



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/224, 225, 233 me
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: beruhazas@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

Bakos László területvásárlási kérelméről

2015. június 01. dátummal Bakos László vételi szándék iránti kérelmet nyújtott be Biatorbágy Város Önkormányzatához a Biatorbágy 1910. helyrajzi számú, természetben a Biatorbágy, Öntöde utca kivett közterület művelési ágú ingatlan egy részének vonatkozásában, mely a magántulajdonú ingatlanát határoló kerítés valamint a gyalogos közlekedést szolgáló járda között helyezkedik el.

A Földhivatali ingatlan nyilvántartási rendszerből lekért tulajdoni lap alapján az ingatlanra vezetékjog bejegyzés történt, melynek kedvezményezettjei egyfelől a MATÁV Rt; másfelől 0,4 kV-os vezetékrendszerre, az ingatlan területéből 184 m² vonatkozásában az ELMŰ Hálózati Kft. Az e-hiteles térképmásolat alapján a közterületi ingatlan zöldfelületének területe cca. 460 m².

A 2015. június 11-én tartott helyszíni szemlén megállapításra került, hogy a szóban forgó közterület rendezett, jól karbantartott állapotú, rajta 12 db akácfa, 1 fenyőfa, kisebb cserjék, bokrok találhatóak. A szomszédos, 1909/6 és 1909/7 helyrajzi számú ingatlanokat határoló kerítés alapja (mely ingatlanok egyazon tulajdonossal rendelkeznek) megrongálódott, a közterület felé dől ki.

Továbbá a bejárás során tapasztalható volt, hogy az 1909/7 valamint a 1909/6 helyrajzi számú magántulajdonú ingatlanok terepszintje magasabban van a közterület szintjéhez képest, ennek áthidalására műszakilag támfal építése a javasolt, mely jelentős költséggel bír.

A terület közművesítettsége nem teljes. Az elektromos hálózat földkábelben érkezik az utcába. A gázvezeték az aszfaltburkolat alatt húzódik. A Fővárosi Vízművektől kapott információk alapján ivóvíz és szennyvíz-hálózat nem található az utcában.

Közlekedésbiztonsági szempontból vizsgálva, a szűk keresztmetszetű, kanyarodó ívű Öntöde utcából a Fő utcai csomópont felé haladva a kiszélesedő közterület nagy mértékben megkönnyíti a Fő utca-Pátyi utca-Dózsa György úti nagy forgalmú csomópont beláthatóságát.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága a 128/2015. (XI. 24.) határozatában felkérte a vételi szándékkal bíró Bakos Lászlót, hogy a vételi szándék tisztázására és pontosítására készítessen változási vázrajzot. A 2016. február 03-án ismételten beérkezett területvásárlási kérelem mellékletét képező Felmérési vázrajz valamint Változási vázrajz tervezet pontosan meghatározza a megvásárolni kívánt területet geometriáját, valamint méretét. E szerint 435 m² a kérelmező által megvásárolni kívánt terület, mely a kerítés lábazat valamint a járda által határolt telekrész. A járdát érintve a zöldterületen egy akna található vízkivételi művel, mely a Fővárosi Vízművek rendszerében és nyilvántartásában nem szerepel. A megvásárolni kívánt terület ettől a ponttól az 1909/7

helyrajzi számú ingatlan sarokpontjához zár, biztosítva az elektromos földkábel közterület alatti elhelyezkedését.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 167/2003.(06.19.) számú önkormányzati határozatában döntött az akkori 1909/2 helyrajzi számú, magántulajdonban lévő ingatlan megvásárlásáról, kisajátítást pótló megállapodás keretén belül. Az elfogadott vételár 24.500.000 Ft volt, a vételár kiegyenlítésének határideje 2004. február 29-i határidővel került rögzítésre.

Biatorbágy Város Jegyzője felkérte Rumi Imre Főépítészt a vételi szándék iránti kérelem szakmai véleményezésére. Biatorbágy Város Főépítésze a készülő HÉSZ-re való hivatkozással, mely szerint a szóban forgó 1910 helyrajzi számú ingatlan a Helyi Építési Szabályzat szerint teljes szélességében közlekedési területbe kerül, nem javasolja a terület értékesítését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Tarjáni István s.k.

polgármester

**„A” határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzat Településfejlesztési Bizottságának
.../2016. (III. 22.) határozata**

Bakos László területvásárlási kérelméről

Biatorbágy Város Településfejlesztési Bizottsága:

1. megtárgyalta a Biatorbágy 1910 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan egy részére tett vételi szándékról szóló előterjesztést,
2. támogatja az ingatlan értékesítését, és felkéri a Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztályt az ingatlan értékének szakértő általi megállapítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály

**„B” határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzat Településfejlesztési Bizottságának
.../2016. (III. 22.) határozata**

Bakos László területvásárlási kérelméről

Biatorbágy Város Településfejlesztési Bizottsága nem támogatja a Biatorbágy 1910 helyrajzi számú önkormányzati ingatlan egy részére tett vételi szándékról szóló előterjesztést.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály

Biatorbágy Város Önkormányzata
2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.

