



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Csokonai utcai támfal építéséről

Biatorbágy, Csokonai utca a Helyi építési Szabályzat szerint helyi értékvédelmi területhez tartozik a XIX. században épült, Kálvin tér és az Arany János utca között helyezkedik el.

Az útszakasz koránál fogva keskeny, terméskő burkolatát a meredek vonalvezetés miatt a csapadékvíz megrongálta, a kőburkolati elemek között nagy a szintkülönbség, személygépkocsival nehezen, vagy egyáltalán nem járható.

A jelenlegi útszakasz felújítása előtt az alábbi munkák elvégzése feltétlen szükséges:

1. A meglévő útszakasz és terep lejtésvizszoynainak geodéziai felmérése. (megtörtént)
2. A nagy szintkülönbségű szakaszokon támfal építés. (tervezés alatt)
3. Meg kell oldani az útszakasz teljes hosszában a felszíni, vagy felszín alatti csapadékvíz elvezetést. (útépítés szakasza)
4. A meglévő idomított terméskő felhasználásával új alépitmény kialakítással korhű kőburkolat kialakítása. (útépítés szakasz)

Különös figyelmet kell fordítani az utca felső szakaszának az Arany János utcához csatlakozó részére, ahol a földrézsű nagyon meredek és állékonysága az idő folyamán nagy mértékben romlik.

A korábbi útépítéshez kapcsolódóan már készült zsalukő vasbeton támfal a rézsű védelmére, de a támfal folytatásában a földrézsűn, jelenleg is suvadás nyomai láthatók.

2005-ben a veszélyeztetett 414 hrsz-ú ingatlan rézsűállékonyság biztosítására az Arany János utca irányába 40,5 m-es (20,5 és 20 m-es) szakaszra építési engedélyes terv készült, megvalósítására azonban nem került sor.

2011-ben Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatala Szakértői véleményt készített a Biatorbágy 414 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa által bejelentett épületkár ügyében. A szakvélemény szerint az épület repedéseit nagy valószínűséggel a földfelület mozgása okozhatja. A lakóház épületszerkezeteiben jelentkező repedések miatt beavatkozásra nincs szükség.

A szakértői vélemény azonban a rézsű csúszását rögzítette, melyet a nem megfelelően tömörített közterületi közműépítés és a megkezdett támfalépítés befejezetlensége okoz. A veszélyt a rézsű csúszásából következő gravitációs szennyvíz vezeték sérülése és az általa történő rézsű átáztatás okozhatja. A szakvélemény a támfal záros határidőn belüli megépítését javasolja.

Az Arany János utcai csomópontnál megépített zsalukő támfal az esztétikai igényeket nem elégíti ki, helyette a továbbiakban gabion támfal tervezése, építése javasolt.

A probléma megoldása érdekében Biatorbágy Város Képviselő-testülete 159/2012. (09. 13.) Öh. sz. határozatában a támfalak tervezéséhez szükséges forrást a 2012. évi költségvetésből biztosította.

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testülete 219/2012. (12. 06.) Öh. sz. határozatában a Losonczi utcai támfal és Csokonai utcai támfal kivitelezését támogatta. A támfalakra a tervezői költségbeclés alapján 7 millió Forint a 2013 évi költségvetési rendeletben jóváhagyásra került .

A terep adottságaira és a talajviszonyokra való tekintettel egy klasszikus súlytámfal tervezetéről született döntés.

Az adott környezetet figyelembe véve, „Gabion-rendszerű” (acélhálóval határolt kőfal) támfal tervei készültek el. A „Gabion támfal” értékvédelmi területen is beépíthető.

A kivitelezési munkákra 8 vállalkozótól kértünk ajánlatot (Viatch 2000 Kft, Kerítésrendszerek, Mayerszer Kft, Prím 41 Kft, Tubosider Kft, Pannon Gabion Kft, Sando Ép Kft, 4 Ép-Szak 2000 Kft) melyek közül 2 vállalkozó visszalépett, 1 vállalkozó nem adott ajánlatot.

A beérkezett 4 ajánlat:

- Viatch 2000 Kft. 14.447.550,-Ft
- Mayerszer Kft 14.979.743,-Ft
- Kert-Építés Kft. 13.327.884,-Ft
- Pannon-Gabion Kft 11.903.639,-Ft
- 4 Ép-Szak Kft 12.550.902,-Ft

A kivitelezői ajánlatkérésekkel egyidőben lakossági javaslat érkezett a támfallal kapcsolatban Balassa Jánostól, aki környéken bányászott terméskőből történő építésének vizsgálatát kérte. Véleménye szerint a nevezett kövek a kérelem szerint régi bontott házak falaiból beszerezhetőek.

Mivel a környéken bányászott terméskő fagyállósági és egyéb mechanikai jellemzői kérdésesek voltak, így az abból történő támfalépítésre a Hivatal ellenőrző statikai számítást kért. A statikai számításból kimutatható volt, hogy 1 m széles támfal nem felel meg az erőtanai számítások szerint. Amennyiben a szélességet növeljük, hogy a támfal elérje az előírt minimum követelményeket, úgy a Csokonai utca jelenleg is szűk keresztmetszetét csökkentenénk, gyakorlatilag gyalogúttá minősítve azt.

2014. január – i Bizottsági ülésen elhangzott lakossági panaszokat 3 témában lehet összefoglalni:

1. a megjelentek véleménye szerint a gabion-támfal nem illeszkedik az értékvédelmi övezet jellegéhez.
2. a nagy méretű támfal helyett egy alacsony kb. 1 méter magas terméskő támfalat javasolnak, további kb. 45 fokos rézsúvval megtámasztva
3. a terveken szereplő méretű gabion támfal ellen határozottan tiltakoznak a meglévő ház megóvása érdekében

A panaszosok kéréseit figyelembe véve új tervek készítése szükséges terméskő támfalra, mely egyben a Csokonai utca keresztmetszeti méretének csökkenését is jelenti.

Amennyiben a Képviselő-testület az elkészített tervek alapján gabion rendszerű támfal építését támogatja, úgy annak engedélyezési eljárását a Hivatal kezdeményezi. Az engedély birtokában a kivitelezésre javasoljuk 5 %-os tartalékkerettel 12,5 millió forintos keretösszeg jóváhagyását a 2014. évi költségvetés terhére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztésben foglaltak alapján hozza meg döntését.

Biatorbágy, 2014. február 14.

Tarjáni István
Polgármester

Összeállította: Dobosy Gáborné

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2014.() Öh. számú határozata

A Csokonai utcai támfal építéséről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Csokonai utcai támfal építéséről szóló előterjesztést.

A képviselő-testület a Csokonai utcai támfal kivitelezésére összesen 12,5 millió forintos keretösszeget a 2014. évi költségvetésben biztosítja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vonatkozó szerződés megkötésére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2014. augusztus 31.