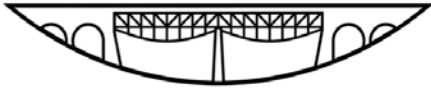




**BIATORBÁGY**



**VÁROS POLGÁRMESTERE**

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

Iktatószám:

Ügyintéző:

Tárgy:

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **A 2016. évi nyári karbantartási ütemtervről**

Bátorbágy Város Képviselő-testülete 68/2016. (III. 31.) határozatában a 2016. évi nyári karbantartási program elvégzésére 40 millió forint keretösszeget határozott meg.

Az intézmények vezetőivel egyeztetve a 2016. évi nyári karbantartási munkákról ütemtervet készítettünk, melyet a mellékelt táblázatban mutatunk be.

A munkák túlnyomó része a nyári szünet idején végezhető el.

A táblázatban sárga színnel jelöltük a vállalkozókkal, kék színnel a Városgondnokság által elvégzendő munkákat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, fogadja el a 2016. évi nyári karbantartási program ütemtervét.

Bátorbágy, 2016. április 15.

Tarjáni István s.k.  
polgármester

**Határozati javaslat**  
**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2016. (IV. 28.) határozata**

**A 2016. évi nyári karbantartási ütemtervről**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzata 2016. évi nyári karbantartási ütemtervről szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület a 2016. évi nyári karbantartási program ütemtervét jóváhagyja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a meghatározott keretösszeg figyelembe vételével az egyes munkákra kapott árajánlatok alapján a 2016. évi nyári karbantartási program elvégzésére a szerződéseket megkösse,

