

K i v o n a t

Német Nemzetiségi Önkormányzat Biatorbágy
2022. június 28-án megtartott ülésének
jegyzőkönyvéből

Német Nemzetiségi Önkormányzat Biatorbágy
68/2022. (VI.28.) NNÖ határozata

„A Biatorbágy, Karinthy F. u. 4. (hrsz.: 2311/4.) építési telken meglévő ISKOLAÉPÜLET OKTATÁSI FUNKCIÓKKAL TÖRTÉNŐ BŐVÍTÉSE” tárgyban kiírandó közbeszerzési eljárásról

Német Nemzetiségi Önkormányzat megtárgyalta „A Biatorbágy, Karinthy F. u. 4. (hrsz.: 2311/4.) építési telken meglévő ISKOLAÉPÜLET OKTATÁSI FUNKCIÓKKAL TÖRTÉNŐ BŐVÍTÉSE” tárgyban kiírandó közbeszerzési eljárásról szóló előterjesztést és az alábbi döntést hozza:

1. a közbeszerzésekről szóló 2015. CXLI. törvény szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indít a „A Biatorbágy, Karinthy F. u. 4. (hrsz.: 2311/4.) építési telken meglévő ISKOLAÉPÜLET OKTATÁSI FUNKCIÓKKAL TÖRTÉNŐ BŐVÍTÉSE” tárgyban.
2. A közbeszerzési eljárás tárgya: építési beruházás
3. Jóváhagyja a határozat mellékletét képező vállalozási szerződés tervezetét.
4. A közbeszerzési eljárás megindításához és lefolytatásához szükséges feladatok elvégzésére felkérlik a Target Consulting Tanácsadó és Szolgáltató Kft-ét.

A vállalozási szerződés tervezetét a határozat melléklete tartalmazza.

Wéber Ferencné s.k.
elnök



Bunth Edina s.k.
elnökhelyettes

a kiadmány hitelül:

Pénzesné Szép Anna
Pénzesné Szép Anna
jegyzőkönyvvezető

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Német Nemzetiségi Önkormányzat Biatorbágy

- székhely: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.
- PIR szám: 781031
- fenntartó azonosító: 39012419
- adószám: 15781039-1-13
- statisztikai számjel: 15781039-8411-371-13
- fizetési számla száma: 10918001-00000052-89330006
- képviselő: Wéber Ferencné elnök

mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), másrészről a(z)

.....

- székhely:
- cégjegyzékszám:
- adószám:
- KSH statisztikai számjel:
- bankszámlaszám:
- képviseli:

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó; Vállalkozó és Megrendelő a továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel.

Preambulum

Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) szerinti nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le „A Biatorbágy, Karinth F. u. 4. (hrsz.: 2311/4.) építési telken meglévő ISKOLAÉPÜLET OKTATÁSI FUNKCIÓKKAL TÖRTÉNŐ BŐVÍTÉSE” tárgyban (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás).

Megrendelő a hivatkozott közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó ajánlatát nyilvánította az eljárás nyertesének. A nyertes ajánlat a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladatokat megismerte, azokat, mint a jelen szerződés szerinti feladatok teljesítésére szakosodott gazdasági társaság, az elvárható gondossággal tanulmányozta, és a szerződést Felek e tények ismeretében köti meg.

I. A szerződés tárgya

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Jelen szerződés tárgya a Megrendelő tulajdonában és fenntartásában álló, a jelen szerződés 1. sz. mellékletében rögzítettek szerinti, a 2051 Biatorbágy, Karinty F. u 4. szám alatt, a 2311/4 helyrajzi számú ingatlanon található Ritsmann Pál Német Nemzetiségi Általános Iskola bővítési munkáinak elvégzése (a továbbiakban: Beruházás) a jelen szerződés 1. számú mellékletében foglaltak szerint. Felek rögzítik, hogy a Beruházás a Megrendelő tulajdonába kerül. A jelen szerződés tárgyát képező munkák vonatkozásában egyebekben a fentiekben hivatkozott közbeszerzési eljárás dokumentációjában foglaltak irányadók.
- 1.2. Jelen szerződés tárgya a Beruházás kivitelezése (megvalósítása) a kiviteli tervdokumentáció „*1. munkacsomagjának*” tartalma szerint, mely a következő tárgykörökre terjed ki:
 - 1.2.1. új oktatási épület létesítésének kivitelezési munkái;
 - 1.2.2. meglévő oktatási épület érintett helyiségeiben végzett kivitelezési részmunkák, melyek az új épület létesítése miatt, az új épület létesítésével egyidejűleg, az új épület rendeltetésszerű használatba vételéhez szükségesek;
 - 1.2.3. opcionális tételekkel érintett helyiségekben végzett kivitelezési részmunkák – az I.1.4.1. pont szerinti tornaterem kivitelezési munkák elmaradása esetén az új és meglévő oktatási épület használatba vételéhez és rendeltetésszerű használatához szükséges kivitelezési munkák elvégzése a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti, a jelen szerződés alapján alkalmazandó opcióként.

A munkacsomagok tartalma tekintetében Ld. a kiviteli tervdokumentáció „*A KIVITELI TERVDOKUMENÁTCIÓ KIVITELEZÉSI MUNKACSOMAGJAI*” nevű dokumentumát, valamint az adott munkacsomaghoz tartozó költségvetéseket.

- 1.3. A Beruházás mindazon munkák, feladatok Vállalkozó általi elvégzését jelenti a Teljesítési Véghatáridőig, amelyek magukban foglalják a következőket is:
 - a) jelen szerződésben és vonatkozó mellékleteiben, a vonatkozó jogszabályokban, az Európai Unióban és Magyarországon alkalmazandó szabványokban, hatósági előírásokban meghatározottak szerint a kivitelezési munkák teljes körű elvégzését, a hozzá tartozó műszaki berendezések, felszerelések, valamint a beépítendő összes anyag szolgáltatását, a felszerelést, az üzembe helyezést, azok műszaki átadását, a bontással érintett épületrészek, a Beruházással érintett (és/vagy a kivitelezéshez szükség szerint igénybe vett) utak, térburkolatok, közművek szükség szerinti visszabontását és a bontáshoz kapcsolódó feladatok elvégzésére irányuló építési, szerelési munkáinak

elvégzését és az ezekhez kapcsolódó szolgáltatások ellátását, valamint a csak kivitelezés miatt – ideiglenesen (a kivitelezés idejére) – szükséges bontások utáni visszaépítések/helyreállítások teljeskörű elvégzését,

- b) a jelen szerződésben és vonatkozó mellékleteiben, a vonatkozó jogszabályokban, az Európai Unióban és Magyarországon alkalmazandó szabványokban, hatósági előírásokban meghatározottak szerint a kivitelezési munkák teljes körű elvégzéséhez kapcsolódóan esetlegesen kiváltásra kerülő, a Beruházással érintett (és/vagy a kivitelezéshez szükség szerint igénybe vett) utak, parkolók, térburkolatok, közművek szükség szerinti kiváltását és a kapcsolódó feladatok elvégzésére irányuló építési, szerelési munkáinak elvégzését és az ezekhez szükséges engedélyek beszerzését, valamint a csak kivitelezés miatt – ideiglenesen (a kivitelezés idejére) – szükséges kiváltások kivitelezés utáni szükség szerinti teljes visszaépítését,
- c) a jelen szerződésben és vonatkozó mellékleteiben, a vonatkozó jogszabályokban, az Európai Unióban és Magyarországon alkalmazandó szabványokban, hatósági előírásokban meghatározottak szerint a kivitelezési munkák teljes körű elvégzéséhez kapcsolódóan, a Beruházással létrejövő létesítmény üzemszerű működéséhez szükséges kapacitások biztosításához, utak, parkolók, térburkolatok, közművek kiépítését és a kapcsolódó feladatok elvégzésére irányuló építési, szerelési munkáinak elvégzését és az ezekhez kapcsolódó tervezési és engedélyeztetési szolgáltatások ellátását, a szükséges engedélyek beszerzését,
- d) a szerződés szerinti átvételkori próbák lebonyolítását,
- e) a birtokbaadást, a Beruházásra, illetve annak valamennyi részére vonatkozó végleges használatbavételi engedély beszerzését, a használatbavételhez szükséges üzemeltetési, forgalomba helyezési vagy egyéb engedély és/vagy hozzájárulás beszerzését, és az ezekhez kapcsolódó szolgáltatások ellátását, a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások és a jelen szerződés szerint átadandó dokumentumok, okiratok teljes körű, egyidejű szolgáltatásával,
- f) a megvalósulási dokumentáció elkészítését,
- g) a Beruházással kapcsolatos jótállási és szavatossági kötelezettségek teljesítését a jelen szerződésnek megfelelően,
- h) a Beruházás megvalósításához – beleértve az átvételkori próbákat is – szükséges víz, villany, és egyéb közműköltségek fedezetének biztosítását (azaz a vállalkozói díj, mint átalányár mindezeket magában foglalja),
- i) minden, a jelen szerződésben és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott olyan kivitelezési munkálatot és gyártmánytervezési feladatot, valamint az engedélyező hatóságok, szakhatóságok, közművek által előírt gyártmányterv/beépített termékek és rendszerek egyeztetését,

jóváhagyását is, amely a szerződésben és mellékleteiben nincsen specifikálva, de a feladat természetéből adódóan a Beruházás teljes körű megvalósításához szükséges, illetve ahhoz szükséges, hogy a Beruházás illetve annak valamennyi részeleme a használatbavételre vonatkozó engedélyt megkapja, és funkciói szerint teljes körű és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban legyen,

- j) a Beruházás megvalósításához szükséges valamennyi engedély és/vagy jóváhagyás beszerzését, valamint azok szükséges módosításainak olyan időpontban történő beszerzését, hogy az a Beruházás szerződésben foglalt határidőig való teljesítését és átadását biztosítsa,
- k) a kivitelezési tervdokumentáción kívül minden olyan felmerülő tervezési feladatot – ideértve a gyártmánytervezést – amely a Beruházás megvalósításához szükséges,
- l) a mintavételi és megfelelőség-igazolási terv, technológiai utasítás elkészítését.

1.4. A közbeszerzési eljárásban Megrendelő a Kbt. 98. § (3) bekezdése alapján jelezte, hogy adott esetben hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást kíván lefolytatni a Közbeszerzési Dokumentumokban meghatározott, a közbeszerzési eljárás tárgyával, mint alapberuházással összhangban lévő tárgykörökben. Emellett Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a jelen pontban foglalt további építési beruházásokra Megrendelő, illetőleg más, arra jogosult harmadik fél, más kivitelező céggel is köthet megállapodást.

A további építési beruházások tárgya a rendelkezésre álló információk alapján:

- 1.4.1. A kiviteli tervdokumentáció „2. munkacsomagja”: a jelen Beruházással összhangban lévő tárgykörű, tornaterem létesítésére vonatkozó kivitelezési munkák.
- 1.4.2. A kivitelte tervdokumentáció „3. munkacsomagja”: a jelen Beruházással összhangban lévő tárgykörű, a meglévő oktatási épület teljes körű felújítására, átalakítására, korszerűsítésére vonatkozó további kivitelezési munkák.

2. Jelen szerződés 11. sz. melléklete tartalmazza Megrendelő Általános Követelményeit. Amennyiben a 11. sz. melléklet és a szerződés főszövege között ellentmondás van, úgy a szerződés főszövegében foglaltakat kell irányadónak tekinteni. Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a közbeszerzési eljárás dokumentációjában kiadott és a jelen szerződés 2. sz. mellékletében szereplő, a Vállalkozó által beárazott költségvetési kimutatás – hacsak a jelen szerződés kifejezetten eltérően nem rendelkezik – csupán Megrendelő tájékoztatását szolgálja, az abban szereplő összmenyiségek az egyes tételeknél a tényleges teljesítés során változhatnak. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglaltak nem korlátozzák az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-ában foglaltak alkalmazását.

Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges feltételekről és az ebből eredő feladatairól a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során előzetesen tájékozódott a kivitelezés, illetőleg a kivitelezett épület használatba vétele, üzemeltetése tekintetében illetékes, érintett hatóságoknál, szolgáltatóknál, más engedélyező szerveknél, valamint a Megrendelőnél, és ajánlatát e feltételek – ideértve a vonatkozó jogszabályi előírásokat is – ismeretében tette meg az eljárásban. Erre tekintettel ezen feltételek – ideértve az ezekből eredő esetleges, adott esetben előre nem látható nehézségeket, többletköltségeket is – a jelen szerződés kifejezetten eltérő rendelkezése hiányában nem adnak jogalapot sem a teljesítési határidő, sem a vállalkozói díj utólagos módosítására. A fentiek alapján a Vállalkozó feladata a Beruházás megvalósításához szükséges minden:

- a jelen szerződés tartalmát képező tervdokumentációban már eredetileg is szereplő, de a vállalkozói díj számítása során nem, vagy nem kellő mértékben előírányzott munkatétel, továbbá,
- a kivitelezési tervdokumentációban nem szereplő, de műszakilag szükséges, a szerződéskötéskor kellő gondossággal eljárva fel nem ismerhető, a szerződéskötést követően utólag felmerült olyan munkatétel külön megrendelés nélküli elvégzését, amely nélkül a Beruházás rendeltetésszerűen nem valósítható meg, nem használható [a) és b) pontok a továbbiakban együtt: „Többletmunka”].

II. A teljesítés ideje

1. A teljesítés véghatárideje a 2. pont szerinti munkaterület-átadástól számított 546 nap azzal, hogy a Vállalkozónak a III.2.3. pontban foglaltakkal összhangban szükséges ütemeznie a teljesítéseit.
2. Vállalkozó előteljesítésre jogosult a jelen pontban foglaltak figyelembe vételével. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az I.1.4.1. pontban foglalt kivitelezési munkák kivitelezése a jelen szerződés hatályba lépésétől számított 9 hónapon belül megkezdődik, azaz a tornaterem létesítése miatt az I.1.2.3. pontban foglalt opcionális kivitelezési munkák okafogyottá válnak, úgy Megrendelő (legkésőbb a jelen szerződés hatályba lépésétől számított 9 hónapon belül) jogosult a jelen szerződés I.1.2.3. pontjában foglalt opcionális tételek szerinti kivitelezési munkák elvégzését lemondani. Az opcionális tételek kivitelezésének lemondása esetén az azokhoz kapcsolódó költségvetési tételek nem kerülnek elszámolásra, azok díját nem kell kifizetni és a lemondás miatt Kivitelezőt más pénzügyi kompenzáció sem illeti meg.
3. A munkaterület átadására a jelen szerződés hatálybalépését követően, a Felek által egyeztetett időpontban kerül sor. A munkaterület átadásának tervezett időpontja: a jelen szerződés hatálybalépésétől számított 30 (harminc) naptári napon belül.
4. Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a – a meglévő épület átalakítása felújítása kapcsán – szakaszos munkaterület átadásra az ingatlanban folyó oktatási tevékenység okán van szükség, amely a szokásos és köztudomású oktatási év végén fejeződik be, így teljesítését is ezen tényre figyelemmel szükséges megszerveznie és végeznie a munkaterületen.
5. A Vállalkozó a munkaterület átadásakor köteles megvizsgálni, hogy a munkaterületen

korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést. Ha a Vállalkozónak felróhatóan nem kerül megállapításra hiba vagy hiányosság, akkor a Vállalkozó vállalni köteles a felelősséget a korábban elkövetett hibák vagy korábban keletkezett hiányosságok következtében fellépő károkért, még abban az esetben is, ha igazolható, hogy a hibát a Megrendelő vagy harmadik személy okozta.

6. Az átadás-átvételi eljárásról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a munkaterület (szakasz) átadás-átvételének valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a Felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit. Az átadás-átvétel ténye, annak feltételei (villamos energia- és vízellátás, anyag- és eszköztárolás, őrzés, stb.) és körülményei az építési naplóban (a továbbiakban: "építési napló") is rögzítésre kerülnek. A munkaterület (szakasz) átadás-átvétele során a Felek a jegyzőkönyvben rögzítik a kivitelezés és a munkavégzés folyamán szükséges szabályok betartására vonatkozó egyéb követelményeket.
7. Az építési napló megnyitása: az építési munkaterület átadásának napján.
8. A tervezett kezdés határideje: az építési munkaterület átadásának napján.
9. Az a késedelem, mely a szerződés tartama alatt a Megrendelő érdekkörébe tartozó okból keletkezik, olyan időtartammal hosszabbítja meg a teljesítési határidőt, amennyi idő az akadályoztatás elhárításához, illetve a szerződés szerinti munkakörülmények helyreállításához szükséges.

III. Felek jogai és kötelezettségei

1. A Feleket egyaránt megillető jogok és terhelő köteleességek

- 1.1. A Felek a szerződés teljesítése során együttműködni kötelesek. Ennek keretében a Felek kötelesek egymást írásban értesíteni mindazon körülményekről, amelyek a szerződésben vállalt kölcsönös kötelezettségekből kifolyólag a teljesítést érintik. Felek együttműködési kötelezettsége értelemszerűen kiterjed a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben érdekelt hatóságokkal történő maradéktalan közös közreműködésre is.

A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles Megrendelő utasításait végrehajtani, a Megrendelő szerződéskötéskor ismert, vagy a teljesítés során ismertté váló érdekei szerint eljárni, a Megrendelő teljesítéssel kapcsolatos észrevételeit, igényeit a teljesítés során figyelembe venni. Amennyiben Megrendelő szakértő, szaktanácsadó bevonását is igénybe veszi, úgy Vállalkozó köteles a szakértő irányutatóját figyelembe venni.

Vállalkozó köteles együttműködni a Beruházás megvalósításában részt vevő, a Megrendelő által megjelölt harmadik személyekkel. Az együttműködés keretében vállalja, hogy biztosítja a munkaterületre történő bejutást, szükség szerinti átjutást, helyszíni bejárást, helyszíni kooperációt, felmérést, munkavégzést.

Amennyiben az I.1.4. pontban foglalt munkákat nem Vállalkozó végzi el, Vállalkozó köteles együttműködni Megrendelő által megbízott harmadik kivitelező céggel, cégekkel és (a munkaterületén belül) minden tőle elvárható megtenni annak érdekében, hogy a Beruházás és az I.1.4. pontban foglalt munkák határidőre elkészüljenek és az elkészülő épületekre, épületrészekre Megrendelő használatbavételi engedélyt kapjon.

A Vállalkozó a munkavégzést a Megrendelő érdekeit figyelembe véve – szükség esetén a műszaki ellenőr utasításának megfelelően – köteles ütemezni és végezni, különös gondot fordítva a zaj- és porvédelemre és a megfelelő leválasztások biztosítására.

- 1.2. A szerződés tartalmát érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja – hacsak a jelen szerződés eltérően nem rendelkezik – kizárólag a szerződő Felek nevében a képviselőjük által aláírt levél vagy okirat, ami egyben az építési napló melléklete is. Egyéb esetekben a kapcsolattartás módja: az építési napló, melynek vezetése az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet és a vonatkozó jogszabályok alapján történik.
- 1.3. A szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben egymás tevékenységével kapcsolatban tudomásukra jutott minden információt bizalmasan, üzleti titokként kezelnek. Bármelyik Fél csak az érintett Fél előzetes tájékoztatása és írásbeli hozzájárulása alapján adhat harmadik személy részére információt, kivéve, ha arra a Kbt. vagy más, irányadó jogszabály felhatalmazást ad. A jelen pontban foglaltak nem korlátozzák a Feleket a jelen szerződésből és a vonatkozó jogszabályokból eredő jogaik bíróság(ok), hatóság(ok) előtti érvényesítésében. Megrendelő a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személyek – jelen szerződésben szereplő, illetve a Vállalkozó által rendelkezésére bocsátott – személyes adatait a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27. napján elfogadott 2016/679. számú rendelet (a továbbiakban: „GDPR”) 6. cikk (1) bekezdésének b) pontja alapján a Felek között fennálló szerződés teljesítése érdekében kezeli.
- 1.4. Ütemtervkövetés, kooperáció

A Vállalkozó a szerződéskötés időpontjára benyújtja a Megrendelő által is elfogadott Műszaki és Pénzügyi Ütemtervet, amely tartalmazza a Beruházás megkezdésének és befejezésének időpontját, valamint a Beruházás megvalósításának ütemezését napi bontásban, és a Megrendelő ütemtervében rögzített határidőket.

Felek rögzítik, hogy a meglévő oktatási épületben a munkaterület és munkaterülettel nem érintett oktatási terület szétválasztásához, illetőleg a meglévő épületben folyó oktatási munka feltételeinek folyamatos biztosításához Vállalkozó köteles a Műszaki és Pénzügyi Ütemterv készítésekor a 12. számú mellékletben foglaltakat figyelembe venni.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a Műszaki és Pénzügyi Ütemterv készítésekor köteles figyelembe venni azt, hogy a Beruházás megvalósítása során anyagmozgatás csak a munkaterületeken belül, illetve azok feletti légtérben lehetséges. A munkaterületeken kívüli területeken, illetőleg az azok feletti légtérben - a hatályos jogszabályok betartása mellett - anyagmozgatás kivételesen, tanítási időn kívül, Megrendelő előzetes jóváhagyása alapján, a műszaki ellenőr személyes folyamatos felügyelete mellett lehetséges. A munkaterületen kívüli területet, illetőleg az afeletti légtérrel igénybe vevő anyagmozgatás az iskolában folyó munkát semmilyen módon nem zavarhatja, az intézményben, illetőleg az anyagmozgatással érintett közterületen tartózkodó személyek biztonságát semmilyen módon nem veszélyeztetheti.

A Vállalkozó a Műszaki és Pénzügyi Ütemtervben folyamatosan vezeti a készültség állapotát úgy, hogy az összehasonlítható legyen az esetleges módosításokkal, a munka aktuális, valódi előrehaladásával, megjelölve a várt fontosabb határidőket és befejezési időpontokat (a továbbiakban „Ütemtervkövetés”).

A Vállalkozó az aktualizált Műszaki és Pénzügyi Ütemterv egy példányát minden hónapban a Havi Jelentés mellékleteként köteles átadni a Megrendelőnek. Az Ütemtervkövetés nem mentesíti a Vállalkozót a jelen szerződésben rögzített határidők betartásának kötelezettsége és a késedelem következményei alól, illetve a teljesítési határidőket nem módosíthatja.

A Felek rendszeresen, legalább kétheti gyakorisággal, a Felek által előzetesen közösen megállapított időpontban és helyen rendszeres építési kooperációs értekezletet (a továbbiakban: „Kooperáció”) tartanak, melyen a Vállalkozónak ismertetnie kell a Műszaki és Pénzügyi Ütemterv betartásának állapotát. A Kooperáció időpontját megelőző 48 (negyvennyolc) óráig a Vállalkozó köteles összefoglalni és a Megrendelőnek megküldeni az esetlegesen eldöntendő kérdéseket, valamint a Kooperáción általa felvetendő témákat. A Megrendelő a Vállalkozó kérdéseire a Kooperáción, vagy az általa ott meghatározott későbbi időpontban, ennek hiányában a Kooperációt követő 5 (öt) munkanapon belül írásban állást foglal, vagy amennyiben az állásfoglalás kiadásához további információra, vizsgálatra van szükség, úgy ezen határidőn belül ennek tényét és az állásfoglalás várható időpontját közli a Vállalkozóval.

A Kooperációról felvett jegyzőkönyvet vagy emlékeztetőt a Vállalkozó készíti el.

A Felek rögzítik, hogy a Kooperációról felvett jegyzőkönyv vagy emlékeztető nem tekintendő pótmunka megrendelésnek vagy a jelen szerződés módosításának.

Közösen megállapított kooperációs időpont és helyszín hiányában annak meghatározására a Megrendelő jogosult. A Kooperáción a Megrendelő képviselője, a Vállalkozó képviselője, a Vállalkozó által meghívni javasolt alvállalkozó, illetve szükség esetén más érintett meghívottak vesznek részt. A Kooperáción a felelős műszaki vezetőnek, a szakági műszaki vezetőnek, valamint a további érintett felelős műszaki vezetőknek, akadályoztatásuk esetén

képviselőiknek minden esetben jelen kell lennie.

Amennyiben valamely Fél rendkívüli kooperáció (a továbbiakban: „Rendkívüli Kooperáció”) megtartását tartja szükségesnek, erről az indokok bemutatásával, és a Rendkívüli Kooperáció tárgyának, valamint az eldöntendő kérdések megjelölésével, lehetőség szerint legalább 2 (két) munkanappal előzetesen írásban értesíti a másik Felet.

Felek Rendkívüli Kooperációnak minősítenek minden olyan értekezletet, ami nem a kéthetente megtartandó Kooperáció. Az értesítés alapján a másik Fél, illetve a további résztvevők kötelesek a Rendkívüli Kooperáció megtartása érdekében kompetens képviselők megjelenéséről gondoskodni. Ilyen esetben a Rendkívüli Kooperáció megtartásának a helyszíne a másik Fél kérelmére módosulhat.

- 1.5. Az Építési Engedély, a Kivitelezési Tervdokumentáció, a műszaki leírás és az engedélyek egy-egy teljes példányát az építkezés helyszínén kell tartani, és azokat a hatóságok és a Megrendelő részére hozzáférhetővé kell tenni. A Kivitelezési Tervdokumentációt papír alapon kell az építkezés helyszínén tartani.

- 1.6. Építési napló

Felek a munkaterület átvételekor a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően elektronikus építési naplót nyitnak, és azt a Vállalkozó a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerint naprakészen vezeti.

A Vállalkozó köteles továbbá a kivitelezés folyamán minden fontos és lényeges tényt, problémát, kérdést az építési naplóba az irányadó jogszabályi előírásoknak megfelelően bejegyezni.

A műszaki ellenőr a szerződés teljesítésének ellenőrzése során az Építési Napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

A Vállalkozó köteles a Megrendelő által az Építési Naplóba tett bejegyzésekre 3 (három) munkanapon belül – a Megrendelő egyidejű értesítése mellett – az Építési Naplóban válaszolni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által tett észrevételeket, műszaki kifogásokat figyelembe venni, az esetleges hibákat kijavítani.

Az eltakarásra kerülő munkák ellenőrzése érdekében a munkák megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az ellenőrzések és vizsgálatok várható időpontját 3 (három) nappal korábban az Építési Naplóba bejegyezni, Megrendelő egyidejű értesítése mellett.

- 1.7. Változáskezelés, többletmunka, pótmunka

A tervektől eltérni csak a Megrendelő előzetes írásbeli engedélyével, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartásával lehet. A Vállalkozó részére a

tervektől való eltérésre, a minőségi és kivitelezési problémák esetén a kijavításra, illetve az elhárításra kizárólag a Megrendelő – vagy a Megrendelő nevében az általa erre felhatalmazott személy – jogosult utasítást adni. A Beruházás kivitelezése során a Vállalkozó eltérő munkákat a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyását követően – amennyiben az eltérés a szerződés módosítását igényli, úgy a szerződés módosítását követően – jogosult elvégezni, az Építési Engedélyre vonatkozó szabályok betartásával. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó az Építési Engedélytől, a Kivitelezési Tervdokumentációtól eltérő munkát végez anélkül, hogy az Építési Engedélyt, a kivitelezési tervdokumentációt vagy a szerződést módosítaná, úgy felel az ebből eredő károkért, ideértve az illetékes hatóság által kiszabott bírság megfizetését is.

Megrendelő jogosult változtatásokat kezdeményezni a jelen szerződés szerinti munkákkal kapcsolatban (a továbbiakban: „Változtatás”). A Vállalkozó is kezdeményezhet Változtatásokat, amely esetben a Megrendelő jóváhagyása szükséges. Változtatásnak tekintendő a jelen szerződésben meghatározott műszaki tartalomtól és különösen a megrendelői követelményektől történő eltérés a kivitelezés során. Változtatás esetén a Kbt. szabályaira is figyelemmel kell eljárni. Nem tekintendő Változtatásnak az, ha a jelen szerződésben meghatározott műszaki tartalomtól és különösen a megrendelői követelményektől való eltérés nem történik, csak a Megrendelő jóváhagyásával más, műszakilag egyenértékű termék/gyártmány/technológia alkalmazására kerül sor.

A Megrendelő javaslatot kérhet a Vállalkozótól, mielőtt Változtatást kezdeményezne, vagy arra javaslatot tenne. A Vállalkozó, mielőtt a javaslatot elkészítené, erre vonatkozólag költségtervezetet készít a Megrendelő részére oly módon, hogy a költségtervezetet az árazott költségvetés figyelembevételével állítja össze. Olyan tétel esetén, amely az árazott költségvetésben nem szerepel, a Vállalkozó köteles bemutatni három (3) különböző (al)vállalkozói árat az adott tételre vonatkozóan. A fent nevezett költségtervezet átvétele után, amennyiben a Megrendelő úgy dönt, hogy kéri a javaslat elkészítését, a Vállalkozó, amint megvalósítható, az alábbiakat nyújtja be a Megrendelőnek:

- a) az elvégzendő munka leírását és egy ezekre vonatkozó ütemtervet;
- b) a Vállalkozó javaslatát a Műszaki és Pénzügyi Ütemtervet érintő szükséges módosításokról, ha annak szükségessége felmerül;
- c) a Vállalkozó javaslatát a vállalkozói díjat érintő szükséges módosításokról vagy a tartalékkeret igénybevételére vonatkozóan az árazott költségvetés figyelembevételével; és
- d) az igény és/vagy változtatási javaslat hatását a Beruházás egésze vonatkozásában,
- e) minden szükséges aláíró által cégszerűen aláírt, jelen szerződés 9. számú mellékletében foglalt változás bejelentő lapot.

A Megrendelő a javasolt/tervezett Változtatásról a fenti javaslat alapján dönt, a

műszaki változást a jelen szerződés 10. számú mellékletében foglalt műszakiváltozás jóváhagyó lappal hagyja jóvá. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által kért Változtatásokat végrehajtani.

A pót- és többletmunkák szükségességéről a Vállalkozó haladéktalanul köteles a Megrendelőt a jelen pontban meghatározott módon írásban értesíteni.

A Vállalkozó köteles elvégezni a Többletmunkákat. Többletmunkák ellenértékére a Vállalkozó nem tarthat igényt, azt a vállalkozói díj magában foglalja.

A Vállalkozó köteles elvégezni az utólag Megrendelő által megrendelt pótmunkákat is.

Az esetleges pótmunka megrendelése – a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek figyelembevételével mellett – a jelen szerződés mellékleteiben foglalt műszaki változás bejelentő és jóváhagyó lapok mellett az azok alapján elkészült pótmunka-megrendelés aláírásával történik.

Az esetleges pótmunkák ellenértékének meghatározásul a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó által benyújtott végleges ajánlatban szereplő árak szolgálnak, a pótmunkák megrendelése céljából indított újabb közbeszerzési eljárásban történő esetleges áralku során érvényesített árengedmények figyelembe vételével.

