



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/225 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: beruhazas@biatorbagy.hu •

ELŐTERJESZTÉS

Biatorbágy, Herbrechtingen tér telekhatárainak rendezéséről

A Herbrechtingen tér és a környező, csatlakozó utak kiszabályozása, telekhatár rendezése egy a közterület használatlalt összefüggő eljárás miatt vált szükségessé.

A szabályozás a Herbechtingen teret (8240 hrsz, 8241 hrsz), Tavasz utcát (1621 hrsz, 9521 hrsz), Rosenbach János utcát (8242 hrsz), Ritsman Pál utcát (8279 hrsz.) és a Szily Kálmán utcát (8305 hrsz.) érinti a csatolt változási vázrajzon jelöltek szerint.

A szabályozás a Helyi Építési Szabályzattal és Szabályozási Tervvel összhangban van.

A telekalakítást a Budakörnyéki Földhivatal engedélyezte, azonban a telekalakítást az ingatlan nyilvántartáson történő átvezetéséhez Képviselő-testületi döntés szükséges.

A kialakuló új helyrajzi számon bejegyzésre kerülő közterületeket javaslok a jelenlegi használatuk elnevezésük alapján kerüljenek bejegyzésre az ingatlan nyilvántartásba az alábbiak szerint:

1621/7 hrsz Herbrechtingen tér
1621/5 hrsz Herbrechtingen tér
1621/3 hrsz Herbrechtingen tér
1621/9 hrsz Herbrechtingen tér
1621/1 hrsz Tavasz utca
1621/2 hrsz Rosenbach János utca
1621/4 hrsz Tavasz utca
1621/6 hrsz Ritsman Pál utca
1621/8 hrsz Tavasz utca
1621/10 hrsz Szily Kálmán utca
1621/11 hrsz Tavasz utca

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztésben foglaltak alapján hozza meg döntését.

Biatorbágy, 2015. március 12.

Tisztelettel:

Tarjáni István s.k.
Polgármester

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2015.(..) számú önkormányzati határozata

Biatorbágy, Herbrechtingen tér telekhatárainak rendezéséről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete:

1. megtárgyalta, a Helyi Építési Szabályzattal és Szabályozási Tervvel összhangban támogatja a Biatorbágy Herbechtingen tér és a kapcsolódó közterületek - 1621,8240, 8241, 8242, 8279, 8305, 9521 hrsz-ú ingatlanok – telekalakítását (telekcsoport újraosztását),
2. felkéri a Budakörnyéki Földhivatalt a jóváhagyott telekalakítási vázrajz és engedély alapján az ingatlan nyilvántartásba történő változások bejegyzésére,
3. a telekalakítás során kialakításra kerülő közterületeket a jelenlegi elnevezésük alapján az alábbiak szerint kéri az ingatlan nyilvántartásban feltüntetni az utca illetve közterület neveket:

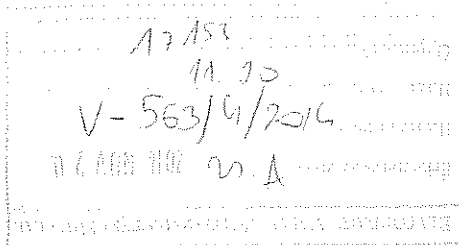
1621/7 hrsz Herbrechtingen tér
1621/5 hrsz Herbrechtingen tér
1621/3 hrsz Herbrechtingen tér
1621/9 hrsz Herbrechtingen tér
1621/1 hrsz Tavasz utca
1621/2 hrsz Rosenbach János utca
1621/4 hrsz Tavasz utca
1621/6 hrsz Ritsman Pál utca
1621/8 hrsz Tavasz utca
1621/10 hrsz Szily Kálmán utca
1621/11 hrsz Tavasz utca

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Végrehajtásért felelős: Beruházási Osztály





A HATÁROZAT JOGERŐRE EMELKEDETT
2014. NOV. 11.
Budapest, 20... év... hó... nap

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALA
BUDAKÖRNYÉKI JÁRÁSI FÖLDHIVATAL
FÖLDMÉRÉSI OSZTÁLY

Tárgy: Telekalakítás engedélyezése
Melléklet: címzettek szerint
Hivatkozási szám:-

Ügyiratszám: 800388-3/2014
Előzményi ügyiratszám: 800354/2014
Ügyintéző: Csernai Brigitta
☎: 279-2090

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kérelem benyújtója: Biatorbágy Város Önkormányzata

Kérelmezett ingatlan: Biatorbágy 1621, 8240, 8241, 8242, 8279, 8305, 9521 hrsz.

