



## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/130 mellék  
Fax: 06 23 310 135 E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu

### ELŐTERJESZTÉS

#### **Biatorbágy 3434/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról szóló 170/2016.(VI.30.) határozat módosításáról**

Bidló Gábor (1221 Budapest, Tatárka u. 24. sz. alatti lakos) kérelmére Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 170/2016. számú határozatával engedélyezte a Biatorbágy 3434/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolását.

A határozat 1. pontjában feltüntetésre került, hogy a tárgyi ingatlanból 75 m<sup>2</sup>-t kell kiszabályozni, útként lejegyezni továbbá az Önkormányzatnak térítésmentesen átadja közcélú felhasználás végett.

A kiszabályozás céljából elkészített változási vázrajz tervezet elkészítése után derült ki, hogy a 10,5 m széles Fülemüle utca kiszabályozásához a tárgyi ingatlan esetében 66 m<sup>2</sup>-t szükséges leadni.

Az eredetileg megállapított 75 m<sup>2</sup> és a 66 m<sup>2</sup> közötti különbség a földhivatal által kiadott az előzetes felmérések papír alapú illetve a jelenlegi felmérések digitális állományának különbségéből adódik.

A kiszabályozott területrészt nem szükséges önkormányzati tulajdonba adni, mivel a Fülemüle utca közforgalom számára megnyitott magán tulajdonú út.

Fentiek alapján a 170/2016. (VI.30.) az ingatlan belterületbe csatolása tárgyában hozott döntés 1. pontját módosítani szükséges.

Biatorbágy, 2016. július 14.

Tarjáni István s.k.  
polgármester

#### **Melléklet:**

- változási vázrajz tervezet
- 2005-ös felmérési rajz
- határozati javaslat

## **H a t á r o z a t i   J a v a s l a t**

### **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2016.(   ) h a t á r o z a t a**

#### **Biatorbágy 3434/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról szóló 170/2016.(VI.30.) határozat módosításáról**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban a Biatorbágy 3434/3 hrsz-ú ingatlan belterületbe csatolásáról szóló 170/2016. (VI.30.) határozat 1. pontját módosítja a következők szerint:

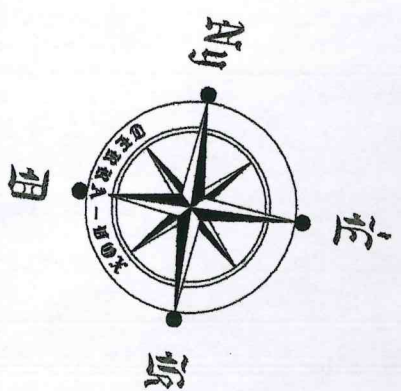
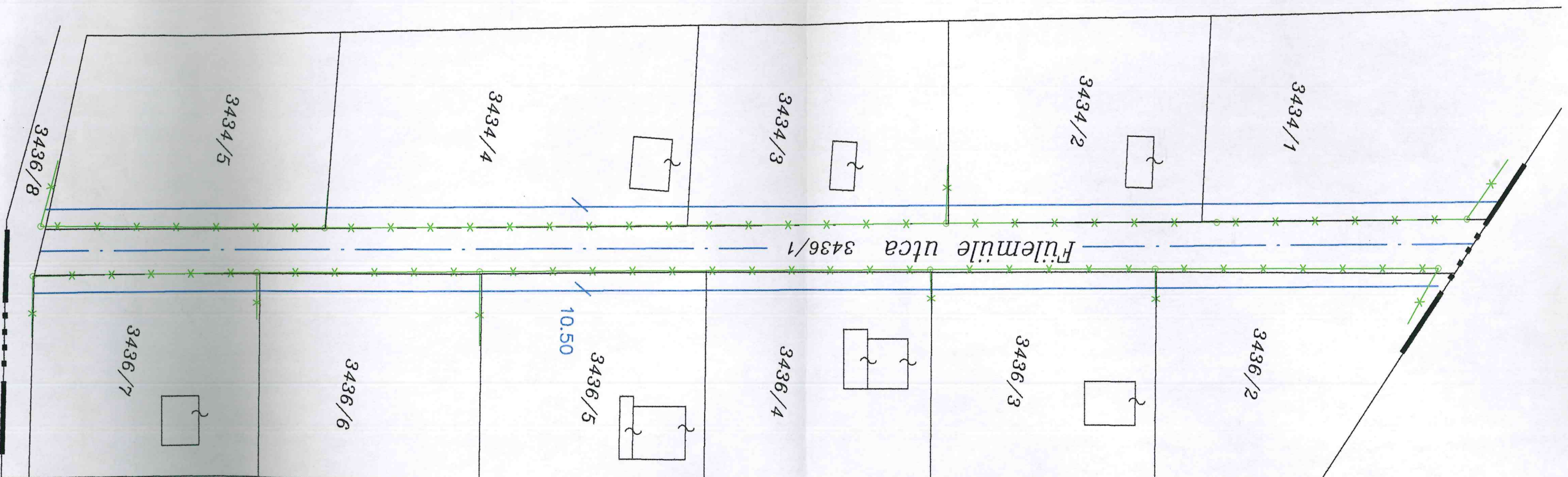
- 1.) A Helyi Építési Szabályzat a Fülemlüle utca 10,5 m útszélességre történő kiszabályozását irányozza elő. A kérelmező vállalja, hogy a helyi építési szabálynak megfelelően kiszabályozza a 3434/3 hrsz-ú ingatlanból 66 m<sup>2</sup> területrészt.

