



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A helyi értékvédelmi rendeletek felülvizsgálatáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a 118/2015. (X. 29.) határozatában döntött a helyi értékvédelmi pályázat 2016. évi kiírásáról. E határozatában felhatalmazta a Polgármesteri Hivatalt, hogy a 4/2006. (05. 25.) Ör., és a 6/2006. (05. 25.) Ör. rendeletek felülvizsgálatát végezze el.

Biatorbágy Város 2016. évi költségvetésében 5 millió forintos keretet különített el a helyi értékvédelmi pályázatok támogatására. Annak érdekében, hogy kellő felkészülési idő álljon a lakosság rendelkezésére, 25/2016. (II. 25.) határozatában megváltoztatta a pályázat benyújtásának és elbírálásának határidejét.

A 6/2006. (05. 25.) Ör. rendelet módosításával a Képviselő-testület biztosítani kívánja, hogy a helyi védelem alatt álló házak újulhassanak meg, megőrizve Biatorbágy történelmileg kialakult városképét.

A 4/2006. (05. 25.) Ör. rendelet felülvizsgálatát külső szakértő bevonásával javasolja elvégezni a hivatal.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a mellékelt módosító rendeletet elfogadni szíveskedjék.

Biatorbágy, 2016. március 18.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Előkészítésben résztvevők:

Összeállította: Ihászné Pálfi Katalin közoktatási referens, Felelős: dr. Szabó Ferenc Szervezési Osztály vezetője

**Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2016. (IV.1.) önkormányzati rendelete**

**Az igényelhető helyi értékvédelmi támogatásról szóló
Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 6/2006.(05.25.) Ör. sz. rendeletének
módosításáról**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében és a 62. § (7) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1.§ Az igényelhető helyi értékvédelmi támogatásról szóló 6/2006.(05.25.) Ör. sz. rendelet Ör. sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§-a az alábbiak szerint módosul:

*"1.§ (1) Biatorbágy Város Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület)
- a 4/2006.(05.25.) Ör. számú rendelete hatálya alá tartozó épületek, épületegyüttesek, külső homlokzatának felújítása, rekonstrukciója, valamint
- az 5/2006.(05.25.) Ör. számú rendelete hatálya alá tartozó természeti és táji értékek fenntartása érdekében végzett munkák költségeit pályázati úton elnyerhető támogatással segíti.*

(2) A támogatás keretösszegéről a Képviselő-testület a költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg dönt.

(3) A pályázatokat minden év március 31. napjáig kell kiírni.

(4) A pályázatok benyújtási határideje minden év május 1. napja

(5) A pályázatok elbírálásának határideje minden év május 31. napja.

(6) A pályázatok megvalósításának határideje minden év november 30. napja."

2.§ (1) A Rendelet 2. § (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

"Biatorbágy Város Önkormányzatához (továbbiakban: önkormányzat) pályázatot nyújthat be minden olyan magánszemély, aki Biatorbágy Város közigazgatási területén lévő helyi védelem alatt álló építészeti vagy természeti érték tulajdonosa, bérelője, használója."

(2) A Rendelet 2. § (2) bekezdése hatályát veszti.

(3) A Rendelet 2. § (3) bekezdés a) pontja az alábbiak szerint módosul:

*"a) Építészeti értékek esetén:
- a külső homlokzat felújításának vázlattervét,"*

(4) A Rendelet 2. §- az alábbi (5)-(6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Az elnyerhető támogatás maximális összege 500.000 Ft.

(6) A homlokzat felújítások tervét az önkormányzat által felkért építész készíti el, melynek költségét az önkormányzat viseli."

3.§. A Rendelet 1. mellékletében meghatározott ADATLAP „A csatolandó mellékletek, 1 pontja az alábbiak szerint módosul:

„1. Homlokzat felújítás esetén vázlat-terv"

4.§ E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Tarjáni István
polgármester

dr. Kovács András
jegyző

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete
6/2006.(05.25.) Ör. számú
rendelete

Az igényelhető helyi értékvédelmi támogatásról

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§. (1) bekezdése alapján az igényelhető helyi értékvédelmi támogatásról az alábbi rendeletet alkotja:

Helyi értékvédelmi támogatás

- 1.§** (1) Biatorbágy ~~Nagyközség-Város~~ Képviselő-testülete
- a 4/2006.(05.25.) Ör. számú rendelete hatálya alá tartozó épületek, épületegyüttesek, ~~azok szűkebb környezete, illetve tartozékaik karbantartása, külső homlokzatának~~ felújítása, rekonstrukciója, valamint
 - az 5/2006.(05.25.) Ör. számú rendelete hatálya alá tartozó természeti és táji értékek fenntartása érdekében végzett munkák költségeit pályázati úton elnyerhető támogatással segíti.
- (2) A támogatás ~~mértékéről-keretösszegéről~~ a Képviselő-testület a költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg dönt.
- (3) A pályázatokat minden év március 31. napjáig kell kiírni.
- (4) A pályázatok benyújtási határideje minden év május 1. napja
- (5) A pályázatok elbírálásának határideje minden év május 31. napja.
- (6) A pályázatok megvalósításának határideje minden év november 30. napja.

