



**BIATORBÁGY**

**VÁROS POLGÁRMESTERE**

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### **Előterjesztés**

**"Funkcióbővítő rehabilitáció" KMOP-2009-5.2.2/B kódszámú Pest megyei  
településközpontok fejlesztése – integrált településfejlesztés Pest Megyében című  
pályázattal összefüggő kérdésekről**

**A helytörténeti kiállítás számára megvásárolandó épület közbeszerzési eljárásának  
kiírásáról**

**Biatorbágyi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozásáról**

Biatorbágy Képviselő-testülete 182/2009. (12.10.) Öh. sz. határozatában döntött a településközpontok rehabilitációjára kiírt pályázat benyújtásáról. A Regionális Operatív Programok Irányító Hatósága előzetesen a „Biatorbágy funkcióbővítő városfejlesztése” című első forduló pályázatát támogatásra alkalmasnak ítélte.

Az Irányító Hatóság az első forduló után az alábbi önkormányzati beruházásban megvalósuló projekteket támogatja:

- 1.) Viadukt alatti körforgalmi csomópont megépítése
- 2.) A Fűzes patak menti zöldfelület rehabilitációja a Viadukttól a Pipacs utcáig
- 3.) Új parkoló létesítése a Közösségi háznál
- 4.) A Fűzes-patak parti parkoló kiépítése
- 5.) Kitelepítési emlékmű létesítése
- 6.) A Viadukt rézsűjének kertészeti rendbe tétele
- 7.) Helytörténeti múzeum céljára ingatlan vásárlás (Fő u. 86.)
- 8.) Helytörténeti múzeum felújítása
- 9.) Alsó és Felső Pátyi út mentén közösségi tér kialakítása az Öntöde utcától a Viaduktig
- 10.) Torbágyi katolikus templom környezetének kertépítészeti rehabilitációja, gyalogutak, lépcsők felújítása, forrásfoglalás kiépítése
- 11.) Szent Vendel tér kertépítészeti rendezése, diszkút kialakítása
- 12.) A Fűzes-patak feletti gyalogos-kerékpáros híd felújítása
- 13.) Pátyi út szélesítése a gyalogos-kerékpáros híd és az Öntöde utca közötti szakaszon
- 14.) Viadukt tetején parkoló és gyalogos-kerékpáros út kiépítése, fenti terület kertépítészeti rendezése
- 15.) Városháza bővítése

A második forduló benyújtásáig az önkormányzat részéről az egyes projektek engedélyezési vagy engedélyezési szintű terveinek elkészítése szükséges.

Biatorbágy Város Képviselő-testülete 120/2010.(06. 30.) Öh. számú határozatában többek között:

a.) Döntött pályázat benyújtásához szükséges városfejlesztő társaság létrehozásáról, melynek alapításához szükséges okiratok elkészítésével a Dr. Kiss György Ügyvédi Irodát bízta meg. Az okirat elkészült, a tervezetet az előterjesztés melléklete tartalmazza. Az gazdasági társaság alapító okiratának benyújtásához szükséges a társaság tisztségviselőinek megválasztása. A gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény 24. § (1) szerint ha a társasági szerződés másként nem rendelkezik, a vezető tisztségviselőket határozott időre, de legfeljebb öt évre kell megválasztani, illetve a társasági szerződésben kijelölni. Ha a társasági szerződésben a vezető tisztségviselői megbízás időtartamáról a tagok nem rendelkeznek, a vezető tisztségviselőt öt évre megválasztottnak kell tekinteni, kivéve, ha a gazdasági társaság ennél rövidebb időtartamra jött létre. Tekintettel arra, hogy társaság munkája csak a pályázat 2. fordulójában történő sikeres szereplés esetén indul meg (várhatóan 2011 tavaszán), a közelgő önkormányzati választásokra figyelembe véve akár néhány hónapos megbízatás is adható, ez viszont mindenképpen szükséges a pályázati feltételeknek történő megfelelés érdekében. Kérem a képviselő-testületet, ill. az illetékes bizottságokat, hogy megbízatás időtartamára is tegyenek ennek megfelelően javaslatot!

