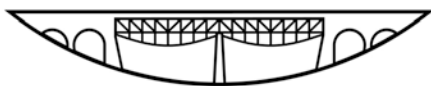




# BIATORBÁGY



## Város Polgármestere

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/224, 226, 233 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: beruhazas@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

Ügyintéző: Bérces László

### Előterjesztés

#### Bátorbágy Város 2016. évre tervezett beruházási feladatainak alakulásáról

Bátorbágy Város Önkormányzatának 2016. évre elfogadott költségvetésében rögzített beruházási feladatok elvégzése a Beruházási és vagyongazdálkodási osztály bonyolításában az alábbi részletezés szerint készült el illetve van folyamatban:

#### I. Költségvetési sorok:

- **Forgalomtechnikai felülvizsgálat**

A forgalomtechnikai felülvizsgálat a 2015. évben került megrendelésre Vigh Csaba Attila egyéni vállalkozótól, azzal a szándékkal, hogy Bátorbágy Város eleget tegyen a törvényben meghatározott kötelezettségének valamint a település szerkezeti változásoknak megfelelően a forgalmi rend is aktualizálásra kerüljön.

Teljesítése: 2016. március 16., mely során a forgalomtechnikai felülvizsgálati anyag módosítási javaslatokkal az Önkormányzat részére papír illetve cd formájában átadása került, Településfejlesztési Bizottság elfogadta.

A forgalomtechnikai felülvizsgálat díja:

**1 200 000 Ft.**

*A beruházás: 2015. évről áthúzódó és 2016. évben lezárt.*

- **Orgona-Raktár utcák tervezése, engedélyezése fényméréssel**

**Engedélyezési eljárás alatt**, az útügyi építési engedély megérkezett, jogerőre emelkedett, a vízjogi engedélyezési eljárás folyamatban van. A közvilágítási hálózat megfelelőségének ellenőrzése megtörtént.

**Tervező:** GeoRoad 2000 Kft.

**Pénzügyi keret (tervezés, engedélyezés) (2016):**

**1 655 000 Ft**

Bekerülési költség:

**1 835 000 Ft**

- **Peca-tó Kertbarátok tere tervezése, engedélyezése**

**Engedélyezési eljárás alatt**, az útügyi és vízügyi engedélyezésre a dokumentáció beadásra került. 2016. augusztus 23-án megérkezett a nem jogerős vízjogi létesítési engedély

**Tervező:** SKS Terv Mérnökiroda Kft.

**Pénzügyi Keret (2016):**

**229 000 Ft**

Bekerülési költség:

**456 000 Ft**

- Lomb utca fennmaradási engedélyezéshez kapcsolódó tervezés engedélyezés lebonyolítása**  
**Engedélyezési eljárás lezárult**, az útépitési engedély megérkezett, jogerőre emelkedett.  
**Tervező:** GeoRoad 2000 Kft.  
**Pénzügyi keret (tervezés, engedélyezés) (2016):** **940 000 Ft**  
**Bekerülési költség:** **935 800 Ft**
- Lomb-Levél utca csp. megsüllyedt aszfalt javítása**  
**Kivitelezés intervalluma:** 2015. július 28.- 2015. október 26.  
**Kivitelező:** Viatech 2000 Kft  
**Pénzügyi Keret (2016):** **210 000 Ft**  
**Bekerülési költség:** **208 852 Ft**  
**A munka rövid leírása:**  
A Lomb és a Levél utca találkozásánál található, megsüllyedt aszfalt burkolat helyreállítása a meglévő szegély elbontásával, CKT alapra 2 réteg bitumenemulziós kellősítés után újra aszfaltozással, hézagmentes csatlakozás kialakításával. A kivitelezés megvalósult.
- Bethlen u. 30. csapadékvíz elvezetés**  
**Kivitelezés intervalluma:** 2015. november 17.- 2015. december 17.  
**Kivitelező:** FöldgépTransz Kft  
**Tervezés:** Vitéz Sándor  
**Műszaki ellenőr:** Georoad 2000 Kft. --Gyalus Gyula  
**Pénzügyi Keret (2016):** **5 342 000 Ft**  
**Bekerülési költség:** **5 342 000 Ft**  
**A munka rövid leírása:**  
Csapadékcsatorna a Bethlen Gábor utcában keletkezett nagy mennyiségű csapadékvizet vezet át a 1163/2 hrsz-ú (Bethlen G. u. 30. számú), majd a 1178/3 hrsz-ú és a 1179 hrsz-ú (Petőfi S. utca 19/b). számú ingatlanon keresztül a Petőfi Sándor utcában lévő csapadékcsatornába. A Bethlen Gábor utca 30 számú ingatlanon a meglévő földárókban vezetett csapadékcsatorna áthelyezésére és zárt csatornába történő vezetésére került sor, 117 fm hosszon.
- Petőfi utca felújítása csapadékvíz elvezetéssel, tervezés, engedélyezés**  
**Előirányzat:** **4 000 000 Ft**  
**Felhasznált összeg** **195 800 Ft**  
Ajánlatok bekérése és a tervezés megindítása folyamatban.
- Kátyúzási feladatok**  
2015. közbeszerzési szerződés megkötésére került sor az Út-Közmű-Gép Kft.-vel, mely alapján a 2016. év folyamán a kátyúzási feladatokat ellátja. Ezen feladatok folyamatosak.  
A tavaszi átfogó munkavégzést követően szeptember hónap folyamán mind belterületen, mind pedig külterületen újabb munkálatok kezdődnek, ugyanis a nyári esőzéseket követően

- belterületen a márványos repedésű burkolatokban, valamint nagy tehergépjármű forgalom következtében a kis repedések helyén kátyúk keletkeztek
- külterületen a murvás burkolatok esetén a vízvezetés hiánya okozza az ismétlődő kátyúk kialakítását.

Idei évi további feladata: a téli üzemeltetési időszakra való felkészülés, a kialakult kátyúk javítása

*A beruházás: 2016. évben folyamatos.*

**A beruházás évi keretösszege:**

**40 000 000 Ft.**

**Felhasznált keretösszeg:**

**40 000 000 Ft**

• **Útfelújítások és útépitési keretösszeg**

**Kivitelező:** Út-Közmű-Gép Kft (a kátyúzási keretszerződés értelmében)

**Pénzügyi Keret (2016):**

**50 000 000 Ft**

A 109/2016 ( IV.28.) határozat tartalmazza az idei évi felújítások sorrendjét:

- **Dobó köz járda építés**

**Ei: 5 650 000 Ft**

**Bk:6 951 510 Ft**

A kivitelezés folyamatban van, az elfogadott műszaki tartalom alapján: terméskő burkolat egyoldali lejtéssel, kiemelt szegély menti vízvezetéssel.

- **József Attila utca Kamilla utcáig**

**Ei: 6 000 000 Ft**

**Bk:6 631 443 Ft**

Az útfelújítás megvalósult: 4 méter széles útburkolat egyoldali lejtéssel, kétoldali stabilizált padkaképzéssel, egyoldali árok kialakítással.

- **Pacsirta utca**

**Ei:5 500 000 Ft**

**Bk:5 179 487 Ft**

Az útfelújítás az elfogadott műszaki tartalom alapján megvalósult: 4 méter széles útburkolat egyoldali lejtéssel, kétoldali stabilizált padkaképzéssel, egyoldali árok profilozással.

- **Guti ország út**

**Ei:4 500 000 Ft**

**Bk:7 576 642 Ft**

Az útfelújítás az elfogadott műszaki tartalom alapján megvalósult.

- **Petőfi utca**

**Ei:8 860 000 Ft**

**Bk:12 241 139 Ft**

Egyszerűsített tervdokumentáció megrendelése megtörtént. Kivitelezés folyamatban van.

- **Kölcsey utca**

**Ei:2 000 000 Ft**

**Bk:1 244 600 Ft**

A tervezési szerződés aláírásra került. Engedélyezési hatósági díjakkal számolni kell.

- **Hársfa utca**

**Ei:18 000 000 Ft**

Szerződéskötés folyamatban van.

• **419 hrsz-ú ingatlanon úttartó támfal megerősítés tervezése, engedélyezés**

Tervezési árajánlat megküldése folyamatban van.

- **Csokonai utcai támfal-rézsű tetejére korlát**

**Pénzügyi Keret (2016):**

**250 000 Ft**

Árajánlat megérkezett, Megrendelés folyamatban van.

- **Útburkolati jelek festése**

Vígh Csaba Attila egyéni vállalkozó a forgalomtechnikai felülvizsgálat során kitért a burkolati jelek állapotára is. Ennek alapján augusztus hónap folyamán az alábbi burkolati jelek kerültek felfestésre/felújítására:

*Burkolati jel felújításra az alábbi gyalogos átkelőhelyeken került sor:*

Ssz.	Csomópont	Helyszín
1	Baross Gábor u.	szolgáltató ház (Coop) előtt
2	Baross Gábor u.	Polgármesteri Hivatal előtt
3	Baross Gábor u. - Petőfi utca csomópont	Baross Gábor út
4	Baross Gábor u. - Petőfi utca csomópont	Petőfi utca
5	Baross Gábor u. - Ady Endre utca	Baross Gábor út
6	Baross Gábor u. – Ady Endre utca	Baross Gábor út
7	Ady Endre utca - Tavasz utca csomópont	Ady Endre út
8	Dózsa György út - Pátyi út csomópont	Dózsa György út
9	Dózsa György út- 1 sz. főút csomópont	Dózsa György út
10	CBA körforgalom	Csodaszarvas utca
11	Katalin hegy- 1. számú főút csomópont	Katalin - hegy
12	Szent István út- Petőfi köz csomópont	Petőfi köz

Egyéb burkolati jelek felfestése: *Juhász Gyula út (Ybl Miklós sétány – Antal József utca közötti által határol területen) a járdán 12 cm szélességben oldószeres burkolati jel festése. A felfestésre a gyalogos közlekedés biztonsága érdekében volt szüksége.*

További intézkedések: a költségvetési keret függvényében burkolati jelek felfestésére kerül sor ez évben az alábbiak szerint: középvonal felfestés Baross Gábor úton, Ybl Miklós közben, Ybl Miklós sétányon valamint a Szily Kálmán úton.

**Pénzügyi Keret (2016):** 3 000 000 Ft  
**Eddig felhasznált keretösszeg:** 1 382 878 Ft.

- **Gazdák földje út kialakítása MNV szerződés miatt**  
Folyamatban.

- **Forgalomba helyezési eljárások díjai**  
Keretösszeg felhasználása folyamatos.

- **Utcanév táblák beszerzése**  
**Pénzügyi Keret (2016):** 2 000 000 Ft  
Új utcanevek elfogadásra kerültek. Táblák beszerzésére vonatkozóan az árajánlatok beérkeztek, megrendelés folyamatban van.