2. Megrendelő jogai és kötelességei

- 2.1. Megrendelő köteles a tevékenység ellátásához szükséges adatokat határidőben szolgáltatni. Ezzel összefüggésben Megrendelő folyamatosan Vállalkozó rendelkezésére bocsátja valamennyi, a jelen szerződés szerinti tevékenység ellátásához szükséges, a Megrendelő rendelkezésére álló dokumentációt (adat, utasítás, tervek stb.) és a helyi sajátosságokra vonatkozó információkat.
- 2.2. Megrendelő a munkaterületet az építési naplóba történő bejegyzéssel adja át.
- 2.3. Megrendelő biztosítja a Vállalkozó, illetőleg annak alvállalkozói számára a munkaterület zavartalan megközelítését és annak – nem kizárólagos joggal való – birtokbavételét, és lehetővé teszi, hogy a munkaterületen a Vállalkozó, illetőleg alvállalkozója/alvállalkozói folyamatosan végezze/végezzék a kivitelezési munkákat. Felek e körben rögzítik, hogy a Vállalkozó a teljesítéseit a Megrendelővel folyamatosan egyeztetve köteles ütemezni azzal, hogy a Megrendelővel egyeztetettek szerint köteles figyelembe venni a tanítási szünetek időtartamát és bizonyos helyeken és bizonyos időszakokban csak olyan munkákat végezhet, melyek a jelen szerződés 1. számú mellékletében foglaltaknak, valamint a vonatkozó munka- és balesetvédelmi, jogszabályi előírásoknak megfelelnek.

A Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkákat olyan módon köteles végezni, hogy az érintett ingatlan üzemeltetése folyamatosan biztosítható

legyen. Külön figyelmet köteles fordítani a Vállalkozó arra, hogy az érintett épület üzemeltetése folyamatos, ezáltal a különböző korlátozásokat a minimálisra köteles csökkenteni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munkaterületen a Vállalkozó teljesítésével egyidejűleg más vállalkozó(k) is végez(het)nek munká(ka)t, így ezen, más vállalkozóval/vállalkozókkal fokozott együttműködésre köteles, mely kötelezettsége megszégéséből eredő következmények viselésére korlátozás nélkül köteles.

- 2.4. Megrendelő a kizárólagos döntése alapján, kivételesen indokolt esetben, a Vállalkozó előzetes írásos kérelme alapján megadott előzetes írásos jóváhagyásával biztosíthatja Vállalkozó költségére és kockázatára a munkaterületet munkavégzés számára a III.2.3. pont szerinti időszakokon túl, illetőleg más napokon is. A jóváhagyás megtagadását Megrendelő nem köteles indokolni.
- 2.5. Megrendelő jogosult, illetve köteles a kivitelezés időszakában szakmai, műszaki ellenőrzésre, melynek során az ott folyó munkát nem zavarhatja. Megrendelő jogosult továbbá annak ellenőrzésére, hogy a munkavégzés során a Munka Törvénykönyvében és a vonatkozó jogszabályokban leírt szabályoknak megfelelő jogviszonyok szerint foglalkoztatja-e Vállalkozó – illetőleg amennyiben ilyen van, Vállalkozó alvállalkozója – a munkavállalóit, amit Megrendelő bármikor előzetes bejelentés nélkül is vizsgálhat. Vállalkozó vállalja annak biztosítását, hogy az előzőek szerinti munkavállalók vonatkozásában a Megrendelő a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelőtől olyan adatokat szerezzen be, melyek az előzőek szerinti ellenőrzés lefolytatásához szükségesek.
- 2.6. A munkavégzéshez a Megrendelő a Vállalkozó részére eszközt nem ad át. Vállalkozó e körben kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés szerinti feladatait a saját vagy alvállalkozója tulajdonát képező vagy általa/alvállalkozói által jogszerűen használt eszközökkel teljesíti.
- 2.7. Az építőipari tevékenység végzésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben, továbbá a vonatkozó jogszabályokban foglalt követelményeknek való megfelelést Megrendelő a szerződés teljesítése során bármikor, korlátozás nélkül jogosult ellenőrizni. Vállalkozó az ellenőrzések során köteles maradéktalanul együttműködni Megrendelővel, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az ellenőrzés érdekében a Megrendelő által ésszerűen igényelt dokumentumok, információk rendelkezésre bocsátását.
- 2.8. Megrendelő köteles a Vállalkozó szerződés szerinti teljesítését átvenni és annak ellenértékét a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint megfizetni, illetőleg a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint a kifizetés iránt a szükséges intézkedéseket határidőben megtenni.
- 2.9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő – a közpénzekkel való felelős gazdálkodás elvének érvényesítése jegyében – a jelen szerződés teljesítése,

illetve teljesülése során a Kbt. 142. §-ában rögzítettek figyelembevételével köteles eljárni. Megrendelő ennek keretében köteles a Közbeszerzési Hatóságnak a Kbt. 142. § (5) és (6) bekezdésében rögzített esetekben és körben adatot szolgáltatni, melyet Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul vesz.

3. Vállalkozó jogai és kötelességei

- 3.1. A Vállalkozó köteles a Beruházást határidőben befejezni a szerződésnek és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően. A Felek megállapodnak, hogy az alkalmazandó msz szempontjából a Magyar Szabványügyi Testület által megjelentett "A magyar nemzeti szabványok jegyzéke" című nyilvántartás a jelen szerződés aláírásának dátumához képest legutolsó változatát tekintik irányadónak, amennyiben a Megrendelő által jóváhagyott Kivitelezési Tervdokumentáció ettől eltérően nem rendelkezik. A Felek az I. osztályú minőséget kifogástalan, a visszavont 04-800-1989 szabványban foglalt minőségű munkaként határozzák meg.
- 3.2. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kifejezetten kijelenti és kötelezettséget vállal arra, hogy:
- a) a jelen szerződést, annak mellékleteivel és a kapcsolódó dokumentumokkal együtt, illetve a szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat teljes körűen megvizsgálta, áttanulmányozta, hiánytalanul elolvasta, megértette, és ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri, az azokkal kapcsolatos kérdéseit maradéktalanul írásban feltette, és a dokumentumokat nem tartja értelmetlennek vagy kétértelműnek, ellentmondásosnak, azokat korlátozás nélkül, a jelen szerződés aláírásával jogilag kötelezőnek ismeri el,
 - b) a munkaterületet bejárta, annak körülményeit megismerte, az elvégzendő munkákat, zavaró körülményeket az elvárható gondossággal áttanulmányozta,
 - c) a jelen szerződés aláírása előtt valamennyi helyi adottságot, körülményt, árképző tényezőt megvizsgált, az ezekkel kapcsolatos észrevételeit a Megrendelővel írásban közölte,
 - d) az esetleges felvilágosítás-kéréseknél kielégítő, elégséges magyarázatot kapott,
 - e) a vállalkozói díjat a fentiekre tekintettel, kellő szakmai tapasztalatára alapozva állapította meg, ezért a fentiekre hivatkozva többletköltséget nem számolhat el,
 - f) az építésügyi szakmai előírásokat, valamint az alkalmazott anyagokra, szerkezetekre vonatkozó technológiai előírásokat ismeri, és azokat kötelező érvényűen betartja, és ezt alvállalkozóitól is megköveteli,
 - g) a jelen szerződés teljesítésébe bevont munkavállalói, illetve igénybe vett alvállalkozói rendelkeznek a jelen szerződés szerinti feladatok ellátásához szükséges jogosultságokkal, szakmai tapasztalattal és szaktudással,
 - h) közreműködése megfelel a kivitelezési jogosultságra vonatkozó szabályoknak, a vonatkozó magyar és Európai Unióban hatályos jogszabályoknak és egyéb előírásoknak, különös tekintettel a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Épkiv. rendelet) és az 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) előírásainak. A Vállalkozónak

úgy kell végeznie a munkát, hogy annak szabályszerűsége a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ép. felügyelet) rendelet szerinti esetleges ellenőrzés során megállapítható legyen.

- 3.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés teljesítése során személye csak a Kbt. 139. §-ában rögzítettek figyelembevételével változhat meg. A jelen szerződést és a szerződésben vállalt kötelezettségeit Vállalkozó át nem ruházhatja, jogosult viszont a szerződés teljesítése során – a Kbt.-ben foglaltak szerinti feltételek szerint – alvállalkozót igénybe venni.
- 3.4. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviseletre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében.

Az alvállalkozó bejelentésekor Vállalkozónak meg kell adnia az alábbi információkat:

- alvállalkozó megnevezése (név, székhely, adószám, és adott esetben cégjegyzékszám);
- alvállalkozó elérhetősége (levelezési cím, email cím, mobiltelefonszám, adott esetben telefonszám és faxeszám);
- alvállalkozó részéről a képviseletre jogosult személy(ek) megnevezése.

Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelő szerződésben rögzített kapcsolattartóját tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról.

- 3.5. A szerződés teljesítésébe a Vállalkozó által bevonni kívánt, a jelen szerződés megkötésekor ismert alvállalkozók adatait a Vállalkozó által a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg aláírt, a jelen szerződés 3. sz. mellékletét képező nyilatkozat tartalmazza.
- 3.6. Felek rögzítik továbbá, hogy bármely, a jelen szerződés 3. sz. mellékletét érintő változásról Vállalkozó a jelen szerződés 3. sz. melléklete szerinti nyilatkozat Vállalkozó által cégszerűen aláírt 4 (négy) eredeti példányának Megrendelő részére történő megküldésével köteles bejelenteni.
- 3.7. A jelen szerződés 3. sz. mellékletének a III.3.4.-III.3.6. pontban rögzítettek szerinti változása nem minősül a jelen szerződés módosításának. Felek rögzítik, hogy a mellékletet Vállalkozó – a benyújtás sorrendjében – folytatólagos alszámozással (3/1.,3/2., 3/3. stb.) ellátva köteles benyújtani a Megrendelő részére.
- 3.8. Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy a Kbt.-ben rögzített, az alvállalkozók vonatkozásában irányadó szabályokkal – ideértve különösen a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben foglaltakat – maradéktalanul tisztában van és minden intézkedést megtesz ezen rendelkezések betartása érdekében, továbbá a jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy e kötelezettségei

megszegése a részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, melyre tekintettel Megrendelő jogosulttá válik a jelen szerződés azonnali hatályú felmondására vagy az attól történő elállásra, továbbá Vállalkozóval szemben a jelen szerződés és a vonatkozó jogszabályok szerinti jogkövetkezmények is korlátozás nélkül érvényesíthetők.

- 3.9. A Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során korlátozás nélkül jogosult ellenőrizni az építési napló adatai alapján, hogy a jelen szerződés teljesítésében a Vállalkozó oldalán a jelen szerződés 3. sz. melléklete szerinti alvállalkozó(k) vesz(nek)-e részt.
- 3.10. Megrendelő az alvállalkozóval, illetve alvállalkozókkal nem áll szerződéses kapcsolatban. Munkájukért a Vállalkozó úgy felel, mint sajátjáért.
- 3.11. Vállalkozó a kivitelezési munkák megkezdésétől az átadás-átvételi eljárás lezárulásáig a Megrendelővel előzetesen egyeztetett feltételek szerint köteles saját költségén biztosítani a munkaterület, valamint a munkaterületen tárolt anyagok, berendezések megfelelő őrzését.
- 3.12. A munkaterületet a Vállalkozó köteles a saját költségén elkeríteni akként, hogy a kerítésen keresztül a munkaterületre ne lehessen rálátni, illetve a belépésre jogosulatlanok ne tudjanak azon átjutni
- 3.13. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozót a munkaterület (szakasz) feletti birtoklási és használati jog kizárólag a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítése érdekében illeti meg, és más célra semmilyen birtoklást vagy használatot biztosító joga nincs. A Vállalkozó e birtoklási és használati joga a munkaterület birtokának visszaadásával, vagy amennyiben az korábbi időpontban következik be, a jelen szerződés egyéb módon történő megszűnésével megszűnik.
- 3.14. A Vállalkozó tudomásul veszi, és a jelen szerződés aláírásával kifejezetten kijelenti, hogy a Megrendelő birtokbavételi szándékkal megtett cselekményei semmilyen körülmények között nem minősülnek a Ptk. szerinti tilos önhatalomnak, így a Vállalkozó a jelen, a Ptk. 6:8. § (3) bekezdése szerinti kifejezett jognyilatkozatával visszavonhatatlanul lemond azon jogáról (a továbbiakban: „Joglemondás”), hogy a Ptk. 5:5.-5:8. §-aiban meghatározott birtokvédelmi eljárást (a továbbiakban: „Birtokvédelem”) indítson a Megrendelővel szemben. Amennyiben a Vállalkozó a Joglemondást megsértve mégis birtokvédelmet kezdeményezne a Megrendelővel szemben, úgy a Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával már most előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelőnek a megindított birtokvédelmi eljárás (a továbbiakban: „Jogtalan Eljárás”) azonnali, a Vállalkozó részére költség, illetve díj megtérítése nélküli megszüntetése, illetve a kérelem elutasítása iránti kérelmét az eljáró bíróság, illetve jegyző teljesítse. A Megrendelő a Vállalkozó ezen előzetes hozzájárulására feltétel nélkül és bármikor hivatkozhat a Jogtalan Eljárás során.
- 3.15. A Vállalkozó feladata a közmű infrastruktúrához a kivitelezéshez szükséges ideiglenes rákapcsolás kiépítése oly módon, hogy külön (al)mérőt szereltet fel annak érdekében, hogy a fogyasztása egyértelműen mérhető és meghatározható

legyen. Az ezzel kapcsolatos költségek a vállalkozói díj részét képezik. Az ingatlanra kiépített, és a munkaterület-átadáson biztosított kapacitáson felüli energiaigény biztosítása a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó a közművekkel kapcsolatos fogyasztás díját Megrendelővel való egyeztetés alapján vagy az ingatlan tulajdonosa által részére kiállított számla ellenében, vagy az általa megkötött közműszerződések szerint a közműszolgáltatóknak fizeti meg.

- 3.16. Vállalkozó a szakipari munkák megkezdése előtt köteles „felmérési” naplót írni, MVHÉNGY kóddal, mennyiségi és érték egységgel ellátni, és azt a műszaki ellenőrrel igazoltatni.
- 3.17. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó vagy alvállalkozója olyan feltételekkel találkozik, melyek akadályozzák a határidőre történő teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban értesítenie kell a késedelem tényéről és annak várható időtartamáról. Az értesítés elmaradása vagy késedelmes közlés esetén annak minden következményét a Vállalkozó viseli.
- 3.18. A Vállalkozó a munkaterületre történő felvonulást megelőzően köteles az 1993. évi XCIII. tv. (a továbbiakban: Mvtv.) szerint a kockázatelemzés dokumentumát, valamint a megvalósítandó minimális munkavédelmi követelmények biztosítására biztonsági és egészségvédelmi tervet készíteni. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a kockázatelemzést, valamint a jelen pont szerinti dokumentumokat a megfelelő szakirányú végzettséggel rendelkező személy készítse el.

A kockázatelemzésnek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a veszélyek azonosítását,
 - b) a veszélyeztetettek és a veszélyeztetés módjának azonosítását,
 - c) a kockázatok értékelését és a megelőző intézkedések meghatározását,
 - d) az eredmények rögzítését és az intézkedések végrehajtását,
 - e) a kockázatértékelés felülvizsgálatát, szükség esetén módosítását.
- 3.19. Vállalkozó kötelezettséget vállal a munka-, vagyon-, tűz- és környezetvédelmi előírások és más vonatkozó jogszabályok betartására. Vállalkozó e körben kijelenti, és szavatolja, hogy a jelen szerződés megkötését megelőzően tájékozódott a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre (ideértve pl. a tűzvédelemmel kapcsolatos előírásokat is) vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyszínén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni, ennek megfelelően vállalja, hogy a jelen szerződés hatálya alatt ezen kötelezettségeinek folyamatosan és a vonatkozó megrendelői szabályok és jogszabályok szerint eleget tesz. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkák végzése során rendszeres balesetvédelmi szemlét tartani, munkavédelmi, tűzvédelmi, balesetvédelmi oktatást végezni és mindezeket a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően dokumentálni.
 - 3.20. A Vállalkozó kijelenti és szavatolja, hogy a Megrendelő vele ismertetett, a jelen szerződés teljesítése szempontjából releváns szabályzatait betartja, illetőleg betartatja alkalmazottaival és alvállalkozóival a szerződés teljesítése során.

Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles

gondoskodni arról, hogy minden, a jelen szerződésben vállalt feladat teljesítése során igénybe vett munkavállalója vagy alvállalkozója a feladatok teljesítésének megkezdése előtt megismerje a feladatai ellátásához szükséges ezen szabályzatok, utasítások tartalmát, illetve a Megrendelő egyéb eseti utasításait.

- 3.21. Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása a Kbt. 138. § (2) és (4) bekezdésében rögzítettek figyelembevételével maradhat el, továbbá helyettük a Kbt. 138. § (2) és (4) bekezdésben rögzítettek figyelembevételével vonható be más szervezet vagy szakember (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történő jogutódlás eseteit is).
- 3.22. A Vállalkozó vállalja, hogy a jelen szerződés teljesítése során olyan munkavállalókat, alvállalkozókat és közreműködőket alkalmaz, aki a feladatok lehető legmagasabb színvonalon történő teljesítéséhez szükséges szakképzettséggel, szakismeretekkel, illetve tapasztalatokkal rendelkezik.

Vállalkozó e körben vállalja, hogy a jelen szerződés szerinti feladata ellátásába kizárólag olyan személyt von be, aki az általa végzett tevékenység ellátásához szükséges valamennyi jogosultsággal, hatósági engedéllyel (amennyiben ez releváns) rendelkezik.

- 3.23. Felelős műszaki vezetők, építésvezető
A Vállalkozó köteles a közbeszerzési eljárást megindító felhívásban előírt és a jogszabályoknak, valamint a Vállalkozó ajánlatának megfelelő, az alábbiak szerinti felelős műszaki vezető szakemberekkel rendelkezni¹:

-
-
-

A Vállalkozó a felelős műszaki vezetők személyét csak a Kbt. szabályainak betartásával változtathatja meg.

A Vállalkozó tevékenységét a jelen szerződés teljesítése során a jogszabály által előírt képesítéssel rendelkező felelős műszaki vezetők irányítják.

A Vállalkozó kötelessége, hogy az általa kijelölt felelős műszaki vezetők a jogszabályban előírt kötelezettségeiket folyamatosan teljesítsék és valamennyi, a szakterületük szempontjából releváns Kooperáción személyesen részt vegyen.

A Vállalkozó köteles gondoskodni arról is, hogy az alvállalkozók is rendelkezzenek felelős műszaki vezetővel.

A felelős műszaki vezetőkkel fennálló jogviszonyának igazolását és elérhetőségeit a Vállalkozó köteles feltölteni az építési naplóba.

A Vállalkozó köteles a Munkaterületen állandóan jelen lévő építésvezetőt

¹ A nyertes ajánlattevő ajánlata alapján töltendő ki, feltüntetve valamennyi, az alkalmasság és az értékelési szempontokra tett megajánlások vonatkozásában releváns adatot.

foglalkoztatni.

Amennyiben a Megrendelő azt állapítja meg, hogy a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban tett ajánlata szerinti szakemberekkel nem rendelkezik teljeskörűen, és a Vállalkozó a Megrendelő felhívására sem állítja helyre 5 (öt) munkanapon belül a szerződés szerinti állapotot, akkor a Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

- 3.24. Vállalkozó a Megrendelő utasításaitól abban az esetben térhet el, ha azt a Megrendelő érdeke feltétlenül megköveteli és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Megrendelőt az utasítástól való eltéréstől haladéktalanul értesíteni kell. Vállalkozó kérheti a Megrendelőt, hogy írásban erősítse meg bármelyik döntését vagy utasítását, amelyet még nem adott írásba. A Vállalkozó köteles minden indokolatlan késedelem nélkül tájékoztatni a Megrendelőt az ilyen jellegű kívánságáról.
- 3.25. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad – ideértve a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekben (különös tekintettel a környezetvédelmi követelményeket meghatározó normákra) foglaltakra meg nem felelő utasítást is –, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a Vállalkozó figyelmeztetése ellenére ezen utasítását fenntartja, a Vállalkozó a jelen szerződéstől elállhat vagy az utasítással érintett feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára látja el. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglaltakat az építési naplóban is részletesen dokumentálni kell.
- 3.26. Vállalkozó nyilvántartásvezetési kötelezettsége, Megrendelő ellenőrzéssel kapcsolatos utasítási joga, kijavítás
A Vállalkozó minden eltakarásra kerülő szerkezetről, így különösen a vasalásokról, szigetelésekről, úsztató rétegű szerkezetekről szerkezetenként és helyenként beazonosítható átvételi nyilvántartást köteles vezetni.

A Vállalkozó köteles az elvégzett ellenőrzésekről és minőségi vizsgálatokról naprakész nyilvántartást vezetni, és e nyilvántartását havi rendszerességgel a Megrendelőnek átadni.

Függetlenül minden korábbi ellenőrzés vagy üzempróba elvégzésétől, vagy igazolás kibocsátásától, a Megrendelő utasíthatja a Vállalkozót arra, hogy:

- bármely, a jelen szerződéssel összhangban nem lévő berendezést vagy anyagot eltávolítson a munkaterületről;
- bármely, a jelen szerződéssel összhangban nem lévő munkát újra kivitelezzen, illetve kijavítson (kivéve, amennyiben az eltérést a Megrendelő előzetesen kifejezetten jóváhagyta); illetve
- végezzen el bármely olyan munkát, amely a teljesítés biztonsága céljából szükséges akár baleset, akár más előre nem látható esemény, akár valamely egyéb ok miatt.

A Vállalkozó köteles az ellenőrzések szerint nem megfelelő minőségű

munkarészeket a Megrendelő felé haladéktalanul jelenteni, és egyidejűleg a hibás munkarész kijavításáról gondoskodni. A hibás teljesítés miatt adódó feltárási, javítási és utóellenőrzési költségek a Vállalkozót terhelik.

3.27. Anyaghasználat

A Vállalkozó felelős a teljesítéséhez szükséges összes anyag, berendezés, eszköz és egyéb dolgok beszerzéséért, szállításáért, átvételéért, kirakodásáért és biztonságos tárolásáért, oly módon, hogy azok kellő időben a kivitelezés elvégzésének céljára rendelkezésre álljanak. Vállalkozó felel a felhasznált anyagok és eszközök megfelelőségéért. A Vállalkozó kizárólagos felelősségét és szavatossági kötelezettségét a minta Megrendelő általi elfogadása nem korlátozza.

A Vállalkozó azt a beépítésre kerülő anyagot, berendezést vagy felszerelést, amelyet a tervek nem pontos típussal vagy márkanévvel határoztak meg, csak a Megrendelőnek történt előzetes bemutatását követően és annak jóváhagyása alapján használhatja fel.

A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa beépíteni kívánt építési termékek megfelelnek a hatályos magyar szabványok előírásainak, és rendelkeznek Magyarországon használatos minősítéssel. Beépítésre kizárólag az előírások szerinti, új építési termékek kerülhetnek.

A Vállalkozó köteles a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek bizonylatait, illetve minőségét beépítés előtt a hatályos jogszabályok, így különösen a 275/2013. (VII.16.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Épterm. rendelet) foglaltak szerint előzetesen ellenőrizni, és a megfelelőséget igazoló, magyar nyelvű tanúsítványokat, minőségi bizonyítványokat a beépítés megkezdése előtt a Megrendelőnek átadni. Az ellenőrzés során hibásnak, nem megfelelőnek minősülő anyagokat, termékeket a Vállalkozó köteles a Megrendelő haladéktalan értesítése mellett megjelölni és elkülönítve tárolni, cseréjükről vagy pótlásukról haladéktalanul gondoskodni.

A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt a Vállalkozó köteles az elkészült munkarészek minőségét, megfelelőségét és szakszerűségét a vonatkozó jogszabályok, szabványok, műszaki irányelvek, illetve a Tervek és műszaki specifikációk előírásai, valamint a hatóságok által megkövetelt módon igazolni.

3.28. Eltakarásra kerülő munkarészek

Vállalkozó köteles a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészekről a Megrendelőt az eltakarási munkálatok megkezdése előtt legalább 3 (három) munkanappal írásban értesíteni, és lehetővé tenni számára, hogy a szükséges ellenőrzéseket és vizsgálatokat elvégeztethesse.

Amennyiben a Megrendelő szabályszerű értesítés ellenére az ellenőrzési jogát nem gyakorolja, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészek minőségéért, használatra való

alkalmasságáért ez esetben is teljes felelősséggel tartozik.

3.29. Gyártásközi ellenőrzés, gyártmánytervek jóváhagyása

A Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő fenntartja a gyártmánytervek jóváhagyására vonatkozó jogát. Vállalkozó a gyártmányterveket azok elkészültét követően jóváhagyásra megküldi a Megrendelőnek. Megrendelő a gyártmányterveket 10 (tíz) naptári napon belül megvizsgálja és megfelelés esetén jóváhagyja, ellenkező esetben kijavításra, kiegészítésre visszaküldi a Vállalkozónak a kiegészítésre, kijavításra tűzött megfelelő határidő meghatározásával. A gyártmánytervek a Megrendelő jóváhagyása nélkül nem használhatóak fel, nem véglegesíthetők.

A Vállalkozó köteles a gyártás megkezdése előtt 5 (öt) munkanappal a Megrendelőt írásban tájékoztatni a termékek gyártása megkezdésének pontos időpontjáról és helyszínéről. A gyártásközi ellenőrzés Megrendelőnek joga, de nem kötelessége. Amennyiben Megrendelő nem tart gyártásközi ellenőrzést, úgy az a Vállalkozó felelősségét nem érinti. A gyártásközi ellenőrzés a Megrendelő részvétele esetén a Megrendelő és Vállalkozó által egyeztetett időpontban, a gyártás helyszínén történik.

3.30. Havi jelentés

Vállalkozó az első munkaterület (szakasz) átadását követő első naptári hónap utolsó munkanapján 16.00 óráig, majd azt követően, a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig, minden naptári hónap utolsó munkanapján 16.00 óráig a VII.1.1. pont szerinti valamennyi e-mail címre történő megküldéssel havi jelentést (a továbbiakban: „Havi Jelentés”) készít a kivitelezés helyzetéről az alábbi tartalommal:

- a) jelentés készítés dátuma, sorszáma, készítő személye, felelős műszaki vezető jóváhagyása,
- b) a Beruházás megvalósításában részt vevő személyek, építéshelyi szervezet ismertetése,
- c) a tényleges és a tervezett előrehaladás összehasonlítása, részletesen ismertetve azon eseményeket és körülményeket, amelyek veszélyeztethetik a szerződés szerinti befejezést, valamint a késedelem megszüntetése érdekében tett vagy teendő intézkedéseket,
- d) tárgy hónapban befejezett munkafolyamatok (alvállalkozói végteljesítések),
- e) folyamatban lévő munkafolyamatok, beleértve a munkaterületen kívüli gyártást is,
- f) következő hónapban induló munkafolyamatok,
- g) aktualizált pótmunka összesítő (felmerülés dátuma, árajánlat, elfogadott összeg, elfogadás dátuma),
- h) a mintavételi és megfelelés-igazolási terv végrehajtásának ismertetése (a tárgyidőszak alatt elvégzett ellenőrzések és üzempróbák részletei és eredménye, nem megfelelés esetén a megtett intézkedések),
- i) az átadott és a jóváhagyott technológiai utasítások aktualizált listája, az átadás és a jóváhagyás dátuma,

- j) aktualizált részletes árazatlan költségvetés, melyben átvezetésre kerültek az időközi változások,
 - k) az alvállalkozók aktualizált listája, megjelölve a teljesítés tárgyát, a teljesítés kezdetét és a teljesítés tényleges vagy várható befejezését, a pénzügyi kapcsolattartó elérhetőségét,
 - l) környezetvédelmi vagy a közérdeket érintő veszélyes esemény vagy tevékenység részletei.
- 3.31. A munkaterület (szakasz) szerződés szerű átadásának időpontjától a Beruházás műszaki átadás-átvételének lezárását követően a munkaterület (szakasz) birtokának visszaadásáig a kárveszélyt a Vállalkozó viseli.
- 3.32. Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik a Megrendelőt Vállalkozó szerződésszegésével összefüggésben vagy abból eredően ért valamennyi kárért, beleértve a közvetett és következményes károkat is. Vállalkozó kártérítési felelőssége attól függetlenül fennáll, hogy az adott kár bekövetkezését a jelen szerződés megkötésekor előre láthatta-e. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban az ajánlatát a jelen pontban rögzítettek figyelemmel határozta meg. Felek rögzítik, hogy következményes kár a jelen szerződés vonatkozásában az a kár, amely a Vállalkozó magatartásának közvetett következménye, függetlenül attól, hogy azzal a szerződéskötés időpontjában a szerződésszegés lehetséges következményeként Vállalkozó előre számolhatta-e. Vállalkozó a fentiek alapján azon kárért is felel, melyet harmadik személy a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a Megrendelővel szemben.
- 3.33. A Megrendelő a Vállalkozó részére térítésmentesen szolgáltatja az 1. sz. melléklet szerinti terveket és dokumentumokat, melyekben foglaltakat a megvalósítás, kivitelezés során Vállalkozónak figyelembe kell vennie. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által szolgáltatott tervek és dokumentumok műszaki tartalmát részletesen, teljes körűen megvizsgálta, (különös tekintettel a kiírt költségvetési tételekre és kiírt mennyiségekre és azok tervekkel való összhangjára), és figyelmeztette Megrendelőt a terv esetleges felismerhető hibáira, hiányosságaira. Mindezek alapján teljes körű felelősséget vállal azért, hogy a tervek dokumentumok a szerződés tárgyának teljes körű megvalósításához mindenben megfelelőek és kielégítik az érvényes műszaki előírásokat. Amennyiben a tervhiba, hiányosság csak a kivitelezés folyamatában válik felismerhetővé, a Vállalkozó köteles késedelem nélkül erről a megrendelőt tájékoztatni és minden tőle telhetőt megtenni annak érdekében, hogy fedvényterv kiadása alapján hiba és hiánymentes kivitelezés történjen. A kivitelezési szerződés megkötését követően Vállalkozó viseli annak jogkövetkezményét, amely a tervdokumentáció olyan hibájából, hiányosságából adódik, melyet a Vállalkozónak észlelnie kellett volna, de a szerződéskötést megelőzően mégsem jelezte Megrendelőnek. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem hivatkozhat Megrendelővel szemben tervhibára:
- jogszabályok kötelezően alkalmazandó építési szabályától való eltérést tartalmazó tervhiba esetén,
 - ha a kivitelezés során felismerhetővé váló tervhibáról nem értesíti késedelem nélkül a Megrendelőt, illetőleg nem tesz meg minden tőle elvárható

intézkedést annak érdekében, hogy a kivitelezés fedvényterv kiadása alapján hiba és hiánymentesen történjen.

