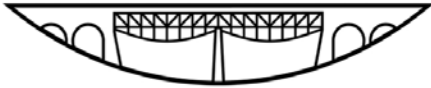




**BIATORBÁGY**



**VÁROS POLGÁRMESTERE**

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

Iktatószám:

Ügyintéző:

Tárgy:

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **A 2016. évi nyári karbantartási programról**

Bátorbágy Város Önkormányzatának kezelésében lévő intézmények 2016. évben elvégzendő felújítási, karbantartási munkáinak listáját az intézmények vezetőitől érkezett igények és a Városgondnokság által feltárt hibák alapján állítottuk össze,

A melléklet táblázatában, az összes felmerült igény felsorolásra került, melyekhez becsült költségeket is hozzárendeltünk.

Az excel tábla „rendszeres karbantartás” című munkalapján az intézmények karbantartásaira kötött szerződéseket összesítettük.

#### ***Iskolák***

##### **Szentháromság tér 6.**

Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

Fűtéscsövek szigetelése: A kazánházból az épületbe bejövő fűtéscsöveket kb. 100 méter hosszban szigetelni kell, mivel azok olyan mennyiségű hőt adnak le, hogy a radiátorok elzárása mellett is a tantermekben túl meleg van.

Kerékpár tároló telepítése: A kerékpárral közlekedőknek nincs hova tenni járművet, ezért azt az épület falához támasztják, vagy a kerítéshez láncolják.

Díszudvar kapu javítása: A kapu kinyitása – bezárása minden alkalommal problémát okoz, felülete erősen korrodált.

Elektromos elosztószekrények felújítása, szabványosítása: A folyosókon lévő elosztószekrényekben lévő szerelvények elöregedtek, a mai szabványoknak nem felelnek meg, cseréjük balesetvédelmi szempontból is indokolt.

Hátsó kerítés és kapu javítása: A kapu és a kerítés anyaga elöregedett, tönkre ment. Egyes belső nyílászárók asztalos javítása: A zárhatóság érdekében a nyílászárókat asztalossal át kell nézetni, a hibákat ki kell javítani.

Egyes sérült burkolólapok javítása: Az épületben a sérült padlólapokat a balesetveszély érdekében ki kell javíttatni.

Esővíz elvezetés: A konténerek miatt az igen kis felületűvé vált belső udvar nem tudja elnyelni a csapadékvizet, esőzésekor az udvaron sártenger van.

#### **Karinthy u. 4**

Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

Villámhárító rendszer kiépítése: A tornaterem kivételével az épületről hiányzik a villámvédelmi hálózat. A szabványos villámhárító rendszer megléte előírás, ennek kiépítését el kell végezni.

Tetőszigetelés javítása: A lapos tető szigetelése a hő-tágulás hatására az attika-falon több helyen megnyílt.

Antenna és tartószerkezet visszabontása: Az épület tetején régi leszakadt parabolaantenna és használaton kívüli vezetékek „hevernek”, a balesetveszély miatt ezeket vissza kell bontani.

Szellőzők javítása: A tetőn lévő kisszellőzők fém rácsai rozsdásak, sérültek, a téglák helyenként kimozdultak a bádogozás sérült.

Külső tároló készítése használaton kívüli eszközöknek: A csak ritkán használt, nagy mennyiségű eszközt az iskola nem tudja tárolni, ezért szükséges egy külső tároló készítése. Elkerülendő, hogy az eszközökkel a kazánházat zsúfolják tele. Erre a Karinthy utcai oldalon lévő „beugró” beépítését javasoljuk, oly módon, hogy az illeszkedjék az iskola homlokzatához.

Külső tároló kialakítása napi eszközöknek: Az épületben nincs hol tárolni a napi használati eszközöket (pl. WC-papír, tisztítószerek).

Parkoló vízelvezetése: A tanárok számára fenntartott parkolóban rendszeresen bokáig érő víz áll, a víz elvezetését egy ráccsal fedett árokkal javasoljuk megoldani

Karbantartó helyiségben burkolat csere: Karbantartó helyiség linóleum padlóburkolata kopott, szakadozott, hiányos, helyette célszerű hidegburkolat készítése.

Tornateremben a világítótestek korszerűsítése: Tornatermi világítótestek elavultak, cseréjük a tavalyelőtti felújításból kimaradt. A munkát csak állványról lehet elvégezni.

Cipőtartók cseréje, javítása: Cipőtartók sérültek, javításuk, cseréjük szükséges.

Beépített szekrények ajtóinak cseréje: 2014-ben a beépített szekrények rossz állapotú ajtóinak cseréjét 50%-ban elvégeztük.

Beépített szekrények polcainak cseréje: 2014-ben a beépített szekrények polcainak cseréjét 50 %-ban elvégeztük.

Tornatermi mosdóban falikút cseréje: Tornatermi mosdóban a falikút eltört, ki kell cserélni.

Kazánházban falikút és csaptelep cseréje: Kazánházban a falikút és a csaptelep tönkrement, hiányos, ki kell cserélni.

Udvaron röplabdaháló tartószerkezet készítése: A röplabda pálya hálójához tartószerkezetet kell készíteni.

Tornaterem öltözőkben 4 db ajtólap cseréje: A tornaterem öltözőiben az ajtólapok kopottak, elvetemedtek, nem zárhatóak.

Tantermekben 6 db ajtólap cseréje: Az ajtólapok elvetemedtek, foltozottak, nem záródnak.

10 db WC-tartály cseréje: A tartályok szelepei rendszeresen nem zárnak el, véletlenszerűen hétvégére ott maradt folyó tartály, jelentős vízfogyasztást eredményezhet.

5 db mosdó-csaptelep cseréje: A csaptelepek elhasználódtak.

Fizikaszertárban beázás javítása: A tavalyi beázás nyomai látszanak a szertárban, kiszáradás után javítani kell.

Folyosókon leszakadt linóleumszegély cseréje.

Gázfogadó felújítása: A gázfogadóban mállik a vakolat, a fémszerkezetek korrodáltak.

Elektromos főelosztó szabványosítása, ideiglenes betáplálás átkötése: A konténerek elektromos energia ellátásához az ELMŰ ideiglenes energiát szolgáltatott. A hálózat fejlesztése tavaly elkészült, az ELMŰ az ideiglenes mérőhelyt megszünteti, az átkötéshez a meglévő főelosztó-szekrény átalakítása, szabványosítása szükséges.

Folyosói elektromos alelosztók szabványosítása: A folyosókon lévő elosztószekrényekben lévő szerelvények elöregedtek, a mai szabványoknak nem felelnek meg, cseréjük balesetvédelmi szempontból is indokolt.

Az épület déli oldalán árnyékolók felszerelése: Az osztálytermek a napsugárzástól erősen felmelegednek, külső árnyékoló készítését javasoljuk.

Magasan lévő ablakok távnyitóval való ellátása: ÁNTSZ előírás.

Az épület külső nem nyitható üvegfelületének tisztítása: A tisztítás csak állványról végezhető el, így a napi takarítás keretében nem tudják megoldani.

Táblák festése, vonalazása:

#### **Kálvin tér 4.**

Tisztasági festés 1,2 m magasságig. A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

Ajtóbehúzó automata felszerelése 2 db: A gyerekek soha nem zárják be maguk után az épület bejárati ajtaját, a hőveszteség elkerülése érdekében javasoljuk 2 db ajtóbehúzó automata beépítését.

Tornateremben az elavult elektromos hálózat átépítése: A tornaterem elektromos hálózata elavult.

Fűtésszétválasztás új tornaszoba és lakórész között: A lakrész és a tornaszoba fűtési igénye eltérő, a fűtést egy előregedett C40-es kazán látja el, szabályzója a kazánnal egy légtérben egy tároló helyiségben van.

Portásfülke tető szigetelése: A portásfülke beázik, a szigetelés javítandó.

Portásfülke beázás javítása, festés: A beázás következtében a mennyezeti vakolat egy része leszakadt, várhatóan a többi is le fog esni. javítása szükséges.

Portai elektromos elosztó szabványosítása: Az elosztószekrényekben lévő szerelvények előregedtek, a mai szabványoknak nem felelnek meg, cseréjük balesetvédelmi szempontból is indokolt.

Rendőrségi helyiség elektromos kapcsolótábla szabványosítása: Az elosztószekrényekben lévő szerelvények előregedtek, a mai szabványoknak nem felelnek meg, cseréjük balesetvédelmi szempontból is indokolt.

Tornaterem villámhárító kiépítése: Az épület tetejéről hiányzik a felfogó rendszer, a levezetők sincsenek összekötve.

Tornaterem külső falán lógó villanyvezetékek rendezése: A villanyvezetékek a gázcsőre vannak felkötve.

Ebédlő fűtésének átkötése konyhában lévő kazánra: Az ebédlő fűtését egy (elbontásra szánt) külső helyiségben működő „rég” kazán látja el.

Gázfogadó felújítása: A gázfogadóban mállik a vakolat, a fémszerkezetek korrodáltak.

Parkolóban aknafedlap javítása: Az aknafedlap sérülése balesetveszélyes.

Udvari világítás javítása: A világítótestek előregedése miatt az udvari világítás nem működik, az izzók cseréje nem elégséges megoldás.

Kerékpár tároló telepítése: A kerékpárral közlekedőknek nincs hova tenni járműüket, ezért azt az épület falához támasztják, vagy a kerítéshez láncolják.

Ablakmozgató motor cseréje: A tűzjelző hálózat részét képező ablakmozgató motor elromlott, tűz esetén ennek a motornak a feladata a szellőzés biztosítása érdekében az ablak automatikus kinyitása.

## **Közművelődési intézmények**

### **Közösségi ház**

Fal vizesedésének megszüntetése: Visszatérő probléma a falak vizesedése, melynek következtében a festék és a vakolat lepereg a falakról, helyenként penészedik. Minden évben elvégeztük a termék újra festését, de sajnos a festés egy évet sem bír ki. Megoldás a falak utólagos vízszigetelése lenne.

Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

Gázóra-szekrény ajtó pótlása: A gázóra szekrény ajtaja hiányzik.

Nyílászárók asztalos javítása, utána mázolósa: A nyílászárók nem zárnak rendesen, passzítani kell, utána pedig mázolni.

Fogasok felszerelése ruhák részére: A vendégeknek nincs hova felakasztani a kabátjukat.

Padlóburkolat (parketta) cseréje: Az összeszáradt parketta botlásveszélyes.

ÉV. mérés által feltárt elektromos hibák kijavítása:

### **Faluház**

#### **Új épületrész**

45 db irányfény cseréje: Baleset- és tűzvédelmi szempontból kötelező a kijáratmutató irányfények működőképes állapotának biztosítása. Jelenleg az irányfények 15 %-a működik.

Elektromos csatlakozók kiépítése színházterem előterében: Rendezvények alkalmával a színházterem előterében szükség van áramvételi lehetőségre.

Aggregátor üzemképességének helyreállítása: Egy külső tárolóban elhelyezett aggregátor biztosítaná áramszünet esetén a vészvilágítást (színházterem!), tűz esetén a szellőztetést is. A 8-9 éves aggregátor és a vezérlőegység akkumulátorai üzemképtelenek, a szűrőket, olajat - annak ellenére, hogy a gép nem működött - ki kell cserélni. Javasolt az évenkénti egyszeri próbaüzem megtartása szakszerviz bevonásával.

Épület körüli angolaknak vízelvezetésnek átépítése: A tavalyi felújítási keretben jóváhagyásra került, de a becsült költség nagyságrendileg kevésnek bizonyult. Feltárás során megállapítottuk hogy a pince beázása a csapadékvíz elvezető

rendszer visszaduzzadása miatt történt. A csapadékvíz elvezető rendszer a járda alatt van, melynek helyreállítása jelentősen megnöveli a költségeket.

Színházteremben szellőztető berendezés zajcsökkentése. A nagyterem szellőztető berendezése zajos, a zajcsökkentés lehetséges megoldását terveztetni kell.

Színházterem klimatizálása: Nyáron a szellőztető rendszer nem képes megfelelően hűvös hőmérsékletet biztosítani.

Színházteremben a falburkolat mögötti részek takarítása: A radiátorok az akusztikát javító falburkolat mögött vannak. A burkolat mögötti rész takarítását, fertőtlenítését esetleg tisztasági festését (meszelését) időszerű elvégezni, a burkolat bontását csak állványról lehet elvégezni.

### **Régi épületrész**

Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

Emeleti helyiségekben parketta csiszolása, lakkozása: A parketta kopott, csiszolását lakkozását már az elmúlt év során is kérték. A parketta a napi vizes takarítás következtében a védőréteg hiánya miatt el fog korhadni.

Radiátorok (21 db), fűtésvezeték cseréje: A radiátorok előregedtek, sorra kilukadnak, a fűtésvezeték felülvizsgálatával cserélendők. A rendszerben vegyesen találhatóak vas és rézcsövek.

Kazánházban fűtési szivattyú cseréje: A fűtési rendszer keringtető szivattyúja elromlott.

Kerti ivókúthoz vízvezeték és vízelvezetés kiépítése: Az udvaron vagy egy régi, nem működő ivókút. Használhatóvá tételéhez vízvezeték és vízelvezető rendszert kell kialakítani, ami a 2-3 méterre lévő pincei kazánházból megoldható.

Csapadékvíz elvezetésének megoldása: Az épület falától a csapadékvíz elvezetését részben már megoldottuk, a falak vizesedésének mérséklése érdekében a rendszert fejleszteni kell.

Térkö-burkolat szélesítése gépkocsi kanyarodásához: Az udvar belső részére a szállító járművek nehezen tudnak bekanyarodni, a szilárd burkolatot 1 méterrel szélesíteni kell

Kertrendezés (földfeltöltés), füvesítés: Az udvar füves része egyenetlen, lényegesen mélyebben van mit a térburkolattal ellátott részek, termőfölddel kell feltölteni, majd füvesíteni.