**Határidő:** 2016. szeptember 30.

**Felelős:** polgármester

**Végrehajtásért felelős:** város gondnok

sz	NYÁRI KARBANTARTÁSI MUNKÁK 2016	Becsült költség	Vállalkozó	Térvéges költség	május																június																július																													
					1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
<b>SÁNDOR-METTERNICH KASTÉLY (iskola épületrésze)</b>																																																																		
1	Tisztasági festés	500 000 Ft																																																																
2	Fűtőcsövek szigetelése	80 000 Ft																																																																
6	Hátó kerítés és kapu javítása	250 000 Ft																																																																
7	Egyes belső nyílászárók beüzemelési javítása	140 000 Ft																																																																
8	Egyes szűrt burkolatok javítása	80 000 Ft																																																																
9	És vízvíz elvezetés konténer udvarból	320 000 Ft																																																																
		1 370 000 Ft	0 Ft																																																															
<b>RITSMANN PÁL ÁLTALÁNOS ISKOLA Karinth u. 4.</b>																																																																		
10	Tisztasági festés	500 000 Ft																																																																
12	Tetőszigetelés javítása	50 000 Ft																																																																
13	Antenna és tartószerkezet visszabontása	25 000 Ft																																																																
17	Parkoló vízvezetése	800 000 Ft																																																																
20	Cipőtartók cseréje, javítása	280 000 Ft																																																																
22	Beépített szekrények polcainak cseréje	160 000 Ft																																																																
23	Tornaterem mosdóban falikut cseréje	26 000 Ft																																																																
24	Kazánházban falikut és csatlócsatlós cseréje	35 000 Ft																																																																
28	10 db WC-tartály cseréje (Városgondnokság)	200 000 Ft																																																																
29	5 db mosdó-csatlócsatlós cseréje	78 000 Ft																																																																
30	Fizikaszertárbán beázás javítása	65 000 Ft																																																																
31	Folyosókön lezakadt linoéumszegély cseréje	45 000 Ft																																																																
33	Elektromos főelosztó szabványosítása, ideiglenes betáplálás átállítása	1 760 000 Ft																																																																
38	Táblák festése, vonalazása	320 000 Ft																																																																
		4 344 000 Ft	0 Ft																																																															
<b>SZILY ISKOLA Kálvin tér 4.</b>																																																																		
39	Lábazat tisztasági festése 1,2 m magasságig 200 m <sup>2</sup>	240 000 Ft																																																																
40	Ajtóbehúzó automata felszerelése 2 db	80 000 Ft																																																																
42	Fűtésészérváláztás új tomaszoba és lakórész között	240 000 Ft																																																																
43	Portafülke tető szigetelése Városgondnokság megoldja																																																																	
44	Portafülke beázás javítása, festés VG megoldja																																																																	
45	Portai elektromos előosztó szabványosítása VG megoldja																																																																	
47	Tornaterem villámhárító kiépítése	1 580 000 Ft																																																																
48	Tornaterem külső fűtési villanyvezetékek rendezése	280 000 Ft																																																																
51	Parkolóban ábratábla javítása	80 000 Ft																																																																
54	Állatmozgató motor cseréje	185 000 Ft	Sec Master Kft		Fűtészérváló rendszer arboritartásával együttben																																																													
		2 665 000 Ft	0 Ft																																																															
<b>KÖZÖSSÉGI HÁZ Fő u. 94.</b>																																																																		
56	Tisztasági festés	500 000 Ft	Fest-Mix Bt.																																																															
57	Gázóra-szekrény ajtó pótlása	52 000 Ft		0 Ft	alkészült																																																													
61	EV. mérés által feltárt elektromos hibák kijavítása	130 000 Ft																																																																
		682 000 Ft	0 Ft																																																															
<b>FALUHAZ Baross Gábor u. 1.</b>																																																																		
<b>ÚJ ÉPÜLETRÉS</b>																																																																		
63	Elektromos csatlakozók kiépítése színhásterem előterében	270 000 Ft																																																																
<b>RÉGI ÉPÜLETRÉS</b>																																																																		
72	Kazánházban fűtészérváló szivattyú cseréje	195 000 Ft	G-Design Kft	193 523 Ft	Elkészült																																																													
75	Térfűtőkövet zárolási elve gk kanyarodásához	320 000 Ft																																																																
76	Kentrendezés (földfeltöltés), füvesítés	480 000 Ft																																																																
77	Gázóra EPH költésének elkészítése	28 000 Ft																																																																
78	Külső terem szellőztetésének tervezése, előkészítése	100 000 Ft																																																																
79	Ermelei rodák klimatizálásának tervezése, előkészítése	300 000 Ft																																																																
		1 693 000 Ft	193 523 Ft																																																															
<b>KARIKÓ JÁNOS KÖNYVTÁR Szabadság út 3.</b>																																																																		
82	A 15 éves kazán cseréje kondenzációs kazánra	1 800 000 Ft																																																																
		1 800 000 Ft	0 Ft																																																															
<b>FŐ U. 61. SZ. ÓVODAÉPÜLET</b>																																																																		
84	Tisztasági festés közös helyiségekben, konyhában	600 000 Ft																																																																
87	Udvari tároló tetőjének cseréje beázás miatt	180 000 Ft																																																																
89	Riasztó felújítása, rendőrségre bekötése	300 000 Ft	Sipkac Bt.																																																															
		1 080 000 Ft	0 Ft																																																															
<b>DÉVAY U.1. ÓVODAÉPÜLET</b>																																																																		
90	Tisztasági festés	600 000 Ft																																																																
91	Tulipán csoportszobában törött üveg cseréje	850 000 Ft																																																																
92	Kazánházban a csőpótló golyócsatlók cseréje	180 000 Ft																																																																
93	Bejáró vízvezeték sorozatosan kiküzd, belül rozsdás, csere	1 300 000 Ft																																																																
94	Belső vízvezeték beépítése	40 000 Ft																																																																
95	Ajtók mellett hőszigetelés pótlása	270 000 Ft																																																																
96	Ajtókhoz külső készítése	120 000 Ft																																																																
		3 430 000 Ft	0 Ft																																																															

