



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

A Híd utca, Damjanich utca, Boldog Gizella utca, valamint a Pátyi út-Szily Kálmán u. közötti járda és kerékpárút építésével összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Híd utca, Damjanich utca, Boldog Gizella utca- Kárpát utca valamint a Pátyi út és Szily Kálmán utcák közötti gyalogos járda és kerékpár út építésekre az Önkormányzat pályázati támogatásban részesült.

Mindkét beruházáshoz a kivitelezőt az akkor hatályos Közbeszerzési törvény értelmében közbeszerzés eljárás keretében választotta ki a Képviselő- testület.

A közbeszerzési eljárásban a Vérteszaszfalt Kft. nyerte el mindkét beruházás megvalósításának a lehetőségét, mert Ő adta az összességében legkedvezőbb ajánlatot.

A Képviselő- testület a Vérteszaszfalt Kft. hirdette ki a közbeszerzési eljárás nyertesének és nem nevezett meg második céget a kivitelezésre abban az esetben, ha a nyertes céggel a szerződéskötés nem jönne létre.

Ennek egyik oka az volt, hogy a Boldog Gizella utcacsoport kivitelezésére a második legjobb árajánlatot nyújtó cég bruttó 17 mFt - al drágább ajánlatot adott, mint a Vérteszaszfalt Kft.

Mindkét beruházás elkezdődött és annak jelenlegi állapotáról a Mikroline Kft. írásos tájékoztatást adott.

A tájékoztatásból és a bizottságnak adott szóbeli tájékoztatásból kitűnik, hogy mindkét beruházás esetében a kivitelező a részhatáridőket nem tartotta be. Ez a csúszás részben a kivitelező hibájából, valamint ez év rendkívül csapadékos időjárásából adódik.

Nem tett meg mindent a vállalkozó, hogy a rész határidőnek eleget tegyen, de a véghatáridő ennek ellenére még betartható. A részhatáridő nem teljesítése nem jogosítja fel azonban a megrendelőt a szerződés felbontására.

A műszaki ellenőr az építési naplóba az esős napok számát folyamatosan vezette. Abból, valamint a Meteorológiai szolgálat hivatalos jelentéséből napra pontosan megállapíthatók az esős napok száma és az eső intenzitása. A felázott altalajon a későbbi garancia és minőség biztosítása miatt nem szabad építési munkákat végezni, ezért az építési naplóban több ízben a kivitelezés erre való tekintettel leállításra került.

Sajnos a kivitelezőt tovább sújtja az, hogy a jogszabályok szerint a kifizetési folyamatba beiktatott Fedezetkezelő szervezettől a kivitelező még a mai napig nem kapta meg az előleg számlájára járó összeget, csak az Önkormányzati önréz került részükre kifizetésre.

A cégnek 300 mFt kintlévősége van, ami befolyásolja az Ő további munkavégzését és az alvállalkozói felé történő kifizetéseket is.

A fenti tájékoztatókból megállapítható, hogy a cég nem tett eleget a részhatáridő vállalásának, melyek részben saját, részben az időjárási viszonyoknak tudható be. Ez nem alapos indoka a szerződés felbontásának, valamint amennyiben mégis valami oknál fogva erre kerülne sor, abban az esetben az Önkormányzatnak új közbeszerzési eljárást kellene indítania és az ott nyertes cég pedig az eddig elvégzett munkákra nem vállalna garanciát. Így további kivitelezési csúszásokra és a Vérteszaszfalttal egy peres eljárásra kerülne sor.

A részhatáridő csúszásból származó kötelezettség alapján javasolt szerződés módosítása.

Kérem a képviselő testületet, hogy fogadja el az előterjesztést és hatalmazza fel a Polgármestert a szerződés módosítására.

Biatorbágy, 2010.december 3.

Köszönettel



Tarjáni István
polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Képviselő-testülete .../2010. (...) Öh. sz. határozata

A Híd utca, Damjanich utca, Boldog Gizella utca, valamint a Pátyi út-Szily Kálmán u. közötti járda és kerékpárút építésével összefüggő kérdésekről

Biatorbágy város Képviselő testülete megismerte a Híd utca, Damjanich utca, Boldog Gizella utca és Kárpát utca útépítésének, valamint a Pátyi út és Szily Kálmán utcák közötti gyalogos járda és kerékpár út építésének jelenlegi állásáról készült beszámolót.