Gázóra EPH kötésének elkészítése: Az EPH átkötést el kell végeztetni.

Kiállító terem szellőztetésének kiépítése: A kiállító terem falából kipárolgó nedvességet kényszerszellőztetéssel lehet a helyiségből eltávolítani, Erre a páralecsapódás, penészedés miatt van szükség.

Emeleti irodák klimatizálása: A nyári hőségben az irodák hőmérsékletét klíma felszerelésével lehet elviselhetővé tenni. Az épület jelleg miatt egyedi split klíma felszerelése nem lenne jó megoldás, az udvaron elhelyezett központi folyadékűtő elhelyezését javasoljuk.

Falak vizesedésének megszüntetése.

### **Karikó János Könyvtár**

Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

Könyvtár helyiség padlóburkolata elavult (több réteg linóleum), nehezen takarítható, felújításra szorul.

A 15 éves kazán cseréje kondenzációs kazánra. A kazán elavult, a karbantartás, javítások ellenére működése nem üzembiztos.

### **Óvodák**

#### **Fő u. 61. sz. alatti óvoda**

Falak vizesedésének megszüntetése: Állandó visszatérő probléma. A vizesedés megszüntetése után a homlokzat felújítását is el kell végezni. A Dózsa György utcai oldalon lévő csapadékvíz elvezető cső - ami a Kis köz vizét vezeti el - javítása csak részben csökkenti a falak vizesedését.

Tisztasági festés közös helyiségekben, konyhában: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

Radiátorokra termosztátos szabályzó felszerelése: Az egyenletes hőmérséklet biztosítása érdekében a radiátorokra termosztátos szabályzókat kell felszerelni.

Padlásvilágítás kiépítése 8 db lámpatest: A padláson összesen 1 db villanykörte biztosítja a világítást, szabványos világítást kell kiépíteni, ami az egész padlást megvilágítja.

Udvari tároló tetejének cseréje beázás miatt: Az udvari tároló teteje elöregedett, beázik, a benne tárolt eszközök eláznak, tönkre mennek, új fedés szükséges 12 m<sup>2</sup>

Fedett kerékpár-tároló készítése: A kerékpárral közlekedőknek nincs hova tenni járművet, ezért azt az épület falához támasztják, vagy a kerítéshez láncolják.

Riasztó felújítása, rendőrségre bekötése: A riasztórendszer nem működik.

## **Dévai u, 1. sz. alatti óvoda**

Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

(Tulipán) csoportszobában törött az üveg. A nagy táblás ablakok az épület mozgásának következtében fellépő feszültség miatt repednek meg, ezért a biztosító nem fizet. Megoldás az ablak asztalos megosztása, kisebb üvegtáblák alkalmazásával.

A következő két tételre a tavaly jóváhagyott keret nagyságrendileg kevésnek bizonyult, ezért ezek elmaradtak:

A kazánházban a golyóscsapok folyamatosan szivárognak, csöpögnek, cseréjük szükséges.

A bejövő vízvezeték sorozatosan kilukad, belül rozsdás, a hálózatot a vízórától a kazánházig cserélni kell, belső szakaszoló vízlezáró beépítésével.

Ajtók mellett hőszigetelés pótlása: A csoportszobák egyedi fa ajtó mellett a takaróléc sérült, a szigetelés előregedett.

Ajtókhoz küszöb készítése: A csoportszobák fa ajtó alatt nincs küszöb, ez jelentős hő-vesztést okoz, és a rágcsálók, rovarok is bejutnak az ajtó alatt.

Beázás megszüntetése: Az épület nagyobb esőzések alkalmával rendszeresen beázik. Többszöri javítgatás ellenére sem sikerült a beázás megszüntetése. Szakemberek véleménye szerint kicsi a tető lejtése, nem megfelelő a lemezek korcolásának, illesztésének a magassága.

Külső faburkolat cseréje, javítása: Az épület felépítése óta egyszer sem történt meg a külső faburkolatok karbantartása. A burkolat az időjárás hatásainak következtében (napsütés, csapadék), elkorhadt, a festés lepereg, részleges felújítása szükséges, faburkolat helyenkénti cseréje, felületkezelés.

Az eredeti tervek szerint az óvoda külső burkolata klinker téglából készült volna, de a kivitelezés határidejének szorítása miatt fából készült burkolatot készítettek.

Parkoló burkolat átrakása: A parkoló burkolata megsüllyedt, hullámos, a burkolókő átrakásával a hiba megszüntethető.

## **Bajcsy-Zsilinszky u. 13. Óvoda**

Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

Konyhában bojler cseréje 200 literesre: A konyhában lévő bojler nem tud kellő mennyiségű melegvizet biztosítani, a bojler nagyobbra kell cserélni.

Szennyvízátemelő szivattyú cseréje: A szivattyú nem képes a popsi-törlők ledarálására, motorja leégett.



WC-deszkák cseréje: A WC-deszkák sorozatosan szétmállanak, műanyag ülőkéket kell felszerelni

Közös helyiségek tisztasági festése: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

Emeleten felnőtt WC kialakítása: Az óvoda külön kéri az emeleten felnőtt WC kialakítását

Padlástér világítás kiépítése: A padláson nincs világítás, szabványos világítást kell kiépíteni, ami az egész padlást megvilágítja.

Ereszcsatorna cseréje 25 fm: Az alsó épületrész hátuljánál az ereszcsatorna több helyen folyik, javítani csak a csatorna teljes cseréjével lehet

### **Szent László u. 48. Óvoda**

Padláson a földem hőszigetelésének folytatása: Az elmúlt évben az épület jobb oldali szárny földemjét a padlástérben hőszigeteléssel láttuk el, a szigetelést a padlás többi részén is célszerű elvégezni.

Padlástér világítás kialakítása: A padláson nincs megfelelő világítás, szabványos világítást kell kiépíteni, ami az egész padlást megvilágítja. A padlást raktárnak használják, de itt végzik el a használati eszközök kisebb javítási, festési munkáit is.

Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

Padlástérben tornaszer tároló kialakítása: A tetőtéri tornaszoba éppen nem használt felszerelését nincs hol tárolni, egy tároló helység kialakítása szükséges.

Udvar füvesítése talajcserével: Az udvaron a fű kikopott, a földben sok a sirt. A nyári szünet alatt a talajcsere és a gyepgéppel történő füvesítés megoldható.

Riasztó rendőrségre bekötése.

### **Szenháromság tér 6. LEGÓVÁR Óvoda**

Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

A bejárat kaput a zárhatóság érdekében ki kell cserélni. A kapu oly mértékben vetemedett, hogy az automata behúzó és záró szerkezet képtelen a kaput működtetni.

## **Sport és üdülés intézményei**

### **Fonyódligeti üdülő**

Az itt elvégzendő munkák csak címszavakban kerülnek felsorolásra

Kőház előtti terasz-lépcső burkolatának javítása.(3 m<sup>2</sup>)

Játszóeszközök cseréje:

- új, nagyobb homokozó kialakítása,
  - régi hinta elbontása, új hinta készítése eséscsillapító réteggel,
  - rugós lovacska javítása, újratelepítése (a tartó betontömb cseréje),
  - fa asztal és padok telepítése a játszóeszközök közelébe,
  - lengőteke.
- Ereszcatorna takarításához (és egyéb homlokzati munkák elvégzéséhez) megfelelő állvány biztosítása, mert a létra nem biztonságos.

Főépület:

Erkély szigetelése, újraburkolása. (a szerkezet átázik)

Tisztasági festés (200 m<sup>2</sup>)

Épület fűtésének kialakítása kazánal együtt (pellet-kazán elhelyezése a konyhában,kéményvizsgálattal)

Tüzelőanyag tárolásának megoldása (zsákos pellet).

Padlástérben gyerekek részére játszótér kialakítása:

- lomtalanítás (feltár és selejtezés után)
- takarítás, fertőtlenítés
- tetőtéri ablakok beépítése
- aljzatbeton készítése
- faváz készítése
- hőszigetelés, lambéria burkolat készítése, felületkezeléssel.
- villanszerelés
- padlóburkolat készítése hanggátló réteg beépítésével

Bútorok javítása, cseréje

Faház:

Külső festés

Tisztasági festés

Linóleum-PVC burkolat készítése

Ház előtti térelválasztók javítása

Kőház:

Tisztasági festés

### **Iharosi tábor**

Konyhabútor kicserélése: A konyhaszekrény öreg, kopott, szétesik, javítani már nem lehet, ki kell cserélni.

Konyhai padlóburkolat cseréje: A konyhai padlóburkolat kopott, cserélendő.

Terasz tető javítása, faszerkezet felületkezelése: A fedett terasz teteje beázik. A faszerkezetet kezelni, a héjalást cserélni kell.

Teraszon lámpatestek cseréje: A teraszon lévő lámpatestek nem szabványosak, hiányosak, külső térre alkalmas lámpatesteket kell felszerelni.

Udvari vízvételi hely bővítése. Az udvari „mosdón” egy db vízcsap van, ezt bővíteni kell, a kifolyó víz elvezetését meg kell oldani, a sártengert térburkolat készítésével meg kell szüntetni.

Bontott játszóeszközök áthelyezése: A Bajcsy óvodából elbontott játszóeszközöket javítás, szabványosítás után itt szeretnénk felállítani. A játszóeszközökhöz eséscsillapító készítése is szükséges.

## **Iharosi Sportpálya**

### **Kolozsvár utcai Sportpálya**

#### **Bölcsőde**

#### **Szent István u. 2. Bölcsőde**

Az érintésvédelemi, villámvédelmi, szabványossági felülvizsgálat érvényessége 2015. 12. 03-án lejárt.

Az udvar nagyon vizes, vagy kiég a fű. Minden évben újra füvesítjük az udvart. A szélsőséges időjárás viszontagságait nem bírja. Locsolás és annak kiépítése szükséges.

A külső falak mohásodnak és penészesedik a föld az udvaron ugyan úgy, a falak vizesedése vakolat leeséssel jár! Ez ellen tenni kell, mert fertőzésre ad lehetőséget!

A kicsik sokat érintkeznek a földdel és a kíváncsiságuk határtalan, mindent a szájukba vesznek. Egy ANTSZ - ellenőrzésnél akár a működési megvonást is eredményezheti az egészségtelen udvar. Évente 2X ellenőriznek bennünket!

A konyhához tartozó helyiségek tisztasági meszelése + a garázs, ahol az áru átvétele történik ott is szükség van erre. FONTOS!

Csoportszobák és az egybefüggő folyosó tisztasági meszelése szükséges. FONTOS!

A hűtő helyiségének, a raktár helyiségeknek szellőzőnyílással való ellátása elhalaszthatatlan, mivel az ott tárolt gépek, áruk tönkremennek.

Intézményünk kamerával való megfigyelő rendszerének kialakítása, gyermekvédelmi szempontból és vagyonvédelmi szempontból nagyon fontos.

A bejárati rendszerek: csoportbejárati ajtók, főbejárati ajtó, garázsajtó biztonsági rendszerének átnézése, szerződéskötése olyan szakemberekkel, akik értenek is hozzá. Mert eddig nem volt erre szükség!

Udvari játékok nagyon gyors romlását tapasztaltam mostanában, mivel a kisebbik csúszdánk pozdorja, ezért a lemezelt rétegek kezdenek szétválni és szálkásodnak, baleset veszélyes a felülete. A vonatok pedig a talajjal érintkeznek, állandóan nedves közegben vannak. Festés, szakember javítását igénylik, itt-ott bizonyos elemek cseréjét, tereptárgyak helyes elhelyezését, azaz kiemelését a talajról.

## ***Egészségügyi intézmények***

### **Mester u. 2.**

#### **Egészségház**

A 2. emelet beépítetlen, kihasználása érdekében tervet kell készíteni a beépítésre

Tűzjelző rendszer kiépítése: Az Egészségház építéskor a tűzjelző kiépítését elkezdték, de a vezetékezés után a munka elakadt.

Bejárathoz légfüggöny készítése: Télen a bejárat melletti recepción fáznak, mert az ajtó elég sokat van nyitva. Az előtér fűtését „légfüggöny” beépítésével lehet megoldani

Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

Lábazati lapok pótlása: A lábazati lapok több helyen lestek.

Irányfények javítása: A kijáratmutató irányfényeket javítani kell

Bejárati ajtó alatti "söprű" cseréje: Az automata ajtó alatt lévő légzárást biztosító +söprű" szerkezet elkopott.

Riasztó burkolatának javítása: A riasztó ajtaja letört.

Elektromos dugaljok kialakításának befejezése: Az Egészségház építéskor néhány helyiségben az elektromos szerelés befejezetlen maradt.

Lefolyók bűzelzárójának felülvizsgálata.

Ablak távnyitók készítése: ÁNTSZ előírás.

Telefon javítása: A recepció telefonja rendszeresen szétbont, a betegek veszekednek, hogy a dolgozók szándékosan leteszik a telefont. Ez naponta 10-15 alkalommal is előfordul.

Fsz. női mosdó kéztörölő tartó javítás: Csere.

Fsz. folyosón szalagfüggöny javítás: A recepciónál a szalagfüggöny leszakadt.

Felszálló fűtés csövek rögzítése: Az öt rétegű csövek tartását közbenső rögzítéssel kell megerősíteni.

Kazáncsere: A két kazán és vezérlése elavult, működésük nem üzembiztos. Korszerű kondenzációs kazán beszerelését javasoljuk.

## **Manó-Manócska Családi Napközi**

Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

Felnőtt WC kialakítása: A vizesblokkban lévő egyik WC-t felnőttek számára ki kell cserélni.

2 csoportszobában klíma kiépítése: A csoportszobákban nincs klíma, külön split klíma beszerelését javasoljuk, mivel a meglévő rendszerre való rákötésnél a hűtőközeget teljes egészében pótolni kellene, melynek költsége közelíti a készülékek árát.

