



Város Polgármestere

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a. •

Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

Batorbágy 7848 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kisajátítási kérelemről

Tisztelt Képviselő-testület!

Harnos Sándorné 1191 Budapest, Kosárfonó utca 14. I/2. szám alatti lakos, 2015. decemberben a Batorbágy 7848 hrsz-ú alatti ingatlanból öt megillető 4/32-re rész tekintetében kisajátítás iránti kérelmet nyújtott be az önkormányzat felé (kérelem mellékelve).

Kérelmét azzal indokolta, hogy az ő 4/32-ed részének megfelelő 294 m² területű telekrész a jelenleg hatályos HÉSZ előírásai szerint beépíthetetlen, a részletes indoklást a kérelem tartalmazza.

A kisajátításról szóló 2007. évi CXVIII. törvény szerint a kérelemben említett terület- és településrendezés, mint közérdekű cél tekintetében a mellékelt törvényi kivonatban foglalt rendelkezések az irányadóak.

A Batorbágy 7848 hrsz-ú ingatlan 4/32 arányban Harnos Sándorné, 4/32 arányban Szentkirályi Krisztina, 4/32 arányban Szentkirályi Kálmán, 16/32 arányban Hortobágyi József Ferenc és 4/32 arányban Magyar Borbála Aranka osztatlan közös tulajdonát képezi.

Az ingatlan méretét tekintve 2806 m², Lke-1 övezetben van. A jelenleg hatályos helyi építési szabályzat 8.§-ban meghatározott mértékek és előírások figyelembevételével a kérelmező által említett, 2006-ban történt leszabályozás a tulajdonosi és építési jogokat sem nem akadályozza, sem nem szünteti meg, tekintettel az ingatlan teljes alapterületére (mellékelve a HÉSZ vonatkozó rendelkezései).

Az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, így Harnos Sándorné 4/32-ed tulajdoni hányadának megfelelő 294m² részt nem lehet a teljes telektől függetlenül kezelni, erre utal a mellékletben hivatkozott a kisajátítási törvény 5.§ (5) bekezdése is, miszerint közös tulajdonban álló ingatlan esetében a kisajátítást valamennyi tulajdonostársnak kérelmeznie kell. Az pedig, hogy egy osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlant az egyes tulajdonostársak milyen módon használják, és az adott terület használatát hogyan osztják meg egymás között, a kisajátítás tekintetében irreleváns, mivel a kisajátítás feltételeit a teljes ingatlan tekintetében, és nem az egyik tulajdonostárs által meghatározott rész tekintetében kell vizsgálni.

Összegezve a fentieket a kért területrész kisajátításának nincs meg a jogszabályi alapja.

Az előterjesztés mellékletét képezi az ingatlan tulajdoni lapja, térképmásolata és az említett jogszabályok kivonata.

Fentiek alapján, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, bizottságot hozza meg döntését!

Batorbágy, 2016. január 14.

Tisztelettel:

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2016. (I. 28.) számú önkormányzati határozata

Biatorbágy 7848 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kisajátítási kérelemről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) megtárgyalta a Biatorbágy 7848 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó kisajátítási kérelemről szóló előterjesztést,
- 2) a Biatorbágy 7848 hrsz-ú ingatlanból 4/32-ed részre, mivel a jogi feltételek nem állnak fenn, nem indít kisajátítási eljárást.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felelős: Szervezési osztály

Biatorbágy Város Polgármestere

2051 Biatorbágy,
Baross G. u. 2/a.

Tarjáni István polgármester Úr
Kezeihez

Tisztelt Polgármester Úr,

BIATORBÁGY VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érkeztetés száma: 15084
Iktatás ideje: 2015 DEC 02
Iktatás szám: 52-585/1/2015
Ügyméző: 24.2.20

Tárgy: ~~Kisajátítási Kérelem.~~
Biatorbágy, Belterület 7848. hrsz.

