



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/224, 225, 233 me
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: beruhazas@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

Bakos László Öntöde u. - Fő u. sarok ingatlan vételi szándékának felülvizsgálatáról

2015. június 01. dátummal Bakos László vételi szándék iránti kérelmet nyújtott be Biatorbágy Város Önkormányzatához a Biatorbágy 1910. helyrajzi számú, természetben a Biatorbágy, Öntöde utca kivett közterület művelési ágú ingatlan egy részének vonatkozásában, mely a magántulajdonú ingatlanát határoló kerítés valamint a gyalogos közlekedést szolgáló járda között helyezkedik el.

A Földhivatali ingatlan nyilvántartási rendszerből lekért tulajdoni lap alapján az ingatlanra vezetékjog bejegyzés történt, melynek kedvezményezettjei egyfelől a MATÁV Rt; másfelől 0,4 kV-os vezetékrendszerre, az ingatlan területéből 184 m² vonatkozásában az ELMŰ Hálózati Kft. Az e-hiteles térképmásolat alapján a közterületi ingatlan zöldfelületének területe cca. 400 m².

A 2015. június 11-én tartott helyszíni szemlén megállapításra került, hogy a szóban forgó közterület rendezett, jól karbantartott állapotú, rajta 12 db akácfa, 1 fenyőfa, kisebb cserjék, bokrok találhatóak. A szomszédos, 1909/6 és 1909/7 helyrajzi számú ingatlanokat határoló kerítés alapja (mely ingatlanok egyazon tulajdonossal rendelkeznek) megrongálódott, a közterület felé dől ki.

Továbbá a bejárás során tapasztalható volt, hogy az 1909/7 valamint a 1909/6 helyrajzi számú magántulajdonú ingatlanok terepszintje magasabban van a közterület szintjéhez képest, ennek áthidalására műszakilag támfal építése a javasolt, mely jelentős költséggel bír.

A terület nem teljes, a járda melletti zöldterületen csapadékvíz akna található, az elektromos hálózat földkábelben érkezik az utcába. A gázvezeték az aszfaltburkolat alatt húzódik. A Fővárosi Vízművektől kapott információk alapján ivóvíz és szennyvíz-hálózat nem található az utcában.

Közlekedésbiztonsági szempontból vizsgálva, a szűk keresztmetszetű, kanyarodó ívű Öntöde utcából a Fő utcai csomópont felé haladva a kiszélesedő közterület nagy mértékben megkönnyíti a Fő utca-Pátyi utca-Dózsa György úti nagy forgalmú csomópont beláthatóságát.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására.

Tarjáni István s.k.

polgármester

**„A” határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzat Településfejlesztési Bizottságának
.../2015. (XI. 24.) határozata**

**Bakos László Ötöde u. - Fő u. sarok ingatlan vételi szándékának
felülvizsgálatáról**

Biatorbágy Város Településfejlesztési Bizottsága:

1. megtárgyalta a Biatorbágy 1910 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan egy részére tett vételi szándékról szóló előterjesztést,
2. a Biatorbágy 1909/7 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa készíttessen változási vázrajzot a megvásárolandó ingatlanrészről.

Határidő: azonnal

Felelős: Kecskés László bizottsági elnök

Végrehajtásért felel: Beruházási Osztály

**„B” határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzat Településfejlesztési Bizottságának
.../2015. (XI. 24.) határozata**

**Bakos László Ötöde u. - Fő u. sarok ingatlan vételi szándékának
felülvizsgálatáról**

Biatorbágy Város Településfejlesztési Bizottsága nem támogatja a Biatorbágy 1910 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan egy részének értékesítését.

Határidő: azonnal

Felelős: Kecskés László bizottsági elnök

Végrehajtásért felel: Beruházási Osztály

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle mácolat

Megrendelés szám:30005/45980/2015

2015.06.11

Szektor : 61

Nem hiteles tulajdoni lap

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

BIATORBÁGY
Belterület 1909/7 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fiill.	fenntartó adatok k.Fiill.	kat.jöv. ha m2 k.Fiill
--	-------	------------------	------------------------	------------------------------	---------------------------

Kivett lakóház, utivar 3 db. egyéb épület	0	884	0.000		
---	---	-----	-------	--	--

2. bejegyző határozat: 33254/2013/2012.05.29
Terheli a BIATORBÁGY Belterület 1909/4 HRSZ-t illető Csatorna vezetéki, szolgalmi jog

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 33254/2013/2012.05.29
eredeti határozat: 51954/2/1990.11.02
jogcím: vétel 51954/2/1990.11.02
jogállás: tulajdonos
név : Bakos László
a.név :
cím :