Játszóterei kerítésre kislyukú rács készítése: A Vasút utcai függőleges pálcás kerítésre kis lyukú rácsot kell felszerelni. Jelenleg a gyerekek feje beszorulhat rácsok közé.

Játszóterre tároló faház telepítése: Az apróbb játszóeszköz elhelyezésére tárolóra van szükség.

Játszóterén hinta, mászó-vár elbontása: A szülők 2 évvel ezelőtt hintát, mászó-várat állítottak fel az udvaron, ám ez az eszköz nem felel meg 3 éves gyerekek számára. A játszóeszközt el kell bontani, helyette bölcsődéseknek való udvari játékokat kell beszerezni.

## **Családsegítő**

Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

Az ablakok belsején hiányzik az ablakpárkány, a felület festve van, ami takaríthatatlan, a műanyag ablakhoz műanyag párkány készítését javasoljuk.

A falak éleinek megóvását fa él-védők felszerelésével lehet megoldani.

Legjobban a bejárat melletti fal koszolódik, ide festés helyett jobb megoldás tisztítható burkolat készítése.

A tanácsadó szobák ajtóinak cseréje csak megfelelő hang-gátlással bíró ajtó esetében célszerű. Az ajtók cseréjén kívül a vékony gipszkarton falak hangszigetelését is meg kell oldani.

Szúnyogháló felszerelése ablakokra.

A Családsegítőnek feladatainak bővülése miatt több tanácsadó szobára, irodára van szüksége. A 2. emeleti területen a pedagógiai szakszolgálat, valamint a gyermekjóléti szolgálat részére lehetne a szükséges helyiségeket kialakítani.

## **Orvosi ügyelet – Védőnők**

Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

Homlokzat javítása: A homlokzat több helyen sérült, a festék lepereg, a lábazat, a vakolat és a festés javítandó.

Ereszalja lambériázása: Az ereszalja több helyen leszakadt, a vakolat javítása helyett célszerűbb fából készült burkolat készítése.

Tisztasági festés:

### **Szabadság u. 8.**

Előzmény: Az orvosi rendelőben a házi orvosok a festést saját maguk megoldják, Az egész épület nem felel meg a mai előírásoknak, pl. nincs megoldva az akadálymentesítés, a helyiségek nem megfelelő elosztásúak, kialakításúak, a falak vizesednek. Az épület korszerűsítésére és felújítására készült a 2012 évben egy tanulmányterv, mely szerint az épület felújítás költsége közel 100 millió Ft lenne.

A költségek összevetése és a megfelelő műszaki megoldás figyelembe vételével célszerűbb az épületet elbontani, helyére korszerű, alápincézett, tetőtér-beépítéses vagy emeletes épületet felépíteni a helyileg szükséges orvosi rendelők számára!

Épület körüli járda, terasz átépítése (akadálymentesítés): A terasz és járda átépítése nem csak az akadálymentesítés miatt szükséges, de megfelelő lejtés kialakításával a csapadékvíz is jobban elvezethető a ház falától.

Kapuk, kerítés javítása. A kerítésoszlopok elmozdulása miatt a kapukat nem lehet bezárni.

Vizesblokk felújítása: A vizesblokk elhasználódott, kopott.

Akadálymentesített WC: ÁNTSZ előírás, de az épületben nincs hely kialakítására.

Emésztőgödör megszüntetése: Az orvosi rendelő szennyvizét már rákötöttük az utcai hálózatra, az immár használaton kívüli emésztőt meg kell szüntetni.

Megrogyott tetőszerkezet javítása.

Fűtési rendszer átmosása: A fűtés hatékonyságának növelése érdekében a rendzert tisztítani kell, valamint javasoljuk 6 db automata légtelenítő beépítését

Thermosztát áthelyezése: A thermosztát egy szűk folyosón van elhelyezve.

Kémény bélelése: Gázkazánhoz bélelt kémény az előírás, ez a kémény 15 éve bélelés nélkül működik.

Bejárati ajtó cseréje: A bejárati ajtó vetemedett, alatta nagy rés van.

### **IFI-PONT**

Parketta csere folytatása, **szobák közé új fal, ajtók hangszigeteléssel:**

A nagyszoba parkettájának, padló-szerkezetének cseréjét elvégeztük. a két kisszoba közti fal a parkettára van építve mindenféle alap nélkül- A parketta cseréjét csak a fal elbontásával lehet megoldani. Az új falnak alapot kell készíteni. Az új fal készítésénél és a nyílászárók beépítésénél figyelembe kell venni a tanácsadó szoba hanggátlási igényét!

Tisztasági festés: A napi használat következtében szükséges a tisztasági festés évenkénti elvégzése.

A külső nyílászárók festést igényelnek, két éve a belső nyílászárók festését végeztük el.

A bejárati ajtó körüli díszítés sérült, javítandó

A bejárati ajtó fölötti reflektor (vonalizzós) rendszeresen kiég, az izzó drága, teljesítménye fölöslegesen nagy, cseréje körülményes, mozgásérzékelős, energiatakarékos izzóval működő lámpára kell cserélni

Ablakokra szúnyogháló készítése

### **Fészek Fogyatékosok Nappali Ellátója**

#### **Táncsics u. 9.**

Kazántest cseréje: A fűtési rendszer nem képes 20 fok fölé felfűteni az épületet, a szakszerviz véleménye szerint a kazántestben lévő lerakódások miatt kicsi a fűtési teljesítmény

Fűtési rendszer nyomásvesztésének megszüntetése: A fűtési rendszer nyomáshiány miatt hetente leáll. Alkalmanként 10-15 liter vizet kell utántölteni. A falakon vizesedés nyoma nem látható, valószínűleg a padlóban vezetett fűtéscső szivárog valahol, de ezt fel kell tárni.

Melegvítároló csővezetékeinek helyreállítása: a melegvítárolóba a vízvezetékek fordítva vannak bekötve, az anódcseréhez, a tároló kizárásához elzáró szelepeket kell beépíteni.

Vízvezeték hibás átkötésének feltárása, javítása: A melegvíz vezetékai valahol össze vannak kötve a hidegvízzel, ennek helyét fel kell tárni, a hibás átkötést megszüntetni.

## **Polgármesteri Hivatal**

Ablakokra szúnyogháló felszerelése.

Férfi WC-kbe szellőztető ventilátor beszerelés: A kéményhatás miatt a WC-ből a szag az épület belseje felé terjed.

Belső udvaron megsüllyedt burkolat helyreállítása.

Parkolóban megsüllyedt burkolat helyreállítása.

Angolaknák és megsüllyedt járda helyreállítása: Az angolaknák oldala behorpadt, a rajtuk lévő rács így nem biztosítja az akna tetejének rendes lezárását. Az aknákat körbe kell betonozni, a járdát a süllyedések miatt újra rakni.

TRANE folyadékűtő javítása: A hűtést biztosító egyik folyadékszűrő belső lerakódások miatt csak 50 %-os teljesítménnyel üzemel.

Hűtésrendszerbe belső hőcserélő beépítése: A folyadékűtők és a belső klíma egységek hűtőközegének szétválasztásával a kültéri egység fagyállóval tölthető fel, a kültéri egységekben a téli vízmentesség következtében kialakuló korrodálás elkerülhetővé válik.

Fűtésrendszer átalakítása radiátorosra: a jelenlegi közös hűtő-fűtő rendszer az irodákban szabályozhatatlan, a fűjt levegő a szervezetre káros.

Klíma beltéri egységeinek részleges cseréje: A beltéri egységek elöregedtek, nem szabályozhatók, nem üzembiztosak. Cseréjüket ha részekben is, de meg kell kezdeni.

27/b. irodába fűtés, hűtés beszerelése: Az irodában nincs fűtőtest.

## **Nagy u, 48. Rendőrség**

Fűtési rendszer javítása: A fűtési rendszer hibái az épület nyári felújításakor nem jöttek elő. Télen a rendszer elfagyott, az itt feltárt hibákat ki kell javítani.

Solar helyiségre ajtó felszerelése: A padlástérben lévő solár rendszer a hőszigetelés és az ajtó hiánya miatt fagyott el.

## **Nagy u. 33.**

## **Nagy u. 31.**

Fűtés korszerűsítés: Az épület teljes felújításával együtt javasoljuk.

Internet csatlakozás kialakítása.



Tető javítása: Nagy esőzések a tető beázik. Az épület felújításakor a teljes tetőszerkezetet le kell cserélni.

Ásott kút helyreállítása: Az udvaron lévő kút kő illetve faszerkezete szétesik, fedése lemez darabokból lett összerakva, balesetveszélyes.

Sitt, zöldhulladék összeszedése, elszállítása az udvarról: Az udvaron nagy mennyiségű levágott ág, sitt és szemét található.

**Anyagbeszerzés az általános karbantartási munkákhoz:**

Előre nem látható apróbb javítási munkákhoz anyag biztosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a felsorolt igények és a becsült költségek figyelembe vételével határozza meg az intézmények felújítási-karbantartási munkáira fordítható költségkeretet.

Biatorbágy, 2016. február 11.

**Tarjáni István s.k.**  
**polgármester**

Összeállította: Győri Ferenc - Városgondnokság

## Határozati javaslat

### Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (II. 25.) határozata

#### A 2016. évi nyári karbantartási programról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

1. megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzata 2016. évi nyári karbantartási programot,
2. a beérkezett felújítási igények, és a költségbecslés figyelembe vételével a 2016 évi. munkák elvégzésére .....Ft költségkeretet határoz meg,
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a meghatározott keretösszeg figyelembe vételével az egyes munkákra árajánlatokat kérjen, és azok alapján állítsa össze a 2016. évi nyári karbantartási programot.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2016. szeptember 1.

**Végrehajtásért felelős:** város gondnok

SSZ	INTÉZMÉNY-FELÚJÍTÁSI MUNKÁK 2016	Prioritás	Becsült költség
	<b>SÁNDOR-METTERNICH KASTÉLY (iskola épületrésze)</b>		
1	Tisztasági festés		1 000 000 Ft
2	Fűtéscsövek szigetelése		80 000 Ft
3	Kerékpár tároló telepítése		360 000 Ft
4	Díszudvar kapu javítás		460 000 Ft
5	Elektromos elosztószekrények felújítása, szabványosítása		1 400 000 Ft
6	Hátsó kerítés és kapu javítása		650 000 Ft
7	Egyes belső nyílászárók asztalos javítása		140 000 Ft
8	Egyes sérült burkolólapok javítása		80 000 Ft
9	Esővíz elvezetés		320 000 Ft
	<b>Összesen:</b>		<b>4 490 000 Ft</b>
	<b>RITSMANN PÁL ÁLTALÁNOS ISKOLA Karinthy u. 4.</b>		
10	Tisztasági festés		1 000 000 Ft
11	Villámhárító rendszer kiépítése		5 007 500 Ft
12	Tetőszigetelés javítása		50 000 Ft
13	Antenna és tartószerkezet visszabontása		25 000 Ft
14	Szellőzők javítása		120 000 Ft
15	Külső tároló készítése használaton kívüli eszközöknek		560 000 Ft
16	Külső tároló kialakítása napi eszközöknek		230 000 Ft
17	Parkoló vízvezetése		1 200 000 Ft
18	Karbantartó helyiségben burkolat csere		460 000 Ft
19	Tornateremben a világítótestek korszerűsítése		580 000 Ft
20	Cipőtartók cseréje, javítása		280 000 Ft
21	Beépített szekrények ajtóinak cseréje		400 000 Ft
22	Beépített szekrények polcainak cseréje		160 000 Ft
23	Tornatermi mosdóban falikút cseréje		26 000 Ft
24	Kazánházban falikút és csaptelep cseréje		35 000 Ft
25	Udvaron röplabda háló tartószerkezet készítése		120 000 Ft
26	Tornaterem öltözőkben 4 db ajtólap cseréje		240 000 Ft
27	Tantermekben 6 db ajtólap cseréje		360 000 Ft
28	10 db WC-tartály cseréje		360 000 Ft
29	5 db mosdó-csaptelep cseréje		78 000 Ft
30	Fizikaszertárban beázás javítása		65 000 Ft
31	Folyosókon leszakadt linóleumszegély cseréje		45 000 Ft
32	Gázfogadó felújítása		250 000 Ft
33	Elektromos főelosztó szabványosítása, ideiglenes betáplálás átkötése		1 760 000 Ft
34	Folyosói elektromos alelosztók szabványosítása		4 200 000 Ft
35	Az épület déli oldalán árnyékolók felszerelése		1 400 000 Ft
36	Magasan lévő ablakok távnyitóval való ellátása (ÁNTSZ előírás)		360 000 Ft
37	Az épület külső nem nyitható üvegfelületének tisztítása		600 000 Ft
38	Táblák festése, vonalazása		320 000 Ft
	<b>Összesen:</b>		<b>20 291 500 Ft</b>
	<b>SZILY ISKOLA Kálvin tér 4.</b>		
39	Lábazat tisztasági festése 1,2 m magasságig 200 m <sup>2</sup>		240 000 Ft
40	Ajtóbehúzó automata felszerelése 2 db		80 000 Ft
41	Tornateremben az elavult elektromos hálózat átépítése		1 590 000 Ft
42	Fűtészétválasztás új tornaszoba és lakórész között		240 000 Ft
43	Portásfülke tető szigetelése		230 000 Ft
44	Portásfülke beázás javítása, festés		170 000 Ft
45	Portai elektromos elosztó szabványosítása		130 000 Ft
46	Rendőrségi helyiség elektromos kapcsolótábla szabványosítása		370 000 Ft
47	Tornaterem villámhárító kiépítése		1 560 000 Ft
48	Tornaterem külső falán lógó villanyvezetékek rendezése		280 000 Ft
49	Ebédlő fűtésének átkötése konyhában lévő kazánra		240 000 Ft