Kerecs
(+ Adb)

Kérem Önt tisztelettel legyen a segítségemre, kisajátítási kérelmemben. A Biatorbágy, Belterület, 7848. hrsz.-ú 4/32-ed tulajdoni határú, 294 m²-es építményt nem, csak földterületet tartalmazó telkemet, pénzbeli kártérítés ellenében kérelmezem kisajátítani az alább részletezett indokaim alapján:

- 1./ A természetben 2051 Biatorbágy, Patak utca 24. szám található, Patak-parti bejárattal rendelkező 294 m² telek beépíthetetlen, mert a 7/2002. Biatorbágyi Ör. rendelettel szabályozták a patak parti ingatlanok beépíthetőségét. A korlátozás miatt a 294 m²-es csak földterületet tartalmazó telek beépíthetetlen, mert a Patak meder élétől számított 50 m-es távolság már szinte a telek végénél található, e miatt beépíthetetlen és eladhatatlan, a beépítési szabályozás mai napig fennáll.
- 2./ Patak utcai ingatlan tulajdonjogának átadása adás-vétel útján nem lehetséges. Több mint hat éve próbálkozom eladással, de a kicsi terület, a beépíthetlenség miatt sorra meghiusultak eladási szándékaim. Tehát vételi jog nem gyakorolható.
- 3./ A biatorbágyi területrendezés és településrendezés okán, 2006/10. munkaszámon a Terra-Vox Bt. által megtervezett a Biatorbágy, Patak utca szélesítése kapcsán a 370 m²-es telekből 294 m² maradt fenn, ugyanis 76 m²-t az útszélesítésre átadtam. (Kéthely Nagy Sándor Úrnál a 7848. hrsz.-ú ingatlan terve fellelhető.).

Nyilatkozom, hogy a tulajdonomban álló Biatorbágy, 7848.hrsz. 4/32-ed arányú, (294 m² területű) természetben a Patak utca 24. szám alatt, Patak-parti bejárattal rendelkező telkemen áram, víz, gáz szolgáltatókkal szerződéselem nincs. Az ingatlan per- és tehermentes.

Jogelődöm Tályai Józsefné volt, akitől 1999. augusztus 25.napján adás-

vételi szerződéssel szereztem a Biatorbágy, Belterület, 7848. hrsz. 4/32 tulajdoni illetőségű tulajdonjogot, amely tulajdoni lap 24. sorszáma alatt található.

Nevem: Harnos Sándorné,
szül: Trausznitz Adél,
an. Temesvári Erzsébet,
lakcímem: 1191 Budapest, Kosárfonó utca 14. I. em. 2.

Fentiekben részletezett indokaim alapján kérem a kisajátítást a Biatorbágy, 7848. hrsz.-ú 4/32-ed tulajdoni hányadom vonatkozásában, pénzbeli kártérítés ellenében.

Segítségét előre is köszönöm. Várom szíves értesítését.

Budapest, 2015. november 28.

Tisztelettel:



Harnos Sándorné
1191 Budapest, Kosárfonó utca 14. I/2.

Kivonat a 7/2002 (10.01.) önkormányzati rendeletről

8.§.

**Kertvárosias lakóterület építési övezete
„Lke”**

(1) Az övezetben legfeljebb négylakásos lakóépület helyezhető el, valamint elhelyezhető még a lakosságot szolgáló kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, egyházi, egészségügyi és szociális célú létesítmény is. Az övezetekben a terepszint alatti építmények a megengedett beépítettséget 30 %-kal léphetik túl.¹

(2) A kertvárosias terület építési övezeteinek részletes előírásai az alábbiak.^{2 3}