A képviselő- testület a rendkívüli csapadékos időjárásra való tekintettel, az időjárásból származó késedelmes részhatáridő teljesítése miatt hozzájárul a Vérteszaszfalt Kft.-vel kötött mindkét szerződés módosításához.

A Képviselő- testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés módosítására.

Határidő: 2010. 12. 15.

Felelős: Polgármester

Tarjáni István
polgármester

Makranczi László
jegyző

MIKROLINE KFT.

MIKROLINE MÉRNÖKI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

1143 Budapest, Hungária krt. 66. 3/10.

Tel / Fax: (06 - 1) 422-0556

E-mail: mikroline@t-online.hu

Szám: ML. 150/01/03/2009/lvPhVBO	Tárgy: Biatorbágy Város területén az Önkormányzat tulajdonát képező Pátyi út – Szily Kálmán utca közötti járda és kerékpárút építési munkáinak elvégzése KÉ-7543/2010. sz. Közbeszerzési eljárás, Műszaki ellenőrzés, Jelentés
Munkaszám: ML. 150/01/03/2009.	
Oldalszám: 4	
Dátum: 2010. 11. 19.	Küldi: Lukács Miklós

Tarjáni István Úr

polgármester

részére

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal,

2051 **Biatorbágy**

Baross G. u. 2/a

Fax: 06-23/310-197/195

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva V-182-60/2010. iktatószámú tájékoztatást kérő levelére, mellékleten megküldjük a műszaki tájékoztatást az alábbiak szerint:

TÁJÉKOZTATÓ
BIATORBÁGY
VÁROS TERÜLETÉN AZ
ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁT KÉPEZŐ
PÁTYI ÚT – SZILY KÁLMÁN UTCA KÖZÖTTI
JÁRDA ÉS KERÉKPÁRÚT KIÉPÍTÉS
PÁLYÁZATTAL TÁMOGATOTT
VALAMINT
PÁLYÁZATTAL NEM TÁMOGATOTT
ÉPÍTÉSI MUNKÁINAK ELVÉGZÉSÉRE TÁRGYÚ
KÉ-7543/2010. SZÁMÚ
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS
KIVITELEZÉSI MUNKÁIRÓL

1. A KÉ-7543/2010. számú Közbeszerzési eljárást Biatorbágy Város Képviselő testülete 114/2010. (05.27.) Öh. sz. határozata alapján a VértesAszfalt Kft. nyerte.
2. A Közbeszerzési eljárás nyertesével a Vállalkozási szerződés 2010. június 24.-én kétoldalúan aláírásra került. A Vállalkozási Szerződés 1. sz. Melléklete a Számlázási ütemterv. A Vállalkozási Szerződés 2. sz. Melléklete a Műszaki sávos ütemterv.
3. A nyílt közbeszerzési eljárásnak és a Vállalkozási szerződés 3.) pontjának megfelelően 2010. 06. 28.-án 10 órakor sor került a Munkaterület átadás-átvételi eljárásra.

4. A Vállalkozási szerződés 4.) pontja alapján a munkálatok elvégzésének befejezési (végső) határideje / a Közbeszerzési eljárás során megajánlott véghatáridő, a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontja:

2011. (év)	07 (hónap)	31 (nap)
------------	------------	----------

- 4.1.) A Megrendelő által előírt teljesítési részhatáridők:

4.1.1.)	Pátyi utca – Szily Kálmán utca közötti járda és kerékpárút 2. – 3. szakasz kiépítése:	2010. 09. 30.
4.1.2.)	Pátyi út melletti kerékpárút 1. szakasz kiépítése:	2011. 07. 31.
4.1.3.)	Pátyi úti középsziget kiépítése:	2011. 07. 31.
4.1.3.)	Füzes – patak boltozott híd felújítása:	2011. 05. 31.