50	Gázfogadó felújítása		260 000 Ft
51	Parkolóban aknafedlap javítása		80 000 Ft
52	Udvari világítás javítása		650 000 Ft
53	Kerékpár tároló		360 000 Ft
54	Ablakmozgató motor csere		185 000 Ft
	<b>Összesen:</b>		<b>6 665 000 Ft</b>
	<b>KÖZÖSSÉGI HÁZ</b>	<b>FŐ u. 94.</b>	
55	Fal vizesedésének megszüntetése		
56	Tisztasági festés		500 000 Ft
57	Gázóra-szekrény ajtó pótlása		52 000 Ft
58	Nyílászárók asztalos javítása, utána mázolósa		340 000 Ft
59	Fogasok felszerelése ruhák részére		80 000 Ft
60	Padlóburkolat (parketta) cseréje		870 000 Ft
61	ÉV. mérés által feltárt elektromos hibák kijavítása		130 000 Ft
	<b>Összesen:</b>		<b>1 972 000 Ft</b>
	<b>FALUHÁZ</b>	<b>Baross Gábor u. 1.</b>	
	<b>ÚJ ÉPÜLETRÉSZ</b>		
62	45 db irányfény cseréje		920 000 Ft
63	Elektromos csatlakozók kiépítése színházterem előterében		270 000 Ft
64	Aggregátor üzemképességének helyreállítása		980 000 Ft
65	Épület körüli angoloknak vízvezetésnek átépítése		2 200 000 Ft
66	Színházteremben szellőztető berendezés zajcsökkentése		
67	Színházterem klimatizálása		
68	Színházteremben a falburkolat mögötti részek takarítása		
	<b>RÉGI ÉPÜLETRÉSZ</b>		
69	Tisztasági festés		830 000 Ft
70	Emeleti helyiségekben parketta csiszolása, lakkozása		800 000 Ft
71	Radiátorok (21 db), fűtésvezeték cseréje		2 150 000 Ft
72	Kazánházban fűtési kör szivattyú cseréje		195 000 Ft
73	Kerti ivókúthoz vízvezeték és vízvezetés kiépítése		160 000 Ft
74	Csapadékvíz elvezetésének megoldása		250 000 Ft
75	Térköburkolat szélesítése gk kanyarodásához		320 000 Ft
76	Kertrendezés (földfeltöltés), fűvesítés		800 000 Ft
77	Gázóra EPH kötésének elkészítése		28 000 Ft
78	Kiállító terem szellőztetésének kiépítése		400 000 Ft
79	Emeleti irodák klimatizálása		6 300 000 Ft
	<b>Összesen:</b>		<b>16 603 000 Ft</b>
	<b>KARIKÓ JÁNOS KÖNYVTÁR</b>	<b>Szabadság út 3.</b>	
80	Tisztasági festés		1 200 000 Ft
81	Könyvtár helyiség padlóburkolatának cseréje		1 600 000 Ft
82	A 15 éves kazán cseréje kondenzációs kazánra		1 800 000 Ft
	<b>Összesen:</b>		<b>4 600 000 Ft</b>
	<b>FŐ U. 61. SZ. ÓVODAÉPÜLET</b>		
83	Falak vizesedésének megszüntetése		
84	Tisztasági festés közös helyiségekben, konyhában		600 000 Ft
85	Radiátorokra termosztátos szabályzó felszerelése		360 000 Ft
86	Padlástároló kiépítése 8 db lámpatest		160 000 Ft
87	Udvari tároló tetejének cseréje beázás miatt		180 000 Ft
88	Fedett kerékpár-tároló készítése		180 000 Ft
89	Riasztó felújítása, rendőrségre bekötése		300 000 Ft
	<b>Összesen</b>		<b>9 780 000 Ft</b>
	<b>DÉVAY U. 1. ÓVODAÉPÜLET</b>		
90	Tisztasági festés		1 000 000 Ft
91	Tulipán csoportszobában törött üveg cseréje		850 000 Ft
92	Kazánházban a csöpögő golyóscsapok cseréje		160 000 Ft
93	Bejövő vízvezeték sorozatosan kilukad, belül rozsdás, csere		1 390 000 Ft

94	Belső vízelzáró beépítése		40 000 Ft
95	Ajtók mellett hőszigetelés pótlása		270 000 Ft
96	Ajtókhoz küszöb készítése		120 000 Ft
97	Beázás megszüntetése		
98	Külső faburkolat cseréje, javítása		
99	Parkoló burkolat átrakása		
	<b>Összesen:</b>		<b>3 830 000 Ft</b>
	<b>BAJCSY-ZSILINSZKY U. 13. ÓVODAÉPÜLET</b>		
100	Konyhában bojler cseréje 200 literesre		120 000 Ft
101	Szennyvízátelő szivattyú cseréje		358 000 Ft
102	WC-deszkák cseréje		200 000 Ft
103	Közös helyiségek tisztasági festése		950 000 Ft
104	Emeleten felnőtt WC kialakítása		160 000 Ft
105	Padlástér világítás kiépítése		160 000 Ft
106	Ereszcsatorna cseréje 25 fm		400 000 Ft
	<b>Összesen:</b>		<b>2 348 000 Ft</b>
	<b>SZENT LÁSZLÓ U. 48. ÓVODAÉPÜLET</b>		
107	Padláson a földem hőszigetelésének folytatása		460 000 Ft
108	Padlástér világítás kialakítása		160 000 Ft
109	Tisztasági festés		800 000 Ft
110	Padlástérben tornaszer tároló kialakítása		1 200 000 Ft
111	Udvar füvesítése talajcserével		1 600 000 Ft
112	Riasztó rendőrségre bekötése		100 000 Ft
	<b>Összesen:</b>		<b>4 320 000 Ft</b>
	<b>LEGÓVÁR ÓVODA Szentháromság tér 6.</b>		
113	Tisztasági festés közös helyiségekben		420 000 Ft
114	Kertkapu cseréje		350 000 Ft
	<b>Összesen:</b>		<b>770 000 Ft</b>
	<b>FONYÓDLIGETI ÜDÜLŐ Turán u. 13.</b>		
115	Kőház előtti teraszburkolatának javítása		45 000 Ft
116	Új, nagyobb homokozó kialakítása		250 000 Ft
117	Új hinta készítése esésbiztonsággal		460 000 Ft
118	Rugós lovacska javítása, újratelepítése		100 000 Ft
119	Fa asztal és padok telepítése játszótérre		300 000 Ft
120	Lengőteke		60 000 Ft
	<b>Főépület:</b>		
121	Erkély szigetelése, burkolása		380 000 Ft
122	Tisztasági festés 200 m <sup>2</sup>		250 000 Ft
123	Fűtés kialakítása		3 200 000 Ft
124	Játszószoba kialakítás tetőtérben		2 000 000 Ft
	<b>Faház:</b>		
125	Külső festés		320 000 Ft
126	Tisztasági festés		160 000 Ft
127	PVC burkolat cseréje		450 000 Ft
128	Ház előtti térelválasztók javítása		150 000 Ft
	<b>Kőház:</b>		
129	Tisztasági festés		160 000 Ft
	<b>Összesen:</b>		<b>8 285 000 Ft</b>
	<b>IHAROSI TÁBOR</b>		
130	Konyhabútor kicserélése		300 000 Ft
131	Konyhai padlóburkolat cseréje		150 000 Ft
132	Terasz tető javítása, faszerkezet felületkezelése		640 000 Ft
133	Teraszon lámpatestek cseréje		250 000 Ft
134	Udvari vízvételi hely bővítése		170 000 Ft
135	Bontott játszóeszközök áthelyezése		690 000 Ft
	<b>Összesen:</b>		<b>2 200 000 Ft</b>

	<b>IHAROSI SPORTPÁLYA ÖLTÖZŐ</b>		
	Összesen:		0 Ft
	<b>KOLOZSVÁR UTCAI SPORTPÁLYA ÖLTÖZŐ</b>		
	Összesen:		0 Ft
	<b>BÖLCSŐDE Szent István u. 2.</b>		
136	Tisztasági festés		1 300 000 Ft
137	Hűtőhelyiségek, raktár szellőztetésének megoldása		230 000 Ft
138	Kamerás megfigyelő rendszer kiépítése		600 000 Ft
139	Bejárati redszerek biztonsági átvizsgálása		260 000 Ft
140	Udvari játékok felújítása		500 000 Ft
141	Ablakok alatt hőszigetelés készítése		420 000 Ft
142	Kazánházban fűtési rendszer szvargásának megszüntetése		105 000 Ft
	Összesen:		3 415 000 Ft
	<b>EGÉSZSÉGHÁZ MESTER u. 2.</b>		
143	Tűzjelző rendszer kiépítése		3 500 000 Ft
144	Bejárathoz légfüggöny készítése		620 000 Ft
145	Tisztasági festés		800 000 Ft
146	Lábazati lapok pótlása		160 000 Ft
147	Irányfények javítása		140 000 Ft
148	Bejárati ajtó alatti "söprű" cseréje		80 000 Ft
149	Riasztó burkolatának javítása		30 000 Ft
150	Elektromos dugaljakkialakításának befejezése		230 000 Ft
151	Lefolyók bűzelzárójának felülvizsgálata		60 000 Ft
152	Ablak távnyitók készítése		260 000 Ft
153	Telefon javítása		60 000 Ft
154	Fsz. női mosdó kéztörölő tartó javítás		12 000 Ft
155	Fsz. folyosón szalagfüggöny javítás		45 000 Ft
156	Felszálló fűtőcsövek rögzítése		120 000 Ft
157	Kazáncsere, fűtésautomatizálás		4 600 000 Ft
	Összesen:		10 717 000 Ft
	<b>CSALÁDI NAPKÖZI MESTER u. 2.</b>		
158	Tisztasági festés		320 000 Ft
159	Felnőtt WC kialakítása		80 000 Ft
160	2 csoportszobában klíma kiépítése		420 000 Ft
161	Játszótéri kerítésre kislyukú rács készítése		86 000 Ft
162	Játszótérre tároló faház telepítése		285 000 Ft
163	Játszótéren hinta-mászóvár elbontása		32 000 Ft
164	Bölcődéseknek való udvari játékok beszerzése		250 000 Ft
	Összesen:		1 473 000 Ft
	<b>CSALÁDSEGÍTŐ MESTER U. 2.</b>		
165	Tisztasági festés		300 000 Ft
166	Belső ablakpárkányok készítése		180 000 Ft
167	Élvédők készítése		80 000 Ft
168	Bjárat melletti falburkolat készítése		45 000 Ft
169	Tanácsadó szobák falai, ajtóí hangszigetelése		600 000 Ft
170	Ablakokra szúnyogháló készítése		200 000 Ft
171	2. emeleten irodák kialakítása pedagógiai és gyermekjóléti szakszolgálatnak		10 000 000 Ft
	Összesen:		11 405 000 Ft
	<b>VÉDŐNŐK-ORVOSI ÜGYEET MESTER u. 2.</b>		
172	Tisztasági festés		900 000 Ft
173	Homlokzat javítása		1 200 000 Ft
174	Ereszalja lambériázása		380 000 Ft
	Összesen:		2 480 000 Ft

	<b>ORVOSI RENDELŐ SZABADSÁG út 8.</b>		
175	Épület körüli járda, terasz átépítése (akadálymentesítés)		1 200 000 Ft
176	Kapuk, kerítés javítása		180 000 Ft
177	Vizesblokk felújítása		1 000 000 Ft
178	Akadálymentesített WC		1 000 000 Ft
179	Emésztőgödör megszüntetése		420 000 Ft
180	Megrogyott tetőszerkezet javítása		800 000 Ft
181	Fűtési rendszer átmosása		380 000 Ft
182	6 db automata légtelenítő beépítése fűtési rendszerbe		120 000 Ft
183	Thermosztát áthelyezése		60 000 Ft
184	Kémény bélelése		330 000 Ft
185	Bejárati ajtó cseréje		370 000 Ft
	<b>Összesen:</b>		<b>5 860 000 Ft</b>
	<b>IFI -PONT SZABADSÁG út 8.</b>		
186	Parketta csere folytatása		1 100 000 Ft
187	Szobák közé új fal, ajtók hangszigeteléssel		800 000 Ft
188	Tisztasági festés		800 000 Ft
189	Külső nyílászárók festése		230 000 Ft
190	Bejárati ajtó körüli díszítés megszüntetése, javítása		80 000 Ft
191	Ajtó fölötti lámpa csere		30 000 Ft
192	Ablakokra szúnyogháló készítése		160 000 Ft
	<b>Összesen:</b>		<b>3 200 000 Ft</b>
	<b>Fészek foglalkoztató Táncsics u. 9.</b>		
193	Kazántest cseréje		260 000 Ft
194	Fűtési rendszer nyomásvesztésének megszüntetése		400 000 Ft
195	Melegviztároló csővezetékeinek helyreállítása		74 000 Ft
196	Vízvezeték hibás átkötésének feltárása, javítása		230 000 Ft
	<b>Összesen:</b>		<b>964 000 Ft</b>
	<b>POLGÁRMESTERI HIVATAL BAROSS G. u. 2/a.</b>		
197	Ablakokra szúnyogháló felszerelése		560 000 Ft
198	Férfi WC-kbe szellőztető ventilátor beszerelés		180 000 Ft
199	Belső udvaron megsüllyedt burkolat helyreállítása		60 000 Ft
200	Parkolóban megsüllyedt burkolat helyreállítása		60 000 Ft
201	Angolaknak és megsüllyedt járda helyreállítása		800 000 Ft
202	TRANE folyadékűtő javítása		600 000 Ft
203	Hűtésrendszerbe belső hőcserélő beépítése		560 000 Ft
204	Fűtésrendszer átalakítása radiátorosra		1 200 000 Ft
205	Klíma beltéri egységeinek részleges cseréje		2 500 000 Ft
206	27/b. irodába fűtés, hűtés beszerelése		270 000 Ft
	<b>Összesen:</b>		<b>6 790 000 Ft</b>
	<b>Rendőrség Nagy u. 48.</b>		
207	Fűtési rendszer javítása		425 000 Ft
208	Solar helyiségre ajtó felszerelése		65 000 Ft
	<b>Összesen:</b>		<b>490 000 Ft</b>
	<b>Nagy u. 33.</b>		
			0 Ft
	<b>Összesen:</b>		<b>0 Ft</b>
	<b>Nagy u. 31.</b>		
209	Fűtés korszerűsítés		3 200 000 Ft
210	Internet csatlakozás kialakítása		0 Ft
211	Tető javítása		270 000 Ft
212	Ásott kút helyreállítása		360 000 Ft
213	Sitt, zöldhulladék összeszedése, elszállítása az udvarról		230 000 Ft
	<b>Összesen:</b>		<b>4 060 000 Ft</b>
214	<b>Anyagbeszerzés az általános karbantartási munkákhoz</b>		<b>1 200 000 Ft</b>