- 3.34. Vállalkozó feladata kiterjed a Beruházásra, illetve annak valamennyi részelemére vonatkozó végleges használatbavételi engedély beszerzésére, valamint a használatbavételhez szükséges üzemeltetési, forgalomba helyezési vagy egyéb engedély beszerzésére, és az ezekhez kapcsolódó szolgáltatások ellátására, a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások és a jelen szerződés szerint átadandó dokumentumok, okiratok teljes körű, egyidejű szolgáltatásával.
- 3.35. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a Ptk. 6:209. § (1) bekezdése szerint a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a szerződést a Ptk. szerződésátruházásra vonatkozó szabályai szerint harmadik személyre ruházza át. A szerződésátruházásról történt értesítéstől számított 8 (nyolc) napon belül a Vállalkozó a szerződésbe belépő Fél részére átadja a szerződés szerint általa nyújtott biztosítékokra vonatkozó, a szerződésbe belépő Fél javára kiállított okiratokat, amely teljesítésének az igazolását követő 5 (öt) napon belül, a szerződésből kilépett Fél visszaszolgáltatja a Vállalkozó részére a részére átadott szerződéses biztosítéki okiratokat. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Vállalkozó a szerződéses biztosítéki okiratok kicserélésére vonatkozó fenti kötelezettségét a fenti határidőben nem teljesíti, a kötelezettsége teljesítésig a szerződésből kilépett Megrendelő jogosult a biztosítékok teljes összegének érvényesítésére, amellyel szemben a Vállalkozó nem hivatkozhat a szerződésátruházásra.
- 3.36. A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletek és az építési módszerek helyességéért, az építmények állékonyságáért és biztonságáért.
- 3.37. Vállalkozó köteles a munkavégzés során keletkezett károkat a Megrendelő, illetőleg más károsult esetében is díjmentesen helyreállítani. Amennyiben a helyreállítás nem lehetséges, a károkat Vállalkozónak korlátozás nélkül meg kell térítenie.
- 3.38. Vállalkozó köteles a teljesítése hibái vonatkozásában – a jótállási idő alatt is – a halasztást nem tűrő kijavítást igénylő meghibásodások felszámolását, amelyek élet- vagy balesetveszélyt okozhatnak, továbbá az ingatlan állagát veszélyeztethetik vagy a rendeltetésszerű használatot lehetetlenné tehetik, a bejelentést követően haladéktalanul, de a sürgősségtől függően legfeljebb 24 (huszonnégy) órán belül megkezdeni, és folyamatos munkavégzéssel a lehető leghamarabb, de legkésőbb a hibabejelentés kézhezvételétől számított 72 (hetvenkettő) órán belül saját költségén befejezni. A jótállási feladatok körébe tartozó bejelentéseket, illetve a bejelentés nyomán elvégzett munkákat a műszaki ellenőr ellenőrzi és hagyja jóvá.

Az előző bekezdés szerinti körbe nem tartozó súlyosságú hibák kijavítását a Vállalkozó a Felek által írásban egyeztetett, de legfeljebb 8 (nyolc) napos határidőn belül köteles megkezdeni és a Felek által írásban egyeztetett, de legfeljebb 30 (harminc) napos határidőn belül befejezni.

- 3.39. Amennyiben a Vállalkozó a III.3.38. pont szerinti hibaelhárítást a III.3.38. pont

szerinti határidőkön belül nem kezdi meg és/vagy nem fejezi be, úgy Megrendelő jogosult a hibajavítást más személy igénybevételeivel Vállalkozó kockázatára és költségére elvégeztetni.

Az előzőek szerinti esetben kialakult helyzetről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyben meg kell határozni a tényleges kár és a mulasztásból eredő károk, valamint költségek nagyságát, melyet a Vállalkozó a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel és a jelen szerződésben foglaltakkal – különös tekintettel a III.3.32. pontban foglaltakra – összhangban köteles megtéríteni.

- 3.40. Vállalkozó szavatol azért, hogy a szerződés teljesítése során elvégzett munkák megfelelnek a jogszabályokban, a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás anyagaiban, dokumentációjában és a jelen szerződésben foglalt követelményeknek.

Vállalkozó kijelenti és szavatolja továbbá, hogy a jelen szerződés szerinti feladatokat teljes körűen, a III.3.1. pont szerinti műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelő minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával teljesíti és a tevékenységéhez szükséges hatósági és egyéb engedélyeket a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerint beszerzi, valamint valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban foglaltak szerinti jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

- 3.41. A Vállalkozónak a jelen szerződés szerinti munkák során el kell távolítania a munkaterületről a keletkező összes szemetet és felesleges anyagot. A kivitelezési munkák közben keletkező építési hulladékok gyűjtése, elszállíttatása a hulladék kezelésére jogosult kezelőhöz, valamint az építési munkákhoz igénybe vett területek (beleértve a közterületet és szállítási útvonalakat is) tisztántartása a Vállalkozó kötelessége, melyek költségeit is viselni köteles. A kivitelezési munkák befejezése után a Vállalkozónak el kell szállítania a munkaeszközöket, és a munkaterületet tisztán és rendezett állapotban kell átadnia.
- 3.42. Amennyiben a Megrendelő a munkaterületen vagy környezetében a jelen szerződés szerinti követelményeket nem kielégítő állapotot észlel, úgy felszólíthatja a Vállalkozót a munkaterület rendbetételére. Amennyiben a munkaterület rendezése a felszólítást követő 5 (öt) munkanapon belül nem történik meg, úgy a Megrendelő jogosult a munkaterületet harmadik személlyel rendbe hozatni, és ennek költségeit számla alapján a Vállalkozóra terhelni.
- 3.43. Vállalkozó köteles a kivitelezés során – amennyiben a jelen szerződés vagy annak bármely melléklete vagy jogszabály valamely építési termékkel szemben követelményt állapít meg – olyan anyagokat beépíteni, amelyek az építési termék építményekbe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti teljesítménynyilatkozattal rendelkeznek.

Felek rögzítik, hogy a teljesítménynyilatkozatok egy-egy másolati példányát Vállalkozó a Felek által előzetesen egyeztetett időpontokban köteles a Megrendelő részére átadni, továbbá azok egy-egy másolati példányát az építési naplóhoz mellékletként csatolni. Ezen túlmenően Vállalkozó olyan építési termékeket alkalmazhat, melyek megfelelnek a magyar jogszabályok és szabványok minőségi előírásainak, valamint a tervdokumentációban foglaltaknak.

- 3.44. A Vállalkozó köteles az általa elvégzett munkákat az építési naplóban a vonatkozó jogszabályokkal és a jelen szerződésben foglaltakkal összhangban dokumentálni.
- 3.45. A Vállalkozónak minden ésszerű eszközt fel kell használni annak érdekében, hogy megelőzze a munkaterületre vezető útvonalakkal összeköttetésben levő, vagy azokon levő utak vagy hidak károsodását vagy sérülését, és különösen úgy kell útvonalakat, járműveket választania és használnia, valamint terhelést korlátoznia és eloszlatnia, hogy minden olyan különleges forgalom, amely elkerülhetetlenül adódik az anyagok, és Vállalkozó eszközeinek mozgásából, semmilyen szükségtelen kárt vagy sérülést ne okozzon az igénybe vett utakon, hidakon és környezetükben lévő ingatlanokon, beleértve a Vállalkozó útvonalak által érintett ingatlanok por-, zaj- és rezgésértékelését is.
- 3.46. A Vállalkozó köteles arra, hogy mentesítse és kártalanítsa a Megrendelőt minden olyan igénnyel szemben, amely a kivitelezés (vagy az ahhoz szükséges, Vállalkozó által végzett anyagmozgatás miatt) bármely úton vagy hídon, vagy a környezetükben lévő ingatlanokban bekövetkezett károsodásból fakad, beleértve a közvetlenül a Megrendelővel szemben benyújtott igényeket is. A Vállalkozó köteles egyeztetni és megtéríteni minden olyan igényt, amely az ilyen kár bekövetkezése miatt merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személyek oldalán.
- 3.47. A Vállalkozó köteles biztosítani a közlekedés folyamatosságát és biztonságát a nyilvános közlekedési pályákon, melyeket használ (pl. közutak, kerékpárutak, gyalogjárdák) és amelyeket az építési munkák során keresztez. Minden, erre vonatkozó tervet és engedélyt a Vállalkozónak saját költségén kell megszereznie, illetőleg biztosítania. A munkaterület közelében lévő ingatlanokra való bejárást Vállalkozónak biztosítani kell.
- 3.48. A Felek rögzítik, hogy a közterületek tekintetében a kivitelezéshez, illetve a közterület igénybevételehez szükséges birtokbavételek és munkaterület-átadások megszervezéséről, a szükséges (különösen: tulajdonosi, vagyongekezelői, kezelői) hozzájárulások és engedélyek beszerzéséről az ágazati jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően a Vállalkozó köteles gondoskodni; a közterület igénybevételevel kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik. Amennyiben e feladatok ellátásához megrendelői jognyilatkozat megtétele szükséges, a Vállalkozó köteles azt kellő időben, saját költségén előkészíteni és a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Vállalkozó köteles saját költségén a munkaterület környezetében, a szomszédos közterületeken, útburkolatokban, közterületi műtárgyakban keletkezett, általa okozott károkat a kivitelezési munkák befejeztével kijavítani. A közterületen közvetlen baleseti veszélyt

előidézõ károk (különösen: gödör, kiálló hegyes acéltárgyak) haladéktalanul meg kell szüntetni.

- 3.49. Hacsak a Felek eltérően nem állapodnak meg vagy a jelen szerződés eltérően nem rendelkezik, a Vállalkozó nem akadályozhatja a teljesítési helyen a teljesítési hely és a környező ingatlanok rendeltetésszerű üzemmenetét, azokat az 1. sz. melléklet szerinti kivételektől eltekintve felvonulási, kommunális célra nem használhatja, továbbá azok zavartalan megközelítését a jelen szerződés szerinti munkák elvégzése során is folyamatosan biztosítani kell. Felek e körben rögzítik, hogy Megrendelő kizárólag a jelen szerződés 1. sz. mellékletében foglaltak szerinti felvonulási területe(ke)t biztosítja Vállalkozó részére.
- 3.50. A munka végzése során Vállalkozó mindenkor köteles biztosítani a megkülönböztetett jelzést használó járművek (mentő, tűzoltó, szemétszállító, betegszállító stb.) közlekedését.
- 3.51. A Vállalkozó köteles minden, a tevékenységéhez szükséges, a szerződés teljesítése során vagy ahhoz szükségessé váló ideiglenes vagy végleges engedély vagy felmentés megszerzését kezdeményezni és azokat megszerezni. Ezen engedélyekkel, illetőleg felmentésekkel kapcsolatos illetékek és egyéb költségek a Vállalkozót terhelik.
- 3.52. A kivitelezés során a közművekben esetlegesen okozott károkat Vállalkozó köteles helyreállítani. A jelen pontban foglalt kötelezettségek teljesítésének költségei is Vállalkozót terhelik.
- 3.53. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a jelen szerződés teljesítése során építőipari kivitelezési tevékenységet végző személyek folyamatosan megfeleljenek a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. §-a szerinti követelménynek, azaz szerepeljenek az építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében. Amennyiben bármely ilyen személy a nyilvántartással kapcsolatos bármely kötelezettségének nem tesz eleget, az súlyos szerződésszegésnek minősül és megalapozza Megrendelő azonnali elállási/felmondási jogát.
- 3.54. A III.1.3. pontban foglaltakon túlmenően Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen szerződéssel kapcsolatban tudomására jutó valamennyi, a Megrendelő tulajdonát képező és általa bizalmasnak minősített információ, adat stb. tekintetében titoktartási kötelezettséggel tartozik, s egyben vállalja, hogy bárminemű a feladat ellátásával kapcsolatosan megszerzett ilyen információt a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem tesz hozzáférhetővé, illetve nem bocsátja harmadik személy/szervezet rendelkezésére a jelen szerződés megszűnését követően 10 (tíz) évig. Ezen tilalom körébe tartozik az is, ha a Vállalkozó a tudomására jutó ilyen információkat a jelen szerződésben foglaltaktól eltérő módon hasznosítja.
- 3.55. A hulladékok vagy egyéb anyagok (akár ideiglenes) elhelyezéséről, deponálásáról, elszállításáról a Vállalkozó köteles gondoskodni, melyről a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet és a vonatkozó jogszabályok szerinti nyilvántartási dokumentációt kell készíteni. Felek rögzítik, hogy az építési

hulladék elszállítása tárgyában Vállalkozó köteles a szükséges engedélyekkel és jogosultságokkal rendelkező szakcéggel szerződést kötni és a jelen szerződés szerinti munkálatok során, amíg bármely hulladék elszállításának szükségessége felmerülhet, azt fenntartani. E szerződés megkötésének tényét Vállalkozó a Megrendelő felé legkésőbb a kivitelezési munkák megkezdéséig igazolni köteles, továbbá köteles az ezen szerződését érintő minden, a későbbiekben felmerülő lényeges változásról beszámolni. A Vállalkozó hulladékszállítási szerződésének fenntartását Megrendelő korlátozás nélkül jogosult ellenőrizni.

- 3.56. A Vállalkozó nem fizethet, illetve nem számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek alkalmasak a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére.
- 3.57. A Vállalkozó köteles haladéktalanul – erre irányuló külön felhívás nélkül – írásban tájékoztatni a Megrendelőt a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről, illetve a szerződés teljes időtartama alatt biztosítania kell – erre irányuló külön felhívás nélkül – a Megrendelő számára azt, hogy a Vállalkozó tulajdonosi szerkezete, illetve annak bármely változása megismerhető legyen, olyan mértékben és módon, hogy a Megrendelő az őt a mindenkor hatályos jogszabályok és a jelen szerződés alapján megillető jogait korlátozás nélkül tudja gyakorolni.
- 3.58. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a munka elvégzéséhez szükséges anyagok beszerzése, tárolása, és mozgatása a Vállalkozó feladata. Anyagok tárolására a tűz és balesetvédelmi szabályok betartása mellett a munkaterületen van csak lehetőség.
- 3.59. Vállalkozó a Kbt. 136. § (2) bekezdésében foglaltakkal összhangban visszavonhatatlanul kijelenti, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet az Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. Vállalkozó ezzel kapcsolatos, kifejezett és visszavonhatatlan meghatalmazása a jelen szerződés 5. sz. mellékletét képezi. Amennyiben az Vállalkozó nem külföldi adóilletőségű személy, úgy a jelen pont nem alkalmazandó.
- 3.60. Felek rögzítik, hogy a Ptk. 6:246. § alkalmazását kifejezetten kizárják.
- 3.61. Megvalósulási Dokumentáció

A Vállalkozó kötelezettsége a megvalósulási dokumentáció (a továbbiakban: "Megvalósulási Dokumentáció") elkészítése, beleértve valamennyi tervrajz, megvalósítási dokumentum, üzemeltetési és karbantartási kézikönyv, valamint bármely más olyan műszaki dokumentum, számítás, számítógépes program, kézikönyv, vagy egyéb olyan dokumentum elkészítését, amelyet a Vállalkozó a jelen szerződés alapján és rendelkezéseinek megfelelően köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Megvalósulási Dokumentációnak kötelezően tartalmaznia kell különösen:

- a) a ténylegesen megvalósult állapotot tükröző megvalósulási tervdokumentációt (a továbbiakban: „Megvalósulási Tervek”),
- b) a Beruházás és az ahhoz tartozó főbb berendezések üzemeltetési és karbantartási kézikönyvét. A Megvalósulási Dokumentációnak továbbá tartalmaznia kell a tulajdonos nyilvántartásában történő aktiválásához szükséges, arra alkalmas dokumentációt. A vagyonkataszteri, illetve egyéb nyilvántartásban történő aktiváláshoz a Vállalkozó a dokumentációt köteles a műszaki átadás-átvételkor hatályos államháztartási számviteli jogszabályoknak megfelelő bontásban, az önálló és beépítésre került gépek, berendezések vtsz. szám szerinti tételes mennyiségi és értékbeni - egyedi beazonosításra (gyári szám, termékszám, stb.) alkalmas - kimutatásával, az építményeket azok jellege szerinti besorolással szintén tételes mennyiségi és értékbeni kimutatással, továbbá minden előbb felsorolt eszköz tartozékainak mennyiségi és értékbeni kimutatásával, a költségvetésben meghatározott szintek szerinti bontásban elkészíteni. A fenti bontást/táblázatot a határidőben történő teljesítéshez a Megrendelő köteles a szerződés hatálybalépését követő 30 (harminc) naptári napon belül, írásban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani és a jelen szerződés VII.1.2. pontjában megjelölt képviselői részére e-mail-ben megküldeni. A dokumentáció részeként a Beruházás befejezését követően a Vállalkozó köteles megadni a Beruházás részletes árazott költségvetését is, melyben átvezetésre kerültek az időközi változások.

A Vállalkozó a fenti dokumentumokat a megrendelői követelmények szerint köteles kidolgozni annak érdekében, hogy azok minden jogszabálynak és előírásnak megfeleljenek, valamint, hogy megfelelő eligazítást adjanak az egyes teljesítések és létesítményeinek üzemeltetését illetően.

A Vállalkozó köteles elkészíteni és a Megrendelőnek átadni, valamint folyamatosan vezetni a teljesítésről készített, a ténylegesen megvalósult állapotot tükröző Megvalósulási Terveket, bemutatva ezen a kivitelezett létesítmények tényleges elhelyezkedését, méreteit és egyéb releváns részleteit.

A véglegesnek szánt Megvalósulási Dokumentáció véleményezési példányát a Vállalkozó ellenőrzés és felülvizsgálat céljából köteles előzetesen a Megrendelő rendelkezésére bocsátani legkésőbb a készre jelentést megelőző 10 (tíz) naptári napon belül, kivéve azon részeket, amelyek a munka természetéből adódóan még nem állnak rendelkezésre. Ez utóbbi részeket a Vállalkozó ésszerű határidőn belül köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Megrendelő ellenőrzését követően Vállalkozó 5 (öt) napon belül a Megvalósulási Dokumentációt szükség szerint módosítani, illetve kiegészíteni köteles.

A Megvalósulási Dokumentáció fentiek szerint véglegesített példányát a Vállalkozó az Épkiv. rendelet rendelkezései szerint – az átadás dokumentálása mellett – köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, 4 (négy) példányban nyomtatva, valamint 4 (négy) példány digitális adathordozón, szerkeszthető (dwg, pln, pla, doc, xls) és nyomtatható (pdf) formátumban, legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésekor.

3.62. Teljesítési biztosíték

Vállalkozó legkésőbb a Munkaterület átadásáig köteles a IV.1. pont szerinti, tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozási díj 5%-ának (öt százalékának) megfelelő összegű, a Kbt. 134. § (3) bekezdése szerinti teljesítési biztosítékot a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A teljesítési biztosítékot a Vállalkozó a választása szerint óvadék vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy pénzügyi intézmény készfizető kezességvállalását tartalmazó okirat vagy biztosítási szerződés alapján kiállított, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában jogosult a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

A teljesítési biztosítéknak a jelen szerződés szerinti teljesítés időtartamára kell szólnia és időbeli hatályát Vállalkozó köteles a sikeres műszaki átadás-átvételt igazoló megrendelői teljesítésigazolás Megrendelő általi kiállítása napjáig terjedő időtartamra meghosszabbítani (ideértve a teljesítési késedelemből eredő időbeli csúszás esetét is). Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételt igazoló megrendelői teljesítésigazolás Megrendelő általi kiállítása napját követő 8 (nyolc) napon belül juttatja vissza a teljesítési biztosíték le nem hívott összegét/eredeti példányát a Vállalkozó részére.

A teljesítési biztosítékot a Megrendelő a Kbt. 134. §-ában írt feltételek mellett, a szerződés Vállalkozó teljesítése meghiúsulásából fakadó igényei érvényesítésére veheti igénybe.

Amennyiben a Megrendelő a teljesítési biztosíték terhére kifizetést igényel, az igény bejelentéséről a bejelentéssel egyidejűleg köteles egy másolatot megküldeni a Vállalkozó részére, illetőleg egyidejűleg köteles Vállalkozót tájékoztatni, ha az óvadékból lehívással él.

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítési biztosítékot részben vagy egészben óvadék formájában nyújtja, annak összegét a Megrendelő 10918001-00000052-89330006 számú bankszámláján, vagy házipénztárába történő befizetéssel köteles letétbe helyezni, és átutalás esetén a visszavonhatatlan átutalás megtörténtét és a Vállalkozó bankszámlájának előzőek szerinti megterhelését igazoló teljes bizonyító erejű banki igazolást köteles átadni a Megrendelő részére. Megrendelő az ilyen módon letétbe helyezett összeg után kamatot nem fizet és semmiféle felelősséget nem vállal az óvadékokat kezelő pénzügyi intézmény cselekedeteiért.

Amennyiben a teljesítési biztosíték pénzügyi intézmény által kibocsátott vagy biztosítói garancia vagy pénzügyi intézmény készfizető kezességvállalását tartalmazó okirat vagy biztosítási szerződés alapján kiállított, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában kerül rendelkezésre bocsátásra, az okiratnak a következő pontok szerinti követelményeknek is meg kell felelnie.

A visszavonhatatlan, feltétel nélküli és azonnali teljesítési garanciát/okiratot/kötelezvényt a Vállalkozó az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely állam vagy a Svájci Államszövetség területén székhellyel rendelkező pénzügyi intézménnyel/biztosítóval köteles

kiállíttatni.

A garancia/kötelezvény/okirat alapján a pénzügyi intézmény/biztosító feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a pénzügyi intézmény/biztosító vagy bármely más fél által támasztott jogi kifogás vagy vita ellenére is, a Megrendelő javára a Megrendelő által megjelölt összegben – legfeljebb azonban a garancia/kötelezvény/okirat keretösszege erejéig – 5 (öt) banki munkanapon belül fizetést teljesít, amennyiben a pénzügyi intézmény/biztosító részére küldött írásbeli felszólításában a Megrendelő úgy nyilatkozik, hogy az általa követelt összeg azért vált esedékessé, mert a jelen szerződés Vállalkozó hibás teljesítéséből eredően Megrendelőnek igénye merült fel a Vállalkozóval szemben.

Az esetleges megrendelői igénybejelentés alapján teljesített valamennyi kifizetés a garancia/kötelezvény/okirat összegét automatikusan csökkenti.

A készfizető kezességet úgy kell érteni, ahogy azt a Ptk. 6:420. § szabályozza, azzal, hogy készfizető kezest nem illeti meg a sortartás kifogása és készfizető kezes a Ptk. 6:417. § (2) bekezdésében foglaltaktól eltérően nem érvényesítheti azokat a kifogásokat, amelyeket a Vállalkozó érvényesíthet a Megrendelővel szemben, és a készfizető kezes a saját, Megrendelővel szembeni, egyéb jogviszony(ok)ból származó igényeit sem jogosult beszámítani a Megrendelővel szemben.

A teljesítési garanciára/okiratra/kötelezvényre a magyar jog irányadó. A teljesítési garanciából/okirattól/kötelezvényből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező bármely jogvita tekintetében kizárólag a jelen szerződésben kikötött bíróságok jogosultak eljárni.

- 3.63. Felek rögzítik, hogy a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó tevékenységekről, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerről szóló 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendelet rendelkezéseit ismerik, és amennyiben jelen Szerződés tárgyát képező építőipari kivitelezési tevékenység fenti Kormányrendelet hatálya alá tartozik, az abban foglaltakat a jelen Szerződés teljesítése során maradéktalanul betartják, valamint az érdekkörükbe tartozó valamennyi személlyel betartatják, feladataikat, kötelezettségeiket az e rendeletben foglaltakkal összhangban teljesítik, illetve jogait az e rendeletben foglaltak betartásával gyakorolják, folyamatosan együttműködve, és kiemelt figyelmet fordítva az irányadó adatvédelmi és adatkezelési szabályokra. Felek megállapodnak, hogy a 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendeletben foglaltaknak való megfeleléssel összefüggésben nála felmerült költségeket mindegyik Fél saját maga viseli.

IV. Fizetési feltételek

1. Jelen szerződés I. pontjában meghatározott tevékenységek teljes körű, szerződészerű, eredményfelelőséggel történő elvégzéséért, illetve teljesítéséért a Vállalkozót – a

tartalékkeret nélkül számítva – összesen nettó,- Ft (nettó forint)² összegű vállalkozási díj illeti meg. Az általános forgalmi adó felszámítása, bevallása, megfizetése, visszaigénylése és az egyéb, ahhoz kapcsolódó jogcselekmények megtétele kapcsán Felek a vonatkozó jogszabályok rendelkezései szerint kötelesek eljárni.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő 100 % mértékű, vissza nem térítendő támogatásból kívánja az ellenszolgáltatást fedezni.

Vállalkozó vállalja, hogy Megrendelő felhívására a kellő időben minden, tőle észszerűen elvárható intézkedést megtesz, illetőleg nyilatkozatot kiad annak érdekében, hogy Megrendelő a támogatási forrásokat sikeresen lehívhatta, illetőleg a lehívott támogatási összeget sikeresen elszámolhatta. A Vállalkozó jelen bekezdésben foglalt kötelezettségének megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

2. A vállalkozási díj – hacsak a jelen szerződés kifejezetten eltérően nem rendelkezik – magában foglalja a szerződésben meghatározott műszaki tartalom megvalósításának teljes ellenértékét és valamennyi költségét, beleértve a Vállalkozó valamennyi szerződéses kötelezettségét, a garanciális szolgáltatásokat, a Vállalkozó teljesítéséhez szükséges engedélyek megszerzésének költségeit, díjait, a szakfelügyelet költségeit, továbbá különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakat:
 - 2.1. a kivitelezés során, azzal kapcsolatban felmerülő összes járulékos költséget (adó-, vám-, szabadalmi díjakat, illetékeket, felvonulási, környezet-megóvási költségeit, hulladékok és veszélyes hulladékok elhelyezésének költségeit, a balesetvédelmi költségeket, az I.1.3. pontban foglaltakkal kapcsolatos költségeket stb. is);
 - 2.2. az építési táblák (jogszabályi előírások szerinti) elkészítésének, előállításának, fenntartásának költségeit az építés teljes időtartamára;
 - 2.3. jótállási, szavatossági költségeket;
 - 2.4. a kivitelezés időtartamára a szükséges ideiglenes melléklétesítmények, kerítés, védőtető stb. létesítésének és elbontásának költségeit;
 - 2.5. az esetleges közterület-foglalás költségeit;
 - 2.6. a munkaterületen és a szomszédos területeken a munkák megkezdése előtti műszaki állagfelvétel, állagmegóvás, az esetlegesen keletkező károk helyreállítási (ide értve – nem kizárólagosan – zöldkár, út-helyreállítás) költségeit;
 - 2.7. az őrzésvédelem, továbbá a segédszerkezetek, segédanyagok, egyéb díjak, anyagok költségeit;
 - 2.8. a jelen szerződés szerinti feladatai teljesítéséhez szükséges összes munka- és anyagköltséget.

² A NYERTES AJÁNLATTEVŐ AJÁNLATA ALAPJÁN TÖLTENDŐ KI.

3. Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. §-a szerinti tartalékkeretet képez, melynek mértéke a IV.1. pont szerinti nettó vállalkozási díj 10 %-a (tíz százalék), azaz nettó,- Ft (nettó forint)³.

A tartalékkeret a jelen szerződés 2. sz. mellékletében szereplő, a Vállalkozó által beárazott költségvetési kimutatásban nem szereplő tételekre használható fel az alábbi feltételek mellett:

A tartalékkeret kizárólag a jelen szerződés szerinti építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák – ide nem értve a Többletmunkákat – ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret felhasználható a Ptk. 6:244. §-a szerinti pótmunka elvégzésére.

Vállalkozó a Megrendelő műszaki ellenőre felé írásban köteles bejelenteni a tartalékkeret terhére történő munkavégzés iránti igényét. A tartalékkeret felhasználásáról a Megrendelő dönt a műszaki ellenőre írásos, indoklással ellátott javaslata alapján. A műszaki ellenőr ezen javaslatban részletesen köteles ismertetni mindazon műszaki, szakmai vagy egyéb (pl. jogszabályváltozásból, hatósági előírásokból vagy rendelkezésekből eredő) okokat, melyek megítélése szerint kétséget kizáróan megalapozzák a tartalékkeret teljes vagy részleges felhasználása feltételeinek fennállását és a tartalékkeret terhére elvégzendő munkálatok szükségességét. A műszaki ellenőr javaslatának részletesen be kell mutatnia és kétséget kizáróan alá kell támasztania, hogy a Vállalkozó az adott kivitelezési munkát műszakilag alátámasztható és indokolt ellenszolgáltatás mellett teljesíti a tartalékkeret terhére.

Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a tartalékkeret terhére a munkákat legfeljebb a jelen szerződés 2. sz. mellékletében szereplő, a Vállalkozó által beárazott költségvetési kimutatásban feltüntetett árakon/egységárakon köteles elvégezni, amennyiben az adott munka műszaki tartalma egyértelműen megegyezik a 2. sz. melléklet szerinti tétel(ek) műszaki tartalmával. (E vonatkozásban Megrendelő műszaki ellenőrének nyilatkozata irányadó). Amennyiben a 2. sz. melléklet nem tartalmaz olyan árat/egységárat, mely alkalmazható lenne a tartalékkeret terhére elvégzendő munkára, akkor Felek a Megrendelő műszaki ellenőre javaslata alapján lefolytatott egyeztetésük eredményének megfelelően, illetőleg amennyiben ez nem vezet eredményre, akkor építőipari szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő véleménye alapján állapítják meg az alkalmazandó árat. (Az igazságügyi szakértő költségét Felek egyenlő arányban viselik.)

Felek rögzítik, hogy a fenti szabályokat a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. § (4) bekezdésében foglaltakkal összhangban állapították meg.

Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti tartalékkeret-képzésre tekintettel a Vállalkozó részére a jelen szerződés alapján kifizethető teljes díjazás összege legfeljebb,- Ft (..... forint)⁴.

4. Vállalkozó kijelenti, hogy az I. pontban foglalt munkák elvégzéséhez szükséges valamennyi dokumentációt, körülményt szakképtől elvárható gondossággal

³ A NYERTES AJÁNLATTEVŐ AJÁNLATA SZERINTI VÁLLALKOZÁSI DÍJ ALAPJÁN TÖLTENDŐ KI.

⁴ A NYERTES AJÁNLATTEVŐ AJÁNLATA ALAPJÁN TÖLTENDŐ KI.

megismerte, és a vállalkozói díjat – különösen a helyszínfelmérés esetleges bizonytalanságát is kalkulálva – erre tekintettel határozta meg.

5. Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy a fenti díj fedezetet biztosít a jelen szerződés szerinti feladatok hiba és hiánymentes, teljes körű megvalósítására.
6. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő a Vállalkozó által igényelt összegű, de legfeljebb a IV.1. pont szerinti vállalkozási díj nettó összege 5 %-ának (öt százalékának), de legfeljebb nettó 250.000.000,- Ft-nak (kétszázötvenmillió forintnak) megfelelő összegű előleget fizet meg Vállalkozó részére a Vállalkozó által a Megrendelő részére legkésőbb a munkaterület átadását követően 5 (öt) naptári napon belül megküldött, cégszerűen aláírt előlegbekérő alapján, a Vállalkozó által az előlegbekérőben megjelölt bankszámlaszámra. Az előleg megfizetésének határideje a munkaterület átadását követően 15 (tizenöt) naptári nap.
7. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által megfizetett előleg elszámolására a végszámlában kerül sor.
8. Vállalkozó előleg-visszafizetési biztosíték rendelkezésre bocsátására nem köteles.
9. A Vállalkozó a IV.1. pontban foglalt, tartalékkeret nélkül számított vállalkozási díj összegéről a jelen pontban foglalt ütemezés szerint 12 (tizenkettő) alkalommal jogosult számlát – 11 (tizenegy) rész- és 1 (egy) végszámlát – kiállítani. Az egyes részszámlákban és a végszámlában kiszámlázható ellenérték az alábbi táblázat szerinti készülségi fokokkal megegyező mértékű összeg.

Első Kivitelezési Teljesítési Mérföldkő	A Beruházás kivitelezésének a pénzügyi és műszaki ütemterv szerinti, a műszaki ellenőr által igazolt 3%-os (azaz három százalékos) készülségi foka.	Pénzügyi és Műszaki ütemterv szerint	nem kötbérterhes
Második Kivitelezési Teljesítési Mérföldkő	A Beruházás kivitelezésének a pénzügyi és műszaki ütemterv szerinti, a műszaki ellenőr által igazolt 8 %-os (azaz nyolc százalékos) készülségi foka.	Pénzügyi és Műszaki ütemterv szerint	nem kötbérterhes
Harmadik Kivitelezési Teljesítési Kivitelezési Mérföldkő	A Beruházás kivitelezésének a pénzügyi és műszaki ütemterv szerinti, a műszaki ellenőr által igazolt 10 %-os (azaz tíz százalékos) készülségi foka.	Pénzügyi és Műszaki ütemterv szerint	nem kötbérterhes
Negyedik Kivitelezési Teljesítési Mérföldkő	A Beruházás kivitelezésének a pénzügyi és műszaki ütemterv szerinti, a műszaki ellenőr által igazolt 20 %-os	Pénzügyi és Műszaki ütemterv szerint	nem kötbérterhes

	(azaz húsz százalékos) készütségi foka.		
Ötödik Kivitelezési Teljesítési Mérföldkő	A Beruházás kivitelezésének a pénzügyi és műszaki ütemterv szerinti, a műszaki ellenőr által igazolt 30 %-os (azaz harminc százalékos) készütségi foka.	Pénzügyi és Műszaki ütemterv szerint	nem kötbérterhes
Hatodik Kivitelezési Teljesítési Mérföldkő	A Beruházás kivitelezésének a pénzügyi és műszaki ütemterv szerinti, a műszaki ellenőr által igazolt 40 %-os (azaz negyven százalékos) készütségi foka.	Pénzügyi és Műszaki ütemterv szerint	nem kötbérterhes
Hetedik Kivitelezési Teljesítési Mérföldkő	A Beruházás kivitelezésének a pénzügyi és műszaki ütemterv szerinti, a műszaki ellenőr által igazolt 50 %-os (azaz ötven százalékos) készütségi foka.	Pénzügyi és Műszaki ütemterv szerint	kötbérterhes részhatáridő
Nyolcadik Kivitelezési Teljesítési Mérföldkő	A Beruházás kivitelezésének a pénzügyi és műszaki ütemterv szerinti, a műszaki ellenőr által igazolt 60 %-os (azaz hatvan százalékos) készütségi foka.	Pénzügyi és Műszaki ütemterv szerint	nem kötbérterhes
Kilencedik Kivitelezési Teljesítési Mérföldkő	A Beruházás kivitelezésének a pénzügyi és műszaki ütemterv szerinti, a műszaki ellenőr által igazolt 70 %-os (azaz hetven százalékos) készütségi foka.	Pénzügyi és Műszaki ütemterv szerint	nem kötbérterhes
Tizedik Kivitelezési Teljesítési Mérföldkő	A Beruházás kivitelezésének a pénzügyi és műszaki ütemterv szerinti, a műszaki ellenőr által igazolt 80 %-os (azaz nyolcvan százalékos) készütségi foka.	Pénzügyi és Műszaki ütemterv szerint	nem kötbérterhes
Tizenegyedik Kivitelezési Teljesítési Mérföldkő	A Beruházás kivitelezésének a pénzügyi és műszaki ütemterv szerinti, a műszaki ellenőr által igazolt 90 %-os (azaz kilencven százalékos) készütségi foka.	Pénzügyi és Műszaki ütemterv szerint	nem kötbérterhes
Tizenkettedik Kivitelezési Teljesítési Mérföldkő (Teljesítési Véghatáridő)	A Beruházás kivitelezésének a pénzügyi és műszaki ütemterv szerinti, a műszaki ellenőr által igazolt 100%-os (azaz száz százalékos) készütségi foka, a műszaki	a Szerződés hatálybalépésétől számított 546 naptári nap	kötbérterhes véghatáridő

átadás-átvételi eljárás lezárása, használatba vételi engedély véglegessé válása.	
---	--

10. A számlák kibocsátásának a feltétele a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítésigazolás és számlarészletező, továbbá a végszámla esetében a hiány- és hibamentes lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv mindkét Fél általi aláírása. A kiállított számlán a teljesítés napja a teljesítést igazoló dokumentum kelte.
11. A teljesítésigazolás kötelező minimális tartalma:
- a munka megnevezése, leírása,
 - a teljesítésigazolás által lefedett időszak megjelölése,
 - a munka értéke,
 - a Megrendelő részéről erre feljogosított személy aláírása.
12. Felek rögzítik, hogy Megrendelő a jelen szerződés IV.1. pontja szerinti vállalkezési díjból a IV.9.-IV.11. pontban foglaltakra tekintettel járó, adott vállalkezési díjrész összegét a Kbt.-ben és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendeletben foglaltak szerint fizeti meg, az alábbi, IV.15. pontban foglaltak szerint. (Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a IV.15. pont szabályai mindegyik kifizetés esetén alkalmazandók.)
13. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Vállalkozó által kiállított számla a hatályos jogszabályoknak, illetőleg a jelen szerződés előírásainak nem felel meg, vagy a fizetés jelen szerződésben meghatározott egyéb előfeltételei nem teljesülnek, a Megrendelő jogosult a számlát visszautasítani és a hiányok pótlására írásban felszólítani a Vállalkozót. Ebben az esetben a fizetési határidő a megfelelő számla kézhezvétele napján kezdődik.
14. Felek rögzítik továbbá, hogy az érintett összeg megfizetése kapcsán a kifizetés előfeltételeinek maradéktalan teljesülésétől számítandó a vonatkozó fizetési határidő.
15. A kifizetések szabályai
- 15.1. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § szabályai szerint köteles az ellenszolgáltatás kifizetését teljesíteni.
- 15.2. Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót, Megrendelő a következő szabályok szerint köteles az ellenszolgáltatás kifizetését teljesíteni:
- 15.2.1. Az ellenérték kifizetésének teljesítése a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésében foglalt szabályoknak megfelelően történik. Vállalkozó a számla kiállítására a Megrendelő által kiállított, a jelen szerződés szerinti, adott kifizetéshez szükséges összes teljesítésigazolás birtokában jogosult.

15.2.2. Megrendelő a Vállalkozót megillető ellenértéket a Megrendelő szerződés szerű teljesítését maradéktalanul igazoló – adott teljesítésrész vonatkozásában utolsó – teljesítésigazolás kiállítását követő 30 (harminc) naptári napon belül, a Vállalkozó számlája ellenében, átutalással fizeti meg a Vállalkozó számláján megjelölt bankszámlaszámra.

16. Vállalkozó a számláit a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően – és határidőben – köteles kiállítani.

Vállalkozó a számláin köteles feltüntetni különösen:

- a „számla” elnevezést;
- a tevékenység leírását;
- Vállalkozó bankszámlaszámát és számlavezető bankjának nevét;
- Vállalkozó adószámát;
- mindazon adatokat, tartalmi és formai elemeket, melyeknek feltüntetése a számla kiállításakor hatályos jogszabályok alapján szükséges.

17. Vállalkozó a számláihoz köteles mellékelni a jelen szerződés alapján a részére a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolások egy-egy másolati példányát is.

18. Vállalkozó a papír alapú számláit a Megrendelő részére a következő címre köteles megküldeni:

Német Nemzetiségi Önkormányzat Biatorbágy

2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A

Az elektronikus számlák megküldésének címe a nemet.nemzetiseg@biatorbagy.hu e-mail cím.

19. Megrendelő egyebekben mindaddig jogosult a Vállalkozó számláját visszautasítani, amíg az nem felel meg maradéktalanul a jelen szerződésben foglaltaknak. A hibás, hiányos, téves címre megküldött vagy egyéb okból nem a jelen szerződés rendelkezéseiben és/vagy a hatályos jogszabályokban megfogalmazottaknak megfelelő számla visszautasításából eredően a Vállalkozó, illetőleg bármely alvállalkozója a Megrendelővel szemben igényt nem érvényesíthet és a Vállalkozó köteles helyt állni a Megrendelőt, a jelen az ilyen esetekből kifolyólag érő összes kárért. Az előzőekben részletezett esetekben a fizetési határidő a megfelelő számla kézhezvétele napján kezdődik.

20. Amennyiben a Megrendelő a jelen szerződésben kifejezetten meghatározott vagy egyéb, vonatkozó jogszabály alapján felmerülő bármely okból a kifizetés visszatartására kényszerül, a jogszerű visszatartás következtében bekövetkező későbbi, részleges vagy teljes kifizetésből eredően a Vállalkozó, illetőleg bármely alvállalkozója a Megrendelővel szemben semmiféle igényt – különös tekintettel a késedelmi kamat, kamat vagy egyéb költség megtérítésére irányuló igényre – nem érvényesíthet.

21. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő fizetési kötelezettsége azon a napon minősül pénzügyileg teljesítettnek, amikor a díjat a Vállalkozó (és az alvállalkozó(k)) számlavezető pénzügyintézete a Vállalkozó (és az alvállalkozó(k)) bankszámláján jóváírta vagy jóvá kellett volna írnia.
22. Felek megállapodnak, hogy késedelmes fizetés esetén a Ptk. 6:155. § (1) bekezdése szerinti mértékű késedelmi kamat számítható fel a Megrendelővel szemben.
23. A Megrendelővel szembeni követelés engedményezése (ide értve annak faktorálását is), valamint a Megrendelővel szembeni követelésen zálogjog alapítása csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával lehetséges. Az engedély nélküli engedményezéssel (faktorálással) vagy zálogjog alapítással a Vállalkozó szerződésszegést követ el, melyért felelősséggel tartozik. Vállalkozó vállalja továbbá, hogy alvállalkozóival olyan szerződéseket köt, melyek a jelen pontban foglaltak betartását az alvállalkozó vonatkozásában is biztosítják.

V. A Beruházás műszaki átadás-átvétele

1. Műszaki átadás-átvételt megelőző eljárás
 - 1.1. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének határideje (a Teljesítési Véghatáridőt megelőző 30. nap) előtt legalább 15 (tizenöt) munkanappal köteles értesíteni Megrendelőt, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére készen áll (a továbbiakban: „Készre Jelentés”). A Vállalkozó a Készre Jelentéshez köteles csatolni a műszaki átadás-átvételi eljárás tervezett menetére, az egyes átvételi cselekményekre javasolt ütemezést, melyet a Megrendelő észrevételei, javaslatai alapján kell véglegesíteni.
 - 1.2. A Megrendelő az értesítéstől számított 3 (három) munkanapon belül köteles a munkaterületen megjelenni, és a teljesítést megvizsgálni abból a szempontból, hogy az az átvétel megkezdésére – a megkezdésre előirányzott állapotban – alkalmasnak tekinthető-e.
 - 1.3. Ha a Megrendelő megállapítja, hogy
 - a) az átadással érintett munkák befejeződtek, és az első áttekintés alapján a teljesítés lényegében hiánymentes, és várható, hogy a még esetleg fennálló hibák, illetve hiányosságok a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásig rendelkezésre álló időben elvégezhetőek lesznek, erről azzal értesíti a Vállalkozót, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének nincs akadálya;
 - b) ellenkező esetben meghatározza azokat a javításokat és hiánypótlásokat, amelyeket a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez még el kell végezni.
 - 1.4. A fenti nyilatkozat kiadása esetén a Vállalkozó haladéktalanul megkezdheti a megjelölt hibák, hiányosságok kijavítását, pótlását, és amikor úgy ítéli meg, hogy a munkák alkalmasak a jelen szerződés feltételei szerint a műszaki átadás-

átvételi eljárás megkezdésére, ismételten értesíti a Megrendelőt a Készre Jelentésről, azzal, hogy a Felek a kölcsönös együttműködésre tekintettel a fentiekben meghatározott időtartamoktól a rövidebb időtartamok irányában eltérhetnek.

- 1.5. A műszaki átadás-átvételi eljárás csak akkor kezdhető meg, ha az V.1.3. pont szerinti eljárás során a Megrendelő a fenti nyilatkozatot megtette. A nyilatkozat kiadása nem jelenti azt, hogy a Megrendelő elfogadta a teljesítést, csak annak rögzítését jelenti, hogy a kivitelezés állapota a teljesítés adott szakaszában alkalmas a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére. A Megrendelő ez esetben megteszi a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a műszaki átadás-átvételi eljárás során azon személyek, szervezetek is részt vegyenek, akiknek a közreműködése a Megrendelő részéről feltétlenül szükséges.

2. Műszaki átadás-átvétel

- 2.1. A műszaki átadás-átvétel a munka készre jelentését követően kezdődik.
- 2.2. A műszaki átadás-átvételi eljárás feltételeinek biztosítása a Vállalkozó felelőssége. A Vállalkozó kötelessége a műszaki átadáshoz szükséges okmányok biztosítása is, így pl.: mérési napló, a beépített anyagok műbizonylatai, értékelési jegyzőkönyv, megvalósulási dokumentáció, a generálkivitelezői és felelős műszaki vezetői nyilatkozat, gépkönyvek, garanciajegyek. A Műszaki Átadás-átvétel során a Vállalkozó átadja a Megrendelőnek a Beruházás keretében általa kivitelezett épületrészek és beépített berendezések karbantartásának szabályait tartalmazó karbantartási útmutatót.
- 2.3. A Vállalkozó köteles a Műszaki Átadás-átvételi eljárás részeként a szükséges próbákat, üzempróbákat, illetve próbaüzemeket lefolytatni, adott esetben a terheléses próbaüzemen részt venni (a továbbiakban „Átvételkori Próbák”) azt követően, hogy a Megvalósulási Dokumentáció véleményezési példányát a szerződés rendelkezései szerint átadta a Megrendelőnek.
- 2.4. A Vállalkozó köteles legalább 72 óra hosszúságú folyamatos üzempróbát elvégezni, amelynek során a Felek a műszaki berendezéseket egyenként és üzemszerű működés közben kipróbálják, elvégzik a működés jellemzőinek a megállapításához szükséges műszeres méréseket.
- 2.5. Az üzempróba költségei a Vállalkozót terhelik, az ő alkalmazottai végzik azt a Megrendelő képviselői jelenlétében, az üzempróba megállapításait jegyzőkönyvben kell rögzíteni, A Vállalkozó – Megrendelő erre irányuló döntése esetén – köteles részt venni a teljes létesítmény összehangolt, rendeltetészerű működésének vizsgálatára irányuló próbaüzemen, vagy terheléses próbaüzemen és elvégezni a szakszerű beállításokat. A Vállalkozó a használatbavételi engedély véglegessé válását követően haladéktalanul köteles a csak terheléses időszakban elvégezhető méréseket (terheléses próbaüzem) elvégezni, és azokat jegyzőkönyvben rögzíteni.
- 2.6. A Vállalkozó legalább 5 (öt) nappal azelőtt értesíti a Megrendelőt, mielőtt az Átvételkori Próbák elvégzésre kerülnek.

- 2.7. Amennyiben az Átvételkori Próbák elvégzése a Vállalkozó miatt szenved indokolatlan késedelmet, akkor a Megrendelő értesítést küldhet a Vállalkozó részére, amelyben felhívja, hogy az értesítés kézhezvételétől számított 7 (hét) naptári napon belül végezze el a próbákat. A Vállalkozó köteles elvégezni a próbákat az előírt határidőn belül a Vállalkozó által e célból meghatározott napon vagy napokon, értesítve ezekről a Megrendelőt.
- 2.8. Ha a Vállalkozó elmulasztja az Átvételkori Próbák elvégzését a 7 (hét) napos határidőn belül, a Megrendelő elvégezheti a próbákat a Vállalkozó kockázatára és költségén. Az Átvételkori Próbákat ezt követően úgy kell tekinteni, mintha azokat a Vállalkozó jelenlétében végezték volna el, és a Vállalkozó köteles a próbák eredményeit helyesnek és valósnak elfogadni.
- 2.9. A készre jelentést követő 5 (öt) naptári napon belül Megrendelő időpontot tűz ki az átadás-átvételi eljárás lefolytatására azzal, hogy a műszaki átadás-átvétel véghatárideje a kitűzéstől számított 30 (harminc) naptári napnál későbbi nem lehet. Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy Vállalkozó a munkákat úgy köteles ütemezni, hogy a jelen szerződés szerinti átadás-átvételi eljárás a jelen szerződés szerinti teljesítési véghatáridőig sikeresen megtörténjen.
- 2.10. Ha a műszaki átadás-átvételi eljárást a Vállalkozó ok nélkül késlelteti, a Megrendelő írásban szólítja fel a Vállalkozót, hogy ezen értesítés kézhezvételétől számított 3 (három) munkanapon belül közösen folytassák le az eljárást.
- 2.11. Ha a Vállalkozó nem végzi el a teljesítés ellenőrzéséhez szükséges vizsgálatokat, úgy a Megrendelő maga is elvégezheti azokat. A Megrendelő által elvégzett ilyen vizsgálatok a Vállalkozó kockázatára és költségére történnek. Az ilyen vizsgálatokat úgy kell tekinteni, hogy azokat a Vállalkozó jelenlétében folytatták le és a vizsgálati eredményeket ellenkező bizonyításig pontosnak kell elfogadni.
- 2.12. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül, melyet mindkét Fél képviselője aláír.
- 2.13. A Megrendelő köteles a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket a Műszaki Átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíteni. A Műszaki Átadás-átvételi jegyzőkönyvben a Megrendelő nyilatkozik arról, hogy az átvétel alatt álló Beruházás megfelel-e a jelen szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmas-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre. A teljesítés elismerését olyan hibák alapján nem lehet megtagadni, amelyek a rendeltetésszerű használatra alkalmasságot nem érintik. Ezekről a hibákról az átadás-átvétel során hibajegyzéket kell felvenni és a hibajegyzékben foglalt javítások teljesítésére, a hiányosságok megszüntetésére a Vállalkozónak jegyzőkönyvileg rögzített póthatáridőt kell vállalnia, azzal, hogy a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárására csak az összes hiba kijavítását követően kerülhet sor.
- 2.14. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a Beruházást a szerződés előírásai szerint a

Műszaki Átadás-átvételi eljárás megkezdésére alkalmas állapotban készre jelenti, továbbá a Műszaki Átadás-átvételi eljárás a Teljesítési Véghatáridőn és a Műszaki Átadás-átvételi eljárásra tűzött legfeljebb 30 napos határidőn belül a Beruházás Megrendelő általi hiba- és hiánymentes átvételével lezárásra kerül, valamint az illetékes hatóság a Beruházásra, illetve annak valamennyi részére vonatkozó végleges használatbavételi engedélyt kiadta. A Vállalkozó ezzel összefüggésben tudomásul veszi, hogy a hibákat és hiányosságokat a szerződés keretén belül köteles a vállalkozói díj terhére javítani, illetve pótolni, függetlenül attól, hogy a Beruházás Műszaki Átadás-átvétele megtörtént-e.

- 2.15. A Műszaki Átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hiányosságok és hibák – amelyek kijavítása vagy pótlása a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelően nem akadályozza a Beruházás alapfunkciójának megfelelő, rendeltetésszerű és biztonságos használatát – pótlását és kijavítását a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdni és folyamatosan végezni. A hiányosságok és hibák pótlásának és kijavításának határideje a Műszaki Átadás-átvételi eljárás befejezésének napja. A pótlás és a javítás elkészültét a Felek közösen ellenőrzik, és annak megtörténtét jegyzőkönyvben rögzítik. Abban az esetben, amennyiben a hiba kijavítására vonatkozó, jelen pontban foglalt határidőt a Vállalkozó nem tartja be, úgy a Megrendelő a Vállalkozóval szemben Késedelmi Kötbért érvényesíthet.
- 2.16. Az átadás-átvétel akkor sikeres, ha a Vállalkozó összes teljesítése megfelel a jelen szerződésben foglalt összes követelménynek és a Megrendelő idetartozó rendelkezéseinek.
- 2.17. A Műszaki Átadás-átvételi eljárás befejezéséig a Vállalkozónak el kell távolítania a munkaterületen még meglévő eszközeit, a megmaradt anyagot, törmeléket, hulladékot és az ideiglenes létesítményeket.
- 2.18. A sikeres átadás-átvételt tanúsító jegyzőkönyv felvételének napján Megrendelő kiállítja és átadja a maradéktalan és szerződésszerű teljesítést igazoló teljesítésigazolást Vállalkozó részére.

VI. Használatbavételhez szükséges munkák elvégzése, utó-felülvizsgálat

1. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni mindazon munkákat, feladatokat is, melyek a jelen szerződés szerinti munkák Megrendelő általi használatbavételéhez és a kivitelezett épület üzemeltetéséhez szükségesek, és amelyeket a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, esetleges határozatok előírnak/előírtak. Ebben a körben Vállalkozó köteles a Beruházásra, illetve annak valamennyi részére vonatkozó végleges használatbavételi engedély beszerzésére, illetve a használatbavételhez szükséges üzemeltetési, forgalomba helyezési vagy egyéb engedély beszerzésére, és az ezekhez kapcsolódó szolgáltatások ellátására, a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások és a jelen szerződés szerint átadandó dokumentumok, okiratok teljes körű, egyidejű szolgáltatásával. Amennyiben a Vállalkozó ezt a kötelezettségét nem teljesíti, Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel

elvégeztetni és annak valamennyi igazolt és indokolt költségét, valamint az esetlegesen felmerül kárait a Vállalkozótól követelni. A jelen szerződés szerinti valamennyi feladat Vállalkozó általi teljesítését, azaz a 100 %-os műszaki tartalom megvalósítását követő, sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 12 (tizenkét) hónap elteltékor, valamint a jótállási idő leteltét megelőzően a kivitelezett munkákat újból meg kell vizsgálni (garanciális bejárás).

2. Ezen utó-felülvizsgálati eljárásokat a Megrendelő készíti elő, és arra a Vállalkozót írásban hívja meg. Az utó-felülvizsgálati eljárások lebonyolításáról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
3. Ha a Vállalkozó az utó-felülvizsgálati eljárások során feltárt hibák kijavításáról megfelelő minőségben és határidőre nem gondoskodott, Megrendelő jogosult az utó-felülvizsgálat során észlelt hibák, hiányosságok kijavítását Vállalkozó költségére és kockázatára harmadik személlyel elvégeztetni és annak költségeit a Vállalkozótól követelni.

VII. Egyéb rendelkezések

1. *Képviselet*

1.1. Megrendelő képviselője:

Telefon:

Fax:

E-mail cím:

Postacím:

Megrendelő műszaki szaktanácsadója: 4D Építész Stúdió Kft.

Képviselő személyek: Kószó József, Banitz László

Mobil szám:

E-mail cím:

1.2. Vállalkozó képviselője:

Telefon:

Fax:

E-mailcím:

Postacím:

1.3. Az Építési Naplóba bejegyzésre jogosultak:

	Megrendelő részéről	Vállalkozó részéről
<i>Név:</i>		
<i>Cím:</i>		
<i>Telefon:</i>		

<i>Fax:</i>		
<i>E-mail:</i>		

1.4. A teljesítésigazolás kiadására jogosult személy a Megrendelő részéről:

Név:

Telefon:

Fax:

E-mailcím:

Postacím:

2. *Munkavédelem*

Vállalkozó a jogszabályi kötelezettségei alapján a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvényben és a végrehajtására kiadott rendeletekben meghatározottakat köteles maradéktalanul betartani.

3. *A szerződés módosítása*

3.1. A jelen szerződést kizárólag a Kbt. 141. §-ban foglaltak alapján írásban lehet módosítani, a Felek cégszerű aláírásával. Szóban, ráutaló magatartással a szerződés nem módosítható.

3.2. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá az elérhetőségekben, értesítési címében, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 3 (három) naptári napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 3 (három) naptári napon belül köteles értesíteni. Ezen bejelentési kötelezettség elmulasztásából, vagy késedelmes teljesítéséből fakadó minden kárért a mulasztó Felet terheli a felelősség.

4. *Jótállás*

4.1. Vállalkozó az általa elvégzett kivitelezési munkákért, valamint a kiépített rendszerek, berendezések hibamentes üzemképességéért (hacsak pl. valamely beépített anyag, rendszer, berendezés stb. gyártója hosszabb időre és/vagy nagyobb – a Megrendelőre kedvezőbb – terjedelemben/tartalommal nem vállal jótállást) (.....)⁵ hónapos időtartamú jótállást vállal a sikeres átadás-átvételi eljárást tanúsító jegyzőkönyv keltétől számítva, az alábbiakban részletezett tartalommal.

4.2. Vállalkozó jótállási kötelezettsége fennáll az alvállalkozók által, illetve a szerződés teljesítésében közreműködő egyéb személyek által elvégzett munkára és az általuk beépített anyagokra is.

⁵ A nyertes ajánlattevő ajánlata alapján töltendő ki.

- 4.3. A jótállási időn belül Vállalkozó köteles a hibát saját költségén kijavítani. Meghibásodás esetén Vállalkozó a III.3.38. pont szerinti feltételekkel és az ott rögzített határidők szerint köteles a hibákat kijavítani.
- 4.4. A Vállalkozó hibájából bekövetkező meghibásodás következtében a jótállási idő a hibával érintett teljesítésrész vonatkozásában meghosszabbodik a hiba bejelentésétől az elhárításáig eltelt időszakkal.
- 4.5. Azok a jótállási követelések, amelyeket a jótállási idő alatt bejelentettek, érvényben maradnak a jótállási idő letelte után is mindaddig, míg azokat ki nem elégítik.
- 4.6. Ha a Vállalkozó a lehető legrövidebb időn belül nem gondoskodik a hiba elhárításáról, a Megrendelő megteheti a szükséges intézkedéseket a hiba kiküszöbölésére a Vállalkozó kockázat és költségviselése mellett anélkül, hogy a Megrendelőnek a Vállalkozóval szembeni bármely más, e szerződés szerinti joga sérelmet szenvedne.
- 4.7. A jótállási idő leteltekor a szerződő Felek közösen aláírt jegyzőkönyvben rögzítik a jótállási időszak igénymentes lezárását. E jegyzőkönyv tanúsítja a szerződés maradéktalan teljesítését.
- 4.8. Nem terjed ki a garanciális kötelezettség az elemi csapásból eredő meghibásodás esetére.
- 4.9. A Felek a félreértések elkerülése érdekében rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott valamely jótállási időtartam lejárta nem érinti a Megrendelőt jogszabály alapján megillető szavatossági jogok gyakorolhatóságát a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekkel összhangban.
- 4.10. Jóteljesítési biztosíték
- 4.10.1. Vállalkozó legkésőbb a jelen szerződés szerinti végteljesítést, azaz a sikeres műszaki átadás-átvételt igazoló megrendelői teljesítésigazolás Megrendelő általi kiállítása napján köteles a IV.1. pont szerinti, tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozási díj 5%-ának (öt százalékának) megfelelő összegű, a Kbt. 134. § (3) bekezdése szerinti jóteljesítési biztosítékot a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A jóteljesítési biztosítékot a Vállalkozó a választása szerint óvadék vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy pénzügyi intézmény készfizető kezességvállalását tartalmazó okirat vagy biztosítási szerződés alapján kiállított, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában jogosult a Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
- 4.10.2. A jóteljesítési biztosítéknak a jelen szerződés szerinti jótállás időtartamára kell szólnia és időbeli hatályát Vállalkozó a jótállási idő meghosszabbodása esetén köteles a jótállás megszűnéséig terjedő időtartamra meghosszabbítani. Megrendelő a jelen szerződés bármely okból történő megszűnését, illetőleg a jótállás – annak meghosszabbodása esetén a meghosszabbodott jótállás – lejártát követő 8 (nyolc) napon belül

juttatja vissza a jóteljesítési biztosíték le nem hívott összegét/eredeti példányát a Vállalkozó részére.

