



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### ELŐTERJESZTÉS

#### **Biatorbágy Város Önkormányzat 2013. évi intézmény-felújítási programjának végrehajtásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2013. (III. 01.) Ör. sz.. 2013. évi költségvetéséről szóló rendeletében bruttó 10.000.000, -Ft keretösszeget biztosított a 2013. évi intézmény felújítási feladatok elvégzésére.

A képviselő-testület 54/2013. (03.27.) Öh. sz. határozatával jóváhagyta 2013. évi intézmény felújítási programot. Az elfogadott intézmény – felújítási programot figyelembe véve vállalkozóktól az árajánlat bekérések megtörténtek. A képviselő – testület által megjelölt egyes munkák (mellékelt táblázat: megjegyzés rovata) a Városgondnokság részére átadásra került.

Tekintettel arra, hogy néhány munkánál maradvány mutatkozott, lehetőség átcsoportosításokra.

Az árajánlat bekérés után az alábbi felújításokra került sor:

- A Sándor Metternich kastély iskolában maximált összeg lett elfogadva festésre, az Igazgató a nyár folyamán több festési munkát látott szükségesnek. Az intézmény - felújítási kereten belüli maradványok átcsoportosításával a többletmunkára lehetőség nyílt és elvégzésre került.
- A Karinthy utcai általános iskolában az előirányzott festési munkák elkészültek.
- A Községi ház festési munkái, külső homlokzat javítási és kerítés javítási munkái elkészültek.
- A Faluház előirányzott felújítási és javítási munkái szintén elkészültek a nyáron. Nevezetesen a burkolat - javítási munkák, csőtörés javítása, lambéria csere a hátsó bejáratnál. A színpad mögötti teherporta burkolata lecserélésre került annak érdekében, hogy a zavaró zajok, nyikorgás megszűnjön, mely az előadást nagymértékben zavarta korábban. A burkolat csere meghaladta az eredeti előirányzatot, de a maradvány összegekből ez megoldható volt.
- A Fő u. 61. szám alatti óvodában a rossz világítótestek cseréje, illetve ahol lehetett javítása megtörtént. Mivel itt nem merítettük ki a megszavazott keretösszeget, így az óvoda kérésére még kisebb karbantartási munkák elvégzésre kerültek: ablaknyitók javítása, kisebb festések a konyhában, illetve a fűtési rendszer átmosása. Az óvoda karbantartói szintén elvégezték az erre kapott összegből a megjelölt munkákat.
- A Szent László óvodában a kazán feletti tetőfedés cseréje megtörtént. A tavalyi évben váratlanul megjelent repedések tovább nem nyíltak. Ezek javítása, festése

szintén elvégzésre került. Mivel itt az előirányzott összeget nem használtuk ki, fel tudtuk használni azoknál az intézményeknél, ahol nagyobb szükség volt rá. Pl.: Faluház teherporta padló csere, illetve a Szentháromság téri iskola festési munkái.

- A Bajcsy-Zsilinszky óvodában az armatúra cserék megtörténtek, a tönkrement radiátor is lecserélésére került és az összegbe belefért a fűtési rendszer átmosása. A karbantartók által elvégzendő munkák jelenleg folyamatban vannak. Az óvoda arról tájékoztatott, hogy az erre szánt összeget felhasználják. Kéményvisszabontások a padlásfödémig megtörténtek, a lebontott anyagot a vállalkozó elszállította.
- A Dévai utcai óvodában a megjelölt csoportszobákban, illetve az óvoda által jelzett helyeken a tisztasági festés elvégzésre került. A bejárat előtti korlátot viszont már korábban az óvoda elhelyezte, így ez az összeg felszabadult. Ez azért szerencsés, mert időközben még egy ablaküveg megrepedt és ezt az összeget annak a javítására fel tudtuk használni. Így az összes balesetveszélyes, megrepedt üveg kicserélésre került az óvodában.
- A Szentháromság tér 6. szám alatti Legóvár óvodában az ÁNTSZ által előírt tisztasági festés megtörtént.
- A fonyódligeti üdülőben a kerítésjavítás és a főépületben a legnagyobb terem szétválasztása két kisebb szobára megtörtént. Ezen kívül elvégzendő munkák között szerepelt a faházak és kőházak padlójának festése. A Városgondnokság arról tájékoztatott, hogy helyette PVC fektetése lenne célszerű. Ez idő hiányában nem történt meg. Az előirányzat összege nem elegendő a PVC burkolatra.
- A bölcsődében is elvégzésre kerültek az előirányzott munkák. Az összes korlát és védőrács, ami szükséges volt a biztonság érdekében elkészült.
- A védőnői épülethez tartozó kerítést és az ablak javítási munkáit a Városgondnokság elvégezte.

