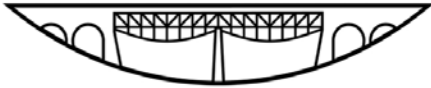




BIATORBÁGY



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

Iktatószám:

Ügyintéző:

Tárgy:

ELŐTERJESZTÉS

A 2016. évi nyári karbantartási programról

Bátorbágy Város Önkormányzatának kezelésében lévő intézmények 2016. évben elvégzendő felújítási, karbantartási munkáinak listáját az intézmények vezetőitől érkezett igények és a Városgondnokság által feltárt hibák alapján állítottuk össze,

A mellékelt táblázat 1. oszlopában az összes felmerült igény felsorolásra került, a 2. oszlopban a bizottságok által javasolt munkák, míg a harmadik oszlopban a polgármesteri javaslat került feltüntetésre, melyekhez becsült költségeket is hozzárendeltünk.

Az excel tábla „rendszeres karbantartás” című munkalapján az intézmények karbantartásaira kötött szerződéseket összesítettük.

Iskolák

Szentháromság tér 6.

Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

Fűtéscsövek szigetelése: A kazánházból az épületbe bejövő fűtéscsöveket kb. 100 méter hosszban szigetelni kell, mivel azok olyan mennyiségű hőt adnak le, hogy a radiátorok elzárása mellett is a tantermekben túl meleg van.

Kerékpár tároló telepítése: A kerékpárral közlekedőknek nincs hova tenni járműüket, ezért azt az épület falához támasztják, vagy a kerítéshez láncolják.

Díszudvar kapu javítása: A kapu kinyitása – bezárása minden alkalommal problémát okoz, felülete erősen korrodált.

Elektromos elosztószekrények felújítása, szabványosítása: A folyosókon lévő elosztószekrényekben lévő szerelvények elöregedtek, a mai szabványoknak nem felelnek meg, cseréjük balesetvédelmi szempontból is indokolt.

Hátsó kerítés és kapu javítása: A kapu és a kerítés anyaga elöregedett, tönkre ment. Egyes belső nyílászárók asztalos javítása: A zárhatóság érdekében a nyílászárókat asztalossal át kell nézetni, a hibákat ki kell javítani.

Egyes sérült burkolólapok javítása: Az épületben a sérült padlólapokat a balesetveszély érdekében ki kell javíttatni.

Esővíz elvezetés: A konténerek miatt az igen kis felületűvé vált belső udvar nem tudja elnyelni a csapadékvizet, esőzéskor az udvaron sártenger van.

Karinthy u. 4

Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

Villámhárító rendszer kiépítése: A tornaterem kivételével az épületről hiányzik a villámvédelmi hálózat. A szabványos villámhárító rendszer megléte előírás, ennek kiépítését el kell végezni.

Tetőszigetelés javítása: A lapos tető szigetelése a hő-tágulás hatására az attika-falon több helyen megnyílt.

Antenna és tartószerkezet visszabontása: Az épület tetején régi leszakadt parabolaantenna és használaton kívüli vezetékek „hevernek”, a balesetveszély miatt ezeket vissza kell bontani.

Szellőzők javítása: A tetőn lévő kisszellőzők fém rácsai rozsdásak, sérültek, a téglák helyenként kimozdultak a bádogozás sérült.

Külső tároló készítése használaton kívüli eszközöknek: A csak ritkán használt, nagy mennyiségű eszközt az iskola nem tudja tárolni, ezért szükséges egy külső tároló készítése. Elkerülendő, hogy az eszközökkel a kazánházat zsúfolják tele. Erre a Karinthy utcai oldalon lévő „beugró” beépítését javasoljuk, oly módon, hogy az illeszkedjék az iskola homlokzatához.

Külső tároló kialakítása napi eszközöknek: Az épületben nincs hol tárolni a napi használati eszközöket (pl. WC-papír, tisztítószerek).

Parkoló vízelvezetése: A tanárok számára fenntartott parkolóban rendszeresen bokáig érő víz áll, a víz elvezetését egy ráccsal fedett árokkal javasoljuk megoldani

Karbantartó helyiségben burkolat csere: Karbantartó helyiség linóleum padlóburkolata kopott, szakadozott, hiányos, helyette célszerű hidegburkolat készítése.

Tornateremben a világítótestek korszerűsítése: Tornatermi világítótestek elavultak, cseréjük a tavaly előtti felújításból kimaradt. A munkáz csak állványról lehet elvégezni.

Cipőtartók cseréje, javítása: Cipőtartók sérültek, javításuk, cseréjük szükséges.

Beépített szekrények ajtóinak cseréje: 2014-ben a beépített szekrények rossz állapotú ajtóinak cseréjét 50%-ban elvégeztük.

Beépített szekrények polcainak cseréje: 2014-ben a beépített szekrények polcainak cseréjét 50 %-ban elvégeztük.

Tornatermi mosdóban falikút cseréje: Tornatermi mosdóban a falikút eltört, ki kell cserélni.

Kazánházban falikút és csaptelep cseréje: Kazánházban a falikút és a csaptelep tönkrement, hiányos, ki kell cserélni.

Udvaron röplabda háló tartószerkezet készítése: A röplabda pálya hálójához tartószerkezetet kell készíteni.

Tornaterem öltözőkben 4 db ajtólap cseréje: A tornaterem öltözőiben az ajtólapok kopottak, elvetemedtek, nem zárhatóak.

Tantermekben 6 db ajtólap cseréje: Az ajtólapok elvetemedtek, foltozottak, nem záródnak.

10 db WC-tartály cseréje: A tartályok szelepei rendszeresen nem zárnak el, véletlenszerűen hétvégére ott maradt folyó tartály jelentős vízfogyasztást eredményezhet.

5 db mosdó-csaptelep cseréje: A csaptelepek elhasználódtak.

Fizikaszertárban beázás javítása: A tavalyi beázás nyomai látszanak a szertárban, kiszáradás után javítani kell.

Folyosókon leszakadt linóleumszegély cseréje.

Gázfogadó felújítása: A gázfogadóban mállik a vakolat, a fémszerkezetek korrodáltak.

Elektromos főelosztó szabványosítása, ideiglenes betáplálás átkötése: A konténerek elektromos energia ellátásához az ELMŰ ideiglenes energiát szolgáltatott. A hálózat fejlesztése tavaly elkészült, az ELMŰ az ideiglenes mérőhelyt megszünteti, az átkötéshez a meglévő főelosztó-szekrény átalakítása, szabványosítása szükséges.

Folyosói elektromos alelosztók szabványosítása: A folyosókon lévő elosztószekrényekben lévő szerelvények elöregedtek, a mai szabványoknak nem felelnek meg, cseréjük balesetvédelmi szempontból is indokolt.

Az épület déli oldalán árnyékolók felszerelése: Az osztálytermek a napsugárzástól erősen felmelegednek, külső árnyékoló készítését javasoljuk.

Magasan lévő ablakok távnyitóval való ellátása: ÁNTSZ előírás.

Az épület külső nem nyitható üvegfelületének tisztítása: A tisztítás csak állványról végezhető el, így a napi takarítás keretében nem tudják megoldani.

Táblák festése, vonalazása:

Kálvin tér 4.

Tisztasági festés 1,2 m magasságig. A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

Ajtóbehúzó automata felszerelése 2 db: A gyerekek soha nem zárják be maguk után az épület bejárati ajtaját, a hőveszteség elkerülése érdekében javasoljuk 2 db ajtóbehúzó automata beépítését.

Tornateremben az elavult elektromos hálózat átépítése: A tornaterem elektromos hálózata elavult.

Fűtészétválasztás új tornaszoba és lakórész között: A lakrész és a tornaszoba fűtési igénye eltérő, a fűtést egy előregedett C40-es kazán látja el, szabályzója a kazánnal egy légtérben egy tároló helyiségben van.

Portásfülke tető szigetelése: A portásfülke beázik, a szigetelés javítandó.

Portásfülke beázás javítása, festés: A beázás következtében a mennyezeti vakolat egy része leszakadt, várhatóan a többi is le fog esni. javítása szükséges.

Portai elektromos elosztó szabványosítása: Az elosztószekrényekben lévő szerelvények elöregedtek, a mai szabványoknak nem felelnek meg, cseréjük balesetvédelmi szempontból is indokolt.

Rendőrségi helyiség elektromos kapcsolótábla szabványosítása: Az elosztószekrényekben lévő szerelvények elöregedtek, a mai szabványoknak nem felelnek meg, cseréjük balesetvédelmi szempontból is indokolt.

Tornaterem villámhárító kiépítése: Az épület tetejéről hiányzik a felfogó rendszer, a levezetők sincsenek összekötve.

Tornaterem külső falán lógó villanyvezetékek rendezése: A villanyvezetékek a gázcsőre vannak felkötve.

Ebédlő fűtésének átkötése konyhában lévő kazánra: Az ebédlő fűtését egy (elbontásra szánt) külső helyiségben működő „rég” kazán látja el.

Gázfogadó felújítása: A gázfogadóban mállik a vakolat, a fémszerkezetek korrodáltak.

Parkolóban aknafedlap javítása: Az aknafedlap sérülése balesetveszélyes.

Udvari világítás javítása: A világítótestek elöregedése miatt az udvari világítás nem működik, az izzók cseréje nem elégséges megoldás.

Kerékpár tároló telepítése: A kerékpárral közlekedőknek nincs hova tenni járművüket, ezért azt az épület falához támasztják, vagy a kerítéshez láncolják.

Ablakmozgató motor csere: A tűzjelző hálózat részét képező ablakmozgató motor elromlott, tűz esetén ennek a motornak a feladata a szellőzés biztosítása érdekében az ablak automatikus kinyitása.

Közművelődési intézmények

Közösségi ház

Fal vizesedésének megszüntetése: Visszatérő probléma a falak vizesedése, melynek következtében a festék és a vakolat lepereg a falakról, helyenként penészedik. Minden évben elvégeztük a termék újra festését, de sajnos a festés egy évet sem bír ki. Megoldás a falak utólagos vízszigetelése lenne.

Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

Gázóra-szekrény ajtó pótlása: A gázóra szekrény ajtaja hiányzik.

Nyílászárók asztalos javítása, utána mázolósa: A nyílászárók nem zárnak rendesen, passzítani kell, utána pedig mázolni.

Fogasok felszerelése ruhák részére: A vendégeknek nincs hova felakasztani a kabátjukat.

Padlóburkolat (parketta) cseréje: Az összeszáradt parketta botlásveszélyes.

ÉV. mérés által feltárt elektromos hibák kijavítása:

Faluház

Új épületrész

45 db irányfény cseréje: Baleset- és tűzvédelmi szempontból kötelező a kijáratmutató irányfények működőképes állapotának biztosítása. Jelenleg az irányfények 15 %-a működik.

Elektromos csatlakozók kiépítése színházterem előterében: Rendezvények alkalmával a színházterem előterében szükség van áramvételi lehetőségre.

Aggregátor üzemképességének helyreállítása: Egy külső tárolóban elhelyezett aggregátor biztosítaná áramszünet esetén a vészvilágítást (színházterem!), tűz esetén a szellőztetést is. A 8-9 éves aggregátor és a vezérlőegység akkumulátorai üzemképtelenek, a szűrőket, olajat - annak ellenére, hogy a gép nem működött - ki

kell cserélni. Javasolt az évenkénti egyszeri próbaüzem megtartása szakszerviz bevonásával.

Épület körüli angolaknak vízelvezetésnek átépítése: A tavalyi felújítási keretben jóváhagyásra került, de a becsült költség nagyságrendileg kevésnek bizonyult. Feltárás során megállapítottuk hogy a pince beázása a csapadékvíz elvezető rendszer visszaduzzadása miatt történt. A csapadékvíz elvezető rendszer a járda alatt van, melynek helyreállítása jelentősen megnöveli a költségeket.

Színházteremben szellőztető berendezés zajcsökkentése A nagyterem szellőztető berendezése zajos, a zajcsökkentés lehetséges megoldását tervezettni kell.

Színházterem klimatizálása: Nyáron a szellőztető rendszer nem képes megfelelően hűvös hőmérsékletet biztosítani.

Színházteremben a falburkolat mögötti részek takarítása: A radiátorok az akusztikát javító falburkolat mögött vannak. A burkolat mögötti rész takarítását, fertőtlenítését esetleg tisztasági festését (meszelését) időszerű elvégezni, a burkolat bontását csak állványról lehet elvégezni.

Régi épületrész

Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

Emeleti helyiségekben parketta csiszolása, lakkozása: A parketta kopott, csiszolását lakkozását már az elmúlt év során is kérték. A parketta a napi vizes takarítás következtében a védőréteg hiánya miatt el fog korhadni.

Radiátorok (21 db), fűtésvezeték cseréje: A radiátorok előregedtek, sorra kilukadnak, a fűtésvezeték felülvizsgálatával cserélendő. A rendszerben vegyesen találhatóak vas és rézcsövek.

Kazánházban fűtési szivattyú cseréje: A fűtési rendszer keringtető szivattyúja elromlott.

Kerti ivókúthoz vízvezeték és vízelvezetés kiépítése: Az udvaron vagy egy régi, nem működő ivókút. Használhatóvá tételéhez vízvezeték és vízelvezető rendszert kell kialakítani, ami a 2-3 méterre lévő pincei kazánházból megoldható.

Csapadékvíz elvezetésének megoldása: Az épület falától a csapadékvíz elvezetését részben már megoldottuk, a falak vizesedésének mérséklése érdekében a rendszert fejleszteni kell.

Térkő-burkolat szélesítése gépkocsi kanyarodásához: Az udvar belső részére a szállító járművek nehezen tudnak bekanyarodni, a szilárd burkolatot 1 méterrel szélesíteni kell

Kertrendezés (földfeltöltés), füvesítés: Az udvar füves része egyenetlen, lényegesen mélyebben van mit a térburkolattal ellátott részek, termőfölddel kell feltölteni, majd füvesíteni.

Gázóra EPH kötésének elkészítése: Az EPH átkötést el kell végeztetni.

Kiállító terem szellőztetésének kiépítése: A kiállító terem falából kipárolgó nedvességet kényszerszellőztetéssel lehet a helyiségből eltávolítani, Erre a páralecsapódás, penészedés miatt van szükség.

Emeleti irodák klimatizálása: A nyári hőségben az irodák hőmérsékletét klíma felszerelésével lehet elviselhetővé tenni. Az épület jelleg miatt egyedi split klíma felszerelése nem lenne jó megoldás, az udvaron elhelyezett központi folyadékűtő elhelyezését javasoljuk.

Falak vizesedésének megszüntetése.

Karikó János Könyvtár

Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

Könyvtár helyiség padlóburkolata elavult (több réteg linóleum), nehezen takarítható, felújításra szorul.

A 15 éves kazán cseréje kondenzációs kazánra. A kazán elavult, a karbantartás, javítások ellenére működése nem üzembiztos.

Óvodák

Fő u. 61. sz. alatti óvoda

Falak vizesedésének megszüntetése: Állandó visszatérő probléma. A vizesedés megszüntetése után a homlokzat felújítását is el kell végezni. A Dózsa György utcai oldalon lévő csapadékvíz elvezető cső - ami a Kis köz vizét vezeti el - javítása csak részben csökkenti a falak vizesedését.

Tisztasági festés közös helyiségekben, konyhában: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

Radiátorokra termosztátos szabályzó felszerelése: Az egyenletes hőmérséklet biztosítása érdekében a radiátorokra termosztátos szabályzókat kell felszerelni.

Padlásvilágítás kiépítése 8 db lámpatest: A padláson összesen 1 db villanykörte biztosítja a világítást, szabványos világítást kell kiépíteni, ami az egész padlást megvilágítja.

Udvari tároló tetejének cseréje beázás miatt: Az udvari tároló teteje előregedett, beázik, a benne tárolt eszközök eláznak, tönkre mennek, új fedés szükséges 12 m²

Fedett kerékpár-tároló készítése: A kerékpárral közlekedőknek nincs hova tenni járműüket, ezért azt az épület falához támasztják, vagy a kerítéshez láncolják.

Riasztó felújítása, rendőrségre bekötése: A riasztórendszer nem működik.

Dévai u, 1. sz. alatti óvoda

Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

(Tulipán) csoportszobában törött az üveg. A nagy táblás ablakok az épület mozgásának következtében fellépő feszültség miatt repednek meg, ezért a biztosító nem fizet. Megoldás az ablak asztalos megosztása, kisebb üvegtáblák alkalmazásával.

A következő két tételre a tavaly jóváhagyott keret nagyságrendileg kevésnek bizonyult, ezért ezek elmaradtak:

A kazánházban a golyóscsapok folyamatosan szivárognak, csöpögnek, cseréjük szükséges.

A bejövő vízvezeték sorozatosan kilukad, belül rozsdás, a hálózatot a vízórától a kazánházig cserélni kell, belső szakaszoló vízlezáró beépítésével.

Ajtók mellett hőszigetelés pótlása: A csoportszobák egyedi fa ajtó mellett a takaróléc sérült, a szigetelés előregedett.

Ajtókhöz küszöb készítése: A csoportszobák fa ajtó alatt nincs küszöb, ez jelentős hő-veszteséget okoz, és a rágcsálók, rovarok is bejutnak az ajtó alatt.

Beázás megszüntetése: Az épület nagyobb esőzések alkalmával rendszeresen beázik. Többszöri javítgatás ellenére sem sikerült a beázás megszüntetése. Szakemberek véleménye szerint kicsi a tető lejtése, nem megfelelő a lemezek korcolásának, illesztésének a magassága.

Külső faburkolat cseréje, javítása: Az épület felépítése óta egyszer sem történt meg a külső faburkolatok karbantartása. A burkolat az időjárás hatásainak következtében (napsütés, csapadék), elkorhad, a festés lepereg, részleges felújítása szükséges, faburkolat helyenkénti cseréje, felületkezelés.

Az eredeti tervek szerint az óvoda külső burkolata klinker téglából készült volna, de a kivitelezés határidejének szorítása miatt fából készült burkolatot készítettek.

Parkoló burkolat átrakása: A parkoló burkolata megsüllyedt, hullámos, a burkolókő átrakásával a hiba megszüntethető.

Bajcsy-Zsilinszky u. 13. Óvoda

Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

Konyhában bojler cseréje 200 literesre: A konyhában lévő bojler nem tud kellő mennyiségű melegvizet biztosítani, a bojler nagyobbra kell cserélni.

Szennyvízátelő szivattyú cseréje: A szivattyú nem képes a popsi-törők ledarálására, motorja leégett.

WC-deszkák cseréje: A WC-deszkák sorozatosan szétmállanak, műanyag ülőkéket kell felszerelni

Közös helyiségek tisztasági festése: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

Emeleten felnőtt WC kialakítása: Az óvoda külön kéri az emeleten felnőtt WC kialakítását

Padlástér világítás kiépítése: A padláson nincs világítás, szabványos világítást kell kiépíteni, ami az egész padlást megvilágítja.

Ereszcsatorna cseréje 25 fm: Az alsó épületrész hátuljánál az ereszcsatorna több helyen folyik, javítani csak a csatorna teljes cseréjével lehet

Szent László u. 48. Óvoda

Padláson a födém hőszigetelésének folytatása: Az elmúlt évben az épület jobb oldali szárny födémjét a padlástérben hőszigeteléssel láttuk el, a szigetelést a padlás többi részén is célszerű elvégezni.

Padlástér világítás kialakítása: A padláson nincs megfelelő világítás, szabványos világítást kell kiépíteni, ami az egész padlást megvilágítja. A padlást raktárnak használják, de itt végzik el a használati eszközök kisebb javítási, festési munkáit is.

Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

Padlástérben tornaszer tároló kialakítása: A tetőtéri tornaszoba éppen nem használt felszerelését nincs hol tárolni, egy tároló helység kialakítása szükséges.

Udvar füvesítése talajcserével: Az udvaron a fű kikopott, a földben sok a sirt. A nyári szünet alatt a talajcsere és a gyepkéveléssel történő füvesítés megoldható.

Riasztó rendőrségre bekötése.

Szentháromság tér 6. LEGÓVÁR Óvoda

Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

A bejárati kaput a zárhatóság érdekében ki kell cserélni. A kapu oly mértékben vetemedett, hogy az automata behúzó és záró szerkezet képtelen a kaput működtetni.

Sport és üdülés intézményei

Fonyódligeti üdülő

Az itt elvégzendő munkák csak címszavakban kerülnek felsorolásra

Kőház előtti terasz-lépcső burkolatának javítása.(3 m²)

Játszóeszközök cseréje:

- új, nagyobb homokozó kialakítása,
- régi hinta elbontása, új hinta készítése eséscsillapító réteggel,
- rugós lovacska javítása, újratelepítése (a tartó betontömb cseréje),
- fa asztal és padok telepítése a játszóeszközök közelébe,
- lengőteke.

- Ereszcatorna takarításához (és egyéb homlokzati munkák elvégzéséhez) megfelelő állvány biztosítása, mert a létra nem biztonságos.

Főépület:

Erkély szigetelése, újraburkolása. (a szerkezet átázik)

Tisztasági festés (200 m²)

Épület fűtésének kialakítása kazánal együtt (pellet-kazán elhelyezése a konyhában,kéményvizsgálattal)

Tüzelőanyag tárolásának megoldása (zsákos pellet).

Padlástérben gyerekek részére játszótér kialakítása:

- lomtalanítás (feltár és selejtezés után)
- takarítás, fertőtlenítés
- tetőtéri ablakok beépítése
- aljzatbeton készítése
- faváz készítése
- hőszigetelés, lambéria burkolat készítése, felületkezeléssel.
- villanszerelés
- padlóburkolat készítése hanggátló réteg beépítésével

Bútorok javítása, cseréje

Faház:

Külső festés

Tisztasági festés

Linóleum-PVC burkolat készítése

Ház előtti térelválasztók javítása

Kőház:

Tisztasági festés

Iharosi tábor

Konyhabútor kicserélése: A konyhaszekrény öreg, kopott, szétesik, javítani már nem lehet, ki kell cserélni.

Konyhai padlóburkolat cseréje: A konyhai padlóburkolat kopott, cserélendő.

Terasz tető javítása, faszerkezet felületkezelése: A fedett terasz teteje beázik. A faszerkezetet kezelni, a héjalást cserélni kell.

Teraszon lámpatestek cseréje: A teraszon lévő lámpatestek nem szabványosak, hiányosak, külső térre alkalmas lámpatesteket kell felszerelni.

Udvari vízvételi hely bővítése. Az udvari „mosdón” egy db vízcsap van, ezt bővíteni kell, a kifolyó víz elvezetését meg kell oldani, a sártengert térburkolat készítésével meg kell szüntetni.

Bontott játzóeszközök áthelyezése: A Bajcsy óvodából elbontott játzóeszközöket javítás, szabványosítás után itt szeretnénk felállítani. A játzóeszközökhöz eséscsillapító készítése is szükséges.

Iharosi Sportpálya

Kolozsvár utcai Sportpálya

Bölcso

Szent István u. 2. Bölcso

Az érintésvédelmi, villámvédelmi, szabványossági felülvizsgálat érvényessége 2015. 12. 03-án lejárt.

Az udvar nagyon vizes, vagy kiég a fű. Minden évben újra füvesítjük az udvart. A szélsőséges időjárás viszontagságait nem bírja. **Locsolás és annak kiépítése szükséges.**

A külső falak mohásodnak és penészesedik a föld az udvaron ugyan úgy, a falak vizesedése vakolat leeséssel jár! Ez ellen tenni kell, mert fertőzésre ad lehetőséget! A kicsik sokat érintkeznek a földdel és a kíváncsiságuk határtalan, mindent a szájukba vesznek. Egy ANTSZ - ellenőrzésnél akár a működési megvonást is eredményezheti az egészségtelen udvar. **Évente 2X ellenőriznek bennünket!**

A konyhához tartozó helyiségek **tisztasági meszelése** + a garázs, ahol az áru átvétele történik ott is szükség van erre. FONTOS!

Csoportszobák és az egybefüggő **folyosó tisztasági meszelése** szükséges. FONTOS!

A hűtő helyiségének, a raktár helyiségeknek szellőzőnyílással való ellátása elhalaszthatatlan, mivel az ott tárolt gépek, áruk tönkremennek.

Intézményünk **kamerával** való megfigyelő rendszerének kialakítása, gyermekvédelmi szempontból és vagyonvédelmi szempontból nagyon fontos.

A bejárati rendszerek: **csoportbejárati ajtók, főbejárati ajtó, garázsajtó** biztonsági rendszerének átnézése, szerződéskötése olyan szakemberekkel, akik értenek is hozzá. Mert eddig nem volt erre szükség!

□ **Udvari játékok nagyon gyors romlását tapasztaltam** mostanában, mivel a kisebbik csúszdánk pozdorja, ezért a lemezelt rétegek kezdenek szétválni és szálkásodnak, baleset veszélyes a felülete. A vonatok pedig a talajjal érintkeznek, állandóan nedves közegben vannak. Festés, szakember javítását igénylik, itt-ott bizonyos elemek cseréjét, terep tárgyak helyes elhelyezését, azaz kiemelését a talajról.

Egészségügyi intézmények

Mester u. 2.

Egészségház

A 2. emelet beépítetlen, kihasználása érdekében tervet kell készíteni a beépítésre

Tűzjelző rendszer kiépítése: Az Egészségház építésekor a tűzjelző kiépítését elkezdték, de a vezetékezés után a munka elakadt.

Bejárathoz légfüggöny készítése: Télen a bejárat melletti recepción fáznak, mert az ajtó elég sokat van nyitva. Az előtér fűtését „légfüggöny” beépítésével lehet megoldani

Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

Lábazati lapok pótlása: A lábazati lapok több helyen lestek.

Irányfények javítása: A kijáratmutató irányfényeket javítani kell

Bejárati ajtó alatti "söprű" cseréje: Az automata ajtó alatt lévő légzárást biztosító +söprű" szerkezet elkopott.

Riasztó burkolatának javítása: A riasztó ajtaja letört.

Elektromos dugaljok kialakításának befejezése: Az Egészségház építésekor néhány helyiségben az elektromos szerelés befejezetlen maradt.

Lefolyók bűzelzárójának felülvizsgálata.

Ablak távnyitók készítése: ÁNTSZ előírás.

Telefon javítása: A recepció telefonja rendszeresen szétbont, a betegek veszekednek, hogy a dolgozók szándékosan leteszik a telefont. Ez naponta 10-15 alkalommal is előfordul.

Fsz. női mosdó kéztörölő tartó javítás: Csere.

Fsz. folyosón szalagfüggöny javítás: A recepciónál a szalagfüggöny leszakadt.

Felszálló fűtéscsövek rögzítése: Az öt rétegű csövek tartását közbenső rögzítéssel kell megerősíteni.

Kazáncsere: A két kazán és vezérlése elavult, működésük nem üzembiztos. Korszerű kondenzációs kazán beszerelését javasoljuk.

Manó-Manócska Családi Napközi

Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

Felnőtt WC kialakítása: A vizesblokkban lévő egyik WC-t felnőttek számára ki kell cserélni.

2 csoportszobában klíma kiépítése: A csoportszobákban nincs klíma, külön split klíma beszerelését javasoljuk, mivel a meglévő rendszerre való rákötésnél a hűtőközeget teljes egészében pótolni kellene, melynek költsége közelíti a készülékek árát.

Játszóterei kerítésre kislyukú rács készítése: A Vasút utcai függőleges pálcás kerítésre kis lyukú rácsot kell felszerelni. Jelenleg a gyerekek feje beszorulhat rácsok közé.

Játszóterre tároló faház telepítése: Az apróbb játszóeszköz elhelyezésére tárolóra van szükség.

Játszóterén hinta, mászó-vár elbontása: A szülők 2 évvel ezelőtt hintát, mászó-várat állítottak fel az udvaron, ám ez az eszköz nem felel meg 3 éves gyerekek számára. A játszóeszközt el kell bontani, helyette bölcsődéseknek való udvari játékokat kell beszerni.

Családsegítő

Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

Az ablakok belsején hiányzik az ablakpárkány, a felület festve van, ami takaríthatatlan, a műanyag ablakhoz műanyag párkány készítését javasoljuk.

A falak éleinek megóvását fa él-védők felszerelésével lehet megoldani.

Legjobban a bejárat melletti fal koszolódik, ide festés helyett jobb megoldás tisztítható burkolat készítése.

A tanácsadó szobák ajtóinak cseréje csak megfelelő hang-gátlással bíró ajtó esetében célszerű. Az ajtók cseréjén kívül a vékony gipszkarton falak hangszigetelését is meg kell oldani.

Szúnyogháló felszerelése ablakokra.

A Családsegítőnek feladatainak bővülése miatt több tanácsadó szobára, irodára van szüksége. A 2. emeleti területen a pedagógiai szakszolgálat, valamint a gyermekjóléti szolgálat részére lehetne a szükséges helyiségeket kialakítani.

Orvosi ügyelet – Védőnők

Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

Homlokzat javítása: A homlokzat több helyen sérült, a festék lepereg, a lábazat, a vakolat és a festés javítandó.

Ereszalja lambériázása: Az ereszalja több helyen leszakadt, a vakolat javítása helyett célszerűbb fából készült burkolat készítése.

Tisztasági festés:

Szabadság u. 8.

