontokkal kapcsolatban javaslat nem érkezett, a napirendet teszi fel szavazásra.

Szavazás:

Bátorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 9 igen, azaz egyhangú szavazás mellett (9 fő képviselő volt jelen a szavazáskor), határozathozatal mellőzésével – a következő napirendet fogadja el:

Napirend:

- 1) A Bátorbágyi Egészségház intézményvezetői pályázatának kiírásáról**
Előadó: polgármester
- 2) Csoportos földgáz energia közbeszerzéshez történő csatlakozásról**
Előadó: polgármester
- 3) „Iharos-völgyi csapadékvíz-elvezető rendszer kivitelezése” tárgyban közbeszerzési eljárás megindításáról**
Előadó: polgármester

- 4) **Pályázat kiírásáról Biatorbágy Város településképe védelmének helyi szabályairól szóló rendelet alapján**
Előadó: polgármester
- 5) **Összefogás Építési Alap rendelet módosításáról és a 2024. évi pályázati kiírásáról**
Előadó: polgármester
- 6) **Műszaki ellenőrzés beszerzéséről**
Előadó: polgármester
- 7) **A „Madár-forrás zöld infrastruktúra fejlesztése” tárgyban indított közbeszerzési eljárás lezárásáról – zárt ülés keretében**
Előadó: polgármester

1) A Biatorbágyi Egészségház intézményvezetői pályázatának kiírásáról

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Tarjáni István: A testületi ülést megelőzően a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a napirendi pontot és javasolja a testületnek a pályázat ily módon történő kiírását.

Észrevétel nem lévén a vitát lezárja és az eredeti határozati javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 9 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (9 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
67/2024. (III. 11.) határozata**

A Biatorbágyi Egészségház intézményvezetői pályázatának kiírásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Biatorbágyi Egészségház intézményvezetői pályázat kiírásáról a következőképpen határoz:

- 1) pályázatot ír ki a Biatorbágyi Egészségház intézményvezetői álláshelyre.
- 2) a pályázatot elbíráló bizottság tagjai: Barabás József, Mohácsy István, Szanyi József képviselők, Bárány Zsolt az érdi dr. Romics László Egészségügyi Intézmény főigazgatója,

A pályázati kiírás a határozat mellékletét képezi.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Humán-erőforrás referensek

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2) Csoportos földgáz energia közbeszerzéshez történő csatlakozásról

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Tarjáni István: A testületi ülés előtti ülésen tárgyalta a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság és javasolja a csatlakozást a csoportos közbeszerzéshez. Majd minden évben ily módon szerződnek földgáz energiával, illetve elektromos energiával kapcsolatban is. Észrevétel nem lévén szavazásra teszi fel a csatlakozásról szóló határozati javaslatot.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 9 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (9 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 68/2024. (III. 11.) határozata

Csoportos földgáz energia közbeszerzéshez történő csatlakozásról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. csoportos földgáz energia közbeszerzéshez csatlakozik,
2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy aláírja a csoportos közbeszerzési eljárásban történő részvételhez szükséges dokumentumokat, hogy azok megküldésre kerüljenek az eljárást lebonyolító InFend Energy Kft. irányába a szükséges műszaki adatokkal együtt, valamint rendelkezik az érintett intézmények KEF portálon történő regisztrálásáról.

Határidő: azonnal

felelős: polgármester

végrehajtásért felel: Városgondnokság, Szervezési osztály

3) „Iharos-völgyi csapadékvíz-elvezető rendszer kivitelezése” tárgyban közbeszerzési eljárás megindításáról

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Tarjáni István: A testületi ülést megelőző bizottsági ülésen napirenden volt, és a bizottság támogatta a kiírást.

Kérdések, hozzászólások, javaslatok:

Csepregi Miklós: Itt öt cég kapott meghívást erre a pályázatra, illetve van egy módosulás is, hogy ezeket a cégeket mi hogyan választjuk ki, vagy mi alapján kerülnek meghívásra, ezek a cégek?

dr. Szabó Ferenc: Úgy választják ki, hogy bevonják a kollégákat ebbe, illetőleg a tervezőt is, és tesznek egy javaslatot, és ennek megfelelően megnézik a cégeket, hogy alkalmasak-e a közbeszerzési szempontokra, hogy nem állnak-e valamilyen korlátozás alatt. Ezért kellett az egyik céget cserélni, mert ott egy ilyen felszámolási eljárás probléma merült fel, illetve, referenciákat is néznek, tehát egy kutatási felmérés előzi meg a cégek kiválasztását.