			május												június												július											
<b>BAJCSY-ZSILINSZKY U. 13. ÓVODAÉPÜLET</b>																																						
100	Konyhában boglar cseréje 200 literesre	120 000 Ft																																				
101	Szennyvíztisztítási szivattyú cseréje	358 000 Ft																																				
102	WC-dézsák cseréje 19 db	100 000 Ft																																				
103	Közös helyiségek tisztasági festése	500 000 Ft																																				
106	Ereszcsatorna cseréje 25 fm	400 000 Ft																																				
		1 478 000 Ft																																				
		357 797 Ft																																				
<b>SZENT LÁSZLÓ U. 48. ÓVODAÉPÜLET</b>																																						
107	Padlásokon a földm. hőszigetelésének folytatása	460 000 Ft																																				
109	Tisztasági festés	800 000 Ft																																				
110	Padlástérben tornaszter tatóló kialakítása	1 200 000 Ft																																				
		2 460 000 Ft																																				
		0 Ft																																				
<b>LEGÓVÁR ÓVODA Szentháromság tér 6.</b>																																						
113	Tisztasági festés közös helyiségekben	420 000 Ft																																				
114	Kertházi cseréje	350 000 Ft																																				
		770 000 Ft																																				
		0 Ft																																				
<b>HRADOSI TÁBOR</b>																																						
132	Terasz tető javítása, faszerkezet felületkezelése	500 000 Ft																																				
133	Teraszon lámpatestek cseréje	250 000 Ft																																				
134	Üdvari vízvételi hely bővítése	170 000 Ft																																				
		920 000 Ft																																				
		0 Ft																																				
<b>BÖLCSÖDE Szent István u. 2.</b>																																						
136	Tisztasági festés	700 000 Ft																																				
137	Hűtőhelyiségek, raktár szellőztetésének megoldása	230 000 Ft																																				
U	Kémi felismerés 12-14" biztosítására VG megújítása	0 Ft																																				
U	Konyhai gőzpároló páralejtésének megújítása VG meoldja	0 Ft																																				
139	Bejárati rendszerek biztonságát átvizsgálása	260 000 Ft																																				
141	Ablakok alatt hőszigetelés készítése	420 000 Ft																																				
142	Kazánházban fűtési rendszer szivárgásának megszüntetése	105 000 Ft	Q-Design Kft												99 441 Ft												Elkészült											
		1 715 000 Ft	99 441 Ft												99 441 Ft																							
<b>EGÉSZSÉGHÁZ MESTER U. 2.</b>																																						
143	Tűjelző rendszer kiépítése	3 500 000 Ft																																				
145	Tisztasági festés	800 000 Ft																																				
146	Lábazati lapok pótlása	160 000 Ft																																				
147	Árnyfények javítása	250 000 Ft																																				
148	Bejárati ajtó alatt "fogó" cseréje	80 000 Ft																																				
149	Riasztó burkolatának javítása	30 000 Ft																																				
150	Elektromos dugaljok kialakításának befejezése	230 000 Ft																																				
151	Lefolyók bőveljárójának felülvizsgálata	60 000 Ft																																				
153	Telefon javítása	60 000 Ft																																				
154	Fsz. nő mosdó kéztörölő tartó javítás	12 000 Ft																																				
155	Fsz. folyosón szálalógöngy javítás	45 000 Ft	Árnyépszer Kft.												25 400 Ft												Elkészült											