2. tulajdoni hányad: 1/2
bejegyző határozat, érkezési idő: 33254/2013/2012.05.29
eredeti határozat: 51954/2/1990.11.02
jogcím: vétel 51954/2/1990.11.02
jogállás: tulajdonos
név :
sz.név :
a.név :
cím :

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33254/2013/2012.05.29
eredeti határozat: 37309/2001.03.09
Jelzálogjog 2 000 000 FT, azaz kétfélmillió FT kölcsönön én járulékalai erejéig.
jogosult:
név: FÖLDHITEL - ÉS JELZÁLOGBANK RT. törzesszám: 10043638
cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 20.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33254/2013/2012.05.29
eredeti határozat: 37309/2001.03.09
Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására.
jogosult:
név: FÖLDHITEL - ÉS JELZÁLOGBANK RT. törzesszám: 10043638
cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 20.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/45980/2015

2015.06.11

BIATORBÁGY

Sektor : 6

Belterület 1909/7 helyrajzi szám

Felvitel az első lapról
H I R E S Z

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33254/2013/2012.05.29

eredeti határozat: 50667/2000.39090/2001.

Jelzálogjog 120 000 FT, azaz százhuszezer FT munkáltatói kölcsön és járuléka feljéig.

jogosult:

név: HERCEGHÁLMY KISÉRLETI GAZDASÁG RT.

cím : 2053 HERCEGHALOM Gesttyén utca 3.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33254/2013/2012.05.29

Önálló szöveges bejegyzés a Biatorbágy 1909/1. helyrajzi számú ingatlan megosztottam és kialakítottam a Biatorbágy 1909/6., 1909/7. helyrajzi számú ingatlanokat az 5-525/2011. E-7/2011. számú záradékait vázrajz alapján.

Nem hiteles tulajdoni lap

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás-eljárásból került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

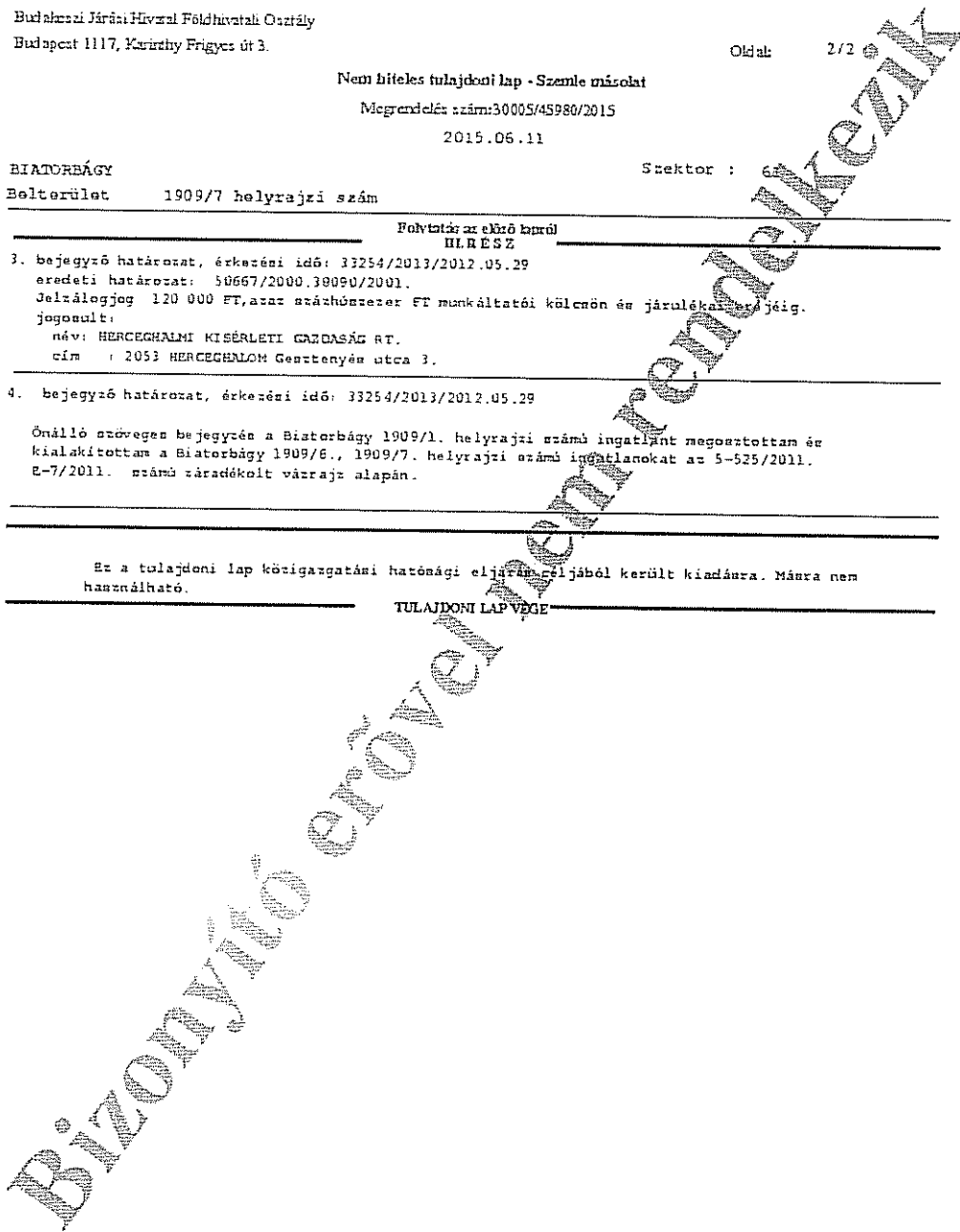
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
 Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
 Megrendelés szám: 30005/93258/2015
 2015. 11. 20