b.) A Fő u. 86. (1899 hrsz). ingatlan megvásárlására az önkormányzat elkészítette a hivatalos értékbecslést. Jelenleg folynak a tárgyalások a tulajdonosokkal az adásvételről. Ha a tulajdonosokkal nem sikerül megállapodásra jutni, akkor más a helyi értékvédelmi kataszterben szereplő épületek megvásárlására (ha szükséges) közbeszerzést ki kell írni. Az akcióterületen három olyan épület van ami az értékvédelmi kataszterben szerepel és potenciálisan alkalmas helytörténeti gyűjtemény elhelyezésére. Ezek az alábbiak:

- Fő utca 86. (1899 hrsz.)
- Fő utca 92. (1896 hrsz.)
- Csillag utca 6. (1841 hrsz.)

Fentiek alapján kérem a mellékelt határozati javaslatok elfogadását!

Biatorbágy, 2010. augusztus 18.

Dr. Palovics Lajos  
polgármester

## Határozati javaslat

### Biatorbágy Város Képviselő-testülete .../ 2010. (.....) Öh. sz. határozata

#### A helytörténeti kiállítás számára megvásárolandó épület közbeszerzési eljárásának kiírásáról

#### A 120/2010.(06. 30.) Öh. sz. határozat módosításáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete 120/2010.(06. 30.) Öh. sz. határozatában felhatalmazta a Polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a Fő u. 89. (1899 hrsz.) ingatlan tulajdonosaival az ingatlan helytörténeti kiállítás számára történő megvásárlása érdekében, indítsa el ha szükséges a közbeszerzési eljárást, valamint bízza meg a Dr. Kiss György Ügyvédi Irodát az ingatlan adásvételi szerződésének elkészítésével.

Biatorbágy Város Képviselő-testülete, amennyiben Fő u. 89. (1899 hrsz.) ingatlan tulajdonosaival a tárgyalások 2010. szeptember 3-ig nem vezetnek eredményre, meghívásos közbeszerzési eljárást ír ki az alábbi ingatlanok helytörténeti kiállítás számára történő megvásárlására:

- Fő utca 86. hrsz. 1899
- Fő utca 92. hrsz. 1896
- Csillag utca 6. hrsz. 1841

A közbeszerzési eljárás lebonyolításával az önkormányzat a Csíky és Társa beruházás-szervező Kkt.-t bízta meg.

Határidő: 2010. szeptember 10.

Felelős: Polgármester

## Határozati javaslat

### Biatorbágy Város Képviselő-testülete .../ 2010. (.....) Öh. számú határozata

#### Biatorbágyi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság létrehozásáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által kiadott iránymutatás által a városfejlesztő társaságokkal szemben támasztott elvárásoknak megfelelően létrehozza az egyszemélyes Biatorbágyi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaságot 500.000,- Ft (ötszázezer forint) tőzstőke szolgáltatása mellett, amely kizárólag pénzbeli hozzájárulásból áll.

1.) A Társaság neve: Biatorbágyi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság rövidített neve: Biatorbágyi Városfejlesztő Kft.

2.) A társaság tevékenységei: 7022 Üzletviteli , egyéb vezetési tanácsadás - főtevékenység

3.) A társaság székhelye: 2051. Biatorbágy, Baross G.u 2/a (Az ingatlan az önkormányzat tulajdona.)

4.) A társaság tőzstőkéje: 500.000,- Ft., azaz ötszázezer forint készpénz.

5.) A társaság Ügyvezetője Igazgatója ..... időre: ..... ( szül.hely, idő: ....., an.: .....).....sz. alatti lakos.