		5 227 000 Ft	25 400 Ft												25 400 Ft																							
<b>CSALÁDSÉGÍTŐ MESTER U. 2.</b>																																						
165	Tisztasági festés	300 000 Ft																																				
166	Betét ablakpárkányok készítése	180 000 Ft																																				
167	Élvessző készítése	80 000 Ft																																				
168	Bjárt mellett falburkolat készítése	45 000 Ft																																				
		605 000 Ft																																				
		0 Ft																																				
<b>VÉDŐNÖK-ORVOSI ÜGYEET MESTER U. 2.</b>																																						
172	Tisztasági festés	900 000 Ft																																				
		900 000 Ft																																				
		0 Ft																																				
<b>ORVOSI RENDELŐ SZABADSÁG út 8.</b>																																						
175	Épület körüli járda, terasz átépítése (akadálymentesítés)	1 200 000 Ft																																				
181	Fűtési rendszer átmosása	100 000 Ft																																				
182	5 db automata légtechnikai beépítése fűtési rendszerbe	120 000 Ft																																				
185	Bejárati ajtó cseréje	100 000 Ft																																				
		1 520 000 Ft																																				
		0 Ft																																				
<b>IFI PONT SZABADSÁG út 8.</b>																																						
189	Külső nyílászárók festése	230 000 Ft																																				
192	Ablakokra szunyogháló készítése	50 000 Ft																																				
		280 000 Ft																																				
		0 Ft																																				
<b>Fészek foglalkoztató Táncsics u. 9.</b>																																						
193	Kazántest cseréje	260 000 Ft	Controgláz Kft.												233 426 Ft												Elkészült											
194	Fűtési rendszer nyomásvesztésének megszüntetése	200 000 Ft																																				
195	Megelőzőről csővezetékeknek helyreállítása	74 000 Ft	Q-Design Kft												73 914 Ft												Elkészült											
196	Vízvezeték hibás átkötésének feltárása, javítása	230 000 Ft																																				
	<b>Összesen:</b>	784 000 Ft													307 340 Ft																							
<b>POLGÁRMESTERI HIVATAL BAROSS G. u. 2/a.</b>																																						
198	Fűtési rendszer szellőztető ventilátor beszerelése	180 000 Ft																																				
199	Betét udvaron megsüllyedt burkolat helyreállítása	60 000 Ft																																				
200	Parkolóban megsüllyedt burkolat helyreállítása	60 000 Ft																																				
205	Klíma beltéri egységeinek részleges cseréje	2 500 000 Ft																																				
206	27b. rodtába fűtés, hűtés beszerelése	270 000 Ft																																				
		3 070 000 Ft																																				
		0 Ft																																				
<b>Rendőrség Nagy u. 48.</b>																																						
207	Fűtési rendszer javítása	425 000 Ft	Q-Design Kft												256 794 Ft												Elkészült											
208	Solar helyiségre ajtó felszerelése	65 000 Ft	Q-Design Kft												157 070 Ft												Elkészült											
	<b>Összesen:</b>	490 000 Ft													413 864 Ft																							
		50 000 Ft																																				
211	Tető javítása	50 000 Ft																																				
		50 000 Ft																																				
		0 Ft																																				
214	Anyagbeszerzés az általános karbantartási munkákhoz	1 200 000 Ft																																				
	Tartalék keret	1 487 000 Ft																																				
	Polgármesteri javaslat	40 000 000 Ft	1 397 365 Ft																																			