Csepregi Miklós: Az új céget, a MAÁAK Zrt.-t nem nézte meg, de a másik öt céget azt megnézte. A '23-as eredményeket, azt most '24. május végéig kell közzé tenni az

Igazságügyi Minisztérium honlapján, és így csak a '22-es eredmények állnak rendelkezésre. Itt olyan cégek vannak, akiknek 70 milliós árbevételük volt '22-ben, egy fő foglalkoztatottal meg kettő fő foglalkoztatottal, és számára ez megdöbbentő, hogy egy 70 meg 90 millió forintos árbevételű cég hogyan tud bevállalni egy ilyen nagyságrendű munkát. Nyilván vannak áthidaló hitelek, de nem érti, hogy 70 milliós árbevétellel, hogy lehet belevágni egy többszáz milliós munkába, ráadásul úgy, hogy embere sincs hozzá, merthogy a foglalkoztatottjainak létszáma az 1-2 fő. Ezért ebből az eredeti ötös listából egyedül Casa Invest az, aki potenciálisan alkalmas arra, hogy ilyen kaliberű munkát elvigyen, neki '22-ben 1 milliárd körüli árbevétele volt, és ha jól emlékszik, 22 fő foglalkoztatottja. Ő az egyetlen, aki erre alkalmas, a többi négy az alkalmatlan a '22-es eredmények alapján, és hangsúlyozza, mert a '23-asat még nem látják. Számára ez furcsa.

Tarjáni István: Az alkalmassági feltételek egyébként ott vannak a kiírásban. Amennyiben alkalmatlan a cég, az ki fog derülni, de egyik sem alkalmatlan, hiszen ez a kiírásban nem szerepel, hogy milyen árbevétele kell, hogy legyen.

Barabás József: A bizottsági ülésen ugyanezt hallotta Kocsis úrtól szóról szóra a cégekről.

Csepregi Miklós: Valószínűleg ugyanazt az előterjesztést olvasták mindketten. Mindenki, aki megtette, és elolvasta, azokban lehet, hogy felébrednek ezek a kételyek, mint benne, vagy bennük.

Mohácsy István: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságban annyi módosítás érkezett, hogy nem az eredeti, hanem a jegyző úr által ismertetett cégek kerüljenek meghívásra - ezt a javaslatot fogadta el a bizottság.

Tarjáni István: Úgy látja, több észrevétel nincs, így a jegyző úr által elmondottak szerint teszi fel a javaslatot szavazásra.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 7 igen, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás mellett (9 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 69/2024. (III. 11.) határozata

Iharos-völgyi csapadékvíz-elvezető rendszer kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindításáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1) Az „Iharos-völgyi csapadékvíz-elvezető rendszer kivitelezése” tárgyában a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény Harmadik rész 115. § (2) bekezdés szerinti nyílt, nemzeti eljárást indít.
- 2) A képviselő-testület a felhívást az alábbi szervezetek részére küldi meg:

Casa Invest Kft. 2230 Gyömrő, Malom u. 16., 25794685-2-43

MAÁAK Magyar Acél és Ásványi Anyag Kereskedelmi Zrt, 2435 Nagylók, Csillag utca 5.
24945297-2-07

ideApp Kft. 1183 Budapest, Muskátli u. 2., 25080896-2-43
Drei kkt. 1171 Budapest, Csabamező utca 15., 28073435-2-42
Nyitrai Design Kft. 4481 Nyíregyháza, Vadvirág utca 6., 25721146-2-15

- 3) Az építési beruházás becsült értéke összesen nettó 288.000.000,- forint (bruttó 365.760.000,-forint).
- 4) Az építési beruházás megrendeléséhez szükséges fedezetet Biatorbágy Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetésében biztosítja.
- 5) A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásának az EKR rendszerben való megjelenítésével, egyidejűleg értesítse a 2. pontban feltüntetett gazdasági szereplőket.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály, Műszaki Osztály

4) Pályázat kiírásáról Biatorbágy Város településképe védelmének helyi szabályairól szóló rendelet alapján

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Tarjáni István: Ez az értékvédelmi pályázat, amely amennyiben a képviselő-testület elfogadja, ebben az évben is kiírásra kerül. A forrása a költségvetésben rendelkezésre áll, illetve a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság a testületi ülést megelőző ülésen javasolta a kiírást elfogadni a testületnek.