Előzmény: Az orvosi rendelőben a házi orvosok a festést saját maguk megoldják, Az egész épület nem felel meg a mai előírásoknak, pl. nincs megoldva az akadálymentesítés, a helyiségek nem megfelelő elosztásúak, kialakításúak, a falak vizesednek. Az épület korszerűsítésére és felújítására készült a 2012 évben egy tanulmányterv, mely szerint az épület felújítás költsége közel 100 millió Ft lenne.

A költségek összevetése és a megfelelő műszaki megoldás figyelembe vételével célszerűbb az épületet elbontani, helyére korszerű, alápincézett, tetőtér-beépítéses vagy emeletes épületet felépíteni a helyileg szükséges orvosi rendelők számára!

Épület körüli járda, terasz átépítése (akadálymentesítés): A terasz és járda átépítése nem csak az akadálymentesítés miatt szükséges, de megfelelő lejtés kialakításával a csapadékvíz is jobban elvezethető a ház falától.

Kapuk, kerítés javítása. A kerítésoszlopok elmozdulása miatt a kapukat nem lehet bezárni.

Vizesblokk felújítása: A vizesblokk elhasználódott, kopott.

Akadálymentesített WC: ÁNTSZ előírás, de az épületben nincs hely kialakítására.

Emésztőgödör megszüntetése: Az orvosi rendelő szennyvizét már rákötöttük az utcai hálózatra, az immár használaton kívüli emésztőt meg kell szüntetni.

Megrogyott tetőszerkezet javítása.

Fűtési rendszer átmosása: A fűtés hatékonyságának növelése érdekében a rendszert tisztítani kell, valamint javasoljuk 6 db automata légtelenítő beépítését

Thermosztát áthelyezése: A termosztát egy szűk folyosón van elhelyezve.

Kémény bélelése: Gázkazánhoz bélelt kémény az előírás, ez a kémény 15 éve bélelés nélkül működik.

Bejárati ajtó cseréje: A bejárati ajtó vetemedett, alatta nagy rés van.

IFI-PONT

Parketta csere folytatása, **szobák közé új fal, ajtók hangszigeteléssel:**

A nagyszoba parkettájának, padló-szerkezetének cseréjét elvégeztük. a két kishozba közti fal a parkettára van építve mindenféle alap nélkül- A parketta cseréjét csak a fal elbontásával lehet megoldani. Az új falnak alapot kell készíteni. Az új fal készítésénél és a nyílászárók beépítésénél figyelembe kell venni a tanácsadó szoba hanggátlási igényét!

Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

A külső nyílászárók festést igényelnek, két éve a belső nyílászárók festését végeztük el.

A bejárati ajtó körüli díszítés sérült, javítandó

A bejárati ajtó fölötti reflektor (vonalizzós) rendszeresen kiég, az izzó drága, teljesítménye fölöslegesen nagy, cseréje körülményes, mozgásérzékelős, energiatakarékos izzóval működő lámpára kell cserélni

Ablakokra szúnyogháló készítése

Fészek Fogyatékosok Nappali Ellátója

Táncsics u. 9.

Kazántest cseréje: A fűtési rendszer nem képes 20 fok fölé felfűteni az épületet, a szakszerviz véleménye szerint a kazántestben lévő lerakódások miatt kicsi a fűtési teljesítmény

Fűtési rendszer nyomásvesztésének megszüntetése: A fűtési rendszer nyomáshiány miatt hetente leáll. Alkalmanként 10-15 liter vizet kell utántölteni. A falakon vizesedés nyoma nem látható, valószínűleg a padlóban vezetett fűtésű szivárog valahol, de ezt fel kell tárni.

Melegvítároló csővezetékeinek helyreállítása: a melegvítárolóba a vízvezetékek fordítva vannak bekötve, az anódcseréhez, a tároló kizárásához elzáró szelepeket kell beépíteni.

Vízvezeték hibás átkötésének feltárása, javítása: A melegvíz vezetékai valahol össze vannak kötve a hidegvízzel, ennek helyét fel kell tární, a hibás átkötést megszüntetni.

Polgármesteri Hivatal

Ablakokra szúnyogháló felszerelése.

Férfi WC-kbe szellőztető ventilátor beszerelés: A kéményhatás miatt a WC-ből a szag az épület belseje felé terjed.

Belső udvaron megsüllyedt burkolat helyreállítása.

Parkolóban megsüllyedt burkolat helyreállítása.

Angolaknák és megsüllyedt járda helyreállítása: Az angolaknák oldala behorpadt, a rajtuk lévő rács így nem biztosítja az akna tetejének rendes lezárását. Az aknákat körbe kell betonozni, a járdát a süllyedések miatt újra rakni.

TRANE folyadékűtő javítása: A hűtést biztosító egyik folyadékszűrő belső lerakódások miatt csak 50 %-os teljesítménnyel üzemel.

Hűtésrendszerbe belső hőcserélő beépítése: A folyadékűtők és a belső klíma egységek hűtőközegének szétválasztásával a kültéri egység fagyállóval tölthető fel, a kültéri egységekben a téli vízmentesség következtében kialakuló korrodálás elkerülhetővé válik.

Fűtésrendszer átalakítása radiátorosra: a jelenlegi közös hűtő-fűtő rendszer az irodákban szabályozhatatlan, a fűjt levegő a szervezetre káros.

Klíma beltéri egységeinek részleges cseréje: A beltéri egységek elöregedtek, nem szabályozhatók, nem üzembiztosak. Cseréjüket ha részekben is, de meg kell kezdeni.

27/b. irodába fűtés, hűtés beszerelése: Az irodában nincs fűtőttest.

Nagy u, 48. Rendőrség

Fűtési rendszer javítása: A fűtési rendszer hibái az épület nyári felújításakor nem jöttek elő. Télen a rendszer elfagyott, az itt feltárt hibákat ki kell javítani.

Solar helyiségre ajtó felszerelése: A padlástérben lévő solár rendszer a hőszigetelés és az ajtó hiánya miatt fagyott el.

Nagy u. 33.

Nagy u. 31.

Fűtés korszerűsítés: Az épület teljes felújításával együtt javasoljuk.

Internet csatlakozás kialakítása.

Tető javítása: Nagy esőzések a tető beázik. Az épület felújításakor a teljes tetőszerkezetet le kell cserélni.

Ásott kút helyreállítása: Az udvaron lévő kút kő illetve faszerkezete szétesik, fedése lemez darabokból lett összerakva, balesetveszélyes.

Sitt, zöldhulladék összeszedése, elszállítása az udvarról: Az udvaron nagy mennyiségű levágott ág, sirt és szemét található.

Anyagbeszerzés az általános karbantartási munkákhoz:

Előre nem látható apróbb javítási munkákhoz anyag biztosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a felsorolt igények és a becsült költségek figyelembe vételével határozza meg az intézmények felújítási-karbantartási munkáira fordítható költségkeretet.

Biatorbágy, 2016. március 17.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2016. (III. 31.) határozata
A 2016. évi nyári karbantartási programról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. a beérkezett felújítási igények és a költségbecslés figyelembe vételével a 2016 évi. nyári intézmény felújítási munkák elvégzésére 40.000.000,- Ft költségkeretet határoz meg,
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a meghatározott keretösszeg figyelembe vételével az egyes munkákra árajánlatokat kérjen, és azok alapján végeztesse el a 2016. évi nyári karbantartási programot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2016. szeptember 1.