5. A Munkaterület átadás-átvételi eljárás során az Építési napló 2010. 06. 28.-án megnyitásra került. Az Építési naplóban rögzítésre került a munkaterület 2.-3. szakaszra vonatkozó átadása a kivitelező részére.
6. A Közbeszerzési eljárásnak és a Vállalkozási szerződés 5.10.0.) pontjának megfelelően 10% Vállalkozói előleg számlákat bocsátott ki Pályázattal támogatott részre Nettó 2.268.291,- Ft, Önkormányzati beruházásban megvalósuló részre Nettó 2.293.688,- Ft értékben 2010. 06. 28.-án, melyet a műszaki ellenőr a Vállalkozási szerződés alapján igazolt.
7. Az Építési naplóban rögzítettek szerint 2010. 06. 29. - 2010. 08. 23. között a munkaterületen munkavégzés nem történt, a Vállalkozó VértesAszfalt Kft. 56 napig nem végzett munkát a munkaterületen, a tényleges munkakezdésre 2010. 08. 24.-én került sor a kitűzési munkák megkezdésével.
8. A Vállalkozási szerződés 5.10.1.) pontja alapján az 1. rész-számla 2010. december hónapban állítható ki a tételes elszámolás alapján a szerződött összeg 21,92% értékben, amely a Pályázattal támogatott munkára vonatkozóan nettó 10.000.000,- Ft. összegű.
9. A kivitelezési munkák ütemterv szerinti előrehaladását az alábbi tényezők befolyásolták:
- 9.1. A Vállalkozó 56 nap elteltével kezdte meg a tényleges építési munkálatokat.
- 9.2. A kivitelezési munkákat hátráltatta a rendkívüli és nagy intenzitású esős időjárási körülmény. Az építési naplóbejegyzés alapján az esős napok száma:
 2010. 09. 30.-ig: 19 nap
 2010. 10. 01. – 2010. 11. 14. között: 4 nap.
 Az Országos Meteorológiai Szolgálat (OMSZ) Éghajlati Szolgálati Osztály által a legközelebbi, Páty területén működő hagyományos csapadékmérő állomás mérési eredménye alapján a kivitelezés időszakára vonatkozó adatok az alábbiak (2010. 08. 23. – 09. 30. közötti időszak):
 0,1-10,0 mm csapadék: 12 nap
 10,1 – 25,0 mm csapadék: 3 nap
 25,1 – 50,0 mm csapadék: 2 nap
 összesen: 17 nap
- 9.3. A rendkívüli csapadékmennyiség figyelembe vételével a nagyobb csapadékmennyiséget követően 2-3 nap időtartam során (az átázott altalaj, tükör miatt) további munkanapok kiesésével kell számolni különös tekintettel a 2-3 napot meghaladó esőzések esetén.
 A műszaki ellenőr a 17 esős napon kívül további 10 nap munkavégzésre alkalmatlan munkanapot igazol.
 A 2010. 06. 29. – 2010. 08. 23. közötti 56 napból 18 nap esős nap volt.

