



Város Polgármestere

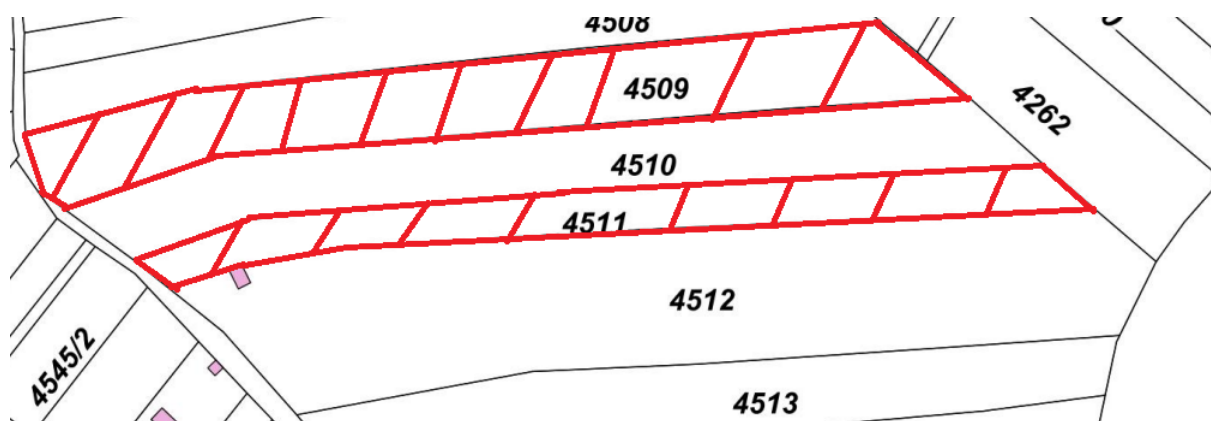
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310
174/224, 225, 233 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: beruhazas@biatorbagy.hu •
www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

Béres János területvásárlási kérelméről

Béres János 2016. április 25.-én a Biatorbágy, Öreg – hegy 4511 hrsz-ú szántó- és fásított terület, illetve Biatorbágy, Öreg – hegy 4509 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanokra vételi szándék nyilatkozatot nyújtott be a Hivatalhoz.



Az önkormányzati ingatlanvagyon-katasztert megvizsgálva, mindkét terület az önkormányzat forgalomképes vagyonát képezi, értékesítésüknek jogi akadálya nincs.

A vételi szándéknyilatkozatban konkrét árajánlat nem került megjelölésre, amennyiben a Tisztelt Képviselő– testület az eladásra vonatkozó elvi döntését meghozza, a területek értékének meghatározására ingatlan szakértői szakvélemény elkészítése szükséges. A Kataszteri térképen jelöltek alapján tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy 4508, 4509, 4511 hrsz-ú ingatlanok 1/1 tulajdonban, míg a 4512 hrsz-ú ingatlan 14/16 tulajdoni hányadban Biatorbágy Város Önkormányzatának tulajdonában állnak.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 21/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelet 30. § (1) bekezdés a) pontja alapján:

„Nem kell versenyeztetési eljárást lefolytatni

a) a Költségvetési Szerv használatában lévő korlátozottan forgalomképes ingatlan, vagy egyes helyiségei, vagy természetben meghatározott részének hasznosítása esetén, ha az ingatlan, vagy az egyes helyiségek vagy az ingatlan természetben meghatározott részének könyv szerinti értéke nem haladja meg a 10.000.000 Ft-értéket,...”



Fenti ingatlanok könyv szerinti értéke egyik esetben sem haladja meg az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 21/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelet 30. § (1) bekezdés a) pontjában foglalt értéket.

Felhívom a Tisztelt Képviselő- testület figyelmét azonban, hogy amennyiben az Önkormányzatnak későbbiekben szándékában áll mezőgazdasági művelést folytatni, s ahhoz összefüggő, egyben vagy egymás melletti nagyobb területre van szükség, akkor ezen ingatlanok megfelelőek lehetnek, így meggondolandó a 4509 és 4511 hrsz-ú ingatlan értékesítése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Biatorbágy, 2016. június 13.

Tarjáni István s.k.
polgármester

„A”
Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő- testületének
.../2016. (..) határozata

Béres János területvásárlási kérelméről

Biatorbágy Város Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy, 4509 és 4511. helyrajzi számú ingatlanok eladási szándékról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

- 1) Elvi támogatását adja az ingatlanok értékesítésre;

- 2) Az ingatlanforgalmi értékbecslő vélemény elkészíttetésére felkéri a Polgármestert.

Határidő: 2016. szeptember 15.

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály

„B”

Határozati javaslat

**Biatorbágy Város Önkormányzat Településfejlesztési Bizottságának
.../2016. (..) határozata**

Béres János területvásárlási kérelméről

Biatorbágy Város Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Biatorbágy, 4509 és 4511. helyrajzi számú ingatlanok eladási szándékról szóló előterjesztést, és az alábbi döntést hozza:

- Nem támogatja az ingatlanok értékesítését.

Határidő: Azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtásért felel: Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály