



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

## **Előterjesztés A Biatorbágy, 0309/1 hrsz. alatti ingatlannal összefüggő kérdésekről**

A képviselő-testület 1/2010.(02.19.) számú rendeletében módosította a Biatorbágy Nagyközség helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 7/2002. (10.01.) Ör.sz. rendeletét (a továbbiakban: HÉSZ).

A módosításnak köszönhetően beépítésre került a HÉSZ 4. § (3) bekezdésének h) pontjába egy beépítésre szánt új területfelhasználási egység: a belterületől északnyugatra kijelölt különleges oktatási terület (Ko-1). A Képviselő-testület a fenti döntésével kinyilvánította a belterületől északnyugatra kijelölt különleges oktatási terület alá besorolt ingatlanok belterületbe csatolásának fontosságát. Az új területfelhasználási egység (Ko-1) körébe a Képviselő-testület a 0309/1 hrsz. alatti ingatlant és környékét vonta.

Az 1/2010.(02.19.) számú rendelet megalkotását követően a jelen előterjesztés tárgyát képező 0309/1 hrsz. alatti ingatlan belterületbe vonása érdekében földhivatali eljárás indult. A földhivatali eljárás azonban eredménytelenül zárult, az önkormányzat tárgyi ingatlanra vonatkozó belterületbe vonási kérelmét a földhivatal elutasította. Az elutasítás tényéről az önkormányzat tájékoztatta az érintett ingatlan-tulajdonosokat. A kérdéses terület belterületbe vonása így 2010 óta meghiúsult.

A fenti indokokra figyelemmel javaslom a T. Képviselő-testületnek a HÉSZ vonatkozó rendelkezéseinek hatályon kívül helyezését.

A fentiek alapján a hivatal elkészítette a módosító rendelet-tervezetet.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakra figyelemmel hozza meg döntését!

Biatorbágy, 2013. szeptember 11.

Tisztelettel:

**Tarjáni István**  
Polgármester

## **Rendelet-tervezet**

### **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2013. (IX. ...) önkormányzati rendelete**

#### **Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 7/2002. (10. 01.) Ör. sz. rendeletének módosításáról**

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§** Hatályát veszti Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 7/2002. (10. 01.) Ör. sz. rendelet 4.§ (3) bekezdés h) pontja, 13.§ (1) bekezdés g) pontja, 15/A. §-a.

**2.§.** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Tarjáni István  
polgármester

Dr. Kovács András  
jegyző