- 4.10.3. A jóteljesítési biztosítékot a Megrendelő a Kbt. 134. §-ában írt feltételek mellett, a szerződés Vállalkozó általi hibás teljesítéséből fakadó igényei – ideértve, de nem kizárólag a jótállási körbe tartozó hibák harmadik személlyel történő kijavíttatásának költségeit is, amennyiben Vállalkozó a hibajavítási kötelezettségének nem, késedelmesen vagy hibásan tesz eleget – érvényesítésére veheti igénybe.
- 4.10.4. Amennyiben a Megrendelő a jóteljesítési biztosíték terhére kifizetést igényel, az igény bejelentéséről a bejelentéssel egyidejűleg köteles egy másolatot megküldeni a Vállalkozó részére, illetőleg egyidejűleg köteles Vállalkozót tájékoztatni, ha az óvadékból lehívással él.
- 4.10.5. Amennyiben a Vállalkozó a jóteljesítési biztosítékot részben vagy egészben óvadék formájában nyújtja, annak összegét a Megrendelő 10918001-00000052-89330006 számú bankszámláján, vagy házipénztárába történő befizetéssel köteles letétbe helyezni, és átutalás esetén a visszavonhatatlan átutalás megtörténtét és a Vállalkozó bankszámlájának előzőek szerinti megterhelését igazoló teljes bizonyító erejű banki igazolást köteles átadni a Megrendelő részére. Megrendelő az ilyen módon letétbe helyezett összeg után kamatot nem fizet és semmiféle felelősséget nem vállal az óvadékot kezelő pénzügyi intézmény cselekedeteiért.
- 4.10.6. Amennyiben a jóteljesítési biztosíték pénzügyi intézmény által kibocsátott vagy biztosítói garancia vagy pénzügyi intézmény készfizető kezességvállalását tartalmazó okirat vagy biztosítási szerződés alapján kiállított, készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény formájában kerül rendelkezésre bocsátásra, az okiratnak a következő pontok szerinti követelményeknek is meg kell felelnie.
- 4.10.7. A visszavonhatatlan, feltétel nélküli és azonnali jóteljesítési garanciát/okiratot/kötelezvényt a Vállalkozó az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes valamely állam vagy a Svájci Államszövetség területén székhellyel rendelkező pénzügyi intézménnyel/biztosítóval köteles kiállíttatni.
- 4.10.8. A garancia/kötelezvény/okirat alapján a pénzügyi intézmény/biztosító feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kötelezettséget kell, hogy vállaljon arra, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, a pénzügyi intézmény/biztosító vagy bármely más fél által támasztott jogi kifogás vagy vita ellenére is, a Megrendelő javára a Megrendelő által megjelölt összegben – legfeljebb azonban a garancia/kötelezvény/okirat keretösszege erejéig – 5 (öt) banki munkanapon belül fizetést teljesít, amennyiben a pénzügyi intézmény/biztosító részére küldött írásbeli felszólításában a Megrendelő úgy nyilatkozik, hogy az általa követelt összeg azért vált esedékessé, mert a jelen szerződés Vállalkozó hibás teljesítéséből eredően Megrendelőnek igénye merült fel a Vállalkozóval szemben.

- 4.10.9. Az esetleges megrendelői igénybejelentés alapján teljesített valamennyi kifizetés a garancia/kötelezvény/okirat összegét automatikusan csökkenti.
- 4.10.10. A készfizető kezességet úgy kell érteni, ahogy azt a Ptk. 6:420. § szabályozza, azzal, hogy készfizető kezest nem illeti meg a sortartás kifogása és készfizető kezest a Ptk. 6:417. § (2) bekezdésében foglaltaktól eltérően nem érvényesítheti azokat a kifogásokat, amelyeket a Vállalkozó érvényesíthet a Megrendelővel szemben, és a készfizető kezest a saját, Megrendelővel szembeni, egyéb jogviszony(ok)ból származó igényeit sem jogosult beszámítani a Megrendelővel szemben.
- 4.10.11. A jóteljesítési garanciára/okiratra/kötelezvényre a magyar jog irányadó. A jóteljesítési garanciából/okiratból/kötelezvényből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkező bármely jogvita tekintetében kizárólag a jelen szerződésben kikötött bíróságok jogosultak eljárni.

5. Szerződésszegés, kötbérfizetés

- 5.1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik Fél jogszabály, illetve jelen szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését elmulasztja.
- 5.2. A fenti szerződésszegés következményei alól nem mentesít az a körülmény, hogy a szerződésszegést a Vállalkozó mint gazdálkodó szervezet irányítására, felügyeletére jogosult szerv intézkedése okozza.
- 5.3. Vállalkozó a Ptk. 6:186. §-a szerint kötbérfizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a jelen szerződést.
- 5.4. Vállalkozó mentesül a kötbér fizetésének kötelezettsége alól, ha bizonyítja, hogy a szerződés teljesítése során úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben elvárható.
- 5.5. Amennyiben a Vállalkozó az érdekkörébe tartozó ok miatt nem tudja tartani a jelen szerződésben foglaltak szerint meghatározott végteljesítési határidőt, a késedelmes teljesítés miatt a késedelem minden megkezdett napjára a IV.1. pont szerinti, tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozási díj 0,5 %-ának, azaz fél százalékának megfelelő mértékű késedelmi kötbért tartozik fizetni Megrendelő részére. A késedelmi kötbér maximuma a nettó vállalkozási díj 15 %-a, azaz tizenöt százaléka. A késedelmi kötbér a késedelem megszűnésével esedékessé válik.
- 5.6. Amennyiben a Vállalkozó késedelme egyéb következményi többletköltségek megjelenését, károk bekövetkezését vonja maga után, köteles ezt a költséget, kárt a Megrendelőnek megtéríteni.
- 5.7. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés érdekkörébe tartozó okból történő meghiúsulása esetén Megrendelőnek a IV.1. pont szerinti, tartalékkeret nélkül számított vállalkozási díj nettó értéke 25 %-ának, azaz

huszonöt százalékának megfelelő összeget fizet meghiúsulási kötbérként. A meghiúsulási kötbér azon a napon válik esedékessé, amikor a Megrendelő az elállását/felmondását Vállalkozó számára bejelentette. Meghiúsulási kötbér érvényesítése esetén késedelmi kötbér nem érvényesíthető.

- 5.8. Amennyiben a Vállalkozó teljesítése hibás – ideértve a jótállás/szavatosság körébe tartozó hibajavítási kötelezettség teljesítését is –, azaz nem felel meg a jelen szerződésben és/vagy a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak, Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke a IV.1. pont szerinti, tartalékkeret nélkül számított nettó vállalkozási díj 10 %-a, azaz tíz százaléka hibánként. A hibás teljesítési kötbér a hiba bejelentésével esedékessé válik. Amennyiben Megrendelő a hiba kijavítását kéri, akkor a késedelmi kötbér szabályai irányadók a hibajavítás időtartama alapulvételével.
- 5.9. A kötbér kifizetése nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott, és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje Vállalkozótól. Felek rögzítik, hogy a kötbérek vonatkozásában a Ptk. 6:187. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak is irányadók.

6. Felelősségbiztosítás

- 6.1. Vállalkozó köteles összkockázatú felelősségbiztosítási szerződést (a továbbiakban: biztosítási szerződés) kötni legkésőbb a szerződés hatálybalépését követően a munkaterület átadásáig valamely, az Európai Unióban székhellyel és Magyarországon legalább fiókteleppel, vagy Magyarországon székhellyel rendelkező biztosító társasággal. A biztosításnak fedezetet kell biztosítania legalább az alábbiakra:
- a szerződésszegéssel és szerződésen kívül okozott károkra,
 - harmadik személyek személyi sérüléseire és tárgyrongálási káraitra,
 - kereszt-felelősségbiztosításra, az alvállalkozókra is kiterjesztve,
 - üzemi baleset felelősségbiztosításra.

A biztosítási szerződésben a Vállalkozó önrésze legfeljebb 10 % (tíz százalék) lehet.

A biztosításnak minimálisan 600 millió Ft/év és minimálisan 150 millió Ft/káresemény limiteket kell tartalmaznia.

- 6.2. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő mindaddig nem köteles a jelen szerződés szerinti bármely kötelezettségét teljesíteni, amíg a Vállalkozó a jelen szerződésben foglaltaknak megfelelő, hatályos biztosítási szerződését és a vonatkozó biztosítási kötvényt nem mutatja be Megrendelő részére. A biztosítási kötvény másolata a jelen szerződés 4. sz. mellékletét képezi.
- 6.3. Vállalkozó köteles biztosítani, hogy a jelen szerződés időbeli hatálya alatt folyamatosan rendelkezzen a jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelő biztosítással.

- 6.4. Vállalkozó a Megrendelő kérése esetén, a Megrendelő kérésének kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül köteles átadni a Megrendelő részére a mindenkor hatályos biztosítási szerződésének (és biztosítási kötvényének) mindenkor hatályos változatát, illetve az annak fennállását igazoló okiratokat. Amennyiben a Vállalkozó által megkötött biztosítás vonatkozásában bármilyen változás következik be, úgy Vállalkozó Megrendelő külön kérése nélkül is köteles haladéktalanul – de legkésőbb a változást 5 (öt) munkanappal megelőzően (amennyiben az adott változás vonatkozásában ez értelmezhető) – tájékoztatni a Megrendelőt a változás tartalmáról, a vonatkozó dokumentumok csatolásával.
- 6.5. A jelen pontban foglaltak megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül, melynek megszegése megalapozza Megrendelő azonnali hatályú felmondási/elállási jogát.

7. *Vis maior*

- 7.1. A Felek mentesülnek szerződésszegésük jogkövetkezménye alól, ha a szerződésszegésre vis maior miatt került sor.
- 7.2. Vis maioron a Felek ellenőrzési képességét meghaladó körülményeket kell érteni, beleértve, de nem kizárólagosan, az alábbiakat:
- 7.2.1. akár megüzent, akár meg nem üzent háború és ellenségeskedés, megszállás, idegen ellenség akciói, mozgósítás, rekvirálás vagy embargó,
- 7.2.2. nukleáris üzemanyagból, vagy a nukleáris anyag lebomlásából keletkező nukleáris hulladékból származó ionizáló sugárzás vagy radioaktív szennyeződés, vagy radioaktív mérgező robbanás, vagy egyéb veszélyes tulajdonság a robbanásveszélyes nukleáris üzemekben vagy azok nukleáris részlegeiben,
- 7.2.3. lázadás, forradalom, felkelés, katonai vagy bitorló hatalomátvétel, polgárháború,
- 7.2.4. zendülés, tüntetés vagy rendzavarás, illetőleg sztrájk kivéve, ha ezek bármelyike kizárólag a Vállalkozó alkalmazottaira terjed ki,
- 7.2.5. természeti katasztrófa, rendkívüli időjárási körülmény,
- 7.2.6. közegészségügyi-járványügyi intézkedések, illetve kihirdetett járványhelyzet, amennyiben azok elrendelésére a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárásban a Vállalkozó általi ajánlattételt követően kerül sor és az ilyen intézkedés a szerződésszerű teljesítés elmaradásának egyenes oka.
- 7.3. Ha bármelyik Fél úgy véli, hogy vis maior következett be, s ez akadályozza a kötelezettségeinek végrehajtásában, azonnal köteles írásban (elsősorban e-mailben) értesíteni a másik Felet, s közölni vele az esemény körülményeit, okát

és feltehetően várható időtartamát. Ebben az esetben az odatartozó határidő meghosszabbodik a vis maior időtartamával, melyről a Felek előzetesen egyeztetnek.

- 7.4. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó Felet felelősség terheli.
- 7.5. Ha vis maior körülmény bekövetkezett, mindkét Fél, de különösen a Vállalkozó köteles törekedni a szerződésből eredő kötelezettségeinek folytatólagos teljesítésére, amennyire az ésszerűen elképzelhető.

8. A szerződés hatályba lépése és megszűnése

- 8.1. A jelen szerződés a mindkét Fél általi aláírása napján lép hatályba, amennyiben az aláírásra nem azonos napon kerül sor, akkor a később aláíró Fél aláírásának napja a hatálybalépés napja.
- 8.2. A jelen szerződés a szerződésben foglalt feladatok Felek általi maradéktalan teljesítésével megszűnik. Megszűnik a szerződés, ha bármelyik Fél a szerződés vagy jogszabály alapján őt megillető elállási vagy felmondási jogát jogszerűen gyakorolja.
- 8.3. Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve csőd-, felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll és az elállás/azonnali hatályú felmondás a vonatkozó jogszabályok (pl. a csődtörvény) rendelkezései alapján lehetséges. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban értesíteni.

Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése esetén a Vállalkozóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal elállhat a szerződéstől vagy azt azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Vállalkozót a szerződésszegés kiküszöbölésére megfelelő határidő kitűzésével írásban felszólította, és a Vállalkozó a Megrendelő által szabott póthatáridőn belül sem tett eleget szerződéses kötelezettségének.

Felek rögzítik továbbá, hogy Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől egyoldalúan elállni vagy azt azonnali hatállyal felmondani, ha a Vállalkozóval szemben felszámított/felszámítható kötbérek összege eléri a VII.5.5. pont szerinti maximumot.

Felek megállapodnak, hogy Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben az átadás-átvétel a Vállalkozó érdekkörébe tartozó okból 3. (harmadik) alkalommal is sikertelenül zárul.

- 8.4. Megrendelő jogosult és egyben köteles továbbá a jelen szerződést felmondani –

ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha:

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel; vagy
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

- 8.5. A Megrendelő a jelen szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat a Kbt. 143. § (1) bekezdésében rögzített esetekben.
- 8.6. A Megrendelő a Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján köteles a jelen szerződést felmondani, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – attól elállni, ha a jelen szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a jelen szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.
- 8.7. Az elállása/felmondása esetére Megrendelő fenntartja magának a jogot a szerződésszegésből eredő jogai érvényesítésére, ideértve bármely kötbér követelésére és a kárai megtérítésére való jogot is.
- 8.8. Vállalkozó jogosult a jelen szerződést azonnali hatályú felmondással megszüntetni, amennyiben annak Ptk. szerinti feltételei fennállnak, azzal, hogy az azonnali hatályú felmondás gyakorlását megelőzően – amennyiben a szerződésszegés orvosolható – a Vállalkozó írásban ésszerű, de legfeljebb 30 (harminc) napos póthatáridőt köteles a Megrendelő részére biztosítani.
- 8.9. A szerződés megszűnése esetén a Felek a már teljesített szolgáltatások tekintetében kötelesek egymással a szerződésben foglaltaknak és a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően elszámolni.
- 8.10. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésnek bármilyen okból történő megszűnése esetén a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott iratokat, feljegyzéseket, bármely adathordozó berendezést vagy eszközt a szerződés megszűnésének napján a Megrendelő részére visszaszolgáltatja.

9. *Eljárás jogvita esetén*

Jelen szerződés végrehajtásával kapcsolatos minden vitás kérdést a Felek békés úton kísérelnek megoldani. Amennyiben a kialakult vita békés rendezésére mégsem kerül sor, úgy a jogvita eldöntésére hatáskörtől függően Felek kikötik a Budaörsi Járásbíróság és a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét.

10. *Egyebek*

- 10.1. A jelen szerződés a Felek teljes, érvényes megállapodását tartalmazza.
- 10.2. Megrendelő és a Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében a fentiekén túl, általában is együttműködnek. Ennek megfelelően kellő időben egymás rendelkezésére bocsátják a szükséges adatokat, valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek megteremtéséről; a teljesítést érintő minden lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatják egymást. Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződés teljesítése során egymással a szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott módon megfelelően kölcsönösen együttműködnek, és a másik Fél szerződésszerű teljesítésének elősegítése érdekében úgy járnak el, ahogy az tőlük a mindenkori helyzetben – különös figyelemmel a jelen szerződés előírására – elvárható.
- 10.3. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kinyilvánítja, hogy teljes mértékben ismeri és a szerződés teljesítése során a legteljesebb mértékben figyelembe veszi, és elfogadja a szerződés tárgyát, illetőleg annak megvalósítását és a jelen szerződés egyéb feltételeit valamint a jelen szerződést érintő valamennyi Európai Unió és magyar jogszabályt.
- 10.4. A Felek a jelen szerződés alapján létrejövő jogviszonyukban független szerződő Felek. A Felek egyike sem jogosult arra, hogy a szerződéssel összefüggésben a másik Fél képviselőjének tüntesse fel magát, ilyen minőségben járjon el, továbbá, hogy a szerződésre hivatkozással, vagy egyébként olyan megállapodást kössön harmadik személyekkel, amely a Vállalkozási szerződésben és/vagy a szerződésben foglaltakkal, illetőleg a vonatkozó Európai Unió és magyar jogszabályokkal összeegyeztethetetlen, illetve a szerződés megfelelő teljesítését veszélyeztetheti.
- 10.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a Vállalkozó, illetőleg közreműködői vonatkozásában nem áll fenn olyan valós vagy potenciális érdekellentét, amely a jelen szerződés szerint a Megrendelő részére nyújtandó szolgáltatásokat érintené. Vállalkozó kijelenti és szavatolja továbbá, hogy tulajdonosi szerkezetében, és választott tisztségviselőinek vonatkozásában, vagy alkalmazottjaként nem áll jogviszonyban a Megrendelő vezető tisztségviselőjével, az ügyletben érintett alkalmazottal, vagy annak törvény szerint értelmezett közeli hozzátartozójával.
- 10.6. Vállalkozó kijelenti és szavatolja továbbá, hogy a jelen szerződés Vállalkozó általi teljesítése nem jelenti, és nem eredményezi bármilyen olyan szerződés vagy kötelezettség megszegését, amely valamely harmadik személlyel kötött szerződés alapján áll fenn, illetőleg valamely harmadik fél tulajdonát képező információ titokban tartására vonatkozik.
- 10.7. Amennyiben a jelen szerződés bármely rendelkezése érvénytelen vagy végrehajthatatlan lenne, a szerződés többi része továbbra is változatlanul érvényben marad, kivéve, ha az érvénytelen rész nélkül a szerződés már nem alkalmas a Felek szándékainak és céljainak elérésére. Felek megállapodnak továbbá abban, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést kölcsönösen elfogadható, érvényes, és végrehajtható rendelkezéssel helyettesítik, amely a Feleknek a korábbi rendelkezésben meghatározott

szándékait fejezi ki.

- 10.8. Szerződő Felek kölcsönösen kijelentik, hogy rendelkeznek a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal, és a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeik szerződésszerű teljesítéséhez szükséges erőforrásokkal, feltételekkel.
- 10.9. Amennyiben a jelen szerződésben megállapított bármely kötelezettség teljesítésének határideje munkaszüneti napra vagy szünnapra esik, akkor – a Felek kifejezett, eltérő megállapodása hiányában – akkor az esedékesség időpontja a követő első munkanap.
- 10.10. Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdésében előírt tilalmak vele, illetve a szerződéses érték 10%-át meghaladó, alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezetként megjelölt szervezettel szemben a szerződés hatálya alatt sem állnak fenn. Vállalkozó erre vonatkozó, ajánlatában beadott nyilatkozata a jelen szerződés 13. számú mellékletét képezi. Vállalkozó vállalja, hogy a nyilatkozatban szereplő adatokban bekövetkező változásokról haladéktalanul, de legfeljebb 3 munkanapon belül tájékoztatja Megrendelőt. Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, amennyiben Vállalkozó a jelen pontban foglalt kötelezettségét megszegi, azaz a változásokról Megrendelőt haladéktalanul, de legfeljebb 3 munkanapon belül nem tájékoztatja. Súlyos szerződésszegésnek minősül, amennyiben Vállalkozó e kötelezettségét nem teljesíti.
- 10.11. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés magyar nyelven készült. A szerződéssel kapcsolatos valamennyi kommunikációt magyar nyelven kell folytatni.
- 10.12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakban felsorolt jogszabályok rendelkezései az irányadók:
- az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet,
 - az 1997. évi LVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről,
 - a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. az építőipari kivitelezési tevékenységről.

Felek egyebekben rögzítik, hogy a jelen szerződés rendelkezései a hatályos jogszabályokkal összhangban értelmezendők és alkalmazandók.

- 10.13. Az alább felsorolt dokumentumok és a szerződés egymást elválaszthatatlanul értelmezik, azaz amennyiben a jelen szerződés és a fenti dokumentumok

tartalma között ellentmondás van, akkor a jelen szerződés az irányadó. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben – amennyiben azokra vonatkozóan a felsorolt dokumentumok tartalmazzak rendelkezéseket – a felsorolt dokumentumokban foglaltak érvényesülnek. A tartalmuk közötti ellentmondás esetén a dokumentumok felsorolásuk sorrendjében irányadóak.

1. sz. melléklet: A közbeszerzési eljárás teljes körű dokumentációja az elvégzendő munkálatok műszaki leírásaival
2. sz. melléklet: Vállalkozó ajánlata
3. sz. melléklet: Nyilatkozat alvállalkozókról
4. sz. melléklet: A VII.6. pont szerinti biztosítási kötvény(ek) másolata
5. sz. melléklet: A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény 136. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazás [*amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű személy*]
6. sz. melléklet: Nyilatkozat átláthatóságról
7. sz. melléklet: Akadályközlési minta
8. sz. melléklet: Pótmunka megrendelés minta
9. sz. melléklet: Műszaki változáskezelő lap
10. sz. melléklet: Műszaki változás jóváhagyó lap
11. sz. melléklet: Megrendelő általános követelményei
12. sz. melléklet: A Műszaki és Pénzügyi Ütemtervvel kapcsolatos előírások
13. sz. melléklet: Vállalkozó nyilatkozata a 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése kapcsán

10.14. A jelen szerződés 5 (öt) egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyből Megrendelőt 4 (négy), Vállalkozót 1 (egy) példány illet meg.

Felek a jelen szerződést közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

....., 202.....

....., 202.....

.....
a Német Nemzetiségi Önkormányzat
Biatorbágy
Megrendelő
képviselőjében
Wéber Ferencné elnök

.....
a(z)
Vállalkozó
képviselőjében
.....
.....

3. számú melléklet

Nyilatkozat alvállalkozókról

Alulírott (név, beosztás), a (cégnév)
(székhely:.....; cégjegyzékszám:.....;
adószám:.....; a továbbiakban:) arra jogosult képviselőjeként polgári
és büntetőjogi felelősségem tudatában, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvényben
(Kbt.) foglaltakkal összhangban visszavonhatatlanul kijelentem, hogy a Társaság és a
között „.....” tárgyban(dátum) napján kötötti
szerződés teljesítésébe a az alábbi alvállalkozókat kívánja bevonni.

Alvállalkozó 1.⁶

Az alvállalkozó megnevezése

Név:

Székhely:

Adószám:

Cégjegyzékszám⁷:

Az alvállalkozó elérhetősége

Levelezési cím:

E-mail cím:

Mobiltelefonszám:

Telefonszám⁸:

Fax elérhetőség⁹:

Az alvállalkozó képviselőjére jogosult személy(ek) megnevezése:

A teljesítés azon része, melyhez az alvállalkozó igénybevételezre kerül:

....., 202.....

.....
.....
a képviseletében
(cégszerű aláírás)

⁶ Értelemszerűen annyi alvállalkozó vonatkozásában töltendő ki, ahány alvállalkozó a teljesítésben részt vesz.

⁷ Amennyiben alvállalkozó gazdálkodási formája nyomán rendelkezik vele.

⁸ Adott esetben

⁹ Adott esetben

5. sz. melléklet

MEGHATALMAZÁS

(minta)

a Nemzeti Adó és Vámhivatal részére a Kbt. 136. § (2) bekezdésének megfelelően

Alulírott(ak) (név/nevek)(beosztás/beosztások), mint a (a külföldi adóilletőségű szervezet teljes cégneve a székhelye szerinti ország hivatalos nyelvén) (székhelye:.....) nevében önállóan/együttesen kötelezettségvállalásra jogosult képviselő(k) az alábbi nyilatkozatot teszem/tesszük, illetőleg a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 136. § (2) bekezdése alapján az alábbi meghatalmazást adom/adjuk:

Az alábbi, eredményes közbeszerzési eljárás eredményeként a mint ajánlatkérő és a jelen meghatalmazást adó külföldi adóilletőségű gazdálkodó szervezet mint nyertes ajánlattevő között 202... (év) (hónap)(nap) napján szerződéskötésre került sor:

- a közbeszerzés eljárás megnevezése:
- a közbeszerzési eljárás megindításának napja:
- a közbeszerzési eljárás azonosítószáma:

1. A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő egyértelmű megnevezése és adatai, amely szervezet részéről a jelen meghatalmazás kiadásra kerül:

- a külföldi adóilletőségű szervezet neve a székhelye szerinti ország hivatalos nyelvén:
- a külföldi adóilletőségű szervezet teljes cégneve magyar nyelven:
- székhelye:
- a nyilvántartó hatóság/bíróság neve:
- cégjegyzékszám/nyilvántartási száma:
- adószáma:

2. A Kbt. 136. § (2) bekezdése szerint a külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

3. A Kbt. 136. § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel meghatalmazom a Nemzeti Adó és Vámhivatalt, mint a magyar adóhatóságot, hogy a (a külföldi adóilletőségű szervezet teljes cégneve a székhelye szerinti ország hivatalos nyelvén) illetősége szerinti adóhatóságtól közvetlenül beszerezzen a-ra/-re (a külföldi adóilletőségű szervezet teljes cégneve a székhelye szerinti ország hivatalos nyelvén) vonatkozó adatokat, a

Magyarország és a (a külföldi adóilletőségű szervezet székhelye szerinti ország hivatalos megnevezése) közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

4. A jelen meghatalmazás az 1. pont szerinti közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés hatálybalépésének napjától kezdődően azon napig hatályos, ameddig az ezen szerződésből eredően a-nak/-nek (a külföldi adóilletőségű szervezet teljes cégneve a székhelye szerinti ország hivatalos nyelvén) mint nyertes ajánlattevőnek és a –nak/-nek, mint ajánlatkérőnek – a tárgyban szerződés szerződő feleinek – egymással szemben bármilyen kötelezettsége fennáll és ameddig a felek egymással véglegesen el nem számolnak.

Kelt: (aláírás helye és pontos napja)

.....
aláíró(k) neve
aláírók(k) beosztása
a külföldi adóilletőségű szervezet teljes cégneve a székhelye szerinti ország hivatalos nyelvén¹⁰

Mellékletek:

aláírási címpéldány(ok) / a cégképviselési jogosultságot igazoló, aláírásmintát tartalmazó okirat(ok) – pl. meghatalmazás(ok) –, egyszerű másolati példányban, valamint a képviselt szervezet cégkivonatának egyszerű másolati példánya

⁷ Amennyiben a nyertes ajánlattevő képviseletében a cégképviselés hitelességéhez egyéb kellékek is szükségesek – pl. tanúk –, akkor ezen részek is feltüntetendők és az egyéb, igazoló dokumentumok is csatolandók.

Átláthatósági nyilatkozat

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti megfelelésről

Alulírott (Lakcím: Adóazonosító jel:) büntetőjogi felelősségem tudatában – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja szerint – kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ban leírtak szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint az általam képviselt szervezet*:

- nemzetközi szervezet, az állam, külföldi állam, külföldi helyhatóság,
- köztestület,
- költségvetési szerv, önkormányzati intézmény,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
- lelkiismereti és vallásszabadság jogáról, valamint az egyházak, vallásfelekezetek és vallási közösségek jogállásáról szóló törvény szerinti egyház, belső egyházi jogi személy,
- helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat és azok társulása, valamint gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy az önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság;

olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek*:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az előzőek felsorolt alpontok szerinti feltételek fennállnak.

*a megfelelő aláhúzendó!

Tudomásul veszem, hogy a kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht.-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht.-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek, és az általam képviselt szervezet jogállásában esetlegesen bekövetkező változásról haladéktalanul értesítem a Megrendelőt.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

....., 202.....

.....
cégszerű aláírás

7. számú melléklet

AKADÁLYKÖZLÉS (MINTA)

Megrendelő: [...]

Székhely: [...]

Cégjegyzékszám: [...]

Adószám: [...]

Statisztikai számjel: [...]

Bankszámlaszám: [...]

Képviseli: [...]

Vállalkozó: [...]

Székhely: [...]

Cégjegyzékszám: [...]

Adószám: [...]

Statisztikai számjel: [...]

Bankszámlaszám: [...]

Képviseli: [...]

Beruházás: [...]

Vállalkozási Szerződés megkötésének időpontja: [...]

Szerződés teljesítésének folytatását akadályozó körülmények, melyet a Vállalkozó a Szerződés [...] pontja alapján az alábbiak szerint jelent be a Megrendelő részére:

1. körülmény: [...]

Tudomásszerzés időpontja: [...]

Akadályoztatás eddigi és továbbiakban várható időtartama: [...]

Szerződés szerinti határidők módosítása iránti igény (szerződéses pontra utalással): [...]

Akadályoztatás miatt felmerült Pótmunka: [...]

Többletköltség igény: [...]

Akadályoztatást alátámasztó, mellékelten csatolt dokumentumok megnevezése: [...]

Egyéb: [...]

2. körülmény: [...]

Tudomásszerzés időpontja: [...]

Akadályoztatás eddigi és továbbiakban várható időtartama: [...]

Szerződés szerinti határidők módosítása iránti igény (szerződéses pontra utalással): [...]

Akadályoztatás miatt felmerült Pótmunka: [...]

Többletköltség igény: [...]

Akadályoztatást alátámasztó, mellékelten csatolt dokumentumok megnevezése: [...]

Egyéb: [...]

Kelt: [...]

.....

cégszerű aláírás

8. számú melléklet

PÓTMUNKA MEGRENDELÉS (MINTA)

MEGRENDELŐ ADATAI:

....

Székhely:

Céjegyzekszám:

Adószám:

Statisztikai számjel:

Bankszámlaszám:

Képviseli:

mint megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

VÁLLALKOZÓ ADATAI:

.....

Székhely:

Céjegyzekszám:

Adószám:

Statisztikai számjel:

Nyilvántartási szám:

Bankszámlaszám:

Képviseli:

mint vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

1.) Megrendelő mint ajánlatkérő napján „.....” tárgyban (a továbbiakban: „**Beruházás**”) közbeszerzési eljárást indított (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”), amely alapján a Vállalkozóval napján vállalkozási szerződést (a továbbiakban: „**Vállalkozási Szerződés**”) kötött.

2. A Vállalkozási Szerződés szerinti Beruházás megvalósítása során az 1. sz. melléklet szerinti pótmunka (a továbbiakban: „**Pótmunka**”) elvégzése vált szükségessé. A Pótmunka igény felmerülése során Megrendelő és Vállalkozó az 1. sz. melléklet szerinti munkákat közösen a Vállalkozási Szerződés szerinti Pótmunkának tekintették, amely a Vállalkozó teljesítését nem teszi aránytalanul terheesebbé és amelynek elvégzésére a Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés szerint köteles.

3. A Pótmunka vonatkozásában a Vállalkozó az 1. sz. melléklet szerint részletes Pótmunka árajánlatot nyújtott be Megrendelőhöz, melyet Megrendelő a jelen megrendelés (a továbbiakban: „**Megrendelés**”) aláírásával elfogad.

4. Megrendelő a Vállalkozási Szerződés tárgyát képező Beruházás megvalósításával összefüggésben, a műszaki ellenőr előzetes jóváhagyása alapján megrendeli az 1. sz. mellékletben meghatározott Pótmunkát, melyet a Vállalkozási Szerződésben írt feltételek

szerint és a Vállalkozási Szerződés szerinti ütemezéshez igazodóan végez el Vállalkozó a Vállalkozási Szerződés és a jelen Megrendelés szerint.

5. Vállalkozót a Pótmunkáért az 1. számú mellékletként csatolt árajánlat szerint nettó,- Ft, azaz nettó forint vállalkozói díj illeti meg. Megrendelő és Vállalkozó a pótmunka ellenértékéért jelen pontban meghatározott vállalkozói díjat a Vállalkozási Szerződés szerinti tartalékkeret terhére, Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás alapján a Vállalkozási Szerződés szerinti végszámlában számolják el.

