



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142 mellék

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu •
www.biatorbagy.hu

ELŐTERJESZTÉS

A Kolozsvári úti sportpálya vagyonekezelési szerződés felülvizsgálatáról

Biatorbágy Város Önkormányzat, mint tulajdonos és a Viadukt Sport Nonprofit Korlátott Felelősségű Társaság, mint vagyonekezelő között 2015. szeptember 30-án kötött vagyonekezelési szerződés az Önkormányzat tulajdonában lévő Biatorbágy, Kolozsvár utcai sportpálya, valamint a Biatorbágy Iharosi sportpálya ingatlanok vonatkozásában.

A szerződés felülvizsgálatára két okból van szükség:

1., Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött a Kolozsvári úti sportpályán beruházások végzéséről, melynek keretében megépítésre és aktiválásra kerültek a futópálya, a lánbteniszpálya és a kapcsolódó beruházások. .

Az új vagyonelemeket is – illeszkedve a jelenleg élő koncepcióhoz – egyben kell kezelni az átadásra került vagyonelemekkel.

2., Biatorbágy Város Képviselő-testülete 2016. április 28-i ülésén módosította az Önkormányzat vagyonaról, a vagyongazdálkodás és a vagyonehasznosítás szabályairól szóló 21/2012. (IX.14.) önkormányzati rendeletét.

A módosítás értelmében a vagyonekezelési szerződés új kötelező elemeként kell feltüntetni a(z):

- eszköz bruttó értékét és elszámolt értékcsökkenését

- a vagyonekezelő – az általa kezelt vagyone értékéről szóló - negyedéves adatszolgáltatási kötelezettségét, valamint

- a Képviselő-testület arról szóló döntését, hogy:

a vagyonekezelő értékpótló beruházási kötelezettségét az elszámolt értékcsökkenésig fenntartja, vagy pedig a lecsökkeneti azt vagyonekezelő államháztartáson kívülről keletkező bevételeinek szintjére.

Az államháztartási törvényben foglaltak alapján a Vagyonekezelő kötelezettsége az átvett vagyone értékének megőrzése oly módon, hogy az adott évre elszámolt értékcsökkenés összegét beruházás formájában a kezelt vagyone vissza kell fordítania.

A jogszabály – közfeladatot ellátó vagyonekezelő esetében – lehetőséget ad arra, hogy a visszapótlási kötelezettség csak az államháztartáson kívüli bevételek mértékéig álljon fenn, abban az esetben, ha arra a vagyonekezelési szerződés lehetőséget ad.

Amennyiben a visszapótlás nem megfelelő mértékű, úgy a társaság eredménye veszteségbe megy át, ami tőkerendezési kötelezettséget von maga után a tulajdonosok részére.

Tekintettel arra, hogy a Viadukt Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 100%-os önkormányzati tulajdonú, közvetett módon a Társaság valamennyi, így a vagyonpótlási kötelezettsége is az Önkormányzatot, illetve az Önkormányzat költségvetését terheli.

A visszapótlási kötelezettségnek a Társaság a 2016. évben – a Képviselő-testület által engedélyezett és finanszírozott beruházásaival – eleget tett, jelen feladat ellátási konstrukcióhoz kapcsolódó többletköltségeknek a 2017. évben kell első ízben jelentkezniük az Önkormányzat költségvetésében.

A Pénzügyi Bizottság szeptember havi ülésén tárgyalta a fenti kérdéskört és arra a határozatra jutott, hogy a sportpályák üzemeltetésére olyan módot kell keresni, amely a működtetésen kívül nem ró többlet feladatot az Önkormányzatra, tekintettel arra, hogy önként vállalt feladat nem élvezhet elsőbbséget a kötelezően ellátandó feladatok előtt.

A bizottsági ülés után egyeztetést folytattunk az Önkormányzat könyvvizsgálójával, valamint a Viadukt Sport Kft. képviselőivel egy olyan szerződéses konstrukció kidolgozása érdekében, mely mindkét félnek megfelel. A cél az volt, hogy a jelen – már működő – rendszer megtartása mellett egyértelműen rögzítésre kerüljenek a szerződő felek jogai és kötelezettségei, oly módon, hogy a Képviselő-testület költségvetése felett a döntési jogkörét megtarthassa.

Ezen egyeztetés alapján került kidolgozásra a mellékelt üzemeltetési szerződés tervezet.