Kérdés, észrevétel, más javaslat nincs, a vitát lezárja és a pályázati kiírást teszi fel szavazásra.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 7 igen, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás mellett (9 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 70/2024. (III. 11.) határozata

Pályázat kiírásáról Biatorbágy Város településképe védelmének helyi szabályairól szóló rendelet alapján

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Pályázat kiírásáról Biatorbágy Város településképe védelmének helyi szabályairól szóló rendelet alapján szóló előterjesztésről az alábbi döntést hozza:

1. Biatorbágy város településképe védelmének helyi szabályairól szóló 21/2018. (X. 26.) önkormányzati rendelet alapján kiírja a helyi értékvédelmi támogatási pályázatot a határozat mellékletét képező pályázati felhívásban meghatározott feltételekkel.
2. A pályázati keretösszeg Biatorbágy Város 2024. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázati felhívás megjelentetése iránt intézkedjen.

A pályázat feltételrendszerét, a pályázati kiírás szövegét, a támogatási szerződés mintát a határozat melléklete tartalmazza.

Felelős: Polgármester

Határidő: A pályázati felhívás megjelenítésére 2024. március 20.

A pályázat benyújtására: 2024. április 30.

A pályázat elbírálására 2024. május 31.

A végrehajtást végzi: Szervezési osztály

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

5) Összefogás Építési Alap rendelet módosításáról és a 2024. évi pályázati kiírásáról

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Tarjáni István: A Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta a testületi ülést megelőzően. Bizottsági hatáskör a pályázat kiírása, de mivel rendeletmódosítással is együtt jár, most ebben az évben nemcsak a rendelet módosítása, hanem a pályázat kiírása is a testület elé került emiatt. Először a rendeletmódosításról szavaznak, aztán pedig a pályázatkéirásról.

Kérdés, észrevétel nincs, a vitát lezárja és először a rendelettervezetet teszi fel szavazásra. Rendeletéről lévén szó, minősített többség, 7 igen kell az elfogadáshoz.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Összefogás Építési Alapból igényelhető támogatásáról szóló 6/2018 (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 7/2024. (III. 12.) önkormányzati rendeletét – 9 igen, azaz egyhangú szavazás mellett (9 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – megalkotja.

Az elfogadott rendeletet a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Tarjáni István: Ennek megfelelően a pályázati kiírást teszi fel szavazásra.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 9 igen, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett (9 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 71/2024. (III. 11.) határozata

Összefogás Építési Alap 2024. évi pályázati kiírásáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő- testülete az Összefogás Építési Alap 2024. évi pályázatának kiírásáról az alábbi döntést hozza:

1. kiírja a 2024. évi összefogás Építési pályázatot a határozathoz mellékelt kiírásban foglaltaknak megfelelően,
2. kéri a pályázatnak Biatorbágy város honlapján történő megjelenését,
3. a pályázathoz szükséges forrás Biatorbágy Város 2024. évi költségvetésében II/13. melléklet III.1.1 során rendelkezésre áll.

A pályázati kiírás a határozat melléklete.

határidő: 2024. március 12.

felelős: polgármester

végrehajtásért felelős: Műszaki osztály

A határozat melléklete a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

6) Műszaki ellenőrzés beszerzéséről

Előadó: polgármester

Az írásos előterjesztést a jegyzőkönyv melléklete tartalmazza.

Tarjáni István: A testület előtti bizottsági ülésen napirenden volt, és javasolja a testületnek a bizottság a műszaki ellenőrzés illetően módon történő kiírását.

Kérdések, hozzászólások, javaslatok:

