



## Város Polgármestere

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a. •

Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • [www.batorbagy.hu](http://www.batorbagy.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

#### A közterületek használatáról szóló 9/2007. (05.03.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A közterületek használatra vonatkozó szabályokat jelenleg a közterületek használatáról szóló Batorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 9/2007. (05.03.) önkormányzati rendelete (Rendelet) határozza meg.

2007. óta a Rendelet megalkotására vonatkozó felhatalmazó magasabb szintű jogszabályok jelentős mértékben megváltoztak, így például többször lett módosítva a Rendelet alapját képező az épített környezet átalakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) is, ezért indokolt a Rendelet teljes körű felülvizsgálata és az utóbbi 8 évben a Rendelet alkalmazás során felmerült kérdések rendezése. Erre tekintettel célszerű egy új rendelet megalkotása.

Lényeges különbségek a korábbi Rendelet és az előterjesztés mellékletét képező rendelet tervezet között többek között, az alapfogalmak pontos meghatározása, mely alapján a rendeletben meghatározott kötelezettségek kötelezettjei is pontosan megállapítható személyek. A közterület-használati hozzájárulást a jelenleg hatályos Rendelet alapján attól függően, hogy milyen rendeltetéstől eltérő használatra kéri a hozzájárulást, a polgármester illetve a korábbi településfejlesztési bizottság adta meg. Az új rendelet tervezet szerint, ebben kizárólag a polgármester dönt. A közterület használati hozzájárulás iránti kérelmet a jelenlegi szabályozással ellentétben legalább 30 nappal a tervezett használatot megelőzően be kell nyújtani, ezzel elkerülendő a jelenlegi gyakorlat, amikor a tervezett használat előtt pár nappal nyújtanak be kérelmeket a hivatalhoz. Szigorodtak és pontosításra kerültek a közterületi használati díj fizetésének feltételei és a jogellenes közterület használat következményei is. Az új rendelet tervezet 2. számú mellékletében felsorolt – kivéve a 8. és 20. sorszámú szereplő - díjtételek a jelenleg hatályos Rendelet alapján kerültek megállapításra.

Az első olvasatban tárgyalandó rendelet-tervezetet társadalmi véleményezésre kell bocsátani Batorbágy Város Önkormányzata szervezeti és működési szabályzatáról szóló 3/2011. (02.25.) önkormányzati rendelet 59/A. §-a alapján, a képviselő-testületi ülést megelőző 10 nappal korábban. A társadalmi vita kezdő napja: 2015. február 16., záró napja pedig a 2015. évi, a rendelet-tervezetet második olvasatban tárgyaló képviselő-testületi ülést megelőző bizottsági ülések utolsó napja.

A jelenleg hatályos Rendelet és az új most megalkotandó rendelet-tervezet összevetése céljából az előterjesztés mellékletét képezi a Rendelet korrektúrázott változata, valamint az új rendelet tervezet szövege is.

Fentiek alapján, kérem, hogy a tisztelt Képviselő-testület a rendelet-tervezet első olvasatban vitassa meg.

Batorbágy, 2015. február 13.

Tisztelettel:

Tarjáni István  
polgármester

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete**  
**..../2015. (.....) Ör. sz.**  
**rendelete**

**A közterületek használatáról**

Biatorbágy Város Képviselő testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

**Általános rendelkezések**

**1.§** A rendelet célja, hogy

- a) meghatározza a közterület rendeltetészerű és rendeltetésétől eltérő használatának rendjére vonatkozó szabályokat, figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, a környezetvédelmi, műemlékvédelmi, valamint a településrendezési szempontokra;
- b) megállapítsa a közterület-használati díj mértékét és fizetésének módját.

**2.§** A rendelet hatálya kiterjed Biatorbágy közigazgatási területén található valamennyi közterületre.

**3.§** E rendelet alkalmazásában:

a) **közterület:** az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 2.§ 13. pontja szerinti fogalom;

b) **rendeltetésétől eltérő célú közterület-használat:** ha a használat az Étv. 54.§ (4) és (5) bekezdésével ellentétes használat vagy e rendelet 11.§-ában rögzítettektől eltérően a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetészerű igénybevételét az e rendeletben meghatározott módon akadályozza;

c) **ingatlan:** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Inytv.)12.§ és 13.§-aiban meghatározott valamennyi önálló ingatlan, amely e rendelet értelmében nem közterület;

d) **tulajdonos:** a közhiteles ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos, vagy tulajdonosok, amennyiben több tulajdonosa van az ingatlanoknak a tulajdonosok egyetemlegesen felelősek e rendeletben foglaltak betartásáért, e rendelet alkalmazásánál tulajdonos továbbá az Inytv. 12.§ b) pontjában meghatározott társasházi öröklakások tekintetében a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 3.§ (1) bekezdésében meghatározott közösség valamint az Inytv. 12.§ c) pontjában meghatározott szövetkezeti lakás, illetőleg nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXVL. törvény 2.§-a szerinti lakásszövetkezet;

e) **üzembentartó:** a közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV. törvény 2.§ 9. pontjában meghatározott üzembentartó;

f) **üzemképtelen jármű:** az a jármű, amely a közúti forgalomban csak hatósági engedéllyel és jelzéssel vehet részt, de a hatósági jelzése hiányzik vagy az engedélye lejárt, érvénytelen.

g) **megbízott:** az a szervezet, aki Biatorbágy Város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) képviselőjeként az üzemképtelen járművekre vonatkozó szabályok alkalmazása során eljár.

### **Ingtalanok, közterületek tisztántartása**

**4.§** (1) Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlan, valamint az ingatlan mellett húzódó közterületet képező járda, vízelvezetésre szolgáló árok, átérés és úttestig terjedő zöldterület, növényzet tisztántartásáról gondoskodni.

(2) A terek, sétányok, nyilvános kertek (parkok) és a közvetlenül mellettük húzódó járdák, árkok, folyók és a hozzá tartozó utak tisztántartásáról az önkormányzat a Polgármesteri Hivatal útján gondoskodik.

(3) Az ingatlan tulajdonosának kötelessége:

a.) az ingatlan előtti járdaszakasz, járda hiányában 1 m széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zöldsáv is van az úttestig terjedő teljes terület tisztítása, a fű rendszeres lekasználása, az árkok folyamatos rendben tartása és szükség esetén az esetleges mélyépítése.

b.) a járdaszakasz melletti árkok és műtárgyak tisztítása, karbantartása.

c.) a csapadékvíz zavartalan lefolyásának biztosítása.

d.) az ingatlan melletti közterületen telepített növényzet (élő sövény, virág, stb.) gondozása.

(4) A saroktelken lévő ingatlan tulajdonosa a telek melletti járdaszakaszokat és vízelvezető árkokat is köteles tisztán tartani, karbantartani.

(5) A tulajdonos az ingatlan előtti járdaszakaszt hetente legalább egy alkalommal, illetve az időjárásnak megfelelően szükség szerint köteles letakarítani, síkosság megszüntetéséről gondoskodni.

(6) A járdák szóvása tilos.

(7) A közterület vegyszeres gyomirtása tilos.

(8) Közterületre szennyvizet kivezetni, kiönteni tilos.

**5.§** (1) Az üzlethelyiségek és elárúsítóhelyek előtti járdákat, közterületeket a helyiség használója köteles tisztán tartani.

(2) Az utcai árusok kötelesek a részükre kijelölt helyet és annak közvetlen környékét tisztán tartani, az árusításból keletkezett hulladékot összegyűjteni és annak elszállításáról gondoskodni.

(3) Az ingatlan előtti járdát a tulajdonos naponta reggel 8 óráig köteles a hótól megtisztítani, és azt járhatóvá, síkosságmentessé tenni. A síkosságmentesítést és hómentesítést szükség szerint naponta többször is el kell végezni.

(4) A havat úgy kell felhalmozni, hogy a gyalogos és közúti forgalom biztonsága és zavartalansága biztosított legyen.

**6.§.** Az önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő utak járhatóvá tételéről – a 4.§ és 5.§-okban meghatározott útszakaszok, területek kivételével - az önkormányzat Polgármesteri Hivatala gondoskodik.

## Közterületek, zöldterületek védelme

**7.§** (1) Belterületi közterületet elfoglalni, illetve azt a rendeltetéstől eltérő módon használni csak engedély valamint a 19.§ (2) bekezdése szerinti szerződésben foglalt feltételek alapján lehet.

(2) Biatorbágy város közigazgatási területén bárminemű burkolt úttestet, járdát felbontani csak engedély alapján lehet.

(3) Közterületen építési, bontási és egyéb törmeléket csak e rendelet 12.§ és 13. § -ában szabályozottak szerint lehet tárolni.

(4) Építési, bontási, tatarozási és közműépítéssel kapcsolatos munkálatot úgy kell végezni, hogy a szennyeződés a közterületre ne jusson, illetve a csapadékvíz elvezetése biztosított legyen.

(5) Mindennemű szállítmány fel- vagy lerakásánál, illetve szállításánál ügyelni kell arra, hogy a közterület ne szennyeződjön. Szennyeződés esetén a szállító köteles azt azonnal megtisztítani. Amennyiben a szállító ennek a kötelezettségének nem tesz eleget, úgy azt a rakodás helyén az köteles elvégezni, akinek részére, illetve érdekében a szállítás történt. A szállítmányozási és építőipari, valamint építőanyag-kereskedelmi vállalkozások árufogadása, ki-és berakodása, értékesítése közterületről nem történhet. A rakodási tevékenységet telephelyen belül kell elvégezni.

(6) Közterület igénybevétele esetén a fákat, valamint a létesítményeket védőburkolattal kell körülvenni. Rongálódás esetén a kárt annak okozója köteles megtéríteni.

(7) Közterületen lévő berendezési és felszerelési tárgyak megrongálása, illetőleg beszennyezése tilos.

(8) Közterületen járművek mosása tilos.

(9) A közigazgatási területen ültetett fák, dísznövények és egyéb növények rongálása, leszakítása tilos.

(10) Fák gallyazása, csonkítása és kivágása csak a jegyző engedélyével végezhető. Amennyiben az önkormányzat Polgármesteri Hivatalához beteg, elpusztult, vagy életveszélyes, közterületen lévő belterületi fákra vonatkozó bejelentés érkezik, és az önkormányzat főkertészének véleménye szerint a fa állapota azt indokolja, élet- és vagyónvédelmi okokból a fa gallyazásáról, vagy kivágásáról és eltávolításáról az önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Városgondnoksága (továbbiakban: Városgondnokság) haladéktalanul gondoskodik. Amennyiben a fa gallyazása vagy kivágása bármilyen föld feletti vagy föld alatti vezetéket veszélyeztet, illetve a fa gallyazása vagy kivágása a vezetékek biztonsági övezetén belül végezhető csak el, a Városgondnokság megfelelő felszereléssel rendelkező személyeket von be e feladatának ellátáshoz, ebben az esetben a bevonandó személyek szerzik be a gallyazáshoz esetlegesen szükséges engedélyeket. A veszély elhárítása érdekében elvégzett gallyazásról, fakivágásról, vagy faeltávolításról a Városgondnokság haladéktalanul értesíti a jegyzőt.

(11) A tömegközlekedési célokat szolgáló buszmegállókat a szolgáltató csak a le-és felszállás idejére, tevékenységével összhangban veheti igénybe, járaton kívüli időszakokban azokat parkolási célra használni nem lehet.

**8.§** (1) Fákon, közterületen álló építményeken, épületek falán, kerítésen – rendeltetésszerűen hirdetésre szolgáló berendezések kivételével – hirdetni, falragaszt vagy reklámot elhelyezni tilos.

(2) Hirdetésre szolgáló berendezések elhelyezésének engedélyezése a Polgármesteri Hivatal feladata. Bárminemű magán-, illetve közérdekű hirdetést kizárólag ezen berendezéseken lehet elhelyezni.

(3) Hirdetés csak esztétikailag és tartalmilag megfelelő formában kerülhet kihelyezésre.

**9.§** (1) Vásárok, kiállítások, bemutatók, előadások céljára parkterületet igénybe venni csak engedéllyel szabad. A kijelölt területet a használat után az igénybe vevő köteles az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani, vagy ha az nem lehetséges, az okozott kárt megtéríteni.

(2) Az ideiglenes használat alatt az igénybe vevő fát nem vághat ki, az igénybe vett területen köteles gondoskodni a növényzet megóvásáról és szakszerű kezeléséről, a meglévő műszaki berendezéseket még részlegesen sem szüntetheti meg, illetve alakíthatja át.

**10.§** A Polgármesteri Hivatal a kötelezett költségére elvégzi, illetve elvégezteti, azt a közterületek, zöldterületek védelmével kapcsolatos – kivéve a fák gallyazására vonatkozó - kötelezettséget, melynek a kötelezett felszólítás ellenére sem tett eleget.

### **A közterület rendeltetészerű használata**

**11.§** A közterületet, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően – állaguk sérelme nélkül és a hatályos jogszabályok betartásával – mindenki ingyenesen használhatja.

### **A közterület-használati hozzájárulás**

**12.§** (1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához közterület-használati hozzájárulást szükséges beszerezni.

(2) A közterület rendeltetéstől eltérő használatát, az önkormányzat Polgármesteri Hivatalához a tervezett használatot megelőző 30 nappal korábban kell bejelenteni.

**13. §** (1) Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:

a) a közterület tartós megváltozását, beépítését eredményező olyan helyhez kötött műszaki alkotás elhelyezéséhez, amely létesítése építéshatósági engedély köteles tevékenység,

b) közterületen történő kereskedelmi tevékenységre vagy szolgáltató tevékenységre (szolgáltató fülke, pavilon, épület elhelyezése, üzlet létesítése), valamint turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításhoz (vendéglátó létesítményhez kapcsolódó terasz), működési tevékenységhez;

c) közlekedési szolgáltatással kapcsolatos megállóhelyek, megállóhelyeken létesített fülke és várakozóhelyiség létesítéséhez;

d) utcai árusító és egyéb automaták, valamint távbeszélő fülke felállításához;

e) az Étv.-ben meghatározottak kivételével a közhasználatra még át nem adott és birtokba nem vett terület hasznosításához;

f) az önkormányzat által történő elhelyezést kivéve utcabútor, figyelmeztető és tájékoztató tábla elhelyezéséhez;

g) ünnephez kapcsolódó kiállítás és vásár céljára az ünnep napját megelőző legfeljebb 20 napban, továbbá sport – és kulturális rendezvények, valamint az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítéséhez;

h) 1,0 m<sup>2</sup> nagyságú vagy annál nagyobb reklámhordozó, és a közterületbe 50 cm-en túl benyúló reklámhordozó elhelyezéséhez, valamint az 1,0 m<sup>2</sup>-nél kisebb reklámhordozó elhelyezésére;

j) mozgó vagy alkalmi árusítóhely létesítéséhez, nyílt szerkezetű elárusítópultra, portrérácsoláshoz;

k) üzemképtelen jármű közterületen történő tárolására legfeljebb 30 napra;

l) lakókocsi és utánfutó tárolására;

m) közüzemi üzemzavar elhárításához, a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút (járda) területének elfoglalásához a munkaterületen belül, továbbá az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez, ha annak időtartama előreláthatólag a 72 órát meghaladja;

n) építési munkával kapcsolatos létesítmények (építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer, konténer és annak tartozékai) elhelyezéséhez; törmelék porvédő hálóval letakart konténerben történő elhelyezéséhez, tárolásához, illetve ömlesztett építőanyag porvédő hálóval letakart konténerben illetve kalodában történő tárolásához, ha a tárolás időtartama előreláthatólag meghaladja a 72 órát;

o) tűzijáték rendezéséhez, hőlégballon felbocsátásához, ha arra közterületet vesznek igénybe;

p) betonpumpa vagy daru, illetve 5 tonna feletti bármely gép, berendezés, felszerelés, anyag vagy egyéb tárgy elhelyezésére.

**14.§** Ha az igénybevétel eléri, de nem haladja meg a 72 órát, nem kell közterület-használati hozzájárulást beszerezni az előre nem tervezhető tevékenységekre, ha azok elvégzését közvetlen balesetveszély elhárítása vagy fontos közérdek indokolja.

**15.§** Nem adható közterület-használati engedély

1. zajos, bűzös, tűz- és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására, szeszes-ital (kimért és palackozott) forgalmazására,
2. a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezésére,
3. város- és utcaképbe nem illeszkedő berendezések létesítésére,
4. sátorgarázs létesítésére,
5. elárusítóhelyek, üzletek környékén áru- és göngyöleg tárolására,
6. haszonjármű tárolására,
7. olyan tevékenység folytatására, amely jogszabályi tilalomba ütközik (pl. üzletek működéséről szóló jogszabály, jövedéki törvény, stb.),
8. szeszesital árusítására az eseti rendezvények kivételével,
9. göngyöleg elhelyezésére, árukirakodásra,
10. tömegközlekedési járművek megállóiban folytatandó tevékenységre, ha az nem az utasforgalom érdekét szolgálja,
11. egy éven belül annak a kérelmezőnek, akinek az előzőleg megadott közterület használati hozzájárulását jogellenes használat vagy díjfizetési hátralék miatt a közterület használati szerződés felmondásával visszavonták vagy a szerződést a fenti okok miatt nem hosszabbították meg,
12. a lakosság nyugalma zavaró vagy a közérdeket sértő tevékenység végzésére,
13. teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, vontató munkagép, pótkocsi, 12 főnél nagyobb befogadóképességű autóbusz közterületen való tárolására, kivéve a táblával kijelölt közterületeket,

14. üzemképtelen jármű közterületen való tárolására 30 napon túl,
15. üzemképtelen jármű főútvonalon történő tárolására,
16. 3500 kg vagy azt meghaladó össztömegű üzemképtelen gépjármű tárolására,
17. parkolóhely kizárólagos használatára,
18. törmelék elhelyezéséhez, tárolásához, illetve ömlesztett építőanyag tárolásához, ha azok nem konténerben kerülnek elhelyezésre;
19. egyéb, a reklámhordozókról szóló rendeletben meghatározott esetekben.

### **Az üzemképtelen járművekre vonatkozó szabályok**

**16.§** (1) Az üzemben tartó az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles haladéktalanul eltávolítani a közterületről, amennyiben ez nem lehetséges legfeljebb 30 napos időtartamra a közterület-használat engedélyezhető.

(2) Az üzemben tartó köteles a közterület-használati hozzájárulás kiadásáról szóló igazolást a járművön jól látható és olvasható helyen (szélvédő üveg mögött) kifüggeszteni. Az igazolásnak tartalmaznia kell az üzemképtelen jármű üzemben tartójának a nevét, ha az üzemben tartó és a tulajdonos személye nem ugyanaz, mindkettőjük nevét, és a közterület-használati hozzájárulást tartalmazó határozatszámot és az érvényesség idejét.

(3) A Polgármesteri Hivatal vagy a rendőrhatalóság az e rendelet megszegésével tárolt üzemképtelen járműveket elszállíttathatja a saját illetve a megbízott telephelyére.

(4) A hatósági elszállításnál a jármű műszaki állapotát a szállító – szükség esetén szakértő bevonásával – állapítja meg és arról jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell sorolni a járműben talált tárgyakat is.

(5) A hatóságilag elszállított üzemképtelen járműveket a megbízott a gépjármű üzemben tartójának, amennyiben az üzemben tartó és a tulajdonos személye nem ugyanaz, a tulajdonos költségére és veszélyére tárolja a Polgári Törvénykönyv felelős őrzésre vonatkozó szabályai szerint.