Kérem a Képviselő-testületet a szerződés tervezet megvitatására!

Biatorbágy, 2016. október 13.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Összeállította: Czuczor Orsolya, pénzügyi osztályvezető

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2016. (X. 27.) határozata

A Kolozsvári úti sportpálya vagyonkezelési szerződés felülvizsgálatáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete:

1. a Viadukt Sport Nonprofit Kft-vel 2015. szeptember 30-án megkötött vagyonkezelési szerződést, a Biatorbágy, Iharos dűlő 7., és a Kolozsvári út 15. szám alatti sportlétesítményekre, közös megegyezéssel 2016. november 30-ával megszünteti,
2. a Viadukt Sport Nonprofit Kft-vel Üzemeltetési Szerződést köt 2016. december 1-től határozatlan időre,
3. felhatalmazza a Polgármestert a Vagyonkezelési Szerződés felbontására, és az Üzemeltetési Szerződés megkötésére, a Jegyzőt a szerződések ellenjegyzésére.

(Az Üzemeltetési Szerződés a határozat mellékletét képezi.)

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Pénzügyi Osztály

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Tulajdonos

VIADUKT SPORT NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
Üzemeltető

2016. október ...

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata dr. Kovács András jegyző ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető ellenjegyző Tulajdonos	Viadukt Sport Nonprofit Kft. Galántai Zsolt ügyvezető Üzemeltető

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Biatorbágy Város Önkormányzata

cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

törzsszám: 390000

adószám: 15390008-2-13

bankszámlaszám: UniCredit Bank 10918001-00000005-65370086

képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével
mint tulajdonos

másrészről

Viadukt Sport Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A.

cégjegyzékszám: 13-09-176631

adószám: 25345717-2-13

bankszámlaszám: UniCredit Bank 10918001-00000082-72870006

képviseli: Galántai Zsolt ügyvezető

mint üzemeltető

között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

A Felek megegyeznek, hogy az egyes szavak, kifejezések jelen szerződéssel kapcsolatos értelmezése során a jelen pontban foglalt fogalom meghatározásokat tekintik irányadónak.

Üzemeltetésbe adott ingatlanok

1. Biatorbágy, Kolozsvári u. 15. szám alatti 704/2 hrsz-ú, „kivett sporttelep és 3 db kiszolgáló épület” megnevezésű, 19.534 m² alapterületű ingatlan. Az ingatlan a Helyi Építési Szabályzat előírásai szerint „Ksp”, azaz különleges sportolási célú övezetbe tartozik, és ezen kizárólag sportcélú beruházás megvalósítása megengedett.
2. Biatorbágy, Iharos 0102 hrsz-ú, „kivett sporttelep” megnevezésű, 7409 m² alapterületű ingatlan, mely a Helyi Építési Szabályzat előírásai szerint „Ksp”, azaz különleges sportolási célú övezetbe tartozik, és ezen kizárólag sportcélú beruházás megvalósítása megengedett.

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata dr. Kovács András jegyző ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető ellenjegyző Tulajdonos	Viadukt Sport Nonprofit Kft. Galántai Zsolt ügyvezető Üzemeltető

Üzemeltetésbe adott ingóságok Az üzemeltetésbe adott ingatlanokon található, a jelen szerződés mellékletét képező ingóságok.

Üzemeltető Viadukt Sport Nonprofit Kft. a fentiekben feltüntetett adatokkal.

Értesítési Cím A Tulajdonos értesítési címe:
a) Név: Biatorbágy Város Önkormányzata részére
b) Levelezési cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.
c) e-mail cím: hivatal@biatorbágy.hu

Az Üzemeltető értesítési címe:
a) Név: Viadukt Sport Nonprofit Kft.
b) Levelezési cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.
c) e-mail cím: viaduktsport@biatorbágy.hu

Fél A szövegösszefüggést is figyelembe véve, a Tulajdonos, vagy az Üzemeltető, esetleg adott helyzettől függően bármelyikük.

Felek A Tulajdonos és a Üzemeltető együttesen.

Tulajdonos Biatorbágy Város Önkormányzata a fentiekben feltüntetett adatokkal.

Pénzmosási Törvény A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény.

Ptk. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

Ellenkező értelmű kikötés hiányában az egyes számra hivatkozó szavak többes számra is vonatkoznak, továbbá a személyekre hivatkozó szavak vonatkoznak a jogi személyekre és a nem jogi személyekre is; valamint ugyanez érvényes (minden egyes esetben) fordítva is.

