



## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. •

Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: [polgarmester@biatorbagy.hu](mailto:polgarmester@biatorbagy.hu) • [www.biatorbagy.hu](http://www.biatorbagy.hu)

### ELŐTERJESZTÉS

#### **A reklámhordozók elhelyezésének szabályairól szóló 10/2007. (05.03.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályokat jelenleg a reklámhordozók elhelyezésének szabályairól szóló Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete 10/2007. (05.03.) önkormányzati rendelete (Rendelet) határozza meg. A Rendelet alkalmazása során figyelembe kell venni a közterületek használatáról szóló 9/2007. (05.03.) Ör. számú rendeletben (közterület használatáról szóló rendelet) foglaltakat.

Tekintettel arra, hogy közterület használatáról szóló rendelet helyett új rendelet megalkotása vált szükségessé (Isd. a közterületek használatáról szóló 9/2007. (05.03.) Ör. számú rendelet felülvizsgálatáról szóló előterjesztést), célszerű a Rendelet felülvizsgálata és módosítása.

A Rendelet alapján jelenleg az önkormányzat intézményei által szervezett, az éves önkormányzati rendezvénytervben is szereplő rendezvényekre vonatkozó hirdetéseket, bizonyos intézmények nem helyezhetik el épületeiken. A Rendelet módosítása erre lehetőséget biztosít az intézmények számára, természetesen betartva a településképi véleményezésre vonatkozó előírásokat is. A Rendelet módosítása a szabálytalanul elhelyezett reklámhordozókra vonatkozó előírásokat és az eljárási szabályokat pontosítja, szigorítja, mivel sok esetben a most hatályos rendelkezések nem adtak, vagy csak korlátozott lehetőséget biztosítottak arra, hogy a hivatal ezeket a reklámhordozókat eltávolítsa, vagy az azokat kihelyező személyekkel szemben szankciót alkalmazzon. Az új rendelkezések bevezetésével reményeink szerint a település városképi szempontból rendezettebbé, esztétikusabbá válik.

Fentiek alapján, kérem, hogy a tisztelt Képviselő-testület a módosító rendelet-tervezetet fogadja el.

Biatorbágy, 2015. február 13.

Tisztelettel:

Tarjáni István s.k.  
polgármester

**Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete**  
**10/2007. (05. 03.) Ör. sz.**  
**rendelete**

**A reklámhordozók elhelyezésének szabályairól**

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Nagyközség arculatának védelme érdekében a különböző reklámhordozók elhelyezésének szabályait az alábbiak szerint határozza meg:

**I. FEJEZET**

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**A rendelet hatálya**

**1. §** (1) A rendelet hatálya kiterjed Biatorbágy közigazgatási területén közterületen, minden egyéb ingatlanon, építményen elhelyezett vagy elhelyezésre kerülő reklámhordozóra, függetlenül azok tartalmától és anyagától.

(2)<sup>1</sup> A rendelet rendelkezései kiterjednek minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, akik Biatorbágy közigazgatási területén reklámhordozókat helyeznek el.

~~A rendelet rendelkezései kiterjednek minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, akik a Város területén reklámhordozókat helyeznek el.~~

Formázott: Betűtípus: Legacy Sans  
Book, 12 pt

**Értelmező rendelkezések**

**2. §** E rendelet alkalmazásában

(1) **Reklámhordozó:** a reklám közzététele céljából szabad téren elhelyezett eszköz - tekintet nélkül tartalmára, anyagára, alakjára, méretére - , ideértve az épületen lévő tető- vagy homlokzati reklámot; ablakban, erkélyen elhelyezett; tűzfalra erősített; ingatlanon, kerítésen, támfalon elhelyezett, épületek között vagy út (tér) felett átfeszített; szoborra, hídra, oszlopokra erősített; szerelt, tömör vagy áttört, megvilágított vagy világító; egyedi vagy csoportos, rögzített, álló, mozgó, villogó felirat, tábla, piktogram, márkajelzés, embléma, és az illetékességi területen állandóan vagy időszakosan kiállított, reklámot hordozó jármű. Reklámhordozónak minősül minden, a (2) - (6) bekezdésekben felsorolt típus.