- **Gyöngyvirág utcai járda tervezése**  
A tervek elkészültek, építési engedély jogerőre emelkedett. Kivitelezés megtörténhet amennyiben költségvetésben rendelkezésre áll a fedezet.  
**Pénzügyi Keret (2016):** 629 000 Ft  
**Bekerülési költség:** 774 650 Ft

- **Meggyfa u. gyalogátkelőhely sárga villogó kialakítása**  
**Pénzügyi Keret (2016):** 5 000 000 Ft  
**Eddig felhasznált tervezői díj** 330 200 Ft  
2015. évben elkezdődtek a tervezési munkák az Ország út –Meggyfa utcai csomópontban lévő gyalogátkelőhelyre történő sárga villogó telepítése ügyében.  
A tervezési és engedélyeztetési feladatokat az SKS Terv Kft. végzi.  
A Magyar közút Nonprofit Zrt. kiadta közútkezelői hozzájárulását tárgyi munka elvégzéséhez.  
Jelenleg árajánlatok bekérése történik a kivitelezési munkálatokat illetően.  
Munkavégzés várható kezdési időpontja: 2016. október  
*A beruházás: 2015. évről áthúzódó és 2016. éven folyamatban van*

- **Pátyi-Dózsa csp. Járdáépítés, gyalogátkelőhely tervezés, engedélyezés**  
**Tervező:** SKS Terv Kft.  
**Pénzügyi Keret (2016):** 145 000 Ft  
**bekerülési költség:** 220 980 Ft  
**A munka rövid leírása:**

A gyalogátkelőhely kiépítés anyagát továbbítottuk a PMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály részére. A 2015. november 16-án érkezett határozat értelmében a gyalogátkelőhely vonatkozásában kiadott engedély jogerőre emelkedett. A tervdokumentáció járda munkarészét

benyújtottuk a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatalába, engedélyezésre, mely 2016. augusztus 17-én jogerőre emelkedett.

- **Parkoló tervezés, engedélyezés, építés, valamint felújítási keretösszeg**

**Pénzügyi Keret (2016):** **15 000 000 Ft**

A Képviselő-testület 163/2016. (VI.30.) határozata alapján az egyszerűsített és engedélyes tervekhez kapcsolódó tervezési árajánlatok bekérésre kerültek. Jelenleg vezetői döntésre várunk a tervezések megindításával kapcsolatban. Ezen keretösszegeből került megrendelésre az Út-Közmű-Gép Kft.-től a Tarziciusz üzletház (Szabadság út 96.) előtti burkolat helyreállítás és burkolati jel felfestés a jelenlegi balesetveszélyes parkolási rend megszüntetése, valamint az Önkormányzat azon kötelezettségének teljesítése érdekében melyet az üzletház építetőjével parkolóhely megváltás címen kötött a korábbiakban. Megrendelések folyamatban.

- **Vasútállomás külső lépcső felújítása**

**Kivitelezés intervalluma:** 2016. június 06. – 2016. július 22.

**Tervező:** Mizsei József

**Kivitelező:** Mayerszer Kft

**Pénzügyi Keret:** **5 000 000 Ft**

**Bekerülési költség:** **3 575 408 Ft**

**A munka rövid leírása:**

A Dózsa György útról a felső Dózsa György útra felfezető lépcső évek óta rossz állapotban van, ennek a megszüntetésére készült a tervdokumentáció. Ez alapján a vasbeton lépcső teljes egészében elbontásra került. Helyére új vasbeton sávalapon nyugvó lépcsőszerkezet épült. A lépcső szerkezete törtvonalú monolit vb. lemez, közepén egy pihenő kialakításával. A fokok járófelülete 5 cm vastag előregyártott műkövel burkoltak. A homloklap szürke betonfestéket kapott. A lépcső alján és tetején viacolor térkő készütl, vonalmenti vízelvezetővel . A lépcső két oldalán acélkorlát került elhelyezésre.

- **Egészség ház előtti lépcső felújítása**

**Kivitelezés intervalluma:** 2016. április 20. – 2016. május 17.

**Kivitelező:** Mayerszer Kft

**Pénzügyi Keret:** **2 000 000 Ft**

**Bekerülési költség:** **1 675 000 Ft**

**A munka rövid leírása:**

Az Egészség ház bejáratánál lévő lépcső felújítására, átalakítására a balesetveszély megszüntetése miatt volt szükség. A lépcső teljes egészében elbontásra került, majd visszaépült az előtető pillérjéig. Immáron alapozva, vasbeton alkalmazásával és csúszásmentes kerámialap fedéssel újult meg a lépcső. A lépcső korlátjai meghosszabbításra kerültek, így az utcáról biztonságosan közelíthető meg az intézmény. Az elbontott lépcsőrész helyére térburkolat került, ahová biciklitároló lett elhelyezve.

- **Szabadság út, Bocskai, Május 1. utcacsoport parkoló építése**

2015. augusztus 25.-én Tervezői szerződés került megkötésre a LUMIX Mérnöki Iroda Lukács Miklós EV-vel a Biatorbágy Szabadság őút Gábor Áron

u. –Deák Ferenc u. közötti szakaszának déli oldali párhuzamos parkolósáv tervezése (útépítési-, forgalomtechnikai-, és felszíni csapadékvíz-elvezetési engedélyezési tervdokumentáció) és építési engedélyezési ügyintézése tárgyában.

2016. márciusában szerződés módosítására került sor, mely során a tervezési terület is kibővítésre került a Szabadság út északi oldal (József Attila utca-Széchenyi utcai közötti szakasz).

Jelenleg tervegyeztetés folyik a Magyar Közút Zrt.-vel, majd az engedélyeztetési eljárás kezdődik.

A tervezési költsége (szakfelügyeleti és engedélyezési eljárási díjak nélkül): 3 749 000 Ft.

Építési engedély birtokában folytatható le a közbeszerzés a kivitelezésre.

- **Szabadság út, Bocskai, Május 1. utcacsoport parkoló építése -műszaki ellenőrzés**

Közbeszerzési eljárás folyamatban van. Munkavégzés várhatóan szeptember vége – október elején elkezdődnek.

- **Szabadság út, Bocskai, Május 1. utcacsoport parkoló építése - egyéb költségek**

Munkavégzés várhatóan szeptember vége – október elején elkezdődnek.

- **Járdafelújítási keretösszeg**

**Pénzügyi Keret (2016):** **5 000 000Ft**

A bizottsági előterjesztés elkészült, döntést követően megkezdődhet a tervezések elindítása.

- **Csillag utcai híd engedélyezési költségei (fénymérés)**

**Mérést végezte:** Tromos E Bt.

**Pénzügyi Keret:** **89 000 Ft**

**Bekerülési költség:** **161 100 Ft**

**A munka rövid leírása:**

Az engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó fénytechnikai ellenőrzés megvalósult, az átadott jegyzőkönyv értelmében a közvilágítási hálózatot fejleszteni kell.

- **Viadukt hídfők felső síkjának hídszigetelési tervezési munkái**

**Pénzügyi keret:** **500 000 Ft**

Árajánlatok beérkeztek, az ártükör összeállítása után megtörténik a tervező kiválasztása. A tervezési folyamat nem engedélyköteles tevékenység.

- **Viadukt hídfők felső síkjának hídszigetelési munkáinak kiegészítő költségei**

**Pénzügyi keret:** **150 000 Ft**

- **Viadukt járólemez javítása, korlát javítás**

**Pénzügyi keret:** **1 500 000 Ft**

Ajánlatadás folyamatban van.

- **Hídvizsgálatban előírt feladatok kivitelezése**

**Szakvéleményt készítette:** QualiPLAN Kft.

**Pénzügyi Keret:**

**5 000 000 Ft**

**A munka rövid leírása:**

A 2014-ben megkötött hídvizsgálati keretszerződésben foglaltaknak megfelelően az idei évben is elkészültek a település hídjainak felülvizsgálati jegyzőkönyvei. A Tervezővel tartott egyeztetésen meghatározásra került a prioritási sorrend. Ennek megfelelően szeptember második felében a kivitelező kiválasztása után megkezdődnek a javítási munkálatok.

- **Kolozsvári úti sportpálya szerződésben rögzített tartalékkeret**

**Pénzügyi keret (2016.):**

**8 200 000 Ft**

**Bekerülési költség:**

**8 106 207 Ft**

**Kivitelező: Németh és Társa Kft.**

A tartalékkeret terhére elszámolható pótmunkák kifizetésére a szerződés módosítása megtörtént. Műszaki tartalom: bontási,- támfal-és alapépítési munkák.

- **Kolozsvári úti sportpálya futópálya kialakítása, kivitelezése, műszaki ellenőrzése**

**Pénzügyi keret (2016.):**

**138 610 000 Ft**

**Bekerülési költség:**

**145 911 722 Ft**

**Kivitelező: Németh és Társa Kft.**

A kivitelezés elkészült.

**A munka rövid leírása:**

A pályára kerülő és arról lefolyó víz drainvezeték, valamint műanyag kazettás víznyelőhálózat kiépítésével szikkasztó gödrökbe lett bevezetve, ezek a nagypálya 4 sarkán lettek elhelyezve. Az atlétikai tér mentén térkövezés történt, a pályát a látogatói tértől acélkorlát választja el. Az atlétikapályát és a nagypályás labdarúgó pályát kerti szegély határolja. Megtörtént a nagypálya alap-és oldalvonal menti hosszabbítása. Az atlétika- és futópálya aszfalt alapzatára kellősítés gyanánt ragasztóval elkevert fekete gumigranulátumot terítettek finisherrel. A felületet egy vízzáró, un. spaktel réteggel tették vízzáróvá. Erre került a pálya kopórétege, a helyszínen kevert, és egyenletesen elterített, műgyantába szórt gumigranulátum. Ezt követi a 6 sávós futópálya felfestése, az atlétikapályán kialakításra került a távol-és hármas ugró leérkező helyek, és ide kerül a rúdugrópálya is. A Géza fejedelem utcai oldalon, a rézsű tetején került elhelyezésre a súlylökő pálya. A multifunkciós labdajáték pálya műgyanta bázisú alapra terített gumiörleményes kopóréteggel lett borítva, a pálya körüli labdafogó háló telepítése megtörtént.



- **Kolozsvári sportpálya műszaki ellenőr**

<b>Pénzügyi keret (2016.):</b>	<b>915 000 Ft</b>
<b>Bekerülési költség:</b>	<b>1 219 200 Ft</b>
<b>Megbízott: Petrányi és Petrányi Bt.</b>	

A téli időszak utáni építési munkák egy hónappal korábban kezdődtek, ezért a műszaki ellenőri feladatokra megkötött Megbízási szerződés módosításra került, egy havi megbízási díj összegével.

- **Kolozsvári utcai sportpálya lánbteniszpálya, támfal, térburkolás kivitelezése**

<b>Pénzügyi keret (2016.):</b>	<b>95 000 000 Ft</b>
<b>Bekerülési költség:</b>	<b>97 947 568 Ft</b>
<b>Kivitelező: Németh és Társa Kft.</b>	

**A munka rövid leírása:**

A lánbteniszpályát 1 méter magas támfal választja el a szomszédos ingatlanoktól. Víztelenítése és ágyazórétege után kerti szegély építés történt. Mind a lánbtenisz pálya, mind pedig a körítő játszóterület töltésmentes műfű burkolatú, labdafogó hálóval elválasztva. Támfal készült a lánbtenisz és a kis műfüves futball pálya szintkülönbségének áthidalására. A támfal tetejére acélkorlát került. Az öltözők előtti tér burkolása megtörtént. A Kolozsvári és a Géza fejedelem úton párhuzamos parkolók kerültek kialakításra, lecserélésre kerültek a padok és hulladékgyűjtők.

- **Kolozsvári utcai sportpálya lánbteniszpálya, támfal, térburkolás kivitelezése - műszaki ellenőr**

<b>Pénzügyi keret (2016.):</b>	<b>500 000 Ft</b>
<b>Bekerülési költség:</b>	<b>685 800 Ft</b>
<b>Megbízott: Petrányi és Petrányi Bt.</b>	

Feladat megvalósult.