(6) Az elszállítással kapcsolatos költségek és a tárolás költségei a tulajdonost terhelik.

(7) Az üzemképtelen járművet a tárolótelepre történő beszállítását követően minden esetben haladéktalanul – jegyzőkönyv felvétele mellett – lehetőleg roncsolásmentesen, - fel kell nyitni, és a járműben talált ingóságokat – ugyancsak jegyzőkönyv felvételével – a megbízott köteles őrzésre átvenni.

(8) Amennyiben a tulajdonos kiléte megállapítható, megbízott a beszállítás napjától számított 15 napon belül köteles a tulajdonost a jármű 30 napon belüli elszállítására írásban felszólítani. Ismeretlen tulajdonos esetén a felszólítást az önkormányzat hirdetőtábláján közzé kell tenni.

(9) A (8) bekezdésben meghatározott felszólítás kézbesítésének illetőleg közlésének időpontjától számított 30 nap elteltével ki nem váltott üzemképtelen járműveket a megbízott értékesítheti.

**17.§** (1) Az üzemképtelen járművek és az azokban talált dolgok értékesítésére a Polgári Törvénykönyv felelős őrzésre vonatkozó szabályait megfelelően alkalmazni kell.

(2) Az értékesítés során befolyt összeget a megbízott – az összes felmerült költség levonása után – öt évig kezeli.

(3) A tulajdonos a polgári jogi elévülési időn belül az értékesítés során befolyt – a költségekkel csökkentett – összegre jogosult igényét érvényesíteni, amennyiben tulajdonjogát hitelt érdemlően igazolja.

(4) A megbízott jogosult a tulajdonossal szemben érvényesíteni az értékesítés során felmerült – és a befolyt összegből nem fedezett – költségét.

(5) Figyelemmel e § rendelkezéseire, amennyiben a járművel kapcsolatos költségek a jármű értékét eléri vagy meghaladják, úgy az közvetlenül érvényesíthető.

**18. §** Amennyiben a tulajdonos és az üzembentartó személye nem ugyanaz, a 16.§ és a 17.§ alkalmazása során tulajdonos a közúti közlekedési nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos.

### **Eljárási szabályok**

**19.§** (1) A közterület-használati hozzájárulás elbírásáról és a használat időtartamáról a polgármester dönt.

(2) A közterület-használati hozzájárulás megadását követően a terület használójával területbérleti szerződést (a továbbiakban: szerződés) kell kötni.

**20.§** (1) A közterület-használati kérelemnek tartalmaznia kell:

a.) a kérelmező azonosításra alkalmas adatait;

b.) a használni kívánt közterület megjelölését, nagyságát m<sup>2</sup>-ben és helyszínrajzát;

c.) a közterület-használat célját (ott folytatandó tevékenység célját);

d.) a közterület-használat időtartamát;

e.) építmény esetében a műszaki dokumentációt, látványtervet;

f.) reklámhordozó esetében a reklámfelület méretét, darabszámát, látványtervét, a felirat szövegét;

g.) a kérelemben megjelölt tevékenység folytatásához – a más jogszabályokban előírt – már meglévő szakhatósági hozzájárulásokat.

(2) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatalban kell beadni. A kérelem nyomtatványát az *1-es számú melléklet* tartalmazza.

(3) A reklámhordozók elhelyezésének szabályaira vonatkozó további feltételeket külön önkormányzati rendelet szabályozza.

**21.§** A közterület-használati hozzájárulás a kérelmezőt nem mentesíti az egyéb – jogszabályokban meghatározott – engedélyek beszerzése alól.

**22.§** (1) A szerződés módosítását illetve meghosszabbítását a szerződés lejáratára előtt – amennyiben e rendelet eltérően nem rendelkezik – legkésőbb 30 nappal lehet kérelmezni. A kérelem beadására és az abban foglaltak elbírálására e rendelet szabályai kell alkalmazni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti elbírálás során vizsgálni kell, hogy a hozzájárulás megadásának feltételei változatlanul fennállnak-e.

### **A közterület-használati díj**

**23.§** (1) A közterület rendeltetésétől eltérő használatáért a használó – *a 2-es számú melléklet szerint* – díjat köteles fizetni.



(2) A közterület-használat tárgy évre meghatározott díját előre, a közterületi hozzájárulásban megadott határidőn belül kell megfizetni. Az éves díj – kérelemre – részletekben is megfizethető. Részletfizetés esetén, ha a használó a közterület-használati díj bármely részletét a megadott határidőn belül nem fizeti meg, a közterület-használati hozzájárulást a polgármester visszavonja.

(3) A közterületet használó a díjat a szerződésben meghatározott időtartamra köteles megfizetni tekintet nélkül a közterület tényleges igénybevételére.

(4) A létesítményekkel elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használathoz szükséges csatlakozó terület mértékét kell figyelembe venni.

(5) Reklámhordozók esetében a ténylegesen használt reklámfelület után kell díjat fizetni.

(6) A díj megfizetésének tényét a Polgármesteri Hivatalban legkésőbb a szerződés megkötésével egyidejűleg igazolni kell, ennek hiányában a szerződés nem jön létre.

(7) A közterület használatának befejezése után az eredeti állapotot helyre kell állítani. Amennyiben a használó ennek a kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, a Polgármesteri Hivatal az eredeti állapotot helyreállíttatja, és annak költségei a használót terhelik.

### **A jogellenes közterület használat következményei**

**24.§** (1) Annak, aki a közterületet

a) szerződés nélkül használja, a jogellenes használat megkezdésének időpontjától a mindenkori díjtétel tízszeresét kell megfizetnie a jogellenes használat megszüntetéséig;

b) a szerződésben meghatározottaktól eltérően használja, a szerződéstől eltérő használat megkezdésének időpontjától a mindenkori díjtétel tízszeresét kell megfizetnie a jogellenes használat megszüntetéséig.

(2) Aki az (1) bekezdésben meghatározottakon kívül a közterületet, azok építményeit, berendezéseit, és felszereléseit nem rendeltetésüknek megfelelően használja, 500 Ft / m<sup>2</sup> / nap díjat köteles fizetni a jogellenes használat megkezdésétől a jogellenes használat megszüntetéséig.

(3) Az (1) és a (2) bekezdésben meghatározottak esetén a polgármester felszólítja a használót, hogy a felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül az eredeti állapotot állítsa helyre és annak költségeit is fizesse meg.

(4) Ha a használó a felszólítás szerint, a (3) bekezdésben meghatározott határidőben helyreállítja az eredeti állapotot, a polgármester a (2) bekezdésben meghatározott díj mértékét mérsékelheti, de annak teljes elengedéséről nem dönthet.

(5) Az (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott díjak mértékétől a polgármester eltérhet, de azok teljes elengedéséről nem dönthet.

(6) Aki az 5. § (2) bekezdésben meghatározott bejelentési kötelezettségét elmulasztja, az adott tevékenységre az e rendeletben meghatározott díjat köteles megfizetni.

### **Letéti díj**

**25.§** (1) A közterület használatáért a használó a közterület-használati díj mellett letéti díjat köteles fizetni, ha a közterület-használat után helyreállítási kötelezettsége van különös tekintettel a 13. § (1) bekezdés b), e), g), h), m), o), p) pontok vonatkozásában.

(2) A letéti díj összege:

1 – 10 m <sup>2</sup>	2.100,- Ft/m <sup>2</sup>
10 m <sup>2</sup> felett – 50 m <sup>2</sup> -ig	21.000,- Ft/m <sup>2</sup> + minden 10 m <sup>2</sup> feletti terület 1.000 Ft/ m <sup>2</sup>
50 m <sup>2</sup> felett	64.000,- Ft/m <sup>2</sup> + minden 50 m <sup>2</sup> feletti terület 500 Ft/ m <sup>2</sup>

(3) Amennyiben az igénybevevő a közterületet határidőre az eredeti állapotába helyreállítja, a letéti díj részére visszajár, ha ezt elmulasztja, a letéti díj összege a helyreállítási költségbe beszámításra kerül.

(4) A letéti díj befizetésének tényét a Polgármesteri Hivatalban legkésőbb a szerződés megkötésével egyidejűleg igazolni kell.

### **Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól**

**26.§** (1) Díjmentes a közterület-használat, ha a közterület használati hozzájárulást

- a) jótékonyági rendezvényre,
- b) az önkormányzat saját intézményeinek rendezvényére,
- c) önkormányzati beruházásra,
- d) egyházi rendezvényre,
- e) kisebbségi önkormányzatok kulturális rendezvényeire,
- f.) a helyi társadalmi szervezetek nem üzleti célú rendezvényeikre,
- g.) a helyi mezőgazdasági őstermelők kérik.

### **Hatálybalépés**

**27.§** (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a közterületek használatáról szóló Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testület 9/2007. (05.03.) Ör. sz. rendelete.

Tarjáni István  
Polgármester

dr. Kovács András  
jegyző

**Kérelem**

**A közterület használatához**

1. A kérelmező

- Neve/cég neve): .....

- Címe/Székhelye:.....

- Képviselő neve: .....

- Születési hely és idő (év, hónap, nap): .....

- Anyja neve: .....

- Értesítési címe, és telefonszáma: .....

2. Állandó lakóhely, székhely, adóazonosító szám: .....

3. Közterület-használat célja: .....

és időtartama: .....

4. A közterület-használat .....

a) helye: .....

b) módja, mértéke (m<sup>2</sup>-ben): .....

c) A közterület-használat jellemzőinek leírása (anyaga, rögzítés módja, elhelyezni kívánt tárgyak jellemzőinek leírása, gépjárművek esetében forgalmi rendszám, típusa, megengedett

legnagyobb

összsúly stb.): .....

.....

5. A közterületen folytatni kívánt tevékenység rövid leírása (engedélyhez kötött tevékenységek esetében a gyakorlásra jogosító okiratok száma, építmények esetében az építmény

legfontosabb

jellemzőinek meghatározása, leírása):.....