	Összes felújítási igény:		138 208 500 Ft	














ssz	2016. évi RENDSZERES KARBANTARTÁSI MUNKÁK		Becsült költség	Megjegyzés
	<b>SÁNDOR-METTERNICH KASTÉLY (iskola épületrésze)</b>			
1	Kazánok karbantartása (2 db)	Bicalor Kft.	114 300 Ft	
2	Környezetvédelmi (emiszió) mérés	Kiszely Kft.	82 550 Ft	
3	Riasztórendszer karbantartása (4 alkalommal)	Sipkac Bt.	152 400 Ft	
4	Kamera-rendszer karbantartása	LNL Group Kft.	127 000 Ft	
5	Klíma karbantartása (2 alkalommal)	Rakluj Kft.	106 680 Ft	
	<b>Összesen:</b>		<b>582 930 Ft</b>	
	<b>KARINTHY u. 4. ÁLTALÁNOS ISKOLA</b>			
6	Kazánok karbantartása (3 db)	Kiszely Kft.	168 148 Ft	
7	Környezetvédelmi (emiszió) mérés	Kiszely Kft.	82 550 Ft	
8	Klíma berendezések karbantartása, tisztítása (2 alkalommal)	Rakluj Kft.	91 140 Ft	
9	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	152 400 Ft	
10	Kamera-rendszer karbantartása	Sipkac Bt.	101 600 Ft	
	<b>Összesen:</b>		<b>494 238 Ft</b>	
	<b>SZILY ISKOLA Kálvin tér 4.</b>			
11	Kazánok karbantartása	Bicalor Kft.	101 600 Ft	
12		Gama-Term Bt.	114 300 Ft	
13	Tűzjelző rendszer karbantartása	Security Masters Kft.	381 000 Ft	
14	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	101 600 Ft	
15	Légtechnikai mérés	Air Kontakt Kft	48 260 Ft	
16	Szűrő betét	Tétény-ker Kft.	437 081 Ft	
17	Kamera-rendszer karbantartása	Sipkac Bt.	101 600 Ft	
	<b>Összesen:</b>		<b>1 285 441 Ft</b>	
	<b>KÖZÖSSÉGI HÁZ FŐ u. 94.</b>			
18	Kazán karbantartása	Bicalor Kft.		Faluház fizeti
	<b>Összesen:</b>		<b>0 Ft</b>	
	<b>FALUHÁZ</b>			
	<b>ÚJ ÉPÜLETRÉSZ</b>			
19	Kazánok karbantartása	Bicalor Kft.		Faluház fizeti
20	Szellőztető berendezés karbantartása	Sipkac Bt.		Faluház fizeti
16	Szellőztető berendezéshez tartozó "CLIVET" klíma karbantartása	Colombus Klíma Kft	248 488 Ft	
17	Aggregátor karbantartás	Core-Com Si Kft.		nem működik
	<b>RÉGI ÉPÜLETRÉSZ</b>			
18	Kazánok karbantartása (2 db)	Gama-Term Bt.	0 Ft	Faluház fizeti
	<b>Összesen:</b>		<b>248 488 Ft</b>	
	<b>KARIKÓ JÁNOS KÖNYVTÁR Szabadság út 3.</b>			
19	Kazán karbantartása	Gama-Term Bt.	0 Ft	Faluház fizeti
20	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.		Faluház fizeti
	<b>Összesen:</b>		<b>0 Ft</b>	
	<b>FŐ u. 61. ÓVODAÉPÜLET</b>			
21	Kazánok karbantartása		20 000 Ft	nincs szerződés
22	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	63 500 Ft	
	<b>Összesen</b>		<b>83 500 Ft</b>	
	<b>DÉVAI u. 1. ÓVODAÉPÜLET</b>			
23	Kazán karbantartása	Bicalor Kft.	76 200 Ft	
24	Lift havi karbantartása	OTIS	293 065 Ft	
25	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	76 200 Ft	
	<b>Összesen:</b>		<b>445 465 Ft</b>	
	<b>BAJCSY-ZSILINSZKY u. 13. ÓVODAÉPÜLET</b>			
26	Kazánok karbantartása (3 db)	Gama-Term Bt.	85 725 Ft	
27	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	76 200 Ft	
28	Tűzjelző karbantartása (4 alkalommal)	Azték-Xer Kft.	165 100 Ft	
29	Ételleift karbantartása			Óvoda fizeti
	<b>Összesen:</b>		<b>327 025 Ft</b>	
	<b>SZENT LÁSZLÓ u. 48. ÓVODAÉPÜLET</b>			
30	Kazánok karbantartása (2 db)		20 000 Ft	nincs szerződés
31	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	50 800 Ft	
	<b>Összesen:</b>		<b>70 800 Ft</b>	
	<b>SZENTHÁROMSÁG tér 6. LEGÓVÁR ÓVODA</b>			
32	Légkondi karbantartás, tisztítás	Rakluj Kft.	60 960 Ft	
	<b>Összesen:</b>		<b>60 960 Ft</b>	
	<b>FONYÓDLIGETI ÜDÜLŐ (Turán u. 13.)</b>			
			0 Ft	
	<b>Összesen:</b>		<b>0 Ft</b>	
	<b>IHAROSI TÁBOR</b>			
33	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	-	0 Ft	
	<b>Összesen:</b>		<b>0 Ft</b>	
	<b>IHAROSI SPORTPÁLYA</b>			

34	Kazánok karbantartása	Bicalor Kft.	101 600 Ft	
35	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	50 800 Ft	
	<b>Összesen:</b>		<b>152 400 Ft</b>	
	<b>KOLOZSVÁR UTCAI SPORTPÁLYA</b>			
36	Kazán karbantartása	Kiszely Kft.	57 150 Ft	
37	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	63 500 Ft	
	<b>Összesen:</b>		<b>120 650 Ft</b>	
	<b>BÖLCSŐDE</b>			
38	Kazánok karbantartása (2 db)	Bicalor Kft.	101 600 Ft	
39	Riasztórendszer karbantartása (4 alkalommal)	Sipkac Bt.	0 Ft	Bölcsőde
40	Tűzjelző karbantartása (4 alkalommal)			
	<b>Összesen:</b>		<b>101 600 Ft</b>	
	<b>EGÉSZSÉGHAZ MESTER u. 2.</b>			
41	Klíma külső hűtőjének karbantartása (2 db 2 alkalommal)	Colombus Klíma Kft.	248 488 Ft	
43	Klíma beltéri egységeinek tisztítása (27 db 2 alkalommal)	Rakluj Kft.	396 240 Ft	
44	Kazánok karbantartása (2 db)	Gama-Term Bt.	57 150 Ft	
45	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	63 500 Ft	
46	Lift karbantartása	Nyírlift Kft.		
47	Bejárati automata ajtó karbantartása	Assab Abloy Kft.	69 060 Ft	
	<b>Összesen:</b>		<b>834 438 Ft</b>	
	<b>VÉDŐNŐK-ORVOSI ÜGYEET MESTER u. 2.</b>			
48	Kazán karbantartása	Gama-Term Bt.	28 575 Ft	
49	Klíma karbantartás, tisztítás (2 alkalommal)	Rakluj Kft.	137 160 Ft	
50	Riasztórendszer karbantartása (4 alkalommal)	Sipkac Bt.	50 800 Ft	
	<b>Összesen:</b>		<b>216 535 Ft</b>	
	<b>ORVOSI RENDELŐ SZABADSÁG út 8.</b>			
51	Kazán karbantartása	Gama-Term Bt.	28 575 Ft	
52	Klíma karbantartás, tisztítás (2 alkalommal)	Rakluj Kft.	30 480 Ft	
53	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	50 800 Ft	
	<b>Összesen:</b>		<b>109 855 Ft</b>	
	<b>IFI -PONT SZABADSÁG út 8.</b>			
54	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	50 800 Ft	
	<b>Összesen:</b>		<b>50 800 Ft</b>	
	<b>POLGÁRMESTERI HIVATAL BAROSS G. u. 2/a.</b>			
55	Folyadékűtő (Galletti) karbantartása (2 alkalommal)		216 484 Ft	
56	Folyadékűtő (Trane) karbantartása (2 alkalommal)	Colombus Klíma Kft.	248 488 Ft	
57	Klíma beltéri egységeinek karbantartása (2 alkalommal)	Rakluj Kft.	960 120 Ft	
58	Kazánok éves karbantartása (2 db)	Bicalor Kft.	114 300 Ft	
59	Környezetvédelmi (emiszió) mérés	Kiszely Kft.	82 550 Ft	
60	Hűtés-fűtés átállítás (évi 2 alkalommal)	Rakluj Kft.	168 200 Ft	
61	Hűtő-fűtő rendszer tisztítása	Rakluj Kft.	268 200 Ft	
62	Légcsereelő berendezés karbantartása (2 alkalommal)		0 Ft	
63	Riasztórendszer karbantartása negyedévente	Sipkac Bt.	330 200 Ft	
64	Tűzjelző rendszer karbantartása negyedévente	Mikola System Kft.	177 800 Ft	
65	Lift karbantartása	OTIS	310 439 Ft	
66	Mozgássérült emelőszerkezet karbantartása	OTIS	203 911 Ft	
67	Lift és emelő éves felülvizsgálata	Marton Szakértő Kft.	198 396 Ft	
	<b>Összesen:</b>		<b>3 279 088 Ft</b>	
	<b>Rendőrség Nagy u. 48.</b>			
68	Kazán karbantartása	Gama-Term Bt.	28 575 Ft	
	<b>Összesen:</b>		<b>28 575 Ft</b>	
	<b>Nagy u. 31.</b>			
69	Kazánok éves karbantartása (2 db)	Gama-Term Bt.	28 575 Ft	
	<b>Összesen:</b>		<b>28 575 Ft</b>	
	<b>Nagy u. 33</b>			
70	Kazánok éves karbantartása (2 db)	Gama-Term Bt.	28 575 Ft	
	<b>Összesen:</b>		<b>28 575 Ft</b>	
	<b>Összes rendszeres karbantartási igény:</b>		<b>8 549 938 Ft</b>	