Tarjáni István
polgármester
részére

Tárgy: Bakos László területvásárlási kérelme

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkeztetés száma: 1885	2016 FEBR 03.
Iktatás ideje:	
Iktatószám: V-163/1/2016	
Ügyintéző:	

Bizottsági
megbeszélés
felt.

Gabos (Bev.) ✓
TB
u.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem, hogy a mellékelt vázrajzon látható, **1910 hrsz-ú földterület**, 435m²-es részének általam történő megvásárlásának és a tulajdonomban lévő 1909/7hrsz-ú ingatlanhoz való csatolásának lehetőségét megvizsgálni szíveskedjék.

Kérem, hogy pozitív elbírálás esetén a vásárlás feltételeiről tájékoztasson.

Tisztelettel:



Bakos László

(Biatorbágy, Fő u. 76.)

Biatorbágy, 2016. február 3.

Biatorbágy Város Önkormányzata
2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.

Tarjáni István
polgármester
részére

Tárgy: Bakos László területvásárlási kérelme

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Erkeztetés száma: 1885	2016 FEBR 03.
Iktatás ideje:	
Iktatószám: V-163/1/2016	
Ügyintéző:	

Bizottsági
napra
felt.

Gabos (Bev.) ✓
TJB
M.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérem, hogy a mellékelt vázrajzon látható, **1910 hrsz-ú földterület**, 435m²-es részének általam történő megvásárlásának és a tulajdonomban lévő 1909/7hrsz-ú ingatlanhoz való csatolásának lehetőségét megvizsgálni szíveskedjék.

Kérem, hogy pozitív elbírálás esetén a vásárlás feltételeiről tájékoztasson.

Tisztelettel:



Bakos László

(Biatorbágy, Fő u. 76.)

Biatorbágy, 2016. február 3.

A munkavégző neve

Munkaszám: 5/2016

FELMÉRÉSI VÁZRAJZ

az 1910 hrsz-ú földrészlet egy részének helyszíni használatáról

Méretarány= 1:500



A vázrajzon jelölt, 435 m² nagyságú terület részt tervezik az 1909/7 hrsz-ú ingatlanhoz csatolni.