6.) A társaság felügyelő bizottságának tagjai.....időre,

Név	Szül. hely, idő	Lakcím
-----	-----------------	--------

1.

2.

3.

7.) A társaság könyvvizsgálója.....időre:

..... Bt. (Cg.: ....., székhely: ....., Könyvvizsgáló Kamarai nyilvántartási száma: .....):

- A Bt. a könyvvizsgálói feladatokat ..... bejegyzett könyvvizsgáló (An: ....., lakcím: ....., Kamarai tagsági ig. száma: .....) útján látja el.

8.) A Képviselő Testület a Biatorbágyi Városfejlesztő Kft. jelen határozat mellékletét képező alapító okiratát jóváhagyja, egyben felkéri a polgármestert annak aláírására, valamint a Társaság cégnyilvántartásba történő bejegyzése érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: az alapító okirat Cégbírósághoz történő benyújtására 30 nap.

Felelős: Polgármester

**TERVEZET**  
**ALAPÍTÓ OKIRAT**  
Egyszemélyes korlátolt felelősségű társaság alapítására

*Biatorbágy Város Önkormányzata, mint a társaság alapítója elhatározta, hogy a várost érintő várostervezési és városfejlesztési feladatok megvalósítása érdekében - a gazdasági társaságokról szóló 2006.évi IV. tv-ben (Gt.) foglaltaknak illetve az önkormányzati jogokat gyakorló képviselő testület ..... számú határozatának megfelelően - az alábbiakban részletezett feltételek mellett városfejlesztő egyszemélyes, korlátolt felelősségű társaságot hoz létre.*

A városfejlesztő társaság az önkormányzat szervezeti eszköze, a komplex városfejlesztési elképzelései megvalósítására.

A társaság feladata az akcióterület összehangolt fejlesztésének megvalósítása a városfejlesztési akcióterületi tervben foglaltaknak megfelelően.

**I. A társaság neve, székhelye, alapítója, jogállása**

1. A társaság neve: **Biatorbágyi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**

- A társaság rövidített neve: **Biatorbágyi Városfejlesztő Kft.**

2. A társaság székhelye: **2051. Biatorbágy, Baross G. u. 2/A.**

3. A korlátolt felelősségű társaság határozatlan időre alakul. A társaság első üzleti éve a megalakulástól a tárgyév december 31-ig, majd ezt követően a naptári évnek megfelelően minden év január 1-től december 31-ig tart.

4. A társaság alapítója:

**Biatorbágy Város Önkormányzata**

**Székhely: 2051. Biatorbágy, Baross G.u.2/a.**

**Az alapító képviselője: Dr. Palovics Lajos, polgármester**

**II.**

**A társaság tevékenységi köre**

2. A társaság főtevékenységi köre (a TEÁOR szerint):

*7022 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás*

**III.**

**A társaság tagja**

1. A gazdasági társaság tagja:

Alapító tagja **BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** a Képviselő-testület..... számú határozatával.

- Az Alapító székhelye: 2051. Biatorbágy, Baross G.u.2/a.

2. Az alapító önkormányzat törvényes képviselője a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 9.§.(1) bekezdése alapján a polgármester, akit akadályoztatása esetén az alpolgármester, vagy közokiratba foglalt meghatalmazással a képviselő-testület bármelyik tagja helyettesíthet.

**IV.**

**A társaság törzstőkéje**

1. A társaság törzstőkéje: 500.000.- Ft - azaz ötszázezer forint -, amely 500.000,-Ft készpénzből áll.

2. Az Alapító a Gt. 167.§ (3) bekezdése értelmében a társaság teljes pénzbetétét befizette a társaság ..... Bank Rt.-nél vezetett számlájára. (Ügyvezetői nyilatkozat az Alapító Okirathoz csatolva Gt.117.§. (1) bek.).

3. Az Alapító mellékszolgáltatás teljesítésére nem vállal kötelezettséget.
4. A társaság fennállása alatt a törzsbetét nem követelhető vissza.

