



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék
Fax: 06 23 310 125 E-mail: polgarmester@pmh-biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy 3607 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Vincze Ottó (9028 Győr, Szabadi u. 10. I/5/a. sz. alatti lakos) kérelmet nyújtott be a Biatorbágy 3607 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolása tárgyában.

Az ingatlan az Iharos településrészen található, az Iharosi útról nyílik és a Naphegy utcáig nyúlik fel.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testületének 7/2002. (10.01.) Ör. sz. rendelete alapján a tárgyi ingatlan a Lke-5-ös jelű építési övezetbe tartozik. Az ingatlant szabályozási vonal érinti a Naphegy utca 10,5 m szélességűre való kiszabályozása céljából.

Kérelmező vállalta, hogy a kiszabályozást elvégzi, a területet az Önkormányzat részére ajándékozza és a felmerülő költségek fizetését vállalja.

Fentiek alapján az ingatlan belterületbe csatolásának engedélyezése valamint az ajándék elfogadása tárgyában szükséges döntést hozni.

Biatorbágy, 2016. június 06.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Melléklet:

- Tulajdonos kérelme és nyilatkozata
- 3607 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja
- HÉSZ szabályozási tervlap
- határozati javaslat
- telekalakítási helyszínrajz

H a t á r o z a t i J a v a s l a t

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2016.() h a t á r o z a t a

Biatorbágy, 3607 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja a 3607 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolását az alábbi feltételekkel:

- 1.) A Helyi Építési Szabályzat a Naphegy utca 10,5 m útszélességre történő kiszabályozását irányozza elő. A kérelmező vállalja, hogy a helyi építési szabálynak megfelelően kiszabályozza és az Önkormányzatnak térítésmentesen átadja közcélú felhasználásra a 3607 hrsz-ú ingatlanból 28 m² kiszabályozott területrészt.
- 2.) A kiszabályozott területrészt (3607/2 hrsz) magánútként kell lejegyeztetni.
- 3.) Az eljárás lefolytatásával, a közművek bevezetésével a csapadékvíz elvezetés rendezésével, a közvilágítás, járda és az útburkolat kiépítésével kapcsolatban az önkormányzatnak költsége nem merülhet fel.
- 4.) A 3607/2 hrsz-ú területrészt ajándékként elfogadja Biatorbágy Város Képviselő-Testülete.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződések megkötésére.

Felelős: polgármester

Tarjáni István
polgármester

dr. Kovács András
jegyző

BELTERÜLETBE CSATOLÁSI KÉRELEM

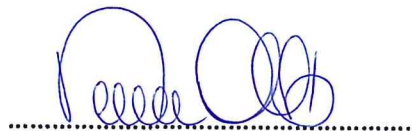
Alulírott, Vincze Ottó 9028 Győr, Szabadi u 10. I. em. 5/a szám alatti lakos a Biatorbágy 3607 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa kérem a Képviselő Testületet, hogy járuljon hozzá az ingatlan belterületbe csatolásához.

Az ingatlan az Iharosi útról nyílik, felső vége a Naphegy-köz vonaláig tart. A rendezési terv szerint a Nap-hegy – köz szabályozással érintett terület. A belterületbe csatolás előtt a kiszabályozást elvégzem és a területet az önkormányzatnak térítésmentesen átadom.

A belterületbe csatolással kapcsolatban valamennyi felmerülő költséget vállalom.

Biatorbág2016 .03.23.

Köszönettel:



Vincze Ottó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/45444/2016

2016.05.12

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Zártkert 3607 helyrajzi szám

Széljegy: 42646/2015 2015.08.14

Bejegyzés kijavítása iránti kérelem, ELMŰ HÁLÓZATI KFT 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill	ter.	kat.jöv
			ha m2	k.fill

Kivett hétfélig ház, udvar

0

784

0.00

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 41614/2004.05.07

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Vincze Ottó

szül. : 1974

a.név : Szlaboda Lenke

cím : 2051 BIATORBÁGY Diófa utca 19

III.RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 54185/2009.12.10

Vezetékgjog

11 m2 nagyságu területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

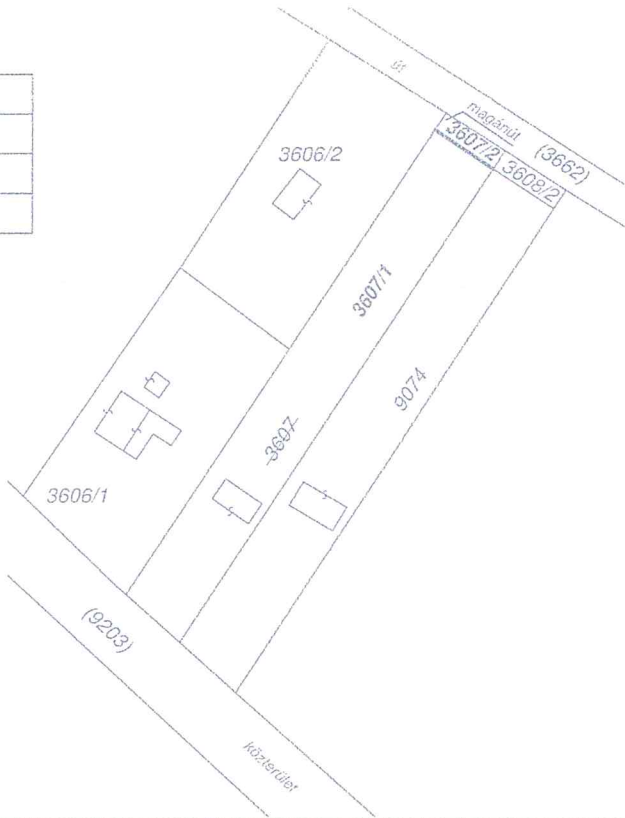
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Címkoordináta			
Hrsz	Psz	Y	X
3607/1	1		
3607/2	1		



Változás elő												Megjegyzés	
			Min o	ha.m ²	AK	Hrsz			Min o	ha.m			
	jel	űv. ág					jel	űv. ág					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	14	
3607	—	Kivett, hévíégi	—	0.0784	—	3607/1	—	Kivett, hévíégi ház,	—	0.0756	—		
						3607/2	—			0.0028	—	Jogosult: Elmű Hálózati Elosztó Kft.	
Összesen:				0.0784		Összesen:				0.0784			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a

készítette és minőséget tanúsította
földmérő ig.szám:3995/2010