(2) **Cégér, cég- és címtábla:** az épület, építmény, helyiség (csoport) rendeltetésére, jellemzésére, tulajdonosára, üzemeltetőjére utaló, azt megjelenítő, a homlokzaton síkban vagy konzolosan elhelyezett, közterületről látható feliratos, rajzos vagy figurális épülettartozék, mely az 2 m<sup>2</sup>-t nem haladja meg.

(3) **Óriásplakát:** 10 m<sup>2</sup>-nél nagyobb felületű, változó tartalmú hirdetések elhelyezésére alkalmas reklámhordozó építmény.

<sup>1</sup> Módosította a 24/2012.(IX.14.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés a) pont Hatályos 2012.IX.15-től.

(4) **Transzparens:** Hordozható, rendezvényeket reklámozó tábla.

(5) **Plakátok és egyéni hirdetések, falragaszok:** legfeljebb 1 m<sup>2</sup> nagyságú, papír alapú reklám, hirdetés.

(6) **Hirdető berendezés:** minden, a (2) - (5) bekezdés fogalmán kívül eső reklámhordozó – anyagától és kivitelétől függetlenül –, amelynek az a célja, hogy a közlekedők figyelmét felhívja valamilyen szolgáltatásra, gyártmányra, termékre, létesítményre.

(7) **Önkormányzat éves rendezvényterve:** Biatorbágy Város Képviselő testülete határozatával elfogadott a tárgyévben megtartandó valamennyi rendezvény.

Formázott: Betűtípus: Legacy Sans Book, 12 pt

## II. FEJEZET

### REKLÁMHORDOZÓK ELHELYEZÉSÉNEK SZABÁLYAI

3. § (1) Nem helyezhető el reklámhordozó közterületen

Formázott: Betűtípus: Legacy Sans Book, 12 pt

a) ha az az útpálya úrszelvényébe nyúlna,

b) a közút berendezési sávjában, ha az gondozott, park-jellegű zöldterület, valamint

c) a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény rendelkezései szerint.

~~(1) Nem helyezhető el reklámhordozó közterületen~~

~~a) ha az az útpálya úrszelvényébe nyúlna,~~

~~b) a közút berendezési sávjában, ha az gondozott, park-jellegű zöldterület,~~

~~c) gépkocsira vagy utánfutóra szerelten.~~

(2) Nem helyezhető el cégér, cég- és címtábla kivételével reklámhordozó

a) védett értéken,

b) a védett épület, épületegyüttes előtti közterületi szakaszon,

c) védett területen,

d) közforgalomnak megnyitott magánúton,

e) közparkok és védett kopárok területén,

f) erdőterületen.

(3) Lombhullató és örökzöld fán reklámhordozó nem helyezhető el.

(4) Kizárólag gazdasági terület-felhasználású övezet területén szabad elhelyezni:

a) hirdető berendezést kerítésen, támfalon, kéményen, vagy szellőztető berendezés kéményszerű kivezetésén, legfeljebb a műtárggyal azonos méretben (burkolatszerűen kialakítva),

b) óriásplakátot,

c) ingatlanonként egy darab totemoszlopot, legfeljebb 20 m magasságig.

(5) Gazdasági terület-felhasználású övezeten kívüli egyéb övezetű területen kerítésen, támfalon kizárólag cégér, cég- és címtábla helyezhető el.

(6) A természeti értékek helyi védelméről és az építészeti értékek helyi védelméről szóló rendelet hatálya alá tartozó védett értéken és környezetében, védett területen, valamint műemléképületen és környezetében, műemléki környezetben cégér, cég- és címtábla elhelyezésére a településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárás valamint a településképi kötelezés szabályaira vonatkozó rendeletben foglaltak is irányadók.