## V.

### A tag üzletrésze, és üzletrészenek átruházása és felosztása

1. A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából, őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.
2. A tag üzletrésze kívülálló személyre csak akkor ruházható át, ha a tag a törzsbetétjét teljes mértékben befizette.
3. Egyszemélyes társaság saját üzletrészt nem szerezheti meg. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani. { Gt. 169.§. (1)- (2) }

## VI.

### A társaság szervezete

1. A társaság egyszemélyes, tehát a Gt. 168 §-a értelmében taggyűlés nem működik, annak jogait az alapító önkormányzat képviselő-testülete gyakorolja. {Gt. 19.§. (5) bek.}
2. Működésének részletes szabályait az 1990.évi LXV tv. és saját Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza részletesen.
3. A képviselő-testület a Gt.-ben meghatározott - taggyűlésre ruházott- hatásköröket kizárólagos hatáskörként gyakorolja.
4. A taggyűlés nevében eljáró Képviselő-testület - az ügyvezető írásbeli, az ok és cél megjelölésével előterjesztett indítványára - össze kell hívni akkor, ha
  - kizárólagos hatáskörébe tartozó kérdések valamelyikében kell dönteni
  - a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökken, vagy
  - a társaságot fizetéképtelenség fenyegeti, vagy fizetéseit megszüntette, illetve, ha vagyona tartozásait nem fedezi.
  - a társaság tevékenysége érdekében egyébként szükséges.
5. A Képviselő-testület taggyűlési jogkörében szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal ülésezik. Ha a Képviselő-testület a taggyűlés nevében jár el az ülésen, a képviselő testület ülése nyilvános, azon tanácskozási joggal vehetnek részt: az ügyvezető, a felügyelő bizottság elnöke és tagjai, a könyvvizsgáló és az ügyvezető javaslata alapján meghívottak.
6. A Képviselő-testület taggyűlés jogait gyakorló ülésén hozott döntések előtt köteles kikérni az ügyvezető igazgató, és a felügyelő bizottság írásbeli véleményét.
  - 6.1. Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (pl. fax, e- mail) is történhet, ez esetben azonban a véleményt nyilvánító személy 8 napon belül köteles véleményét írásban a döntéshozó rendelkezésére bocsátani. Az írásos vélemények, illetve a képviselő-testület üléséről készült jegyzőkönyvek nyilvánosak.
  - 6.2. Az egyedüli tag az ügyvezető illetve a felügyelő bizottság véleményének megismerése érdekében köteles a társaságot érintő döntés előkészítése során a döntést megalapozó információkat illetve dokumentumokat valamint a döntés indokát írásban az ügyvezető rendelkezésére bocsátani.
  - 6.3. Az ügyvezető tájékoztatja a felügyelő bizottság elnökét, aki a felügyelő bizottság szervezeti és működési szabályzatában meghatározott módon a kézhezvételt követően haladéktalanul intézkedik a felügyelő bizottság 8 napon belüli rendkívüli összehívása iránt. Az ülésre meghívja a társaság ügyvezető igazgatóját.
7. A taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozik a Gt. 141.§. (2) bekezdésében felsorolt eseteken túlmenően:
  - a mérleg megállapítása és a nyereség közhasznú célra történő felhasználása,
  - a pótbefizetések elrendelése és visszatérítése, a törzstőke felemelése és leszállítása,
  - az üzletrész bevonása,
  - üzletrész átruházásának jóváhagyása,
  - az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása, felette a munkáltatói jogok gyakorlása,