ssz	2016. évi RENDSZERES KARBANTARTÁSI MUNKÁK		Becsült költség	Megjegyzés
	<b>SÁNDOR-METTERNICH KASTÉLY (iskola épületrésze)</b>			
1	Kazánok karbantartása (2 db)	Bicalor Kft.	114 300 Ft	
2	Környezetvédelmi (emiszió) mérés	Kiszely Kft.	82 550 Ft	
3	Riasztórendszer karbantartása (4 alkalommal)	Sipkac Bt.	152 400 Ft	
4	Kamera-rendszer karbantartása	LNL Group Kft.	127 000 Ft	
5	Klíma karbantartása (2 alkalommal)	Rakluj Kft.	106 680 Ft	
	<b>Összesen:</b>		<b>582 930 Ft</b>	
	<b>KARINTHY u. 4. ÁLTALÁNOS ISKOLA</b>			
6	Kazánok karbantartása (3 db)	Kiszely Kft.	168 148 Ft	
7	Környezetvédelmi (emiszió) mérés	Kiszely Kft.	82 550 Ft	
8	Klímaberendezések karbantartása, tisztítása (2 alkalommal)	Rakluj Kft.	91 140 Ft	
9	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	152 400 Ft	
10	Kamera-rendszer karbantartása	Sipkac Bt.	101 600 Ft	
	<b>Összesen:</b>		<b>494 238 Ft</b>	
	<b>SZILY ISKOLA Kálvin tér 4.</b>			
11	Kazánok karbantartása	Bicalor Kft.	101 600 Ft	
12		Gama-Term Bt.	114 300 Ft	
13	Tűzjelző rendszer karbantartása	Security Masters Kft.	381 000 Ft	
14	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	101 600 Ft	
15	Légtechnikai mérés	Air Kontakt Kft	48 260 Ft	
16	Szűrő betét	Tétény-ker Kft.	437 081 Ft	
17	Kamera-rendszer karbantartása	Sipkac Bt.	101 600 Ft	
	<b>Összesen:</b>		<b>1 285 441 Ft</b>	
	<b>KÖZÖSSÉGI HÁZ FŐ u. 94.</b>			
18	Kazán karbantartása	Bicalor Kft.		Faluház fizeti
	<b>Összesen:</b>		<b>0 Ft</b>	
	<b>FALUHÁZ</b>			
	<b>ÚJ ÉPÜLETRÉS</b>			
19	Kazánok karbantartása	Bicalor Kft.		Faluház fizeti
20	Szellőztető berendezés karbantartása	Sipkac Bt.		Faluház fizeti
16	Szellőztető berendezéshez tartozó "CLIVET" klíma karbantartása	Colombus Klíma Kft	248 488 Ft	
17	Aggregátor karbantartás	Core-Com Si Kft.		nem működik
	<b>RÉGI ÉPÜLETRÉS</b>			
18	Kazánok karbantartása (2 db)	Gama-Term Bt.	0 Ft	Faluház fizeti
	<b>Összesen:</b>		<b>248 488 Ft</b>	
	<b>KARIKÓ JÁNOS KÖNYVTÁR Szabadság út 3.</b>			
19	Kazán karbantartása	Gama-Term Bt.	0 Ft	Faluház fizeti
20	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.		Faluház fizeti
	<b>Összesen:</b>		<b>0 Ft</b>	
	<b>FŐ u. 61. ÓVODAÉPÜLET</b>			
21	Kazánok karbantartása		20 000 Ft	nincs szerződés
22	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	63 500 Ft	
	<b>Összesen</b>		<b>83 500 Ft</b>	
	<b>DÉVAI u. 1. ÓVODAÉPÜLET</b>			
23	Kazán karbantartása	Bicalor Kft.	76 200 Ft	
24	Lift havi karbantartása	OTIS	293 065 Ft	
25	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	76 200 Ft	
	<b>Összesen:</b>		<b>445 465 Ft</b>	
	<b>BAJCSY-ZSILINSZKY u. 13. ÓVODAÉPÜLET</b>			
26	Kazánok karbantartása (3 db)	Gama-Term Bt.	85 725 Ft	
27	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	76 200 Ft	
28	Tűzjelző karbantartása (4 alkalommal)	Azték-Xer Kft.	165 100 Ft	
29	Étellift karbantartása			Óvoda fizeti
	<b>Összesen:</b>		<b>327 025 Ft</b>	