6. A jelen Megrendelés a Vállalkozónak a Vállalkozási Szerződés szerinti teljesítési kötelezettségeit, valamint az abban meghatározott Vállalkozói Díjat nem érinti, illetőleg a jelen Megrendelés nem minősül a Vállalkozási Szerződés módosításának.

Kelt:

.....

Megrendelő

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

.....

.....

Melléklet: 1. sz. :

9. számú melléklet

MŰSZAKI VÁLTOZÁS BEJELENTŐ LAP

Projekt megnevezése:	
Projektazonosító:	XX-XXXX-XX
Módosítás sorszáma:	
Bejelentés dátuma:	
Változás típusa:	PÓTMUNKA* ANYAGJÓVÁHAGYÁS*

Vállalkozási szerződés tárgya:	
Kelte:	
Megrendelő:	
Vállalkozó:	
Műszaki ellenőr:	

Műszaki módosítás leírása:

1. Tervezett gép/berendezés/anyag/műszaki megoldás leírása:

--

2. Helyette alkalmazni kívánt gép/berendezés/anyag/műszaki megoldás leírása:

--

3. A módosítás indoka:

--

TERVEZŐ NYILATKOZATA:

A mellékelt műszaki dokumentáció alapján a tárgyi műszaki módosítás (gép/berendezés/anyag/műszaki megoldás) egyenértékűségét megvizsgáltam.

A megoldás a tervezettel	egyenértékű*	nem egyenértékű*
A javasolt megoldás az építési engedély módosítását	igényli*	nem igényli*
A javasolt megoldás a kiviteli tervdokumentáció módosítását	igényli*	nem igényli*
A műszaki módosítás elfogadását	támogatom*	nem támogatom*

Egyéb megjegyzés:

--

Dátum:

.....

(név)

szakági és/vagy generáltervező

VÁLLALKOZÓ NYILATKOZATA:

A műszaki módosítás részhatáridő módosítást	jelent*	nem jelent*
A műszaki módosítás véghatáridő módosítást	jelent*	nem jelent*
A műszaki módosítás pótköltséget	jelent*	nem jelent*
A műszaki módosítás elmaradó költséget	jelent*	nem jelent*

A módosítás kapcsán keletkező

elmaradó munkadíj a mellékelt számítás szerint:	,- Ft + ÁFA
pótmunkadíj a mellékelt számítás szerint:	,- Ft + ÁFA
módosított részhatáridő javaslat:	
módosított véghatáridő javaslat:	

Kérem a műszaki módosítás elfogadását a mellékelt műszaki dokumentáció alapján.

Dátum:

.....

vállalkozó projektvezetője

10. számú melléklet

MŰSZAKI VÁLTOZÁS JÓVÁHAGYÓ LAP

Műszaki ellenőr nyilatkozata:

A mellékelt dokumentáció alapján a műszaki módosítás elfogadását az Építetőnek

javaslom*

nem javaslom*

Az elfogadásra javasolt

elmaradó munkadíj a mellékelt számítás szerint:	, - Ft + ÁFA
pótmunkadíj a mellékelt számítás szerint:	, - Ft + ÁFA
módosított részhatáridő javaslat:	
módosított véghatáridő javaslat:	

Egyéb megjegyzés:

Dátum:

.....

(név)
(szakági) műszaki ellenőr
(képviselt szervezet)

Megrendelő nyilatkozata:

A mellékelt dokumentáció, valamint a műszaki ellenőri állásfoglalás alapján a műszaki módosítással

egyetértek*

nem értek egyet*

Egyéb megjegyzés:

Dátum:

.....

(név)
(képviselt szervezet)

Melléklet:** (az egyenértékűség igazolásához szükséges dokumentumok)

- a vállalkozó által benyújtott változásbejelentő lap és mellékletei
- felülvizsgált költségszámítás

11. sz. melléklet

MEGRENDELŐ ÁLTALÁNOS KÖVETELMÉNYEI

1. KIVITELEZÉS

1.1 Állapotfelvevési dokumentáció

- A munkával érintett ingatlanok és a környezetükben lévő építmények, épületek (50 m határterület) és a szállítási útvonalak útjainak műszaki állapotát a Vállalkozónak fel kell mérni, méretni és dokumentálni. A felmérést ütemezetten kell Vállalkozónak elkészítenie.
- A felmérésről készített dokumentációt a szerződés hatálybalépését követően 10 napon belül a Megrendelőnek át kell adnia. A dokumentáció átvételét együttes helyszíni bejárással kell megejteni. Minden olyan területet, amelyben a kivitelezés esetlegesen kárt tehet, digitális fényképes és video dokumentáció elkészítésével kell rögzíteni, úgy, hogy az adott helyszín beazonosítható legyen (GPS koordináta, helyszínrajzon való rögzítés, fényképen megjelenő átforgatható számsor stb. választott módjával). Az elkészített dokumentációt rendezett és azonosított tartalomjegyzékkel kell ellátni. Az elkészült állapotfelvevési dokumentációt nyomtatott és digitális formában is át kell adni. Valamint a tulajdonos, és/vagy kezelő hozzájárulását be kell szerezni.
- A Vállalkozó feladata az érintett ingatlanokon, a szomszédos ingatlanokban és közterületeken, a Vállalkozó építési tevékenységével összefüggésben okozott károk – Megrendelővel vagy a tulajdonossal egyeztetett - I. osztályú, saját költségen történő helyreállítása, illetve az azok kijavítását rögzítő, a szomszédos tulajdonosok által ellenjegyzett jegyzőkönyvek átadása a Megrendelő részére legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig.

1.2 Közművezetékek feltárása

- A Vállalkozó köteles tájékozódni az illetékes hatóságoknál, közműszolgáltatóknál, szomszédoknál, épülettulajdonosoknál, hogy a Munkaterületen vagy az érintett Ingatlanokon vagy azok közelében haladnak-e olyan közművezetékek, amelyeket a munkák veszélyeztetnek. Ha vannak ilyenek, meg kell tenni a szükséges biztonsági óvintézkedéseket.
- A kivitelezés megkezdése előtt a Vállalkozó köteles feltárással, vagy egyéb közvetlen módon (vizsgálat, mérés és kitűzés) meggyőződni a különféle közművezetékek helyzetéről és állapotáról. Az erről készült felmérési tervet a Megrendelő képviselőjének átadja.
- Ha a földmunkák készítése során a Vállalkozó esetleg felderítetlen föld alatti közművezeteket tár fel, a szükséges intézkedés érdekében azonnal értesítenie kell a Megrendelőt és az érintett szolgáltató üzemeltetőt. Amennyiben a közműveket megsérti akkor a Vállalkozónak a Megrendelő képviselőjének és a közmű üzemeltetőnek a jóváhagyásával meg kell tennie a szükséges intézkedéseket, hogy a javítást saját költségén elvégezze.

- A telken kívüli közművezetékek közelében végzendő munkák megkezdése előtt, a közművezetékekhez történő csatlakozás elkészítésekor a Vállalkozónak a közmű üzemeltetőjének szakfelügyeletét kell kérnie, és amennyiben ez a közmű szolgáltató előírása, munkát csak így folytathat.
- A Vállalkozónak meg kell tennie a szükséges intézkedéseket a közművek nyomvonalának megváltoztatására, amennyiben erre a munkavégzéshez szükség van. Ilyen intézkedésekhez a Megrendelő képviselőjének előzetes jóváhagyására van szükség.
- Az építés befejezése után az ideiglenes közmű bekötések tekintetében az eredeti állapot helyreállítása szükséges.

1.3 Bontások

- A bontási munkák során a vonatkozó bontási dokumentáció és az építési engedély kikötései szerint kell a Vállalkozónak eljárnia.
- A Vállalkozó feladatát képezi a szerződés teljesítéséhez szükséges tevékenységek elvégzéséhez nélkülözhetetlen térszín alatti építmények, bennmaradt alaptestek elbontása és elszállítása, a talált, üregek stb. a Megrendelő iránymutatása alapján történő feltöltése.
- A munkák során a meglévő, fel nem használt és a jövőben funkció nélkül maradó vezetékeket, műtárgyakat és építményeket, amennyiben azok a munkák elvégzését bármilyen mértékben akadályozzák teljes mértékben el kell bontani.
- A területen felhalmozott egyéb építési és visszanyereményt nem képező hulladék elszállítása a Vállalkozó feladata, azt haszon bontásként is használhatja
- A Kapcsolódó Ingatlanokra vonatkozóan az érintett tulajdonosok, vagyongazdálkodók visszanyereményre, visszanyert haszonanyagra vonatkozó nyilatkozatainak beszerzése és az abban foglaltak betartása - a Megrendelővel előzetesen egyeztetett módon - a Vállalkozó feladata.
- A törmelékek elszállításáról és az előírásoknak megfelelő elhelyezéséről a Vállalkozónak kell gondoskodnia, a lerakóhelyi díjakat a Vállalkozói Díj tartalmazza.

1.4 A bontási- és földmunkák során fellelt ismeretlen, veszélyes anyagok

- Ha a bontások során, a Terveken nem szereplő tárgy kerül kitakarásra, az ilyen tárgyak és dolgok kitakarását követően a bontási munkát fel kell függeszteni és a Megrendelőt azonnal értesíteni kell.
- A Vállalkozó felelős minden olyan kárért, amely abból ered, hogy a Megrendelő értesítése és jóváhagyása nélkül munka közben feltárt tárgyat, dolgot bontott el, és abból harmadik személynek kára származott. A Vállalkozónak a munkát azonnal fel kell függesztenie, a munkát végző személyzetet biztonságos védőtávolságon kívül kell helyezni és a Megrendelőt, valamint az illetékes hatóságot (rendőrség) értesítenie kell, ha lőszert, robbanásveszélyes, vagy más veszélyes anyagot, vagy ezekre hasonló tárgyat tár fel, vagy ezek jelenlétére utaló jelet, jelzést talál.

- A megelőző biztonsági intézkedések elmulasztásából származó kárért a Vállalkozó felel.
- A fel nem tárt területek vonatkozásában a tűzszerészeti szakfelügyeletet vagy a biztonságos munkavégzéshez szükséges előzetes lőszermentesítést a Vállalkozónak kell elvégeznie.
- A veszélyes anyagok elszállíttatása és átadása engedéllyel rendelkező szervezetnek ártalmatlanítára a Vállalkozó feladata.

1.5 Ideiglenes és végleges közművek

- A Vállalkozói Díj tartalmazza az ideiglenes erős és gyengeáramú elektromos és víz-csatorna csatlakozás kiépítését és a közműfogyasztási díjakat a kivitelezési időszakra vonatkozóan. A Vállalkozó feladata a fogyasztás mérésére szolgáló fogyasztásmérők elhelyezése, a közműszolgáltatókkal a szükséges szolgáltatási szerződések megkötése.
- A Vállalkozó köteles olyan belső hálózatot kiépíteni, amelyről a kivitelezés közbeni energiaigény zavartalanul kiszolgálható.
- Az építés közben felmerülő kizárásokkal kapcsolatos teljes körű ügyintézés és előzetes értesítés a Vállalkozó feladata.
- Az építés közben felmerülő víztelenítéssel kapcsolatos teljes körű közmű ügyintézés és díjfizetés Vállalkozó feladata.
- Biztosítani kell az épületek működéséhez szükséges összes közmű zavartalan működését.

1.6 Beépítendő anyagok

- A Vállalkozó felhasználásra kerülő anyagok ellenőrzésére vonatkozó kötelezettsége kiterjed a Megrendelő által szolgáltatott anyagokra (megrendelői anyag) is. A Vállalkozó köteles a beépítésre kerülő megrendelői anyagok minőségét a kivitelezés során is ellenőrizni, azzal, hogy a hibás vagy sérült anyagot nem építheti be, helyette azt - amennyiben a szerződésben meghatározott időben a hibát nem jelezte - köteles saját költségén pótolni, a Megrendelő egyidejű értesítése mellett.
- Csak minősített és alkalmazási engedéllyel rendelkező anyagokat, szerkezeteket szabad alkalmazni. Az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet és a tűzvédelmi megfelelőségi tanúsítvány beszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 22/2009. (VII. 23.) ÖM rendelet szerint kell bizonylatolni a felhasznált anyagokat. Az épületnek, az alkalmazott szerkezeteknek és anyagoknak meg kell felelni az MSZ, MSZ-EN szabványoknak.
- A magyar szabványban, alkalmazási engedélyekben nem engedélyezett anyagokra, termékekre, import termékekre a Vállalkozónak hivatalos engedélyt kell szerezni az alkalmazásukra a vonatkozó rendeletek betartásával. Beépítésük csak az engedély birtokában megengedett.
- A Vállalkozó kötelezettsége a Megrendelő igénye esetén azon tesztvizsgálatok elvégzése, amelyek célja annak megállapítása, hogy az anyag vagy szerkezet

meghatározott terhelés alatt vagy vizsgálati körülmények között megfelel-e a Szerződésben meghatározott rendeltetésének. Ezt a Vállalkozó a saját költségén köteles elvégezni azzal, hogy amennyiben ezen kötelezettségének a Vállalkozó a Megrendelő felhívására nem tesz eleget, úgy a Megrendelő jogosult az ellenőrzést minőségellenőrző szervvel a Vállalkozó költségén elvégeztetni.

- A beépítés előtt a felhasználásra kerülő anyagok, termékek minőségi tanúsítványát be kell mutatni és a Megrendelőnek át kell adni.

1.7 Mintafelületek, mintadarabok bemutatása előállítása

- A mintafelületek, mintadarabok bemutatásáért a Vállalkozónak nem jár külön díjazás.
- Olyan minták esetében, amelyek egyes szerkezeti elemek vagy a teljes Beruházás kialakításához ill. mérnöki kimunkálásához szükségesek, a szín és forma valamint anyagfelület vonatkozásában alternatívák is szükségesek. A bemutatásra elsősorban a Munkaterületen kerül sor. A Megrendelővel történt egyeztetés alapján a bemutatók más helyen is elvégezhetők.
- A Vállalkozó a szerződéskötéstől számított 30 munkanapon belül részletes mintáztatási ütemtervet bocsát a Megrendelő képviselőjének rendelkezésére a beépítendő anyagok (munkanemenként), mintadarabok, mintafelületek, mintaszobák jóváhagyására vonatkozóan mintáztatási ütemtervet készít. A mintáztatási ütemtervet úgy kell összeállítani, hogy a mintáztatás, jóváhagyás, a Megrendelő módosítási vagy újragyártási utasítása és ezek szállítási határidejei a kivitelezési határidőket nem módosíthatják. A mintáztatás határidőben történő jóváhagyása a Vállalkozó felelőssége a Megrendelő módosítási vagy újragyártási utasítása ellenére is.
- A jóváhagyásra benyújtott mintadarabokat az építés helyszínén kell tárolni. A Vállalkozó feladatát képezi a mintadarabok tárolására alkalmas megfelelő számú mintakonténer biztosítása, melyek száma a Megrendelő utasítására bővítendő.

1.7.1 Mintafelületek bemutatása:

- Homlokzati minta felületet kell készíteni úgy, hogy azt nem az épület tartószerkezetére szerelve, de a kivitelezési tervezés során mutassa be Vállalkozó, az alábbi szerkezetekből, a megadott méretben:
 - homlokzati típusonként minden burkolatváltásnál a homlokzati burkolatok egymással és függönyfallal történő csatlakozásának bemutatásával, egyenként 2 x 2 méter
- Minden látszó építészeti felületek esetében minta felületet kell készíteni, 1 x 1 m, 2 x 2 m, illetve 3 x 3 m méretben, mely a Megrendelő igénye szerint később kerül meghatározásra.
- A kiemelt területek (előcsarnok, tanterem, iroda) burkolatainak minta-felületeit egy kijelölt területen a helyszínén kell elkészíteni min 2 x 3 m.
- A térburkolatok esetében minta felületet kell készíteni 2 x 2 m méretben szegélyépítéssel.

- A Megrendelő követelheti a próbamunkálatok, illetve minta bemutatás eredményének módosítását, amennyiben a kivitelezés nem felel meg a Szerződésben foglalt követelményeknek.
- Üveg és egyéb korlátok mintafelület bemutatása
- Drapériák, függönyök, lámpatestek bemutatása

Gyártmánytervek

- Vállalkozó köteles a Beruházás megvalósításához – az általános szakmai gyakorlat és/vagy a kiviteli tervdokumentáció szerint - szükséges gyártmányterveket (ideértve a gyártmányspecifikus tűzjelző engedélyezési tervét is) elkészíteni, és a Beruházás generáltervezőjével (a továbbiakban: Tervező) jóváhagyatni, melynek költsége a Vállalkozót terheli. A gyártmánytervek elkészültéről köteles előzetesen tájékoztatni Megrendelőt, majd ezt követően átadni a dokumentációt Tervezőnek felülvizsgálatra. Amennyiben Tervezőnek észrevétele van a gyártmánytervekkel kapcsolatban, Vállalkozó köteles azokat az észrevételeknek/egyeztetteknek megfelelően módosítani/módosíttatni, majd a javított dokumentációt ismételtén átadni Tervezőnek felülvizsgálatra. A szerkezetek gyártását csak Tervező írásos jóváhagyását, illetve Műszaki ellenőr jóváhagyásról való értesítését követően lehet megkezdeni (a hatósági/közműszolgáltatói engedélyeztetést igénylő munkáknál – pl. tűzjelző engedélyeztetés, gázengedély, elektr. szolg. engedély, stb. – a kivitelezés megkezdésének feltétele az engedélyek Vállalkozó általi beszerzése is). Amennyiben sem a Tervező, sem a Műszaki ellenőr nem emel kifogást a tervekkel kapcsolatban azok átvételét követő 10 (tíz) napon belül, úgy a tervek jóváhagyottnak tekintendők.

1.7.2 Mintadarabok bemutatása:

- A Vállalkozó a beépítésre kerülő szakipari anyagok vonatkozásában (szaniterek, padló- és falburkolatok, belső ajtók, kilincsek, kapcsolók, tapéta stb.), anyag fajtánként három (3) alternatívában anyagmintát köteles bemutatni, a vizsgálati bizonyítványok, vázlatok, prospektusok, referenciák, engedélyek stb. csatolásával.
- Gondoskodni kell a beépítésre kerülő anyagok színminta kártyáinak bemutatásáról (RAL ill. NCS kód szerint). Egy példányt a Megrendelő részére át kell adni.
- A Vállalkozó kizárólagos felelősségét és szavatosságát a minta elfogadása nem korlátozza. A bemutatási kötelezettség eltérő rendelkezés hiányában egyebek mellett a következő szolgáltatásokat és területeket érinti.
 - Külső burkolatok
 - Kültéri szerelvények (pl. lámpa, padok stb.)
 - Fal és padlóburkolatok, dilatációs profilok, hidegburkolás során alkalmazandó élvédők és a szintváltó profilok
 - Mindenfajta belsőépítészeti szakmunka felülete
 - Minden fajta armatúra, látszó gépészeti és elektromos berendezések, világítótestek, készülékek, szerelvények, saniterek, piperék stb.
 - Lelátószek minden tartozékával
 - Nyílászárók, vasalatok, kilincsek, záruk, ütközők
 - Álmennyezet minták

- Felületképzések
 - LED panelek működő, megvalósult példán keresztüli megtekintésének biztosítása
- A Vállalkozó a Megrendelő kérésére méltányos mértékben további minták kivitelezésére köteles.

1.8 Együttműködés az építkezés során a Megrendelő által megbízott/kijelölt egyéb vállalkozókkal

- Vállalkozó a Munkaterületen belül köteles együttműködni minden további, a Megrendelő által megjelölt kivitelezővel.
- Vállalkozó köteles a Megrendelő által megbízott egyéb vállalkozók által átadott ütem- és organizációs és fenntarthatósági terveket Megrendelő kérésére véleményezni az átadástól számított legfeljebb öt (5) munkanapon belül. A véleményezésben megadott határidőket és feltételeket Vállalkozó köteles betartani. Jelentős indok nélkül nem akadályozhatja a munkálatok megkezdését.
- A Vállalkozó köteles a Megrendelő által megbízott egyéb vállalkozók számára munkaterületet biztosítani.
- A munkaterület átadása és állapotának dokumentálása Vállalkozó feladata. Kárigénnyel csak olyan esetben léphet fel, ahol a kifogásolt állapotromlás a munkaterület átadott állapotához képest dokumentált és a károkozás felelőssége bizonyított.
- A munkaterületen a személyközlekedés és anyagmozgatás feltételeit Vállalkozó térítésmentesen biztosítja. Amennyiben az építkezésen teheremelő, építésre üzembe helyezett teherlift található, úgy ezek használata is álljon direkt beszállítók rendelkezésére.
- A munkaterület visszavétele és ezidőben állapotának dokumentálása Vállalkozó feladata. Megrendelő felé kifogás vagy kártérítési igény bejelentése a visszavételtől számított három munkanapon belül tehető írásbeli formában (kivéve rejtett hiba esetét).
- Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt elvek mentén, azoknak megfelelően, köteles együttműködni Megrendelő által megbízott egyéb olyan vállalkozóval is, aki a tárgyi Beruházás ingatlanán kijelölt másik munkaterületen dolgozik.

1.9 A munkavégzés felügyeletének biztosításával kapcsolatos követelmények

- A Vállalkozó feladata a Munkaterületen a folyamatos és szakszerű helyszíni irányítás biztosítása.
- A Vállalkozó feladata a Megrendelő által jóváhagyott felelős műszaki vezető és megfelelő létszámú szakági műszaki vezető, illetve építési valamint a szükséges szakági építésvezetők saját állományban (munkaviszonyban, vagy megbízási jogviszonyban) történő biztosítása és a munkák teljesítésének minden fázisában a közreműködésük biztosítása a Megrendelő ezzel kapcsolatos utasításainak megfelelően.
- Az érintett felelős műszaki vezetők kötelesek gondoskodni:
 - a Munkaterület és a munkák állandó helyszíni felügyeletének ellátásáról;

- az e-napló folyamatos, a Munkaterület átadásától a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lezárásáig történő – vezetéséről;
 - az e-napló elérésének biztosításáról a helyszínen;
 - a Megrendelő és képviselői, megbízottjai, különösen Műszaki ellenőr, részére az e-naplóhoz való hozzáférés technikai feltételeiről (internet szolgáltatásról);
 - arról, hogy a Munkaterületen aktuálisan tevékenykedő alvállalkozók építési/felmérési naplóinak az e-napló rendszerbe való feltöltése, az azokhoz történő hozzáférés, arról másolat készítésének a lehetősége biztosított legyen.
- A Vállalkozó feladata a személyzetének, valamint az alvállalkozóknak és személyzetüknek a folyamatos ellenőrzésére, ideértve a Munkaterületen történő tartózkodásuk ellenőrzését is.

1.10 A munkák elvégzésével, a munkafolyamatokkal kapcsolatos követelmények

- A Vállalkozó köteles az elektronikus építési napló vezetésére.
- A Vállalkozó köteles:
 - a munkákat az aktuális építési és egyéb vonatkozó szabványoknak, hatósági előírásoknak megfelelően a legmagasabb szakmai színvonalon elvégezni, a Vállalkozót terheli a felelősség az általa alkalmazott kivitelezési módszerekért és eljárásokért, megoldásokért és technikákért, valamint ezek sorrendiségéért;
 - a munkák teljesítését, illetve befejezését érintő minden alkalmazandó jogszabálynak, hatósági rendelkezésnek, szabványnak és előírásnak megfelelően eljárni.
- A Megrendelő jogosult egyes építési módszerek és eljárások alkalmazását megtiltani, illetve adott esetben az általa meghatározott építési módszerek és eljárások alkalmazására utasítani a Vállalkozót írásos indokolással, mely utasítást a Vállalkozó köteles betartani, kivéve, ha az jogellenes, szakszerűtlen, vagy célszerűtlen, amely körülményekre a Vállalkozó köteles a Megrendelő figyelmét felhívni.
- A Vállalkozó köteles a Műszaki és Pénzügyi Ütemtervnek a munkák tényleges előrehaladásának megfelelő havi szintű aktualizálására.
- A Vállalkozó köteles havi előrehaladási jelentést („Havi Előrehaladási Jelentés”) készíteni, és azt a Megrendelőnek átadni az adott hónapot követő második munkanapig. A Havi Előrehaladási Jelentés készítését a Vállalkozó a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás befejezéséig köteles folytatni.
- A Vállalkozó feladata és felelőssége minden munkafolyamatra és munkafázisra kiterjedő technológiai utasítások készítése és Megrendelővel történő jóváhagyatása a helyszíni kivitelezést megelőzően. Például: bontási munkálatok, alapozási munkálatok, szerkezetépítés, csapadékvíz-, szennyvízcsatorna építési munkái. épületen kívüli víz-, tűzi víz kivitelezési munkálatai, erősáramú szerelési munkák, előregyártott vasbeton szerkezetek szerelési munkái, acél tetőszerkezetek kivitelezési munkálatai, szigetelési munkák, falazás munkák, trapézlemez, szendvicspanel, utépítés, térburkolás, estrich, vakolat, gipszkarton, hőszigetelés, beltéri nyílászárók.

Megrendelő a dokumentumokat – az átadástól számított - 5 (öt) munkanapon belül véleményezheti.

- A Vállalkozó feladata:
 - a gépészeti és elektromos strangok, aknák lezárása előtt a megfelelő nyilatkozatok kiadása, illetve az alvállalkozótól történő beszerzése (bezárási nyilatkozat), illetve
 - ezeknek a Műszaki ellenőrrel történő aláírása és
 - az elektronikus építési naplóba csatolása, amely nélkül a strangok, aknák nem zárhatóak le.

- A kivitelezési munkák során az épület beázásmentességét a Vállalkozónak, ha szükséges ideiglenes segédszerkezetek betervezésével és beépítésével az épület zárása után biztosítani kell. A beázásmentességhez a Vállalkozó által alkalmazni kívánt módszert illetve segédszerkezeteket az Organizációs Tervben és az Organizációs műszaki leírásban kell bemutatni.

- A kivitelezési munkák ütemezése szerint Vállalkozónak a telepi forgalmi megoldásokról a Megrendelővel egyeztetett ideiglenes forgalmi tervet kell készítenie.

1.11 Környezetvédelem

A felelős műszaki vezető bejelenti az illetékes hatóságnál a munkák megkezdését. A Vállalkozó köteles gondoskodni:

- a Munkaterületen keletkező csapadék és szennyvizek elvezetéséről, szükség esetén megfelelő kezeléséről,
- a munkák során keletkező kiporzások elkerüléséről,
- a szelektív hulladékok gyűjtéséről és eltávolításáról,
- a veszélyes hulladékok szakszerű gyűjtéséről és elszállítatásáról,
- a zajjal járó tevékenységek esetén a zajhatárértékek betartásáról,
- a Vállalkozó kötelessége az építési hulladék szakszerű kezelése, és az adminisztrációja a jogszabályok szerint.
- a Vállalkozó feladata a keletkező hulladék és építési törmelék folyamatos, az adott típusú- és mennyiségű hulladék befogadására az összes érvényes és hatályos hatósági engedéllyel és megfelelő tárolókapacitással rendelkező lerakóhelyre történő elszállítása.
- a Vállalkozó feladata minden, a Munkaterületről elszállított anyag (kitermelt föld, egyéb anyag, bontási törmelék, hulladék) bizonylatolása (hulladékkezelő átvételi igazolása) a Megrendelő felé, igazolva az elszállított anyag fajtáját, mennyiségét, az elszállítás időpontját, és azt, hogy az anyag a vonatkozó jogszabályok és a Szerződés rendelkezéseinek megfelelően került elhelyezésre.
- a szállítási feladatokhoz olyan szállítójárművek igénybevétele, amelyek biztosítják azt, hogy a szállítás során a törmelék ne hulljon le a járműről, és ne kerüljön por a levegőbe.
- a Vállalkozó kötelezettsége az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet és az abban hivatkozott jogszabályok előírásainak betartása, az abban előírt nyilvántartó lapok

elkészítése - és az azokat alátámasztó bizonylatokkal együtt - a Megrendelőnek történő átadása azzal, hogy ezen kötelezettség teljesítése előfeltétele a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lezárásának.

- a Vállalkozó felelőssége a munkák során keletkezett hulladék birtokosaként és a hulladékbirtokost terhelő kötelezettségek teljesítéséért felelős személyként a jogszabályok, különösen a hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettségek teljesítése.

1.12 Munkavédelem

- A Vállalkozó az átvett Munkaterületen kizárólagosan felel a:
 - a munkabiztonsági és egészségvédelmi,
 - a tűzvédelmi,
 - a megfelelő biztonsági őrzés szabályaiban lefektetettek betartásáért.
- A Vállalkozó fokozottan köteles gondoskodni a korlátokról és födémáttörések letakarásáról a nagy magasságok miatt.
- A szerkezetépítés időszakában ki kell építeni a normál 220 voltos munkavédelmi világítást a közlekedési útvonalakon, lépcsőházakban.
- A födémáttörések letakarását olyan szilárdsággal kell elkészíteni, hogy rálépés esetén is biztonságos legyen és elmozdulás ellen megfelelően rögzítve legyen.
- Gondoskodni kell a Munkaterület éjszakai kivilágításáról a vonatkozó jogszabályokban meghatározott megvilágítási értékek figyelembevételével.
- A világítás kialakításánál biztosítani kell, hogy a már meglévő épület ablakaiba a reflektorok ne világítsanak be.
- Gondoskodni kell arról, hogy a műszakok végén legyen ellenőrizve az, hogy a darukezelő is elhagyta-e a kezelő fülkét.
- A Vállalkozó feladata az épület építési ideje alatt szükséges információs rendszer tábláinak - beleértve a munkavédelmi, tűzvédelmi, közegészségügyi, forgalomtechnikai, tiltó és eligazító táblákat- elkészítése és felszerelése.
- A Vállalkozó köteles a nagy magasságok miatt fokozottan gondoskodni a korlátokról és födémáttörések letakarásáról, továbbá, hogy a födémáttörések letakarása olyan szilárdsággal készüljön el, hogy rálépés esetén is biztonságos legyen.
- A Vállalkozó felelőssége a lezuhanó tárgyak elleni védelemhez szükséges óvintézkedések megtétele.
- A Vállalkozó feladata az ideiglenes tűzcsapok kialakítására - saját költségén -, ha azt az illetékes hatóság előírja.
- A Vállalkozó köteles megtenni a szükséges óvintézkedéseket annak érdekében, hogy tevékenységével ne veszélyeztesse harmadik személy, a Munkaterületet övező épületek/épületrészek, járdák és utak biztonságát, vagy bármely, a Munkaterületen, vagy annak közelében lévő épület, közmű, csatorna vagy egyéb szerkezet biztonságát.