Övezeti jel	min.kial. telekter. (m ²)	min.kial. telekszél. (m)	max.beép. arány %	min. zöldf. Arány %	beépítési mód	max. építm.mag. (m)
Lke-1	700	14	30	50	O	5,5
Lke-2	600	14	30	50	O	5,5
Lke-3	600	16	30	50	SZ	5,5
Lke-4	1500	18	15	60	SZ	6,0
Lke-5	600	16	30	50	O(SZ)	6,0
Lke-6	1000	16	20	60	O(SZ)	6,0
Lke-7	800	16	30	50	SZ	5,5
Lke-8	600	20	30	50	SZ	5,5
Lke-9	700	14	30	50	O	6,0
Lke-10	600	20	30	50	SZ	4,5
Lke-11	800	16	30	50	O(SZ)	4,5
Lke-12	700	20	30	50	O	6,0
Lke-13	700	20	30	50	SZ	6,0
Lke-14	600	16	20	50	O	6,0
Lke-15	450	16	30	50	O	6,0
Lke-16	600	16	30	50	O	6,0
Lke-17	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Lke-18	3000	60	30	50	SZ	6,0

SZ: szabadonálló, O:oldalhatáron álló, O(SZ): oldalhatáron vagy szabadonálló

(3) A Lke-1-től a Lke-3-ig övezetekben az előkert méretét a kialakult állapot szerint kell figyelembe venni. Az oldal- és a hátsókeret méreteit az OTÉK előírásai szerint kell megtartani.

Az Lke-1 építési övezetben, a Patak sor és a Fűzes utca közti tömbben a Fűzes utca felé eső telkeknél az előkertek mérete 5-10 m közötti legyen, a Patak sor felé az előkert mérete legalább 10 m legyen. A Patak sorra merőlegesen kialakított utcáknál, valamint a Fűzes utca és a Lejtő utca telkeinél az előkertek mérete legalább 2 m legyen⁴

¹ Módosította a 4/2007. (05. 10.) Ör. sz. rendelet 8. §. (1)

² Módosította a 4/2007. (05. 10.) Ör. sz. rendelet 8. §. (2)

³ Módosította a 3/2015. (I. 30.) önkormányzati rendelet 1. §.

⁴ Módosította a 4/2007. (05. 10.) Ör. sz. rendelet 8. §. (3)

Kivonat a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII törvényből

2. § Ingatlant **kisajátítani** a 3. § szerinti feltételek fennállása esetén, a 4. és 5. § szerinti esetekben, az alábbi **közérdekű célokra lehetséges**:

c) terület- és településrendezés

3. § (1) Kisajátításnak akkor van helye, ha

a) a közérdekű cél megvalósítása az ingatlanon fennálló tulajdon korlátozásával nem lehetséges, vagy - külön törvény alapján - a közérdekű használati jog, vezetékjog, szolgalmi jog alapításában a tulajdonossal nem jött létre megállapodás, illetve e jogokat az illetékes hatóság nem engedélyezte;

b) az ingatlan tulajdonjogának megszerzése adásvétel vagy csere útján nem lehetséges;

c) a közérdekű cél megvalósítására kizárólag az adott ingatlanon kerülhet sor, illetve ha a közérdekű cél megvalósítására több ingatlan alkalmas, annak más ingatlanon való megvalósítása a tulajdon nagyobb sérelmével járna; és

d) a kisajátítással biztosított tevékenység közösségi előnyei a tulajdon elvonásával okozott kárt jelentősen meghaladják. Ennek mérlegelése során a kisajátítási hatóság a közérdekű tevékenység jelentőségét, így különösen a terület fejlődésére gyakorolt hatását, a tevékenységgel, szolgáltatással ellátásra kerülők számát, a foglalkoztatásra gyakorolt hatását és az ingatlan jellemzőit kell egybevetnie, örökségvédelmi érték, természetvédelmi érték esetén annak jelentőségét és a tulajdonelvonás arányosságát kell vizsgálnia.