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének 170/2016.(VI.30.) határozatába foglalt 2. és 3. feltétel továbbra is fennáll.

Felelős: polgármester

Tarjáni István  
polgármester

dr. Kovács András  
jegyző



## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

*a 3434/3 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról*

$M= 1:1000$



|                        |        |        |
|------------------------|--------|--------|
| <b>címkoordináták:</b> |        |        |
| <b>3434/8 hrsz.</b>    |        |        |
| 1                      | 634328 | 236267 |
| 2                      | 634324 | 236271 |

| Változás előtti állapot |           |                                                                                                         |         |         |    | Változás utáni állapot |                    |                                                                                                         |         |         |    |                                                                                                                                                                                            |         | Megjegyzés |                    |
|-------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|----|------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------|--------------------|
| Helyrajzi szám          | Alrészlet |                                                                                                         |         | Terület | AK | Helyrajzi szám         | Alrészlet          |                                                                                                         |         | Terület | AK | Szolgalmi és egyéb jogok                                                                                                                                                                   |         |            |                    |
|                         | jel       | műv. ág                                                                                                 | Min. o. |         |    |                        | ha. m <sup>2</sup> | jel                                                                                                     | műv. ág |         |    |                                                                                                                                                                                            | Min. o. |            | ha. m <sup>2</sup> |
|                         |           |                                                                                                         |         |         |    |                        |                    |                                                                                                         |         |         |    |                                                                                                                                                                                            |         |            |                    |
| 1                       | 2         | 3                                                                                                       | 4       | 5       | 6  | 7                      | 8                  | 9                                                                                                       | 10      | 11      | 12 | 13                                                                                                                                                                                         | 14      |            |                    |
| 3434/3                  | -         | <div><div></div><div>kivett, zártkeri műv. alól kivett terület</div><div>hétvégi ház, udvar</div></div> | -       | 0.0826  | -  | 3434/8                 | -                  | <div><div></div><div>kivett, zártkeri műv. alól kivett terület</div><div>hétvégi ház, udvar</div></div> | -       | 0.0760  | -  | Ellen a 3436/1 hu + letelek<br>12 k. csat. szög. jog                                                                                                                                       |         | *          |                    |
|                         |           |                                                                                                         |         |         |    | 3434/9                 | -                  | <div><div></div><div>kivett, magánút</div></div>                                                        | -       | 0.0066  | -  | vezetékjog, jogosult: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 Bp. Váci út 72-74. VMB-235/2011 eng. számú Bialtorbágy 3. sz. 0.4 kV-os vez. javára az 5-1019/2011 sz. vázrajz alapján 5 m2 területnagyságra |         |            |                    |
| Össz:                   | -         |                                                                                                         | -       | 0.0826  | -  |                        | -                  |                                                                                                         | -       | 0.0826  | -  |                                                                                                                                                                                            |         |            |                    |

A változás akarataknak megfelelően történt:

*A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.*

2016. .... 2016 MÁJ 27.  
hő ..... nap

*Biatorbágy, 2016-05-12*

*Készítők és minőséget tanúsítók:*

földmérő iq.száma: 4151 és 4150

*Inq.rend.min.sz.: 239/1990 és 904/1990*

**BUDAGEO Kkt.**

2051 Bátorbány, Móricz u. 4.

T:+36-20-390-3974, +36-20-200-6861

Adószám: 28717616-1-13

Bank: 10700567-66219738-51100005

Záradékoló: Székely G. Katalin  
Tend.min.sz.: 1809/2003

9.01/2016

24/2016





A munkavégző neve

Munkaszám: 31/2016

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2\_1465\_2016

## TELEKALAKÍTÁSI HELYSZÍNRAJZ

a 3434/3 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:500



Telekalakítás előtt az 3434/3 helyrajzi számú földrészlet ingatlan-nyilvántartás szerinti beépítettsége 2 %.

A telekalakítással az 3434/8 hrsz-ú földrészlet ingatlan-nyilvántartás szerinti beépítettsége 2 %, a 3434/9 hrsz. beépítettsége 0 % lesz.

Készítették: Biatorbágy, 2016-05-31

A dokumentáció minősége, tartalma és pontossága az előírásoknak megfelel.

*Schneider Sándor és Thomaszovics Tivadar*  
Schneider Sándor és Thomaszovics Tivadar  
földmérők és minőségtanúsítók

Ing. rend. min. sz.: 239/1990 és 904/1990  
Kamarai terv. jog. sz.: GD-T/01-4196 és GD-T/01-4206

**BUDAGEO Kkt.**

2051 Biatorbágy, Móricz u. 4.

T:+36-20-390-3974, +36-20-200-6861

Adószám: 28717616-1-13

Bank: 10700567-66219738-51100005