



Város Polgármestere

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a. •

Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

TÁJÉKOZTATÓ

Az engedély nélküli építkezések felméréséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006 (XII.23.) Korm. rendelet (Rendelet) alapján, Budakeszi járás illetékességi területén, így Batorbágy közigazgatási területén is az első fokú építésfelügyeleti feladatokat a Érdi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala látja el, erre tekintettel Batorbágy közigazgatási területén feladata a szabálytalan vagy engedély nélküli építkezések ellenőrzése is.

Az építéshatósági feladatokkal, így az engedélyeztetéssel összefüggésben, a Rendelet alapján, Batorbágyon Építésügyi Szolgáltatási Pont működik, melynek feladatai alapvetően kiegészítő jellegűek, ezek pl. információszolgáltatás az állampolgárok részére az építésügyi hatósági ügyintézésük elősegítése érdekében, az állampolgári kérelmek átvétele, továbbítása, hiánypótlás befogadása, nyilatkozatok felvétele továbbítása, eljárás illetékének és igazgatási szolgáltatási díjak befizetésével kapcsolatos ügyintézés.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 6.§-a írja elő a helyi önkormányzatok építésügyi feladatait. Az építési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódóan ezek a feladatok alapvetően a településképi véleményezésre, településképi bejelentési eljárásra és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó feladatokat írják elő. Erre vonatkozóan a képviselő testület 2013-ban megalkotta vonatkozó 15/2013. (VI.28.) önkormányzati rendeletét. A rendelet e feladatokat az Étv-vel összhangban a főépítész egyetértése mellett a polgármesterre telepíti.

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Kormány rendelet) alapján az építési engedély iránti kérelemhez csatolni kell a települési önkormányzat polgármesterének településképi véleményét, e tekintetben van érdemi szerepe a helyi önkormányzatoknak az építési engedélyek kiadása során.

A Kormány rendelet alapján ugyancsak Budakeszi Építéshatósági Osztály feladata építésrendészeti eljárás keretében a szabálytalan vagy engedély nélküli építkezések ellenőrzése. Budakeszi Építéshatósági Osztály építésrendészeti eljárást hivatalból, valamint az építésügyi hatóság megkeresésére és bejelentés alapján folytat le.

Összegezve, a fenti rendelkezések alapján Batorbágy Város polgármesteri hivatalának jogszabályi felhatalmazása nincs arra, hogy az építési engedélyhez kötött engedély nélküli építkezéseket, mint építéshatóság ellenőrizze, azonban a településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárás, valamint a településképi kötelezés szabályairól szóló 15/2013. (VI.28.) önkormányzati rendeletének és az annak alapján kiadott véleményekben foglaltak betartatása kapcsán lefolytathat ellenőrzést, mint illetékes hatóság.

Ezen ellenőrzések során amennyiben építési engedélyhez kötött engedély nélküli építkezést észlel a hivatal, azt a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól a 2004. évi CXL. törvény értelmében, ha a hatóság az adott jogszabálysértés tekintetében nem

rendelkezik hatáskörrel vagy illetékességgel, a hatóság kezdeményezi a hatáskörrel rendelkező hatóság eljárását.

A fenti eljárások elindítását megelőzően azonban szükséges lenne a település teljes területén egy felmérést készíteni, amelynek alapján kiszűrhető lenne, hogy melyek a feltételezhetőn engedély nélkül vagy engedélytől eltérő építkezések.

Biatorbágy, 2015. május 15.

Tisztelettel:

Tarjáni István s.k.
polgármester