



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/224, 226, 233 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: beruhazas@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Ügyintéző: Zsók Anikó

E l ő t e r j e s z t é s **Nikolett cukrászda parkolójának bővítési kérelméről**

Nikoletta Cukrászda tulajdonosa Bakonyiné Pálinkó Nikoletta és Bakonyi Csaba (2051 Biatorbágy, Alkotmányutca 6.) kérelemben fordult Biatorbágy Város Önkormányzatához, hogy az ingatlana előtti közterületen – Alkotmány utca 2397 hrsz. – 3-4 darab személygépjármű parkolóhelyeket létesíthessen.

Előzmények

Nikoletta cukrászda 2006. évben az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján az Alkotmány utcai közterületen 6 gépkocsi férőhelyes – 1 várakozóhelyet a cukrászda oldalán, 5 várakozóhelyet a park felőli oldalon - parkolót alakított ki (építési engedély szám: UV/2603/24/2006, engedélyező hatóság: Pest Megyei Közlekedési Felügyelet). A fenti parkolóhelyek forgalomba helyezési ideje: 2008. április 21. (iktatószám: KA/15885/2008., engedélyező hatóság: Nemzeti Közlekedési Hatóság Közép-magyarországi Regionális Igazgatósága).

Biatorbágy Város Önkormányzata a kialakított és forgalomba helyezett várakozóhelyek fenntartására a Bakonyiné Pálinkó Nikolettával és Bakonyi Csabával mint a Nikoletta Cukrászda tulajdonosai „Fenntartási szerződést” kötött 2008. január 11-ével a várakozóhelyek műszaki karbantartásáról, tisztításáról. A „Fenntartási szerződés” határozatlan időre jött létre.

A cukrászda forgalmi növekedése valamint a közlekedésbiztonság növelésének biztosítása érdekében a cukrászda tulajdonosa kérelmet nyújtott be parkolóhely kialakítására a park felőli oldalon a meglévő parkolók folytatásaként.

Javaslat a parkolóhely kialakítására

A 2397 hrsz.-ú közterület Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdona.

Közterületen parkolóhelyet kialakítani a gépjármű várakozóhelyek kialakításáról és megváltásáról szóló 6/2007. (05.03.) Ör. rendelet (továbbiakban Rendelet) 3. § (2) pontja alapján az Önkormányzat jogosult.

Rendeletől eltérni csak külön megállapodás alapján lehet.

A megállapodásban rögzíteni kell, hogy a 4 darab párhuzamos személy parkolóhelyet a Nikoletta Cukrászda tulajdonosai az alábbi feltételek teljesítése estén alakíthatja ki:

- a személygépjármű parkolóhelyeket a Nikoletta Cukrászda tulajdonosai, azaz Bakonyiné Pálinkó Nikoletta és Bakonyi Csaba saját költségén köteles megterveztetni, engedélyeztetni és kivitelezni, valamint
- az érintett területen meglévő nyílt csapadécsatorna zárttá történő alakításának tervezés és engedélyezése is feladata a cukrászda tulajdonosainak,
- a megépített parkolóhelyeket lezárni nem lehet, azt a közforgalom számára át kell adni,
- a megépített parkolóhelyeket és zárt csapadécsatornát a Nikoletta cukrászda tulajdonosainak térítés mentesen az Önkormányzat tulajdonába kell adnia,
- a kiépített parkolóhelyek üzemeltetés (tisztítás, javítás) feltételeit.

A személygépjármű parkolók kialakítását az építési engedélyezési eljáráson kívül a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján a közút kezelőjének is jóvá kell hagynia. Fent nevezett út közútkezelője Biatorbágy Város Jegyzője.

Tárgyi létesítmény megépítéséhez a közútkezelői hozzájárulás kiadásának feltétele a Nikoletta Cukrászda tulajdonosai és Biatorbágy Város Önkormányzata között létrejövő megállapodás megkötése, melynek részletesen szabályoznia kell a kivitelezés, tulajdon és üzemeltetés módját.

Biatorbágy, 2016. május 6.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2016. (V. 26.) határozata

Nikolett cukrászda parkolójának bővítési kérelméről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. a Nikolett cukrászda parkolójának bővítésére Együttműködési Megállapodást köt,
2. felhatalmazza a Polgármestert a szerződés megkötésére, a Jegyzőt az ellenjegyzésre.

(Az Együttműködési Megállapodás a határozat mellékletét képezi.)

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Beruházás

Tisztelt Dr. Kovács András Jegyző Úr

Alulírott Bakonyiné Pálkö Nikoletta és Bakonyi Csaba ,
mint a Nikoletta cukrászda tulajdonosai azzal a kéressel
fordulunk Önhöz és Biatorbágy Város Önkormányzatához,
hogy a 2051 Biatorbágy, Alkotmány u 6 szám alatti
cukrászdánk párhuzamos parkolóhelyeit bővíteni tudjuk 3-4
férőhellyel a Meggyfa utca irányában a biztonságosabb
parkolás érdekében.

A parkoló helyek kialakításával kapcsolatban felmerülő
összes költséget mi vállaljuk.

Kérjük ehhez szíves hozzájárulásukat!

63 FSZ

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma: 5337	2016 ÁPR 18.
Iktatás ideje:	
Iktatószám: V-416/1/2016	
Ügyintéző:	

BeV.

Köszönettel: Bakonyi Csaba es Bakonyiné Pálkö Nikoletta





Kodály tér
Biatorbágy, Pest
Utcakép – nov. 2011