Valamely Félre történő hivatkozás, ha a szövegösszefüggés megengedi, annak személyi képviselőire és jogutódaira is vonatkozik.

PREAMBULUM, ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS, CÉLJA,

1. A Felek rögzítik, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonosa a Biatorbágy, Kolozsvár utcai sportpályának, és a Biatorbágy, Iharosi sportpályának, amelyek az üzemeltetési szerződésben meghatározott üzemeltetésbe adott ingatlanok.

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata dr. Kovács András jegyző ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető ellenjegyző Tulajdonos	Viadukt Sport Nonprofit Kft. Galántai Zsolt ügyvezető Üzemeltető

2. Felek megállapítják, hogy az Üzemeltetési Szerződés Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 15. pontjára, és a sportról szóló 2004. évi I. törvény 55. § (1) bek. c) pontjára figyelemmel kerül megkötésre.
3. A fogalom meghatározásokban meghatározott üzemeltetésbe adott ingatlanok és az azokban található, a jelen szerződés mellékletét képező üzemeltetésbe adott ingóságok (a továbbiakban: ingatlanok) üzemeltetésére az Üzemeltető a Tulajdonossal jelen Üzemeltetési Szerződést köti.
4. A Felek külön rögzítik, hogy jelen szerződés megkötéséhez Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2016. (X. 27.) határozatával hozzájárult (1. számú melléklet).

Az ÜZEMELTETÉS TARTALMA

5. Az Üzemeltetés kezdő időpontja: 2016. december 1.
6. Az ingatlanok a szerződés megkötésekor az Üzemeltető birtokában vannak.
7. Jelen szerződés az Üzemeltető megszűnésekor, vagy az üzemeltetési kötelezettség megszűnésekor hatályát veszti.
8. Tekintve, hogy Felek között korábban Vagyonkezelői Szerződés került megkötésre, és ebben a Vagyonkezelési Szerződésben az ingatlanok műszaki állapotát, a közüzemi mérő órák gyári számát, állását Felek rögzítették, és átadás-átvételi jegyzőkönyvvel dokumentálták, ezért újabb átadás-átvételtől eltekintenek. Az ingatlanokhoz tartozó berendezési és felszerelési tárgyak jegyzékét a jelen megállapodás mellékletét képező lista rögzíti (2. számú melléklet).
9. Az ingatlanok tulajdoni lapja jelen szerződés mellékletét képezi (3. számú melléklet).
10. Felek a jelen szerződést annak érdekében kötik, hogy a Tulajdonosnak az ingatlan használatával, hasznosításával kapcsolatban a Feleket megillető jogok és kötelezettségek érvényesítése a mindenkor hatályos jogszabályokban, a Tulajdonos helyi rendeleteiben és határozataiban foglaltaknak megfelelően valósuljon meg.
11. Felek az ingatlanok értékét az alábbiak szerint állapítják meg:

A Polgármesteri Hivatal ingatlankataszterében szereplő könyv szerinti érték 2016. december 1-i állapot alapján:

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata dr. Kovács András jegyző ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető ellenjegyző Tulajdonos	Viadukt Sport Nonprofit Kft. Galántai Zsolt ügyvezető Üzemeltető

Ingatlan megnevezése	Érték (HUF)
Kolozsvári úti sportpálya (Biatorbágy 704/2 hrsz.)	
Iharosi sportpálya (Biatorbágy 0102 hrsz.)	

12. Üzemeltető a Vagyontörvény szerint átlátható szervezet, így a jelen szerződés megkötésének az Üzemeltető tulajdonosi szerkezetéből adódó akadálya sincs.
13. Az ingatlanok tekintetében külön átadás-átvételi eljárás lebonyolításától a Felek eltekintenek, mivel az ingatlanok jelenleg is az Üzemeltető birtokában vannak. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az ingatlanok rendeltetésszerű használatra alkalmasak és biztonságosak.