.....

.....

6. Egyéb, a rendelet 18.§-ában meghatározott tartalmi elemek: .....

.....

Kelt:.....

.....

Kérelmező aláírása

## Díjtétel táblázat

az általános forgalmi adót nem tartalmazza

Ssz.	Közterület használat jogcíme	Közterület használati díj
1	Árusító pavilon, asztal, nyílt szerkezetű pult, állvány elhelyezése	1 000 Ft/ m2/ nap
2	Guruló kocsi, büfé kocsi elhelyezése, működtetése	1 000 Ft/ m2/ nap
3	Mozgóárusítás	353 Ft/ m2/ nap
4	<b>Idényjellegű árusítás</b> (pl. zöldség, gyümölcs, főtt kukorica, gesztenye, virág, léggömb árusítása)	2 296 Ft/ m2/ nap
5	Az egyes <b>ünnepekhez kapcsolódó alkalmi cikkek</b> (pl. karácsonyi, húsvéti, szilveszteri cikkek, fenyőfa) árusítása az ünnepet megelőző 20 napban	374 Ft/ m2/ nap
6	Közterületbe benyúló üzlethomokzat (portál) kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet	374 Ft /m2/ hó
7	Árubemutató (naponta legfeljebb 3)	3 055 Ft/ m2/ nap
8	<b>Szórólapozás</b>	<b>353 Ft / m2/ nap</b>
9	Vendéglátó létesítményhez kapcsolódó terasz	2 836 Ft / m2/ hó
10	Építési munkával kapcsolatos állvány, ömlesztett építőanyag, konténer, illetve kaloda elhelyezése	187 Ft/ m2/ nap
11	Betonpumpa vagy daru illetve 5 tonna feletti bármely gép, felszerelés, berendezés, anyag vagy egyéb tárgy	30 547 Ft/ db/ nap
12	Üzemképtelen jármű tárolása (engedéllyel, max. 30 nap)	2 400 Ft / m2/ nap
13	Lakókocsi és utánfutó tárolása (engedéllyel, max. 30 nap)	1 860 Ft/ m2/ nap
14	Tűzijáték	6 109 Ft/ m2/ nap
15	Reklámballon, hőlégballon	3 439 Ft/ db/ nap
16	Kulturális és sportrendezvény (ideiglenes színpad)	31 Ft / m2/ nap
17	Kulturális és sportrendezvény elkerített területe	31 Ft / m2/ nap
18	Tömegmegmozdulások (ideiglenes színpad, létesítmény és egyéb elkerített terület)	426 Ft/ m2/ nap
19	Reklámtábla	852 Ft/ m2/ hó
20	<b>Hirdetési céllal elhelyezett gépjármű, utánfutó</b>	<b>10 000 Ft/ nap</b>
21	Mutatványosok (búcsú): körhinta és hasonló elven működő eszközök, céllövölde, halászat, dodzsem, labdadobáló stb. és szállító járművei	405 Ft/ m2/ nap
22	Közhasználatra még át nem adott terület ideiglenes hasznosítás céljából	218 Ft/ m2/ hó
23	Távbeszélő fülke elhelyezése	díjmentes

**Biatorbágy ~~Város Nagyközség~~ Képviselő-testülete**  
**~~.... /9/2007/2015. (05-03.....) Ör. sz.~~**  
**rendelete**

**A közterületek használatáról**

~~(Egységes szerkezetben)~~

~~Biatorbágy Város Képviselő testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Biatorbágy Nagyközség Képviselő testülete a közterületek használatáról az alábbi rendeletet alkotja:~~

**Általános rendelkezések**

**1.§** A rendelet célja, hogy

- a) meghatározza a közterület rendeltetésszerű és rendeltetésétől eltérő használatának rendjére vonatkozó szabályokat, figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, a környezetvédelmi, műemlékvédelmi, valamint a településrendezési szempontokra;
- b) megállapítsa a közterület-használati díj mértékét és fizetésének módját.

**2.§** A rendelet hatálya kiterjed Biatorbágy közigazgatási területén található valamennyi közterületre.

**3.§** E rendelet alkalmazásában:

a) **közterület:** ~~az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 2.§ 13. pontja szerinti fogalom; közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan nyilvántartás elkként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrésze az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése (az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény /a továbbiakban: Étv./ 2. § 13. pontja)~~

b) **rendeltetésétől eltérő célú közterület-használat:** ha a használat az Étv. 54.§ (4) és (5) bekezdésével ellentétes használat vagy e rendelet a–11.§-ában rögzítettektől eltérően a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetészerű igénybevételét az e rendeletben meghatározott módon akadályozza;-

c) **ingatlan:** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Inytv.)12.§ és 13.§-aiban meghatározott valamennyi önálló ingatlan, amely e rendelet értelmében nem közterület;

d) **tulajdonos:** a közhiteles ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos, vagy tulajdonosok, amennyiben több tulajdonosa van az ingatlannak a tulajdonosok egyetemlegesen felelősek e rendeletben foglaltak betartásáért, e rendelet alkalmazásánál tulajdonos továbbá az Inytv. 12.§

Formázott: Betűtípus: Félkövér

Formázott: Betűtípus: Félkövér

b) pontjában meghatározott társasházi öröklakások tekintetében a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 3.§ (1) bekezdésében meghatározott közösség valamint az Inytv. 12.§ c) pontjában meghatározott szövetkezeti lakás, illetőleg nem lakás céljára szolgáló helyiség tekintetében a lakásszövetkezetekről szóló 2004. évi CXVL. törvény 2.§-a szerinti lakásszövetkezet;

Formázott: Betűtípus: (Alapérték)  
Legacy Sans Book

e) üzembentartó: a közúti közlekedési nyilvántartásról szóló 1999. évi LXXXIV. törvény 2.§ 9. pontjában meghatározott üzemben tartó;

Formázott: Betűtípus: Félkövér

ef) üzemképtelen jármű: az a jármű, amely a közúti forgalomban csak hatósági engedéllyel és jelzéssel vehet részt, de a hatósági jelzése hiányzik vagy az engedélye lejárt, érvénytelen.

ég) megbízott: az a szervezet, aki „mint Biatorbágy Város Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) az önkormányzat képviselőjeként az üzemképtelen járművekre vonatkozó szabályok alkalmazása során eljár. „a felelős őrzés szabályai szerint jár el.

Formázott: Nem Kiemelt

Formázott: Nem Kiemelt

Formázott: Nem Kiemelt

Formázott: Nem Kiemelt

Formázott: Nem Kiemelt

#### Ingatlanok, közterületek tisztántartása

4.§ (1) Az ingatlan tulajdonosa köteles Aaz ingatlanok, valamint az ingatlan mellett húzódó közterületet képező járda, vízelvezetésére szolgáló árok, áteresztés és uttestig terjedő ak zöldterület, növényzet középvonaláig terjedő területének tisztántartásáról gondoskodni. az ingatlanok felett rendelkezni jogosult, illetve megbízott, másnak a használatában, bérletében lévő területek tisztántartásáról pedig a használó (bérlő) köteles gondoskodni.

Formázott: Betűtípus: Nem Félkövér

Formázott: Betűtípus: Nem Félkövér

Formázott: Betűtípus: Nem Félkövér

Formázott: Betűtípus: Nem Félkövér

(2) A terek, sétányok, nyilvános kertek (parkok) és a közvetlenül mellettük húzódó járdák, árkok, folyók és a hozzá tartozó utak tisztántartásáról az önkormányzat a Polgármesteri Hivatal útján gondoskodik.

(3) Az ingatlan tulajdonosának, ~~kezelőjének, hasznélvezőjének (továbbiakban: tulajdonos)~~ kötelessége:

a.) Aa ingatlan előtti járdaszakasz, ~~járda~~ hiányában 1 m széles területsáv, illetőleg ha a járda mellett zóldsáv is van az úttestig terjedő teljes terület ~~tisztítása~~, a fű rendszeres lekasználása, az árkok folyamatos rendben tartása és szükség esetén az esetleges mélyépítése.

b.) Aa járdaszakasz melletti árkok és műtárgyak tisztítása, karbantartása.

c.) Aa csapadékvíz zavartalan lefolyásának biztosítása.

d.) Aaz ingatlanok melletti közterületen telepített növényzet (~~fa, élőszövényelő sövény~~, virág, stb.) gondozása.

(4) A saroktelken lévő ingatlan k tulajdonosa a telek melletti járdaszakaszokat és vízelvezető árkokat is kötelesek tisztán tartani, karbantartani.

(5) A tulajdonos az ingatlanok előtti járdaszakaszt hetente legalább egy alkalommal, illetve az időjárásnak megfelelően szükség szerint ~~a tulajdonos~~ köteles letakarítani, síkosság megszüntetéséről gondoskodni.

(6) A járdák szózása tilos.†

(7) A közterület vegyszeres gyomirtása tilos.†

(8) Közterületre szennyvizet kivezetni, kiönteni tilos.†

5.§ (1) Az üzlethelyiségek és elárúsítóhelyek előtti járdákat, közterületeket a helyiség használója köteles tisztán tartani.

(2) Az utcai árusok kötelesek a részükre kijelölt helyet és annak közvetlen környékét tisztán tartani, az árusításból keletkezett hulladékot összegyűjteni és annak elszállításáról gondoskodni.

(3) Az ingatlan előtti járdát a tulajdonos (~~használó~~) naponta reggel 8 óráig köteles a hótól megtisztítani, és azt járhatóvá, sikosságmentessé tenni. A sikosságmentesítést és hómentesítést szükség szerint naponta többször is el kell végezni.