4. § (1) A 2. § szerinti közérdekű célokra az alábbi esetekben lehetséges kisajátítás:

.....

c) terület- és településrendezés céljából, ha a kérelemben megjelölt építmény, fejlesztési cél (a továbbiakban: cél) a területrendezési tervben, a helyi építési szabályzatban vagy az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal által kiadott térségi területfelhasználási engedélyben szerepel, a cél megvalósítása az érintett ingatlanok tulajdonosai részéről (a beruházás jellege, anyagi terhei vagy a létesítmény megvalósítójának jogszabályi kijelölése miatt) nem várható el, továbbá a cél rendeltetése, jellege miatt - a környező építmények, ingatlanok rendeltetésszerű használatának biztosítására vagy jellegére is figyelemmel - a célt az adott ingatlanon szükséges megvalósítani, vagy más ingatlanon való megvalósítása a tulajdonban nagyobb sérelemmel járna.

5. § (1) **Terület és településrendezés alapján az ingatlan megvásárlása és kisajátítása kezdeményezésének joga az ingatlan tulajdonosát is megilleti**, ha az **ingatlan tulajdonjogát** az a) vagy b) pont szerinti **korlátozás keletkezése előtt szerezte meg**, és

a) **az ingatlan rendeltetését a helyi építési szabályzat** valamely később megvalósítandó - jogszabályban megállapított - **olyan közérdekű célban határozza meg**, amelynek megvalósítása a tulajdonostól nem várható el, és **ez a tulajdonosi és építési jogokat**, vagy

b) a 2. § o) pontja szerinti közérdekű használati jog, szolgalmi jog - a jog létesítését követően - az ingatlan rendeltetésszerű használatát

jelentősen akadályozza vagy megszünteti.

(2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti esetben a tulajdonos annak a szervnek a kisajátítási kérelem benyújtására vonatkozó kötelezését kérheti, akivel - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerint - az ingatlan adásvételére vonatkozó megállapodás a tulajdonos kezdeményezésétől számított öt éven belül nem jött létre.

(3) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti esetben a közérdekű cél jogosultjának a kisajátítási kérelem benyújtására vonatkozó kötelezését a tulajdonos a jog létesítésétől, vagy a létesítmény használatbavételi engedélye végrehajthatóvá válásától számított két évig kérheti.

(4) Az (1) bekezdés szerinti esetben az ingatlan tulajdonosának kell igazolnia, hogy az ingatlan megvásárlását kezdeményezte, de az adásvételre vonatkozó megállapodás a kezdeményezése ellenére nem jött létre.

(5) Közös tulajdonban álló ingatlan esetében a kisajátítást valamennyi - a kisajátítással tulajdont szerzőtől különböző - tulajdonostársnak kérelmeznie kell.

Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

E-hiteles térképmásolat

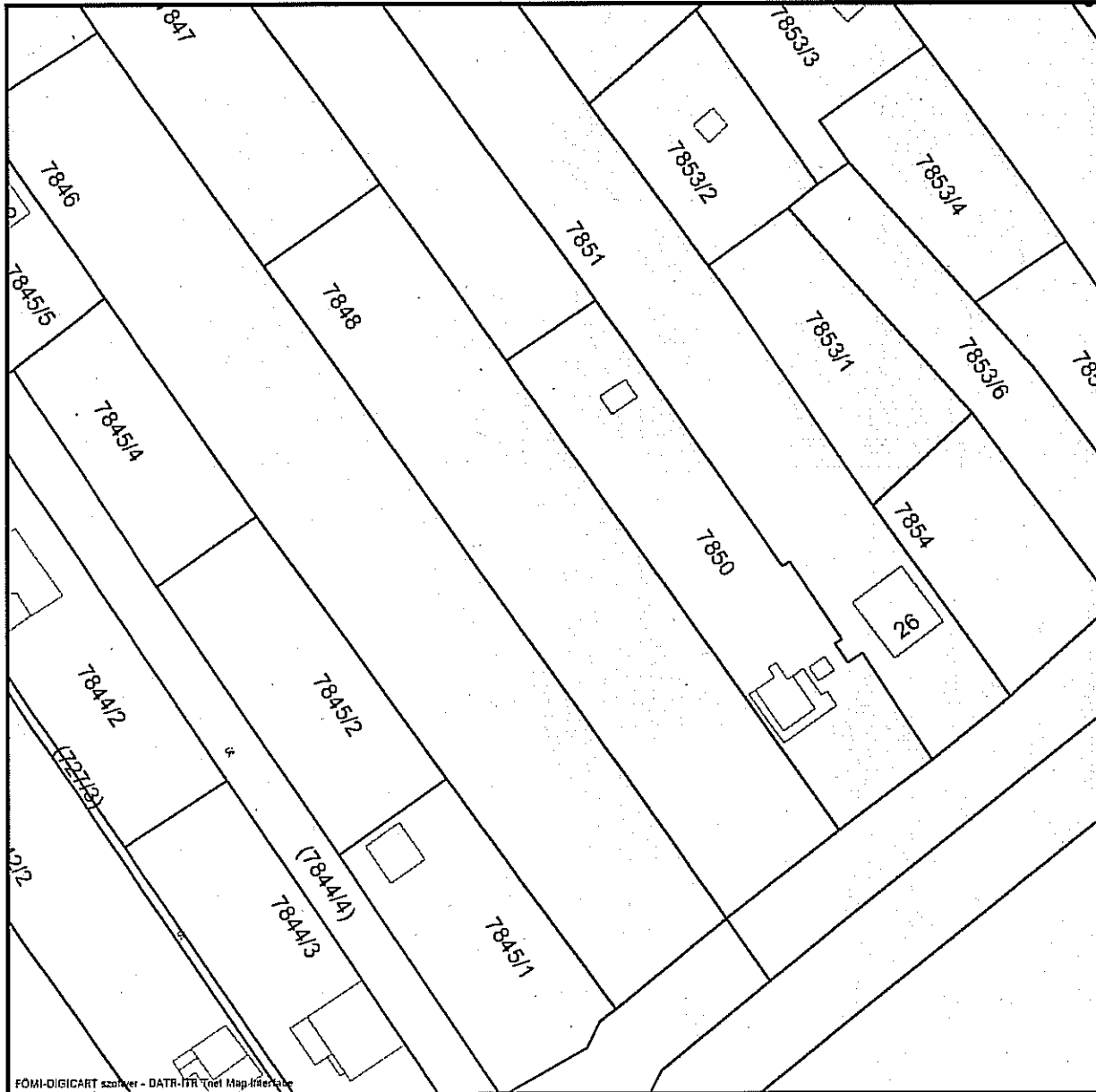
2016.01.14 14:13:28

Helyrajzi szám: BIA TORBÁGY belterület 7848

Megrendelés szám: 7/184/2016

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 29652130002016



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4277/2016

2016.01.14

Szektor : 61

BIATORBÁGY

Belterület 7848 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. alosztály adatok

k.Fill.

tar. kat.jöv

ha m2 k.Fill

. Kivett hétvégi ház, udvar

0

2806

0400

II. RÉSZ

14. tulajdoni hányad: 4/32

bejegyző határozat, érkezési idő: 54075/1999.09.10

eredeti határozat: 40656/1989

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 0/1 44403/1998.09.02

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 40656/1989

jogállás: tulajdonos

név : Szentkirályi Krisztina

a.név : - - -

cím : 1105 BUDAPEST K.KER. Kápolna utca 11 3. emelet 11

15. tulajdoni hányad: 4/32

bejegyző határozat, érkezési idő: 54075/1999.09.10

eredeti határozat: 40656/1989

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 0/1 44403/1998.09.02

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 40656/1989

jogállás: tulajdonos

név : Szentkirályi Kálmán

a.név : - - -

cím : 1105 BUDAPEST K.KER. Kápolna utca 11 3. emelet 11

24. tulajdoni hányad: 4/32

bejegyző határozat, érkezési idő: 52178/1999.08.25

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Harnos Sándorné

sz.név: Trausznitz Adél

szül. : 1954

a.név : Temenvári Erzsébet

cím : 1190 BUDAPEST XIX.KER. Nagyenyed utca 10

25. tulajdoni hányad: 16/32

bejegyző határozat, érkezési idő: 47675/2004.07.07

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Hortobágyi József Ferenc

szül. : 1964

a.név : Balogh Márta

cím : 2051 BIATORBÁGY Patak utca 24.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4277/2016