- **Kolozsvári úti sportpálya új vízbekötés engedélyezése, kivitelezése**

<b>Pénzügyi keret (2016.):</b>	<b>500 000 Ft</b>
<b>Bekerülési költség:</b>	<b>539 314 Ft</b>
<b>Tervező: Balla S Kft.</b>	

**A munka rövid leírása:**

A tervező megbízást kapott az alábbi műszaki tartalom szerinti tervdokumentáció elkészítésére, az engedélyezési eljárás lebonyolítására: Mivel a vízbekötés az öltözők mellett érkezik az ingatlanra, és a futópálya helyén vezet a fenti épületbe, az esetleges hibák és sérülések okozta pályafelbontás elkerülése érdekében a régi vezeték lezárásra került, és a Géza fejedelem útja felől új vízbekötés létesítését indítottuk el a Fővárosi Vízműveknél. A kivitelezés megvalósult.

- Lomb utca fénymérése**

**Pénzügyi Keret:** 200 000 Ft

**Bekerülési költség:** 198 120 Ft

**Mérést végezte:** Tromos E Bt.

**A munka rövid leírása:**  
Az engedélyezési eljáráshoz kapcsolódó fénytechnikai ellenőrzés megvalósult, az átadott jegyzőkönyv értelmében a közvilágítási hálózat korszerűsítésének határideje: 2016. október 31.
- Kreszpark közvilágítás fejlesztés**

Kivitelezési munkálatok a Best Vill 2000. Kft. elvégezte. Fennmaradó tétel: engedély az ELMŰ-től a földalatti szekrény áramellátásra. Az engedély várhatóan ez év október folyamán kiadásra kerül.

A beruházás költsége:  
közvilágítás tervezése, kiépítése: 4 444 167  
szobor világítás: 480 979  
földalatti elektromos szekrény: 2 248 902

*A beruházás: 2015. évről áthúzódó és 2016. év június 15.-ig lezárandó.*
- Köz- és díszvilágítás fejlesztés**

**Pénzügyi Keret (2016):** 20 000 000 Ft

Vezetői döntés értelmében elkezdődött Biatorbágy Város közvilágításának fejlesztése.

Képviselő-Testületi döntés értelmében első feladat a közvilágítási hálózat korszerűsítésének tervezése, melyre a benyújtott árajánlatok alapján a Kőhegyi Mérnökiroda Bt. kerül felkérésre. Tanulmányterv elkészítési határideje: 2016. szeptember 9.-, mely az Önkormányzat részére átadásra került.

**A tanulmány készítés költsége: 2 286 000 Ft.**
- Biai református templom díszvilágítás**

A templom díszvilágítására az árajánlatok bekérésre került a Best Vill 2000. Kft.-től valamint a Johnsvill Kft.-től.

Jelenleg a kivitelező kiválasztása vezetői döntésre vár.
- Szily-Pátyi út csp. Közvilágítás fejlesztés**

**Pénzügyi Keret (2016):** 12 000 000 Ft

közvilágítás fejlesztési tanulmány elfogadását követően kerül tervezésre engedélyezésre. Árajánlatkérés folyamatban.
- Karinthy iskola 2 tanterem kialakítása**

**Pénzügyi Keret (2016):** 15 000 000 Ft

**Nem készül.** A Biatorbágyi általános iskola 2016/2017 tanévben nem indít a Karinthy utcai épületben 1. osztályt. Az épületben lévő tanterem beosztásával megoldható az összes osztály elhelyezése.
- Karinthy iskola bővítés engedélyezési terve (Szervezési osztály)**

**Teljesítés:** 2016. május

**Tervező:** TSPC Mérnökiroda Kft

**Pénzügyi Keret:**

**21 590 000 Ft**

**Bekerülési költség:**

**22 912 900 Ft**

**A munka rövid leírása:**

A Biatorbágyon fennálló iskolai férőhelyek problémájának megoldására a Karinthy utcai iskola projektterveire közbeszerzési eljárás került kiírásra, melyet a TSPC Mérnökiroda Kft. nyert meg. A 2016. június 1-én tartott rendkívüli testületi ülésre az alábbi tájékoztató anyag került benyújtásra:

„ A TSPC Mérnökiroda Kft. a projektterv munkaközi anyagát 2 változatban készítette el.

Az „A” és „B” változat projekttervek munkaközi anyagai az előterjesztés mellékletét képezik.

Biatorbágy Város Főépítésze Rumi Imre az alábbi véleményt adta a projekttervek munkaközi anyagaihoz:

„Iskola terveiről a tervezői összefoglaló alapján:

A verzió:

- hátránya, hogy jelentősebb bontást tartalmaz, csak a 3 szintes iskolatömb marad meg,

- rosszul ütemezhető a bontást követően, az építés végéig nincs tornaterem, étkező,

- előnye, hogy a megmaradó kert nagyobb,

B verzió:

- sokkal jobban ütemezhető, több meglévő épületrész maradhat meg, (megmarad a 3 szintes iskolatömb, az étterem konyhája, az étterem kis átalakítással)

- kisebb az építési költsége,

- hátránya a kisebb összefüggő iskolaudvar.

A „B” verzió építészeti tömegalakítása, karaktere, homlokzatképzése lényegesen kedvezőbb. Jól működhet benne a programban meghatározott két intézmény. A két eltérő funkciót jól szeparálja egymástól.

A fentiek alapján a „B” verzió elfogadását javaslom.”

A képviselő testület az munkaközi anyagot további pontosításra, a közlekedési feladatok megoldásának lehetőségeit is figyelembe véve kérte tovább dolgozni.

- **Csapadékvíz elvezetés Nagy utca Szily Iskola előtti részen tervezés**

**Tervezés időtartama:** 2016. május 15.-2016. június 15.

**Tervező:** Vitéz Sándor

**Pénzügyi Keret:**

**200 000 Ft**

**Bekerülési költség:**

**415 000 Ft**

**A munka rövid leírása:**

A tervezés folyamatban van, várjuk a terveket. A terveket engedélyezésre el kell küldeni a Közép dunavölgyi vízügyi igazgatósághoz. Az engedélyek megszerzését követően megkezdődhet a kivitelezés.

- **Csapadékvíz elvezetés Nagy utca Szily Iskola előtti részen kivitelezés**

**Kivitelezés intervalluma:** 2016. augusztus 5. – 2016. augusztus 31.

**Kivitelező:** Q-Design Kft

**Pénzügyi Keret:**

**9 000 000 Ft**

**Bekerülési költség:**

**8 094 510 Ft**

**A munka rövid leírása:**

A Szily kastély előtti szervizút és a Nagy utca útburkolata közötti rézsűre érkező nagy mennyiségű csapadékvíz összegyűjtése, zárt csapadékcsatornába való bekötése került kivitelezésre. A kastély épülete és a régi tűzoltó szertár közötti terület csapadékvize egy víznyelő aknán keresztül, a kerítés falán át távozott. A víznyelő akna felújításra és mélyítésre került, így a csapadékvíz a kerítés alatt, zárt csatornában folyik. A zárt csapadékcsatorna teljes hossza 102 fm.

- **Szily hátsókert és oldalsó kert történeti kutatása**

A történeti kutatást a homlokzat kivitelezésével párhuzamosan célszerű elvégezni, mivel gödröket kell ásni. Amikor készül a homlokzat a kivitelező munkagépeivel a kutató utasításainak megfelelően kiásásra kerül a gödör, a kutatás dokumentálását követően (1-2 nap) a gödör betemethető. A kastélyépület hátsó homlokzat kivitelezési munkáira az ősz során kerül sor.

- **Szily oldalkert és hátsókert történeti kutatása**

A történeti kutatást a homlokzat kivitelezésével párhuzamosan célszerű elvégezni, mivel gödröket kell ásni. Amikor készül a homlokzat a kivitelező munkagépeivel a kutató utasításainak megfelelően kiásásra kerül a gödör, a kutatás dokumentálását követően (1-2 nap) a gödör betemethető. A kastélyépület hátsó homlokzat kivitelezési munkáira az ősz során kerül sor.

- **Szily megmaradó épületek tervezése, felújítása**

<b>Pénzügyi Keret:</b>	<b>10 000 000 Ft</b>
<b>Eddig felhasznált keret:</b>	<b>3 489 770 Ft</b>
<b>Felhasználható keretösszeg</b>	<b>6 510 230 Ft</b>

**A, Volt tűzoltószertár felújítása**

**Tervező:** Mizsei Építésziroda Kft

**Tervezési díj:** **2 374 900 Ft**

**A munka rövid leírása:**

A volt tűzoltószertár épületében a kialakított tornaszoba férfi-női öltözővel bővül. A jelenleg kazánház 2 szoba konyhás lakásból 2 db önálló garzonlakás kerül kialakításra. A teljes gépészet átalakul. Az épület fűtése egy kazánról, de 3 külön szabályozható fűtési körrel (2 lakás és a tornaszoba) valósul meg. Az épület nyílászárói kicserélésre kerülnek, valamint az épület falai szigetelést kapnak. Az engedélyezési tervek engedélyezés alatt vannak. Az építési engedély megszerzését követően készülnek a kiviteli tervek. A kiviteli tervek megvalósítása a műemléki hatóság jóváhagyását követően kezdődhet meg.

**B, Magtár épület felújítása**

A volt Magtár épületére bontási engedélyt adott a Műemlék felügyelőség 2014. őszén. Az épület elbontása csak úgy lehetséges, ha helyére azonnal visszaépül egy épület. az épület tervezetetésére

ajánlatot kért a hivatal a vilma stúdió Bt-től valamint a Mizsei építésziroda Kft-től. A tervezési munka az ősz folyamán elkészülhet, 2017. telén az engedélyezési eljárás és a kiviteli tervek készítése folya. 2017 nyarán, az oktatási nyári szünet alatt elkészülhet az új épület a magtár helyén. Az épületben az Önkéntes tűzoltó egyesület kapna helyet, ezért egy vizesblokk, egy klubhelyiség egy szertár és egy garázs rész kialakítása lenne célszerű.

- **Szily külső elektromos hálózat vizsgálata, javítása, cseréje**

Az elektromos hálózat felülvizsgálatára és cseréjét a Városgondnokság végezteti.

- **Szily tornaterem tetején villámvédelem kialakítása**

**Kivitelezés intervalluma:** 2016. 06.25.-2016.08.25.

**Kivitelező:** Dimavill Power Max Kft.

**Pénzügyi Keret:**

**4 000 000 Ft**

**Bekerülési költség:**

**1 271 627 Ft**

**A munka rövid leírása:**

A villámvédelmi rendszer megtervezését követően a tervekben szereplő rendszer kivitelezésére kerül sor. A rendszer jogszabályi megfelelőségéről villámvédelmi mérés és dokumentáció elkészült.

- **Szily tornaterem tetején villámvédelem kialakítása - műszaki ellenőrzés**

**Kivitelezés intervalluma:** 2016. 06.25.-2016.08.25.

**Kivitelező:** Coopernet Kft.

**Pénzügyi Keret:**

**200 000 Ft**

**Bekerülési költség:**

**38 100 Ft**

**A munka rövid leírása:**

A villámvédelmi rendszer kiépítési munkáinak felügyelete. A tervek szakmai ellenőrzése. A villámvédelmi jegyzőkönyv megfelelőségének, tartalmának, szakmaiságának ellenőrzése, jegyzőkönyvek, dokumentumok elkészítése.