~~(4) Az önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő utaknak járhatóvá tételéről az önkormányzat Polgármesteri Hivatala gondoskodik.~~

~~(5) A havat úgy kell felhalmozni, hogy a gyalogos és közúti forgalom biztonsága és zavartalansága biztosított legyen.~~

6.§. Az önkormányzat tulajdonában, kezelésében lévő utak járhatóvá tételéről - a 4.§ és 5.§-okban meghatározott utszakaszok, területek kivételével - az önkormányzat Polgármesteri Hivatala gondoskodik.

Formázott: Betűtípus: Félkövér

### Közterületek, zöldterületek védelme

~~67.§~~ (1) Belterületi közterületet elfoglalni, illetve azt a rendeltetéstől eltérő módon használni csak engedély valamint a 19.§ (2) bekezdése szerinti szerződésben foglalt feltételek alapján lehet.

(2) Biatorbágy város közigazgatási A-település területén bárminemű burkolt úttestet, járdát felbontani csak engedély alapján lehet.

(3)<sup>†</sup> Közterületen építési, bontási és egyéb törmelékét csak e rendelet 12.§ és 13. § -ában szabályozottak szerint lehet tárolni.

(4) Építési, bontási, tatarozási és közműépítéssel kapcsolatos munkálatot úgy kell végezni, hogy a szennyeződés a közterületre ne jusson, illetve a csapadékvíz elvezetése biztosított legyen.

(5) Mindennemű szállítmány fel- vagy lerakásánál, illetve szállításánál ügyelni kell arra, hogy a közterület ne szennyeződjön. Szennyeződés esetén a szállító köteles azt azonnal megtisztítani. Amennyiben a szállító ennek a kötelezettségének nem tesz eleget, úgy azt a rakodás helyén az köteles elvégezni, akinek részére, illetve érdekében a szállítás történt. A szállítmányozási és építőipari, valamint építőanyag-kereskedelmi vállalkozások árufogadása, ki-és berakodása, értékesítése közterületről nem történhet. A rakodási tevékenységet telephelyen belül kell elvégezni.

(6) Közterület igénybevétele esetén a fákat, valamint a létesítményeket védőburkolattal kell körülvenni. Rongálódás esetén a kárt annak okozója köteles megtéríteni.

(7) Közterületen lévő berendezési és felszerelési tárgyak megrongálása, illetőleg beszennyezése tilos<sup>†</sup>.

(8) Közterületen járművek mosása tilos<sup>†</sup>.

(9) A közigazgatási területen ültetett fák, dísznövények és egyéb növények rongálása, leszakítása tilos<sup>†</sup>.

<sup>†</sup> Módosította a 24/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelet 5. § a) pont Hatályos 2012.IX.15-től.

(10)<sup>2</sup> Fák gallyazása, csonkítása és kivágása csak a jegyző engedélyével végezhető. Amennyiben az önkormányzat Polgármesteri Hivatalához beteg, elpusztult, vagy életveszélyes, közterületen lévő belterületi fákra vonatkozó bejelentés érkezik, és az önkormányzat főkertészének véleménye szerint a fa állapota azt indokolja, élet- és vagyonvédelmi okokból a fa gallyazásáról, vagy kivágásáról és eltávolításáról A beteg, elpusztult életveszélyes belterületi fák esetében, élet- és vagyonvédelmi okokból a fa gallyazásáról, vagy kivágásáról és eltávolításáról az önkormányzat Bátorbágy Város Polgármesteri Hivatalának Városgondnoksága (továbbiakban: Városgondnokság) haladéktalanul gondoskodik. Amennyiben a fa gallyazása vagy kivágása bármilyen föld feletti vagy föld alatti vezetéket veszélyeztet, illetve a fa gallyazása vagy kivágása a vezetékek biztonsági övezetén belül végezhető csak el, a Városgondnokság a szükséges engedéllyel és megfelelő felszereléssel rendelkező személyeket von be e feladatának ellátáshoz, ebben az esetben a bevonandó személyek szerzik be a gallyazáshoz esetlegesen szükséges engedélyeket. A veszély elhárítása érdekében elvégzett gallyazásról, fakivágásról, vagy faeltávolításról a Városgondnokság haladéktalanul értesíti a jegyzőt.

(11) A tömegközlekedési célokat szolgáló buszmegállókat a szolgáltató csak a le- és felszállás idejére, tevékenységével összhangban veheti igénybe, járaton kívüli időszakokban azokat parkolási célra használni nem lehet.

**87.§** (1) Fákon, közterületen álló építményeken, épületek falán, kerítésen – rendeltetésszerűen hirdetésre szolgáló berendezések kivételével – hirdetni, falragaszt vagy reklámot elhelyezni tilos.

(2) Hirdetésre szolgáló berendezések elhelyezésének engedélyezése biztosítása a Polgármesteri Hivatal feladata. Bárminemű magán-, illetve közérdekű hirdetést kizárólag ezen berendezéseken lehet kell elhelyezni.

(3) Hirdetés csak esztétikailag és tartalmilag megfelelő formában kerülhet kihelyezésre.

**98.§** (1) Vásárok, kiállítások, bemutatók, előadások céljára parkterületet igénybe venni csak engedéllyel szabad. A kijelölt területet a használat után az igénybe vevő köteles az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani, vagy ha az nem lehetséges, az okozott kárt megtéríteni.

(2) Az ideiglenes használat alatt az igénybe vevő fát nem vághat ki, az igénybe vett területen köteles gondoskodni a növényzet megóvásáról és szakszerű kezeléséről, a meglévő műszaki berendezéseket még részlegesen sem szüntetheti meg, illetve alakíthatja át.

**109§**<sup>3</sup>

**10.§**<sup>4</sup> A Polgármesteri Hivatal köteles a kötelezett költségére elvégzi, ezni, illetve elvégeztetni, azt a közterületek, zöldterületek védelmével kapcsolatos - kivéve a fák gallyazására vonatkozó - kötelezettséget, melynek a kötelezett felszólítás ellenére sem tett eleget.

### A közterület rendeltetészerű használata

**101.§** A közterületet, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően – állaguk sérelme nélkül és a hatályos jogszabályok betartásával – mindenki ingyenesen használhatja.

### A közterület-használati hozzájárulás

<sup>2</sup> ~~Módosította a 7/2014. (III.28.) önkormányzati rendelet 1. § Hatályos 2014.III.29-től.~~

<sup>3</sup> ~~Hatályon kívül helyezte a 24/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bek. Hatálytalan 2012.IX.15-től.~~

<sup>4</sup> ~~Módosította a 23/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelet 18. § (3) bekezdés Hatályos: 2012.IX.15-től.~~



**122.-§** (1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatához közterület-használati hozzájárulást szükséges beszerezni.

(2) A közterület rendeltetéstől eltérő használatát, az önkormányzat Polgármesteri Hivatalához ~~nak írásban kell bejelenteni az alábbiak szerint:~~

a)<sup>5</sup> ~~amennyiben a kérelem elbírálása bizottsági hatáskörbe tartozik, a tervezett használatot megelőzően legkésőbb 30 nappal,~~

b)<sup>6</sup> ~~minden más esetben a a tervezett használatot megelőző en legkésőbb 1530 nappal (de legalább 8 nappal korábban kell bejelenteni).~~

Formázott: Nem Kiemelt

Formázott: Nem Kiemelt

Formázott: Nem Kiemelt

**133. §** (1) Közterület-használati hozzájárulást kell beszerezni:

a) a közterület tartós megváltozását, beépítését eredményező olyan helyhez kötött műszaki alkotás elhelyezéséhez, amely létesítése építéshatósági engedély köteles tevékenység,

b) közterületen történő kereskedelmi tevékenységre vagy szolgáltató tevékenységre (szolgáltató fülke, pavilon, épület elhelyezése, üzlet létesítése), valamint turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításhoz (vendéglátó létesítményhez kapcsolódó terasz), működési tevékenységhez;

c) közlekedési szolgáltatással kapcsolatos megállóhelyek, megállóhelyeken létesített fülke és várakozóhelyiség létesítéséhez;

d) utcai árusító és egyéb automaták, valamint távbeszélő fülke felállításához;

e) az Étv.-ben meghatározottak kivételével a közhasználatra még át nem adott és birtokba nem vett terület hasznosításához;

f) az önkormányzat által történő elhelyezést kivéve utcabútor, figyelmeztető és tájékoztató tábla elhelyezéséhez;

g) ünnephez kapcsolódó kiállítás és vásár céljára az ünnep napját megelőző legfeljebb 20 napban, továbbá sport – és kulturális rendezvények, valamint az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítéséhez;

h) 1,0 m<sup>2</sup> nagyságú vagy annál nagyobb reklámhordozó, és a közterületbe 50 cm-en túl benyúló reklámhordozó elhelyezéséhez, valamint az;

⇒ 1,0 m<sup>2</sup>-nél kisebb reklámhordozó elhelyezésére;

j) mozgó vagy alkalmi árusítóhely létesítéséhez, nyílt szerkezetű elárusítópultra, portrérajzolóhoz;

k) üzemképtelen jármű közterületen történő tárolására legfeljebb 30 napra;

l) lakókocsi és utánfutó tárolására;

m) közüzemi üzemzavar elhárításához, a közút (járda) építésével, javításával, fenntartásával kapcsolatban a közút (járda) területének elfoglalásához a munkaterületen belül, továbbá az úttartozékok és a közúti közlekedés irányítását szolgáló berendezések elhelyezéséhez, ha annak időtartama előreláthatólag a 72 órát meghaladja;

n) építési munkával kapcsolatos létesítmények (építési állványzat, munkaterület körülhatárolása, irodakonténer, konténer és annak tartozékai) elhelyezéséhez; törmelék

<sup>5</sup> Módosította a 24/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelet 5. § b) pont Hatályos 2012.IX.15 től.