- a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásuk megállapítása,
- a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása,
- olyan szerződések megkötésének jóváhagyása, amelynek értéke a törzstőke legalább 1/4-ét meghaladja, ill. amelyet a társaság az önkormányzattal, a társaság ügyvezetőjével, vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk.685.§ köt, kivéve, ha az utóbbi szerződés megkötése a társaság szokásos tevékenységébe tartozik,
- az ügyvezető, és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igény érvényesítése, továbbá az ügyvezető ellen indított perekben a társaság képviselése,
- társaság megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, beolvadásának és szétválásának elhatározása, valamint más gazdasági társaság alapításáról, ill. működő társaságba tagként való belépésről,
- az alapító okirat módosítása,
- az ügyvezető és a társaság tevékenységének évenkénti értékelése,
- törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása
- mindazon ügyek, amelyeket a törvény vagy az alapító okirat a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal

8.. Az alapító a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. törvény és a rendelettel megállapított mindenkori Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott eljárási rendben hozza meg döntéseit. Az alapító köteles a taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben való döntésről a vezető tisztségviselőt írásban értesíteni.

9. A Társaság taggyűlése jogkörében hozott alapítói határozatokat be kell vezetni a Határozatok Könyvébe. A Határozatok Könyve olyan nyilvántartás, melyből a vezető szerv döntésének tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és ellenzők számaránya megállapítható. A Határozatok Könyvét az ügyvezető vezeti és a társaság székhelyén kell tartani. Az ügyvezetőnek a határozatokat azok meghozatala után haladéktalanul be kell vezetnie a Határozatok Könyvébe.

**10. A társaságnak egy ügyvezetője van. Az ÜGYVEZETŐ Igazgatót az alapító ..... időre választja meg.**

**10.1. A társaság ügyvezető igazgatója:**

Név: ..... ( szül. hely, idő,....; an:....., szig.sz.:....., adóaz:.....)

A megválasztott ügyvezető kijelenti, hogy nem áll a gazdasági társaságokról szóló 2006.évi IV. tv. 23.§. (1)-(2) bekezdésében meghatározott ítélet hatálya alatt és vele szemben nem áll fenn ugyanezen tv. 25.§. (1)-(4) bekezdésében foglalt kizáró ok.

10.2. Az ügyvezető a társaság képviselője. A társaság ügyeiben a hatályos jogszabályok, jelen alapító okirat, a társaság szervezeti és működési szabályzata, továbbá a taggyűlés rendelkezései szerint jár el.

**10.3. Feladata általában a társaság ügyeinek intézése, így konkrétan és különösen:**

- a szerződések megkötése, tehát kötelezettségvállalás, utalványozás,
- a Társaság iratainak kezelése, Határozatok Könyve vezetése, az iratbetekintés biztosítása,
- a mérleg és vagyonkimutatás elkészítése, a számviteli szabályoknak megfelelő gazdálkodás biztosítása,
- minden év november 30.-ig benyújtja a társaság üzleti tervéről szóló előterjesztést az alapítónak,
- a taggyűlés összehívásának kezdeményezése, az ügyviteli teendők ellátásának biztosítása, a határozatok végrehajtásának szervezése s erről az Alapító rendszeres tájékoztatása,
- a település és a lakóköznyezet rendszeres tájékoztatása a Társaság munkájáról, tevékenységéről,
- a Társaság belső szervezetének irányítása az általa készített és az Alapító által jóváhagyott belső szabályzat alapján, a munkáltatói jogok gyakorlása.

10.4. Az ügyvezető egyedül és önállóan képviseli a társaságot. A céget akként jegyzi, hogy a cég előírt, előnyomott, vagy előnyomtatott neve fölé egyedül és önállóan írja a nevét, a közjegyző által hitelesített és az alapító okirathoz mellékelte Aláírási címpéldánynak megfelelő módon.