- **Szily tornaterem tetején villámvédelem kialakítása - egyéb költségek**

Nem került felhasználásra, mivel nem volt szükség rá.

- **TSZ szárny - 8 tanterem és kapcsolódó helyiségek kialakítása**

**Kivitelezés intervalluma:** 2016. 05.04. – 2017.02.21.

**Kivitelező:** Laterex Építő Zrt. és Primofor Építő és Üzemeltető Kft.

**Pénzügyi keret:**

**380 502 000 Ft**

**A munka rövid leírás:**

2016. május 4-én munkaterületet kapott a kivitelező cég a Sándor-Metternich kastély Tsz szárnyának kivitelezésére. Jelenleg a bontási és ezzel párhuzamosan a kutatási (fal, régészeti, stb.) munkálatok folynak. A kivitelezés alatt kétheti rendszerességgel folyik a kooperáció. A konyha és az étterem is megújul a 2016/2017-es tanévkezdésre.

- **TSZ szárny felújított tantermeinek eszköz és bútorbeszerzése**

**Pénzügyi Keret:** 20 000 000 Ft  
**Eddig felhasznált keret:** 11 495 749 Ft

**A munka rövid leírása:**

A Tsz-szárnyban a tantermek nem készültek el az iskolakezdeményezésre, ezért a tantermek konténerekbe kerültek elhelyezésre. A konténerek bebútorozása úgy történt, hogy a bútorok a Tsz szárnyba elhelyezhetőek legyenek. A bútorok több gyártótól kerültek beszerzésre, a kiszállítások megtörténtek.

• **Rákóczi utcáról ideiglenes ételszállító útvonal kiépítése a Lego óvodához**

A Sándor-Metternich kastély kivitelezését végző céggel történt egyeztetés alapján jelenleg nem szükséges a kiépítés.

• **TSZ szárny felújításához kapcsolódó egyéb költségek**

**Pénzügyi keret:** 30 000 000 Ft  
**Eddig felhasznált keret:** 28 913 434 Ft

**A keret felhasználása:**

Legóvár óvoda gépészeti csatlakozási pont átalakítására a konténer nyaktag „kifordítása miatt volt szükség. Mivel ebben a pozícióban a konténer nem férnek el a kastélyépület és az óvoda épület között. A konténer tantermek telepítése és bérlésére a tanteremhiány miatt volt szükség. A gipszkarton falak beépítését az alapítványi és az egyházi iskola helyigénye követelte meg. A vizesblokk konténer gépészeti rákötése a csatorna és ivóvíz rendszerre, a használhatóság miatt. A Tsz szárny kivitelezése során olyan szerkezeti részletek kerültek elő, melyek megkövetelték a kivitelezési fedvénytervek készítését. Az elektromos betáp nyomvonal átalakításra került a biztonságosabb üzemeltetés miatt. A gázellátási terv felülvizsgálatához eljárási díjat szükséges fizetni.

• **Bajcsy óvoda használatba vételi eljárás díja**

**Pénzügyi keret:** 100 000 Ft  
**Bekerülési költség:** 28 900 Ft

Az óvoda használatba vétele megtörtént.

• **Bajcsy óvoda fák gallyazása, mulcsterítés, légvezeték kiszabadítása**

**Pénzügyi keret:** 115 000 Ft  
**Bekerülési költség:** 120 650 Ft

Kivitelező: Goldfield Invest Kft.

• **Bajcsy óvoda kertrendezés végyszámla**

**Pénzügyi keret:** 6 900 000 Ft  
**Bekerülési költség:** 6 853 767 Ft

**Kivitelező:** ACER Kft.

A kivitelezés megtörtént.

• **Bajcsy óvoda új szennyvíz bekötése tervezés**

**Pénzügyi keret:** 350 000 Ft  
**Bekerülési költség:** 152 400 Ft  
**Tervező:** BALLA S Kft.  
**A munka rövid leírása:**

Az engedélyezésre beadott tervdokumentáció alapján a kivitelezés elkészült.

- **Bajcsy óvoda új szennyvíz bekötése - kivitelezés**

**Pénzügyi keret:** 4 000 000 Ft  
**Bekerülési költség:** 3 735 367 Ft  
**Kivitelező:** Q-Design Kft.  
**A munka rövid leírása:**

Az engedélyezésre beadott tervdokumentáció alapján a kivitelezés elkészült.

- **Bajcsy óvoda új szennyvíz bekötése - kivitelezés egyéb költségek**

**Pénzügyi keret:** 1 924 000 Ft  
**Bekerülési költség:** 1 550 120 Ft  
A kivitelezés megvalósult.

- **Bajcsy óvoda bejárójához lámpatest kiépítése**

A kivitelezés folyamatban.

- **Fogyatékkal élők nappali foglalkoztatójának udvar rendbetétele, balesetveszély megszüntetése**

**Kivitelezés intervalluma:** 2016. 08.22. – 2016.09.16.

**Kivitelező:** Q-Design Kft.

**Pénzügyi keret:** 2 000 000 Ft  
**Bekerülési költség:** 3 790 252 Ft

**A munka rövid leírás:**

Az udvaron lévő balesetveszélyes viacolor burkolat és műanyag gyeprács biztonságossá, síkká tétele volt a feladat. A burkolat felbontásával fény derült arra, hogy a szennyvíz csatorna lejtése és minősége nem megfelelő, valamint a csapadékcsatornában összegyűlő vizek az épület alatt lévő kútba vannak bevezetve, melyek az épületet áztatják.

A kivitelezés két ütemre lett bontva. Az első ütemben a csapadékvizek elvezetése, a szennyvízcsatorna cseréje, valamint az udvar hátsó részének viacolorozása került kivitelezésre. A szennyvízcsatorna vasbeton védművel történő ellátása az esetleges teherforgalom terhének elviselésére került kivitelezésre. A csapadékcsatorna a kert részben elhelyezett 24 köbméteres szikkasztóba került bevezetésre. A második ütem kivitelezési munkái 2017 tavaszán kerülhetnek kivitelezésre. Az udvar első részének viacolorozása, a csapadékcsatorna cseréje, a kapubejáró kerekesszékekkel való használatának biztonságossá tétele a feladat.

- **Szabadság út 8. orvosi ügyelet tető javítás, beázás megszüntetése**

**Kivitelezés intervalluma:** 2016. 07.01. – 2016.08.31.

**Kivitelező:** Colormetal Lux Kft.

**Pénzügyi keret:** 1 000 000 Ft  
**Bekerülési költség:** 565 785 Ft

**A munka rövid leírás:**

A tető javítási munkálatai elkészültek. Két helyen megerősítésre kerültek a szarufák, és néhány eltört cserép cseréje is megtörtént.

• **Nagy u. ingatlanok (22,48,31,33)**

**Pénzügyi keret:** 20 000 000 Ft

**Bekerülési költség (áránla):** 16 000 000 Ft

**A munkák rövid leírása:**

- 1, A Nagy utca 22-ben élő bérlő fizikai állapotára való tekintettel az ott tartózkodása továbbra is engedélyezett. Amíg nem üres az ingatlan, addig a felújítása sem megoldható.
- 2, A Nagy utca 48-ban lévő Rendőrség épületében a fűtési rendszer javítási munkái folyamatban vannak. Az udvar rendbetételéhez a jobb oldali kerítés építése, egy könnyűszerkezetes tároló és egy könnyűszerkezetes 4 állásos garázs építése mellett, a csapadékvíz elvezetése, a hátsó udvarrész murvázása, illetve füvesítése a feladat.  
Bekerülési költség: 16 000 000 Ft  
Kivitelező: Q-Design Kft.
- 3, A Nagy utca 31 és Nagy utca 33 számú épületek hasznosítási tervei folyamatban vannak, ezért az épületek felújítása nem aktuális.

• **Viadukt utca 6. emeleti lakás felújítása**

Nem kerül kivitelezésre. A keret a földszinten lakó költöztetésére kerül felhasználásra.

• **Közösségi Ház féltető szigetelés**

**Kivitelezés intervalluma:** 2016. 04.20. -2016.05.17.

**Kivitelező:** Mayerszer Kft.

**Pénzügyi Keret:** 2 000 000 Ft

**Bekerülési költség:** 1 046 292 Ft

**A munka rövid leírása:**

A közösségi ház udvarán lévő pincetető burkolási munkái a tavasz folyamán elkészültek. Így a tavalyi évben elkészült Tájház pincéjének és oldalfalának az ázása is megszüntetésre került.

• **Játszóterek fejlesztése (köztéri, intézményi) keretösszeg**

**Pénzügyi Keret (2016):** 4 300 000 Ft

Még az ősz folyamán megvalósul. Köztéri játszótér (Alkotmány utcai – Nikoletta cukrászdával szemben) kerül felújításra, bővítésre, összetett játszóeszköz vásárlásával. Árajánlatok beérkeztek. Megrendelés folyamatban.

• **Szily II. ütem 16 tantermes iskola építési, kiviteli tervek vállalkozói díj**

**Tervező:** Leták és Tamás Építésziroda Kft.

**Pénzügyi Keret:** 18 682 000 Ft



**Eddig kifizetett díjak:** **18 682 000 Ft**

**A munka rövid leírása:**

A tervező az engedélyezési terveket 2016. március 21-ével átadta a hivatalnak. A tervek tervellenőrzést követően engedélyezésre beadásra kerültek. Az építési engedély 2016. július 22-én kelt határozatban megadásra került, mely jogerőre emelkedett. A jogerős engedély még nem érkezett meg a hivatalba. A kiviteli tervek tervezés alatt állnak.

• **Szily II. ütem 16 tantermes iskola építési, kiviteli tervek - tervellenőr**

A tervellenőri feladatok az engedélyezési tervvel kapcsolatban elvégzésre kerültek. A kivitelezési tervek ellenőrzését követően válik elvégzetté a feladat.

• **Lomb utca és vízgyűjtő területének csapadékvíz engedélyezési terv+eng. eljárás**

**Tervező:** Siengi Kft.

**Előirányzat:** **4 000 000 Ft**

**Bekerülési költség (árajánlat):** **3 708 400 Ft**

Lakossági egyeztetés után megkezdődhet a vízjogi engedélyezési tervdokumentáció elkészítése.

• **Iharosi tábor koncepcióterv készítése**

**Tervező:** Japáner-b Kft.

**Pénzügyi Keret:** **2 000 000 Ft**

**Eddig kifizetett díjak:** **1 968 500 Ft**

**A munka rövid leírása:**

A tervezés folyamatban van. A tervező a koncepciótervet 2016. október 21-ei határidővel vállalta elkészíteni.

• **P+R parkoló térfigyelő kamera műszaki távfelügyelete**

2015. évben kiépítésre került a Biatorbágy vasútállomás P+R és B+R parkoló, mely során térfigyelő kamerarendszer került kiépítésre.

A kamerarendszer zavartalan működése érdekében a kiépített kamerarendszer üzemeltetésére szerződés megkötésére került sor a kamerarendszert kiépítő MultiAlarm Kft.-vel.

A távfelügyelet költsége:

- **távfelügyeleti díj: 12 446 Ft /hónap**
- **karbantartási díj: 165 100 Ft/felév**

• **Buszvárók kialakítása**

Volánbusz Zrt. megkereste osztályunkat, hogy a Szily Kálmán utca elnevezésű buszmegálló peronjának átépítése szükséges, mivel annak magassága veszélyezteti a közlekedő autóbuszok épségét. Továbbá a Tavasz utca buszmegálló esetén lakói megkeresésére érkezett, miszerint az ingatlan tulajdonos a gépkocsi-behajtóját nem tudja a peron miatt megközelíteni.