Az eljárás megindítás napja: 2014.07.30.

H A T Á R O Z A T

Biatorbágy Város Önkormányzata (cím:2051 Biatorbágy, Baross G. u. 2/a.) tulajdonos által benyújtott kérelem alapján a Biatorbágy 1621, 8240, 8241, 8242, 8279, 8305, 9521 hrsz ingatlanok telekalakítását (telekcsoport újraosztását)

- az ügyi szakhatóságként közreműködő **PMK Közlekedési Felügyelősége** (cím: 1114 Budapest, Komócsy u. 17-19.), UT/1946/3/2014 ügyiratszámú feltételhez kötött szakhatósági hozzájáruló állásfoglalása alapján,
- a szakhatóságként közreműködő **Biatorbágy Város Jegyzője** (2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a), 22/8/2014 ügyiratszámú szakhatósági hozzájáruló állásfoglalása alapján,
- a **Budakörnyéki Járási Földhivatal** által 872/2014 számon záradékolt, E-10/2014 számon előzetesen nyilvántartásba vett, Budageo Kkt. által 10/2014 munkaszámon készített változási vázrajznak megfelelően

e n g e d é l y e z e m :

Változás előtti ingatlanok:				
Hrsz	Művelési ág	AK	Terület	
			ha	m ²
1621	közterület	-	-	5255
8240	út	-	-	3860
8241	út	-	-	4012
8242	út	-	-	3245
8279	út	-	-	3494
8305	út	-	-	6709
9521	út	-	-	1851
Változás utáni ingatlanok:				
Hrsz	Művelési ág	AK	Terület	
			ha	m ²
1621/1	helyi közút	-	-	5385
1621/2	helyi közút	-	-	3823
1621/3	közterület	-	-	1794
1621/4	helyi közút	-	-	852
1621/5	közterület	-	-	672
1621/6	helyi közút	-	-	4076
1621/7	közterület	-	-	2029

1621/8	helyi közút	-	-	832
1621/9	közterület	-	-	464
1621/10	helyi közút	-	-	7841
1621/11	helyi közút	-	-	658

Az eljárásban ügyi szakhatóságként közreműködő PMK Közlekedési Felügyelősége, UT/1946/3/2014 ügyiratszámú feltételekhez kötött állásfoglalása:

A Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatal Budakörnyéki Járási Földhivatala 800354-5/2014. számú megkeresésére az alábbi szakhatósági állásfoglalást adom.

A tárgyi engedélyezési eljárásához a szakhatósági hozzájárulást

m e g a d o m .

A telekalakításhoz az alábbi feltételekkel **h o z z á j á r u l o k .**

1. Biatorbágy Város Önkormányzata VO-563/2/2014. számon közútkezelői hozzájárulását megadta. A közútkezelői hozzájárulásban foglalt feltételeket be kell tartani.
2. A kialakításra kerülő 1621/1; 1621/2; 1621/4; 1621/6; 1621/8; 1621/10; 1621/11 hrsz-ú földrészletek megnevezése „**kivett helyi közút**” legyen.

Az eljárásban szakhatóságként közreműködő Biatorbágy Város Jegyzője, 22/8/2014 ügyiratszámú állásfoglalása:

Biatorbágy Város Önkormányzatának (2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a) kérelmére a Biatorbágy, 1621, 8240, 8241, 8242, 8279, 8305 és 9521 hrsz-ú ingatlanok összevonásáról készült 2/315/2014 adatszolgáltatási iktatószámú 872/2014, E-10/2014 számú záradékolással ellátott változási vázrajz alapján a tervezett telek összevonáshoz

szakhatósági hozzájáruló nyilatkozatomat megadom.

A telekalakítási engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a jelen határozat jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos.

Határozatom ellen annak kézbesítésétől számított 15 napon belül lehet fellebbezést benyújtani. A fellebbezési kérelmet a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatalához kell címezni, de a Budakörnyéki Járási Földhivatalnál kell benyújtani.

A fellebbezés díja 30.000 Ft, amelyet a benyújtással egyidejűleg a Budakörnyéki Járási Földhivatal pénztárába történő befizetéssel, vagy a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala 10023002-00302247-00000000 számú számlájára történő készpénz-átutalási megbízással (csekk), vagy átutalási megbízással kell teljesíteni. Utóbbi két esetben a fellebbezés előterjesztésekor mellékelni kell a díj megfizetését igazoló okiratot.