Csepregi Miklós: December 14-i ülésen hoztak egy határozatot arról, hogy nyílt közbeszerzés keretében fognak műszaki ellenőrt megbízni ezzel a műszaki ellenőrzési feladattal. Most az olvasható az előterjesztésben, hogy ha nem választanak más megoldást, akkor a kivitelezés megkezdéséig nem lesz műszaki ellenőr, ami pedig minden bizonnyal rossz lenne, vagy tolná a kivitelezésnek a megkezdését. Nem érti, hogy március 11-ét írják, ami néhány nap híján 3 hónap telt el a decemberi ülés óta, persze volt közben karácsony meg téli szünet, de három hónap alatt nem lehet kiírni egy közbeszerzést? Ez szerintem nagyon furcsa. A másik pedig, hogy polgármester úr azzal nyugtatta meg decemberben, amikor szóvá tette, hogy nagyon drágán becsülik azt a műszaki ellenőrzést, ha jól emlékszik 100-106 millió forintos tartomány volt megadva az indikatív ajánlatok alapján. Akkor is elmondta, hogy két egymástól független forrás alapján nagyjából a bekerülési költség 1%-a reális ár. Ezt mondja az a néhány, azaz 3 műszaki ellenőr, akivel egyeztetett. Ha a Magyar Mérnöki Kamarának megnézik a honlapját, ahol erre egy kalkulátor van, ott sem jött ki több, mint másfél százalék. Ezzel szemben, itt körülbelül 2,5%-kal számoltak decemberben. Most nem tudják mennyi lesz, mert ez az előterjesztés erre nem ad választ, de az, hogy most már nem nyílt közbeszerzés lesz, innentől kezdve tulajdonképpen bármi lehet. Neki ez nagyon furcsa.

Tarjáni István: A közbeszerzési folyamatról néhány szót mond. Aki figyeli a képviselő-testület döntéseit, az találkozik közbeszerzésekkel, de azért ebben van néhány különböző eljárástípus. Ami az E-projekt kapcsán kötelezően végrehajtandó, ez a közbeszerzési eljárástípus, ez az úgynevezett Eu-s eljárás amellel, hogy nyílt illetve minden egyes közbeszerzési eljárás amely Eu-s pályázattal összefüggésben történik, egy előzetes vizsgálatra be kell küldeni annak a szervezetnek, aki ezt előzetesen kontrollálja. Nem rajtuk múlik, hogy ez mikorra történik meg ez az előzetes kontroll, hanem azon a szervezeten, illetve, ha tesznek egy javaslatot, akkor ők tesznek egy másik javaslatot, hogy mit vegyenek

ki belőle, mit nem javasolnak benne hagyni, és akkor ez egy ilyen oda-vissza válasz, illetve javaslat és válasz, és ez tart ennyi ideig. Tehát 60 napja van egyébként ennek a szervezetnek, hogy egy ilyen javaslatot véleményezzen. A lehető leghamarabb, a decemberi testületi ülést követően ezt elküldték vizsgálatra, és a közbeszerzést végző szervezet, aki ezt számukra végzi, ő jelezte, hogy ha ezzel a sebességgel haladnak, akkor ez az eljárás nem fog lefutni a kivitelezés megkezdéséig. Ez volt az egyik szempont. A másik szempont egy teljesen más konstrukció, ami most itt van a képviselő-testület előtt, tehát nem a becsült érték százaléka alapján történik a műszaki ellenőri költségnek a meghatározása, hanem keretszerződést kötnek, és mérnöknap alapján történik az elszámolás utólagosan. Ami azt jelenti, hogy megítélése szerint ez jóval kevesebb lehet, mintha a teljes bekerülési összegnek a valahány százalékára kötnének szerződést. Még azt is jelenti egyébként, hogy más projekteket is bevonhatnak ebbe a keretszerződésbe. Megítélése szerint mind a határidő szempontjából, mind az anyagi szempontból kedvezőbb az önkormányzat részére ez a típusú eljárás.

Több észrevétel nem lévén a vitát lezárja és a bizottsági javaslatot teszi fel szavazásra.

Szavazás:

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – 7 igen, 0 ellenszavazat, 2 tartózkodás mellett (9 fő képviselő volt jelen a szavazáskor) – a következő határozatot hozza:

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 72/2024. (III. 11.) határozata

Műszaki ellenőrzés beszerzéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1) a 298/2023. (XII. 14.) határozatot visszavonja,
- 2) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 111. § s) pontjára figyelemmel a Kbt. hatálya alá nem tartozó Biatorbágy Város Önkormányzatának beszerzési szabályzata szerint szerzi be a Forrás utcai óvoda, bölcsőde és főzőkonyha építési beruházáshoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatokat,
- 3) a szolgáltatás megrendeléséhez szükséges fedezet Biatorbágy Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetésében rendelkezésre áll.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály, Műszaki Osztály

Tarjáni István: Megköszöni a részvételt, az ülést 16:51-kor bezárja, a további napirendi pont megvitatására zárt ülést rendel el.

K.m.f.

Tarjáni István
polgármester

dr. Szabó Ferenc
jegyző