<sup>6</sup> Módosította a 24/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelet 5. § c) pont Hatályos 2012.IX.15 től.

porvédő hálóval letakart konténerben történő elhelyezéséhez, tárolásához, illetve ömlesztett építőanyag porvédő hálóval letakart konténerben illetve kalodában történő tárolásához, ha a tárolás időtartama előreláthatólag meghaladja a 72 órát;

~~e) film, televízió, videó és hangfelvétel készítéséhez, ha a közterület rendeltetésszerű használatát 60 perennél hosszabb ideig akadályozza;~~

p) tűzijáték rendezéséhez, hőlégballon felbocsátásához, ha arra közterületet vesznek igénybe;

q) betonpumpa vagy daru, illetve 5 tonna feletti bármely gép, berendezés, felszerelés, anyag vagy egyéb tárgy elhelyezésére.

14.§ Ha az igénybevétel eléri, de nem haladja meg a 72 órát, nem kell közterület-használati hozzájárulást beszerezni az előre nem tervezhető tevékenységekre, ha azok elvégzését közvetlen balesetveszély elhárítása vagy fontos közérdek indokolja.

15.§ Nem adható közterület-használati engedély

1. zajos, bűzös, tűz-és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására, szeszes-ital (kimért és palackozott) forgalmazására,

2. a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezésére,

3. város- és utcaképbbe nem illeszkedő berendezések létesítésére,

4. sátorgarázs létesítésére,

5. elárusítóhelyek, üzletek környékén áru- és göngyöleg tárolására,

6. haszonjármű tárolására,

7. olyan tevékenység folytatására, amely jogszabályi tilalomba ütközik (pl. üzletek működéséről szóló jogszabály, jövedéki törvény, stb.),

8. szeszesital árusítására az eseti rendezvények kivételével,

9. göngyöleg elhelyezésére, árukirakodásra,

10. tömegközlekedési járművek megállóiban folytatandó tevékenységekre, ha az nem az utasforgalom érdekét szolgálja,

11. egy éven belül annak a kérelmezőnek, akinek az előzőleg megadott közterület használati hozzájárulását jogellenes használat vagy díjfizetési hátralék miatt a közterület használati szerződés felmondásával visszavonták vagy a szerződést a fenti okok miatt nem hosszabbították meg,

12. a lakosság nyugalma zavaró vagy a közérdeket sértő tevékenység végzésére,

13. teher- és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, vontató munkagép, pótkocsi, 12 főnél nagyobb befogadóképességű autóbusz közterületen való tárolására, kivéve a táblával kijelölt közterületeket,

14. üzemképtelen jármű közterületen való tárolására 30 napon túl,

15. üzemképtelen jármű főútvonalon történő tárolására,

16. 3500 kg vagy azt meghaladó össztömegű üzemképtelen gépjármű tárolására,

17. parkolóhely kizárólagos használatára,

18. törmelék elhelyezéséhez, tárolásához, illetve ömlesztett építőanyag tárolásához, ha azok nem konténerben kerülnek elhelyezésre;

19. egyéb, a reklámhordozókról szóló rendeletben meghatározott esetekben.

~~14. §<sup>7</sup>~~

Formázott: Sorkizárt

## Az üzemképtelen járművekre vonatkozó szabályok

<sup>7</sup> Hatályon kívül helyezte a 24/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelet 5. § (3) bek. Hatálytalan 2012.IX.15-től.

~~156.~~ § (1) Az ~~üzembentartó jármű tulajdonosa~~ z üzembentartó vagy tulajdonos (a továbbiakban: tulajdonos) az üzemképtelenné vált járművet saját költségén köteles haladéktalanul eltávolítani a közterületről, amennyiben ez nem lehetséges legfeljebb 30 napos időtartamra a közterület-használat engedélyezhető.

(2) Az ~~üzembentartó jármű tulajdonosa~~ köteles a közterület-használati hozzájárulás kiadásáról szóló igazolást a járművön jól látható és olvasható helyen (szélvédő üveg mögött) kifüggeszteni. Az igazolásnak tartalmaznia kell az üzemképtelen jármű üzembentartójának a nevét, ha az üzembentartó és a tulajdonos személye nem ugyanaz, mindkettőjük vagy tulajdonosának nevét, és a közterület-használati hozzájárulást tartalmazó határozatszámot és az érvényesség idejét.

(3) A Polgármesteri Hivatal vagy a rendőrhatalóság az e rendelet megszegésével tárolt üzemképtelen járműveket elszállíttathatja a saját illetve a megbízott telephelyére.

(4) A hatósági elszállításkor a jármű műszaki állapotát a szállító – szükség esetén szakértő bevonásával – állapítja meg és arról jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell sorolni a járműben talált tárgyakat is.

(5) A hatóságilag elszállított üzemképtelen járműveket a megbízott a gépjármű üzembentartójának, tulajdonosának amennyiben az üzembentartó és a tulajdonos személye nem ugyanaz, a tulajdonos költségére és veszélyére tárolja a Polgári Törvénykönyv felelős őrzésre vonatkozó szabályai szerint.

(6) Az elszállítással kapcsolatos költségek és a tárolás költségei a tulajdonost terhelik.

(7) Az üzemképtelen járművet a tárolótelepre történő beszállítását követően minden esetben haladéktalanul – jegyzőkönyv felvétele mellett – lehetőleg roncsolásmentesen, - fel kell nyitni, és a járműben talált ingóságokat – ugyancsak jegyzőkönyv felvételével – a megbízott köteles őrzésre átvenni.

(8) Amennyiben a tulajdonos kiléte megállapítható, megbízott a beszállítás napjától számított 15 napon belül köteles a tulajdonost a jármű 30 napon belüli elszállítására írásban felszólítani. Ismeretlen tulajdonos esetén a felszólítást az önkormányzat hirdetőtábláján közzé kell tenni.

(9) A (8) bekezdésben meghatározott felszólítás kézbesítésének illetőleg közlésének időpontjától számított 30 nap elteltével ki nem váltott üzemképtelen járműveket a megbízott értékesítheti.

~~17.~~ § (10) Az üzemképtelen járművek és az azokban talált dolgok értékesítésére a Polgári Törvénykönyv felelős őrzésre vonatkozó szabályait megfelelően alkalmazni kell.

Formázott: Betűtípus: Félkövér

Formázott: Betűtípus: Félkövér

(112) Az értékesítés során befolyt összeget a megbízott – az összes felmerült költség levonása után – öt évig kezeli.

(123) A tulajdonos a polgári jogi elévülési időn belül az értékesítés során befolyt – a költségekkel csökkentett – összegre jogosult igényét érvényesíteni, amennyiben tulajdonjogát hitelt érdemlően igazolja.

(134) A megbízott jogosult a tulajdonossal szemben érvényesíteni az értékesítés során felmerült – és a befolyt összegből nem fedezett – költségét.

(145) Figyelemmel e § rendelkezéseire, amennyiben a járművel kapcsolatos költségek a jármű értékét elérik vagy meghaladják, úgy az közvetlenül érvényesíthető.

~~18. § Amennyiben a tulajdonos és az üzembentartó személye nem ugyanaz, a 16.§ és a 17.§ alkalmazása során tulajdonos a közúti közlekedési nyilvántartásba bejegyzett tulajdonos.~~

Formázott: Betűtípus: Felkövér

Formázott: Betűtípus: Felkövér

~~16. § Ha az igénybevétel eléri, de nem haladja meg a 72 órát, nem kell közterület használati hozzájárulást beszerezni az előre nem tervezhető tevékenységekre, ha azok elvégzését balesetveszély elhárítása vagy fontos közérdek indokolja.~~

~~17. §<sup>8</sup> Nem adható közterület használati engedély~~

- ~~1. zajos, bűzös, tűz és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására, szeszes ital (kimért és palackozott) forgalmazására;~~
- ~~2. a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezésére;~~
- ~~3. város és utcaképbbe nem illeszkedő berendezések létesítésére;~~
- ~~4. sátorgarázs létesítésére;~~
- ~~5. elárusítóhelyek, üzletek környékén áru és göngyöleg tárolására;~~
- ~~6. haszonjármű tárolására;~~
- ~~7. olyan tevékenység folytatására, amely jogszabályi tilalomba ütközik (pl. üzletek működéséről szóló jogszabály, jövedéki törvény, stb.);~~
- ~~8. szeszesital árusítására az eseti rendezvények kivételével;~~
- ~~9. göngyöleg elhelyezésére, árukirakodásra;~~
- ~~10. tömegközlekedési járművek megállóiban folytatandó tevékenységekre, ha az nem az utasforgalom érdekét szolgálja;~~
- ~~11. egy éven belül annak a kérelmezőnek, akinek az előzőleg megadott közterület használati hozzájárulását jogellenes használat vagy díjfizetési hátralék miatt a közterület használati szerződés felmondásával visszavonták vagy a szerződést a fenti okok miatt nem hosszabbították meg;~~
- ~~12. a lakosság nyugalma zavaró vagy a közérkölcset sértő tevékenység végzésére;~~
- ~~13. teher és áruszállításra szolgáló gépjármű, mezőgazdasági vontató, vontató munkagép, pótkocsi, 12 főnél nagyobb befogadóképességű autóbusz közterületen való tárolására, kivéve a táblával kijelölt közterületeket;~~
- ~~14. üzemképtelen jármű közterületen való tárolására 30 napon túl;~~
- ~~15. üzemképtelen jármű főútvonalon történő tárolására;~~
- ~~16. 3500 kg vagy azt meghaladó össztömegű üzemképtelen gépjármű tárolására;~~
- ~~17. parkolóhely kizárólagos használatára;~~
- ~~18. törmelék elhelyezéséhez, tárolásához, illetve ömlesztett építőanyag tárolásához, ha azok nem konténerben kerülnek elhelyezésre;~~
- ~~19. egyéb, a reklámhordozókról szóló rendeletben meghatározott esetekben.~~

### Eljárási szabályok

~~198.-§ (1) A közterület-használati hozzájárulás elbírásáról és a használat időtartamáról a polgármester dönt. Településfejlesztési Bizottság dönt a kérelemről és a használat időtartamáról a 13.§ (1) a) h) pontjaiban meghatározott esetekben.~~

~~(2) A polgármester dönt a kérelemről és a használat időtartamáról a 13.§ (1) i) q) pontjaiban meghatározott esetekben.~~

~~(3) A közterület-használati hozzájárulás megadását követően a terület használójával területbérleti szerződést (a továbbiakban: szerződés) kell kötni.~~

~~1920.§ (1) A közterület-használati kérelemnek tartalmaznia kell:~~

<sup>8</sup> Módosította a 24/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés Hatályos 2012.IX.15-től.