2016. évi költségvetésben feladatként szerepel új utasvárók telepítése.

A fenti feladatok elvégzése érdekében árajánlat kérésre került sor mind az utas várók telepítése mind pedig a peron és utas váró talpzatának kiépítésére.

A megrendelés folyamatban.

- **Ország út - Kossuth L. utca csomópontban oszlop megszüntetése, föld alatti szekrény elhelyezése**

A Viadukt alatti nyújtott körforgalmú csomópont Kossuth Lajos utcai járdájában a kivitelezés során egy Telekom oszlop a járda középvezetékében maradt (terv nem rendelkezett róla). A balesetveszélyes helyzet megszüntetési érdekében az Önkormányzat megrendelte a Magyar Telekom Nyrt.-től az oszlop eltávolítását és földalatti szekrénybe helyezését. A bontási helyreállítási munkálatokat a garanciális területtel érintettsége miatt a Vianova 87. Zrt.-től rendeltük meg.

A munkálatok elkészültek.

A beruházás költsége

**Előirányzat:**

**2 000 000 Ft**

**Bekerülési költség:**

**1 598 572 Ft**

- **Térfigyelő kamerarendszer fejlesztése**

Képviselő-testület a 2016. évi költségvetés tárgyalása során 15 000 000 Ft került elkülönítésre a város területén térfigyelő kamerarendszer kiépítésével kapcsolatban.

Ezidáig árajánlatok bekérésére és helyszíni egyeztetésre került sor annak érdekében hogy az alábbi helyszíneken térfigyelő kamerarendszer kerülhessen kiépítésre:

- Szentháromság tér
- Petőfi köz játszótér
- Iharosi sportpálya bejárat
- Iharosi tábor
- Viadukt nyújtott körforgalmú csomópont
- Viadukt híd
- Patak part (Boldog Gizella utca – Öntöde utca között terület)
- Fő tér
- Skate park
- Szily Kálmán út – Juhász Gyula út – Ybl Miklós sétány csomópont
- Peca tó Kertbarátok tere

- **Rákóczi utca – SM kastély telekhatár rendezése**

A feladat elvégzése folyamatban (Terra-Vox Bt.)

- **Nyugati háromszög belterületbe csatolás, ingatlan rendezés**

Kivitelezés intervalluma: 2016. 05.19.- 2016. 12.31.

Kivitelező: Geo-Four Kft

**Pénzügyi Keret (2016):**

**1 000 000 Ft**

A munka rövid leírása:

Az ingatlanok a nyugati lakóterületen találhatóak. A belterületi határ és a jogszerű használat érdekében szükséges a terület belterületbe csatolása. A

munka jelentős részét a geodéziai feladatok ellátása teszi ki, melyet a Geo-Four Kft végez.

A művelésből való kivonás költségeit a földhivatal állapítja meg a beadott változási vázrajz alapján. Mivel az ingatlanok között vannak erdő területek is, ezért az erdészeti hatósággal is egyeztetni szükséges a munkával kapcsolatban, s az erdő megszüntetése is fizetési kötelezettséggel jár. Külön előterjesztésként kerül a terület elé a változási vázrajz, melynek elfogadása esetén a záradékoltatás megtörténik. Ezt követően kerül átvezetésre a földhivatalnál, s ezzel válik hivatalossá az érintett ingatlanokat érintő módosítások.

- **Angeli utca fölötti területek belterületbe csatolása, telekalakítás**

**Kivitelezés intervalluma:** 2016. 05.19.- 2016. 08.31.

**Kivitelező:** Geo-Four Kft

**Pénzügyi Keret (2016):**

**1 500 000 Ft**

**Eddigi költségek:**

**880 000 Ft**

**További költségek:**

**620 000 Ft**

**A munka rövid leírása:**

A belterületbe csatolással a 011/5, 011/6, 09/2, 09/3, 09/4, 09/5, 09/6 hrsz-ú ingatlanok érintettek. Az ingatlanok a nyugati lakóterületen találhatóak. A belterületi határ és a jogszerű használat érdekében szükséges a terület belterületbe csatolása. A munka jelentős részét a geodéziai feladatok ellátása teszi ki, melyet a Geo-Four Kft végez.

A művelésből való kivonás költségeit a földhivatal állapítja meg a beadott változási vázrajz alapján. Mivel az ingatlanok között vannak erdő területek is, ezért az erdészeti hatósággal is egyeztetni kell a munkával kapcsolatban, s az erdő megszüntetése is fizetési kötelezettséggel jár. Külön előterjesztésként kerül a terület elé a változási vázrajz, melynek elfogadása esetén a záradékoltatás megtörténik. Ezt követően kerül átvezetésre a földhivatalnál, s ezzel válik hivatalossá az érintett ingatlanokat érintő módosítások.

- **Kerekdomb u. Naphegyköz kiszabályozás szerinti felmérése**

A felmérés és a táblázatos kimutatás az egyes ingatlanok vonatkozásában folyamatban van.

- **Kerekdomb u. Naphegyköz közműtervezése**

A Fővárosi Vízművek tájékoztatása alapján az engedélyezéshez csak akkor járulnak hozzá, ha minden érintett ingatlan tulajdonossal megtörténik a megállapodás a szükséges területek leadásáról. A végszámla kifizetése Tervezőnek ennek megfelelően az engedély megszerzése után esedékes.

- **Gyöngyvirág u. beszakadt csapadékcsatorna csere 23 fm hosszon**

**Tervezett költség (2016):**

**5 000 000 Ft**

**Bekerülési költség:**

**4 923 845 Ft**

**Kivitelező:** Mayerszer Kft.

**Kivitelezés intervalluma:** 2015. december 14-2016. január 27.

**A munka rövid leírása:**

A Gyöngyvirág utca körforgalom felé eső részén törött, szétcsúszott csapadékcsatorna cseréje valósult meg 23 fm hosszon.

- **Angeli u. ideiglenes záportározó csapadékvíz elvezetés eng+kiviteli tervezés + eljárási díj**

**Tervező:** TriPlan Mérnökiroda Kft.

**Tervezett költség (2016):**

**6 000 000 Ft**

**Bekerülési költség:**

**5 003 800 Ft**

**A munka rövid leírása**

Az Angeli utcában tavaly kialakított ideiglenes záportározóban összegyűjtött csapadékvíz levezetésének végleges megoldásaként az Ybl Miklós sétányon vezetve a Disznó-lápába kerül bevezetésre. Az Ybl Miklós sétányon, a jelenleg fennálló parkolási anomáliák megoldására parkolók kerülnek kialakításra a tervdokumentáció engedélyezése után. Engedélyre történő beadás előtti utolsó egyeztetésre került sor 2016. szeptember 15-én.

- **Csermely közí híd mederburkolás**

II. félévben kerül kivitelezésre.

- **Csermely közí híd mederburkolás - egyéb ktg-ek**

II. félévben kerül kivitelezésre.

- **1288/2 hrsz. (Jókai u. és Biai G. utca közötti utcanyitás) közművesítésének tervezése**

**Pénzügyi Keret (2016):**

**3 500 000 Ft**

**A munka rövid leírása:**

A közművesítés és útépités tervezési feladataira a felkért tervezőktől az ajánlatok beérkeztek. A hiánypótlások beérkezése után az összeállított ártükör alapján kerül kiválasztásra a nyertes tervező.

- **Naphegy köz (az Iharosi táborig) gáztervezése engedélyezéssel**

II. félévben kerül sor a tervezés elindítására. Előzetes egyeztetés megkezdődött a gáztervezővel.

- **Naphegy köz (az Iharosi táborig) gáztervezése engedélyezéssel egyéb költségei**

II. félévben kerül sor a tervezés elindítására.

- **Alsó köz (7885/3 hrsz-ú utca) közművesítés tervezés**

Jelenleg ajánlatadási szakaszban tart. A hiánypótlások beérkezése után az összeállított ártükör alapján kerül sor a tervező kiválasztására.

**Pénzügyi keret:**

**1 500 000 Ft**

- Alsó köz (7885/3 hrsz-ú utca) közművesítés tervezés engedélyezés, egyéb ktg.**  
 Jelenleg ajánlatadási szakaszban tart.  
**Pénzügyi keret:** **500 000 Ft**
- Alsó köz kiszabályozásához kapcsolódó földmérési, földhivatali eljárási díjak**  
 Jelenleg ajánlatadási szakaszban tart.  
**Pénzügyi keret:** **500 000 Ft**
- József A. utca csapadékvíz kifolyásának rendezése**  
 II. félévben kerül kivitelezésre.
- József A. utca csapadékvíz kifolyásának rendezése egyéb költségek**  
 II. félévben kerül kivitelezésre.
- Bölcsőde kertjének csapadékvíz rendezése, öntözőrendszer kiépítése**  
**Kivitelezés intervalluma:** 2016. 07.11. - 2016.07.22.  
**Kivitelező:** Kikelet kertépítő Kft  
**Pénzügyi Keret (2016):** **1 000 000 Ft**  
**Bekerülési költségek:** **1 125 982 Ft**  
**A munka rövid leírása:**  
 A bölcsőde kertjében lévő zöldfelületek rendeltetésszerű használatához szükséges egy öntözőrendszer telepítése. Az öntözőrendszer a szomszédos játszótéren lévő vízvezeték rendszerről kapja a vizet, mivel a bölcsőde udvarára nincs kivezetve locsolásra alkalmas vízvezeték. A lépcső melletti viacoloros járda, 2 kő szélességgel kibővítésre került, a kismotorok és egyéb járgányok kényelmes közlekedésének elősegítésére. A teljes udvar gyepszőnyeges terítést kapott.
- Központi belterület csapadékvíz elvezető hálózat koncepcióterv készítése**  
 II. félévben kerül elvégzésre, miután a település közműhálózatának digitalizálása megtörténik.
- Petőfi u. 22. zárt csapadékcsatorna kiépítése**  
**Kivitelezés intervalluma:** 2016. 04.01. - 2016.05.20.  
**Kivitelező:** Földgép Transz Kft.  
**Műszaki ellenőr:** Georoad 2000 Kft.  
**Pénzügyi Keret (2016):** **5 000 000 Ft**  
**Bekerülési költségek:** **5 138 000 Ft**  
**A munka rövid leírása:**  
 A Petőfi utca 22 számú ingatlanon áthaladó nyíltárkos csapadékcsatorna 52 fm hosszon zárt csapadékcsatorna lett. A kivitelezéshez szükség volt a Petőfi

utca útburkolata alatt lévő áteresztő tisztítására, valamint a Petőfi utcában egy üleptető akna megépítésére, mivel a lefolyó csapadékvíz nyílt árokból érkezik csatorna szakaszba. A csatorna Kandó utca felőli végének kitisztítása után derült ki, hogy a csapadékvíz mintegy fél méterrel a Kandó utca járószintje alatt folyik ki a csatornából, ezért szükséges a csapadékvíz további útjának megtervezése.

- **Hosszúréti patak tisztítása**

Ez a munka egy tavalyról áthúzódó feladat, mely lezárásra került a 2016. május 13-i teljesítés igazolással. Vállalkozó benyújtotta a 3.489.960.- Ft-os bruttó számláját, melyet már ki is fizettünk. Előirányzat 3,5 millió Ft volt. A műszaki tartalommal ellentétben ez az összeg nem csak a leszerződött burkolt árok takarítási munkáit, hanem a természetes árok kaszálását, takarítását is magába foglalta, kb. 100 m hosszban.

