



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

**a "Funkcióbővítő rehabilitáció" KMOP-2009-5.2.2/B kódszámú Pest megyei településközpontok fejlesztése – integrált településfejlesztés Pest megyében című pályázattal összefüggő kérdésekről
Lelkes Márk , a 2047 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának észrevételeiről**

A „Településközpont rehabilitáció” tárgyú pályázat keretében zajlik a Biatorbágy, Dózsa közben levő lépcső, járda és út építési engedélyezési eljárása. Az eljárás keretében az engedélyező hatóság (Pest Megyei Kormányhivatal, Közlekedési Felügyelőség) 2010. december 14-én helyszíni bejárást tartott. A bejáráson részt vett Lelkes Márk, az eljárásban érintett Biatorbágy, Dózsa köz, 2047 hrsz ingatlan tulajdonosa. Az eljárás keretében a melléklet, 2010. december 20-án kelt írásos észrevételt tette.

Az útépítési engedélyezési eljáráshoz kapcsolódóan Biatorbágy Város Jegyzőjének mint közútkezelőnek, valamint Biatorbágy Város Képviselő-testületének mint tulajdonosnak és építtetőnek, pályázónak nyilatkoznia kell Lelkes Márk írásban benyújtott észrevételeinek tekintetében (ld. Mikroline Kft. 2010. 01.07-én kelt levele). A kérelem érinti a pályázat műszaki tartalmát, ugyanis két útszakasz térburkolatának bővítését, meghosszabbítását is kéri. Amennyiben a Képviselő-testület támogatja a kérelmet, a változtatásokat tartalmazó fedvényterv készítése szükséges, melyet a pályázat során is adminisztrálni kell. A változtatásokkal a pályázat önrész költsége emelkedik meg, mintegy bruttó 500.000 Ft-tal.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, véleményezze a beérkezett észrevételeket, foglaljon állást a pályázatot érintő kérdésekben.

Biatorbágy, 2011. február 8.

Tarjáni István
Polgármester

Összeállította:

Várkonyi Mária
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

Melléklet:

1. *Lelkes Márk nyilatkozata (2010. 12. 20.)*
2. *Mikroline Kft. levele (2010. 01.07.)*

„A”
H a t á r o z a t i j a v a s l a t

Biatorbágy Város Képviselő-testülete
/2011.()Öh. számú
h a t á r o z a t a

**a "Funkcióbővítő rehabilitáció" KMOP-2009-5.2.2/B kódszámú Pest megyei
településközpontok fejlesztése – integrált településfejlesztés Pest megyében című pályázattal
összefüggő kérdésekről**
Lelkes Márk , a 2047 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának észrevételeiről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Lelkes Márk „Funkcióbővítő rehabilitáció” KMOP-2009-5.2.2/B kódszámú pályázattal kapcsolatos észrevételeit megvizsgálta.

Az észrevételek közül az alábbiak befogadását javasolja:

.....

A Képviselő-testület a módosításhoz szükséges Ft forrást a 2011. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő 2011. március 31.

Felelős: polgármester

**„B”
H a t á r o z a t i javaslat**

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete
/2011.()Öh. számú
h a t á r o z a t a**

**a "Funkcióbővítő rehabilitáció" KMOP-2009-5.2.2/B kódszámú Pest megyei
településközpontok fejlesztése – integrált településfejlesztés Pest megyében című pályázattal
összefüggő kérdésekről
Lelkes Márk , a 2047 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának észrevételeiről**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Lelkes Márk „Funkcióbővítő rehabilitáció” KMOP-2009-5.2.2/B kódszámú pályázattal kapcsolatos észrevételeit megvizsgálta.

A Képviselő-testület az észrevételek befogadását nem támogatja.



NKH00579036

Szegő Gy

Nyilatkozat

Nyitott közlekedési Hálózat
Közlekedési és Regionális Igazgatóság
Szeged, 2010. december 28. dátum

2010 DEC 28. dátum

2010/KM/KA/25955

KA/10408/14/2010

3/2011

Hivatkozva: Iktatószám: KA/10408/2/2010

Tárgy: Biatorbágy, Dózsa köz lépcső, járda és köburkolatú út utépítési -, forgalomtechnikai és felszíni csapadékvíz – elvezetési engedélyezési eljárása

Nyilatkozatomat a 2010.december 14. 10 óras, Biatorbágy, Város Polgármesteri Hivatalában elhangzott tájékoztató alapján teszem.