Formázott: Betűtípus: Legacy Sans  
Book, 12 pt

~~(6) Biatorbágy építészeti örökségének helyi védelméről szóló rendelet hatálya alá tartozó védett értéken és környezetében, védett területen, valamint műemléképületen és környezetében, műemléki környezetben cégér, cég- és címtábla csak építési engedély alapján helyezhető el.~~

~~(7)<sup>2</sup> 1,0 m<sup>2</sup> nél nagyobb felületű reklámhordozó kihelyezése esetén szükséges kikérni Biatorbágy Város Településfejlesztési, Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága véleményét, összhangban a közterületek használatáról szóló 9/2007. (V. 3.) önkormányzati rendelet 13.§ h) pontjával és 18. § (1) bekezdésével.~~

(8) Plakát, egyéni hirdetés, falragasz csak a kijelölt helyeken, az önkormányzat által e célra létesített hirdetőtáblákon, hirdetőoszlopokon helyezhető el.

(9) Transzparens elhelyezésére csak kulturális vagy sportesemények, ünnepek, illetve új létesítmények (kereskedelmi, kulturális) megnyitásának akciószerű reklámozása céljából adható engedély, legfeljebb 30 nap időtartamra.

(10) A (2) bekezdés a) b) és c) és a (4) bekezdés a) pontban foglalt korlátozások alól mentességet élveznek az Önkormányzat éves rendezvénytervében szereplő rendezvények tekintetében, a rendezvények szervezésében részt vevő Biatorbágy Város Önkormányzatának intézményei.

Formázott: Betűtípus: Legacy Sans  
Book, 12 pt

**4. §** (1) Reklámhordozó úgy helyezhető el, hogy az szervesen illeszkedjen a meglévő és tervezett épület(ek) vízszintes és függőleges homlokzati tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához és együttesen összhangban legyen az épület építészeti részletképzésével, kialakításával, színezésével.

(2) Kerítésen, támfalakon csak azok tagozásával összhangban, egységes elrendezésű, méretű reklámhordozókat szabad elhelyezni.

(3) Világító felületű reklámhordozó csak cégér cég- és címtábla, vagy buszváróval szerkezetileg egy egységet képező hirdető berendezés lehet.

(4) Az épületek homlokzatain elhelyezett hirdető berendezés nagysága nem haladhatja meg az érintett homlokzati felület 10%-át.

(5) Óriásplakát a 3. § (3) bekezdésben foglalt területeken túlmenően egyéb területeken is elhelyezhető az építés ideje alatt, az építkezést körülhatároló kerítésen.

### III. FEJEZET

<sup>2</sup> Módosított a 24/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdés a) pont Hatályos 2012.IX.15-től.

## EGYÉB RENDELKEZÉSEK

5. § (1) A reklámhordozók és környezetük karbantartásáról a reklámhordozók tulajdonosai kötelesek folyamatosan gondoskodni. Az elhanyagolt, tönkrement reklámhordozó tulajdonosát a jegyző felszólítja a helyreállításra. Ha a tulajdonos a felszólításnak nem tesz eleget, a reklámhordozót a Polgármesteri Hivatal közterületről a tulajdonos értesítése mellett, annak költségére eltávolítja, illetve a nem közterületen található reklámhordozó eltávolítására az ingatlan tulajdonosát kötelezi.

Formázott: Betűtípus: Legacy Sans  
Book, 12 pt

(2) A jogszabályokban meghatározottaknak nem megfelelő reklámhordozót tulajdonosának felszólítását követően a jegyző közterületről – kártérítési és kártalanítási igény kizárásával – a tulajdonos költségére eltávolítja.

Formázott: Betűtípus: Legacy Sans  
Book, 12 pt

(3) A nem közterületnek minősülő ingatlanokon elhelyezett, jelen rendelet 4. §-ban foglalt szabályoknak nem megfelelő reklámhordozók tulajdonosait a jegyző kötelezi a reklámhordozó szabályossá tételére, illetve elbontására.