Végrehajtásért felelős: városigazgatóság

ssz	INTÉZMÉNY-FELÚJÍTÁSI MUNKÁK 2016 Javított február 16	Becsült költség	Biztonsági javissalattal bővítet	Polgármesteri javaslat				
	SÁNDOR-METTERNICH KASTÉLY (iskola épületrésze)			SÁNDOR-METTERNICH KASTÉLY (iskola épületrésze)				
	A (*)-gal megjelölt tételek vállalkozói árak							
			Felületenül elvégzendő				Meg kellene csinálni	Jó lenne megcsinálni
1	Tisztasági festés	1 000 000 Ft	Tisztasági festés	1 000 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft		
2	Fűtőcsövek szigetelése	80 000 Ft	Fűtőcsövek szigetelése	80 000 Ft	80 000 Ft	80 000 Ft		
3	Kerékpár tároló telepítése (Vezetői kérés)	360 000 Ft					Kerékpár tároló telepítése	360 000 Ft
4	Diszudvar kapu javítás	460 000 Ft	Diszudvar kapu javítás	460 000 Ft				
5	Elektromos elosztószekrények felújítása, szabványosítása	1 400 000 Ft	Elektromos elosztószekrények felújítása, szabványosítása	1 400 000 Ft				
6	Hátsó kerítés és kapu javítása	650 000 Ft	Hátsó kerítés és kapu javítása	250 000 Ft	250 000 Ft	250 000 Ft	Hátsó kerítés és kapu javítása	400 000 Ft
7	Egyes belső nyílászárók asztalos javítása	140 000 Ft	Egyes belső nyílászárók asztalos javítása	140 000 Ft	140 000 Ft	140 000 Ft		
8	Egyes sérült burkolólapok javítása (az egész épületben)	80 000 Ft	Egyes sérült burkolólapok javítása	80 000 Ft	80 000 Ft	80 000 Ft		
9	Esővíz elvezetés konténer udvarból	320 000 Ft	Esővíz elvezetés konténer udvarból	320 000 Ft	320 000 Ft	320 000 Ft		
	Összesen:	4 490 000 Ft		3 730 000 Ft	1 370 000 Ft	360 000 Ft		400 000 Ft
	RITSMANN PÁL ÁLTALÁNOS ISKOLA Karinth u. 4.			RITSMANN PÁL ÁLTALÁNOS ISKOLA Karinth u. 4.				
10	Tisztasági festés	1 000 000 Ft	Tisztasági festés	500 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft	Tisztasági festés	500 000 Ft
11	Villámhárító rendszer kiépítése (fő épület + fsz épület)	5 007 500 Ft	Villámhárító rendszer kiépítése (fő épület + fsz épület)	5 007 500 Ft				
12	Tetőszigetelés javítása	50 000 Ft	Tetőszigetelés javítása	50 000 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft		
13	Antenna és tartószerkezet visszabontása	25 000 Ft	Antenna és tartószerkezet visszabontása	25 000 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft		
14	Szellőzők javítása	120 000 Ft					Szellőzők javítása	120 000 Ft
15	Külső tároló készítése tartós eszközöknek (Kazánház megett)	560 000 Ft	Külső tároló készítése tartós eszközöknek	560 000 Ft				
16	Külső tároló kialakítása napi eszközöknek	230 000 Ft	Külső tároló kialakítása napi eszközöknek	230 000 Ft				
17	Parkoló vízvezetése (Boklig érv víz áll a betonon)	1 200 000 Ft	Parkoló vízvezetése	800 000 Ft	800 000 Ft	800 000 Ft	Parkoló vízvezetése	400 000 Ft
18	Karbantartó helyiségben köborkolat csere	460 000 Ft	Karbantartó helyiségben köborkolat csere	460 000 Ft				
19	Tomateremben a világítótestek korszerűsítése	580 000 Ft					Tomateremben a világítótestek korszerűsítése	580 000 Ft
20	Cipőtartók cseréje, javítása	280 000 Ft	Cipőtartók cseréje, javítása	280 000 Ft	280 000 Ft	280 000 Ft		
21	Beépített szekrények ajtóinak cseréje	400 000 Ft					Beépített szekrények ajtóinak cseréje	400 000 Ft
22	Beépített szekrények polcainak cseréje	160 000 Ft	Beépített szekrények polcainak cseréje	160 000 Ft	160 000 Ft	160 000 Ft		
23	Tomatermi mosóban faliköt cseréje	26 000 Ft	Tomatermi mosóban faliköt cseréje	26 000 Ft	26 000 Ft	26 000 Ft		
24	Kazánházban faliköt és csaptelep cseréje	35 000 Ft	Kazánházban faliköt és csaptelep cseréje	35 000 Ft	35 000 Ft	35 000 Ft		
25	Udvaron röplabda háló tartószerkezet készítése	120 000 Ft					Udvaron röplabda háló tartószerkezet készítése	120 000 Ft
26	Tomaterem öltözőkben 4 db ajtólap cseréje	240 000 Ft					Tomaterem öltözőkben 4 db ajtólap cseréje	240 000 Ft
27	Tantermekben 6 db ajtólap cseréje	360 000 Ft					Tantermekben 6 db ajtólap cseréje	360 000 Ft
28	10 db WC-tartály cseréje (*)	360 000 Ft	10 db WC-tartály cseréje (Városgondnokság)	200 000 Ft	200 000 Ft	200 000 Ft		
29	5 db mosdó-csaptelep cseréje	78 000 Ft	5 db mosdó-csaptelep cseréje	78 000 Ft	78 000 Ft	78 000 Ft		
30	Fizikaszertárban beázás javítása (2. em.) Vakolat + festés	65 000 Ft	Fizikaszertárban beázás javítása	65 000 Ft	65 000 Ft	65 000 Ft		
31	Folyosókon leszakadt linóleumszegély cseréje	45 000 Ft	Folyosókon leszakadt linóleumszegély cseréje	45 000 Ft	45 000 Ft	45 000 Ft		
32	Gázfogadó felújítása	250 000 Ft					Gázfogadó felújítása	250 000 Ft
33	Elektromos főelosztó szabványosítása, ideiglenes betáplálás átkötése	1 760 000 Ft	Elektromos főelosztó szabványosítása, ideiglenes betáplálás átkötése	1 760 000 Ft	1 760 000 Ft	1 760 000 Ft		
34	Folyosói elektromos álelosztók szabványosítása	4 200 000 Ft					Folyosói elektromos álelosztók cseréje 6 db	2 291 000 Ft
35	Az épület déli oldalán árnyékolók felszerelése	1 400 000 Ft						Az épület déli oldalán árnyékolók felszerelése
36	Magasan lévő ablakok távnyitással való ellátása (ÁNTSZ előírás)	360 000 Ft	Magasan lévő ablakok távnyitással való ellátása (ÁNTSZ előírás)	360 000 Ft				
37	Az épület külső nem nyitható üvegfelületének tisztítása	600 000 Ft					Az épület külső nem nyitható üvegfelületének tisztítása	600 000 Ft
38	Táblák festése, vonalazása	320 000 Ft	Táblák festése, vonalazása	320 000 Ft	320 000 Ft	320 000 Ft		
	Összesen:	20 291 500 Ft		10 961 500 Ft	4 344 000 Ft	3 611 000 Ft		5 559 000 Ft
	SZILY ISKOLA Kálvín tér 4.			SZILY ISKOLA Kálvín tér 4.				
39	Lábazat tisztasági festése 1,2 m magasságig 200 m ²	240 000 Ft	Lábazat tisztasági festése 1,2 m magasságig 200 m ²	240 000 Ft	240 000 Ft	240 000 Ft		
40	Ajtóbehúzó automata felszerelése 2 db	80 000 Ft	Ajtóbehúzó automata felszerelése 2 db	80 000 Ft	80 000 Ft	80 000 Ft		
41	Tomateremben az elavult elektromos hálózat átépítése	1 590 000 Ft					Tomateremben az elavult elektromos hálózat átépítése	1 590 000 Ft
42	Fűtészétválasztás új tomaszoba és lakórész között	240 000 Ft	Fűtészétválasztás új tomaszoba és lakórész között	240 000 Ft	240 000 Ft	240 000 Ft		
43	Portásfülke tető szigetelése	230 000 Ft	Portásfülke tető szigetelése	230 000 Ft	230 000 Ft	230 000 Ft		
44	Portásfülke beázás javítása, festés	170 000 Ft	Portásfülke beázás javítása, festés	170 000 Ft	170 000 Ft	170 000 Ft		
45	Portai elektromos elosztó szabványosítása	130 000 Ft	Portai elektromos elosztó szabványosítása	130 000 Ft	130 000 Ft	130 000 Ft		
46	Rendőrségi helyiség elektromos kapcsolótábla szabványosítása	370 000 Ft					Rendőrségi helyiség elektromos kapcsolótábla szabványosítása	370 000 Ft
47	Tomaterem villámhárító kiépítése	1 560 000 Ft	Tomaterem villámhárító kiépítése	1 560 000 Ft	1 560 000 Ft	1 560 000 Ft		
48	Tomaterem külső falán lévő villanyvezetékek rendezése	280 000 Ft	Tomaterem külső falán lévő villanyvezetékek rendezése	280 000 Ft	280 000 Ft	280 000 Ft		
49	Ebedő fűtésének átkötése konyhában lévő kazánra	240 000 Ft					Ebedő fűtésének átkötése konyhában lévő kazánra	240 000 Ft
50	Gázfogadó felújítása	260 000 Ft					Gázfogadó felújítása	260 000 Ft
51	Parkolóban aknafedlap javítása	80 000 Ft	Parkolóban aknafedlap javítása	80 000 Ft	80 000 Ft	80 000 Ft		
52	Udvari világítás javítása	650 000 Ft					Udvari világítás javítása	650 000 Ft
53	Kerékpár tároló (Vezetői kérés)	360 000 Ft					Kerékpár tároló (Vezetői kérés)	360 000 Ft
54	Ablakmozgató motor csere (Tűzjelző részre)	185 000 Ft	Ablakmozgató motor csere	185 000 Ft	185 000 Ft	185 000 Ft		
	Összesen:	6 665 000 Ft		3 195 000 Ft	2 665 000 Ft	1 010 000 Ft		2 460 000 Ft
	KÖZÖSSÉGI HÁZ FŐ u. 94.			KÖZÖSSÉGI HÁZ FŐ u. 94.				
55	Fal vízszelvényének megszüntetése (Technológiai, műszaki, gazdasági tervezés szükséges)		Fal vízszelvényének megszüntetése					
56	Tisztasági festés	500 000 Ft	Tisztasági festés	500 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft		
57	Gázóra-szekrény ajtó pótlása	52 000 Ft	Gázóra-szekrény ajtó pótlása	52 000 Ft	52 000 Ft	52 000 Ft		
58	Nyílászárók asztalos javítása, utána mázolás (10 db)	340 000 Ft	Nyílászárók asztalos javítása, utána mázolás	340 000 Ft	340 000 Ft	340 000 Ft		
59	Fogasok felszerelése ruhák részére	80 000 Ft	Az álló fogasokat a Faluház beszerelte					
60	Padlóburkolat (parketta) cseréje	870 000 Ft	Padlóburkolat (parketta) cseréje	870 000 Ft	870 000 Ft	870 000 Ft		
61	EV. mérés által feltárt elektromos hibák kijavítása	130 000 Ft	EV. mérés által feltárt elektromos hibák kijavítása	130 000 Ft	130 000 Ft	130 000 Ft		
	Összesen:	1 972 000 Ft		1 892 000 Ft	682 000 Ft	0 Ft		0 Ft