1.13 A Munkaterület rendje

- A Vállalkozó a Jogsabályok által előírt bejelentési kötelezettségén túl azonnal – de legkésőbb 24 (huszonnégy) órával a baleset bekövetkezése után – írásban köteles értesíteni a Megrendelő Általános Megbízottját a Munkával kapcsolatban bekövetkezett minden balesetről, a halállal vagy sérüléssel, vagy jelentősebb vagyoni kárral járó eseményről.

1.14 Az építési terület rendje

Vállalkozó és képviselőivel kapcsolatos szabályok:

- A dolgozóknak minden esetben rendezett megjelenéssel kell a Munkaterületen tartózkodni (egységes munkaruha, sisak, lábbeli a munka jellegének megfelelően),
- a Munkaterületen tilos ittas vagy bódult állapotban tartózkodni,
- kötelező a hatályos munkabiztonságról szóló jogszabályok betartása,
- a munkafolyamatok végzésére munkatársai kioktatottak legyenek, rendelkezzenek a szükséges szakvizsgákkal (darukötöző, gépkezelő, tűzvédelmi szakvizsga),
- a dolgozók minden esetben felügyelet mellett dolgozzanak,
- dohányozni csak az arra kijelölt helyen szabad,
- csak az arra kijelölt mellékhelyiséget, mobil mellékhelyiséget szabad használni.

A Vállalkozó kifejezetten tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítésében nem vehet részt, illetve a Munkaterületen nem tartózkodhat olyan személy, aki alkoholtartalmú italt, kábítószerrel vagy más tudatmódosító szert fogyasztott az elmúlt 24 órában vagy egyébként annak mértékére tekintet nélkül annak hatása alatt áll. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy munkavállalói, alvállalkozói és egyéb közreműködői a jelen pontban foglaltakat maradéktalanul betartsák. Az itt rögzített kötelezettségek megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

A Megrendelő által elfogadott Organizációs terv alapján lehetséges a Munkaterületen az anyagokat, eszközöket stb. elhelyezni.

A felsorolt feltételek teljesítésének hiányában a Megrendelő az elvárásnak nem megfelelő dolgozókat a munkaterületről kizárhatja és eltávolíttathatja.

A Megrendelő, illetve alkalomszerűen a területileg illetékes munkaügyi és munkavédelmi felügyelőség munkatársa a Munkaterületet és a Vállalkozó alkalmazottait ellenőrizheti.

A munkavégzés során a munka és tűzvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozónak átadott területen a Vállalkozó gondoskodik. A Vállalkozó részére átadott Munkaterületnek, szállítási területnek a Megrendelő részére történő visszaadás (átadás) időpontjában munkavédelmi szempontból megfelelő állapotról a Vállalkozónak kell gondoskodnia.

A munkavégzés területét a Megrendelő adja át a Vállalkozónak, az átadás előtti állapot felmérést az átadás időpontjában írásban a Megrendelő a Vállalkozó ellenjegyzésével dokumentálja. Az átadott területen a munkát a Vállalkozó képviselője irányítja.

A Vállalkozó a munka elvégzése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat alkalmazhat alkalmazottként, és ezt köteles alvállalkozóitól is megkövetelni. A Vállalkozó köteles a hatályos munkajogi és adójogi, valamint egyéb jogszabályok betartására. Ennek betartását a Megrendelő jogosult ellenőrizni oly módon, hogy nyilatkozatot kérhet a Vállalkozótól arra vonatkozóan, hogy munkavállalóinak munkaviszonya fennáll-e a nyilatkozat adásának időpontjában, illetve a Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a Vállalkozó alvállalkozóit közvetlenül megnyilatkoztathassa. A Vállalkozó köteles betartani, és alvállalkozóival betartatni a munkavédelmi előírásokat.

- Az átadott területen munkát végzők munkabiztonsági, tűzvédelmi oktatását és dokumentálását, valamint szükség szerinti vizsgáztatását a munka megkezdése előtt a Vállalkozó képviselője, vagy megbízottja végzi el és az ezekről készült dokumentációkat kérésre bemutatja a Megrendelő képviselőjének.
- A Vállalkozó csak a feladat elvégzésére alkalmas, munkaköri orvosi alkalmassági igazolással rendelkező dolgozókat foglalkoztathat az átadott Munkaterületen. A Vállalkozó az erről készült dokumentációkat a munka megkezdése előtt bemutatja a Megrendelő képviselőjének.
- A Vállalkozónak vagy az alvállalkozónak nyilatkoznia kell, hogy az általa alkalmazott munkavállalók rendelkeznek a munkavégzésükhöz szükséges képesítéssel, kis-, könnyű- és nehézgép kezelői jogosítvánnyal.
- A Vállalkozó a munkavégzése során köteles minden olyan intézkedést meghozni annak érdekében, hogy a tevékenységében résztvevő munkavállalóinak testi épségét megőrizze, és az e szerződésben vállalt feladatokat biztonságosan, balesetmentesen elvégezze.
- A Vállalkozó biztosítja az átadott Munkaterületen az egészséget nem veszélyeztető biztonságos munkavégzés feltételeit. A munkavégzés során a fellépő veszélyek ellen biztonságot nyújtó egyéni védőfelszereléseket a Vállalkozó biztosítja a munkavállalói részére. A Vállalkozó a munkavégzése során a munkavégzése hatókörében tartózkodókra is köteles figyelemmel lenni és együttműködni a Megrendelővel a szükséges védelmi intézkedések meghozatalában a hatókörzetében tartózkodók veszélyeztetésének megszüntetése érdekében. A munkavégzéshez szükséges gépeket, berendezéseket szerszámokat és azok kezelési utasításait a Vállalkozó biztosítja az ott dolgozók részére és gondoskodik ezek karbantartásáról és a szükséges felülvizsgálatok elvégzéséről. A munkavégzéshez szükséges gépek, berendezések munkabiztonsági üzembehelyezését a Vállalkozó végzi el, és azt dokumentálja.
- A Vállalkozó - ha veszélyes anyagot vagy készítményt használ fel a munkavégzése során, átadott munkaterületen- a munkavégzés megkezdése előtt, be kell mutatnia azt a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól szóló 44/2000 (XII. 27.) EüM rendelet 13. számú mellékletében szereplő igazolást, amely igazolja, hogy bejelentette az illetékes hatóságnak, hogy ő a megjelölt veszélyes anyagot vagy készítményt használhatja és ez ellen a hatóság nem emelt kifogást.
- Az átadott Munkaterületen Vállalkozó a folytatott tevékenységhez mérten gondoskodik a veszélyre figyelmeztető, útbaigazító, tiltó táblák beszerzéséről elhelyezéséről.

1.15 Balesetek

- A kijelölt, átadott Munkaterületen, a munkavégzés során bekövetkezett balesetet, (munkabaleset) a Vállalkozó illetékesének kell kivizsgálnia a hatályos vonatkozó jogszabályok szerint jelentenie, és az eseményről a Megrendelő képviselőjét írásban is értesítenie kell. A Vállalkozó a baleset kivizsgálásának folyamatába a Megrendelő képviselőjét is köteles bevonni, és köteles a bekövetkezett balesetről minden körülményt, tényt a Megrendelővel megosztani.
- A Megrendelőnek kárt okozó Vállalkozó kártérítési kötelezettséggel tartozik a Megrendelő felé.
- Az átadott Munkaterületen a Vállalkozó köteles, illetve jogosult valamennyi tevékenységet ellenőrizni, illetve intézkedni a veszély, veszélyek elhárítása érdekében. Az átadott Munkaterületen a Megrendelő jogosult ellenőrizni a Vállalkozót, hogy biztosítja-e az egészséget nem veszélyeztető biztonságos munkavégzés feltételeit. Az átadott Munkaterületről a munkavégzésre alkalmatlan dolgozót a Megrendelő jogosult eltávolíttatni. A Vállalkozó ad tájékoztatást a szükséges használati, kezelési, műveleti, technológiai, munkabiztonsági, tűzvédelmi ismeretekről az elkészült létesítmény használatbavételnél, és meggyőződik arról, hogy a használók (kezelők) tudják-e, ismerik-e az új létesítmény használatát, kezelését, működését, karbantartását, stb.
- Vállalkozó az üzemeltetéshez szükséges dokumentációkat biztosítja. (tervezői, kivitelezői, munkabiztonsági, tűzvédelmi nyilatkozatok, minőségi bizonyítványok, megfelelőség tanúsítás stb.)
- A Vállalkozónak a tűzveszélyes anyagok (festék, ragasztó, pb. palack, acetilén, oxigén stb.) előírás szerinti tárolását biztosítani kell. Kézi tűzoltó készüléket a munkájához a Vállalkozó köteles biztosítani.
- A tevékenységhez szükséges tűzgyújtási engedélyt a Vállalkozó adja ki az arra jogosult munkavállalójának, és az engedély a Megrendelő képviselőjének az ellenjegyzésével érvényes.

1.16 A Munkaterület tisztántartása, átadás előtti takarítása

- Átvételekre csak abban az esetben kerülhet sor, amennyiben az átveendő területek és épületelemek megtisztításra kerültek. Az átvételhez átfogó takarítás, tisztítás szükséges. Ennek érdekében el kell távolítani valamennyi, nem a kész építményekhez tartozó anyagot, beleértve a csomagolásokat, feliratozásokat, védőburkolatot, fólia és ragasztószalag maradványokat, törmeléket stb.
- Valamennyi beköltözésre kész állapotban lévő területet (pl. PVC, szőnyegpadló, csempe stb.) portalanítani kell, ill. fel kell mosni, mindkét esetben az üvegfelületeket meg kell tisztítani. Mindez vonatkozik az épület minden részére.

2 MINŐSÉG-ELLENŐRZÉS, MŰSZAKI ÁTADÁS

2.1 A Megrendelő ellenőrzési jogosultságával kapcsolatos követelmények

- A Megrendelő ellenőrzési jogosultságának biztosítása körében a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani az ellenőrzéshez szükséges:

- munkaerőt és egyéb segéderőt,
 - alap- és segédanyagokat, valamint
 - az ellenőrzés, vizsgálat elvégzéséhez szükséges segédberendezéseket (pl. állványzat, kosarasemelő, stb.) és egyéb eszközöket,
 - hozzáférést, engedélyt, napi 24 órában
 - biztonsági berendezéseket
- Egy adott berendezés, gépészeti vagy egyéb rendszer üzempróbájának megkezdése előtt, a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani (a Műszaki Átadás-átvétel megkezdésekor), az adott üzemeltetési és karbantartási kézikönyveket, megvalósulási dokumentációt, valamint az egyes berendezések beszállítóinak/ kivitelezőinek/ szervizeinek (a három közül mindegyiket, ha az adott berendezés tekintetében értelmezhető) elérhetőségeit megfelelő részletességgel ahhoz, hogy a Megrendelő a berendezéseket a későbbiekben üzemeltesse, fenntartsa, szabályozza és karbantartsa.
 - A Vállalkozó kötelezettsége annak biztosítása, hogy a Megrendelő a Munkaterületen kívül, a Vállalkozó és közreműködői mindazon munkahelyein (telepén, műhelyében, gyárában, stb.) is végezhesen ellenőrzést, ahol a munkáknál felhasználásra kerülő anyagot előkészítik, a terméket előállítják, gépet, berendezést vagy műszert gyártják, azzal, hogy a Munkaterületen kívüli ellenőrzés esetén a Megrendelő a Vállalkozót 48 (negyvennyolc) órával korábban, előzetesen értesíteni köteles.
 - A Megrendelő jogosult arra, hogy a nem megfelelő anyagot, gépet, berendezést a Munkaterületről eltávolíttassa, és Vállalkozó köteles ennek az utasításnak eleget tenni saját költségén.
 - Amennyiben az ellenőrzés vagy vizsgálat, vagy az üzempróba eredményeként a Megrendelő észszerűen eljárva úgy határoz, hogy bármely berendezés, anyag vagy kivitelezés hibás, vagy egyébként nem felel meg a Szerződés rendelkezéseinek, a Megrendelő visszautasíthatja az ilyen berendezés, anyag, vagy szerkezet használatát vagy a kivitelezést a Vállalkozó azonnali értesítése és a döntés alapjául szolgáló okok megjelölése mellett. Ebben az esetben, a Vállalkozó köteles a hibát kijavítani, illetve gondoskodni arról, hogy a visszautasított rész eleget tegyen a jelen Szerződés követelményeinek. Amennyiben a Megrendelő valamely ilyen módon kijavított berendezés/szerkezet, anyag vagy kivitelezés ismételt ellenőrzését, vagy üzempróbáját kéri, akkor az ismételt ellenőrzését, vagy üzempróbát ugyanolyan feltételek mellett kell a Vállalkozó költségére elvégezni.
 - Az ellenőrzésre jogosult személyeket és azok képviselőit a Megrendelő esetről-esetre írásban közli a Vállalkozóval.

2.2 A Megrendelő előzetes ellenőrzésével kapcsolatos követelmények

- A Megrendelő előzetes ellenőrzése keretében a Megrendelő folyamatosan ellenőrzi, hogy valamennyi beépítésre (beszerelésre, elhelyezésre) kerülő anyag, félkész és késztermék, gép, berendezés, műszer, eszköz és egyéb dolog megfelel-e a jogszabályokban, a vonatkozó szabványokban, ágazati szabványokban, a Tervekben megjelölt szabványokban, műszaki útmutatókban, gyártói műszaki feltételekben, ezek hiányában a műszaki, illetve biztonságtechnikai szabványokban és előírásokban, az élet-

vagyon-, baleset- és egészségvédelmi, a tűzvédelmi és tűzbiztonsági, a környezetvédelmi, minőségbiztosítási és a higiéniai előírásokban foglalt feltételeknek.

- A Megrendelő jogosult a ténylegesen felhasznált anyagok, illetőleg elvégzett munkák mennyiségét és egyéb adatait méréssel is ellenőrizni azzal, hogy a felmérés célja kizárólag a Vállalkozó teljesítése megfelelőségének ellenőrzése, a Vállalkozási Díj megállapítása és elszámolása a szerződésen alapszik.
- A Vállalkozó köteles a méréshez szükséges eszközöket (pl. állványzat, kosarasemelő, stb.) díjtalanul a Megrendelő rendelkezésére bocsátani azzal, hogy az ellenőrző mérés megkezdésének időpontjáról a Vállalkozót előzetesen értesíteni kell. A Vállalkozó jogosult az ellenőrző méréseken részt venni. Ha ezt az előzetes értesítés ellenére elmulasztja, az ellenkező bizonyításáig a Megrendelő felmérése az irányadó.
 - Megrendelő jogosult az anyaghasználat megváltozásán túl is mintáztatást kérni Vállalkozótól.
- Pótmunka igény tartalmi és formai követelményei és a műszaki változás bejelentő lap mintáját a Szerződés mellékletei tartalmazzák, melyek tartalmát a Felek a Munkaterület átadás-átvételét követően egyeztetik és aktualizálják.

2.3 Az eltakart munkák ellenőrzésével kapcsolatos követelmények

- A Vállalkozó köteles valamennyi eltakart munka eltakarásának időpontjáról olyan módon értesíteni a Megrendelőt, hogy arról megfelelő időben, de legkésőbb 3 (három) munkanappal az eltakarás időpontját megelőzően tudomást szerezhessen, és az eltakarás előtti ellenőrzést elvégezhesse.
- A Vállalkozó az eltakarás előtt az eltakart munkákra vonatkozó minden lényeges adatot (elvégzett vizsgálat, próba, mintavétel, tételek elszámolás esetén felmérés, stb.) az elektronikus építési naplóban köteles rögzíteni.
- Amennyiben a Megrendelő a megfelelő időben adott értesítés ellenére az eltakarásra megjelölt időpont előtt a Munkaterületen ellenőrzés céljából nem jelenik meg, a Vállalkozónak ezt a tényt (a Megrendelő részére adott értesítésre utalással) az elektronikus építési naplóban rögzítenie kell.
- A Megrendelő az eltakart munkákat bármikor ismételten is ellenőrizheti, ennek érdekében utasíthatja a Vállalkozót arra, hogy az eltakart munkák bármely részét tárja fel, azon készítsen nyílást, stb.
- A Vállalkozót terhelik a feltárással összefüggő költségek, ha a Megrendelő az eltakarásról időben - legalább 3 (három) munkanappal előzőleg az elektronikus építési naplóba történt bejegyzéssel és e-mail formájában - nem kapott értesítést. Egyéb esetben a feltárási költségei a Megrendelőt terhelik, kivéve, ha az ellenőrzés során megállapításra kerül, hogy az elektronikus építési naplóba rögzített adatok valótlanok, vagy hogy a Vállalkozó teljesítése nem szerződésszerű.
- A Szerződés rendelkezéseibe ütköző, nem megfelelő, vagy nem megfelelően beépített anyagokat, szerkezeteket, berendezéseket a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval elbontatni, azzal, hogy az eltakart munkák ellenőrzésére vonatkozó eljárás lefolytatása

nem zárja ki, hogy a Megrendelő a Vállalkozóval szemben a szerződészegés miatt érvényesíthető, jogszabály, vagy a Szerződés szerint fennálló egyéb jogait érvényesítse.

- A Vállalkozó köteles gondoskodni az eltakart munkák dokumentálásáról olyan mértékben, hogy azok a Megvalósulási Dokumentációban a tényleges pozícióban és méretekkel kerülhessenek majd rögzítésre.

2.4 A Vállalkozó feladata, felelőssége és kötelezettsége a minőség-ellenőrzéssel kapcsolatban:

- A Vállalkozó feladata a hatályos jogszabályok és az alkalmazandó építési szabványok és minőségi előírások betartatása, összhangban a Megrendelő Általános Követelményeivel és a Mintavételi és Megfelelőség-igazolási Tervvel, ideértve:
 - a Vállalkozó feladata az elkészült részmunkák, és Eltakart Munkák belső minőségellenőrzése és átvétele;
 - az elkészült létesítmények méreteinek, méretpontosságának ellenőrzése és ennek dokumentálása;
 - az ellenőrzésekről leírás készítése és megfelelő adatlapok vezetése;
 - a beépített gépészeti berendezések tervezett, illetve előírt teljesítményének, műszaki paramétereinek ellenőrzése és akkreditált dokumentálása;
 - a Szerződés szerinti számlázási ütemekhez tartozó részteljesítések műszaki készültségi, minőségi és mennyiségi igazolása, és az igazoló dokumentáció szolgáltatása.
- A Vállalkozó feladata a süllyedés mérés ellenőrzése érdekében havi rendszerességgel geodéziai felmérést végezni, és az adatokat a Megrendelő részére átadni.
- A Vállalkozó feladata a Megrendelő Általános Követelményeiben és az Organizációs tervben meghatározottak betartása azzal, hogy:
 - a beavatkozást igénylő esetekben a Vállalkozó Akadályközlést nyújthat be a Megrendelő felé,
 - a Vállalkozó kötelezettsége a várható késedelmek külön felszólítás nélküli előre jelzése a Megrendelő felé.
- A Vállalkozó feladata a Megrendelőnek történő Készre Jelentés, illetve átadás előtt az átadásra szánt, elkészült munkák, illetve létesítmények teljes körű és mindenre kiterjedő megfelelésig igazolása.

2.5 A Vállalkozó feladata, felelőssége és kötelezettsége a Megvalósulási Dokumentációval kapcsolatban

- A Vállalkozó köteles a Megvalósulási Dokumentációt önálló rajzpecséttel „MEGVALÓSULÁSI TERV” felirattal ellátott, felelős tervező által készített és aláírt, a Kivitelezési Tervdokumentáció rajzszámolásával megegyező számolású, léptékű és rajz - elrendezésű a készítés dátumának feltüntetésével elkészített tervdokumentációként elkészíteni.
- A Vállalkozó köteles a Megvalósulási Tervek elkészítéséhez megfelelő jogosultsággal rendelkező felelős tervező személyét – a Munkaterület Vállalkozó részére történő átadásától – számított 1 (egy) hónapon belül bejelenteni a Megrendelő számára.

- A Megvalósulási Dokumentációt úgy kell elkészíteni, hogy az
 - a ténylegesen megvalósult állapotot tartalmazza;
 - a munkák elvégzését követően vezetve legyen;
 - bemutassa a kivitelezett létesítmények tényleges elhelyezkedését, méreteit, anyaghasználatát és egyéb releváns részleteit;
 - minden tervlapot a Kivitelezési Tervdokumentációnak megfelelő bontásban és részletezettséggel tartalmazzon,
 - szakmánként tartalomjegyzékkel ellátott legyen,
 - pdf-a formátumban tartalmazza azokat a dokumentumokat, melyek a használatbavételi eljáráshoz szükségesek.
 - tervezői nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az építési engedély kikötései megvalósultak.
 - tervezői nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy az építési engedélyhez tartozó záradékolt tervdokumentációtól való eltérés nem építési engedély köteles módosítás.
 - tartalmazza a megvalósulási költségvetést, a jóváhagyott változáskezelések (pót- és elmaradó munka, egyenértékűség) átvezetésével.

2.6 A Vállalkozó feladata, felelőssége és kötelezettsége az Átadás-átvételt megelőző eljárással kapcsolatosan, az eljárás lefolytatására vonatkozó követelmények

- A Vállalkozó a Munkák, illetve esetlegesen a Munkák külön Műszaki Átadás-átvételi Eljárás keretében átadásra kerülő részének befejeztével a teljesítés előtti megvizsgálásra történő felajánlásról (alkalmas-e az átadás-átvétel megkezdésére a teljesítés) a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésének tervezett határideje előtt legalább 15 (tizenöt) munkanappal, írásban köteles értesíteni a Megrendelőt azzal, hogy a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésére készen áll („Készre Jelentés”). A Készre Jelentéshez a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás tervezett menetéről, az egyes átvételi cselekmények javasolt ütemezéséről a Vállalkozó tájékoztatót köteles csatolni, amelyet a Megrendelő észrevételei, javaslatai alapján kell véglegesíteni
- A Megrendelő az értesítés kézhezvételétől számított 3 (három) munkanapon belül köteles az Munkaterületen megjelenni, és a teljesítést megvizsgálni abból a szempontból, hogy az az átvétel megkezdésére – a megkezdésre előirányzott állapotban - alkalmasnak tekinthető-e.
- A Megrendelő a vizsgálat eredményeként értesíti a Vállalkozót arról, hogy a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésének nincs akadálya, ha megállapítja, hogy:
 - az átadással érintett Munkák befejeződtek, és az első áttekintés alapján a teljesítés lényegében hiánymentes, rendeltetésszerű használatot gátló hibát nem tartalmaz, megfelel a törvényes kellékeknek, a vonatkozó Jogsabályoknak, a Szerződésnek - azon belül is a Megrendelő Követelményeinek, valamint a kivitelezés során a Megrendelőtől kapott utasításoknak -, és
 - várható, hogy a még esetleg fennálló hibák, illetve hiányosságok a javítási időszakban rendelkezésre álló időben elvégezhetőek lesznek.
- A Megrendelő ez esetben a Vállalkozó értesítésével egyidejűleg megteszi a szükséges intézkedéseket annak érdekében, hogy a Műszaki Átadás-átvételi eljáráson azon

személyek/szervezetek is részt vegyenek, akiknek/amelyeknek a közreműködése Megrendelő részéről feltétlenül szükséges.

- A nyilatkozat kiadása nem jelenti azt, hogy a Megrendelő elfogadta a teljesítést, csak annak rögzítését jelenti, hogy a teljesítés állapota, a teljesítés adott szakaszában alkalmas a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésére.
- A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdéséhez szükséges feltételek hiányában a Megrendelő meghatározza azokat a javításokat és hiánypótlásokat, amelyeket a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdéséhez még el kell végezni. A Vállalkozó haladéktalanul megkezdi a megjelölt hibák, hiányosságok kijavítását, pótlását, és amikor úgy ítéli meg, hogy a Munkák alkalmasak a Szerződés feltételei szerint a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésére, értesítése alapján a Felek megismétlik az Átadás-átvételt Megelőző Eljárást, azzal, hogy a kölcsönös együttműködésre tekintettel az eljárásra megállapított időtartamoktól a rövidebb időtartamok irányában eltérhetnek.

2.7 A Vállalkozó feladata, felelőssége és kötelezettsége a Munkák átadásával kapcsolatosan, a Műszaki Átadás-átvételi eljárásra vonatkozó követelmények

- A Megrendelő a Munkák teljesítését részletesen a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás során vizsgálja meg.
- A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás a Vállalkozó által megjelölt időpontban akkor kezdhető meg, ha a Megrendelő az Átadás-átvételt megelőző eljárás eredményeként értesíti a Vállalkozót arról, hogy a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésének nincs akadálya.
- A Felek egymás közötti jogviszonyában - a Vállalkozó feladata a jogszabályban megjelölt szervek meghívása
- A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdésekor, annak első napján a Vállalkozó köteles:
 - átadni a Megrendelő részére a Felelős Műszaki Vezetők 191/2009 Korm. rendelet 14. §-ban meghatározott tartalmú nyilatkozatát eredeti aláírt példányban,
 - az elektronikus építési naplóba a jogszabályokban előírt módon nyilatkozni a kivitelezés befejezéséről, valamint
 - az átadási dokumentációt. A beépített gépészeti és elektromos berendezésekről, gépekről, szivattyúkról, kapcsolószekrényekről, mágnes szelepekről stb., amelyek rendelkeznek gyári számmal részletes, leltározásra alkalmas dokumentumokat kell készíteni és azt az átadási dokumentációhoz csatolni kell a leltározás általános szabályainak megfelelően. (helyiség pozíció, gyártási szám megjelölésével).
- A Műszaki Átadás-átvételi Eljárást a Szerződésben meghatározott időtartam alatt be kell fejezni. E határidő elteltkor a Megrendelő a Munkák átvételéről vagy az átvétel megtagadásáról nyilatkozni köteles.

- A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás kiterjed különösen, de nem kizárólag a következőkre:
 - megtekintés, bejárás, minőségi, funkcionális és esztétikai ellenőrzés,
 - legalább 72 óra hosszúságú folyamatos próbaüzem, illetve a Megrendelőnek ettől hosszabb időtartamot is meghatározhat, amelynek során a Felek a műszaki berendezéseket egyenként és üzemszerű működés közben kipróbálják, elvégzik a működés jellemzőinek a megállapításához szükséges műszeres méréseket. Az próbaüzem költségei a Vállalkozót terhelik, az ő alkalmazottai végzik azt a Megrendelő képviselői jelenlétében, az próbaüzem megállapításait jegyzőkönyvben kell rögzíteni,
 - az átadási dokumentáció átadása;
 - amennyiben a Megrendelő Általános Megbízottja erre igényt tart, a Vállalkozó köteles részt venni a terheléses próbaüzemen és elvégezni a szakszerű beállításokat.

- A Vállalkozó köteles a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás részeként az Átvételkori Próbákat elvégezni azzal, hogy:
 - legalább 5 (öt) nappal azelőtt értesíti a Megrendelőt, mielőtt az Átvételkori Próbák elvégzésre kerülnek a Munkák – vagy annak egyes részei - vonatkozásában,
 - amennyiben a szabályos értesítés ellenére a Megrendelő nem vesz részt az Átvételkori Próbákban, a Vállalkozó –3 (három) munkanapos előzetes értesítéssel – új időpontot köteles kitűzni az Átvételkori Próbák elvégzésére,
 - ha a Megrendelő a megismételt Átvételkori Próbákban történő részvételt is elmulasztja, azt úgy kell tekinteni, mintha azokat a Megrendelő jelenlétében végezték volna el, és a Megrendelő – ellenkező bizonyításáig – köteles a próbák eredményeit helyesnek és valósnak elfogadni,
 - amennyiben az Átvételkori Próbák elvégzése a Vállalkozó miatt szenved indokolatlan késedelmet, akkor a Megrendelő értesítést küldhet a Vállalkozó részére, amelyben felhívja, hogy az értesítés kézhezvételétől számított 7 (hét) naptári napon belül végezze el a próbákat. A Vállalkozó ekkor köteles elvégezni a próbákat az előírt határidőn belül a Vállalkozó által e célból meghatározott napon vagy napokon, értesítve ezekről a Megrendelőt,
 - ha a Vállalkozó elmulasztja az Átvételkori Próbák elvégzését a 7 (hét) napos határidőn belül, a Megrendelő elvégezheti a próbákat a Vállalkozó kockázatára és költségén. Az Átvételkori Próbákat ezt követően úgy kell tekinteni, mintha azokat a Vállalkozó jelenlétében végezték volna el, és a Vállalkozó köteles a próbák eredményeit – ellenkező bizonyításig – helyesnek és valósnak elfogadni.

- Ha az Átvételkori Próbák arra világítanak rá, hogy a Munkák vagy azok valamely része nem felel meg a jelen Szerződés előírásainak, akkor a Megrendelő jogosult:
 - az adott munka kijavításának és az Átvételkori Próbák megismétlésének elrendelésére; vagy
 - amennyiben a hiba nem javítható, illetve kicseréléssel nem orvosolható, vagy e kötelezettségének a Vállalkozó nem tesz eleget, úgy a Megrendelő a Szerződés vonatkozó részében meghatározott jogokat gyakorolhatja.

- A munkák átadásakor, továbbá az elkészült létesítmény birtokbaadásakor a Munkaterületet és a felvonulási területet a Vállalkozó köteles rendezett, rendeltetészerű

használatra alkalmas állapotban visszaadni a Megrendelő, illetve az arra jogosult részére, különös tekintettel az alábbiakra:

- a területekről minden ideiglenes építményt, szerkezetet (utak, depóniák, tárolók, konténerek), építési anyagot el kell távolítani és a végleges állapotot az eredeti állapot jellegének megfelelő rendeltetésszerű használatra alkalmasként kell kialakítani;
- a kivitelezés során megrongálódott szerkezeteket, közműveket, területeket helyre kell állítani és működőképes állapotban kell visszaadni;
- a területek finom tereprendezését, és rendeltetésszerű használatra való alkalmasságát biztosítani kell;
- a területnek szennyeződéstől, építési törmeléktől, egyéb hulladékoktól mentesnek kell lennie;
- az épületelemek átvételéhez átfogó piperetakarítás, tisztítás szükséges. Ennek érdekében el kell távolítani valamennyi, nem a kész szolgáltatáshoz tartozó anyagot, beleértve a csomagolásokat, feliratozásokat, védőburkolatot, fólia és ragasztószalag maradványokat, törmeléket, stb. A beköltözésre kész állapotban lévő területet portalanítani kell, illetve a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdéséig ún. „piperetakarítást“ kell végezni, amelybe valamennyi berendezési tárgy, mint pl. szaniterek, konyhaberendezések tisztítása beletartozik, ideértve valamennyi fal- és padlófelület, faelem, üvegfelület, fémfelület stb. nedves tisztítását az épület minden részén;
- a Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lezárásáig a használatot nem akadályozó hibák javítása során a felmerülő szennyeződések eltávolításához szükséges mértékben a piperetakarítást ismét el kell végezni, melynek költsége a Vállalkozót terheli.

