



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: 3013/2010      Ügyintéző: Berényi Ildikó  
Tárgy: Szolgalmi jog bejegyzés

### ELŐTERJESZTÉS

#### **Biatorbágy, Bethlen Gábor u 30. szám alatti, 1163 hrsz-ú ingatlanra szolgalmi jog bejegyzés**

Becsei András telekalakítási kérelemmel ( telekmegosztás)fordult a hivatalhoz a Biatorbágy, Bethlen Gábor u 30. szám alatti, 1163 hrsz-ú ingatlan kapcsolatban.

Az ingatlan közepén keresztül vezet egy részben zárt, részben nyílt árkú csapadékvíz csatorna, mely a térség csapadékvizét vezeti el.

Becsei András tárgyalásokat folytatott Biatorbágy Város Jegyzőjével és az Építéshatósági osztállyal, hogy megállapodás szülessen a csapadékvíz csatorna szolgalmi jog bejegyzéséhez és ezzel együtt, az ingatlanát kettészelő csapadékvíz csatorna áthelyezésére.

Becsei András hozzájárul a csapadékvíz elvezetés szolgalmi jog bejegyzéséhez, amennyiben a hivatal 2011.december 31.-ig a csapadékvíz csatorna áthelyését valamint zárt rendszerbe történő elhelyezését elvégzi.( az ingatlan közepéről a ingatlan baloldalára áthelyezi a csatornát.)

A Mikroline Kft tervet készített a nyílt árok áthelyezésére és a terület nagyságának meghatározására. Ennek alapján Schneider Sándor és Thomasovics Tivadar változási vázrajzot készített a szolgalmi jog bejegyzésére.

A megállapodás, a telekmegosztási vázrajzot, a szolgalmi jog bejegyzésére készített változási rajzot, a Mikroline Kft tervét , a melléklet tartalmazza.

2010. november 29.

  
Tarjani István  
polgármester

## H a t á r o z a t

### Biatorbágy Város Képviselő-testülete /2010.( )Öh. számú h a t á r o z a t a

#### Biatorbágy, Bethlen Gábor u 30. szám alatti, 1163 hrsz-ú ingatlanra szolgálmi jog bejegyzés (Becsei András telekalakítási kérelme)

Biatorbágy Város Képviselő-testület megtárgyalta és a helyi építési szabályzattal összhangban támogatja, a biatorbágy Bethlen Gábor u 30. szám alatti, 1163 hrsz-ú ingatlanra szolgálmi jog bejegyzést az alábbi feltételekkel:

- 1.) Becsei András telekmegosztási kérelmét, és az ingatlanon keresztülmenő csapadékvíz csatorna szolgálmi jog bejegyzésével engedélyezi.
- 2.) A Képviselő – testület a 2011. évi költségvetésében biztosít forrást a Bethlen Gábor u 30. szám alatti, 1163 hrsz-ú ingatlan csapadékvíz csatorna áthelyezésére és zárt rendszerű kialakítására.
- 3.) Biatorbágy Város Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a vonatkozó szerződést kösse meg.  
A megállapodás, a telekmegosztási vázrajzot, a szolgálmi jog bejegyzésére készített változási rajzot, a Mikroline Kft tervét , a melléklet tartalmazza.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Tarjáni István s.k.  
polgármester

Makranczi László s.k.  
jegyző





# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1163 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:1000

Szelvénytípus: 65-312-344

29-2281

A záradék az úttörvények  
kezdetétől számított egy évig hatályos.  
2010 OKT 28.

Budapest, ..... év ..... hó ..... nap

Szakmérnök: Katalin  
Irsz.: 1809/2003

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o	Terület		AK	Jegy.
	jel	műv. ág.		ha	nm			jel	műv. ág.		ha	nm		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1163	-	kivett/ lakóház, udvar, gazdasági épület	-	-	2081	-	1163/1	-	kivett/ lakóház, udvar, gazdasági épület	-	-	884	-	
							1163/2	-	kivett/ beépítetlen terület	-	-	1197	-	
Összesen:			-	-	2081	-				-	-	2081	-	

A feltüntetett méretadatok a helyszíni állapotra vonatkoznak és +/- 0.3 m pontossággal értendők.

Készítették: Budapest, 2009. január 16.  
Schneider Sándor és Thomaszovics Tivadar  
Készítők

A megosztott földrészlet új határpontjai fakaróval vagy festéssel vannak megjelölve.

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

Schneider Sándor és Thomaszovics Tivadar  
minőséget tanúsító földmérők

Ing.rend.min.sz.: 239/1990 és 904/1990

A változás akaratunknak megfelelően történt:

3-04/2009  
E-8/2009

Budapest, 2009. .... hó ..... nap  
záróközlő  
Törőcsik L. Mária  
Ing.rend.min.sz.: 4049/1995





# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1163/2 helyrajzi számú földrészletre vonatkozó csapadékvíz-elvezető csatorna elhelyezését biztosító szolgálmi jog bejegyzéséhez

Méretarány: 1:1000

EOV



Átvezetését megelőzi az E-8/2009 számon záradékolt, újzáradékolásra benyújtott megosztási vázrajz átvezetése.

A csapadékvíz-elvezető csatorna elhelyezését biztosító szolgálmi jog ábrázolása a MIKROLINE KFT. ML. 145/01/2007./2010. számú engedélyezési terve alapján történt.

A csapadékvíz-elvezető csatorna elhelyezését biztosító szolgálmi jog a 1163/2 hrsz-ú földrészlet II. jelű, 350 m<sup>2</sup> nagyságú területére Biatorbágy Város önkormányzatát (Cím: 2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.) illeti meg.

Készítették: Biatorbágy, 2010 október 26.

*Schneider Sándor és Thomaszovics Tivadar*  
Schneider Sándor és Thomaszovics Tivadar  
Készítők

A szolgálat ábrázolása akaratunknak megfelelően történt:

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010. (IV. 27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

*Schneider Sándor és Thomaszovics Tivadar*  
Schneider Sándor és Thomaszovics Tivadar  
minőségtanúsítók

Ing.rend.min.sz.: 239/1990 és 904/1990

Az állami alapadat tartalom az ingatlan-nyilvántartási térkép tartalmával megegyezik. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolatni kell.

Budapest, 2010. 2010 OKT. 29. hó ..... nap

*Kispál István*  
Kispál István  
Imsz: 1002/1990

5-2905/2010