Pályázati szabályok

- 2.§** (1) Az önkormányzathoz pályázatot nyújthat be minden olyan magánszemély, ~~gazdasági társaság, civil-szervezet, mely-aki~~ Biatorbágy ~~Nagyközség-Város~~ közigazgatási területén lévő helyi védelem alatt álló építészeti vagy természeti érték tulajdonosa, bérlője, használója.
- ~~(2) Az Önkormányzat támogatást nyújthat továbbá központi finanszírozású pályázatok benyújtásához szükséges önerő biztosításához, amennyiben a pályázat összefügg az értékvédelem céljával.~~
- (3) A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:
- a) Építészeti értékek esetén:
 - ~~az építési engedélyezési tervdokumentációt, valamint a jogerős engedélyezési a külső homlokzat felújításának vázlattervét~~határozatot,
 - b) Természeti érték esetén:-
 - kertépítész által készített szakvéleményt ,
 - szükséges kertépítészeti engedélyezett tervet és jogerős engedélyt,
 - c) Minden esetben:
 - a megvalósítást szolgáló tételes költségvetést;
 - a megpályázott munka elkészülésének tervezett határidejét;
 - a megpályázott pénzösszeg megjelölését, felhasználásának tervezett módját és határidejét;
 - előzetes kötelezettségvállalást arra, hogy a támogatás elnyerése esetén a kapott összeget a pályázati feltételek szerint használja fel.
- (4) A támogatás visszatérítendő kamatmentes, vagy vissza nem térítendő támogatás formájában nyújtható.

(5) Az elnyerhető támogatás maximális összege 500.-000 Ft.

(6) A ~~homlokzatfelújítások~~homlokzat felújítások tervét az önkormányzat által felkért építész készíti el ~~modosítási javaslat~~, melynek költségét Biatorbágy Város Önkormányzata ~~az önkormányzat~~ viseli.

Formázott: Behúzás: Bal: 0 cm, Első sor: 0 cm

Pályázatok elbírálása

- 3.§** (1) A beérkezett pályázatokat szakmai szempontból a főépítész véleményezi, majd a kijelölt bizottságok javaslatának birtokában a Képviselő-testület dönt a támogatás odaitéléséről.
- (2) A döntésnek tartalmaznia kell a támogatásban részesítettek megnevezését, a támogatás mértékét, a védett érték és az azon végzett munkák megjelölését, visszatérítendő támogatás esetén a visszatérítés időtartamát.
- (3) A konkrét támogatás feltételeit, folyósításának, elszámolásának módját, az elvégzett munkák bizonylatolásának rendjét a támogatásban részesített tulajdonossal kötött szerződésben kell rögzíteni.
- (4) Az elvégzett felújítás megvalósulását és megfelelőségét a befejezési határidő lejártakor helyszínen a főépítész ellenőrzi.
- (5) A főépítész a munkálatok alatt is ellenőrzést végezhet, amennyiben a megállapodástól eltérő tevékenység végzését vagy a támogatás nem okszerű felhasználását tapasztalja, kezdeményeznie kell a szükséges intézkedések megtételét.
- (6) A támogatásban részesülő a támogatási összegről a megvalósulást követően hiteles felhasznált anyag, valamint kivitelezői számlák bemutatásával köteles elszámolni.
- (7) Amennyiben a támogatásban részesült a kedvezményes felújítás, tatarozás vagy pótlás támogatással érintett részét a megállapodásban meghatározott határidőn belül nem végzi el, a támogatás összegét –a pénztartozásokra érvényes késedelmi kamattal megnövelt összeggel 30 napon belül köteles visszafizetni.

Záró rendelkezések

- 4.§** (1) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.
(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Dr. Palovics Lajos
Polgármester

Makranczi László
Jegyző

ADATLAP

**Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testületek 6/2006.(05.25.)
Ör. számú rendelete szerint az igényelhető helyi értékvédelmi támogatáshoz**

A pályázó megnevezése:

A pályázó címe:

A kérelemmel érintett ingatlan címe:

A kérelemmel érintett ingatlan helyrajzi száma:

A pályázó az ingatlan —tulajdonosa bérlője használója (aláhúzendő)

A tervezett értékvédelmi munka rövid leírása:

.....

.....

.....

Az igényelt támogatás jellege: -visszatérítendő - nem visszatérítendő (aláhúzendő)

Az igényelt támogatás összege:

A kivitelezés várható befejezése:

A csatolandó mellékletek:

~~1. az építési engedélyezési tervdokumentáció, valamint a jogerős engedélyezési határozat, amennyiben a tervezett munka építési engedély köteles Homlokzatfelújítás Homlokzat felújítás esetén vázlat-terv,~~

1.

2. kertterv esetén engedélyezési dokumentáció, jogerős engedélyezési határozat, vagy kertépítészeti szakvélemény

3. a megvalósítást szolgáló tételes költségvetés

4. hiteles tulajdoni lap vagy bérleti szerződés másolat

NYILATKOZAT

Alulírott nyilatkozom, hogy Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 6/2006.(05.25.) Ör. számú rendelete szerint igényelhető helyi értékvédelmi támogatás megítélése esetén a biztosítandó támogatást a rendelet figyelembevételével, a pályázott építési ill. felújítási munka megvalósítására fordítom. Hozzájárulok, hogy a rendelet §-a szerinti, kiíró által felállított munkacsoport az építési munkákat a helyszínen ellenőrizze. A munkák befejezését követően a támogatás felhasználásáról hiteles építőanyag és munkadíj számlákkal elszámolok.

Biatorbágy,



Alíírás

Formázott: Tabulátorok: 11,75 cm,
Középre zárt