



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/224, 226, 233 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: beruhazas@biatorbagy.hu •
www.biatorbagy.hu

Ügyintéző: Zsók Anikó

Előterjesztés

Bajcsy-Zsilinszky út 1. (943 hrsz.) BIARIA Kft. parkoló megváltási kérelméről

A BiaRia Kft. nevében Ballay Zsolt kérelmet nyújtott be Biatorbágy Város Önkormányzatához, hogy a Biatorbágy, Bajcsy-Zsilinszky utca 1. hsz. (943 hrsz.) hsz-ú ingatlanon kialakítandó kézműves sajtműhely és bolt OTÉK által előírt parkolóhely számot ingatlanon belül nem tudja biztosítani. BiaRia Kft. kérelmében 2 db parkolóhely megváltását kezdeményezte.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 42. § (1) bekezdése kimondja

„Az új építmények, önálló rendeltetési egységek, területek rendeltetésszerű használatához - a helyi építési szabályzat eltérő rendelkezésének hiányában a (10) és a (11) bekezdésben foglaltak kivételével - legalább a (2) és a (4) bekezdésben előírt mennyiségű és fajtájú gépjármű elhelyezési lehetőségét, továbbá rendszeres teherszállítás esetén rakodóhelyet kell biztosítani.”, valamint

(10) A kereskedelemről szóló törvény szerinti napi fogyasztási cikket értékesítő, 300 m²-nél nagyobb bruttó alapterületű üzlet esetében:

- a) az árusítótér minden megkezdett 10 m² nettó alapterülete után egy személygépkocsi elhelyezését kell biztosítani;
- b) meglévő építmények bővítése, átalakítása, rendeltetésük módosítása esetében az a) pontban meghatározott számú gépjármű elhelyezését biztosítani kell;
- c) az üzletre vonatkozóan a (2) bekezdés szerinti önkormányzati rendelet az a) pontban meghatározottaktól nem térhet el;
- d) ha az adottságok szükségessé teszik a gépjármű-várakozóhelyek (parkolók) a telekhatártól mért, legfeljebb 50 m-en belüli más telken parkolóban, parkolóházban vagy a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával alakíthatók ki.

Ballay Zsolt nyilatkozata alapján megállapítható, hogy az ingatlanon nem biztosítható a törvény szerint előírt parkolóhely.

A parkolóhely megváltás lehetőségét közterületen Biatorbágy Város Képviselő-testület-ének 6/2007. (05. 03.) rendelet szabályozza. A Rendelet 6.§-a az alábbiakat írja elő:

„(1) Amennyiben az előírt számú parkolóhely az építési telken belül nem valósítható meg – vagy az új építés során közterületi várakozóhely kerül megszüntetésre – a hiányzó vagy megszüntetett várakozóhely(ek)et meg kell váltani. A rendelet hatálya alá tartozó építési engedélyezési eljárások során az építési tevékenység csak akkor engedélyezett, ha az építető a várakozóhely megváltási díj megfizetését –részletfizetési kedvezmény megadása esetén az első részlet befizetését – a közút kezelője felé igazolja.

(2) A megváltás összegét az épületekhez kötelezően előírt, de a telken belül nem biztosított várakozóhelyek számának és az egy várakozóhely kialakításához a rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott – 500 000 Ft/parkolóhely - megváltási alapidj, illetőleg az egy várakozóhely kialakítására fordított tényleges költségek figyelembevételével a Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság átruházott hatáskörében hozott határozatával esetenként állapítja meg..

(4)A megváltási díj befizetésére 3 évi részletfizetési kedvezmény adható. Az erre vonatkozó kérelmeket a Pénzügyi, Ügyrendi és Stratégiai Bizottság bírálja el.”

Tájékoztatam a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Bajcsy-Zsilinszky utca elején a közterületen parkolóhelyek már kiépítésre került, parkolóhely megváltás esetén többletköltség az Önkormányzatra nem hárulna.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet döntését a parkolóhely megváltása és részletfizetési kedvezmény tárgyában.

Biatorbágy, 2016. június 10.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2016. (VI. 30.) határozata

Bajcsy-Zsilinszky út 1. (943 hrsz.) BIARIA Kft. parkoló megváltási kérelméről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a BiaRia Kft. parkolóhely megváltási kérelméről szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület döntése alapján felhatalmazza Biatorbágy Város Polgármesterét az előterjesztésben foglaltak alapján a megállapodás megkötésére.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály



BiaRia Kft. Ballay Zsolt
2051 Biatorbágy, Szilfa utca 7.

BIATORBÁGYI VÁROS
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érkeztetés száma: 6616 2016 MÁJ 13.
Iktatás ideje: CS. 17
Iktatószám: VO-J21-1/2016.
Ügyintéző:

BeV.

Kérelem parkolóhelyek megváltására

Tisztelt Polgármester úr!

Alulírott BiaRia Kft. (Ballay Zsolt üv.) gépjármű várakozóhely megváltásával kapcsolatos kérelemmel fordulunk Önhöz. Biatorbágy, Bajcsy-Zsilinszky u. 1., hrsz.: 943 cégünk a BiaRia Kft. (2051 Biatorbágy, Szilfa u. 7.) tulajdonában lévő ingatlanon, az Ön és Főépítész úr által megismert vázlatterv alapján elkészített tervek szerint, családi vállalkozásban működtetett, kézműves sajtműhelyt és boltot szeretnénk építeni.

A tervezett funkció parkoló-szükséglete az OTÉK szerint:

gépjármű parkolóhelyek:

árusítótér területe 0-100 m²-ig minden megkezdett nettó 10m² után 1db **18,6m²/2db**
ipari egységek gyártó tér területe minden megkezdett nettó 200m² után 1db **46,0m²/1db**

kerékpár parkolóhelyek:

árusítótér területe 0-1000 m²-ig minden megkezdett nettó 150m² után 2db **18,6m²/2db**

A tervezési területen 1db gépjármű és 2db kerékpár elhelyezésére van lehetőség, ezért 2db gépjármű várakozóhely megváltása és az ennek érdekében szükséges szerződés megkötésének kezdeményezése a kérelem tárgya.

Kérelmünk kedvező elbírálásában bízva
üdvözlettel:

 **BiaRia Kft.**
2051 Biatorbágy, Szilfa u. 7.
Adószám: 23073162-2-13
Ballay Zsolt
BiaRia Kft.

Biatorbágy, 2016. május 11.



BiaRia Kft. Ballay Zsolt
2051 Biatorbágy, Szilfa utca 7.



Részletfizetési kérelem parkolóhelyek megváltására

Tisztelt Polgármester úr!

Alulírott BiaRia Kft. (Ballay Zsolt üv.) gépjármű várakozóhely megváltásával kapcsolatosan kérelmmel fordultunk Önhöz.

A megváltandó parkolóhelyek száma 2db gépjármű parkolóhely.
Kérjük, hogy a parkolóhelyek megváltásának díját 10 havi részletben fizethessük meg, szerződésünket ennek megfelelően készítsék elő.

Kérelmünk kedvező elbírálásában bízva
üdvözlettel:


BiaRia Kft.
2051 Biatorbágy, Szilfa u. 7.
BiaRia Kft. száma: 23073162-2-13

Biatorbágy, 2016. május 11.