BIATORBÁGY
 Belterület 1909/6 helyrajzi szám

Szektor : 61

I. RÉSZ

1. Ingatlan adatai: szélesség adatok mérési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alaptulaj. terület	adatok kat.jöv. k.Fill
- Ekiitt beépítetlen terület	0	521	0.00		

2. Bejegyző határozat: 33254/2013/2012.05.29
 Tereli a BIATORBÁGY Belterület 1909/4 HRSZ-t illető Csatorna vezeték szolgalmi jog

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2
 bejegyző határozat, érkezési idő: 33254/2013/2012.05.29
 szerzeti határozat: 51954/2/1990.11.02
 jogom: vétel 51954/2/1990.11.02
 jogállás: tulajdonos
 név : Bakos László
 sz.nv :
 a.név :
 cím : 2

2. tulajdoni hányad: 1/2
 bejegyző határozat, érkezési idő: 33254/2013/2012.05.29
 szerzeti határozat: 51954/2/1990.11.02
 jogom: vétel 51954/2/1990.11.02
 jogállás: tulajdonos
 név :
 sz.nv :
 a.név :
 cím : 4

III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33254/2013/2012.05.29
 Önálló szöveges bejegyzés a Biatorbágy 1909/1. helyrajzi számú ingatlant megszálltam és kiaknáltam a Biatorbágy 1909/6 és 1909/7. helyrajzi számú ingatlanokat az 5-525/2011. E-7/111. számú záradékokat várrajz alapján.

Et a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAKARNET v5.2	Felhasználó	BIA002 (Kilépés)
---------------	-------------	------------------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új keresés
Vissza a főmenübe

A megrendelés eddigi díja: 0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinty Frigyes út 3.

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/45978/2015
2015.06.11

Oldal: 1/2

BIATORBÁGY

terület

1910 helyrajzi szám

Sektor : 53

2051 BIATORBÁGY Öntöde utca. "Felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

Az ingatlan adatai:
alrészlet adatak

Gyeléni ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2

kat.t.jöv.
k.Fi11.

terület adatak
ha m2 k.Fi11

Kivett kösterület

0
II.RÉSZ

2007

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 40211/1992.01.17

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross utca 2/A.

Nem hiteles tulajdoni lap

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 56500/2000.09.25

vezeték jog

jogosult:

név: MÁTYÁS RT

cím: 1013 BUDAPEST I. KER. Krisztina körút 53

III.RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 56795/2005.11.14

Elvásítás

telekgyenyítés iránti kérelem.

jogosult:

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross Gábor utca 2/A

Nem hiteles tulajdoni lap

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 32020/2009.01.28

Önálló szövegen bejegyzés telekhatalrendezés 1909/5 hrnz.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 59224/2010.10.29

Önálló szövegen bejegyzés Bégánév kiigazítás.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 38626/2011.05.20

Elutasítás

telekalakítási eljárás átvezetése iránti kérelem.

jogosult:

név: BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2051 BIATORBÁGY Baross utca 2/A.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Biztonsági Járási Hivatali Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karolyi Frigyes ut 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/45978/2015

2015.06.11

BIAATORBÁGY

Ez az ingatlan 1910 helyrajzi szám

Szektor : 53

Folytatás az előző lapról
H I R E S Z

6. Bejegyző határozat, érkezési idő: 46654/2011.08.05

vezetékjog

MB-142/2011 engedély számú, (20378) Biatorbágy 1. sz. 0,4 kV-on vezetékrendszere vonatkozó vezetékjog a vázrajz szerint 194 m²-re az ingatlan területéből.

megnevezés:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

7. Bejegyző határozat, érkezési idő: 39135/2/2012.07.28

Össálló részveges bejegyzés a Biatorbágy 1909/2., és a 1910. helyrajzi számú ingatlanok területe egybeolvad a Biatorbágy 1910. helyrajzi számú ingatlanba: 5-3087/2010. számú vázrajz alapján.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