FALUHÁZ Baross Gábor u. 1.			FALUHÁZ Baross Gábor u. 1.			FALUHÁZ Baross Gábor u. 1.			FALUHÁZ Baross Gábor u. 1.		
ÚJ ÉPÜLET RÉSZ			ÚJ ÉPÜLET RÉSZ			ÚJ ÉPÜLET RÉSZ			ÚJ ÉPÜLET RÉSZ		
62	45 db irányfény lámpatestcseréje (*)	920 000 Ft	45 db irányfény lámpatest cseréje Városgondnokság	600 000 Ft							
63	Elektromos csatlakozók kiépítése színházterem előterében	270 000 Ft	Elektromos csatlakozók kiépítése színházterem előterében	270 000 Ft	270 000 Ft						
64	Aggregátor üzemképességének helyreállítása	980 000 Ft	Aggregátor üzemképességének helyreállítása	980 000 Ft							
65	Épület körüli angolnáknak vízvezetésnek átépítése	2 200 000 Ft	Épület körüli angolnáknak vízvezetésnek átépítése	2 200 000 Ft							
66	Színházteremben szellőztető berendezés zajcsökkentése (Technológiai, műszaki, gazdasági tervezés szükséges)		Színházteremben szellőztető berendezés zajcsökkentése								
67	Színházterem klimatizálása (Technológiai, műszaki, gazdasági tervezés szükséges)		Színházterem klimatizálása								
68	Színházteremben a faburkolat mögötti részek takarítása (Ha szükséges a Városgondnokság elvégezheti)		Színházteremben a faburkolat mögötti részek takarítása								
REGI ÉPÜLET RÉSZ			REGI ÉPÜLET RÉSZ			REGI ÉPÜLET RÉSZ			REGI ÉPÜLET RÉSZ		
69	Tisztasági festés	830 000 Ft				Tisztasági festés	830 000 Ft				
70	Emeleti helyiségekben parketta csiszolása, lakkozása	800 000 Ft				Emeleti helyiségekben parketta csiszolása, lakkozása	800 000 Ft				
71	Radiátorok (21 db), fűtésvezeték cseréje	2 150 000 Ft				Radiátorok (21 db), fűtésvezeték cseréje	2 150 000 Ft				
72	Kazánházban fűtési szivattyú cseréje	195 000 Ft	Kazánházban fűtési szivattyú cseréje	195 000 Ft	195 000 Ft						
73	Kerti ivókúthoz vízvezeték és vízvezeték kiépítése	160 000 Ft								Kerti ivókúthoz vízvezeték és vízvezeték kiépítése	160 000 Ft
74	Csapadékvíz elvezetésének megoldása	250 000 Ft				Csapadékvíz elvezetésének megoldása	250 000 Ft				
75	Térköbúrkatat szűréséhez gk kanyarodásához	320 000 Ft	Térköbúrkatat szűréséhez gk kanyarodásához	320 000 Ft	320 000 Ft						
76	Kertrendezés (földfeltöltés), fűvesítés	800 000 Ft	Kertrendezés (földfeltöltés), fűvesítés	800 000 Ft	480 000 Ft						
77	Gázóra EPH kötésének elkészítése	28 000 Ft	Gázóra EPH kötésének elkészítése	28 000 Ft	28 000 Ft						
78	Kiállító terem szellőztetésének kiépítése	400 000 Ft	Tervezés, előkészítés	100 000 Ft	100 000 Ft					Kélpítés	300 000 Ft
79	Emeleti irodák klimatizálása	6 300 000 Ft	Tervezés, előkészítés	300 000 Ft	300 000 Ft					Emeleti irodák klimatizálása	6 000 000 Ft
	Összesen:	16 603 000 Ft		5 793 000 Ft	1 693 000 Ft		4 030 000 Ft				6 460 000 Ft
KARIKÓ JÁNOS KÖNYVTÁR Szabadság út 3.			KARIKÓ JÁNOS KÖNYVTÁR Szabadság út 3.			KARIKÓ JÁNOS KÖNYVTÁR Szabadság út 3.			KARIKÓ JÁNOS KÖNYVTÁR Szabadság út 3.		
80	Tisztasági festés	1 200 000 Ft				Tisztasági festés	1 200 000 Ft				
81	Könyvtár helyiség padlóburkolatának cseréje	1 600 000 Ft				Könyvtár helyiség padlóburkolatának cseréje	1 600 000 Ft				
82	A 15 éves kazán cseréje kondenzációs kazánra	1 800 000 Ft	A 15 éves kazán cseréje kondenzációs kazánra	1 800 000 Ft	1 800 000 Ft						
	Összesen:	4 600 000 Ft		1 800 000 Ft	1 800 000 Ft		2 800 000 Ft				0 Ft
FŐ U. 61. SZ. ÓVODAÉPÜLET			FŐ U. 61. SZ. ÓVODAÉPÜLET			FŐ U. 61. SZ. ÓVODAÉPÜLET			FŐ U. 61. SZ. ÓVODAÉPÜLET		
83	Falak vízszigetelésének megszüntetése (Beművelési osztálynál)		Falak vízszigetelésének megszüntetése								
84	Tisztasági festés közös helyiségekben, konyhában	600 000 Ft	Tisztasági festés közös helyiségekben, konyhában	600 000 Ft	600 000 Ft						
85	Radiátorokra thermostátos szabályzó felszerelése	360 000 Ft								Radiátorokra thermostátos szabályzó felszerelése	360 000 Ft
86	Padlólámpák kiépítése 8 db lámpatest	160 000 Ft								Padlólámpák kiépítése 8 db lámpatest	160 000 Ft
87	Údvari tároló tetelének cseréje beázás miatt (Városgondnokság)	180 000 Ft	Údvari tároló tetelének cseréje beázás miatt	180 000 Ft	180 000 Ft						
88	Fedett kerékpár-tároló készítése	180 000 Ft								Fedett kerékpár-tároló készítése	180 000 Ft
89	Riasztó felújítása, rendőrségre bekötése	300 000 Ft	Riasztó felújítása, rendőrségre bekötése	300 000 Ft	300 000 Ft						
	Összesen:	1 780 000 Ft		1 080 000 Ft	1 080 000 Ft		180 000 Ft				520 000 Ft
DÉVAY U. 1. ÓVODAÉPÜLET			DÉVAY U. 1. ÓVODAÉPÜLET			DÉVAY U. 1. ÓVODAÉPÜLET			DÉVAY U. 1. ÓVODAÉPÜLET		
90	Tisztasági festés	1 000 000 Ft	Tisztasági festés	600 000 Ft	600 000 Ft	Tisztasági festés	400 000 Ft				
91	Tulipán csoportszobában törött üveg cseréje	850 000 Ft	Tulipán csoportszobában törött üveg cseréje	850 000 Ft	850 000 Ft						
92	Kazánházban a csőpógó golyóscsapok cseréje	160 000 Ft	Kazánházban a csőpógó golyóscsapok cseréje	160 000 Ft	160 000 Ft						
93	Bejövő vízvezeték sorozatosan kiakad, belül rozsdás, csere	1 390 000 Ft	Bejövő vízvezeték sorozatosan kiakad, belül rozsdás, csere	1 390 000 Ft	1 390 000 Ft						
94	Belső vízelvezető beépítése	40 000 Ft	Belső vízelvezető beépítése	40 000 Ft	40 000 Ft						
95	Ajtók mellett hőszigetelés pótlása	270 000 Ft	Ajtók mellett hőszigetelés pótlása	270 000 Ft	270 000 Ft						
96	Ajtókhoz küszöb készítése	120 000 Ft	Ajtókhoz küszöb készítése	120 000 Ft	120 000 Ft						
97	Beázás megszüntetése		Beázás megszüntetése								
98	Külső faburkolat cseréje, javítása									Külső faburkolat cseréje, javítása	
99	Parkoló burkolat átrakása									Parkoló burkolat átrakása	
	Összesen:	3 830 000 Ft		3 430 000 Ft	3 430 000 Ft		400 000 Ft				0 Ft
BAJCSY-ZSILINSZKY U. 13. ÓVODAÉPÜLET			BAJCSY-ZSILINSZKY U. 13. ÓVODAÉPÜLET			BAJCSY-ZSILINSZKY U. 13. ÓVODAÉPÜLET			BAJCSY-ZSILINSZKY U. 13. ÓVODAÉPÜLET		
100	Konyhában bojler cseréje 200 literesre	120 000 Ft	Konyhában bojler cseréje 200 literesre	120 000 Ft	120 000 Ft						
101	Szennyvízátelvezető szivattyú cseréje	358 000 Ft	Szennyvízátelvezető szivattyú cseréje	358 000 Ft	358 000 Ft						
102	WC-deszkák cseréje	200 000 Ft	WC-deszkák cseréje 18 db	200 000 Ft	100 000 Ft						
103	Közös helyiségek tisztasági festése	950 000 Ft	Közös helyiségek tisztasági festése	500 000 Ft	500 000 Ft					Közös helyiségek tisztasági festése	450 000 Ft
104	Emeleten felhőzt WC kialakítása	160 000 Ft	Az új épülettel megoldódott								
105	Padlástér világítás kiépítése	160 000 Ft								Padlástér világítás kiépítése	160 000 Ft
106	Ereszcsatorna cseréje 25 fm	400 000 Ft	Ereszcsatorna cseréje 25 fm	400 000 Ft	400 000 Ft						
	Összesen:	2 348 000 Ft		1 578 000 Ft	1 478 000 Ft		450 000 Ft				160 000 Ft
SZENT LÁSZLÓ U. 48. ÓVODAÉPÜLET			SZENT LÁSZLÓ U. 48. ÓVODAÉPÜLET			SZENT LÁSZLÓ U. 48. ÓVODAÉPÜLET			SZENT LÁSZLÓ U. 48. ÓVODAÉPÜLET		
107	Padlástér a földem hőszigetelésének folytatása	460 000 Ft	Padlástér a földem hőszigetelésének folytatása	460 000 Ft	460 000 Ft						
108	Padlástér világítás kialakítása	160 000 Ft								Padlástér világítás kialakítása	160 000 Ft
109	Tisztasági festés	800 000 Ft	Tisztasági festés	800 000 Ft	800 000 Ft						
110	Padlástérben tomaszer tároló kialakítása	1 200 000 Ft	Padlástérben tomaszer tároló kialakítása	1 200 000 Ft	1 200 000 Ft						
111	Údvar fűvesítése talajcserével	1 600 000 Ft								Údvar fűvesítése talajcserével	1 600 000 Ft
112	Riasztó rendőrségre bekötése	100 000 Ft								Riasztó rendőrségre bekötése	100 000 Ft
	Összesen:	4 320 000 Ft		2 460 000 Ft	2 460 000 Ft		100 000 Ft				1 760 000 Ft
LEGÓVÁR ÓVODA Szentháromság tér 6.			LEGÓVÁR ÓVODA Szentháromság tér 6.			LEGÓVÁR ÓVODA Szentháromság tér 6.			LEGÓVÁR ÓVODA Szentháromság tér 6.		
113	Tisztasági festés közös helyiségekben	420 000 Ft	Tisztasági festés közös helyiségekben	420 000 Ft	420 000 Ft						
114	Kertkapu cseréje	350 000 Ft	Kertkapu cseréje	350 000 Ft	350 000 Ft						
	Összesen:	770 000 Ft		770 000 Ft	770 000 Ft		0 Ft				0 Ft

VÉDŐNŐK-ORVOSI ÜGYEET MESTER u. 2.		VÉDŐNŐK-ORVOSI ÜGYEET MESTER u. 2.		VÉDŐNŐK-ORVOSI ÜGYEET MESTER u. 2.		VÉDŐNŐK-ORVOSI ÜGYEET MESTER u. 2.		
172	Tisztasági festés	900 000 Ft	Tisztasági festés	900 000 Ft	Tisztasági festés	900 000 Ft		
173	Homlokzaf javítása	1 200 000 Ft			Homlokzaf javítása	1 200 000 Ft		
174	Ereszalja lambérázása	380 000 Ft			Ereszalja lambérázása	380 000 Ft		
Összesen:		2 480 000 Ft		900 000 Ft		1 580 000 Ft	0 Ft	
ORVOSI RENDELŐ SZABADSÁG út 8.		ORVOSI RENDELŐ SZABADSÁG út 8.		ORVOSI RENDELŐ SZABADSÁG út 8.		ORVOSI RENDELŐ SZABADSÁG út 8.		
175	Épület körüli járda, terasz átépítése (akadálymentesítés)	1 200 000 Ft	Épület körüli járda, terasz átépítése (akadálymentesítés)	1 200 000 Ft	Épület körüli járda, terasz átépítése (akadálymentesítés)	1 200 000 Ft		
176	Kapuk, kerítés javítása	180 000 Ft				Kapuk, kerítés javítása	180 000 Ft	
177	Vízszblokk felújítása	1 000 000 Ft				Vízszblokk felújítása	1 000 000 Ft	
178	Akadálymentesített WC nincs hely	1 000 000 Ft				Akadálymentesített WC	1 000 000 Ft	
179	Émésztőgödör megszüntetése	420 000 Ft				Émésztőgödör megszüntetése	420 000 Ft	
180	Megroggyott tetőszerkezet javítása	800 000 Ft				Megroggyott tetőszerkezet javítása	800 000 Ft	
181	Fűtési rendszer átmosása	380 000 Ft	Fűtési rendszer átmosása	100 000 Ft	Fűtési rendszer átmosása	100 000 Ft		
182	6 db automata légellenítő beépítése fűtési rendszerbe	120 000 Ft	6 db automata légellenítő beépítése fűtési rendszerbe	120 000 Ft	6 db automata légellenítő beépítése fűtési rendszerbe	120 000 Ft		
183	Thermosztát átelyezése	60 000 Ft				Thermosztát átelyezése	60 000 Ft	
184	Kémény bélelése	330 000 Ft				Kémény bélelése	330 000 Ft	
185	Bejárati ajtó cseréje	370 000 Ft	Bejárati ajtó cseréje	370 000 Ft	Bejárati ajtó cseréje	370 000 Ft		
Összesen:		5 860 000 Ft		1 790 000 Ft		1 520 000 Ft	0 Ft	
3 790 000 Ft								
IFI -PONT SZABADSÁG út 8.		IFI -PONT SZABADSÁG út 8.		IFI -PONT SZABADSÁG út 8.		IFI -PONT SZABADSÁG út 8.		
186	Parketta csere folytatása	1 100 000 Ft				Parketta csere folytatása	1 100 000 Ft	
187	Szobák közé új fal, ajtók hangszigeteléssel	800 000 Ft				Szobák közé új fal, ajtók hangszigeteléssel	800 000 Ft	
188	Tisztasági festés	800 000 Ft				Tisztasági festés	800 000 Ft	
189	Külső nyílászárók festése	230 000 Ft	Külső nyílászárók festése	230 000 Ft	Külső nyílászárók festése	230 000 Ft		
190	Bejárati ajtó körüli díszítés megszüntetése, javítása	80 000 Ft				Bejárati ajtó körüli díszítés megszüntetése, javítása	80 000 Ft	
191	Ajtó fölötti lámpa csere	30 000 Ft				Ajtó fölötti lámpa csere	30 000 Ft	
192	Ablakokra szűnyogháló készítése	160 000 Ft	Ablakokra szűnyogháló készítése	50 000 Ft	Ablakokra szűnyogháló készítése	50 000 Ft		
Összesen:		3 200 000 Ft		280 000 Ft		280 000 Ft	0 Ft	
2 810 000 Ft								
Fészek foglalkoztató Táncsics u. 9.		Fészek foglalkoztató Táncsics u. 9.		Fészek foglalkoztató Táncsics u. 9.		Fészek foglalkoztató Táncsics u. 9.		
193	Kazántest cseréje	260 000 Ft	Kazántest cseréje	260 000 Ft	Kazántest cseréje	260 000 Ft		
194	Fűtési rendszer nyomásvessztésének megszüntetése	400 000 Ft	Fűtési rendszer nyomásvessztésének megszüntetése	200 000 Ft	Fűtési rendszer nyomásvessztésének megszüntetése	200 000 Ft		
195	Melegvítároló csővezetékeinek helyreállítása	74 000 Ft	Melegvítároló csővezetékeinek helyreállítása	74 000 Ft	Melegvítároló csővezetékeinek helyreállítása	74 000 Ft		
196	Vízvezeték hibás átkötésének feltárása, javítása	230 000 Ft	Vízvezeték hibás átkötésének feltárása, javítása	230 000 Ft	Vízvezeték hibás átkötésének feltárása, javítása	230 000 Ft		
Összesen:		964 000 Ft		764 000 Ft		764 000 Ft	0 Ft	
200 000 Ft								
POLGÁRMESTERI HIVATAL BAROSS G. u. 2/a.		POLGÁRMESTERI HIVATAL BAROSS G. u. 2/a.		POLGÁRMESTERI HIVATAL BAROSS G. u. 2/a.		POLGÁRMESTERI HIVATAL BAROSS G. u. 2/a.		
197	Ablakokra szűnyogháló felszerelése	560 000 Ft				Ablakokra szűnyogháló felszerelése	560 000 Ft	
198	Férfi WC-kbe szellőztető ventilátor beszerelés	180 000 Ft	Férfi WC-kbe szellőztető ventilátor beszerelés	180 000 Ft	Férfi WC-kbe szellőztető ventilátor beszerelés	180 000 Ft		
199	Belső udvaron megsüllyedt burkolat helyreállítása	60 000 Ft	Belső udvaron megsüllyedt burkolat helyreállítása	60 000 Ft	Belső udvaron megsüllyedt burkolat helyreállítása	60 000 Ft		
200	Parkolóban megsüllyedt burkolat helyreállítása	60 000 Ft	Parkolóban megsüllyedt burkolat helyreállítása	60 000 Ft	Parkolóban megsüllyedt burkolat helyreállítása	60 000 Ft		
201	Angolaknak és megsüllyedt járda helyreállítása	800 000 Ft			Angolaknak és megsüllyedt járda helyreállítása	800 000 Ft		
202	TRANE fűtőegység javítása	600 000 Ft			TRANE fűtőegység javítása	600 000 Ft		
203	Hűtésrendszerbe belső hőcserélő beépítése	560 000 Ft				Hűtésrendszerbe belső hőcserélő beépítése	560 000 Ft	
204	Fűtésrendszer részleges átalakítása radiátorosra 1. ütem	1 200 000 Ft				Fűtésrendszer részleges átalakítása radiátorosra 1. ütem	1 200 000 Ft	
205	Klíma beltéri egységeinek részleges cseréje	2 500 000 Ft	Klíma beltéri egységeinek részleges cseréje	2 500 000 Ft	Klíma beltéri egységeinek részleges cseréje	2 500 000 Ft		
206	27/b. irodába fűtés, hűtés beszerelése	270 000 Ft	27/b. irodába fűtés, hűtés beszerelése	270 000 Ft	27/b. irodába fűtés, hűtés beszerelése	270 000 Ft		
Összesen:		6 790 000 Ft		3 070 000 Ft		3 070 000 Ft	1 400 000 Ft	
2 320 000 Ft								
Rendőrség Nagy u. 48.		Rendőrség Nagy u. 48.		Rendőrség Nagy u. 48.		Rendőrség Nagy u. 48.		
207	Fűtési rendszer javítása	425 000 Ft	Fűtési rendszer javítása	425 000 Ft	Fűtési rendszer javítása	425 000 Ft		
208	Solar helyiségre ajtó felszerelése	65 000 Ft	Solar helyiségre ajtó felszerelése	65 000 Ft	Solar helyiségre ajtó felszerelése	65 000 Ft		
Összesen:		490 000 Ft		490 000 Ft		490 000 Ft	0 Ft	
0 Ft								
Nagy u. 33.		Nagy u. 33.		Nagy u. 33.		Nagy u. 33.		
0 Ft								
0 Ft								
Nagy u. 31.		Nagy u. 31.		Nagy u. 31.		Nagy u. 31.		
209	Fűtés korszerűsítés	3 200 000 Ft				Fűtés korszerűsítés	3 200 000 Ft	
210	Internet csatlakozás kialakítása	0 Ft				Internet csatlakozás kialakítása	0 Ft	
211	Tető javítása	270 000 Ft	Tető javítása	50 000 Ft	Tető javítása	50 000 Ft		
212	Ácsolt kút helyreállítása	360 000 Ft				Ácsolt kút helyreállítása	360 000 Ft	
213	Sítt, zöldhulladék összeszedése, elszállítása az udvarról	230 000 Ft			Sítt, zöldhulladék összeszedése, elszállítása az udvarról	230 000 Ft		
Összesen:		4 060 000 Ft		50 000 Ft		50 000 Ft	230 000 Ft	
3 780 000 Ft								
214	Anyagbeszerzés az általános karbantartási munkákhoz	1 200 000 Ft	Anyagbeszerzés az általános karbantartási munkákhoz	1 200 000 Ft	Anyagbeszerzés az általános karbantartási munkákhoz	1 200 000 Ft		
Tartalék keret:						1 487 000 Ft		
Összes felújítási igény:		130 318 500 Ft	Feltétlenül elvégzendő:	55 816 500 Ft	Polgármesteri javaslat:	40 000 000 Ft	Meg kellene csinálni:	23 866 000 Ft
Jó lenne megcsinálni:							39 754 000 Ft	