- **Forrásvölgy csapadékvíz elvezetés tervezés**

A II. félévben kerül sor a tervezés elindítására.

- **Peca tó gátmegerősítés**

A területen kialakult állapotok orvoslására – út leszakadás, árvízvédelmi töltés, gát megerősítés - vis maior pályázati adatlap került benyújtásra 2016. május 24-én. A bizottság a helyszínen már járt is, a kérésünk megalapozott. Benyújtástól számított 40 nap állt rendelkezésre a dokumentáció beküldésére, melynek eleget tettünk. A hiánypótlás benyújtását követően a pályázatot befogadták, jelenleg az elbírálás szakaszban vagyunk. A döntés és a pénzösszeg függvényében kerül sor a munkálatokra, melyekre egyébként rendelkezünk árajánlatokkal, ezek a vis maior alaphoz történt benyújtás alapját is képezték.

Árajánlat bekérése van folyamatban a Pecató tó felőli töltésének megerősítésére, a tó kotrási munkáira.

- **Egyéb tervezési feladatok**

A tervezési feladatokra a keretösszeg felhasználása folyamatos

<b>Pénzügyi Keret:</b>	<b>20 000 000 Ft</b>
<b>Eddig felhasznált keret:</b>	<b>7 446 000 Ft</b>
<b>Felhasználható keretösszeg</b>	<b>12 553 180 Ft</b>

-

- **Bajcsy óvoda szigetelésének garanciális problémái**

II. félévben kerül elvégzésre.

- **Új óvoda tervezés (Nagy u.)**

Közbeszerzési kiírás készült a tervek elkészítésére. Az engedélyezési terveket a BM Építész Kft. készítette. A tervek 2016. május hónapra elkészültek, jelenleg engedélyezési eljárás alatt vannak.

- **Ingyen vásárlási keretösszeg**  
**Pénzügyi Keret (2016):** 80 000 000 Ft  
 Felhasználása testületi döntés alapján.
- **Biatorbágy 8800/3 hrsz-ú ingatlan kisajátítás - áthúzódó**  
 Folyamatban
- **Önkormányzati közművek digitális állománya**  
**Felmérés intervalluma:** 2016. 06.10. - 2016.10.30.  
**Kivitelező:** Fóri-Tech Bt.  
**Pénzügyi Keret (2016):** 3 000 000 Ft  
**Bekerülési költségek:** 3 000 050 Ft  
**A munka rövid leírása:**  
 Biatorbágy Város Önkormányzatának kezelésében van a településen lévő csapadékcatorna hálózat. A 324/2013. (VIII. 29.) Korm. rendelet értelmében 2017. január 1-ig fel kell tölteni az e-kozmu.hu oldalra és ott napra készen kell tartani ezen közművet. Ezért került megbízásra a Fóri-Tech Bt. a zárt csapadékcatorna felmérésére és az elkészült állomány feltöltésére az e-közmű rendszerbe. Határidő: 2016. október 31.

## **II. Beruházási tartalékkeret**

A tartalékkeret felhasználás előirányzott összegei:

Forgalomtechnikai felülvizsgálat (áthúzódó 2015-ről)	600.000.-
Egészség ház-városháza közötti térburkolat átépítése	1.800.000.-
Karinthy utcára felvezető lépcső felújítása	6.600.000.-
Egyesületi szoborállítás talapzat, térburkolás, világítás,	2.300.000.-
Kresz park földalatti elektromos szekrény kiépítés	2.250.000.-
Felső Fő utca ároktisztítás, mederburkolás (üzemeltetési megállapodás sz.)	1.700.000.-
Pecató bekötőút tervezés engedély nélkül, fényméréssel	1.000.000.-
Kertbarátok tere engedélyezési tervhez fénymérés	300.000.-
Lomb utca közvilágítás fejlesztés (a fennmaradási engedély kikötése)	3.100.000.-
Felső Pátyi utcára felvezető lépcső felújítása	<u>3.300.000.-</u>
Összesen:	22.950.000.-

- **Forgalomtechnikai felülvizsgálat (áthúzódó 2015-ről) II. félévben kerül sor a tervezésre.**  
**Pénzügyi Keret (2016):** 600 000 Ft  
**Szerződött összeg:** 600 000 Ft  
 A beruházás elkészült

- **Egészségház-városháza közötti térburkolat átépítése II. félévben kerül sor a tervezésre.**

A beruházás határidőre elkészült

**Pénzügyi Keret (2016):** **1 800 000 Ft**

**Szerződött összeg:** **1 751 785 Ft**

- **Karinthy utcára felvezető lépcső felújítása**

Az árajánlatok bekérésre kerültek, az ártükör alapján kiválasztásra került a kivitelező.

**Tervező:** Mizsei Építésziroda Kft.

**Kivitelező:** Mayerszer Kft.

**Pénzügyi Keret (2016):** **6 600 000 Ft**

**Szerződött összeg:** **4 254 645 Ft**

**A munka rövid leírása:**

A régi lépcső elbontása után annak helyén egy monolit vb. lépcső kerül kialakításra, mely 4 sávalapon fekszik. A lépcsősor 2 oldalán paliszádsor készül. A lépcsőfokok homloklapját Leier sorszegélykő adja, járófelülete Semmelrock térkő. A lépcsőt két oldalát felületkezelt acél korlát kíséri.

- **Egyesületi szoborállítás talapzat, térburkolás, világítás,**

Bia és Torbágy egyesülésének 50. évfordulója alkalmából szobor állítására kerül sor a Kresz parkban. Az egyesületi szobor körüli tér rendezéséhez és a szobor talpzatának kialakítása 2016. április hónap folyamán került sor a Q design Kft.-vel a szerződés megkötésére.

**A beruházás költsége: 1 726 032,- Ft**

A beruházás megvalósult, teljesítés igazolás kiadásra került: 2016. május 30.-án

Kresz park kis híd

Az elkorhadt kis híd felújítása érdekében 2016. júniusában szerződéskötésre került sor Tóthpál Tamás Bt.-vel a meglévő híd elbontására, új híd készítésére, telepítésére.

A beruházás teljesítési határideje: 2016. június 15.

Beruházás költsége: 219 075,- Ft

Utcabútorok kihelyezése: Biatorbágy Skate parkban az egyesületi szobor környékének rendezéséhez 4 darab ülőpad és 2 darab szemétyűjtő edény került beszerzésre a Városszépítő Kft.-től, azok összeszerelését a Q-Design kft. végzi.

beruházás költsége:

utcabútor: 391 160,-Ft

összeszerelés/rögzítés: 157 208,- Ft

A beruházás elkészült.

- **Felső Fő utca ároktisztítás, mederburkolás**

**Kivitelező:** FöldgépTransz Kft.

**Pénzügyi Keret (2016):** **1 700 000 Ft**



**Bekerülési költségek:** 1 103 630 Ft

**A munka rövid leírása:**

A Magyar Közút Zrt. előírása és kikötése alapján megvalósult a Fő utca melletti árok profilozása, az árokba érkező 2 db surrantó környezetének mederburkolása.

- **Pecató bekötőút tervezés engedély nélkül, fényméréssel**

II. félévben kerül sor a tervezésre.

- **Kertbarátok tere engedélyezési tervhez fénymérés**

**Felmérést végezte:** Tromos E Bt.

**Pénzügyi Keret (2016):** 300 000 Ft

**Bekerülési költségek:** 127.000 Ft

**A munka rövid leírása:**

A közvilágítási hálózat megfelelőségének ellenőrzése megtörtént.

- **Lomb utca közvilágítás fejlesztés (a fennmaradási engedély kikötése)**

II. félévben kerül elvégzésre.

- **Felső Pátyi utcára felvezető lépcső felújítása**

A kivitelezés elkészült.

**Kivitelező:** Prím 41 Kft.

**Pénzügyi Keret (2016):** 3 300 000 Ft

**Bekerülési költségek:** 1 150 417 Ft

**A munka rövid leírása:**

A lépcső átépítése a kiemelt szegélyek között teljes hosszban készült. A meglévő beton műtárgy elbontása csak ott készült, ahol a szint nem volt megfelelő a térkő fogadására. A lépcsőt egyoldali korlát szegélyezi.

### **III, Év közbeni többlet feladatok**

- **Turista út felújítása**

Tervezési szerződés aláírás került. Tervek elkészültek, árajánlat beérkezett. A kerítés átépítésre vonatkozó testületi döntés után megkezdhető az útfelújítás kivitelezése.

**Tervező:** SKS Terv Mérnökiroda Kft.

**Pénzügyi Keret (2016):** 15 000 000 Ft

**Beérkezett kivitelezői árajánlat:** 21 500 000 Ft

**A munka rövid leírása:**

Az új pályaszerkezet első 100 méterén 5 méteres burkolat, míg a további szelvényeknél az oszlopok miatt 4 méter szélességű útpálya készül.

A meglévő burkolat elszállítása után tömörített úttükörre 20 cm homokos kavics védőréteg fektetése után 15 cm vastag CKT alapréteg kerül bitumenemulziós permetezéssel. Az 5 cm AC11 kötőréteget 4 cm vastagságú AC11 kopóréteg zárja. Az útfelület kétoldali szegélyezésű,

- **Forrásvölgy vízelvezető árok takarítás**

A területen a megkötött szerződésnek megfelelően a munka elvégzésre került, a területet kitakarított állapotban átvettük, vállalkozó benyújtotta a számláját teljesítés igazolást követően.

Kivitelezés műszaki tartalma: A Rynart (vasúti töltés) alatti áteresztől az útig bezárólag cserje- és bozótirtás, csapadékvíz burkolt árok kitakarítása.

A számla végösszege:

**2.857.500 Ft**

- **Vendel téri óvoda víztelenítés**

A kivitelezési munkát a Földgép Transz Kft. végzi Vitéz Sándor tervei alapján és műszaki ellenőrzése mellett.

**Előirányzat:**

**5 100 000 Ft**

**Bekerülési költségek:**

**7 091 648 Ft**

A kivitelezés elkészült.

- **Grund sportpálya építés**

A sportpálya építésére pályázati anyag került összeállításra, majd benyújtásra, melynek végeredménye még ismeretlen.

- **Egészségház emeleti hasznosítás koncepcióterv**

Ajánlatkérés folyamatban.

- **Szily kastély külső homlokzat felújítás- I ütem**

**Kivitelezés intervalluma:** 2016. 09.19. - 2016.11.18.

**Kivitelező:** Q-Design Kft.

**Műszaki ellenőr:** Cocon Kft.

**Bekerülési költségek:**

**8 500 000 Ft**

**A munka rövid leírása:**

A Szily-kastély (utcafronttól nézve) hátsó homlokzata a járdától az ereszpárkányig kerül felújításra.. A homlokzati felújítás előtt a pince szellőzésének megoldása mellett a támpillér statikai vizsgálata és megerősítése is feladat. A párkány alján a hiányos íves mintázat egységes formát kap. Az új vakolat a felázás elkerülése érdekében horonyvonal alatt lábazati, felette homlokzati vakolatot kap. A külső homlokzat színével alkalmazkodunk a belső, udvari homlokzat színéhez. A homlokzat megújulását követően az ereszcatornák visszakerülnek az eredeti helyükre. A kivitelezéssel párhuzamosan készül a kerttörténeti kutatás. Az épületszárnyhoz tartozó toldalék épületrész a belső felújítás során megújult.