Szr	INTÉZMÉNY-FELÜLTÁSI MUNKÁK 2016. JAVON FEBRUÁR 16.	Becsült költség					
<b>SÁNDOR-METTERNICH KASTÉLY (Iskola építkezése)</b>							
A1) 7-gyel megújult létesítmények villamosított árai							
			Felülvizsgáló elvégzendő	Meg kellene csinálni	Jó lenne megcsinálni		
1	Tisztasági festés	1 000 000 Ft	Tisztasági festés	500 000 Ft	Tisztasági festés	500 000 Ft	
2	Fűtőcsövek szigetelése	80 000 Ft			Fűtőcsövek szigetelése	80 000 Ft	
3	Keménycső tartó telepítése (Vezető kérés)	360 000 Ft			Keménycső tartó telepítése	360 000 Ft	
4	Díszúrver kapu javítás	460 000 Ft					460 000 Ft
5	Elektronos elosztószekrények felújítása, szabványosítása	1 400 000 Ft	Elektronos elosztószekrények felújítása, szabványosítása	1 400 000 Ft			
6	Hátsó kerítés és kapu javítása	650 000 Ft	Hátsó kerítés és kapu javítása	250 000 Ft	Hátsó kerítés és kapu javítása	400 000 Ft	
7	Egyes belső nyílászárók asztalos javítása	140 000 Ft	Egyes belső nyílászárók asztalos javítása	140 000 Ft			
8	Egyes sérült burkolatok javítása (az egész épületben)	40 000 Ft	Egyes sérült burkolatok javítása	40 000 Ft			
9	Építési elvezetés konténer udvarból	320 000 Ft	Építési elvezetés konténer udvarból	320 000 Ft			
	<b>Összesen:</b>	<b>4 480 000 Ft</b>		<b>2 680 000 Ft</b>	<b>440 000 Ft</b>		<b>1 360 000 Ft</b>
<b>RITSMANN PÁL ÁLTALÁNOS ISKOLA Karinthy u. 4.</b>							
10	Tisztasági festés	1 000 000 Ft	Tisztasági festés	500 000 Ft	Tisztasági festés	500 000 Ft	
11	Világításháló rendszer kiépítése (6 épület + fűz épület)	5 007 500 Ft	Világításháló rendszer kiépítése (6 épület + fűz épület)	5 007 500 Ft			
12	Teljeskörű felújítás	50 000 Ft	Teljeskörű felújítás	50 000 Ft			
13	Antenna és tartószerkezet visszabontása	25 000 Ft			Antenna és tartószerkezet visszabontása	25 000 Ft	
14	Szellőzők javítása	120 000 Ft			Szellőzők javítása	120 000 Ft	
15	Külső tároló készítése tartószerkezetek (Kazánház mellett)	560 000 Ft	Külső tároló készítése tartószerkezetek	560 000 Ft			
16	Külső tároló kialakítása napi eszközöknek	230 000 Ft	Külső tároló kialakítása napi eszközöknek	230 000 Ft			
17	Parkoló vízvezeték (Boklák elő víz áll a betonon)	1 200 000 Ft	Parkoló vízvezeték	800 000 Ft			
18	Karbantartó helyiségben kiburkolat cseréje	460 000 Ft	Karbantartó helyiségben kiburkolat cseréje	460 000 Ft	Parkoló vízvezeték	400 000 Ft	
19	Tomateremben a világítótestek korszerűsítése	580 000 Ft			Tomateremben a világítótestek korszerűsítése	580 000 Ft	
20	Cipőraktár cseréje, javítása	280 000 Ft			Cipőraktár cseréje, javítása	280 000 Ft	
21	Belsőhűtő szekrények pótlásának cseréje	400 000 Ft			Belsőhűtő szekrények pótlásának cseréje	400 000 Ft	
22	Belsőhűtő szekrények pótlásának cseréje	160 000 Ft			Belsőhűtő szekrények pótlásának cseréje	160 000 Ft	
23	Tomatermi mosdóban faliút cseréje	26 000 Ft	Tomatermi mosdóban faliút cseréje	26 000 Ft			
24	Kazánházban faliút és csaptelep cseréje	35 000 Ft	Kazánházban faliút és csaptelep cseréje	35 000 Ft			
25	Údvaron rúdlabda háló tartószerkezet készítése	120 000 Ft			Údvaron rúdlabda háló tartószerkezet készítése	120 000 Ft	
26	Tomatermi előtérben 4 db ajtólap cseréje	240 000 Ft			Tomatermi előtérben 4 db ajtólap cseréje	240 000 Ft	
27	Tomatermben 6 db ajtólap cseréje	360 000 Ft			Tomatermben 6 db ajtólap cseréje	360 000 Ft	
28	10 db WC-tartály cseréje (1)	360 000 Ft	10 db WC-tartály cseréje (Várospalotnaudvar)	200 000 Ft			
29	5 db mosdó-csaptelep cseréje	78 000 Ft	5 db mosdó-csaptelep cseréje	78 000 Ft			
30	Felkaszterlában beállítás javítása (2. em.) Vakolat + festés	65 000 Ft	Felkaszterlában beállítás javítása	65 000 Ft			
31	Folyosókon lezárakanti lünettömzeget cseréje	45 000 Ft	Folyosókon lezárakanti lünettömzeget cseréje	45 000 Ft			
32	Gázfogyasztó felújítása	250 000 Ft			Gázfogyasztó felújítása	250 000 Ft	
33	Elektronos felosztó szabványosítása, ideiglenes betáplálás átkötése	1 760 000 Ft	Elektronos felosztó szabványosítása, ideiglenes betáplálás átkötése	1 760 000 Ft			
34	Folyosó elektronos állószekréj szabványosítása	4 200 000 Ft			Folyosó elektronos állószekréj cseréje 6 db	2 291 000 Ft	Folyosó elektronos állószekréj cseréje 5 db
35	Az épület déli oldalán árnyékolók felszerelése	1 400 000 Ft			Az épület déli oldalán árnyékolók felszerelése	1 400 000 Ft	
36	Magasan lévő ablakok tárnnyítóval való ellátása (ÁNTSZ előírás)	360 000 Ft	Magasan lévő ablakok tárnnyítóval való ellátása (ÁNTSZ előírás)	360 000 Ft			
37	Az épület külső nem nyitható üvegfalainak tisztítása	600 000 Ft			Az épület külső nem nyitható üvegfalainak tisztítása	600 000 Ft	
38	Tablák festése, vonalazása	320 000 Ft	Tablák festése, vonalazása	320 000 Ft			
	<b>Összesen:</b>	<b>20 291 000 Ft</b>		<b>10 486 000 Ft</b>	<b>3 611 000 Ft</b>		<b>6 024 000 Ft</b>

SZLV ISKOLA		Kávin tér 4.					
39	Lábazat tisztasági festése 1,2 m magasságig 200 m <sup>2</sup>	240 000 Ft	Lábazat tisztasági festése 1,2 m magasságig 200 m <sup>2</sup>	240 000 Ft			
40	Agórhévíző automata felszerelése 2 db	80 000 Ft	Agórhévíző automata felszerelése 2 db	80 000 Ft			
41	Tornateremben az elcsúszt elektromos hálózati átvétel	1 590 000 Ft				Tornateremben az elcsúszt elektromos hálózati átvétel	1 590 000 Ft
42	Fűtésvezérléskészlet új tomazoba és lakórész között	240 000 Ft	Fűtésvezérléskészlet új tomazoba és lakórész között	240 000 Ft			
43	Portafülkék felújítása	230 000 Ft	Portafülkék felújítása	230 000 Ft			
44	Portafülkék beázás javítása, festés	170 000 Ft	Portafülkék beázás javítása, festés	170 000 Ft			
45	Portafülkék elcsúszt szabványosítása	130 000 Ft	Portafülkék elcsúszt szabványosítása	130 000 Ft			
46	Rendőrségi helyiség elektromos kapacitábita szabványosítása	370 000 Ft				Rendőrségi helyiség elektromos kapacitábita szabványosítása	370 000 Ft
47	Tornaterem villanárnyékolás	1 560 000 Ft	Tornaterem villanárnyékolás	1 560 000 Ft			
48	Tornaterem külső falán fűző villanyvezetékek rendezése	280 000 Ft	Tornaterem külső falán fűző villanyvezetékek rendezése	280 000 Ft			
49	Ebédelt fűtésnek átkötése konyhában lévő kazánra	240 000 Ft				Ebédelt fűtésnek átkötése konyhában lévő kazánra	240 000 Ft
50	Gázfogadó felújítása	280 000 Ft				Gázfogadó felújítása	280 000 Ft
51	Parkolóban aknafedlap javítása	80 000 Ft	Parkolóban aknafedlap javítása	80 000 Ft			
52	Újrainvillagás javítása	650 000 Ft				Újrainvillagás javítása	650 000 Ft
53	Kerékpár tároló (Vizesítő kért)	360 000 Ft				Kerékpár tároló (Vizesítő kért)	360 000 Ft
54	Ablakoztatás motor csere (Tűzjelző rész)	185 000 Ft	Ablakoztatás motor csere	185 000 Ft			
	<b>Összesen:</b>	<b>6 665 000 Ft</b>		<b>3 195 000 Ft</b>	<b>1 010 000 Ft</b>		<b>2 460 000 Ft</b>
<b>KÖZÖSSÉGI HÁZ</b>		<b>FŐ u. 84.</b>					
65	Fal vízvezetékének megszüntetése (Technológiai, műszaki, gazdasági tervezés szükségessége)		Fal vízvezetékének megszüntetése				
66	Tisztasági festés	500 000 Ft	Tisztasági festés	500 000 Ft			
67	Gázóra-szelektív álló pótlása	42 000 Ft	Gázóra-szelektív álló pótlása	42 000 Ft			
68	Nyílászárók szigetelés javítása, utána mázrolása (10 db)	340 000 Ft	Nyílászárók szigetelés javítása, utána mázrolása	340 000 Ft			
69	Fogások felzáróeszközök ruhák részére	80 000 Ft	Fogások felzáróeszközök ruhák részére	80 000 Ft			
60	Padlóburkolat (parkett) cseréje	870 000 Ft	Padlóburkolat (parkett) cseréje	870 000 Ft			
61	EV. mérés által feltárt elektromos hibák kijavítása	130 000 Ft	EV. mérés által feltárt elektromos hibák kijavítása	130 000 Ft			
	<b>Összesen:</b>	<b>1 972 000 Ft</b>		<b>1 972 000 Ft</b>	<b>0 Ft</b>		<b>0 Ft</b>
<b>FALUHÁZ</b>		<b>Boross Gábor u. 1.</b>					
<b>ÚJ ÉPÜLETREZÉS</b>							
62	45 db irányfénycső elhelyezése (1")	920 000 Ft	45 db irányfénycső elhelyezése Városgondnokság	600 000 Ft			
63	Elektromos csatlakozások kiépítése színházterem előtérben	270 000 Ft	Elektromos csatlakozások kiépítése színházterem előtérben	270 000 Ft			
64	Aggregátor üzemeltetésének helyreállítása	980 000 Ft	Aggregátor üzemeltetésének helyreállítása	980 000 Ft			
65	Épület külső anyagjainak vízvezetékének átkötése	2 200 000 Ft	Épület külső anyagjainak vízvezetékének átkötése	2 200 000 Ft			
66	Színházteremben szellőztető berendezés zajcsökkentése (Technológiai, műszaki, gazdasági tervezés szükségessége)		Színházteremben szellőztető berendezés zajcsökkentése				
67	Színházterem klimatizálása (Technológiai, műszaki, gazdasági tervezés szükségessége)		Színházterem klimatizálása				
68	Színházteremben a faburkolat mögötti részek takarítása (Ha szükséges a Városgondnokság elvevételével)		Színházteremben a faburkolat mögötti részek takarítása				
<b>REGI ÉPÜLETREZÉS</b>							
69	Tisztasági festés	830 000 Ft	Tisztasági festés	830 000 Ft			
70	Emeleti helyiségben parketta cseréje, lakkozása	800 000 Ft	Emeleti helyiségben parketta cseréje, lakkozása	800 000 Ft			
71	Radiátorok (21 db) felülvizsgálata	2 150 000 Ft	Radiátorok (21 db) felülvizsgálata	2 150 000 Ft			
72	Kazánházban fűtésvezeték szivattyú cseréje	195 000 Ft	Kazánházban fűtésvezeték szivattyú cseréje	195 000 Ft			
73	Kerti ivóvízvezeték és vízvezeték kiépítése	180 000 Ft				Kerti ivóvízvezeték és vízvezeték kiépítése	180 000 Ft
74	Csapidékvíz elvezetésének megoldása	250 000 Ft	Csapidékvíz elvezetésének megoldása	250 000 Ft			
75	Tekőburkolat szigetelése gk kanyarodásához	320 000 Ft				Tekőburkolat szigetelése gk kanyarodásához	320 000 Ft
76	Kentrendezés (földfelület), fűvesítés	800 000 Ft				Kentrendezés (földfelület), fűvesítés	800 000 Ft
77	Gázóra EPH közelemből elhelyezése	28 000 Ft	Gázóra EPH közelemből elhelyezése	28 000 Ft			
78	Külküli terem szellőztetőrendszer kiépítése	400 000 Ft	Tervezés, előkészítés	100 000 Ft		Kiépítés	300 000 Ft
79	Emeleti roták klimatizálása	6 300 000 Ft	Tervezés, előkészítés	300 000 Ft		Emeleti roták klimatizálása	6 000 000 Ft
	<b>Összesen:</b>	<b>16 623 000 Ft</b>		<b>4 673 000 Ft</b>	<b>4 830 000 Ft</b>		<b>6 780 000 Ft</b>
<b>KARLIK JÁNOS KÖNYVTÁR</b>		<b>Szabadság ut. 3.</b>					
80	Tisztasági festés	1 200 000 Ft	Tisztasági festés	1 200 000 Ft			
81	Könyvtár helyiség padlóburkolatának cseréje	1 600 000 Ft	Könyvtár helyiség padlóburkolatának cseréje	1 600 000 Ft			
82	A 15 éves kazán cseréje kondenzációs kazánra	1 800 000 Ft	A 15 éves kazán cseréje kondenzációs kazánra	1 800 000 Ft			
	<b>Összesen:</b>	<b>4 600 000 Ft</b>		<b>1 800 000 Ft</b>	<b>2 800 000 Ft</b>		<b>0 Ft</b>
<b>FŐ U. 61. SZ. ÖVÉDEPÜLETT</b>							
83	Falak vízvezetékének megszüntetése (Beruházási osztálytól)		Falak vízvezetékének megszüntetése				
84	Tisztasági festés közös helyiségekben, konyhában	600 000 Ft	Tisztasági festés közös helyiségekben, konyhában	600 000 Ft			
85	Radiátorokra termosztátos szabályzó felszerelése	360 000 Ft				Radiátorokra termosztátos szabályzó felszerelése	360 000 Ft
86	Padlóvilágítás kiépítése 8 db lámpával	160 000 Ft				Padlóvilágítás kiépítése 8 db lámpával	160 000 Ft
87	Újrainvillagás javítása	180 000 Ft	Újrainvillagás javítása	180 000 Ft			
88	Fedelt kerékpár-tároló készítése	180 000 Ft	Fedelt kerékpár-tároló készítése	180 000 Ft			
89	Riasztó felújítása, rendőrségre bekötése	300 000 Ft	Riasztó felújítása, rendőrségre bekötése	300 000 Ft			
	<b>Összesen:</b>	<b>1 780 000 Ft</b>		<b>780 000 Ft</b>	<b>480 000 Ft</b>		<b>520 000 Ft</b>
<b>DEVAY U. 1. ÖVÉDEPÜLETT</b>							
90	Tisztasági festés	1 000 000 Ft	Tisztasági festés	600 000 Ft		Tisztasági festés	400 000 Ft
91	Tulipán csoportszobában törött üveg cseréje	850 000 Ft				Tulipán csoportszobában törött üveg cseréje	850 000 Ft
92	Kazánházban a csapdéz gyűjtőcsapok cseréje	160 000 Ft	Kazánházban a csapdéz gyűjtőcsapok cseréje	160 000 Ft			
93	Begyűző vízvezeték sorozatában kiliakad, belül rozsdás, csere	1 390 000 Ft	Begyűző vízvezeték sorozatában kiliakad, belül rozsdás, csere	1 390 000 Ft			
94	Belső vízvezető beépítése	40 000 Ft	Belső vízvezető beépítése	40 000 Ft			
95	Állókhoz mellélt vízvezeték pótlása	270 000 Ft	Állókhoz mellélt vízvezeték pótlása	270 000 Ft			
96	Állókhoz kizsúzó készítése	120 000 Ft	Állókhoz kizsúzó készítése	120 000 Ft			
97	Beázás megszüntetése		Beázás megszüntetése				
98	Külső faburkolat cseréje, javítása		Külső faburkolat cseréje, javítása				
99	Parkoló burkolat átrakása		Parkoló burkolat átrakása				