A nyár folyamán a Védőnők részéről többszöri jelzés érkezett, hogy az épületben nagyon meleg van nyáron, lehetetlen dolgozni, a kismamák rosszul vannak az elviselhetetlen hőségben. Az orvosi ügyelet részén szintén fennáll a probléma, itt az intézmény – felújítási keretben 700 000,- Ft jóvá lett hagyva a légkondicionáló készülékek beépítésére.

A 2013 évi költségvetésből, plusz 2 000 000,- Ft átcsoportosításra került az intézmény – felújítási keretben, arra a célra, hogy a védőnői épületben is kiépülhessenek a légkondicionáló berendezések.

Összesen, tehát erre a célra az egész épületre vonatkozóan bruttó 2 700 000,- Ft állt rendelkezésre. Ebből az összegből eddig az alábbiakat sikerült megvalósítani:

- Az elektromos áram kapacitásbővítéséhez mérőhely kiépítés és bővítés: 527 914,-Ft
- Villamos energia ellátáshoz csatlakozási díj Elmű felé: 1 024 128,- Ft
- A légkondicionáló rendszer tervezővel történő megtervezése: 152 400,- Ft

Összesen az eddig elköltött összeg a légkondicionálók vonatkozásában 1 704 442,- Ft. A 2 700 000,- Ft-ból fennmaradó összeg 995 558,- Ft. A kiviteli tervek alapján kapott legolcsóbb árajánlat a légkondicionáló berendezések kivitelezésre: bruttó 2 946 794,- Ft.

Összefoglalva a képviselő – testület által jóváhagyott keret összesen bruttó 10 880 970,- Ft volt, ehhez a légkondicionáló berendezések kivitelezésére 2 000 000,- Ft hozzáadódott. Összesen tehát az intézmény – felújítási keret bruttó 12 880 970,-Ft. Ebből eddig felhasználásra került bruttó 10 104 337 Ft. A maradvány: 2 776 633,- Ft.

El nem készült munka a fonyódligeti üdülőépületben a PVC padló fektetés, illetve az orvosi ügyelet és védőnő épületében a légkondicionáló berendezések kivitelezése.

Javasoljuk a Tisztelt képviselő – testületnek, hogy a fennmaradó összegből a légkondicionáló berendezések kivitelezését végeztesse el. A műszak tartalom ismételt átgondolásával, esetleg több árajánlat bekérésével ebből az összegből már kivitelezhető.

Javasoljuk továbbá, hogy a fonyódligeti üdülőben a PVC padló - fektetést a jövő évi intézmény – felújítási munkák közé felvenni.

Kérem a 2013. évi intézmény-felújítási munkák elvégzéséről szóló javaslatok elfogadását.

Biatorbágy, 2013. október 18.

Tisztelettel:

Tarjáni István  
polgármester

## **Határozati javaslat**

### **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2013.( )Öh. számú határozata**

#### **Biatorbágy Város Önkormányzata 2013. évi intézmény-felújítási programjának végrehajtásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Biatorbágy Város Önkormányzata 2013. évi intézmény-felújítási programjának végrehajtásáról szóló előterjesztést.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az orvosi ügyeletben és a védőnői épületben a légkondicionáló berendezések kivitelezését a fennmaradó bruttó 2 776 633,- Ft összegből elvégeztesse.

Felels: Polgármester

Határidő: 2013. december 31.