- 9.4. A kivitelezési munkák során megállapítható, hogy a Vállalkozó nem elegendő intenzitással és nem megfelelő kapacitással vonult fel a munkaterületre és végezte a kivitelezési munkákat, nem tett meg minden elvárhatót a Vállalkozási szerződésben rögzített rész-határidő betartása érdekében.
A műszaki ellenőr az Építési naplóbejegyzéssel felkérte, illetve felszólította a Vállalkozót a rész-határidő betartására: 2010. 09. 15., 2010. 09. 20.
10. Az Építető a járda- és kerékpárút nyomvonalára a 0+319 km szelvénytől nem tudta biztosítani a 8211 Hrsz-ú területre vonatkozóan az építési jogosultságot, mivel a Társasház tulajdonosok többsége nem adta meg hozzájárulását a magáningatlanon a terület felhasználására.
A Nemzeti Közlekedési Hatóság KA/3151/16/2009. számú építési engedély határozata 6. pontja szerint az építési engedély idegen terület igénybevételére nem jogosít.
Ennek alapján a Polgármesteri Hivatal kérésére a MIKROLINE Kft. Fedvénytervet készített a nyomvonal módosításra, melyre Biatorbágy Város Jegyzője 2010. 08. 31.-én VO/25-49/2010. számon Közútkezelői hozzájárulást adott, Biatorbágy Város Polgármestere VO/25-50/2010. számon Tulajdonosi hozzájárulást adott.
A MIKROLINE Kft. az építési engedély ismételt módosítását kezdeményezte 2010. 09. 08.-án a Nemzeti Közlekedési Hatóságnál.
A MIKROLINE Kft. 2010. 09. 08.-án építési naplóbejegyzéssel és Fedvényterv átadásával jelezte a VértesAszfalt Kft.-nek, hogy a kerékpárút nyomvonalat a Fedvényterv szerinti módosított nyomvonalon kell kiépíteni.
A Nemzeti Közlekedési Hatóság KA/942/12/2010. iktatószámú határozata 2010. 10. 27.-én engedélyezte a járda és kerékpárút nyomvonal módosítást. Az engedély jogerőre emelkedése folyamatban van.
11. A járda- és kerékpárút műszaki készültsége 2010. 11. 15.-ei állapot szerint:
- A 3. szakasz alépitménye, szegélyei, térkő- és aszfalt burkolata elkészült.
 - A csapadékvíz-elvezetés részben készült el, hiányzik a Pipacs utcai burkolt árok, a Búzavirág utcai burkolt árok és hordalékfogó zomp, valamint a Füzes-patak áteresztés bevezetés előfej műtárgyai és a Reno-matracok elhelyezése.
 - A 2.-3. szakaszon a forgalomtechnikai jelzések elhelyezése nem történt meg. A burkolatjel felfestésekre a műszaki ellenőr az időjárási körülmények miatt 2011. április hónapra adott javaslatot.
 - A távközlési oszlopok és tűzcsapok áthelyezése 2010. november hónapban készült el.
 - A tereprendezés folyamatban van.
 - A 2.-3. szakasz műszaki készültsége kb. 90%-os.
12. A Vállalkozási szerződés 10. 18.) pontja alapján:
Vállalkozó építési munkát a munkaterület átadástól 2010. 11. 15.-ig és 2011. 03. 01.-től a vállalt befejezési határidőig végezhet. Az időjárási körülmények kedvező alakulása esetén a Megrendelő műszaki ellenőrének külön írásbeli engedélyével (Építési napló bejegyzéssel) végezhető építési munka 2010. 11. 16. – 2011. 02. 28. közötti időszakban.
13. A Vállalkozási szerződés 20.) pontja tartalmazza a kötbér és kártérítési felelősséget. A 20.4.) pont alapján a kötbér mértéke késedelem esetén napi 500.000,- Ft. A 20.3.) pont értelmében kötbér a rész-teljesítésekre is vonatkozik, alapja késedelem esetén a késedelem időtartama.
14. A Vállalkozási szerződés szerinti véghatáridőre történő teljesítésnek – az elkészült létesítmény műszaki előrehaladása és készültségi állapota alapján a jelenlegi viszonyokat figyelembe véve – nincs akadálya.

15. A ProRégió Kht. 2010. 11. 15.-én helyszíni szemlén ellenőrizte a beruházást. Egy-két javítható minőségi észrevételen kívül jelentős lemaradást, vagy komolyabb hibát nem jelzett, a rész-határidőkhöz kapcsolódó kötbérteherre hívta fel a figyelmet.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérjük a tájékoztató figyelembe vételét és a műszaki összefoglaló elfogadását!

Kérjük továbbá, hogy a tárgyi beruházással kapcsolatban állásfoglalást adni és a Képviselő-testület, vagy az illetékes bizottság részéről döntést hozni szíveskedjenek az alábbiakra vonatkozóan:

- A.) A Vállalkozási szerződés 4.1.1.) pontja figyelembe vételével a 20.3.) és a 20.4.) pont alapján a Vállalkozó VértesAszfalt Kft. terhére kötbér kötelezettséget állapít meg.
- B.) A Megrendelő Vállalkozási szerződés 3.1.) és 12.) pontja figyelembe vételével és a rendkívüli csapadékos időjárás miatt a Vállalkozási szerződés módosítását kezdeményezi.
- A javasolt rész-határidő: 2010. 12. 15.

Amennyiben a beruházással kapcsolatosan további tájékoztatás szükséges, kérjük jelezzék részünkre!

Budapest, 2010. 11. 19.

Üdvözlettel:

Lukács Miklós
ügyvezető

MIKROLINE KFT.