<b>Összesen:</b>	<b>3 630 000 Ft</b>		<b>2 580 000 Ft</b>		<b>400 000 Ft</b>		<b>850 000 Ft</b>
<b>BAJCSY-ZSILINSZKY U. 13. ÖVDAÉPÜLET</b>							
100 Konyhában bolter cseréje 200 literesre	120 000 Ft	Konyhában bolter cseréje 200 literesre	120 000 Ft				
101 Szennyvíztisztítási szennyvíz cseréje	358 000 Ft	Szennyvíztisztítási szennyvíz cseréje	358 000 Ft				
102 WC-deszkák cseréje	200 000 Ft	WC-deszkák cseréje 18 db	200 000 Ft				
103 Közös helyiségek tisztasági festése	950 000 Ft	Közös helyiségek tisztasági festése	500 000 Ft	450 000 Ft			
104 Emeleten felülről WC kialakítása	160 000 Ft				Emeleten felülről WC kialakítása	160 000 Ft	
105 Padlástér világítás kiépítése	160 000 Ft				Padlástér világítás kiépítése	160 000 Ft	
106 Erőszonatorna cseréje 25 fm	400 000 Ft	Erőszonatorna cseréje 25 fm			400 000 Ft		
<b>Összesen:</b>	<b>2 348 000 Ft</b>		<b>1 178 000 Ft</b>		<b>850 000 Ft</b>		<b>320 000 Ft</b>
<b>SZENT LÁSZLÓ U. 48. ÖVDAÉPÜLET</b>							
107 Padláson a földem hőszigetelésének folytatása	460 000 Ft	Padláson a földem hőszigetelésének folytatása	460 000 Ft				
108 Padlástér világítás kialakítása	160 000 Ft				Padlástér világítás kialakítása	160 000 Ft	
109 Tisztasági festés	800 000 Ft	Tisztasági festés	800 000 Ft				
110 Padlástérben tomaszer tároló kialakítása	1 200 000 Ft	Padlástérben tomaszer tároló kialakítása	1 200 000 Ft				
111 Látvány fűvesítés talajcserevel	1 600 000 Ft				Látvány fűvesítés talajcserevel	1 600 000 Ft	
112 Részlet rendőrségre bekötése	100 000 Ft	Részlet rendőrségre bekötése			100 000 Ft		
<b>Összesen:</b>	<b>4 320 000 Ft</b>		<b>2 000 000 Ft</b>		<b>960 000 Ft</b>		<b>1 780 000 Ft</b>
<b>LEGVÁR ÖVODA Szentháromság tér 6.</b>							
113 Tisztasági festés közös helyiségekben	420 000 Ft	Tisztasági festés közös helyiségekben	420 000 Ft				
114 Kertkapu cseréje	350 000 Ft	Kertkapu cseréje	350 000 Ft				
<b>Összesen:</b>	<b>770 000 Ft</b>		<b>770 000 Ft</b>		<b>0 Ft</b>		<b>0 Ft</b>
<b>FONVŐLLETI ÖDÖLÉS Turán u. 13.</b>							
116 Kőház előtti teraszburkolatának javítása	45 000 Ft				Kőház előtti teraszburkolatának javítása	45 000 Ft	
116 Új, nagyobb homokozó kialakítása	250 000 Ft				Új, nagyobb homokozó kialakítása	250 000 Ft	
117 Új hinta készítése esedécsillappal	460 000 Ft				Új hinta készítése esedécsillappal	460 000 Ft	
118 Rugós lovacská javítása, újratelapítása	100 000 Ft				Rugós lovacská javítása, újratelapítása	100 000 Ft	
118 Fa sztrák és padok telepítése játszótérre	300 000 Ft				Fa sztrák és padok telepítése játszótérre	300 000 Ft	
120 Lengetés	60 000 Ft				Lengetés	60 000 Ft	
<b>Félpályák:</b>							
121 Erékly szigetelése, burkolása	380 000 Ft				Erékly szigetelése, burkolása	380 000 Ft	
122 Tisztasági festés 200 m <sup>2</sup>	250 000 Ft				Tisztasági festés 200 m <sup>2</sup>	250 000 Ft	
123 Földes kialakítása	3 200 000 Ft				Földes kialakítása	3 200 000 Ft	
124 Jásztecszoba kialakítás tetőterében	2 000 000 Ft				Jásztecszoba kialakítás tetőterében	2 000 000 Ft	
<b>Faház:</b>							
125 Külső festés	320 000 Ft				Külső festés	320 000 Ft	
126 Tisztasági festés	160 000 Ft				Tisztasági festés	160 000 Ft	
127 PVC burkolat cseréje	450 000 Ft				PVC burkolat cseréje	450 000 Ft	
128 Ház előtti terepjavítások javítása	150 000 Ft				Ház előtti terepjavítások javítása	150 000 Ft	
<b>Kőház:</b>							
129 Tisztasági festés	160 000 Ft				Tisztasági festés	160 000 Ft	
<b>Összesen:</b>	<b>8 285 000 Ft</b>		<b>0 Ft</b>		<b>0 Ft</b>		<b>8 285 000 Ft</b>
<b>HANOSI TÁBOR</b>							
130 Konyhabütor kicserélése	300 000 Ft				Konyhabütor kicserélése	300 000 Ft	
131 Konyhai padlóburkolat cseréje	190 000 Ft				Konyhai padlóburkolat cseréje	190 000 Ft	
132 Terasz tető javítása, faszerkezet felületkezelése (Városgondnokság)	640 000 Ft	Terasz tető javítása, faszerkezet felületkezelése (Városgondnokság)	500 000 Ft		140 000 Ft		
133 Teraszon lámpatestek cseréje (*)	250 000 Ft	Teraszon lámpatestek cseréje (*)	250 000 Ft				
134 Utasvár előtti hely bővítése	170 000 Ft	Utasvár előtti hely bővítése			170 000 Ft		
135 Borított játszódeszkák áthelyezése	690 000 Ft	Borított játszódeszkák áthelyezése	690 000 Ft				

Összesen:	2 200 000 Ft		1 610 000 Ft		0 Ft	2 000 000 Ft
<b>HAROSI SPORTPÁLYA ÖLTÖZŐ</b>						
Összesen:	0 Ft		0 Ft		0 Ft	0 Ft
<b>KOLOZSVÁR UTCAI SPORTPÁLYA ÖLTÖZŐ</b>						
Összesen:	0 Ft		0 Ft		0 Ft	0 Ft
<b>BÖK-CSDJE</b>						
136 Tisztasági festés	1 300 000 Ft	Tisztasági festés	1 300 000 Ft			
137 Hűtőhelyek, rakár szellőztetésének megoldása	230 000 Ft	Hűtőhelyek, rakár szellőztetésének megoldása	230 000 Ft			
138 Kamerás megfigyelő rendszer kiépítése	600 000 Ft			Kamerás megfigyelő rendszer kiépítése		600 000 Ft
139 Bejárati redszerek biztonsági átvizsgálása	260 000 Ft	Bejárati redszerek biztonsági átvizsgálása	260 000 Ft			
140 Utvart járák felújítása	600 000 Ft			Utvart járák felújítása	600 000 Ft	
141 Ablakok alatt hőszigetelés készítése	420 000 Ft	Ablakok alatt hőszigetelés készítése	420 000 Ft			
142 Kazánházban fűtési rendszer svédvárásiának megszüntetése	105 000 Ft	Kazánházban fűtési rendszer svédvárásiának megszüntetése	105 000 Ft			
Összesen:	3 415 000 Ft		2 315 000 Ft		600 000 Ft	600 000 Ft
<b>EGÉSZSÉGHÁZ</b>						
<b>MESTER u. 2.</b>						
143 Tisztasági festés	3 600 000 Ft			Tisztasági festés		3 600 000 Ft
144 Beszélőszob. fűtőlámpa készítése	620 000 Ft			Beszélőszob. fűtőlámpa készítése		620 000 Ft
145 Tisztasági festés	800 000 Ft	Tisztasági festés	800 000 Ft			
146 Lábazati lapok pótlása	160 000 Ft	Lábazati lapok pótlása	160 000 Ft			
147 Irányfények javítása	250 000 Ft	Irányfények javítása	250 000 Ft			
148 Bejárati ajtó alatt "leperni" cseréje	80 000 Ft	Bejárati ajtó alatt "leperni" cseréje	80 000 Ft			
149 Rozsotó burkolatok javítása	30 000 Ft	Rozsotó burkolatok javítása	30 000 Ft			
150 Elektromos dugaljok kialakításának befejezése	230 000 Ft	Elektromos dugaljok kialakításának befejezése	230 000 Ft			
151 Lefolyók búzészárójának felülvizsgálata (Feltárás)	60 000 Ft	Lefolyók búzészárójának felülvizsgálata	60 000 Ft			
152 Ablak távirányók felszerelése	260 000 Ft	Ablak távirányók felszerelése	260 000 Ft			
153 Telefon javítása	60 000 Ft	Telefon javítása	60 000 Ft			
154 Fsz. női mosdó kétszifonú tartó javítás	12 000 Ft	Fsz. női mosdó kétszifonú tartó javítás	12 000 Ft			
155 Fsz. folyosón szarafaufügorny javítás	45 000 Ft	Fsz. folyosón szarafaufügorny javítás	45 000 Ft			
156 Felzáruló fűtőcsövek rögzítése	120 000 Ft	Felzáruló fűtőcsövek rögzítése			120 000 Ft	
157 Kazáncseré	4 600 000 Ft	Kazáncseré			4 600 000 Ft	
Összesen:	10 827 000 Ft		1 987 000 Ft		8 840 000 Ft	0 Ft
<b>CSALÁDI NAPKÖZ</b>						
<b>MESTER u. 2.</b>						
158 Tisztasági festés	320 000 Ft	Tisztasági festés	320 000 Ft			
159 Fehérről WC kialakítása	80 000 Ft	Fehérről WC kialakítása	80 000 Ft			
160 2 csoportszobában klíma kiépítése	420 000 Ft			2 csoportszobában klíma kiépítése		420 000 Ft
161 Jászóterem kerítése kőlyukú rácsc készítése	80 000 Ft	Jászóterem kerítése kőlyukú rácsc készítése				80 000 Ft
162 Jászóterem tároló faház telepítése	285 000 Ft	Jászóterem tároló faház telepítése				285 000 Ft
163 Jászóterem hinta-mászóvár elbontása (*)	32 000 Ft	Jászóterem hinta-mászóvár elbontása				0 Ft
164 Bőrcsődészetnek való utvart járák beszerzése	250 000 Ft	Bőrcsődészetnek való utvart járák beszerzése				250 000 Ft
Összesen:	1 473 000 Ft		701 000 Ft		740 000 Ft	0 Ft
<b>CSALÁDSZÖG</b>						
<b>MESTER u. 2.</b>						
165 Tisztasági festés	300 000 Ft	Tisztasági festés	300 000 Ft			
166 Betét ablakpárkányok készítése	180 000 Ft	Betét ablakpárkányok készítése	180 000 Ft			
167 Elyedők készítése	80 000 Ft	Elyedők készítése	80 000 Ft			
168 Bjárati melletti falburkolatok készítése	45 000 Ft	Bjárati melletti falburkolatok készítése	45 000 Ft			
169 Tanácsadó szobák falai, ajtó hangszigetelése	600 000 Ft			Tanácsadó szobák falai, ajtó hangszigetelése		600 000 Ft
170 Ablakokra szennyfogó készítése	200 000 Ft			Ablakokra szennyfogó készítése		200 000 Ft
171 2. emeleten rodák kialakítása pedagógiai és gyermekjóléti szakszobáknak	10 000 000 Ft	2. emeleten rodák kialakítása pedagógiai és gyermekjóléti szakszobáknak				
Összesen:	11 405 000 Ft		605 000 Ft		600 000 Ft	200 000 Ft
<b>VEDŐNŐK-ORVOSI ÜGYEET</b>						
<b>MESTER u. 2.</b>						
172 Tisztasági festés	900 000 Ft	Tisztasági festés	900 000 Ft			
173 Homlokzat javítása	1 200 000 Ft	Homlokzat javítása			1 200 000 Ft	
174 Eresztési lambentázás	380 000 Ft	Eresztési lambentázás			380 000 Ft	