SSZ	MŰSZAKI TARTALOM	KÉPVISELŐ - TESTÜLET ÁLTAL ELFOGADOTT BECSÜLT ÖSSZEGEK	ELVÉGZETT MUNKÁK ÖSSZEGE	MEGJEGYZÉS	VÁLLALKOZÓK
1	<b>SÁNDOR-METTERNICH KASTÉLY (iskola épületrésze)</b>				
2	Tisztasági festés	300 000 Ft	563 245 Ft	MAXIMÁLT ÖSSZEG VOLT, ÁTCSOPORTOSÍTÁSSAL KIEGÉSZÍTÉSRE KERÜLT	LÁSZLÓ ÉS FIA Kft.
3	Villanyzerelési munkák	18 500 Ft	18 500 Ft	KORÁBBAN ELKÉSZÜLT	VÁROSGONDNOKSÁG
4	<b>Összesen</b>	<b>318 500 Ft</b>	<b>581 745 Ft</b>		
5	<b>KARINTHY U 4 ÁLTALÁNOS ISKOLA</b>				
6	Tisztasági festés	300 000 Ft	300 000 Ft	MAXIMÁLT ÖSSZEG	LÁSZLÓ ÉS FIA Kft.
7	Öblítő szelep beépítés	12 000 Ft	12 000 Ft	KORÁBBAN ELKÉSZÜLT	VÁROSGONDNOKSÁG
8	Villanyzerelési munkák (fénycsövek, kapcsolótekercs, szerelési munkák)	205 970 Ft	205 970 Ft	KORÁBBAN ELKÉSZÜLT	VÁROSGONDNOKSÁG
9	<b>Összesen</b>	<b>517 970 Ft</b>	<b>517 970 Ft</b>		
10	<b>KÖZÖSSÉGI HÁZ FŐ U.</b>				
11	Festési munkák, folyósó és nagyterem, vakolat javítás	100 000 Ft	370 373 Ft		FEST-MIX BT.
15	Utcafronti díszítő elemek pótlása	200 000 Ft	51 000 Ft		FEST-MIX BT.
16	Utcafronton a kerítéslábazat javítása	100 000 Ft	0 Ft	FESTÉSI MUNKÁKKAL EGYÜTT ELKÉSZÜLT, FENTI ÁRBAN BENNT VAN.	FEST-MIX BT.
17	<b>Összesen</b>	<b>400 000 Ft</b>	<b>421 373 Ft</b>		
18	<b>FALUHÁZ</b>				
19	Emeleti női WC-ben szennyvíz lefolyó javítása. A ventilátorból kapcsolókból csöpög a víz	100 000 Ft	69 050 Ft		Q-DESIGN KFT.
20	Járolap javítás, csere az épületben több helyen (Női emeleti WC, emeleti folyósó, gépház, nagyterem előtere, öltöző folyósó) (kb 15 m <sup>2</sup> )	70 000 Ft	97 104 Ft		Q-DESIGN KFT.
25	Pince lejártnál (lépcső mellett) lábazat burkolása (10 fm) és festése	15 000 Ft			Q-DESIGN KFT.
21	Teherportán parkettázás és lépcső csere	100 000 Ft	558 178 Ft	ÁTCSOPORTOSÍTÁSSAL KIEGÉSZÍTÉSRE KERÜLT	Q-DESIGN KFT.
22	Faluház oldalsó bejárat belső lambéria cseréje	100 000 Ft	90 000 Ft		SZANYI JÓZSEF
26	<b>Összesen</b>	<b>385 000 Ft</b>	<b>814 332 Ft</b>		
30	<b>FŐ U.61.SZ. ÓVODAÉPÜLET</b>				
33	Tisztasági meszezés, ablak javítás		213 441 Ft		MAYERSZER KFT.
35	Világítótestek cseréje	300 000 Ft			MAYERSZER KFT.
	Fűtési rendszer átmosása		171 450 Ft		MAYERSZER KFT.
36	Térkövek süllyedésének javítása, lépcső burkolat javítása anyagdíj	200 000 Ft	200 000 Ft	ÓVODAGONDNOK	
40	<b>Összesen</b>	<b>500 000 Ft</b>	<b>584 891 Ft</b>		
41	<b>SZENT LÁSZLÓ U. 48. ÓVODAÉPÜLET</b>				
42	TETŐJAVÍTÁS!! Elkorhad gerendák cseréje, kazánház felett cserépfedés cseréje	2 000 000 Ft	945 500 Ft		COLORMETÁL-LUX KFT.
43	Épület belső falain lévő repedések javítása (kb. 60 m)	150 000 Ft	42 672 Ft		FEST-MIX BT.
50	<b>Összesen</b>	<b>2 150 000 Ft</b>	<b>988 172 Ft</b>		
51	<b>BAJCSY-ZSILINSZKY U.13. ÓVODAÉPÜLET</b>				
52	Kazánokból a kondenzvíz elvezetése, vagy semlegesítése	50 000 Ft	50 000 Ft		CSÉPIKTOR KFT.
56	Radiátor cserék, ahol elmaradtak 9 db, egyik radiátor kilyukadt	800 000 Ft	591 237 Ft		MAYERSZER KFT.
57	Armaturák cseréje (rég típusok, mint a Fő utcában), villamossági vizsgálat után az elavult kapcsolók, konnektorok cseréje szükség szerint a "rég" részben (29db)	1 600 000 Ft	583 801 Ft		MAYERSZER KFT.
65	Óvodai munkákhoz anyag- és munka díjak, teraszok, korlátok, csipesz, kerék súlyok javítása, gyermek WC ülőke javítás, csere, öltöző lambériázás, ajtó javítás, kamistartó rúd	300 000 Ft	300 000 Ft	ÓVODA GONDNOKI MUNKA	
66	Kéményvisszabontás (7 db)	500 000 Ft	144 145 Ft		COLORMETÁL-LUX KFT.
67	<b>Összesen</b>	<b>3 250 000 Ft</b>	<b>1 669 183 Ft</b>		
68	<b>DÉVAI U. 1. ÓVODAÉPÜLET</b>				
69	Tisztasági festés a Tulipán és Napraforgó csoportban, folyósók és lépcsőház javítási munkák (egyeztetve az óvodával)	500 000 Ft	498 729 Ft		FEST-MIX BT.
70	Megrepedt ablaküveg cseréje és fóliázása, több csoportszobában	650 000 Ft	780 000 Ft	Qdesign Elkészült óvoda által, így helyette ablaküveg	Q-DESIGN KFT.
73	Főbejáratnál korlát elhelyezése	100 000 Ft	0 Ft		
81	<b>Összesen</b>	<b>1 250 000 Ft</b>	<b>1 278 729 Ft</b>		
82	<b>SZENTHÁROMSÁG TÉR 6. LEGÓVÁR ÓVODA</b>				
83	Mennyezet tisztasági festése	175 000 Ft	193 082 Ft		FEST-MIX BT.
84	<b>Összesen</b>	<b>175 000 Ft</b>	<b>193 082 Ft</b>		
85	<b>FONYÓDLIGETI ÜDÜLŐ (DAMJANICH U.15.)</b>				
86	Kerítés oszlop javítás	172 000 Ft	212 578 Ft		VALIDUS 2008 KFT.
87	A kőházakban és a faházakban a padló festéséhez anyagdíj	30 000 Ft	0 Ft	VÁROSGONDNOKSÁG, NEM KÉSZÜLT EL	VÁROSGONDNOKSÁG
	A fő épület emeleti nagy termének átalakítás két négyágú szobává, gipszkarton válaszfal és ajtók beépítésével	600 000 Ft	576 580 Ft	VILLANYSZERELÉS, VÁROSGONDNOKSÁG	LÁSZLÓ ÉS FIA KFT.
88	<b>Összesen</b>	<b>802 000 Ft</b>	<b>789 158 Ft</b>		