AZ ÜZEMELTETŐ KÖTELEZETTSÉGEI

14. Az ingatlanokat rendeltetésének és a feladatellátás szerinti célnak megfelelően, az üzemeltetési szerződésnek, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, az ilyen személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja és szedheti hasznait.
15. Az ingatlanokat jó karban tartani, állagának megóvásáról gondoskodni.
16. Az ingatlanokon szükséges karbantartásokat, felújításokat Tulajdonos előzetes, írásos jóváhagyása alapján saját költségén elvégezni.
17. Az önkormányzati vagyon kezelésére vonatkozó jogszabályi és egyéb előírásokat betartani.
18. Az ingatlanokkal összefüggő terheket és a kárveszélyt viselni, a közüzemi szolgáltatások díját és egyéb fizetési kötelezettségeket határidőben teljesíteni.
19. Köteles teljesíteni a jogszabályban, illetve az üzemeltetési szerződésben előírt kötelezettségeket.
20. Köteles az ingatlanokkal összefüggő közterheket viselni.
21. Az ingatlanok értékének, állagának megóvásáról gondoskodni, továbbá a szükséges felújítási munkákat saját költségén elvégezni, elvégeztetni, melyhez a Tulajdonos előzetes, írásbeli engedélyét köteles megkérni.
22. Az ingatlanokra vonatkozó nyilvántartási, adatszolgáltatási és elszámolási kötelezettségeket teljesíteni.

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata dr. Kovács András jegyző ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető ellenjegyző Tulajdonos	Viadukt Sport Nonprofit Kft. Galántai Zsolt ügyvezető Üzemeltető

23. Köteles tűrni a tulajdonosi ellenőrzést, illetve annak lefolytatásában közreműködni.
24. Köteles az ingatlanokat fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíteni a Tulajdonost - ideértve azt az esetet is, ha őt harmadik személy a jogainak gyakorlásában akadályozza -, köteles továbbá tűrni, hogy a Tulajdonos a veszély elhárítására, illetőleg a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
25. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye kivéve, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a vagyon kezelőjétől általában elvárható.
26. Elkülönített nyilvántartást vezet az ingatlanokkal kapcsolatos bevételekről és kiadásokról.
27. Az ingatlanokkal kapcsolatos valamennyi lényeges körülményről a Tulajdonost tájékoztatni.
28. Viseli az ingatlanok kezelésével és birtoklásával kapcsolatos költségeket, továbbá a kárveszélyt, továbbá szedi az ingatlanok hasznait.
29. Köteles az ingatlanokat a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Tulajdonosnak legalább az átadott minőségben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaszolgáltatni.
30. Amennyiben az ingatlanok hasznosítását másnak átengedi, a használó magartásáért, mint a sajátjáért felel.
31. Üzemeltetőt az ingatlanokkal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) az ingatlanokat nem idegenítheti el, valamint – jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanokra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – nem terhelheti meg,
 - b) az ingatlanokat biztosítékul nem adhatja,
 - c) az ingatlanokon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) az Üzemeltetői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást az üzemeltetésben lévő nemzeti vagyona vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata dr. Kovács András jegyző ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető ellenjegyző Tulajdonos	Viadukt Sport Nonprofit Kft. Galántai Zsolt ügyvezető Üzemeltető

szolgálatához, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.

f) az ingatlanokat gazdasági társaságban apportként nem szerepeltetheti, harmadik személy használatába még ideiglenesen is csak a Tulajdonos írásos hozzájárulásával adhatja.

32. Üzemeltető vállalja, hogy:

a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,

b) az ingatlanokat a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,

c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

33. Üzemeltető köteles:

a) az ingatlanokat a számviteli törvény előírásai szerint a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben a jelen üzemeltetési szerződésben rögzített értéken állományba venni,

b) a Vagyonról, az azt érintő gazdasági eseményekről a Tulajdonos megkeresésének kézhezvételét követő 10 napon belül írásban adatokat szolgáltatni,

34. Üzemeltető a szükséges adatszolgáltatási kötelezettségének határidőben, megfelelő részletezettséggel és valós tartalommal, írásban tesz eleget.

35. Üzemeltető vállalja köznevelési intézmények mindennapos testnevelés oktatásának biztosítása és a sportnapok sportpályán történő lebonyolítása érdekében a köznevelési intézmények részére a testnevelés órák és sportnapok helyszínének - a köznevelési intézménnyel kötött külön megállapodás alapján – a biztosítását a Kolozsvári utcai sportpályán.

36. Üzemeltető évente megszervezi és lebonyolítja a Biatorbágyi Városi Sportnap sporteseményeit, ennek keretében versenybírókat szerződtet, a versenyek lebonyolításához szükséges tárgyi eszközöket (serlegek, érmek, oklevelek, pólók) beszerzi, a versenyeket megszervezi, koordinálja, lebonyolítja. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Biatorbágyi Városi Sportnap helyszíneit az aktuális igények és lehetőségek szerint határozzák meg.