3 MUNKATERÜLET, ORGANIZÁCIÓ

Építési terület meghatározása

Megrendelő a Szerződésben megadott helyrajzi számú ingatlanon kijelölt területet adja át a Vállalkozónak felvonulási területként térítésmentesen, az ott rögzített feltételekkel.

További felvonulási területek az építés során csak külön engedéllyel vehetők igénybe. A további területek igénybevételéhez szükséges engedélyek beszerzése a Vállalkozó feladatát képezik.

Az igénybe vett területeket a kivitelezés befejeztével az eredeti, átvételkori állapotnak megfelelően helyre kell állítani, a felvonulási épületeket el kell bontani és a területet hivatalosan vissza kell adni a Megrendelőnek.

Az igénybe vett területek használatával kapcsolatos mindennemű költségeket és az esetleges károkozás esetén a kártérítést a Vállalkozónak kell megfizetnie.

3.1 A Munkaterület átvételével kapcsolatos követelmények

- A Vállalkozó a Munkaterületet köteles a Szerződés szerinti határidőben átvenni.
- Az átadás-átvételéről jegyzőkönyv készül, amelyben minimálisan az alábbiak kerülnek rögzítésre:
 - a Munkaterületre csatlakozó közművek helyzete,
 - a mérőóra állások rögzítése, amennyiben vannak

- a területen maradó megőrzendő értékek leltárba vétele;
 - az átvett területek felsorolása
- A Vállalkozó feladata a jegyzőkönyv felvételénél jelen lenni és azt **aláírásával ellátni**, illetve nyilatkozni, hogy a Munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban átveszi, valamint kijelenti, hogy az átvételt követően gondoskodik a Munkaterület lehatárolásáról és őrzéséről.
 - A Vállalkozó a tényleges kivitelezés megkezdése előtt 15 (tizenöt) nappal előbb köteles teljesíteni a munkakezdés feltételeit, és azt a Megrendelő részére dokumentálni.

A munkakezdés feltételei:

- a Műszaki Ütemterv Megrendelő általi jóváhagyása,
- munkavédelmi oktatások megtartása,
- állapotfelmérési dokumentáció,
- kerítés terv,
- Kiviteli Tervek rendelkezésre állása,
- az adott munkára jogszabályi előírás, vagy a Szerződés rendelkezése alapján szükséges engedélyek, hozzájárulások rendelkezésre állása,
- a Mintavételi és Megfelelőség-igazolási Terv, Technológiai Utasítások Megrendelő általi jóváhagyása,
- a Megrendelői Követelmények teljesítése

3.2 A Munkaterület kialakításával és fenntartásával kapcsolatos követelmények

A munkaterületet határoló kerítés létesítésének és karbantartásának szabályai:

- A Munkaterületet körül kell határolni. A körül határolás a Megrendelő által előzetesen jóváhagyott kerítésterv alapján kell történjen. Minimum 2,5 m magas teljesen tömör, nem átlátható kerítést szükséges építeni, valamint a teljes építés ideje alatt a műszaki állapotát fent szükséges tartani. A kerítésre kerülő reklámhellyel a Megrendelő rendelkezik.
- A közterület határán teljes takarást biztosítva úgy, hogy az építési tevékenység során - az alkalmazott technológiát is figyelembe véve - semmilyen törmelék a kerítésen kívülre ne jusson.
- A megoldásoknak tartósan esztétikus képet kell mutatniuk. Sík folyamatos felületet kell biztosítani az esetleg elhelyezésre kerülő grafikai elemek fogadására
- Személy beléptetés tömör, alaphelyzetben csukott állapotú ajtó(ko)n történik.
- Teher kapu a kerítéssel harmonizáló átlátszatlan szerkezet, melyet alaphelyzetben csukva kell tartani. Amennyiben a rövidebb időre a jelentős forgalom miatt ez nem lehetséges, ebben az időszakban gondoskodni kell könnyebben mozgatható min 2 m magas átlátszatlan szerkezettel történő ideiglenes megfelelő esztétikai szintű zárásról.
- A kerítés felületén a Megrendelő számára a projektet ismertető vagy egyéb képi megjelenítés lehetőségeit biztosítani kell, a megrendelő által átadott grafikai felületen túl a felhelyezés, megóvás és elbontás minden költségét Vállalkozó biztosítja. Rongálás

esetén további két javítási alkalommal térítésmentesen visszaállításra kerül a tervezett grafika.

- Amennyiben a kerítés gyalogos közlekedési út mellet készül elhatárolás, úgy mellette az akadálymentes gyalogos forgalmat biztosító járda kiépítése szükséges.

3.3 Építés közbeni közművek és energiaellátás kiépítése

- A Vállalkozó feladata a Munkaterületen belül vagy az építési célokra igénybe vett közterületeken levő közművezetékek, műtárgyak, aknák kiváltása, rögzítése, állagmegóvása és ezekhez szükséges engedélyek beszerzése a kivitelezési munkák zavartalan elvégzésének érdekében. Ezekből eredően a Megrendelő sem Pótmunkát, sem határidő módosítást nem fogad el.
- A Vállalkozó feladata az ideiglenes közműhasználat műszaki tervének elkészítése és kivitelezése - ideértve különösen az ideiglenes erős és gyengeáramú elektromos és víz-csatorna csatlakozás kiépítését (szükség szerinti kiépítését), a mérésre órák elhelyezését – azzal, hogy a terveket a Megrendelőnek jóváhagyásra be kell nyújtani.
- A Vállalkozó feladata a Munkaterület épületeinek működéséhez szükséges összes közmű zavartalan működésének biztosítása, az üzemelő közműhálózat védelme, továbbá, a Beruházás megvalósításához szükséges valamennyi közmű saját mérőórán (vagy almérőn) történő igénybevétele, ha erre lehetőség van. A Vállalkozó kötelezettsége a közműfogyasztás díjának és minden ehhez kapcsolódó járulékos költségnek a szerződésben meghatározottak szerinti megfizetése, ideértve a munkavégzés közben felmerülő víztelenítéssel kapcsolatos teljes körű közmű ügyintézését és díjfizetést.
- A Vállalkozó feladata a Munkaterület folyamatos, a Megrendelő részére történő birtokbaadás időpontjáig történő megvilágítása, ideértve:
 - a Munkaterület éjszakai kivilágítását, a vonatkozó megvilágítási értékek figyelembevételével;
 - a világítás kialakításánál annak biztosítását, hogy a környező épület(ek) ablakaiba a reflektorok ne világítsanak be;
 - toronydarukra elhelyezendő jelzőfények előírás szerinti elhelyezését;
 - a szerkezetépítés időszakában munkavédelmi világítás kiépítése a közlekedési útvonalakon, lépcsőházakban

3.4 Internet kapcsolat, kamerák, a munkaterület megfigyelése, világítása

- Megrendelő az építési munkák áttekintéséhez, a személy és járműmozgások azonosításához egységes információs rendszer kialakítását várja el a Vállalkozóktól.
- A Vállalkozó köteles a kamerafelvételek alapján fotódokumentációt – különös tekintettel a kivitelezés fontos építészeti mérföldköveire – készíteni, és azt a Megrendelő részére rendelkezésre bocsátani.
- A szolgáltatási díjak fizetése Vállalkozó külön szolgáltatói szerződése alapján történik.
- Kivitelezés folyamatának álló-, és mozgóképes dokumentálása. (A felvételekkel kapcsolatos, Szerződés szerinti és GDPR előírások betartása és betartatása Vállalkozói feladat.)

- A kapuk és ki – be-közlekedés zóna megfigyelése kötelező. A kamerák képeit Vállalkozó rendszere legalább 72 óráig archiválja és szükség esetén Megrendelő számára is betekintést biztosít. A rendszer technikailag biztosítsa a ki- és be-közlekedő járművek rendszámának, illetve személyek kilétének azonosítását.
- A kapuk környezetének megvilágításáról, illetve az építési területen belül szükségessé váló megvilágításról Vállalkozó előzetesen egyeztetett és bemutatott eszköz készletekkel gondoskodik.
- Az egyes munkahelyek biztonságos elhagyását, és megközelíthetőségét biztosító világítás és éjszakai „örvilágítás” megtervezése, jóváhagyatása és kivitelezése a Vállalkozó feladata. Az organizációs leírásban a szükséges megvilágítási értékeket tisztázni kell.
- Az egyes munkahelyek biztonságos elhagyását, és megközelíthetőségét biztosító világítás és éjszakai „örvilágítás” megtervezése, jóváhagyatása és kivitelezése a Vállalkozó feladata. Az organizációs leírásban a szükséges megvilágítási értékeket tisztázni kell.
- Az építési területen a munkavégzésekhez szükséges lehet ideiglenes világítás. Az organizációs leírásban a szükséges megvilágítási értékeket munkafolyamatok szerint tisztázni kell. Figyelembe kell venni hozzá a jelenleg érvényes szabályozás (MSZ EN 12464-2 szabvány 5.3 táblázat) minimum értékeit.
- Ki- és beléptetés, személyi azonosítás, öltözet
 - A munkaterületen dolgozókról személyi nyilvántartást és a jelenlét valós idejű követését kell vezetnie elektronikus rendszerben a Vállalkozónak.
 - A gépjárművek és dolgozók a munkaterületen csak cég szerinti és személyi azonosításra alkalmas, személyek esetén fényképes kitűző, gépjárművek esetében rendszámot rögzítő eszköz megléte esetén tartózkodhatnak (pl kitűző, nyakba akasztható kártya).
 - Homogén láthatósági mellény színek és sisakszínek használhatók. A sisakokon a szerződött Vállalkozó logóját kell elhelyezni legalább 8 cm-es mérettel.
 - A Munkaterületre való belépési jogosultságot ellenőrizni kell. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy jogosulatlan személy a Munkaterületre ne léphessen be. A belépési jogosultságot olyan belépőkártya kiadásával kell biztosítani, amely alkalmas számítógépen történő folyamatos létszámnyilvántartásra is. A napi létszámadatokat szakmánkénti (cégenkénti) bontásban minden nap 9:00 órakor a Megrendelő részére át kell adni, valamint Megrendelő bármelyik munkanapon jogosult a kötelezően szolgáltatott létszámadatokon túl egyedi létszámadatokat szolgáltatását is kérni.
 - A Vállalkozó feladata a Munkaterület folyamatos, a Megrendelő részére történő birtokbaadás időpontjáig történő őrzése.

3.5 A Munkaterület üzemeltetése

- Vállalkozó köteles Megrendelő által kijelölt Más Vállalkozók részére úgy munkaterületet, illetve átközlekedési lehetőséget biztosítani, hogy azok a Munkaterület környezetében, illetve a Munkaterületen egymást nem hátráltatva és kölcsönösen együttműködve elvégezhessék munkájukat.

- A Vállalkozó feladata az Építési Terület határán jól látható helyeken és megfelelő gyakorisággal a munkavégzéshez kapcsolódó figyelmeztető feliratok kihelyezése.
- A Vállalkozó feladata:
 - az előírt tűzoltási felvonulási utak biztosítása a munkák teljes időtartama alatt;
 - a kivitelezéssel nem érintett részek mindenkor akadály nélküli megközelítésének biztosítása;
 - a tervezett munkafolyamokról előzetes ütemtervet ad Megrendelő számára, külön megjelölve a zajjal járó munkafolyamatokat. Az ütemterv módosulásáról Megrendelőt folyamatosan tájékoztatja
- Amennyiben a közterületek az építési forgalom miatt elkoszolódnak, abban az esetben a Vállalkozó köteles a vonatkozó közterületek takarítását elvégezni.
- Vállalkozó feladata az iroda és raktárkonténernek, mobil wc biztosítása és napi takarítása maga és alvállalkozói valamint a Megrendelő és a Műszaki ellenőr számára,
- A Vállalkozó munkaterületét érintően köteles, intézkedéseket tenni a téli károk és a talajvíz elleni védelem, valamint a hó, jég és víz eltávolítása érdekében.
- Zajjal és rezgéssel járó munkák végzése:
 - A Vállalkozó kötelessége az alkalmazott technológiák, gépek stb. függvényében az illetékes hatóságtól építési zajhatárértéket megkérni, és az abban foglaltakat betartani.
 - A Megrendelő jogosult: egy (1) héttel korábban bejelentett napközbeni max. négy (4) órás, zajjal járó munkavégzési korlátozást, két (2) héttel korábban bejelentett, egész napos zajjal járó munkavégzés korlátozást elrendelni, fél évente maximum 2-2 alkalommal.
 - Az akusztikai ellenőrzési jegyzőkönyveket szakértő által hitelesítve fogadja el a Megrendelő.

3.6 Munkaállványok, anyagmozgatás

- A szerkezetépítés közben, olyan segédszerkezeteket kell alkalmazni, hogy az aktuális munkaszint, lépcső jellegű megközelítése (egy kézzel való kapaszkodással használható) a Megrendelő számára ellenőrzéseket végzők számára biztosított legyen, létrán való feljutás nem elfogadható. Az alkalmatlan feljárat használatát a Megrendelő megtagadhatja, az ebből eredő ellenőrzések elmaradásáért a Vállalkozó a felelős.
- A Vállalkozó feladata a szükséges állványok telepítése és helyszínen tartása.
- Toronydarukra elhelyezendő jelzőfényeket előírás szerűen kell elhelyezni.
- Amennyiben építési felvonók kerülnek telepítésre a munkaterületen, akkor legalább egy felvonónak személyszállításra alkalmasnak kell lennie (szükséges minimum 1200 kg terhelhetőséggel)
- A személy-teherliftek elbontása csak a végleges személyliftek üzembe helyezése után lehetséges. A végleges lifteket építőanyagok szállítására használni tilos, a károsodástól meg kell óvni. A Végleges Átadásig a liftek csak kezelővel működtethetők, a liftkezelő biztosítása a Vállalkozó feladata.

- Az ideiglenes liftek használatát egyeztetés alapján biztosítani kell a Megrendelő által kijelölt cégek számára.

3.7 Terület és környezet tisztántartása, hulladék kezelés

- Vállalkozó feladata a Munkaterület és a határos közterület, kivezető utak tisztántartása, naponta kétszer, illetve szükség szerint.
- Mindennemű hulladék rendezett gyűjtése és eltakart kihullásmentes módon való elszállítása szükséges. Ponyvázás nélkül hulladék konténer vagy tehergépkocsira rakott ömlesztett anyag a területről nem szállítható ki.
- Az építkezésről szél által elsodort hulladékok gyűjtéséről a Vállalkozónak napi rendszerességgel gondoskodnia kell. A gyűjtési zóna a kerítéssel határolt munkaterület 50 m-es külső környezete, különösen figyelni kell a fákon fennakadó könnyű csomagolóanyagokra.
- A kerítéssel határolt területen kívül hulladék nem tárolható, a hulladékkal képződéssel járó munkafolyamat végén, de legkésőbb a munkanap végén eltávolítandó.
- Jelentősebb sárfelhordással járó munkaelemek végzése előtt a Megrendelőt előzetesen értesíteni kell. A jelentősebb szennyezés felhalmozódásakor és a nap végén aktuális és kötelező a takarítás elvégzése. A takarítandó felület a sárfelhordással érintett teljes közútszakasz. Elmaradt vagy hiányos takarítás esetén a Megrendelő Általános Megbízottja 15:00 óra után jogosult a Vállalkozó költségére azonnal intézkedni.
- Por és zajszennyezés kapcsán a Vállalkozó az érintett munkák megkezdése előtt köteles felmérni a keletkező hatásokat. Ezek mérséklése érdekében szükséges intézkedéseit a heti kooperáción folyamatosan jóváhagyatja a Megrendelő képviselőivel.
- A porterhelés elkerülése érdekében a jelentős kiporzással járó munkák esetén a Vállalkozó köteles az érintett munkaterületet folyamatosan locsolni.
- A Vállalkozó környezet megóvási megbízottja vagy építésvezetője a jelentősebb környezeti hatásokkal járó építési munkák esetén napi, egyébként heti rendszerességgel Megrendelő képviselőjével felülvizsgálja az építési hely környezetét. Probléma esetén a vizsgálat eredményéről fotódokumentáció készül, a probléma megszüntetését Vállalkozó szintén fotókkal dokumentálja és megküldi Megrendelőnek.

3.8 A felvonulási terület, Munkaterület visszaadása a Megrendelő részére

A Vállalkozó köteles a Munkaterületet, felvonulási területeket rendezett, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadni a Megrendelő részére, különös tekintettel az alábbiakra:

- A területekről minden ideiglenes építményt, szerkezetet (utak, depóniák, tárolók) el kell távolítani és a végleges állapotnak megfelelően kell kialakítani.
- A kivitelezés során megrongálódott szerkezeteket, közműveket helyre kell állítani és működőképes állapotban kell visszaadni a Megrendelő részére.
- A térfelszín kivitelezéssel nem érintett területek eredeti állapotnak megfelelő helyreállítását, és rendeltetésszerű használatra való alkalmasságát biztosítani kell.

- A területnek szennyeződéstől, építési törmeléktől, egyéb hulladékoktól mentesnek kell lennie
- A munkával érintett terület környezetében lévő építmények, épületek, vagy a szállítási útvonalak útjainak állapotfelmérését a Vállalkozónak fel kell mérni, méretni, dokumentálni, amelyben a kivitelezés esetlegesen kárt tehet. Az építéssel okozott kárt a Vállalkozónak meg kell térítenie a károsult részére.

3.9 Reklámfelületek hasznosítása, építési tábla

- Minden reklámozásra alkalmas felület, - kerítés, építési állvány - hasznosítási joga a Megrendelőt illeti meg. Az építkezés során a kerítés szét- és összeszerelésekor ügyelni kell arra, hogy a kerítésen található reklámfeliratok összeillesztése pontos legyen. A kerítésen megjelenő mindennemű grafikai elem, logó előzetesen jóváhagyandó a Megrendelővel.
- A kerítés felületén a Megrendelő számára a projektet ismertető vagy egyéb képi megjelenítés lehetőségeit biztosítani kell, a Megrendelő által átadott grafikai felületen túl a felhelyezés, megóvás és elbontás minden költségét Vállalkozó biztosítja. Rongálás esetén további két javítási alkalommal térítésmentesen visszaállításra kerül a tervezett grafika.
- A Munkaterületre 1 db 6 x 3 méteres, közterületről jól látható fém szerkezetű építési táblát kell felállítani, amelyek mintáját a Megrendelő biztosítja. A mintától eltérni nem lehet. A tábla részletes terveit a Megrendelővel előzetesen írásban jóvá kell hagyatni.

3.10 Az átadás előtti takarítás

- Műszaki átadás-átvétel csak abban az esetben kerülhet sor, amennyiben az átveendő területek és épületelemek megtisztításra kerültek. Az átvételhez átfogó takarítás, tisztítás szükséges. Ennek érdekében el kell távolítani valamennyi, nem a kész szolgáltatáshoz tartozó anyagot, beleértve a csomagolásokat, feliratozásokat, védőburkolatot, fólia és ragasztószalag maradványokat, törmeléket, stb.
- Valamennyi beköltözésre kész állapotban lévő területet (pl. PVC, szőnyegpadló, csempe stb.) portalanítani kell, illetve fel kell mosni, mindkét esetben az üvegfelületeket meg tisztítani. Mindez vonatkozik az épület minden részére.
- A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás megkezdéséig ún. „piperetakarítást“ kell végezni, amelybe valamennyi berendezési tárgy pl. szaniterek, konyhaberendezések tisztítása beletartozik, ideértve valamennyi fal- és padlófelület, faelem, üvegfelület, fémfelület stb. nedves tisztítását. A Műszaki Átadás-átvételi Eljárás lezárásakor a szükséges mértékben a piperetakarítást ismét el kell végezni.

4 ÉPÍTETŐI-MŰSZAKI ELLENŐRI IRODA ÉS PARKOLÓ KÖVETELMÉNYEI

A Vállalkozó feladata Építetói-Műszaki ellenőri Iroda biztosítása (létesítése, üzemeltetése és karbantartása) az alábbi követelmények szerint.

Iroda-tárgyaló helviség követelményei

- megfelelő berendezéssel, felszereléssel, bútorozással, világítással rendelkező irodakonténerrel

5 EGYÉB KÖVETELMÉNYEK

5.1 Organizációs feltételek

- A szerződés aláírása és a munkaterület átadása közötti időszakban kivitelező felmérési és előgyártási munkákat saját felelősségére végezhet. Felmérés előre egyeztetett helyen, időpontban és tartalommal lehetséges. A felmérés nem járhat bontási munkákkal. Amennyiben műszakilag indokolt és elkerülhetetlen a pontos felmérés érdekében a falazatok minimális megbontása, az csak pormentesen, a minimálisan szükséges zajterheléssel történhet, úgy, hogy még a bontás napján megtörténik annak a balesetveszély nélkül használható, esztétikailag nem zavaró helyreállítása takarítással.
- Áruk és személyek közlekedése, anyagok, eszközök tárolása csak a kivitelezésre átadott munkaterületen lehetséges.
- A műszaki ütemterv összeállításánál figyelembe kell venni, hogy a technológiai előírásokban meghatározott egyes hőmérsékleti határértékek alatt, illetve fölött, illetve egyéb időjárási körülmények között az egyes munkafolyamatok nem végezhetők.
- Amennyiben olyan terület is érintett valamely munkavégzési szakaszban, amelyben munkaidőben munkavégzés folyik, akkor az a tevékenység csak egyeztetve, felügyelet mellett végezhető úgy, hogy a telephelyi munkavégzést nem lehet akadályoztatva. Az ilyen munkavégzést minimum 5 munkanappal a megkezdés előtt egyeztetni szükséges a Megrendelővel. A hétfégi munkavégzés során vállalkozónak figyelembe kell vennie a vonatkozó nemzeti és helyi jogszabályokat.
- Raktározás, öltözés, céljára Megrendelő nem biztosít helyiséget.

6 INGATLANON LÉVŐ MŰKÖDŐ INTÉZMÉNY MIATT FENNÁLLÓ MEGRENDELŐI KÖVETELMÉNYEK

6.1 Feltételek

- A telephelyen lévő és kivitelezési ütemben nem érintett épületek zavartalan, rendeltetészerű működését, az épületek biztonságos megközelítését és az abba történő bejutást a kivitelezési munkák teljes ideje alatt biztosítani kell!
- A jelenlegi rendszerek (tűzjelző, vagyonvédelem, informatikai hálózat, stb.), bontása, átalakítása Megrendelővel szerződött, üzemeltetést végző partnereivel, és Megrendelő saját alkalmazottjaival történő egyeztetést követően történhet meg.

- Dohányozni csak a kijelölt dohányzóhelyeken lehetséges! (Figyelemmel különösen a közoktatási intézményekre vonatkozó jogszabályi előírásokra is!)

6.2 Hibaelhárítással kapcsolatos rendelkezések

- A Megrendelő a Vállalkozó részére hibabejelentési és hibaelhárítási rendelkezéseket ír elő.
- Amennyiben a hiba haladéktalanul, de legkésőbb 2 (kettő) órán belül nem javítható, Vállalkozó a hiba megtekintését követően 1 (egy) napon belül köteles nyilatkozni a Megrendelő részére a hibaelhárításról. A nyilatkozatban meg kell jelölni a hibaelhárítás időtartamát, ütemezését valamint a javítás módját.
- Amennyiben a hibák a Megrendelő által írásban meghatározott határidőn belül nem, vagy elégtelen módon kerülnek elhárításra, úgy a Megrendelő jogosult a hibákat - esetleges további igények fenntartása mellett - a Vállalkozó költségére más vállalkozóval kijavíttatni.

Műszaki és pénzügyi ütemtervvel kapcsolatos előírások

A **kivitelező** egyik kezdeti **feladata a részletes (idő)ütemterv** – Megrendelővel egyeztetett (és az iskolaműködés feltételeit figyelembevevő) – **összeállítása a következő mérföldkövek mellett:**

- megtörténik a Kivitelező felé az épületeken kívüli **munkaterület átadása** (a szerződésmellékletként kiadott „Telekhatáron belüli kivitelezésre használható felvonulási területek” rajz szerinti iskolabővítési rész munkaterülete/udvarrésze, és a tornatermi rész munkaterülete/udvarrésze is) **legkésőbb** szerződés hatálybalépésétől számított **14.nap**
- az – Építtető előzetes áramszolgáltatói egyeztetéseire alapozott – előzetes elképzelések szerint a szerződés hatálybalépéséig várhatóan elkészül az új (a teljes tervezett iskolabővítés össz. áramigényét biztosító) trafó ami kiszolgálja majd az építkezést is (ez megigénylésre került, az Áramszolgáltatón múlik ezt követően). Amennyiben ez a szerződés hatálybalépéséig nem készül el, akkor az építkezés kezdséhez ideiglenes áramellátást kell intéznie+kiépíttetnie a Kivitelezőnek.
- elkészül a meglévő oktatási főépület új – az építkezés alatt használandó ideiglenes - hátsó főbejárata (zsibongó végi nyílászárók cseréjével, új előlépcsővel) **szerződés hatálybalépésétől számított 14.nap-ig Építtető elkészítteti** (*e határidőre Építtető külön vállalkozóval elkészítteti*)
- elkészül a Megrendelővel egyeztetett+jóváhagyatott, az iskolaműködés feltételeit figyelembevevő **kivitelezési (idő)ütemterv és helyszíni organizáció legkésőbb** szerződés hatálybalépésétől számított **28.nap**.
- megtörténik a Kivitelező felé az épületbelső **munkaterület átadása** (a meglévő oktatási főépület eddigi főbejárat felőli vége – teljes épületszélességben, mosdóblokkig tartó, egy tanteremnyi hosszúságban, valamint az eddigi tornaterem és az azt az öltöző épületszárnyal összekötő épületrész és az öltözőszárny) **legkésőbb** szerződés hatálybalépésétől számított **28.nap**
- elkészül az ideiglenes lezárás/munkaterülethatárolás az oktatási főépület zsibongójának főbejárati végében mindhárom szinten (a mosdóblokk és annak jelenlegi főbejárat felőli oldalán lévő tanterem meglévő bejáratai között), valamint az öltöző épületszárny végénél a földszinten (az elbontásra kerülő tornatermi összekötő szárny vonalában) ; valamint elkészül az új mért fővezeték a telekhatártól (az ott kialakításra kerülő főmérőtől) a meglévő elektromos helyiségig (abba beállva) kiépítendő új szakasza + az elektromos helyiségben az átkötés az új ellátó vezetékre (és ezzel a régi ellátó vezeték kiváltása) **szerződés hatálybalépésétől számított 35.nap**.
- elkészül - a tornatermet az öltöző épületszárnyal összekötő – összekötő épületrész tervezett bontása; végül az öltöző épületszárnybeli munkaterület visszaadása – az ideiglenes munkaterület-határolás elbontásával (és belső munkálatokkal) – iskolaüzemi területnek **szerződés hatálybalépésétől számított 56.nap**
- elkészülnek az oktatási főépület vonatkozásában mindhárom szinten a következők: főbejárati véghomlokzatának bontása és tantermi nyílászáróinak befalazása, oldalhomlokzatain új homlokzati nyílások és nyílászárók kialakítása; végül a munkaterület visszaadása – az ideiglenes munkaterület-határolás elbontásával (és belső munkálatokkal) – oktatási területnek **szerződés hatálybalépésétől számított 77.nap**
/Amennyiben a szerződés hatálybalépése 2023.04.03 – 2023. 04.17 időszakban történik, akkor e pont szerinti munkák kivitelezési határideje és munkaterület

visszaadás (oktatási területnek) határideje 2023.08.21-re módosul (kőbérterhes határidő!)/

- elkészül a teljes vasbeton tartószerkezet_szerződés hatálybalépésétől számított **182. nap.**
- (amennyiben másik kivitelező kezdi építeni a tornatermi épületrészt, akkor) a Kivitelező visszaadja a Tornatermi épületrész helyének teljes udvarterületét (a szerződésmellékletként kiadott „Telekhatáron belüli kivitelezésre használható felvonulási területek” rajz szerint csökken a felvonulási területe) a szerződés hatálybalépésétől számított **182. nap** (Ettől eltérő Építtetői igény esetén Felek külön megállapodhatnak eltérő ütemezésben is)
- Építtető/Megrendelő/Kiíró következmények nélkül dönthet arról, hogy nem kéri az opcionális tételek szerinti kivitelezést (nyilván abban az esetben, ha épül a tornatermi rész) legkésőbb a szerződés hatálybalépésétől számított **252. nap**
Amennyiben ez nem történik meg (előzőek szerinti döntést nem közöl Építtető/Megrendelő/Kiíró), akkor Kivitelezőnek „automatikusan” feladata az Opcionális tételek szerinti kivitelezés (ugyanazokkal a véghatáridőkkel, mint opcionális tételek nélküli kivitelezés esetén); és ehhez át kell adni részére – a szerződésmellékletként kiadott „Telekhatáron belüli kivitelezésre használható felvonulási területek” rajz szerint szükséges területet legkésőbb a szerződés hatálybalépésétől számított **252. nap.**
- megtörténik az oktatási főépület **munkaterületnek átadása** a Kivitelező felé (a meglévő épületben – az új épület működéséhez – szükséges kivitelezési munkák elvégzéséhez): legkésőbb 2023.06.19. /Amennyiben a szerződés **2023.04.17-ig lép hatályba**, akkor az e pont szerinti munkaterület átadás időpontja: legkésőbb 2023.06.19. vagyis ebben az esetben e meglévő épületbeni munkákat a 2023-as nyári szünetben kell végezni. Amennyiben a szerződés **2023.04.17. után lép hatályba**, akkor az e pont szerinti munkaterület átadás időpontja: legkésőbb 2024.06.17. vagyis ebben az esetben e meglévő épületbeni munkákat a 2024-es nyári szünetben kell végezni /
- meglévő oktatási főépületben szükséges belső munkák komplett elvégzése; végül a munkaterület visszaadása oktatási területnek **a munkaterület Kivitelező részére történő átadását követő 63. nap.**
- épület bezárása (téglafalazatok, homlokzati nyílászárók beépítve, tetők szigetelve, csapadékvíz-elvezetés megoldva) szerződés hatálybalépésétől számított **322. nap** (kőbérterhes határidő!)
- műszaki átadás-átvétel lezárása (+megvalósulási tervek Megrendelő részére történő átadása) szerződés hatálybalépésétől számított **518. nap** (kőbérterhes határidő!)
- használatbavételi engedély__ szerződés hatálybalépésétől számított **546. nap**

Kivitelező köteles figyelembe venni a „Telekhatáron belüli kivitelezésre használható felvonulási területek” nevű, jelen dokumentum mellékletét képező rajzban foglaltakat.

Kivitelező, a fentiekén túl, köteles figyelembe venni továbbá A „Kiviteli tervdokumentáció kivitelezési munkacsomagjai nevű mappában” lévő Épületvillamossági és Épületgépészeti kiegészítő műszaki leírásban foglaltakat.