INDOKOLÁS

Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonos telekalakítási engedélyezési eljárás iránti kérelmet nyújtott be hivatalunkhoz Biatorbágy 1621, 8240, 8241, 8242, 8279, 8305, 9521 hrsz ingatlan vonatkozásában.

A kérelmező a Budakörnyéki Járási Földhivatal által 872/2014 számon záradékolt, E-10/2014 előzetesen nyilvántartásba vett változási vázrajz alapján kérte a tárgyi földrészlet telekalakítását.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a kérelemmel együtt a jogszabályban előírt telekalakítási dokumentáció hiánytalanul benyújtásra került, továbbá a kérelem benyújtásakor a telekalakítási- és szakhatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díja megfizetésre került.

1) Az eljárásban közreműködő **ügyi szakhatóság** – a határozatom rendelkező részében idézett – állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

A benyújtott változási vázrajzon jelölt telekalakítás, a rendelkező rész feltételeinek teljesülése esetén, közúti érdeket nem sért.

ad 2. A kialakításra kerülő 1621/1; 1621/2; 1621/4; 1621/6; 1621/8; 1621/10; 1621/11 hrsz-ú földrészletek megnevezése a természetbeni állapot legyen.

2) Az eljárásban közreműködő **szakhatóság** – a határozatom rendelkező részében idézett – állásfoglalását az alábbiakkal indokolta:

Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala Budakörnyéki Járási Földhivatal Földmérési osztálya (1117 Budapest, Karinthy Frigyes út 3.) megkereste hatóságomat, hogy a Biatorbágy 1621, 8240, 8241, 8242, 8279, 8305 és 9521 hrsz-ú földrészletek összevonásával történő telekalakítási eljárásának ügyében szakhatósági eljárást folytasson le.

A kérelméhez csatolta a Budakeszi Járási Hivatal Járási Földhivatala által 2014. május 19.-én E-10/2014 számon záradékolt, 2014. szeptember 1-én 872/2014 számon újrazáradékolt 10/2014 munkaszámú és 2/315/2014 adatszolgáltatási iktatószámú. Ügyirat Budageo Kkt. Schneider Sándor és Thomaszovics Tivadar földmérők által készített változási vázrajzot

Megállapítottam, hogy a 1621, 8240, 8241, 8242, 8279, 8305 és 9521 hrsz-ú ingatlanok a közlekedési területek az utca szélessége jóval meghaladja az övezetben előírt minimális 12 m nagyságot, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

A fenti tényállás, a benyújtott és az eljárásban keletkezett iratok, továbbá a hatályos jogszabályok, valamint az ügyben szakhatóságként eljáró építésügyi szakhatóság hozzájárulása alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, és az engedélyt megadtam.

A telekalakítási engedéllyel ellátott 3 db változási vázrajzot a határozatom mellékleteként postai úton a kérelmező részére megküldöm.

A telekalakítási eljárás ingatlan-nyilvántartási átvezetését a határozat jogerőre emelkedése után lehet elindítani.

A jogerő beálltát követően 3 példány jogerős határozatot a kérelmező részére megküldöm.

Felhívom kérelmező figyelmét, hogy a telekalakítási engedély alapján a változás az ingatlan-nyilvántartásban akkor vezethető át, amennyiben a bejegyzés alapjául szolgáló okirat tartalmazza az érintett ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulását és aláírását.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inyvtv.) 29. § Jogok bejegyzésének és tények feljegyzésének - ha törvény másként nem rendelkezik - olyan közokirat, teljes bizonyító erejű magánokirat vagy ezeknek a közjegyző által hitelesített másolata (a továbbiakban: okirat) alapján van helye, amely a bejegyzés tárgyát képező jog vagy tény keletkezését, módosulását, illetve megszűnését igazolja, továbbá tartalmazza a bejegyzést, feljegyzést megengedő nyilatkozatot az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett, vagy közbenso szerzőként bejegyezhető jogosult részéről (bejegyzési engedély). A bejegyzési engedélyt a jogosult külön, a bejegyzés alapjául szolgáló okirattal azonos alakissággal rendelkező okiratban is megadhatja.