MIKROLINE MÉRNÖKI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

1143 Budapest, Hungária krt. 66. 3/10.

Tel / Fax: (06 - 1) 422-0556

E-mail: mikroline@t-online.hu

Szám: ML. 190/02-03/2010/lvPhVBO	Tárgy: Biatorbágy Város területén az Önkormányzat tulajdonát képező Boldog Gizella utca csoport építési munkáinak elvégzése KÉ-7546/2010. sz. Közbeszerzési eljárás, Műszaki ellenőrzés, Jelentés
Munkaszám: ML. 190/02/03/2010.	
Oldalszám: 4	
Dátum: 2010. 11. 22.	Küldi: Lukács Miklós

Tarjáni István Úr
polgármester
részére

Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal,
2051 Biatorbágy
Baross G. u. 2/a

Fax: 06-23/310-197/195

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva V-182-60/2010. iktatószámú tájékoztatást kérő levelére, mellékelten megküldjük a műszaki tájékoztatást az alábbiak szerint:

TÁJÉKOZTATÓ
BIATORBÁGY
VÁROS TERÜLETÉN AZ
ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁT KÉPEZŐ
BOLDOG GIZELLA UTCACSOPORT
PÁLYÁZATTAL TÁMOGATOTT
(BOLDOG GIZELLA UTCA I. SZAKASZ – DAMJANICH UTCA – HÍD UTCA),
VALAMINT
PÁLYÁZATTAL NEM TÁMOGATOTT
(BOLDOG GIZELLA UTCA II. SZAKASZ – KÁRPÁT UTCA)
ÉPÍTÉSI MUNKÁINAK ELVÉGZÉSÉRE TÁRGYÚ
KÉ-7546/2010. SZÁMÚ
KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS
KIVITELEZÉSI MUNKÁIRÓL

1. A KÉ-7546/2010. számú Közbeszerzési eljárást Biatorbágy Város Képviselő testülete 69/2010. (04.29.) Öh. sz. határozata alapján a VértesAszfalt Kft. nyerte.
2. A Közbeszerzési eljárás nyertesével a Vállalkozási szerződés 2010. május 28.-án kétoldalúan aláírásra került. A Vállalkozási Szerződés 1. sz. Melléklete a Számlázási ütemterv. A Vállalkozási Szerződés 2. sz. Melléklete a Műszaki sávós ütemterv.
3. A nyílt közbeszerzési eljárásnak és a Vállalkozási szerződés 3.) pontjának megfelelően 2010. 06. 01.-én 10 órakor sor került a Munkaterület átadás-átvételi eljárásra.
4. A Vállalkozási szerződés 4.) pontja alapján a munkálatok elvégzésének befejezési (végső) határideje / a Közbeszerzési eljárás során megajánlott véghatáridő, a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontja:

2011. (év)	08. (hónap)	31. (nap)
------------	-------------	-----------

4.1.) A Megrendelő által előírt teljesítési részhatáridők:

4.1.1.)	Damjanich utca építés befejezési határideje a Boldog Gizella utcai csapadékvíz levezető rendszer kiépítésével együtt:	2010. 09. 30.
4.1.2.)	Kárpát utca építés befejezési határideje:	2010. 09. 30.
4.1.3.)	Híd utca építés (Kossuth Lajos – Kossuth Ferenc utcák közötti szakasz) kivitelezés a teljes csapadékvíz-levezető rendszer kiépítésével befejezési határideje:	2010. 09. 30.
4.1.4.)	Híd utca építés (Fő utca – Kossuth Lajos utca közötti szakasz) befejezési határideje:	2011. 08. 31.
4.1.5.)	Boldog Gizella utca építés befejezési határideje:	2011. 08. 31.