- **Fogorvosi rendelő kialakítása az egészségház második emeletén**

**Kivitelezés intervalluma:** 2016. 09.19. - 2016.11.18.

**Kivitelező:** Q-Design Kft.

**Műszaki ellenőr:** Cocon Kft.

**Bekerülési költségek:**

**11 500 000 Ft**

**A munka rövid leírása:**

Az Egészségház II. szintjén a III. fogorvosi körzet részére rendelőhelyiség kialakítása a feladat. A kivitelezési munka folyamatban van, a berendezési eszközök megrendelésre kerültek. Az anyagi forrást jelen testületi ülésen, külön napirendi pontban tárgyalja a Testület. A fogorvosi rendelőben a gyógyászati munka 2016. október 1-ével kezdődhet meg. Kialakításra kerül egy váróterem és egy fogorvosi rendelő. A rendelőben az alapellátáshoz szükséges eszközök (kezelőegység, kompresszor, sterilizáló, kézi műszerek, stb.) kerülnek elhelyezésre. A beszerzett fogorvosi kezelőegység alkalmas röntgen felvétel készítésére is. A röntgen használhatóságához külön engedély szükséges. Az engedélyezési eljárás jelentős anyagi vonzattal jár, ezért a 2017. évi költségvetésben anyagi fedezet biztosítása szükséges az engedélyek megszerzéséhez.

#### **IV. Egyéb feladatok:**

- **Gépjárművek által okozott károk elhárítása**

A 2016-os évben eddig 3 esetben történ gépjármű által okozott kár közterületen.

- Viadukt alatti körforgalmú csomópont K-i pillérénél egy gépjármű kidöntött 4 db pollert. A gépjármű vezetője a károkozást elismerte, a biztosító az okozott kárt megtérítette. A garanciális terület érintettsége miatt a helyreállítási munkát a Vianova 87 Zrt.-től rendeltük meg.  
Az okozott kár összege: 170 688,- Ft
- Viadukt alatti körforgalmú csomópont Pátyi kihajtó ágánál a járda vonalában 2 db korlát került kidöntésre. A gépjármű vezetője a károkozást elismerte, a biztosító felé az ügyintézés folyamatban van.  
Az okozott kár összege: 95 885,- Ft
- Biatorbágy, Szentháromság tér körforgalmú csomópont Nagy utcai ágánál a járdában 7 darab poller kidöntésre került. A károkozó gépjármű vezetője ismeretlen, ezért a Budaörsi rendőrkapitányság megkeresésre került. A kivitelezési munkák elvégzésre a Földgép Transz Kft. került megbízásra.  
Az okozott kár összege: 186 690,- Ft

Az előzőeken túli károkozás nem történt ez idáig.

- **Közvizszolg Kft.- József Attila utca vízvezeték rekonstrukció**

A Vízművek Zrt. a 2016-os évben elvégezte a József Attila utca Petőfi utca-Szabadság út közötti szakaszának vízvezeték rekonstrukcióját, mely során feladatok az alábbiak voltak:

- munkaterület átadása
- műszaki átadás-átvételi tevékenység
- kapcsolattartás Vízművekkel, kivitelezővel
- ügyfélpanaszok, kérdések kezelése

- **Közvizszolg Kft.- Május 1. utca szennyvízvezeték rekonstrukció**

A Vízművek Zrt. a 2016-os évben elvégezte a Május 1 utca szennyvíz fővezeték rekonstrukcióját a Szabadság út – Deák Ferenc utca közötti szakaszon, mely során feladatok az alábbiak voltak:

- munkaterület átadása
- műszaki átadás-átvételi tevékenység
- kapcsolattartás Vízművekkel, kivitelezővel
- ügyfélpanaszok, kérdések kezelése

- **Hál-Ép GPON hálózat fejlesztés**

A Magyar Telekom Nyrt. megbízásából a Huawei Technologies Hungary Kft. Gigabites passzív optikai hálózat (GPON) fejlesztési tevékenységet végez Biatorbágy város területén. A hálózatfejlesztés során Biatorbágy belterületén új elektronikus hírközlési rendszer kerül kiépítésre a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság engedélyével.

Feladat:

- elvégzett munka átvétele
- elvégzendő feladatok irányítása
- „műszaki ellenőri” tevékenység végzése
- ügyfél panaszok , kérdések kezelése

A beruházás során 24 km hosszban földkábel kiépítésére, valamint 4000 m<sup>2</sup>-en járda felújításra kerül sor.

A beruházás jelenleg a Nyugati I. és Nyugati II. területén folyik.

Beruházás várhatóan 2016. november elején befejeződik

- **Zöld Szíve projekt elkészült műtárgyainak forgalomba helyezése**

A Zöld Szíve projekt keretén belül a Patak parti beruházáshoz kapcsolódó forgalomba helyezési engedélyek megszerzése történt meg.

## **V. Költségvetés módosítási javaslat**

A beruházási feladatok 2016 évi maradéktalan teljesítése érdekében szükséges a költségvetési sorok módosítása:

**- Kátyúzási keretösszeg megemlése 10.000.000.- Ft összeggel**

Az eddigi keretösszeg teljes egészében felhasználásra került a csapadékos időjárás miatt. Szükséges a várható őszi időjárás miatti további munkák elvégzése.

**- Turista út felújítása és hulladéklerakó megépítés keretösszeg megemlése 10.000.000.- Ft összeggel.**

A tervezést és a szomszédos telektulajdonossal történt egyeztetést követően elkészült az út kivitelezési árajánlata mely bruttó 21.500.000.- Ft

A költségvetési sor bővítése estén elkészíthető az út és a hulladéklerakó is.

A feladatok összefoglaló táblázata az előterjesztés mellékletét képezi. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztést fogadja el.

Biatorbágy, 2016. szeptember 21.

**Tarjáni István s.k.**  
polgármester

## **1. Határozati javaslat**

### **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**.../2016. (IX. 29.) határozata**

#### **Biatorbágy Város 2016. évre tervezett beruházási feladatainak alakulásáról (beszámoló elfogadása)**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy Város 2016. évre tervezett beruházási feladatainak alakulásáról szóló előterjesztést, s az alábbi döntést hozza:

- 1) Elfogadja a Biatorbágy Város 2016. évre tervezett beruházási feladatainak alakulásáról szóló előterjesztést

A beszámoló jelen határozat mellékletét képezi.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Kivitelezésért felelős:** Pénzügyi osztály, Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály

## 2. Határozati javaslat

### Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2016. (IX. 29.) határozata

#### **Biatorbágy Város 2016. évre tervezett beruházási feladatainak alakulásáról (felhalmozási kiadások forrásának átcsoportosításáról)**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy Város 2016. évre tervezett beruházási feladatainak alakulásáról szóló előterjesztést, s az alábbi döntést hozza:

- 1) Biatorbágy Város 2016 évi költségvetésének Kátyúzási keretösszegét megemeli 10.000.000.- Ft összeggel
- 2) Biatorbágy Város 2016 évi költségvetésének a Turista út felújítása és hulladéklerakó megépítés keretösszegét megemeli 10.000.000.- Ft összeggel.
- 3) Az 1) és 2) pontokban meghatározott feladatok fedezeteként a

.....

.....

tervezett feladatra meghatározott forrásokat jelöli meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Kivitelezésért felelős:** Pénzügyi osztály, Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály

Önkormányzati szintű felhalmozási kiadások célonként és feladatonként

eFt

Sorszám	Megnevezés	Előirányzat	Megkötött szerződés	Előirányzatból	Státusz
			Összeg	maradvány	
2.1.1.	Forgalomtechnikai felülvizsgálat	600 000	1 200 000	-600 000	befejezett
2.1.1.	Orgona-Raktár utcák tervezése, engedélyezése fényméréssel	1 655 000	1 835 000	-180 000	befejezett
2.1.1.	Peca-tó kertbarátok tere tervezése, engedélyezése	229 000	456 000	-227 000	befejezett
2.1.1.	Lomb utca fennmaradási engedélyezéshez kapcsolódó tervezés+engedélyezés lebonyolítása	800 000	800 000	0	befejezett
2.1.1.	Lomb utca fennmaradási eljárás-eljárás díjak	140 000	14 000	126 000	befejezett
2.1.1.	Lomb-Levél utca csp. Megsüllyedt aszfalt javítása	210 000	208 852	1 148	befejezett
2.1.1.	Bethlen u. 30. csapadékvíz elvezetés	5 342 000	5 342 325	-325	befejezett
2.1.2.	Petőfi utca felújítása csapadékvíz elvezetéssel, tervezés, engedélyezés	4 000 000	195 800	3 804 200	folymatban
2.1.2.	Útfelújítások és útépitési keretösszeg	50 000 000	33 111 800	16 888 200	folymatban
2.1.2.	419 hrsz-ú ingatlanon úttartó támfal megerősítés tervezése, engedélyezés	800 000	0	800 000	folymatban
2.1.2.	Csokonai utcai támfal-részű tetejére korlát	250 000	191 000	59 000	befejezett
2.1.2.	Útburkolati jelek festése	3 000 000	1 382 878	1 617 122	folymatban
2.1.2.	Gazdák földje út kialakítása MNV szerződés miatt	500 000	0	500 000	folymatban
2.1.2.	Forgalomba helyezési eljárások díjai	300 000	0	300 000	folymatban
2.1.2.	Utcanév táblák beszerzése	2 000 000	0	2 000 000	folymatban
2.2.1	Gyöngyvirág utcai járda tervezése	629 000	774 650	-145 650	befejezett
2.2.1	Meggya u. gyalogátkelőhely sárga villogó kialakítása	5 000 000	330 200	4 669 800	folymatban
2.2.1	Pátyi-Dózsa csp. Járdaeépítés tervezés, engedélyezés	145 000	145 000	0	folymatban
2.2.2	Parkoló tervezés, engedélyezés, építés, valamint felújítási keretösszeg	15 000 000	90 000	14 910 000	folymatban
2.2.2	Vasútállomás külső lépcső felújítása	5 000 000	3 575 408	1 424 592	befejezett
2.2.2	Egészségház előtti lépcső felújítása	2 000 000	1 673 728	326 272	befejezett
2.2.2	Szabadság út, Bocskai, Május 1. utcacsoport parkoló építése	71 100 000	3 749 413	67 350 587	folymatban
2.2.2	Szabadság út, Bocskai, Május 1. utcacsoport parkoló építése -műszaki ellenőrzés	4 450 000	2 895 724	1 554 276	folymatban
2.2.2	Szabadság út, Bocskai, Május 1. utcacsoport parkoló építése - egyéb költségek	4 450 000	977 900	3 472 100	folymatban
2.2.2	Járdafelújítási keretösszeg	5 000 000	0	5 000 000	folymatban
2.3.1	Csillag utcai híd engedélyezési költségei (fénymérés)	89 000	161 100	-72 100	befejezett
2.3.2	Viadukt hídfők felső síkjának hídszigetelési tervezési munkái	500 000	0	500 000	folymatban
2.3.2	Viadukt hídfők felső síkjának hídszigetelési munkáinak kiegészítő költségei	150 000	0	150 000	folymatban
2.3.2	Viadukt járólemez javítása, korlát javítás	1 500 000	0	1 500 000	folymatban
2.3.2	Hídvizsgálatban előírt feladatok kivitelezése	5 000 000	0	5 000 000	folymatban
2.5.1.	Kolozsvári úti sportpálya szerződésben rögzített tartalékkeret	8 200 000	8 106 206	93 794	befejezett
2.5.1.	Kolozsvári úti sportpálya futópálya kialakítása, kivitelezése, műszaki ellenőrzése	138 610 000	145 911 722	-7 301 722	befejezett
2.5.1.	Kolozsvári sportpálya műszaki ellenőr	915 000	1 219 200	-304 200	befejezett
2.5.2	Kolozsvári utcai sportpálya lábteniszpálya, támfal, térburkolás kivitelezése	95 000 000	97 947 568	-2 947 568	befejezett
2.5.2	Kolozsvári utcai sportpálya lábteniszpálya, támfal, térburkolás kivitelezése - műszaki ellenőr	500 000	685 800	-185 800	befejezett
2.5.2	Kolozsvári úti sportpálya új vízbekötés engedélyezése, kivitelezése	500 000	539 314	-39 314	befejezett
2.6.1.	Lomb utca fénymérése	200 000	198 120	1 880	befejezett
2.6.1.	Kreszpark közvilágítás fejlesztés	5 400 000	7 174 048	-1 774 048	befejezett
2.6.2.	Köz- és díszvilágítás fejlesztés	20 000 000	2 286 000	17 714 000	folymatban
2.6.2.	Biai református templom díszvilágítás	3 500 000	0	3 500 000	folymatban