Lelkes Márk, a 2047 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa vagyok, így a fent nevezett tárgyban forgó felújítás nagy mértékben érint.

Észrevételeim:

- a köburkolatú út kétirányúságán el kellene gondolkodni, mivel a Páty felől érkezők az érintett utcát surranó útnak fogják használni a reggeli csúcsforgalom idején
- javaslom az utca fentről, a templom felőli egyirányúsítását, vagy legalábbis az alsó irányból a közlekedés korlátozását
- a lépcső 3-as, Dózsa köz járda szakaszánál vízterelő padka kialakítása, valamint korlátsor kialakítása lehetetlenné teszi a saját ingatlanom kocsival való megközelítését
- az érintett fordulóponthoz, ahol az ingatlanom bejárata van javaslom a korábban kialakult holt területet kocsifordulónak meghagyni
- javaslom megvizsgálni az ingatlanom található műemléket idéző és remélhetőleg hamarosan helyi védelemmel rendelkező borház homlokzat irányába mintegy 20 méterre a műemléki hangulatú köburkolatú út meghosszabbítását, a környék szerves egysége miatt
- átgondolandó a Felső Pátyi út és a tervezett köburkolatú út közbeékelte háromszögelése, hiszen ezt a pontot a Felső Pátyi út néhány lakója kénytelen fordulóponthoz használni gépkocsival, hiszen azon útszakasz részben csak innen közelíthető meg, de fordulóponthoz nem áll rendelkezésre az adott szakaszon
- észrevételeim alapján a tervezett út, nem érinti közvetlenül a telekhatárat, ezért javaslom a köztes területet, mely a majdani út és a támfal között húzódik, természetkövető burkolását, egy esetleges fűsáv kialakulását megelőzve, mely esetlegesen jelenne meg ebben a kontextusban
- a terület igen vízveszélyes, mely téli időszakban életveszélyes, ezért a vízelvezetés a terület legproblematikusabb része, kérem ennek sokszori szakmai átgondolását
- végezetül, észrevételeimet saját tapasztalataim alapján tettem, mint az adott területen élő lakos, aki az életveszélyesség megszüntetésén van

Biatorbágy, 2010. december 20.

Lelkes Márk
2047 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa

MIKROLINE KFT.

MIKROLINE MÉRNÖKI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
1143 Budapest, Hungária krt. 66. 3/10.

Tel / Fax: (06 - 1) 422-0556

E-mail: mikroline@t-online.hu

Tervszám: ML. 150/02/2007/2010.

Dátum: 2011. 01. 07.

Ügyintéző: Hernádi Éva

Tárgy: **Biatorbágy, Dózsa köz lépcső, járda és kőburkolatú út
Útépitési-, Forgalomtechnikai és Felszíni csapadékvíz-elvezetési Engedélyezési terv
Közútkezelői állásfoglalás megkérése**

**Biatorbágy Város Polgármesteri Hivatal
Városüzemeltetési és Beruházási Osztály**

Guttman Szilvia
osztályvezető részére

Biatorbágy

Baross Gábor u. 2/a.
2051

Fax.: (06-23) 310-174/195

Tisztelt Osztályvezető Asszony!

Mellékelten megküldjük a

BIATORBÁGY DÓZSA KÖZ LÉPCSŐ, JÁRDA ÉS KŐBURKOLATÚ ÚT ÚTÉPÍTÉS-, FORGALOMTECHNIKA ÉS FELSZÍNI CSAPADÉKVÍZ-ELVEZETÉS ENGEDÉLYEZÉSI TERV

Közúti építési engedélyezési eljárásával kapcsolatosan Lelkes Márk, Hrsz 2047 ingatlan tulajdonos 2010. december 20.-án kelt nyilatkozatát, melyet a Nemzeti Közlekedési Hatóságnál KA/10408/2/2010. iktató számon tartanak nyilván. Kérjük, hogy a Nyilatkozat alapján

Közútkezelői állásfoglalásukat

megadni szíveskedjenek!

Budapest, 2011. 01. 07.

MIKROLINE KFT.
1143 Bp., Hungária krt. 66. 3/10.
Tel/Fax: (06-1) 422-0556
6

Üdvözlettel:

Lukács Miklós
Lukács Miklós
ügyvezető

Melléklet:

- 1 pld.	Nyilatkozat másolat (Lelkes Márk Hrsz 2047 ingatlan tulajdonos) 2010. december 20.	1 oldal
----------	---	---------