5. A Munkaterület átadás-átvételi eljárás során az Építési napló 2010. 06. 01.-én megnyitásra került. Az Építési naplóban rögzítésre került a munkaterület átadása a kivitelező részére.
6. A Közbeszerzési eljárásnak és a Vállalkozási szerződés 5.10.0.) pontjának megfelelően 10% Vállalkozói előleg számlákat bocsátott ki Nettó 16.509.733,- Ft értékben 2010. 06. 01.-én, melyet a műszaki ellenőr a Vállalkozási szerződés alapján igazolt.
Az előleg fizetési határideje 2010. 09. 30. volt.
7. Az Építési naplóban rögzítettek szerint 2010. 06. 01. - 2010. 07. 05. között a munkaterületen munkavégzés nem történt, a Vállalkozó VértesAszfalt Kft. 34 napig nem végzett munkát a munkaterületen, a tényleges munkakezdésre 2010. 07. 06.-án került sor a kitűzési munkák megkezdésével.
8. A Vállalkozási szerződés 5.10.1.) pontja alapján az 1. rész-számla 2010. december hónapban állítható ki a tételes elszámolás alapján a szerződött összeg 30,74% értékben, amely a Pályázattal támogatott és az Önkormányzati beruházásban megvalósuló munkára vonatkozóan nettó 40.000.000,- Ft. összegű.
9. A kivitelezési munkák ütemterv szerinti előrehaladását az alábbi tényezők befolyásolták:
- 9.1. A Vállalkozó 34 nap elteltével kezdte meg a tényleges építési munkálatokat.
- 9.2. A kivitelezési munkákat hátráltatta a rendkívüli és nagy intenzitású esős időjárási körülmény. Az építési naplóbejegyzés alapján az esős napok száma:
2010. 09. 30.-ig: 25 nap
2010. 10. 01. – 2010. 11. 14. között: 4 nap.
Az Országos Meteorológiai Szolgálat (OMSZ) Éghajlati Szolgálati Osztály által a legközelebbi, Páty területén működő hagyományos csapadékmérő állomás mérési eredménye alapján a kivitelezés időszakára vonatkozó adatok az alábbiak (2010. 07. 06. – 09. 30. közötti időszak):
- | | |
|--------------------------|--------|
| 0,1-10,0 mm csapadék: | 23 nap |
| 10,1 – 25,0 mm csapadék: | 7 nap |
| 25,1 – 50,0 mm csapadék: | 4 nap |
| összesen: | 34 nap |
- 9.3. A rendkívüli csapadékmennyiség figyelembe vételével a nagyobb csapadékmennyiséget követően 2-3 nap időtartam során (az átázott altalaj, tükör miatt) további munkanapok kiesésével kell számolni különös tekintettel a 2-3 napot meghaladó esőzések esetén.
A műszaki ellenőr a 34 esős napon kívül további 18 nap munkavégzésre alkalmatlan munkanapot igazol.

- A 2010. 06. 01. – 2010. 07. 06. közötti 34 napból 14 nap esős nap volt.
- 9.4. A kivitelezési munkák során megállapítható, hogy a Vállalkozó nem elegendő intenzitással és nem megfelelő kapacitással vonult fel a munkaterületre és végezte a kivitelezési munkákat, nem tett meg minden elvárhatót a Vállalkozási szerződésben rögzített rész-határidő betartása érdekében.
- A műszaki ellenőr az Építési naplóbejegyzéssel felkérte, illetve felszólította a Vállalkozót a rész-határidő betartására: 2010. 07. 29., 2010. 08. 05., 2010. 08. 12., 2010. 08. 18.

10. Az Építetű a Boldog Gizella utca II. szakasz nyomvonalán az önkormányzati területen lévű ház bontásához, illetve a csapadékvíz-csatorna tervezett nyomvonalon történű kiépítéséhez nem tudott munkaterületet biztosítani. A csapadékvíz-csatorna kiépítése az épület melletti szakaszon módosított nyomvonalon készült el. Az utcák kiépítése során sok kapubejáróval kapcsolatos módosító igény merült fel az ingatlanok tulajdonosai részéről, amely részben hátráltatta a Vállalkozót a folyamatos munkavégzésben és a határidőre történű teljesítésben.
11. A létesítmények műszaki készültsége 2010. 11. 15.-ei állapot szerint:

Boldog Gizella utca I. szakasz (0+000 – 0+300 km sz.)

- Az út 0+100 – 0+300 km sz. közötti szakaszán az út alépítménye, szegélyei, Ckt. alaprétege és aszfalt alaprétege elkészült. Az aszfalt kopóréteg hiányzik.
- A 0+000 – 0+100 km sz. között az út- és járdaburkolat, valamint a csapadékvíz-elvezetés kiépítése nem kezdűdött meg.
- A járda- és kapubejáró burkolat alaprétegei 0+100 – 0+300 km sz. között elkészült, az aszfaltréteg hiányzik.
- Az útszakasz járdaburkolatai mellett tervezett pihenűhelyek (1-2-3) nem készültek el, kiépítésük nem kezdűdött meg.
- A 0+060 – 0+ 095 km sz. között bal oldalon tervezett monolit vb. támfal kiépítése megkezdűdött, még nem készült el.
- A forgalomtechnikai jelzések nem kerültek elhelyezésre.
- A csapadékvíz-levezetű csatorna kiépítése elkészült a 0+070 – Fűzes-patak között, az elűfej és RENO-matrac nem készült el.
- Az útszakasz műszaki készültsége kb. 60 % értékű.