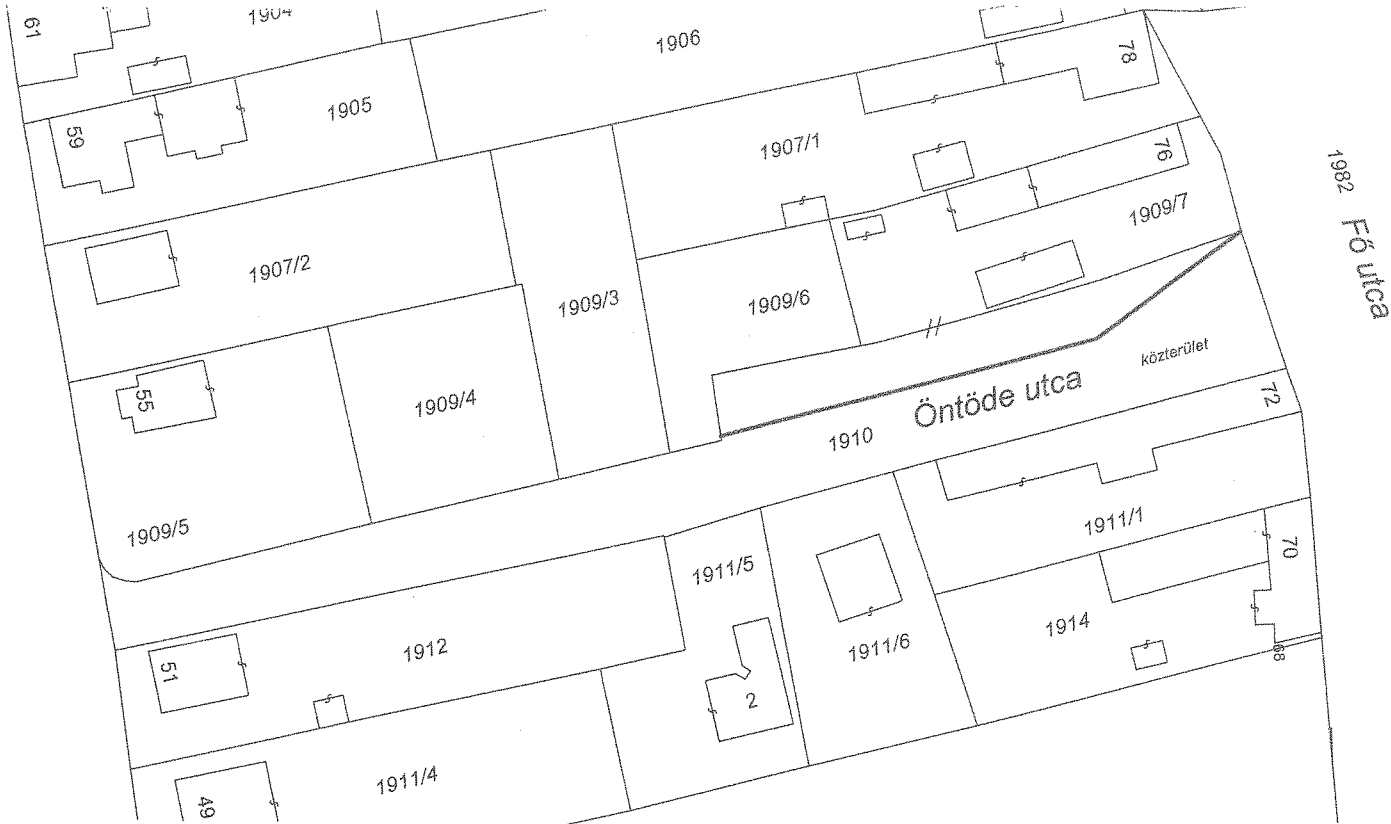
Készítették: Biatorbágy, 2016-01-30

Schneider Sándor és Thomaszovics Tivadar
Schneider Sándor és Thomaszovics Tivadar
Ing. rend. min. szám: 239/1990 és 904/1990

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ TERVEZET

az 1909/7 és az 1910 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről

M= 1:1000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület		Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület		Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág	Min.o.	ha. m ²	AK		jel	műv. ág	Min.o.	ha. m ²	AK		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1909/7	-	kivett, lakóház udvar és 3 db. egyéb épület	-	0.0884	-	1909/7	-	kivett, lakóház udvar és 3 db. egyéb épület	-	0.1319	-	-	
1910	-	kivett, közterület	-	0.2087	-	1910	-	kivett, közterület	-	0.1652	-	-	
Össz:				0.2971						0.2971			

A birtokhatár rendezés akarataunknak megfelelően történt:

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Budapest, 2016. hó nap

Biatorbágy, 2016. január 30.

Záradékoló:

Készítők és minőséget tanúsítók:

Ing.rend.min.sz.

[Signature]

földmérő ig.száma: 4151 és 4150
Ing.rend.min.sz.: 239/1990 és 904/1990

P.H.

K i v o n a t
Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete
2003. június 19-én megtartott ülésének
jegyzőkönyvéből

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete
167/2003.(06. 19.)Öh. számú
h a t á r o z a t a

A Fodor József és felesége tulajdonában lévő ingatlannal összefüggő kérdésekről
(Kisajátítást pótló Megállapodás)

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete a 6/2001.(05.01.)Öh. számú rendeletével építési tilalmat rendelt el Fodor József és felesége tulajdonában lévő Fő u. 74. sz. (1902/2. hrsz.) alatti ingatlanra. Az építési tilalom a Dózsa György út – Fő utca – Öntöde utca csomópontjának rendezése, valamint egy új híd építése miatt vált szükségessé.

A képviselő-testület a 239/2002.(12.12.)Öh. számú határozatával elrendelte ingatlanforgalmi szakértővel az ingatlan értékének megállapítását. A szakvélemény elkészült, melynek birtokában a Pénzügyi és Településgazdálkodási Bizottság egyeztető tárgyalást folytatott le az ingatlan tulajdonosaival. Az ingatlantulajdonosokkal lefolytatott egyeztető tárgyalás eredményeként a képviselő-testület a következő döntést hozza.

A képviselő-testület Kisajátítást pótló Megállapodást köt Fodor Józseffel és feleségével a tulajdonukban lévő Fő u. 74. szám alatti (1909/2 hrsz.) ingatlan önkormányzati tulajdonba vétele tárgyában.

A képviselő-testület az ingatlan ellenértékéért a kártalanítás összegét 24.500 eFt-ban állapítja meg.

A képviselő-testület a kártérítés összegét legkésőbb 2004. február 29-ig átutalja a tulajdonosoknak.

A képviselő-testület arra törekszik, hogy a kártalanítás összege – az önkormányzat esetleges többletbevételeinek terhére – még a 2003-as költségvetési évben kifizetésre kerüljön.

Fodor József és felesége az ingatlant a kártalanítás összegének kézhezvételével egyidőben köteles kiüríteni és az önkormányzatnak birtokba adni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó Megállapodás (szerződés) megkötésére.

A képviselő-testület a 239/2002.(12.12.)Öh. számú határozatát végrehajtottnak tekinti.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2003. június 10.

Dr. Palovics Lajos s.k.
polgármester

Makranczi László s.k.
jegyző

a kiadmány hitelül:

Pénzesné Szép Anna
jegyzőkönyvvezető



BIATORBÁGY



Város Főépítésze

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a

Telefon: 06 23 310-174/243 mellék Fax: 06 23 310-135

E-mail: foepitesz@biatorbagy.hu www.biatorbagy.hu

Iktatószám:

Tárgy:

**Főépítész
szakmai véleménye
Bakos/2016.**

Terv tárgya:	Öntöde utcai telek
Tervezett építés helye:	Biatorbágy, Öntöde utca
Terv ÉTDR azonosítója	-
Helyrajzi szám:	1910

A 1910 hrsz-ú ingatlan a készülő HÉSZ szerint közlekedési területbe kerül, teljes szélességében.

A fentiek alapján az ingatlan egy részének értékesítését nem javaslom.

Biatorbágy, 2016. március 10.

Rumi Imre