	SZENT LÁSZLÓ u. 48. ÓVODAÉPÜLET		
30	Kazánok karbantartása (2 db)		20 000 Ft nincs szerződés
31	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	50 800 Ft
	Összesen:		70 800 Ft
	SZENTHÁROMSÁG tér 6. LEGÓVÁR ÓVODA		
32	Légtér karbantartás, tisztítás	Rakluj Kft.	60 960 Ft
	Összesen:		60 960 Ft
	FONYÓDLIGETI ÜDÜLŐ (Turán u. 13.)		
			0 Ft
	Összesen:		0 Ft
	IHAROSI TÁBOR		
33	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	-	0 Ft
	Összesen:		0 Ft
	IHAROSI SPORTPÁLYA		
34	Kazánok karbantartása	Bicalor Kft.	101 600 Ft
35	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	50 800 Ft
	Összesen:		152 400 Ft
	KOLOZSVÁR UTCAI SPORTPÁLYA		
36	Kazán karbantartása	Kiszely Kft.	57 150 Ft
37	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	63 500 Ft
	Összesen:		120 650 Ft
	BÖLCSŐDE		
38	Kazánok karbantartása (2 db)	Bicalor Kft.	101 600 Ft
39	Riasztórendszer karbantartása (4 alkalommal)	Sipkac Bt.	0 Ft
40	Tűzjelző karbantartása (4 alkalommal)		
	Összesen:		101 600 Ft
	EGÉSZSÉGHÁZ MESTER u. 2.		
41	Klíma külső hűtőjének karbantartása (2 db 2 alkalommal)	Colombus Klíma Kft.	248 488 Ft
43	Klíma beltéri egységeinek tisztítása (27 db 2 alkalommal)	Rakluj Kft.	396 240 Ft
44	Kazánok karbantartása (2 db)	Gama-Term Bt.	57 150 Ft
45	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	63 500 Ft
46	Lift karbantartása	Nyírlift Kft.	
47	Bejárati automata ajtó karbantartása	Assab Abloy Kft.	69 060 Ft
	Összesen:		834 438 Ft
	VÉDŐNŐK-ORVOSI ÜGYEET MESTER u. 2.		
48	Kazán karbantartása	Gama-Term Bt.	28 575 Ft
49	Klíma karbantartás, tisztítás (2 alkalommal)	Rakluj Kft.	137 160 Ft
50	Riasztórendszer karbantartása (4 alkalommal)	Sipkac Bt.	50 800 Ft
	Összesen:		216 535 Ft
	ORVOSI RENDELŐ SZABADSÁG út 8.		
51	Kazán karbantartása	Gama-Term Bt.	28 575 Ft
52	Klíma karbantartás, tisztítás (2 alkalommal)	Rakluj Kft.	30 480 Ft
53	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	50 800 Ft
	Összesen:		109 855 Ft
	IFI -PONT SZABADSÁG út 8.		
54	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	50 800 Ft
	Összesen:		50 800 Ft
	POLGÁRMESTERI HIVATAL BAROSS G. u. 2/a.		
55	Folyadékűtő (Galletti) karbantartása (2 alkalommal)		216 484 Ft
56	Folyadékűtő (Trane) karbantartása (2 alkalommal)	Colombus Klíma Kft.	248 488 Ft
57	Klíma beltéri egységeinek karbantartása (2 alkalommal)	Rakluj Kft.	960 120 Ft
58	Kazánok éves karbantartása (2 db)	Bicalor Kft.	114 300 Ft
59	Környezetvédelmi (emiszió) mérés	Kiszely Kft.	82 550 Ft
60	Hűtés-fűtés átállítás (évi 2 alkalommal)	Rakluj Kft.	168 200 Ft
61	Hűtő-fűtő rendszer tisztítása	Rakluj Kft.	268 200 Ft
62	Légtér berendezés karbantartása (2 alkalommal)		0 Ft
63	Riasztórendszer karbantartása negyedévente	Sipkac Bt.	330 200 Ft
64	Tűzjelző rendszer karbantartása negyedévente	Mikola System Kft.	177 800 Ft
65	Lift karbantartása	OTIS	310 439 Ft
66	Mozgássérült emelőszerkezet karbantartása	OTIS	203 911 Ft
67	Lift és emelő éves felülvizsgálata	Marton Szakértő Kft.	198 396 Ft
	Összesen:		3 279 088 Ft
	Rendőrség Nagy u. 48.		
68	Kazán karbantartása	Gama-Term Bt.	28 575 Ft
	Összesen:		28 575 Ft
	Nagy u. 31.		
69	Kazánok éves karbantartása (2 db)	Gama-Term Bt.	28 575 Ft
	Összesen:		28 575 Ft
	Nagy u. 33		
70	Kazánok éves karbantartása (2 db)	Gama-Term Bt.	28 575 Ft
	Összesen:		28 575 Ft
	Összes rendszeres karbantartási igény:		<b>8 549 938 Ft</b>