ssz	2016. évi RENDSZERES KARBANTARTÁSI MUNKÁK		Becsült költség	Megjegyzés
	SÁNDOR-METTERNICH KASTÉLY (iskola épületrésze)			
1	Kazánok karbantartása (2 db)	Bicalor Kft.	114 300 Ft	
2	Környezetvédelmi (emiszió) mérés	Kiszely Kft.	82 550 Ft	
3	Riasztórendszer karbantartása (4 alkalommal)	Sipkac Bt.	152 400 Ft	
4	Kamera-rendszer karbantartása	LNL Group Kft.	127 000 Ft	
5	Klíma karbantartása (2 alkalommal)	Rakluj Kft.	106 680 Ft	
	Összesen:		582 930 Ft	
	KARINTHY u. 4. ÁLTALÁNOS ISKOLA			
6	Kazánok karbantartása (3 db)	Kiszely Kft.	168 148 Ft	
7	Környezetvédelmi (emiszió) mérés	Kiszely Kft.	82 550 Ft	
8	Klímaberendezések karbantartása, tisztítása (2 alkalommal)	Rakluj Kft.	91 140 Ft	
9	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	152 400 Ft	
10	Kamera-rendszer karbantartása	Sipkac Bt.	101 600 Ft	
	Összesen:		494 238 Ft	
	SZILY ISKOLA Kálvin tér 4.			
11	Kazánok karbantartása	Bicalor Kft.	101 600 Ft	
12		Gama-Term Bt.	114 300 Ft	
13	Tűzjelző rendszer karbantartása	Security Masters Kft.	381 000 Ft	
14	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	101 600 Ft	
15	Légtechnikai mérés	Air Kontakt Kft	48 260 Ft	
16	Szűrő betét	Tétény-ker Kft.	437 081 Ft	
17	Kamera-rendszer karbantartása	Sipkac Bt.	101 600 Ft	
	Összesen:		1 285 441 Ft	
	KÖZÖSSÉGI HÁZ FŐ u. 94.			
18	Kazán karbantartása	Bicalor Kft.		Faluház fizeti
	Összesen:		0 Ft	
	FALUHÁZ			
	ÚJ ÉPÜLETRÉSZ			
19	Kazánok karbantartása	Bicalor Kft.		Faluház fizeti
20	Szellőztető berendezés karbantartása	Sipkac Bt.		Faluház fizeti
16	Szellőztető berendezéshez tartozó "CLIVET" klíma karbantartása	Colombus Klíma Kft	248 488 Ft	
17	Aggregátor karbantartás	Core-Com Si Kft.		nem működik
	RÉGI ÉPÜLETRÉSZ			
18	Kazánok karbantartása (2 db)	Gama-Term Bt.	0 Ft	Faluház fizeti
	Összesen:		248 488 Ft	
	KARIKÓ JÁNOS KÖNYVTÁR Szabadság út 3.			
19	Kazán karbantartása	Gama-Term Bt.	0 Ft	Faluház fizeti
20	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.		Faluház fizeti
	Összesen:		0 Ft	
	FŐ u. 61. ÓVODAÉPÜLET			
21	Kazánok karbantartása		20 000 Ft	nincs szerződés
22	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	63 500 Ft	
	Összesen		83 500 Ft	
	DÉVAI u. 1. ÓVODAÉPÜLET			
23	Kazán karbantartása	Bicalor Kft.	76 200 Ft	
24	Lift havi karbantartása	OTIS	293 065 Ft	
25	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	76 200 Ft	
	Összesen:		445 465 Ft	
	BAJCSY-ZSILINSZKY u. 13. ÓVODAÉPÜLET			
26	Kazánok karbantartása (3 db)	Gama-Term Bt.	85 725 Ft	
27	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	76 200 Ft	
28	Tűzjelző karbantartása (4 alkalommal)	Azték-Xer Kft.	165 100 Ft	
29	Ételift karbantartása			Óvoda fizeti
	Összesen:		327 025 Ft	
	SZENT LÁSZLÓ u. 48. ÓVODAÉPÜLET			
30	Kazánok karbantartása (2 db)		20 000 Ft	nincs szerződés
31	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	50 800 Ft	
	Összesen:		70 800 Ft	
	SZENTHÁROMSÁG tér 6. LEGÓVÁR ÓVODA			
32	Légkondi karbantartás, tisztítás	Rakluj Kft.	60 960 Ft	
	Összesen:		60 960 Ft	
	FONYÓDLIGETI ÜDÜLŐ (Turán u. 13.)			
			0 Ft	
	Összesen:		0 Ft	
	IHAROSI TÁBOR			
33	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	-	0 Ft	
	Összesen:		0 Ft	
	IHAROSI SPORTPÁLYA			
34	Kazánok karbantartása	Bicalor Kft.	101 600 Ft	
35	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	50 800 Ft	

	Összesen:		152 400 Ft	
	KOLOZSVÁR UTCAI SPORTPÁLYA			
36	Kazán karbantartása	Kiszely Kft.	57 150 Ft	
37	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	63 500 Ft	
	Összesen:		120 650 Ft	
	BÖLCSŐDE			
38	Kazánok karbantartása (2 db)	Bicalor Kft.	101 600 Ft	
39	Riasztórendszer karbantartása (4 alkalommal)	Sipkac Bt.	0 Ft	Bölcsöde
40	Tűzjelző karbantartása (4 alkalommal)			
	Összesen:		101 600 Ft	
	EGÉSZSÉGHAZ MESTER u. 2.			
41	Klíma külső hűtőjének karbantartása (2 db 2 alkalommal)	Colombus Klíma Kft.	248 488 Ft	
43	Klíma beltéri egységeinek tisztítása (27 db 2 alkalommal)	Rakluj Kft.	396 240 Ft	
44	Kazánok karbantartása (2 db)	Gama-Term Bt.	57 150 Ft	
45	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	63 500 Ft	
46	Lift karbantartása	Nyírlift Kft.		
47	Bejárat automata ajtó karbantartása	Assab Abloy Kft.	69 060 Ft	
	Összesen:		834 438 Ft	
	VÉDŐNŐK-ORVOSI ÜGYEET MESTER u. 2.			
48	Kazán karbantartása	Gama-Term Bt.	28 575 Ft	
49	Klíma karbantartás, tisztítás (2 alkalommal)	Rakluj Kft.	137 160 Ft	
50	Riasztórendszer karbantartása (4 alkalommal)	Sipkac Bt.	50 800 Ft	
	Összesen:		216 535 Ft	
	ORVOSI RENDELŐ SZABADSÁG út 8.			
51	Kazán karbantartása	Gama-Term Bt.	28 575 Ft	
52	Klíma karbantartás, tisztítás (2 alkalommal)	Rakluj Kft.	30 480 Ft	
53	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	50 800 Ft	
	Összesen:		109 855 Ft	
	IFI -PONT SZABADSÁG út 8.			
54	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	50 800 Ft	
	Összesen:		50 800 Ft	
	POLGÁRMESTERI HIVATAL BAROSS G. u. 2/a.			
55	Folyadékűtő (Galletti) karbantartása (2 alkalommal)		216 484 Ft	
56	Folyadékűtő (Trane) karbantartása (2 alkalommal)	Colombus Klíma Kft.	248 488 Ft	
57	Klíma beltéri egységeinek karbantartása (2 alkalommal)	Rakluj Kft.	960 120 Ft	
58	Kazánok éves karbantartása (2 db)	Bicalor Kft.	114 300 Ft	
59	Környezetvédelmi (emiszió) mérés	Kiszely Kft.	82 550 Ft	
60	Hűtés-fűtés átállítás (évi 2 alkalommal)	Rakluj Kft.	168 200 Ft	
61	Hűtő-fűtő rendszer tisztítása	Rakluj Kft.	268 200 Ft	
62	Légcserélő berendezés karbantartása (2 alkalommal)		0 Ft	
63	Riasztórendszer karbantartása negyedévente	Sipkac Bt.	330 200 Ft	
64	Tűzjelző rendszer karbantartása negyedévente	Mikola System Kft.	177 800 Ft	
65	Lift karbantartása	OTIS	310 439 Ft	
66	Mozgássérült emelőszerkezet karbantartása	OTIS	203 911 Ft	
67	Lift és emelő éves felülvizsgálata	Marton Szakértő Kft.	198 396 Ft	
	Összesen:		3 279 088 Ft	
	Rendőrség Nagy u. 48.			
68	Kazán karbantartása	Gama-Term Bt.	28 575 Ft	
	Összesen:		28 575 Ft	
	Nagy u. 31.			
69	Kazánok éves karbantartása (2 db)	Gama-Term Bt.	28 575 Ft	
	Összesen:		28 575 Ft	
	Nagy u. 33			
70	Kazánok éves karbantartása (2 db)	Gama-Term Bt.	28 575 Ft	
	Összesen:		28 575 Ft	
	Összes rendszeres karbantartási igény:		8 549 938 Ft	