10.5. Az ügyvezető az Alapító önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárulása nélkül a társaság tevékenységi körébe eső üzletszerű gazdasági tevékenységet saját nevében nem folytathat, - nem lehet tagja a társasághoz hasonló tevékenységet folytató más gazdasági társaságnak - és nem lehet vezető tisztségviselője sem a társasághoz hasonló tevékenységet folytató más gazdasági társaságnak. Ha pedig a fenti tilalmakat megszegi az Alapító követelheti, hogy az ügyvezető az ilyen jellegű ügyletből eredő hasznát a társaságnak adja ki, vagy az erre vonatkozó követelését engedményezze a társaságnak, sőt a fenti jogkövetkezmények alkalmazásán túl tisztségéből az Alapító visszahívhatja.

10.6. Az ügyvezető - az ilyen tisztséget betöltő személyektől - az általában elvárható gondossággal köteles eljárni, legjobb tudása szerint köteles ellátni feladatait és minden körülmények között biztosítani a társaság működésének törvényességét.

Kötelezettsége megszegésével a társaságnak okozott kárért a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően felelős.

10.7. Az Ügyvezető legalább negyedévente írásban köteles beszámolni a tevékenységéről a Biatorbágy Város Önkormányzat képviselő testületének, mint a társaság Alapítójának.

#### **11. A Felügyelő Bizottságot az Alapító három taggal, ..... időtartamra hozza létre az alábbiak szerint:**

##### **11.1. A Felügyelő Bizottság megválasztott tagjai:**

N é v	Szül. év,hó,nap	Lakhely
1.		
2.		
3.		

A Felügyelő Bizottság tagjai kijelentik, hogy velük szemben nem áll fenn a Gt. 23.§., 25.§. – ban szabályozott kizáró körülmény, továbbá más törvényben meghatározott kizáró ok sem.

11.2. A Felügyelő Bizottság a tagjai sorából elnököt választ, s a saját maga által megállapított, s az Alapítónak bemutatott működési szabályzat, ügyrend szerint tevékenykedik.

11.3. A Felügyelő Bizottság tagja nem lehet a társaság dolgozója. Az Felügyelő Bizottság tagjai megbízásuk lejárta után újra választhatók. A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye.

11.4. A Felügyelő Bizottság évente legalább két alkalommal ülésezik, az ülést az elnök hívja össze. Az ülés összehívását – az ok és cél megjelölésével – a felügyelő bizottság bármelyik tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról.

11.5. Amennyiben az egyedüli tag halaszthatatlan döntést hoz, amely esetében a felügyelő bizottság és a társaság ügyvezető igazgatójának véleményének megismerése szükséges, az elnök a felügyelő bizottság ülését soron kívül haladéktalanul köteles összehívni.

11.6. A bizottság ülése akkor határozatképes, ha valamennyi tag jelen van. Határozatait nyílt szavazás keretében, szótöbbséggel hozza. Az ülésről jegyzőkönyv készül, amelyet az elnök ír alá. Határozatait a bizottság emelkedő sorrendben számozza, s meghozataluk időpontját, tartalmát, a végrehajtás határidejét, a végrehajtásért felelős nevét, a végrehajtásról szóló beszámoló idejét feltüntetve egyszerűsített nyilvántartást vezet.

11.7. Köteles a bizottság az alapító képviselő-testületét a polgármester útján tájékoztatni és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy a társaság működése során olyan jogszabálysértés vagy a társaság érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, enyhítése az alapító döntését teszi szükségessé, illetve a vezető tisztségviselő (k) felelősségét megalapozó tény merült fel.

11.8. A Felügyelő Bizottság a Gt. által ráruházott hatáskörben

- a gazdasági társaság legfőbb szerve részére ellenőrzi a társaság ügyvezetését. A felügyelő bizottság az ügyvezető igazgatótól valamint a vezető állású munkavállalóktól felvilágosítást kérhet, a társaság könyveit és iratait megvizsgálhatja.
- köteles megvizsgálni az alapító ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik. A számvitelről szóló 2000.évi C. törvény szerint az egyedüli tag csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat a beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról.
- ha a felügyelő bizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az alapító okirat rendelkezésibe, illetve az alapító határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a társaság vagy az egyedüli tag érdekeit, az egyedüli tag döntését kérheti.

