

# Pályázati kiírás



*Biatorbágy Város Képviselő-testülete nyilvános pályázatot ír ki a tulajdonában lévő országos műemléki védettség alatt álló Szily-kastély rekonstrukciójára és hasznosítására. A település és a környék fontos kulturális örökségét képező kastély értékteremtő műemléki felújítását az Önkormányzat kiemelt feladatának tartja. Az önkormányzat saját erőforrásból 2002-2006-ban teljes körűen feltárta a kastély történetét, melynek ismeretében elkészültek az épületegyüttes, az ingatlan hasznosítására, használatára vonatkozó szakértői javaslatok. A település és a környék fontos kulturális örökségét képező kastély méltó felújítása az önkormányzat saját erejét meghaladja részben állami, vagy uniós pályázaton szándékozik megteremteni a szükséges fedezetet, de nem zárkózik el a magántőke bevonásának lehetőségétől sem, ugyanakkor a műemléki szempontok fenntartását kiemelten fontosnak tartja.*

## **A pályázat célja**

A kastély újjáépítésében, hasznosításában együttműködő befektetői kör felkutatása. A konkrét elképzelések megismerése, ezen befektetések megvalósíthatóságának ütemezése, valamint a megvalósításhoz szükséges anyagi források bevonása, pénzügyi ütemterv készítése.

## **Az ingatlan adatai**

Az ingatlan kizárólagos tulajdonosa Biatorbágy Város Önkormányzata. Az ingatlan Biatorbágy belterületén a Nagy utca 37. (452 hrsz.) alatt található. A telek övezeti besorolása Vt-1, melyben a HÉSZ szerint 6,0 méteres építménymagasság és 50%-os beépítés megengedett. A telek területe 26712 m<sup>2</sup>, jelenleg 16,8%-a beépített összesen 4513 m<sup>2</sup>. A kastély épülete 1950-től mezőgazdasági szakiskolaként működött, ekkor jelentős átépítések történtek. A kastélyrekonstrukció során ezek az épületrészek elbonthatók, összesen kb. 1960 m<sup>2</sup>. A teljesen önkormányzati tulajdonban lévő országos műemléki védettséget élvező épület, mióta 2001-ben az iskolát megszüntették, üresen áll, állagmegóvásáról az Önkormányzat gondoskodik.

## **Építészettörténeti dokumentációk**

Az önkormányzat 2003-ban a kastély hasznosításának előkészítéseként, egy négykötetes tanulmánytervet készített.

*A tanulmányterv kötetei:*

- B. Boldizsár Brigitta: A Biatorbágyi Szily kastély: Előzmények, fénykor, utóélet a történeti források tükrében, I. kötet 1438-1827. október,
- B. Boldizsár Brigitta: A Biatorbágyi Szily kastély: Előzmények, fénykor, utóélet a történeti források tükrében, II. kötet 1827. november-1991.
- Bugár-Mészáros Károly: A Biatorbágyi Szily kastély építészettörténeti, belsőépítészeti iparművészeti és művelődéstörténeti összehasonlító elemése a látványi és történeti források alapján, valamint
- Bugár-Mészáros Károly: A Biatorbágyi Szily kastély hasznosítási tartalmi programja.

A fenti négykötetes dokumentáció a pályázati kiírás mellékletét képezi.

Pályázati dokumentáció 2009 november 10-től 200.000 Ft-os áron átvehető Biatorbágy főépítésznél:

Biatorbágy Baross u. 2/a.

**Pályázat beadásának határideje: 2010. március 16.**

A pályázattal kapcsolatos információkat a 06 23 310 174/143 telefonon vagy [foepitesz@pmh.biatorbagy.hu](mailto:foepitesz@pmh.biatorbagy.hu) email címen Körmendi Judit főépítészről lehet kérni.