(4) Jelen rendelet előírásainak nem megfelelő reklámhordozót, amennyiben tulajdonosa ismeretlen, vagy nem érhető el – helyétől függetlenül – a Polgármesteri Hivatal – kártalanítási és kártérítési igény kizárásával - eltávolítja és azt 30 napig a felelős őrzés szabályai szerint őrzi. Ismeretlen tulajdonos esetén a reklámhordozó eltávolítására szóló felszólítást, valamint a felelős őrzés tényét az önkormányzat hirdetőtábláján közzé kell tenni. A felszólítás kézbesítésének illetőleg közlésének időpontjától számított 30 nap elteltével ki nem váltott reklámhordozót Biatorbágy Város Önkormányzata a közterületek használatáról szóló rendelet 17.§-ának megfelelő alkalmazásával értékesítheti.

(5) A cégtért, cég-és címtáblát a tevékenység szüneteltetése alatt vagy annak megszűnését követően haladéktalanul el kell távolítani a tulajdonosnak.~~(1) A reklámhordozók és környezetük karbantartásáról a reklámhordozók tulajdonosai kötelesek folyamatosan gondoskodni. Az elhanyagolt, tönkrement reklámhordozó tulajdonosát a jegyző felszólítja a helyreállításra. Ha a tulajdonos a felszólításnak nem tesz eleget, a reklámhordozót a Polgármesteri Hivatal közterületről a tulajdonos értesítése mellett, annak költségére eltávolíthatja, illetve a nem közterületen található reklámhordozó eltávolítására az ingatlan tulajdonosát kötelezheti.~~

~~(2)<sup>3</sup> A jogszabályokban meghatározottaknak nem megfelelő reklámhordozót tulajdonosának értesítése mellett a jegyző közterületről – kártérítési igény kizárásával – a tulajdonos saját költségén eltávolítja.~~

~~(3) A nem közterületnek minősülő ingatlanokon elhelyezett, jelen rendelet 4. §-ban foglalt szabályoknak meg nem felelő reklámhordozók tulajdonosait a jegyző kötelezi a reklámhordozó szabályossá tételére, illetve elbontására.~~

~~(4)<sup>4</sup> Jelen rendelet előírásainak nem megfelelő reklámhordozót, amennyiben tulajdonosa ismeretlen, vagy nem érhető el – helyétől függetlenül – el kell távolítani és a felelős őrzés szabályai szerint tárolni.~~

<sup>3</sup> Módosította a 24/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdés b) pont Hatályos 2012.IX.15-től.

<sup>4</sup> Módosította a 24/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdés c) pont Hatályos 2012.IX.15-től.

~~(5) A céget, cég és címtáblát a tevékenység szüneteltetése alatt vagy annak megszűnését követően haladéktalanul el kell távolítani a tulajdonosnak.~~

#### IV. FEJEZET

##### VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

**6. §** (1) Jelen rendelet 2007. szeptember 1-jén lép hatályba.

(2) A reklámhordozókra vonatkozó egyéb szabályok a közterületek használatáról szóló rendeletben találhatók.

(3) A Rendelet hatálybalépéséig a településen kihelyezett reklámhordozó tulajdonosa köteles az Önkormányzatnál az adott reklámhordozót regisztráltatni, ennek elmulasztása esetén köteles azt a Rendelet hatálybalépésekor eltávolítani.

(4)<sup>5</sup>

Dr. Palovics Lajos  
polgármester

Makranczi László  
jegyző

---

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte: 8/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 1. § e). Hatálytalan: 2012. IV. 28-tól.

## Rendelet-tervezet

### Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (..) önkormányzati rendelete

#### A reklámhordozók elhelyezésének szabályairól szóló 10/2007. (05.03.) Ör. számú rendelet módosításáról

Biatorbágy Város Képviselő testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva a következőket rendeli el:

**1.§** A reklámhordozók elhelyezésének szabályairól szóló 10/2007. (05.03.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1.§ (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(2) A rendelet rendelkezései kiterjednek minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, akik Biatorbágy közigazgatási területén reklámhordozókat helyeznek el.