- a.) a kérelmező azonosításra alkalmas adatait;
- b.) a használni kívánt közterület megjelölését, nagyságát m<sup>2</sup>-ben és helyszínrajzát;
- c.) a közterület-használat célját (ott folytatandó tevékenység célját);
- d.) a közterület-használat időtartamát;
- e.) építmény esetében a műszaki dokumentációt, látványtervet;
- f.) reklámhordozó esetében a reklámfelület méretét, darabszámát, látványtervét, a felirat szövegét;
- g.) a kérelemben megjelölt tevékenység folytatásához – a más jogszabályokban előírt – már meglévő szakhatósági hozzájárulásokat.

(2) A közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatalban kell beadni. A kérelem nyomtatványát az 1-es számú melléklet~~1-es számú melléklet~~ tartalmazza.

Formázott: Betűtípus: Nem Félkövér

(3) A reklámhordozók elhelyezésének szabályaira vonatkozó további feltételeket külön önkormányzati rendelet szabályozza.

**201.§** A közterület-használati hozzájárulás a kérelmezőt nem mentesíti az egyéb – jogszabályokban meghatározott – engedélyek beszerzése alól.

**212.§** (1) A szerződés módosítását illetve meghosszabbítását a szerződés lejáratá előtt – amennyiben e rendelet eltérően nem rendelkezik – legkésőbb 30 nappal lehet kérelmezni. A kérelem beadására és az abban foglaltak elbírálására e rendelet szabályai kell alkalmazni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti elbírálás során vizsgálni kell, hogy a hozzájárulás megadásának feltételei változatlanul fennállnak-e.

### A közterület-használati díj

**223.§** (1) A közterület rendeltetésétől eltérő használatáért a használó – a 2-es számú melléklet~~2-es számú melléklet~~ szerint – díjat köteles fizetni.

Formázott: Betűtípus: Nem Félkövér

(2) A közterület-használat tárgy évre meghatározott díját előre, a közterületi hozzájárulásban megadott határidőn belül –kell meg–kell– fizetni. Az éves díj – kérelemre – részletekben is megfizethető. Részletfizetés esetén, A részletfizetésre vonatkozó kérelmet az bírálja el, aki a közterület használati hozzájárulást megadta. ha a használó a közterület-használati díj bármely részletét a megadott határidőn belül nem fizeti meg, a közterület-használati hozzájárulást a polgármester visszavonja.

(3) A közterületet használó a díjat a szerződésben meghatározott időtartamra köteles megfizetni tekintet nélkül a közterület tényleges igénybevételére.

(4) A létesítményekkel elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használathoz szükséges csatlakozó terület mértékét kell figyelembe venni.

(5) Reklámhordozók esetében a ténylegesen használt reklámfelület után kell díjat fizetni.

(6) A díj megfizetésének tényét a Polgármesteri Hivatalban legkésőbb a szerződés megkötésével egyidejűleg igazolni kell, ennek hiányában a szerződés nem jön létre.

(7) A közterület használatának befejezése után az eredeti állapotot helyre kell állítani. Amennyiben a használó ennek a kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, a Polgármesteri Hivatal az eredeti állapotot helyreállíttatja, és annak költségei a használót terhelik.

### A jogellenes közterület használat következményei

**234. §** (1) Annak, aki a közterületet

a) szerződés nélkül használja, a jogellenes használat megkezdésének időpontjától a mindenkori díjtétel ~~legfeljebb~~-tízszeresét kell megfizetnie a jogellenes használat megszüntetéséig;

b) a szerződésben meghatározottaktól eltérően használja, a szerződéstől eltérő használat megkezdésének időpontjától a mindenkori díjtétel ~~legfeljebb~~-tízszeresét kell megfizetnie a jogellenes használat megszüntetéséig.

(2) Aki az (1) bekezdésben meghatározottakon kívül a közterületet, azok építményeit, berendezéseit, és felszereléseit nem rendeltetésüknek megfelelően használja, 500 Ft- / m<sup>2</sup> / nap díjat köteles fizetni a jogellenes használat megkezdésétől a jogellenes használat megszüntetéséig.

(3) Az (1) és a (2) bekezdésben meghatározottak esetén a polgármester felszólíthatja a használót, hogy a felszólítás kézhezvételétől számított 30 napon belül az eredeti állapotot állítsa helyre és annak költségeit is fizesse meg.

(4) Ha a használó a felszólítás szerint, a (3) bekezdésben meghatározott határidőben helyreállítja az eredeti állapotot, a polgármester a (2) bekezdésben meghatározott díj mértékét mérsékelheti, de annak teljes elengedéséről nem dönthet. fizetésétől eltekinthet.

(5) Az (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott díjak mértékétől ~~ról~~-a polgármester eltérhet, de azok teljes elengedéséről nem dönthet. dönt.

(6) Aki az 5. § (2) bekezdésben meghatározott bejelentési kötelezettségét elmulasztja, az adott tevékenységre az e rendeletben meghatározott díjat köteles megfizetni.

### Letéti díj

**245. §** (1) A közterület használatáért a használó a közterület-használati díj mellett letéti díjat köteles fizetni, ha a közterület-használat után helyreállítási kötelezettsége van különös tekintettel a (613. § (1) bekezdés b), e), g), h), m), o), p) pontok vonatkozásában).

(2)<sup>9</sup> A letéti díj összege:

1 – 10 m <sup>2</sup>	2.100,- Ft/m <sup>2</sup>
10 m <sup>2</sup> felett – 50 m <sup>2</sup> -ig	21.000,- Ft/m <sup>2</sup> + minden 10 m <sup>2</sup> feletti terület 1.000 Ft/ m <sup>2</sup>
50 m <sup>2</sup> felett	64.000,- Ft/m <sup>2</sup> + minden 50 m <sup>2</sup> feletti terület 500 Ft/ m <sup>2</sup>

(3) Amennyiben az igénybevevő a közterületet határidőre az eredeti állapotába helyreállítja, a letéti díj részére visszajár, ha ezt elmulasztja, a letéti díj összege a helyreállítási költségbe beszámításra kerül.

<sup>9</sup> ~~Módosította: 16/2008. (11. 28.) Ör. sz. rendelet 1.§. Hatályos: 2009. I. 1-től.~~

(4) A letéti díj befizetésének tényét a Polgármesteri Hivatalban legkésőbb a szerződés megkötésével egyidejűleg igazolni kell.

### Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

**265.§** (1) Díjmentes a közterület-használat, ha a közterület használati hozzájárulást

- a) jótékonyági rendezvényre,
- b) az önkormányzat saját intézményeinek rendezvényére,
- c) önkormányzati beruházásra,
- d) egyházi rendezvényre,
- e) kisebbségi önkormányzatok kulturális rendezvényeire,
- f.) a helyi társadalmi szervezetek nem üzleti célú rendezvényeikre,
- g.) a helyi mezőgazdasági őstermelők kériik.

### Hatálybalépés

**267.§** (1) Jelen rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba. ~~2007. szeptember 1-jén lép hatályba.~~

(2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a közterületek használatáról szóló Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testület 9/2007. (05.03.) Ör. sz. rendelete.

~~a.) — Biatorbágy Nagyközség Képviselő testülete a közterület használat szabályozásáról és a közterület használati díjak megállapításáról szóló 6/2000.(06.01.) Ör. sz. rendelete~~

~~b.) — Biatorbágy Nagyközség Képviselő testülete a közterület használat szabályozásáról és a közterület használati díjak megállapításáról szóló 6/2000.(06.01.)Ör. sz. rendelete módosításáról szóló 10/2001.(07.01.) Ör. sz. rendelete~~

~~c.) — Biatorbágy Nagyközség Képviselő testülete a közterület használat szabályozásáról és a közterület használati díjak megállapításáról szóló 6/2000.(06.01.)Ör. sz. rendelete módosításáról szóló 1/2002.(04.01.) Ör. sz. rendelete~~

~~d.) — Biatorbágy Nagyközség Képviselő testülete Biatorbágy belterületi környezetének védelméről szóló 6/1992.(05.28.)Ör. sz. rendelete~~

~~e.) — Biatorbágy Nagyközség Képviselő testülete Biatorbágy belterületi környezetének védelméről szóló 6/1992.(05.28.)Ör. sz. rendelete módosításáról szóló 5/1994.(02.17.)Ör. sz. rendelete~~

~~f.) — Biatorbágy Nagyközség Képviselő testülete Biatorbágy belterületi környezetének védelméről szóló 6/1992.(05.28.)Ör. sz. rendelete módosításáról szóló 21/2001.(12.17.)Ör. sz. rendelete~~

Formázott: Nincs felsorolás vagy számozás

~~g.) — Biatorbágy — Nagyközség — Képviselő testülete — Biatorbágy — belterületi — környezetének védelméről szóló 6/1992.(05.28.)Ör. sz. rendelete módosításáról szóló 20/2002.(12.31.)Ör. sz. rendelete~~

~~h.) — Biatorbágy — Nagyközség — Képviselő testülete — Biatorbágy — belterületi — környezetének védelméről szóló 6/1992.(05.28.)Ör. sz. rendelete módosításáról szóló 3/2004.(01.29.)Ör. sz. rendelete~~

~~i.) — Biatorbágy — Nagyközség — Képviselő testülete — Biatorbágy — belterületi — környezetének védelméről szóló 6/1992.(05.28.)Ör. sz. rendelete módosításáról szóló 21/2004.(12.01.)Ör. sz. rendelete~~

~~j.) — Biatorbágy — Nagyközség — Képviselő testülete — Biatorbágy — belterületi — környezetének védelméről szóló 6/1992.(05.28.)Ör. sz. rendelete módosításáról szóló 15/2005.(12.31.)Ör. sz. rendelete~~

k.) Biatorbágy belterületi környezetének védelméről szóló 6/1992.(05.28.)Ör. sz. rendelete módosításáról szóló 17/2006.(12.31.)Ör. sz. rendelete

Tarjáni István Dr. Palovics Lajos  
András Makranczi László

——— Polgármester

dr. Kovács

jegyző

Formázott: Behúzás: Bal: 1,25 cm

Formázott: Behúzás: Bal: 1,25 cm



*1-es számú melléklet*

**Kérelem**

**A közterület használatához**

1. A kérelmező

- Neve/cég neve): .....