Damjanich utca

- Az út 0+000 – 0+255 km sz. közötti szakaszán az út alépítménye, szegélyei, Ckt. alaprétege és aszfalt alaprétege elkészült. Az aszfalt kopóréteg 2010. 11. 20.-ig készült el.
- A 0+255 – 0+320 km sz. közötti szakaszon csak tereprendezésre és töltésépítésre került sor.
- A 0+215 – 0+255 km sz. közötti monolit vb. támfal elkészült.
- Az utca csapadékvíz-elvezetű rendszere kiépült a teljes szakaszon.
- A 0+000 – 0+255 km sz. közötti szakaszon a járda- és kapubejárók alépítményei, szegélyei, Ckt. alaprétege elkészült. Hiányzik az aszfalt réteg terítése.
- A forgalomtechnikai jelzések nem kerültek elhelyezésre.
- A Fekete köz felújítása részben elkészült.
- Az utca műszaki készültségi állapota kb. 65-70 % értékű.

Kárpát utca

- Az utca út- és járda alépítménye, szegélyei, Ckt. alaprétege és aszfalt alaprétege elkészült, az aszfalt kopóréteg terítése az időjárási körülmények függvényében egy héten belül várható.
- Az utca csapadékvíz-elvezetése elkészült.
- A forgalomtechnikai jelzések nem kerültek elhelyezésre.
- Az utca műszaki készültségi állapota kb. 80 % értékű.

Híd utca (0+100 – 0+247 km sz., Kossuth Lajos – Kossuth Ferenc utca közötti szakasz)

- Az útszakasz út-, járda- és kapubejárók alépítménye, szegélyei, Ckt. alaprétege és aszfalt alap- és kopórétege elkészült.
- Az út csapadékvíz-elvezető rendszere elkészült.
- Járda- és kapubejáró térkő burkolat kiépítése részben készült el.
- A forgalomtechnikai jelzések nem kerültek elhelyezésre.
- Az útszakasz műszaki készültségi állapota kb. 95% értékű.

12. A Vállalkozási szerződés 10. 18.) pontja alapján:

Vállalkozó építési munkát a munkaterület átadástól 2010. 11. 15.-ig és 2011. 03. 01.-től a vállalt befejezési határidőig végezhet. Az időjárási körülmények kedvező alakulása esetén a Megrendelő műszaki ellenőrének külön írásbeli engedélyével (Építési napló bejegyzéssel) végezhető építési munka 2010. 11. 16. – 2011. 02. 28. közötti időszakban.

13. A Vállalkozási szerződés 20.) pontja tartalmazza a kötbér és kártérítési felelősséget. A 20.4.) pont alapján a kötbér mértéke késedelem esetén napi 500.000,- Ft. A 20.3.) pont értelmében kötbér a rész-teljesítésekre is vonatkozik, alapja késedelem esetén a késedelem időtartama.

14. A Vállalkozási szerződés szerinti véghatáridőre történő teljesítésnek – az elkészült létesítmény műszaki előrehaladása és készültségi állapota alapján a jelenlegi viszonyokat figyelembe véve – nincs akadálya.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kérjük a tájékoztató figyelembe vételét és a műszaki összefoglaló elfogadását!

Kérjük továbbá, hogy a tárgyi beruházással kapcsolatban állásfoglalást adni és a Képviselő-testület, vagy az illetékes bizottság részéről döntést hozni szíveskedjenek az alábbiakra vonatkozóan:

A.) A Vállalkozási szerződés 4.1.1.) pontja figyelembe vételével a 20.3.) és a 20.4.) pont alapján a Vállalkozó VértesAszfalt Kft. terhére kötbér kötelezettséget állapít meg, figyelembe véve a műszaki ellenőr által igazolt akadályoztatás időtartamát.

B.) A Megrendelő Vállalkozási szerződés 3.1.) pontja figyelembe vételével és a rendkívüli csapadékos időjárás miatt a Vállalkozási szerződés módosítását kezdeményezi.

A javasolt rész-határidő: 2010. 12. 15.

Amennyiben a beruházással kapcsolatosan további tájékoztatás szükséges, kérjük jelezzék részünkre!

Budapest, 2010. 11. 22.

Üdvözlettel:

Lukács Miklós
ügyvezető