**2.§** A Rendelet 2.§-a az alábbi (7) bekezdéssel egészül ki:

(7) **Önkormányzat éves rendezvényterve:** Biatorbágy Város Képviselő testülete határozatával elfogadott a tárgyévben megtartandó valamennyi rendezvény.

**3.§** A Rendelet 3.§ (1) bekezdése az alábbi szerint módosul:

(1) Nem helyezhető el reklámhordozó közterületen

a) ha az az útpálya úrszelvényébe nyúlna,

b) a közút berendezési sávjában, ha az gondozott, park-jellegű zöldterület, valamint

c) a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény rendelkezései szerint.

**4.§** A Rendelet 3.§ (6) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(6) A természeti értékek helyi védelméről és az építészeti értékek helyi védelméről szóló rendelet hatálya alá tartozó védett értéken és környezetében, védett területen, valamint műemléképületen és környezetében, műemléki környezetben cégér, cég- és címtábla elhelyezésére a településképi véleményezési és településképi bejelentési eljárás valamint a településképi kötelezés szabályaira vonatkozó rendeletben foglaltak is irányadók.

**5.§** A Rendelet 3.§ (7) bekezdése hatályát veszti.

**6.§** A Rendelet 3.§-a az alábbi (10) bekezdéssel egészül ki:

(10) A (2) bekezdés a) b) és c) és a (4) bekezdés a) pontban foglalt korlátozások alól mentességet élveznek az Önkormányzat éves rendezvénytervében szereplő rendezvények tekintetében, a rendezvények szervezésében részt vevő Biatorbágy Város Önkormányzatának intézményei.

**7.§** A Rendelet 5.§ az alábbiak szerint módosul:

**5. § (1)** A reklámhordozók és környezetük karbantartásáról a reklámhordozók tulajdonosai kötelesek folyamatosan gondoskodni. Az elhanyagolt, tönkrement reklámhordozó tulajdonosát a jegyző felszólítja a helyreállításra. Ha a tulajdonos a felszólításnak nem tesz eleget, a reklámhordozót a Polgármesteri Hivatal közterületről a tulajdonos értesítése mellett, annak költségére eltávolítja, illetve a nem közterületen található reklámhordozó eltávolítására az ingatlan tulajdonosát kötelezi.

(2) A jogszabályokban meghatározottaknak nem megfelelő reklámhordozót tulajdonosának felszólítását követően a jegyző közterületről – kártérítési és kártalanítási igény kizárásával – a tulajdonos költségére eltávolítja.

(3) A nem közterületnek minősülő ingatlanokon elhelyezett, jelen rendelet 4. §- ban foglalt szabályoknak nem megfelelő reklámhordozók tulajdonosait a jegyző kötelezi a reklámhordozó szabályossá tételére, illetve elbontására.

(4) Jelen rendelet előírásainak nem megfelelő reklámhordozót, amennyiben tulajdonosa ismeretlen, vagy nem érhető el – helyétől függetlenül – a Polgármesteri Hivatal – kártalanítási és kártérítési igény kizárásával - eltávolítja és azt 30 napig a felelős őrzés szabályai szerint őrzi. Ismeretlen tulajdonos esetén a reklámhordozó eltávolítására szóló felszólítást, valamint a felelős őrzés tényét az önkormányzat hirdetőtábláján közzé kell tenni. A felszólítás kézbesítésének illetőleg közlésének időpontjától számított 30 nap elteltével ki nem váltott reklámhordozót Biatorbágy Város Önkormányzata a közterületek használatáról szóló rendelet 17.§ -ának megfelelő alkalmazásával értékesítheti.

(5) A cégért, cég-és címtáblát a tevékenység szüneteltetése alatt vagy annak megszűnését követően haladéktalanul el kell távolítani a tulajdonosnak.

**8.§** E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

**Tarjáni István**  
polgármester

**dr. Kovács András**  
jegyző