2.6.2.	Szily-Pátyi út csp. Közvilágítás fejlesztés	12 000 000	0	12 000 000	folyamatban
2.7.2	2 tanterem kialakítása	15 000 000	0	15 000 000	elmaradó
2.8.3	Csapadékvíz elvezetés Nagy utca Szily Iskola előtti részen tervezés	200 000	415 200	-215 200	befejezett
2.8.3	Csapadékvíz elvezetés Nagy utca Szily Iskola előtti részen kivitelezés	9 000 000	8 094 510	905 490	befejezett
2.8.3	Csapadékvíz elvezetés Nagy utca, Szily Iskola előtti részen műszaki ellenőri, eljárási díjak, egyéb	450 000	0	450 000	befejezett
2.8.3	Csapadékvíz elvezetés Nagy utca, Szily Iskola előtti részen pótkeret	450 000	0	450 000	befejezett
2.8.3	Szily hátsókert és oldalsó kert történeti kutatása	500 000	0	500 000	megmaradt
2.8.3	Szily oldalkert és hátsókert történeti kutatása	500 000	0	500 000	megmaradt
2.8.3	Szily megmaradó épületek tervezése, felújítása	10 000 000	3 489 770	6 510 230	folyamatban
2.8.3	Szily tornaterem tetején villámvédelem kialakítása	4 000 000	1 271 627	2 728 373	folyamatban
2.8.3	Szily tornaterem tetején villámvédelem kialakítása - műszaki ellenőrzés	200 000	38 100	161 900	folyamatban
2.8.3	Szily tornaterem tetején villámvédelem kialakítása - egyéb költségek	200 000	0	200 000	folyamatban
2.9.2	TSZ szárny - 8 tanterem és kapcsolódó helyiségek kialakítása	380 502 000	25 400	380 476 600	NSK
2.9.3	TSZ szárny felújított tantermeinek eszköz és bútorbeszerzése	20 000 000	11 495 749	8 504 251	befejezett
2.9.3	Rákóczi utcáról ideiglenes ételszállító útvonal kiépítése a Lego óvodához	800 000	0	800 000	megmaradó
2.9.3	TSZ szárny felújításához kapcsolódó egyéb költségek	30 000 000	28 913 434	1 086 566	folyamatban
2.10.2	Bajcsy óvoda használatba vételi eljárás díja	100 000	0	100 000	befejezett
2.10.2	Bajcsy óvoda fák gallyazása, mulcsterítés, légvezeték kiszabadítása	115 000	120 650	-5 650	befejezett
2.10.2	Bajcsy óvoda kertrendezés vég számla	6 900 000	6 853 737	46 263	befejezett
2.10.2	Bajcsy óvoda kertrendezés pótmunka (szerződéses keret)	250 000	249 123	877	befejezett
2.10.3	Bajcsy óvoda új szennyvíz bekötése tervezés	350 000	152 400	197 600	befejezett
2.10.3	Bajcsy óvoda új szennyvíz bekötése - kivitelezés	4 000 000	3 735 367	264 633	befejezett
2.10.3	Bajcsy óvoda új szennyvíz bekötése - kivitelezés egyéb költségek	1 924 000	1 550 120	373 880	befejezett
2.10.3	Bajcsy óvoda bejárójához lámpatest kiépítése	100 000	0	100 000	folyamatban
2.10.3	Fogyatékkal élők nappali foglalkoztatójának udvar rendbetétele, balesetveszély megszüntetése	2 000 000	3 790 252	-1 790 252	befejezett
2.11.3	Szabadság út 8. orvosi ügyelet tető javítás, beázás megszüntetése	1 000 000	565 785	434 215	befejezett
2.11.3	Nagy u. ingatlanok (22,48,31,33)	20 000 000	0	20 000 000	folyamatban
2.11.3	Viadukt utca 6. emeleti lakás felújítása	10 000 000	0	10 000 000	folyamatban
2.11.3	Közösségi Ház féltető szigetelés	2 000 000	1 046 292	953 708	befejezett
2.12.2	Játszóterek fejlesztése (köztéri, intézményi) keretösszeg	4 300 000	1 719 851	2 580 149	folyamatban
161/2015. (IX.24.)	KRESZ parkban szobor állítás (Bia és Torbágy egyesítésének emlékműve)	4 000 000	9 319 947	-5 319 947	befejezett
2.13.2	Lomb utca és vízgyűjtő területének csapadékvíz engedélyezési terv+eng. Eljárás	4 000 000	814 000	3 186 000	folyamatban
2.13.3	Iharosi tábor koncepcióterv készítése	2 000 000	1 968 500	31 500	befejezett
2.13.3	P+R parkoló térfigyelő kamera műszaki távfelügyelete	200 000	442 214	-242 214	befejezett
2.13.3	Buszvárók kialakítása	3 000 000	0	3 000 000	folyamatban
2.13.3	Ország út - Kossuth L. utca csomópontban oszlop megszüntetése, föld alatti szekrény elhelyezése	2 000 000	709 049	1 290 951	befejezett
2.13.3	Térfigyelő kamerarendszer fejlesztése	15 000 000	0	15 000 000	folyamatban
2.13.3	Telekhatár kitűzések (10 db/év)	500 000	31 750	468 250	folyamatban
2.13.3	értékbecslések (ingatlan fejlesztésekhez) 10 db/év	300 000	0	300 000	folyamatban
2.13.3	Nyugati háromszög belterületbe csatolás, ingatlan rendezés	1 000 000	0	1 000 000	folyamatban
2.13.3	Angeli utca fölötti területek belterületbe csatolása, telekalakítás	1 500 000	0	1 500 000	folyamatban
2.13.3	Használatbételi engedélyezési eljárások díjai és egyéb költségei	500 000	0	500 000	folyamatban
2.14.1	Kerekdomb u. Naphegyköz kiszabályozás szerinti felmérése - Kelet Bt.	120 000	110 000	10 000	befejezett
2.14.1	Kerekdomb u. Naphegyköz közműtervezése - áthúzódo vég számla	770 000	0	770 000	folyamatban



2.14.1	Gyöngyvirág u. beszakadt csapadékcsonna csere 23 fm hosszon	5 000 000	4 923 845	76 155	befejezett
2.14.2	Angeli u. ideiglenes záportározó csapadékvíz elvezetés eng.+kiviteli tervezés + eljárási díj	6 000 000	5 003 800	996 200	befejezett
2.14.2	Csermely közű híd mederburkolás	3 500 000	0	3 500 000	folymatban
2.14.2	Csermely közű híd mederburkolás - egyéb ktg-ek	175 000	0	175 000	folymatban
2.14.2	1288/2 hrsz. (jókai u. és Biai G. utca közötti utcanyitás) közművesítésének tervezése	3 500 000	0	3 500 000	folymatban
2.14.2	Naphegy köz (az lharosi táborig) gáztervezése engedélyezéssel	120 000	0	120 000	folymatban
2.14.2	Naphegy köz (az lharosi táborig) gáztervezése engedélyezéssel egyéb költségei	300 000	0	300 000	folymatban
2.14.2	Alsó köz (7885/3 hrsz-ú utca) közművesítés tervezés	1 500 000	0	1 500 000	folymatban
2.14.2	Alsó köz (7885/3 hrsz-ú utca) közművesítés tervezés engedélyezés, egyéb ktg.	500 000	0	500 000	folymatban
2.14.2	Alsó köz kiszabályozásához kapcsolódó földmérési, földhivatali eljárási díjak	500 000	0	500 000	folymatban
2.14.2	József A. utca csapadékvíz kifolyásának rendezése	2 000 000	0	2 000 000	folymatban
2.14.2	József A. utca csapadékvíz kifolyásának rendezése egyéb költségek	100 000	0	100 000	folymatban
2.14.2	Bölcsőde kertjének csapadékvíz rendezése, öntözőrendszer kiépítése	1 000 000	1 125 982	-125 982	befejezett
2.14.2	Központi belterület csapadékvíz elvezető hálózat koncepcióterv készítése	8 000 000	0	8 000 000	folymatban
2.14.2	Petőfi u. 22. zárt csapadékcsonna kiépítése	5 000 000	5 138 188	-138 188	befejezett
2.15.1.	Hosszúréti patak tisztítása	3 500 000	3 489 960	10 040	befejezett
2.15.1.	Forrásvölgy csapadékvíz elvezetés tervezés	350 000	0	350 000	folymatban
2.15.2.	Peca tó gátmegerősítés - vis maior pályázatban	900 000	0	900 000	folymatban
2.16.1.	Beruházásokhoz kapcsolódó tartalék keretösszege	25 000 000	9 591 345	15 408 655	folymatban
2.16.1	Közbeszerzési eljárásokhoz kapcsolódó műszaki szakértői díjak	5 000 000	0	5 000 000	folymatban
2.16.1	Bajcsy óvoda szigetelésének garanciális problémái	10 000 000	0	10 000 000	elmaradó
	<b>Ingatlan vásárlási keretösszeg</b>	<b>80 000 000</b>	<b>0</b>	<b>80 000 000</b>	<b>folymatban</b>
	Biatorbágy 8800/3 hrsz-ú ingatlan kisajátítás - áthúzódo testületi döntés	5 000 000	0	5 000 000	folymatban
Ktgvetés mód.	Jégcsarnok építés	15 000 000	2 354 580	12 645 420	folymatban
Ktgvetés mód.	Illegális szemétkerakó megszüntetése	15 000 000	1 688 700	13 311 300	folymatban
Ktgvetés mód.	102/2016 határozat - Madár forrás árok tisztítás	2 858 000	2 857 500	500	befejezett
Ktgvetés mód.	Vendel tér, Fő u Óvoda csapadékcsonna	5 000 000	7 408 530	-2 408 530	befejezett
<b>Befejezett, elmaradt tételek egyenlege:</b>				<b>4 905 259</b>	

Az elmaradt tételek egyenlege a Karinthy u. 4. 2 tanterem költségét nem tartalmazza, tekintettel arra, hogy forrás megjelölésként szerepel a fogorvosi rendelő kialakításának költségeire.