37. Üzemeltető a Tulajdonos sportrendezvényeit lebonyolítja, megszervezi, a helyszínt a sportpályákon biztosítja. A tárgyévben lebonyolítandó sportrendezvényekről a Szerződő Felek évente előzetesen egyeztetnek. Az egyes sportrendezvények programjára az Üzemeltető javaslatot tesz, a javaslatot a polgármester hagyja jóvá.

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata dr. Kovács András jegyző ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető ellenjegyző Tulajdonos	Viadukt Sport Nonprofit Kft. Galántai Zsolt ügyvezető Üzemeltető

38. Üzemeltető évente általános iskoláskorú, biatorbágyi szociálisan rászorult gyermekek részére nyári napközis tábort szervez és bonyolít le. A nyári napközis tábor keretében kulturális, sport, kézműves és fejlesztő programokat szervez nyolc héten keresztül.
39. Üzemeltető javaslatot tesz a Tulajdonos felé a sport hosszú távú fejlesztési céljainak megfelelő helyi sportkonceptióra.
40. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Tulajdonos és a Biatorbágyi Polgármesteri Hivatal évente legfeljebb alkalommal ingyenesen használhatja az üzemeltetett ingatlanokat. Tulajdonos az érintett ingatlan használatáról legalább egy hónappal a használat előtt köteles egyeztetni az Üzemeltetővel.

A SPORTTELEPEK NYITVA TARTÁSA

41. A Viadukt Sport Nonprofit Kft. javaslatot tesz Tulajdonosnak a Kolozsvári sportcentrum lakossági használati rendjére, melyet a Képviselő-testület megtárgyal és elfogad. A hatályos pályahasználati rendet a szerződés tartalmazza (4. számú melléklet).

AZ ÜZEMELTETŐ EGYÉB KÖTELEZETTSÉGEI

42. Üzemeltető köteles minden évben szakmai beszámolót készíteni a sportfeladatok ellátásáról a tárgyévet követő év május 31-ig.
43. A támogatás, és ezzel együtt az Üzemeltető, és Üzemeltetés ellenőrzése, minden évben a Civil Támogatások ellenőrzésével együtt történik.
44. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Üzemeltető igény szerint munkavállalókat foglalkoztat, vagy a feladatok ellátására természetes személyeket, jogi személyeket vagy jogi személyiség nélküli szervezeteket megbízhat.

TULAJDONOS JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

45. A Vagyonra vagyonbiztosítással a Tulajdonos rendelkezik.
46. A Tulajdonos jogosult ellenőrizni a használatot, követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését. Abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha a kezelt vagyont fenyegető veszély súlyossága miatt a kifogásolt használat megszüntetésének követelése sem vezetne eredményre, a Tulajdonos a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és kártérítést követelhet.

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata dr. Kovács András jegyző ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető ellenjegyző Tulajdonos	Viadukt Sport Nonprofit Kft. Galántai Zsolt ügyvezető Üzemeltető

47. Tulajdonos az Üzemeltető részére a sportfeladatok ellátásáért évente Támogatást biztosít. A Támogatást az Üzemeltető részére, a Tulajdonos által jóváhagyott éves üzleti terve alapján, havonta tárgyhoz 5-ig átutalja az Üzemeltető részére, külön évente megkötött Támogatási Szerződés alapján.

JELLEN SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

48. A Tulajdonos a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondhatja, ha
- a) az Üzemeltető az ingatlanokban kárt okoz, vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget,
 - b) ha az Üzemeltető, illetőleg az ingatlan hasznosításában részt vevő bármely – az Üzemeltetővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
 - c) az ingatlanok értékében a jelen Üzemeltetési Szerződésben megállapított értékhez képest az Üzemeltetőnek felróható okból lényeges csökkenés következik be.
49. Bármely fél a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a másik fél jogszabályból vagy a szerződésből eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegte.
50. Azonnali hatályú (rendkívüli) felmondásnak súlyos szerződésszegés esetén van helye. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha valamely fél a jelen szerződés szerinti kötelezettségeit nem teljesíti és azoknak a másik fél által tűzött megfelelő póthatáridőn belül sem tesz eleget.