<b>Összesen:</b>	<b>2 480 000 Ft</b>	<b>900 000 Ft</b>	<b>1 580 000 Ft</b>	<b>0 Ft</b>
<b>ORVOSI RENDELŐ SZABADSÁG út 8.</b>				
175	1 200 000 Ft			Épület körüli járda, terrasz átépítése (akadálymentesítés)
176	180 000 Ft			Kapuk, kerítés javítása
177	1 000 000 Ft			Vízcsatlók felújítása
178	1 000 000 Ft			Akadálymentesített WC
179	420 000 Ft			Érmeztárgyadór megújítása
180	800 000 Ft			Megnyitott felületek javítása
181	380 000 Ft	Fűtési rendszer átmosása	100 000 Ft	Fűtési rendszer átmosása
182	120 000 Ft	6 db. automata légkezelő beépítése fűtési rendszerbe	120 000 Ft	
183	60 000 Ft			Thermosztát átelyezése
184	330 000 Ft			Kémény bitétele
185	370 000 Ft			Bejárati ajtó cseréje
<b>Összesen:</b>	<b>6 860 000 Ft</b>	<b>220 000 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>6 640 000 Ft</b>
<b>IFI -PONT SZABADSÁG út 8.</b>				
186	1 100 000 Ft			Parketta csere felújítása
187	800 000 Ft			Szobák közzé új fal, ajtók hangszigeteléssel
188	400 000 Ft			Tisztasági kefék
189	230 000 Ft			Külső nyílászárók festése
190	80 000 Ft			Bejárati ajtó körüli díszítés megújítása, javítása
191	30 000 Ft			Ajtó föléi lámpa csere
192	160 000 Ft			Ablakokra szűnyogháló készítése
<b>Összesen:</b>	<b>3 200 000 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>3 200 000 Ft</b>
<b>FÉZÉK FELTÁRÓZÁS TÁNCÁCSA U. 9.</b>				
193	260 000 Ft	Kazántest cseréje	260 000 Ft	
194	400 000 Ft	Fűtési rendszer nyomásvésztésének megújítása		200 000 Ft
195	74 000 Ft	Melegvíztároló csővezetékeinek helyreállítása		
196	230 000 Ft	Vízvezeték hibás átváltásának feltárása, javítása		
<b>Összesen:</b>	<b>964 000 Ft</b>	<b>764 000 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>200 000 Ft</b>
<b>POLGÁRMESTERI HIVATAL BAROSS G. U. 2/a.</b>				
197	560 000 Ft			Ablakokra szűnyogháló felszerelése
198	180 000 Ft	Férfi WC-be szellőztető ventilátor beszerelése	180 000 Ft	
199	60 000 Ft	Belső udvaron megszülyedt burkolat helyreállítása	60 000 Ft	
200	60 000 Ft	Parkolóban megszülyedt burkolat helyreállítása	60 000 Ft	
201	800 000 Ft	Angolának és megszülyedt járda helyreállítása	800 000 Ft	
202	600 000 Ft	TRANE fűtőrendszer javítása	600 000 Ft	
203	560 000 Ft	Hűtőrendszerbe belső hőcserélő beépítése	0	
204	1 200 000 Ft	Fűtőrendszer részleges átállítása radiátorokra 1. ütem	0	
205	2 500 000 Ft	Klíma beltéri egységeinek részleges cseréje	2 500 000 Ft	
206	270 000 Ft	27/b. irodába fűtés, hűtés beszerelése	270 000 Ft	
<b>Összesen:</b>	<b>6 790 000 Ft</b>	<b>3 070 000 Ft</b>	<b>1 400 000 Ft</b>	<b>560 000 Ft</b>
<b>Hendörnyégy Nagy u. 48.</b>				
207	425 000 Ft	Fűtési rendszer javítása	425 000 Ft	
208	65 000 Ft	Solar helyiségre ajtó felszerelése	65 000 Ft	
<b>Összesen:</b>	<b>490 000 Ft</b>	<b>490 000 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>0 Ft</b>
<b>Nagy u. 33.</b>				
<b>Összesen:</b>	<b>0 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>0 Ft</b>	<b>0 Ft</b>
<b>Nagy u. 31.</b>				
209	3 200 000 Ft	Fűtés korszerűsítés		3 200 000 Ft
210	0 Ft	Internet csatlakozás kialakítása		0 Ft
211	270 000 Ft	Tető javítása	50 000 Ft	220 000 Ft
212	360 000 Ft	Acetát kut helyreállítása		360 000 Ft
213	230 000 Ft	Sít, zöldhulladék összenedvesítés, elszállítása az udvarról		230 000 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>4 060 000 Ft</b>	<b>50 000 Ft</b>	<b>230 000 Ft</b>	<b>3 780 000 Ft</b>
<b>214 Anyagbeszerés az általános karbantartási munkákhoz</b>	<b>1 200 000 Ft</b>	<b>Anyagbeszerés az általános karbantartási munkákhoz</b>	<b>1 200 000 Ft</b>	
<b>Összes felújítási igény:</b>	<b>130 318 500 Ft</b>	<b>Felvételeim elvégzendő:</b>	<b>46 046 500 Ft</b>	<b>Meg kellene csinálni:</b>
			<b>28 871 000 Ft</b>	<b>Jó lenne megcsinálni:</b>
				<b>44 569 000 Ft</b>

ssz	2016. évi RENDSZERES KARBANTARTÁSI MUNKÁK		Becsült költség	Megjegyzés
	<b>SÁNDOR-METTERNICH KASTÉLY (iskola épületrésze)</b>			
1	Kazánok karbantartása (2 db)	Bicalor Kft.	114 300 Ft	
2	Környezetvédelmi (emiszió) mérés	Kiszely Kft.	82 550 Ft	
3	Riasztórendszer karbantartása (4 alkalommal)	Sipkac Bt.	152 400 Ft	
4	Kamera-rendszer karbantartása	LNL Group Kft.	127 000 Ft	
5	Klíma karbantartása (2 alkalommal)	Rakluj Kft.	106 680 Ft	
	<b>Összesen:</b>		<b>582 930 Ft</b>	
	<b>KARINTHY u. 4. ÁLTALÁNOS ISKOLA</b>			
6	Kazánok karbantartása (3 db)	Kiszely Kft.	168 148 Ft	
7	Környezetvédelmi (emiszió) mérés	Kiszely Kft.	82 550 Ft	
8	Klímaberendezések karbantartása, tisztítása (2 alkalommal)	Rakluj Kft.	91 140 Ft	
9	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	152 400 Ft	
10	Kamera-rendszer karbantartása	Sipkac Bt.	101 600 Ft	
	<b>Összesen:</b>		<b>494 238 Ft</b>	
	<b>SZILY ISKOLA Kálvin tér 4.</b>			
11	Kazánok karbantartása	Bicalor Kft.	101 600 Ft	
12		Gama-Term Bt.	114 300 Ft	
13	Tűzjelző rendszer karbantartása	Security Masters Kft.	381 000 Ft	
14	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	101 600 Ft	
15	Légtechnikai mérés	Air Kontakt Kft	48 260 Ft	
16	Szűrő betét	Tétény-ker Kft.	437 081 Ft	
17	Kamera-rendszer karbantartása	Sipkac Bt.	101 600 Ft	
	<b>Összesen:</b>		<b>1 285 441 Ft</b>	
	<b>KÖZÖSSÉGI HÁZ FŐ u. 94.</b>			
18	Kazán karbantartása	Bicalor Kft.		Faluház fizeti
	<b>Összesen:</b>		<b>0 Ft</b>	
	<b>FALUHÁZ</b>			
	<b>ÚJ ÉPÜLETRÉSZ</b>			
19	Kazánok karbantartása	Bicalor Kft.		Faluház fizeti
20	Szellőztető berendezés karbantartása	Sipkac Bt.		Faluház fizeti
16	Szellőztető berendezéshez tartozó "CLIVET" klíma karbantartása	Colombus Klíma Kft	248 488 Ft	
17	Aggregátor karbantartás	Core-Com Si Kft.		nem működik
	<b>RÉGI ÉPÜLETRÉSZ</b>			
18	Kazánok karbantartása (2 db)	Gama-Term Bt.	0 Ft	Faluház fizeti
	<b>Összesen:</b>		<b>248 488 Ft</b>	
	<b>KARIKÓ JÁNOS KÖNYVTÁR Szabadság út 3.</b>			
19	Kazán karbantartása	Gama-Term Bt.	0 Ft	Faluház fizeti
20	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.		Faluház fizeti
	<b>Összesen:</b>		<b>0 Ft</b>	
	<b>FŐ u. 61. ÓVODAÉPÜLET</b>			
21	Kazánok karbantartása		20 000 Ft	nincs szerződés
22	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	63 500 Ft	
	<b>Összesen</b>		<b>83 500 Ft</b>	
	<b>DÉVAI u. 1. ÓVODAÉPÜLET</b>			
23	Kazán karbantartása	Bicalor Kft.	76 200 Ft	
24	Lift havi karbantartása	OTIS	293 065 Ft	
25	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	76 200 Ft	
	<b>Összesen:</b>		<b>445 465 Ft</b>	
	<b>BAJCSY-ZSILINSZKY u. 13. ÓVODAÉPÜLET</b>			
26	Kazánok karbantartása (3 db)	Gama-Term Bt.	85 725 Ft	
27	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	76 200 Ft	
28	Tűzjelző karbantartása (4 alkalommal)	Azték-Xer Kft.	165 100 Ft	
29	Ételleift karbantartása			Óvoda fizeti
	<b>Összesen:</b>		<b>327 025 Ft</b>	
	<b>SZENT LÁSZLÓ u. 48. ÓVODAÉPÜLET</b>			
30	Kazánok karbantartása (2 db)		20 000 Ft	nincs szerződés
31	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	50 800 Ft	
	<b>Összesen:</b>		<b>70 800 Ft</b>	
	<b>SZENTHÁROMSÁG tér 6. LEGÓVÁR ÓVODA</b>			
32	Légkondi karbantartás, tisztítás	Rakluj Kft.	60 960 Ft	
	<b>Összesen:</b>		<b>60 960 Ft</b>	
	<b>FONYÓDLIGETI ÜDÜLŐ (Turán u. 13.)</b>			
			0 Ft	
	<b>Összesen:</b>		<b>0 Ft</b>	
	<b>IHAROSI TÁBOR</b>			
33	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	-	0 Ft	
	<b>Összesen:</b>		<b>0 Ft</b>	
	<b>IHAROSI SPORTPÁLYA</b>			
34	Kazánok karbantartása	Bicalor Kft.	101 600 Ft	
35	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	50 800 Ft	
	<b>Összesen:</b>		<b>152 400 Ft</b>	
	<b>KOLOZSVÁR UTCAI SPORTPÁLYA</b>			
36	Kazán karbantartása	Kiszely Kft.	57 150 Ft	
37	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	63 500 Ft	
	<b>Összesen:</b>		<b>120 650 Ft</b>	
	<b>BÖLCSÓDE</b>			
38	Kazánok karbantartása (2 db)	Bicalor Kft.	101 600 Ft	
39	Riasztórendszer karbantartása (4 alkalommal)	Sipkac Bt.	0 Ft	Bölcsőde
40	Tűzjelző karbantartása (4 alkalommal)			
	<b>Összesen:</b>		<b>101 600 Ft</b>	
	<b>EGÉSZSÉGHÁZ MESTER u. 2.</b>			
41	Klíma külső hűtőjének karbantartása (2 db 2 alkalommal)	Colombus Klíma Kft.	248 488 Ft	

43	Klíma beltéri egységeinek tisztítása (27 db 2 alkalommal)	Rakluj Kft.	396 240 Ft
44	Kazánok karbantartása (2 db)	Gama-Term Bt.	57 150 Ft
45	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	63 500 Ft
46	Lift karbantartása	Nyírlift Kft.	
47	Bejárati automata ajtó karbantartása	Assab Abloy Kft.	69 060 Ft
	<b>Összesen:</b>		<b>834 438 Ft</b>
	<b>VÉDŐNÖK-ORVOSI ÜGYEET MESTER u. 2.</b>		
48	Kazán karbantartása	Gama-Term Bt.	28 575 Ft
49	Klíma karbantartás, tisztítás (2 alkalommal)	Rakluj Kft.	137 160 Ft
50	Riasztórendszer karbantartása (4 alkalommal)	Sipkac Bt.	50 800 Ft
	<b>Összesen:</b>		<b>216 535 Ft</b>
	<b>ORVOSI RENDELŐ SZABADSÁG út 8.</b>		
51	Kazán karbantartása	Gama-Term Bt.	28 575 Ft
52	Klíma karbantartás, tisztítás (2 alkalommal)	Rakluj Kft.	30 480 Ft
53	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	50 800 Ft
	<b>Összesen:</b>		<b>109 855 Ft</b>
	<b>IFI -PONT SZABADSÁG út 8.</b>		
54	Riasztórendszer karbantartása (2 alkalommal)	Sipkac Bt.	50 800 Ft
	<b>Összesen:</b>		<b>50 800 Ft</b>
	<b>POLGÁRMESTERI HIVATAL BAROSS G. u. 2/a.</b>		
55	Folyadékűtő (Galletti) karbantartása (2 alkalommal)		216 484 Ft
56	Folyadékűtő (Trane) karbantartása (2 alkalommal)	Colombus Klíma Kft.	248 488 Ft
57	Klíma beltéri egységeinek karbantartása (2 alkalommal)	Rakluj Kft.	960 120 Ft
58	Kazánok éves karbantartása (2 db)	Bicalor Kft.	114 300 Ft
59	Környezetvédelmi (emiszió) mérés	Kiszely Kft.	82 550 Ft
60	Hűtés-fűtés átállítás (évi 2 alkalommal)	Rakluj Kft.	168 200 Ft
61	Hűtő-fűtő rendszer tisztítása	Rakluj Kft.	268 200 Ft
62	Légcserélő berendezés karbantartása (2 alkalommal)		0 Ft
63	Riasztórendszer karbantartása negyedévente	Sipkac Bt.	330 200 Ft
64	Tűzjelző rendszer karbantartása negyedévente	Mikola System Kft.	177 800 Ft
65	Lift karbantartása	OTIS	310 439 Ft
66	Mozgássérült emelőszervezet karbantartása	OTIS	203 911 Ft
67	Lift és emelő éves felülvizsgálata	Marton Szakértő Kft.	198 396 Ft
	<b>Összesen:</b>		<b>3 279 088 Ft</b>
	<b>Rendőrség Nagy u, 48.</b>		
68	Kazán karbantartása	Gama-Term Bt.	28 575 Ft
	<b>Összesen:</b>		<b>28 575 Ft</b>
	<b>Nagy u. 31.</b>		
69	Kazánok éves karbantartása (2 db)	Gama-Term Bt.	28 575 Ft
	<b>Összesen:</b>		<b>28 575 Ft</b>
	<b>Nagy u. 33</b>		
70	Kazánok éves karbantartása (2 db)	Gama-Term Bt.	28 575 Ft
	<b>Összesen:</b>		<b>28 575 Ft</b>
	<b>Összes rendszeres karbantartási igény:</b>		<b>8 549 938 Ft</b>