11.9. A Felügyelő Bizottság indítványára az intézkedésre jogosult vezető szervet - az indítvány megtételétől számított 30 napon belül - össze kell hívni, s ha a szükséges intézkedést az arra jogosult nem teszi meg, köteles az F.B. közvetlenül és haladéktalanul a törvényességi felügyeletet ellátó szervet értesíteni.

#### **12. A KÖNYVVIZSGÁLÓT ..... időre választja meg az Alapító önkormányzat Képviselő-testülete.**



12.1. A korlátolt felelősségű társaság könyvvizsgálója:

..... ( Cg.: ....., székhely: ....., Könyvvizsgáló Kamarai nyilvántartási száma: .....):

- A Bt. a könyvvizsgálói feladatokat ..... bejegyzett könyvvizsgáló (An: ....., lakcím: ....., Kamarai tagsági ig. száma: .....) útján látja el.

12.2. A könyvvizsgáló részletes feladatait külön jogszabályok határozzák meg, konkrét és kiemelt feladata a mérleg, eredmény kimutatás valóságának és szabályszerűségének, a hatályos jogszabályok és az alapít okirat betartásának ellenőrzése, az éves pénzügyi terv, ill. beszámoló véleményezése, a mérleg hitelesítése.

12.3. A könyvvizsgáló az Alapító ülésén köteles részt venni. Az ügyvezetés által tartott és a felügyelő bizottsági üléseken is részt vehet. Kezdeményezése esetén a meghívása csak különösen indokolt esetben utasítható vissza.

12.4. A könyvvizsgáló köteles az Alapító ülésének összehívására, ha megállapítja, hogy a Társaság vagyonának jelentős mértékű csökkenése várható, illetve olyan tényről értesül, amely a vezető tisztségviselő vagy a felügyelő bizottság tagjainak a Gt.-ben meghatározott felelősségét vonja maga után (Gt. 44.§.(2)bek.).

12.5. A könyvvizsgáló betekinthez a társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől és a társaság dolgozóitól felvilágosítást kérhet, a társaság pénztárát, értékpapír- és áruállományát szerződéseit és bankszámláját megvizsgálhatja. A könyvvizsgáló az Alapító elé terjesztett minden jelentést- különösen a számviteli törvény szerinti beszámolót, mérleget és vagyonskimutatást- megvizsgál abból a szempontból, hogy azok valós adatot tartalmaznak-e, illetve megfelelnek-e a jogszabályok előírásainak és véleményét ismerteti. Véleménye nélkül a jelentésről érvényes határozat nem hozható.

## VII.

### A társaság megszűnéséről

1. A korlátolt felelősségű társaság megszűnik, ha

- az Alapító elhatározza jogutóddal vagy jogutód nélküli megszűnését,
- a Cégbíróság a Ctv.-ben meghatározott okok miatt megszünteti

A társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.

2. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén – a felszámolási eljárás esetét kivéve- végelszámolásnak van helye. Ha a társaságnak a tartozások kiegyenlítése után marad vagyona, az az Alapítót illeti meg.

## VIII.

### Záró rendelkezések

1. Minden olyan kérdésben, amelyet jelen alapító okirat nem rendez, a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. tv., illetve a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

2. A gazdasági társaság alapításának költségei az Alapító önkormányzatot terhelik.

3. Az Alapító kötelezi a társaságot, hogy a működéséhez szükséges szabályzatokat 2010.....-ig készítse el.

Ezt az alapító okiratot Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testület ..... számú határozatával elfogadta.

Biatorbágy, 2010. év .....hónap, .....nap

*Biatorbágy Város Önkormányzata  
képv.: Dr. Palovics Lajos, polgármester  
Alapító*

Ellenjegyzem 52/2010. ügyszám alatt.....

Dr. Kiss György Ügyvédi Iroda, 2200. Monor Ády E.u.13.