EGYÉB KIKÖTÉSEK

51. Tulajdonos jogosult Üzemeltető tevékenységét ellenőrizni, melyet Üzemeltető köteles elősegíteni.
52. Tulajdonos köteles az Üzemeltető megkereséseire haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül érdemben válaszolni.
53. Felek felelősséggel tartoznak az ingatlanokkal kapcsolatban megadott minden adat, tény valóságáért és teljességéért.
54. A szerződés megszűnése esetén az Üzemeltető által a vagyon használatára, valamint hasznosítására harmadik személlyel kötött szerződésben az Üzemeltető helyébe a Tulajdonos lép.

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata dr. Kovács András jegyző ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető ellenjegyző Tulajdonos	Viadukt Sport Nonprofit Kft. Galántai Zsolt ügyvezető Üzemeltető

55. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a Tulajdonos hozzájárulása nélkül az ingatlanokon olyan munkálatokat nem végezhet, mely az ingatlanok állapotát, szerkezetét érinti. A Tulajdonos írásbeli hozzájárulása nélkül végzett munka a jelen szerződés felmondását vonhatja maga után, valamint a felmondáson túl az eredeti állapot helyreállítására kötelezheti Üzemeltetőt a Tulajdonos.
56. Abban az esetben, ha felek közötti, jelen szerződéssel szabályozott jogviszony megszűnik, Üzemeltető cserehelyiségre nem tart igényt, az ingatlanokat haladéktalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, kitakarítva, kifestve, legalább a jelen szerződés melléklete szerinti berendezési és felszerelési tárgyakkal, vagy azok helyébe lépő, legalább hasonló állapotú, funkciójú, esztétikájú és teljesítményű berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt bocsátja a Tulajdonos birtokába.
57. Az Üzemeltetőt az általa az ingatlanokba vitt tárgyak elvitelének joga megilleti, ez azonban nem járhat az ingatlanok állagának sérelmével.
58. Az ingatlanok üzemeltetésével kapcsolatos közműköltségek (különösen: víz, csatorna, gáz, elektromos áram, fűtés, hulladékszállítás), valamint a fenntartással, állagmegóvással járó egyéb munkák (különösen: burkolatok, nyílászárók, egyéb berendezések karbantartása, felújítása, szükség szerinti pótlása, cseréje, festés-mázolás, takarítás) és azok költségei, a távközlési költségek, a pályák karbantartásának költségei és az ingatlanok üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költségek jelen szerződés időtartama alatt üzemeltetőt terhelik.
59. Felek írásbeli kapcsolattartásnak ismerik el a tértivevényes levélben, az e-mailben továbbított üzeneteket Felek jelen szerződésben, illetőleg mellékleteiben rögzített elérhetőségein.
60. Felek írásban kötelesek elérhetőségeik változását, annak várható időpontját a másik féllel közölni és kötelesek meggyőződni arról, hogy arról a másik fél értesült.
61. Felek vitáikat elsősorban egymással folytatott tárgyalások útján rendezik, melyet írásban dokumentálni kell, a tárgyalások sikertelensége esetén esetleges jogvitájuk elbírálására – hatáskörtől függően – a Tulajdonos székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
62. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Magyarországon alkalmazandó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
63. Felek jelen szerződést átolvasást és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 8 példányban jóváhagyólag aláírják.

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata dr. Kovács András jegyző ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető ellenjegyző Tulajdonos	Viadukt Sport Nonprofit Kft. Galántai Zsolt ügyvezető Üzemeltető

Biatorbágy, 2016. október ...

.....
Biatorbágy Város Önkormányzata
képviseli: Tarjáni István Polgármester
Tulajdonos

.....
Biatorbágy Város Önkormányzata
dr. Kovács András Jegyző ellenjegyzésével
Tulajdonos

.....
Viadukt Sport Nonprofit Kft.
képviseli: Galántai Zsolt ügyvezető
Üzemeltető

Pénzügyi Ellenjegyzés:

.....
Czuczor Orsolya
Pénzügyi Osztályvezető

Biatorbágy Város Önkormányzata képviseli: Tarjáni István polgármester Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata dr. Kovács András jegyző ellenjegyző Tulajdonos	Biatorbágy Város Önkormányzata Czuczor Orsolya pénzügyi osztályvezető ellenjegyző Tulajdonos	Viadukt Sport Nonprofit Kft. Galántai Zsolt ügyvezető Üzemeltető