SSZ	MŰSZAKI TARTALOM	KÉPVISELŐ - TESTÜLET ÁLTAL ELFOGADOTT BECSÜLT ÖSSZEGEK	ELVÉGZETT MUNKÁK ÖSSZEGE	MEGJEGYZÉS	VÁLLALKOZÓK
89	<b>BÖLCSŐDE</b>				
90	Utcafronti füstre nyíló ajtó, vas ráccszerkezetének elkészítése	75 000 Ft	80 000 Ft		KOZMA VINCE
91	Garázsban lévő vaskorlát elkészítése	100 000 Ft	238 760 Ft		KOZMA VINCE
92	Udvaron lévő kapaszkodó kialakítása (felhótt méretben), lejtős részekenél	20 000 Ft			KOZMA VINCE
94	Germekfürdőszobában 6 db tükör fa keretbe való szegélyezése, biztonságos ragasztás	45 000 Ft	0 Ft	MINIMÁLIS KÖLTSEGGEL JÁRT, BÖLCSŐDE ELVÉGEZTETTE	VÁROSGONDNOKSÁG
101	<b>Összesen</b>	<b>240 000 Ft</b>	<b>318 760 Ft</b>		
102	<b>ORVOSI RENDELŐ SZABADSÁG U. 8.</b>				
103	Villanyzerelési munkák	34 500 Ft	34 500 Ft	ELKÉSZÜLT	VÁROSGONDNOKSÁG
104	<b>Összesen</b>	<b>34 500 Ft</b>	<b>34 500 Ft</b>		
105	<b>VÉDŐNŐI ÉPÜLET</b>				
108	Parkoló felőli ablakon befolyik a víz (ablakpárkányok cseréje, tömítés javítása)	150 000 Ft	100 000 Ft	VÁROSGONDNOKSÁG	VÁROSGONDNOKSÁG
109	Az utcafronti kertkapu elavult, folyamatosan akad, balesetveszélye záródású. A kerítés festékhányos, rozsdamarta nyomok mindenütt.		100 000 Ft	VÁROSGONDNOKSÁG	VÁROSGONDNOKSÁG
	Légkondi	2 000 000 Ft	1 704 442 Ft		
110	Villanyzerelési munkák	8 000 Ft	8 000 Ft	ELKÉSZÜLT	BEST VILL KFT ÉS ELMŰ
112	<b>Összesen</b>	<b>2 158 000 Ft</b>	<b>1 912 442 Ft</b>		
113	<b>ORVOSI ÜGYELET</b>				
116	légkondicionáló beépítése	700 000 Ft	0 Ft		Ajánlat érkezett: Sterikonfort Kft, Mayerszer Kft
117	<b>Összesen</b>	<b>700 000 Ft</b>	<b>0 Ft</b>		
118	<b>Főösszesen</b>	<b>12 880 970 Ft</b>	<b>10 104 337 Ft</b>	2 776 633 Ft	