A változással érintett ingatlan tulajdonosa az aláírást megtagadhatja, mely esetben a változás az ingatlan-nyilvántartásban nem vezethető át. Az eredeti állapot marad fenn mindaddig, míg a jogosult a hozzájárulást meg nem adja az átvezetéshez.

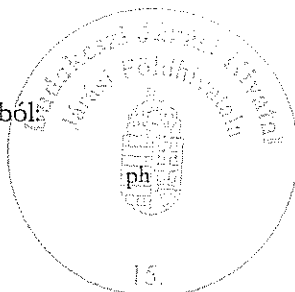
Felhívom kérelmező figyelmét, hogy az ingatlan-nyilvántartási kérelemhez 2 pld. eredeti változási vázrajzot és 1 pld. másolati változási vázrajzot, valamint 1 eredeti jogerős határozatot kell csatolnia.

A határozattal szembeni fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (1) és 99.§ (1) bekezdése alapján adtam meg. A fellebbezési díj mértékét a 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján állapítottam meg.

Hatásköröm a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézettről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 6.§-án, illetékességem a Kormányrendelet 2.§ (1) bekezdésén alapul.

Budapest, 2014. október 17.

dr. Koós Márk György hivatalvezető megbízásából:



Mácza Zsuzsanna
telekalakítási ügyintéző

Munkaszám: 10/2014

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2 315 2014

az 1621, 8240, 8241, 8242, 8279, 8305 és a 9521 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról
M= 1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok			
	jel	műv. ága	min.o.			ha. m ²	jel	műv. ága			min.o.	ha. m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1621	-	közterület	-	0.5255	-	1621/1	- helyi közút	-	0.5385	-		Vezetékjog MATÁV Rt. 1013 Budapest Krisztina körút 55. Vezetékjogok: 1502 m ² -re (VMB-106/2009); 600 m ² -re (VMB-142/2011); 10 m ² -re (VMB-96/2012) Jogosult: Elmű Hálózati Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74.	
8240	-	út	-	0.3860	-	1621/2	- helyi közút	-	0.3823	-		Vezetékjogok: 548 m ² -re (VMB-106/2009); 608 m ² -re (VMB-142/2011); 76 m ² -re (VMB-96/2012) Jogosult: Elmű Hálózati Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74.	
8241	-	út	-	0.4012	-	1621/3	- közterület	-	0.1794	-		Vezetékjogok: 14 m ² -re (VMB-142/2011); 39 m ² -re (VMB-96/2012) Jogosult: Elmű Hálózati Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74.	
8242	-	út	-	0.3245	-	1621/4	- helyi közút	-	0.0852	-		Vezetékjogok: 19 m ² -re (VMB-106/2009); 162 m ² -re (VMB-142/2011); 8 m ² -re (VMB-96/2012) Jogosult: Elmű Hálózati Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74.	
8279	-	út	-	0.3494	-	1621/5	- közterület	-	0.0672	-		Vezetékjogok: 3 m ² -re (VMB-106/2009); 111 m ² -re (VMB-142/2011) Jogosult: Elmű Hálózati Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74.	
8305	-	út	-	0.6709	-	1621/6	- helyi közút	-	0.4076	-		Vezetékjog 598 m ² -re (VMB-142/2011) Jogosult: Elmű Hálózati Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74.	
9521	-	út	-	0.1851	-	1621/7	- közterület	-	0.2029	-		Vezetékjog 112 m ² -re (VMB-142/2011) Jogosult: Elmű Hálózati Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74.	
						1621/8	- helyi közút	+	0.0832	-		Vezetékjog 139 m ² -re (VMB-142/2011) Jogosult: Elmű Hálózati Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74.	
						1621/9	- közterület	-	0.0464	-			
						1621/10	- helyi közút	+	0.7841	-		Vezetékjog 484 m ² -re (VMB-142/2011) Jogosult: Elmű Hálózati Kft. 1132 Budapest, Váci út 72-74.	
						1621/11	- helyi közút	+	0.0658	-			
Összesen:	-			2.8426					2.8426				

A változás akaratunknak megfelelően történt.

Biatorbágy, 2014-04-12

Készítők és minőséget
tanúsítók: 
földmérő lg. száma: 4151 és 4150
Ingrend. min. sz.: 239/1990 és 904/1990

AZ EREDETI OKIRATTAL MEGEGYEZŐ

Budapest, 20... év

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.

2014. 2014. május hó nap

Záradékoló:

Inq.rend.min.sz.: 400