- Címe/Székhelye:.....

- Képviselő neve: .....

- Születési hely és idő (év, hónap, nap): .....

- Anyja neve: .....

- Értesítési címe, és telefonszáma: .....

2. Állandó lakóhely, székhely, adóazonosító szám: .....

3. Közterület-használat célja: .....

és időtartama: .....

4. A közterület-használat.....

a) helye: .....

b) módja, mértéke (m<sup>2</sup>-ben):.....

c) A közterület-használat jellemzőinek leírása (anyaga, rögzítés módja, elhelyezni kívánt tárgyak jellemzőinek leírása, gépjárművek esetében forgalmi rendszám, típusa, megengedett legnagyobb

összsúly stb.):.....

.....

5. A közterületen folytatni kívánt tevékenység rövid leírása (engedélyhez kötött tevékenységek esetében a gyakorlásra jogosító okiratok száma, építmények esetében az építmény legfontosabb

jellemzőinek meghatározása, leírása):.....

.....

.....

6. Egyéb, a rendelet 18.§-ában meghatározott tartalmi elemek: .....

.....

.....

Kelt:.....

.....

Kérelmező aláírása

2-es számú melléklet<sup>10+11+12</sup>**Díjtétel táblázat**

sorszám	Közterület-használat jogcíme	Közterület-használati díj (jelenleg-érvényes)
1.	Zöldség-és gyümölcs-árusítása /m <sup>2</sup> /hó 2500-1800	2211 Ft+Áfa /m <sup>2</sup> /hó
2.	Pattogatott-és főtt kukorica, sült gesztenye, iparilag-csomagolt-pírtott tökmag, napraforgómag, földimogyoró, virág, léggömb-árusítása	2296 Ft+Áfa /m <sup>2</sup> /nap
3.	Az egyes ünnepekhez kapcsolódó alkalmi cikkek (pl. karácsonyi, húsvéti, szilveszteri cikkek, fenyőfa-alkalmi vásár) árusítása az ünnepet megelőző 20 nappal	374 Ft+Áfa /m <sup>2</sup> /nap
4.	Közterületbe benyúló üzlethomlokzat (portál) kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), emyőszerkezet	374 Ft+Áfa /m <sup>2</sup> /hó
5.	Élelmiszerárusító-és egyéb-épület, pavilon, építmény (pl. cukorka, gyümölcs, virág, hírlap, könyv, dohányáru-TOTO, LOTTÓ árusítására szolgáló pavilon) elhelyezése	2836 Ft+Áfa /m <sup>2</sup> /hó
6.	Büfé-és vendéglátóipari jelleggel működő pavilon elhelyezése	3927 Ft+Áfa /m <sup>2</sup> /hó
7.	Távbeszélő-fülke elhelyezése	díjmentes
8.	Árubemutató	3055 Ft+Áfa /db/hó
9.	Építési munkával kapcsolatos állvány, ömlesztett-építőanyag, konténer illetve kaloda elhelyezése	187 Ft+Áfa /m <sup>2</sup> /nap
10.	Film-és televízió (rádió) felvétel céljára 60 percen-túl	3055 Ft+Áfa /m <sup>2</sup> /nap
11.	Vendéglátó-létesítményhez kapcsolódó terasz	2836 Ft+Áfa /m <sup>2</sup> /hó
12.	Közhasználatra még át-nem adott terület ideiglenes-hasznosítás céljából	218 Ft+Áfa /m <sup>2</sup> /hó
13.	Mozgóárusítás (a használt eszköz után számolt, de legalább 1/m <sup>2</sup> )	353 Ft+Áfa /m <sup>2</sup> /nap
14.	Üzemképtelen jármű-tárolása	2400 Ft+Áfa /m <sup>2</sup> /nap
15.	Tűzijáték	6109 Ft+Áfa nap/m <sup>2</sup>
16.	Reklámballon, hőlégballon	3439 Ft+Áfa nap/db
17.	Kulturális-és sportrendezvény (ideiglenes-színpad)	31 Ft+Áfa /m <sup>2</sup> /nap
18.	Kulturális-és sportrendezvény-elkerített-területe	31 Ft+Áfa /m <sup>2</sup> /nap
19.	Tömegmegmozdulások (ideiglenes-színpad, létesítmény-és egyéb elkerített terület)	426 Ft+Áfa /m <sup>2</sup> /nap
20.	Betonpumpa vagy daru illetve 5 tonna feletti bármely gép, felszerelés, berendezés, anyag vagy egyéb tárgy	30547 Ft+Áfa db/nap
21.	Reklámtábla	852 Ft+Áfa /m <sup>2</sup> /hó
22.	Működési-tevékenység	551 Ft+Áfa /m <sup>2</sup> /hó
23.	Mutatványosok (búcsú): kөрhinta-és hasonló elven működő eszközök, céllövölde, halászat, dedzsem, labdadobáló stb., és szállító járművei	405 Ft+ Áfa/m <sup>2</sup> /nap
24.	Lakócoesi-és utánfutó-tárolása	1860 Ft+Áfa /m <sup>2</sup> /hó

**Díjtétel táblázat**

az általános forgalmi adót nem tartalmazza

Ssz.	Közterület-használat jogcíme	Közterület-használati díj
1	Árusító pavilon, asztal, nyílt szerkezetű pult, állvány elhelyezése	1 000 Ft/ m <sup>2</sup> / nap
2	Guruló kocsi, büfé kocsi elhelyezése, működtetése	1 000 Ft/ m <sup>2</sup> / nap
3	Mozgóárusítás	353 Ft/ m <sup>2</sup> / nap

<sup>10</sup> Módosította: 16/2008. (11. 28.) Ör. sz. rendelet 2.§.<sup>11</sup> Módosította: 16/2010. (12. 10.) Ör. sz. rendelet 1. §.<sup>12</sup> Módosította: 37/2011. (12.16.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2012. I. 1-től.

4	<u>Idényjellegű árusítás (pl. zöldség, gyümölcs, főtt kukorica, gesztenye, virág, léggömb árusítása)</u>	<u>2 296 Ft/ m2/ nap</u>
5	<u>Az egyes ünnepekhez kapcsolódó alkalmi cikkel (pl. karácsonyi, húsvéti, szilveszteri cikkek, fenyőfa) árusítása az ünnepet megelőző 20 napban</u>	<u>374 Ft/ m2/ nap</u>
6	<u>Közterületbe benyúló üzlethomkozat (portál) kirakatszekrény, üzleti védőtető (elötető), ernyőszerkezet</u>	<u>374 Ft /m2/ hó</u>
7	<u>Árubemutató (naponta legfeljebb 3)</u>	<u>3 055 Ft/ m2/ nap</u>
8	<u>Szórólapozás</u>	<u>353 Ft / m2/ nap</u>
9	<u>Vendéglátó létesítményhez kapcsolódó terasz</u>	<u>2 836 Ft / m2/ hó</u>
10	<u>Építési munkával kapcsolatos állvány, ömlesztett építőanyag, konténer, illetve kaloda elhelyezése</u>	<u>187 Ft/ m2/ nap</u>
11	<u>Betonpumpa vagy daru illetve 5 tonna feletti bármely gép, felszerelés, berendezés, anyag vagy egyéb tárgy</u>	<u>30 547 Ft/ db/ nap</u>
12	<u>Üzemképtelen jármű tárolása (engedéllyel, max. 30 nap)</u>	<u>2 400 Ft / m2/ nap</u>
13	<u>Lakókocsi és utánfutó tárolása (engedéllyel, max. 30 nap)</u>	<u>1 860 Ft/ m2/ nap</u>
14	<u>Tűzijáték</u>	<u>6 109 Ft/ m2/ nap</u>
15	<u>Reklámballon, hőlégballon</u>	<u>3 439 Ft/ db/ nap</u>
16	<u>Kulturális és sportrendezvény (ideiglenes színpad)</u>	<u>31 Ft / m2/ nap</u>
17	<u>Kulturális és sportrendezvény elkerített területe</u>	<u>31 Ft / m2/ nap</u>
18	<u>Tömegmegmozdulások (ideiglenes színpad, létesítmény és egyéb elkerített terület)</u>	<u>426 Ft/ m2/ nap</u>
19	<u>Reklámtábla</u>	<u>852 Ft/ m2/ hó</u>
20	<u>Hirdetési céllal elhelyezett gépjármű, utánfutó</u>	<u>10 000 Ft/ nap</u>
21	<u>Mutatványosok (búcsú): körhinta és hasonló elven működő eszközök, céllövölde, halászat, dodzsem, labdadobáló stb. és szállító járművei</u>	<u>405 Ft/ m2/ nap</u>
22	<u>Közhasználatra még át nem adott terület ideiglenes hasznosítás céljából</u>	<u>218 Ft/ m2/ hó</u>
23	<u>Távbeszélő fülke elhelyezése</u>	<u>díjmentes</u>

Megjegyzés [1]: új tétel

Megjegyzés [2]: új tétel