2016.01.14

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Belterület 7848 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

27. tulajdoni hányad: 4/32

bejegyző határozat, érkezési idő: 42149/2007.05.18

jogcím: tartás

jogállás: tulajdonos

név : Magyarai Borbála Aranka

szül. : 1961

a.név : Erdélyi Borbála

cím : 7011 ALAP Honvéd utca 67

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 54075/1999.09.10

eredeti határozat: 44103/1988.09.02

Haszonélvezeti jog körében illető, holtigtartó .

utalás: II /14-15.

jogosult:

név : Szentkirályi Sándor

szül. : 1945

a.név : - - -

cím : 1105 BUDAPEST K.KER. Kápolna utca 11. 3. emelet 11

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 54075/1999.09.10

Önálló szöveges bejegyzés a 0169/26 hrsz.belterületébe csatolva.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 43374/2001.05.08

Önálló szöveges bejegyzés kérelem elutasítás./Trausznitz Ferenc 7011 Alap Fő u. 255./.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 32924/2004.02.04

Jelzálogjog 1 000 000 FT, azaz egymillió FT

és járulékai erejéig.

utalás: II /14.

jogosult:

név : Kalász Lajos

szül. : 1961

a.név : Pech Erzsébet

cím : 1135 BUDAPEST Szent László út 39.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 59374/2006.12.06

Végrehajtási jog 27 000 FT, azaz húszhetezer FT Főkövetelés és járulékai erejéig .

VH 206 V 622/2006.

utalás: II /14

jogosult:

név: GENERÁLI-PROVIDENCIA BIZTOSÍTÓ ZRT. törzesszám: 10308024

cím : 1066 BUDAPEST VI.KER. Teréz körút 42-44.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 3/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4277/2016

2016.01.14

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Belterület 7848 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon
III.RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 59376/2006.12.06
Végrehajtási jog 2 724 300 FT, azaz kétfélmillió-hétszázharminnégyezer-háromszáz FT főkövetelés és járulékal erejéig 206.V.450/2005.
utalás: II /14.
jogosult:
név: AVIVA ÉLETBIZTOSÍTÓ RT.
cím : 1121 BUDAPEST Konkoly Thege M. utca 29-33.
8. bejegyző határozat, érkezési idő: 59379/2006.12.06
Végrehajtási jog 855 331 FT, azaz nyolcszázötvenötezer-háromszázharmincegy FT főkövetelés és járulékal erejéig .
VH 206 V 16/2003.
utalás: II /14.
jogosult:
név: AEGON MAGYARORSZÁG BIZTOSÍTÓ ZRT
cím : 1091 BUDAPEST Üllői út 1.
9. bejegyző határozat, érkezési idő: 59382/2006.12.06
Végrehajtási jog 150 000 FT, azaz százötvenezer FT főkövetelés és járulékal erejéig .
VH 206 V 359/2002.
utalás: II /14.
jogosult:
név: OTP GARANCIA BIZTOSÍTÓ RT
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Október 6. utca 20
12. bejegyző határozat, érkezési idő: 31056/2008.01.15
Végrehajtási jog 108 098 FT, azaz száznyolcezer-kilencvennyolc FT főkövetelés és járulékal erejéig .
VH.286.V.772/2007/.
utalás: II /14.
jogosult:
név: PANON GSM ZRT.
cím : 2040 BUDAÖRS Baross utca 165/2.
14. bejegyző határozat, érkezési idő: 48711/2008.07.31
Végrehajtási jog 1 068 840 FT, azaz egymillió-hatvannyolcezer-nyolcszáznegyven FT főkövetelés és járulékal erejéig
Dr. Domokos Ágnes önálló bírósági végrehajtó 377.V.224/2008. számú megkeresése alapján.
Számlatartozás jogán.
utalás: II /14.
jogosult:
név: MAGYAR TELEKOM NYRT, MOBIL SZOLGÁLTATÁSOK ÜZLETÉG
cím : 1117 BUDAPEST Kaposvár utca 5-7.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 4/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/4277/2016

2016.01.14

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Belterület 7848 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 39506/2009.(53698/2008.)

Önálló szöveges bejegyzés a Biatorbágy 4048. helyrajzi számú ingatlan területéből a 7849. helyrajzi számú ingatlan területéhez 151 négyzetmétert útra lejegyeztem a 39506/2009. számú záradékolt vázrajz alapján.

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 40909/2/2010.04.14

Végrehajtási jog 108 217 FT, azaz száznyolcezer-kétszázötvenhét FT főkövetelés és járulékal erejéig .

Dr. Domokos Ágnes ötvh. 377.V.252/2019.

utalás: II /14.

jogosult:

név: CENTRÁL WORKOUT PÉNZÜGYI ZRT.

cím : 1061 BUDAPEST Székely Mihály utca 16.

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 37041/2011.04.21

Végrehajtási jog 2 560 417 FT, azaz kétmillió-ötzszázhatvanhét-négyezer-négyezer-négyezer FT főkövetelés és járulékal erejéig .

- kölcsöntartozás jogcímen - Feketéné Tóth Krisztina önálló bírósági végrehajtó 0115.V.293/2010/15. számú megkeresése alapján.

utalás: II /27.

jogosult:

név: RAIFFEISEN LÍZING ZRT. törzsszám: 12257450

cím : 1087 BUDAPEST VIII.KER. Hungária körút 40-44.

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 49692/2011.08.26

Vezetékjog VMB-143/2011 engedély számú, (20379) Biatorbágy 2.sz. U,4kV vezetékközpontokra vonatkozó vezetékjog a vázrajz szerint 133/12-re az ingatlan területéből.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XII.KER. Váci út 72-74

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 47153/2012.06.12

Végrehajtási jog 966 135 FT, azaz kilencszázhatvanhét-ezer-házharmadöt FT főkövetelés és járulékal erejéig .

Feketéné Tóth Krisztina önálló bírósági végrehajtó 0115.V.725/2012/19 vh.számú megkeresése alapján.

utalás: II /27.

jogosult:

név: FORSHE BANK ZRT

cím : 1139 BUDAPEST Fáy utca 27

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 5/5

Nem hiteles tulajdoni lap - Szerle másolat

Megrendelés szám:30005/4277/2016

2016.01.14

BIATORBÁGY

Szektor : 61

Belterület 7848 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

20. bejegyző határozat, érkezési idő: 49338/2012.07.10

Végrehajtási jog 738 925 FT, azaz héttázharmincnyolcezer-kilencszázhuszonöt FT főkövetelés és járulékaik erejéig.

Feketéné Tóth Krisztina önálló bírósági végrehajtó 0115.V.534/2012/33 vh. számú megkeresése alapján.

utalás: II /27.

jogosult:

név: ARGENTA FAKTOR ZRT. törzsszám: 13330596

cím : 1026 BUDAPEST HÖVÖSÖLGYI ÚT 27.

21. bejegyző határozat, érkezési idő: 30192/2014.01.02

Végrehajtási jog 1 000 000 FT, azaz egymillió FT főkövetelés és járulékaik erejéig.

Dr.Domokos Ágnes öbvh. 377.V.2745/2013/12.

utalás: II /14.

jogosult:

név : Kalasz Lajos

szül. : 1961

a.név : Pech Erzsébet

cím : 1135 BUDAPEST Szent László Ut 39.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap