



**BIATORBÁGY**

**VÁROS POLGÁRMESTERE**

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/A · Telefon: 06 23 310-174/112 mellék  
Fax: 06 23 310-135 E-mail: polgarmester@batorbagy.hu www.batorbagy.hu

### **Előterjesztés**

#### **Bátorbágy Város Képviselő-testülete 2011. évi költségvetését megalapozó rendeletek felülvizsgálata, szükség szerinti módosításáról**

Bátorbágy Város Képviselő-testülete 2011. évi költségvetési rendeletének összeállításához a hatályban lévő, költségvetését érintő rendeleteit felül kell vizsgálnia.

A költségvetés összeállításához a következő rendeletek áttekintése szükséges:

- a.) Bátorbágy Nagyközség Képviselő-testülete az önkormányzati lakások és helyiségek bérletének díjairól szóló 7/2006.(05.25.)Ör. sz. rendelete
- b.) Bátorbágy Nagyközség Képviselő-testülete a közterületek használatáról szóló 9/2007.(05.03.) Ör. sz. rendelete
- c.) Bátorbágy Nagyközség Képviselő-testülete az önkormányzati képviselők és bizottsági tagok költségtérítéséről, tiszteletdíjáról, a működési feltételek biztosításáról szóló 7/1995.(04.01.)Ör. számú rendelete
- d.) Bátorbágy Nagyközség Képviselő-testülete a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 7/2007.(05.03.)Ör. sz. rendelete.
- e.) A közoktatási intézményi térítési díj és a tandíj megállapításának szabályairól szóló 1/2006.(02.16.)Ör. sz. rendelet felülvizsgálatáról *(a Rendelet 2010. májusában került módosításra bizottsági javaslatok alapján, módosítása nem ebből kifolyólag most nem javasolt, de a teljesség kedvéért a tavaszi módosítás kiküldésre kerül)*
- f.) Bátorbágy Város Képviselő- testülete 9/2009. (10.30.) Ör. számú rendelete a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról
- g.) Bátorbágy Nagyközség Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú víziközműből szolgáltatott ivóvíz és a biztosított csatornaszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 13/2005.(11.15.)Ör. sz. rendelete
- h.) Helyi adó rendeletek:
  - Bátorbágy Nagyközség Képviselő-testülete az iparüzési adóról szóló 11/1995.(07.01.)Ör. sz. rendeletének felülvizsgálatáról
  - Bátorbágy Nagyközség Képviselő-testülete az építményadóról szóló 25/1997.(12.31.)Ör. számú rendeletének felülvizsgálatáról

Jelen előterjesztéshez mellékelem módosítási javaslatokhoz a szükséges rendelettervezeteket.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a rendeletek felülvizsgálatának megtárgyalására.

Bátorbágy, 2010. november 24.

Tarjáni István  
polgármester

**Tervezet**

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete**  
**...../2010.(.....) Ör. sz.**  
**r e n d e l e t e**

**Az önkormányzati lakások és helyiségek bérletének díjairól szóló 7/2006.(05.25.)Ör. sz. rendelet módosításáról**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§. (1) bekezdése alapján az önkormányzati lakások és helyiségek bérletének díjairól szóló 7/2006.(05.25.)Ör. sz. rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja.

**1.§** A Rendelet 1. § (1) bek.-e helyébe a következő rendelkezés lép.

*”1.§ (1) Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások lakbérére havonta:*

- a.) összkomfortos lakás esetén* .....-Ft/m<sup>2</sup>
- b.) komfortos lakás esetén* .....Ft/m<sup>2</sup>

**2.§** Jelen rendelet 2011. január 1-jétől lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Tarjáni István.  
polgármester

Makranczi László  
jegyző

**Tervezet**

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete**

.../2010.(.....) Ör. sz.  
**r e n d e l e t e**

**Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete a közterületek használatáról szóló 9/2007.  
(05. 03.) Ör. sz. rendeletének módosításáról**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a közterület használatáról szóló 9/2007. (05. 03.) Ör. számú rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1.§. A Rendelet 2. sz. melléklete az alábbiak szerint módosul:

*„2-es számú melléklet*

***Díjtétel táblázat***

<b>sorszám</b>	<b>Közterület-használat jogcíme</b>	<b>Közterület-használati díj* (jelenleg érvényes)</b>
1.	Zöldség és gyümölcs árusítása /m <sup>2</sup> /hó 2500 1800	2 2100 Ft /m <sup>2</sup> /hó
2.	Pattogatott és főtt kukorica, sült gesztenye, iparilag csomagolt pirított tókmag, napraforgómag, földimogyoró, virág, léggömb árusítása	340 Ft / m <sup>2</sup> /nap
3.	Az egyes ünnepekhez kapcsolódó alkalmi cikkek (pl. karácsonyi, húsvéti, szilveszteri cikkek, fenyőfa alkalmi vásár) árusítása az ünnepet megelőző 20 napban	340 Ft / m <sup>2</sup> /nap
4.	Közterületbe benyúló üzlethomlokzat (portál) kirkatszokrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet	440 Ft / m <sup>2</sup> /hó
5.	Élelmiszerárusító és egyéb épület, pavilon,építmény (pl. cukorka, gyümölcs, virág, hírlap,könyv, dohányáru TOTO, LOTTÓ árusítására szolgáló pavilon elhelyezése	2 600 Ft / m <sup>2</sup> /hó
6.	Büfé és vendéglátóipari jelleggel működő pavilon elhelyezése	3 600 Ft / m <sup>2</sup> /hó
7.	Távbeszélő fülke elhelyezése	díjmentes
8.	Árubemutató	/legfeljebb 3 2 800 Ft / m <sup>2</sup> db./hó
9.	Építési munkával kapcsolatos állvány, ömlesztett építőanyag, konténer illetve kaloda elhelyezése	170 Ft / m <sup>2</sup> /nap
10.	Film és televízió (rádió) felvétel céljára 60 percen túl	2 800 Ft / m <sup>2</sup> /nap
11.	Vendéglátó létesítményhez kapcsolódó terasz	2 600 Ft / m <sup>2</sup> /hó
12.	Közhasználatra még át nem adott terület ideiglenes hasznosítás céljából	200 Ft / m <sup>2</sup> /hó
13.	Mozgóárusítás (a használt eszköz után számolt, de legalább 1 /m <sup>2</sup> )	320 Ft / m <sup>2</sup> /nap
14.	Üzemképtelen jármű tárolása	2 200 Ft / m <sup>2</sup> /nap
15.	Tűzijáték	5 600 Ft nap/ m <sup>2</sup>
16.	Reklámballon, hőlégballon	3 150 Ft nap/db
17.	Kulturális és sportrendezvény (ideiglenes	30 Ft /m <sup>2</sup> /nap

	<i>színpad)</i>	
18.	<i>Kulturális és sportrendezvény elkerített területe</i>	<i>30 Ft / m<sup>2</sup>/nap</i>
19.	<i>Tömegmegmozdulások (ideiglenes színpad, létesítmény és egyéb elkerített terület)</i>	<i>390 Ft / m<sup>2</sup>/nap</i>
20.	<i>Betonpumpa vagy daru illetve 5 tonna feletti bármely gép, felszerelés, berendezés, anyag vagy egyéb tárgy</i>	<i>28 000 Ft db./nap</i>
21.	<i>Reklámtábla</i>	<i>780 Ft / m<sup>2</sup>/hó</i>
22.	<i>Működési tevékenység</i>	<i>500 Ft / m<sup>2</sup>/hó</i>
23	<i>Mutatványosok (búcsú): körhinta és hasonló elven működő eszközök, célövölde, halászat, dodzsem, labdadobáló stb., és szállító járművei</i>	<i>370,Ft/m2/nap</i>
24	<i>Lakókocsi és utánfutó tárolása</i>	<i>1 700 Ft / m<sup>2</sup>/hó</i>

*\* A díjak az AFA-t nem tartalmazzák”*

**2. §. (1)** Jelen rendelet 2010. január 1-jétől lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Tarjáni István  
polgármester

Makranczi László  
jegyző



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/112 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### Előterjesztés

Az önkormányzati képviselők és bizottsági tagok költségtérítéséről, tiszteletdíjáról, a működési feltételek biztosításáról szóló 7/1995.(04.01.)Ör. sz. rendelet felülvizsgálatáról

A települési önkormányzati képviselő e tisztségéből eredő feladatait a település érdekében látja el. A tevékenységére vonatkozó fő szabályokat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény állapítja meg, amely előírja, hogy köteles részt venni a képviselő testület munkájában. A képviselő-testület jogosult arra, hogy a törvény keretei között megalkotott rendeletében tiszteletdíjat állapítson meg a települési képviselőnek, bizottsági elnöknek, a bizottság tagjának, illetve a tanácsnoknak.

A polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1994. évi LXIV. törvény 15.§ a testület által megállapítható tiszteletdíj felső határát az alábbiak szerint határozza meg.

- Biatorbágy Város Képviselő-testületének tagjai maximum a köztisztviselői illetményalap (jelenleg 38.650 Ft) 2,2-szeresére, azaz jelenlegi normák szerint 85.030,-Ft/hó tiszteletdíjban részesülhetnek.
- A Bizottság képviselő és nem képviselő tagjai egyaránt – több bizottsági tagság esetén is – maximum a képviselői tiszteletdíj 45%-ának megfelelő összegű, azaz 38.263,-Ft/hó tiszteletdíjban részesülhetnek.
- A bizottságok elnökei- több tisztség, bizottsági tagság esetén is – maximum a képviselői tiszteletdíj 90%-ának megfelelő összegű, azaz 76.527,-Ft/hó tiszteletdíjban részesülhetnek.

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete az önkormányzati képviselők és bizottsági tagok költségtérítéséről, tiszteletdíjáról, a működési feltételek biztosításáról szóló 7/1995.(04.01.)Ör. sz. rendeletének jelenleg hatályos rendelkezési ezen fenti értékhatárokat nem lépik át. A rendelet esetleges módosítása tehát nem felsőbb szintű jogszabályhoz igazítás köteleességéből fakad, hanem a 2010. október 3-án mandátumhoz jutott képviselők jogszabályi keretek közötti szabad mérlegelésének a lehetősége.

Ennek megfelelően csatolom jelen előterjesztéshez a tiszteletdíjak módosítása esetén Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete az önkormányzati képviselők és bizottsági tagok költségtérítéséről, tiszteletdíjáról, a működési feltételek biztosításáról szóló 7/1995.(04.01.)Ör. sz. rendelete aktuális szakaszait módosító rendelettervezetet.

Biatorbágy, 2010. november 11.

Tarjáni István  
polgármester

## Tervezet

### Biatorbágy Város Képviselő- testülete .../2010.(...) Ör. sz. r e n d e l e t e

Az önkormányzati képviselők és bizottsági tagok költségtérítéséről, tiszteletdíjáról, a működési feltételek biztosításáról szóló 7/1995.(04.01.)Ör. sz. rendelet módosításáról

Biatorbágy Nagyközség Képviselő- testülete az önkormányzati képviselők és bizottsági tagok költségtérítéséről, tiszteletdíjáról, a működési feltételek biztosításáról szóló 7/1995.(04.01.)Ör. sz. rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja.

1.§ A rendelet 2. § (1) (2) (3) bek. helyébe a következő rendelkezés lép:

”2.§ (1) Képviselő- testület tagjai a testületi üléseken végzett munkáért, havi .....(jelenleg 75.200),-Ft tiszteletdíjra jogosultak.

(2) A bizottságok tagjai a bizottsági munkáért, havi .....(jelenleg 33.840),-Ft tiszteletdíjra jogosultak.

(3) A bizottságok elnökei a (2) bekezdésben foglaltakkal szemben, ..... (jelenleg 56.400),-Ft tiszteletdíjra jogosultak.

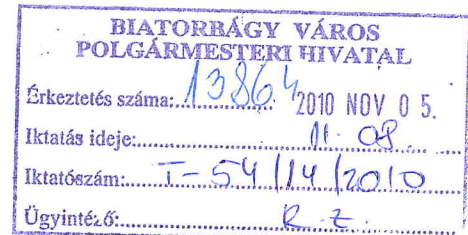
2.§. (1) Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) E rendelet rendelkezéseit visszamenőleges hatállyal 2010. október 3-tól kell alkalmazni.

Tarjáni István  
polgármester

Makranczi László  
jegyző

**Tarjáni István** Polgármester Úr részére  
**Biatorbágy Város Önkormányzata**  
2051 Biatorbágy  
Baross Gábor u. 2/a



**Tárgy: Éves összefoglaló és díjkalkuláció  
hulladékkezelési közszolgáltatásról**

Tisztelt Polgármester Úr!

2010. február 18.-án megtörtént Biatorbágy Város Önkormányzata és a Saubermacher-Bicske Kft. között az eredetileg 2002. július 30-án kötött, a város közigazgatási területén belül képződött szilárd hulladék elszállítására és ártalmatlanítására szóló szerződés módosítása.

A szolgáltatási szerződés által érintett kérdések a szolgáltatás területei, illetve technikai tartalma szerinti bontásban az alábbiak:

- Belterületen képződő lakossági szilárd hulladék begyűjtése és kezelése
- Külterületen képződő lakossági szilárd hulladék begyűjtése és kezelése
- Közigazgatási területen belül képződő gazdátlan hulladék begyűjtése és kezelése
- Belterületi lakossági lomhulladék szervezett begyűjtése és kezelése
- Intézményi szilárd kommunális hulladék begyűjtése és kezelése
- Közigazgatási területen belül képződő zöldhulladék begyűjtése és kezelése
- Közigazgatási területen belül képződő szelektíven gyűjthető és hasznosítható hulladékok begyűjtése és kezelése

Éves összefoglalónkban a fent sorolt pontok szerint tematikusan rendezve kívánjuk bemutatni a 2010-es évi szolgáltatás technikai és gazdasági tartalmát, valamint javaslatot tenni az esetleges változtatási lehetőségekre és a közszolgáltatás díjainak 2011-re tervezett mértékére.

**Belterületen képződő lakossági szilárd hulladék begyűjtése és kezelés**

*Szerződés szerinti technikai tartalom, a szolgáltatás leírása*

Szerződésünk értelmében a lakossági szilárd hulladék begyűjtése a háztartásoktól szabványedényben (meghatározott edényméret: 60, 120, 240 literes kuka edény és 1.100 literes zárt gyűjtőkonténer) történik. A begyűjtést zárt rendszerű gépjárművekkel látjuk el heti egy alkalommal, előre meghatározott járatterv alapján (ld. melléklet). A háztartásoknál keletkező többlethulladék külön, Biatorbágyon a Saubermacher által biztosított összesen 4 helyen (2 belterületi + 2 külterületi) megvásárolható, 120 liter méretű, feliratozott zsákban helyezhető ki. A Biatorbágyon dolgozó gyűjtőautók hétfőn, szerdán és csütörtökön látják el feladataikat, mindhárom napon más-más gyűjtőkörzetben mozogva.

A szolgáltatási szerződés értelmében a Saubermacher egyedi szerződéseket köt a biatorbágyi lakosokkal, illetve háztartásokkal, vagy azok képviselőjével (együtt hulladéktermelők). A szerződés megkötését követően a lakos, vagy képviselő matricát kap, amely feljogosít a szerződésben, illetve a matricán jelölt szolgáltatási tatalom igénybevételére. Egy szerződött fél adott esetben több matricát is kaphat, annak függvényében, hogy hány edényre kötött szerződést.

A 2010-es matricák a 2009 utolsó negyedéves számlákkal együtt kerültek postázásra, 2009 decemberében jutottak el a lakosokhoz. Amennyiben valamelyik szerződött ügyfelünk hátralékkal rendelkezett, a tartozása kiegyenlítéséig nem küldtünk részére matricát.

Ügyfélszolgálati időnk a tavalyi évhez képest változott. Bicskei központunkban munkanapokon reggel 7 órától délután 4 óráig állunk rendelkezésre telefonon és személyesen a beérkező ügyfélpanaszok és egyéb jelzések kezelésére.

A szolgáltatásunkkal kapcsolatos mérőszámok és adatok alább kerülnek ismertetésre.

#### *A szolgáltatást jellemző számok, gazdasági paraméterek*

A szerződéskötések szempontjából, illetve annak hatékonyságának mérése érdekében szükséges információ a biatorbágyi lakosok és lakások, lakóingatlanok száma. A lakossági szerződött állomány 2010-ben a következőképpen alakult:

	<b>Nyilvántartó</b>	<b>Allandó lakosok szerződött állománya és a lakóingatlanok száma</b>	<b>%-os arány</b>
1.	Lakóingatlan Biatorbágyi Önkormányzat (2009)	3.728	100
2.	Szerződések száma S-B Kft. 2010. okt. 31. állapot	3.610	97
4.	Kijuttatott matricák száma S-B Kft. 2010. okt. 31. állapot	3.625	97

Mivel a szerződött állomány nem azonos a kihelyezett matricák, illetve üritendő edények számával így ezt megkülönböztettük az októberi adatoknál. Ennek oka, hogy egy szerződő fél több edényre is szerződhet.

A közszolgáltatási szerződések száma a mai napig változik, ezeket folyamatosan felvezetjük a nyilvántartásunkba és ezt a listát rendszeresen megküldjük az Önkormányzat részére. A legfrissebb listát június 2.-án juttattuk el e-mailen keresztül a város polgármesteri hivatalába.

Mint azt említettük a többlethulladék jelen szerződéses feltételek mellett feliratozott, a szolgáltató által díjfizetés ellenében biztosított zsákban helyezhető el. Biatorbágy lakossága által januártól megvásárolt zsákok mennyisége és az abból befolyt bevételek az alábbi táblázatban láthatók:

<b>Időszak (2010.01.01.-2010.09.30)</b>	<b>Eladott zsákok (db)</b>	<b>Összeg (nettó Ft)</b>
60 l-es zsák	109	48 069
120 l-es zsák	788	386 908
<b>Összesen:</b>	<b>897</b>	<b>434 977</b>

Az egyedi szerződéskötésekkel az igazgatási költségeink és terheink jelentősen megnöttek. Ide tartoznak a szerződések előállítására és a lakosokhoz történő eljuttatására, a matricák legyártatására és a lakosokhoz történő eljuttatására, a beérkező szerződések adminisztratív feldolgozása és az adatok kezelése. Ezen tételek kimutathatóan több költséget eredményeztek a Saubermacher-Bicske Kft. számára úgy, hogy időközben ezzel feladatokat vállalt át az Önkormányzattól.



A lakosság felé eddig kiszámlázott összeg (2010.09.30. adat): 40.377.438,- HUF+áfa

Ugyanebben az időszakban a felhalmozott kintlévőségek: 3.317.527,- HUF

Ebből következően látszik, hogy a jelenlegi kintlévőségünk majd 7%-ra rúg a lakossági szolgáltatásokat illetően. Bár ez meglehetősen magas arány, a tavalyi évhez képest összességében és a kiszámlázott összeghez viszonyítva is javulás tapasztalható.

Sajátos jelenség az un. Alulszerződések megjelenése. Ezen esetekben a lakos a rendelkezésére álló edény valós űrtartalma alá szerződik (pl.: 240 literes edény áll rendelkezésre 120 literes matricával). Itt a kihelyezett hulladék mennyisége egzakt módon nem ellenőrizhető, így az elszállított többlethulladék pontosan nem becsülhető károkat okoz a szolgáltatónak.

#### 2011-re vonatkozó díjkalkuláció és javaslatok

Díjkalkulációnk kialakításánál alapvetően a vonatkozó jogszabályokat vettük figyelembe, amely véleményünk szerint szerződésünk felett kötelező érvényű mindkét fél számára. A szolgáltató és Biatorbágy Város Önkormányzata között fennálló szerződés „VIII.1. Közszolgáltatási díj meghatározása és módosítása” fejezetében az alábbi kitétel szerepel (idézet):

*„A Szolgáltató 2010. évi díjkalkulációjában szerepeltetett árak a 2009. évi díjkalkulációhoz képest nem haladhatja meg a KSH által közölt tárgyév január 1-től érvényes hulladékszállítási infláció mértékét”*

Jelen pontban elismeri mindkét fél, hogy a kiindulási alap a 2009. évre készített díjkalkuláció. Az Önkormányzathoz 2008-ban eljuttatott kalkuláció az alábbi egységárat határozta meg a döntő 120 literes edénykategóriára:

#### 3,14.- HUF / liter + ÁFA

A 2011-es évre elkészített díjkalkuláció szerint egy liter hulladék kezelési költsége:

#### 3,622 forint + áfa

Ez az egységár megfelel a szerződés fenti részletének, hiszen a 2009-es díjkalkulációban szereplő egységárnak a 2009-es és 2010-es szemétszállítási inflációval növelt összege 3,72 forint+áfa lenne.

Jelenleg a szolgáltatási szerződésben szereplő árak:

edények:

#### 2010 évi díjak szerződés szerint

##### Lakossági díj

Edény méret (liter)	Havi díj (Ft+áfa)	Negyedéves díj (Ft+áfa)	Egységár (Ft+áfa)/l	Egységár (Ft/l)
60	1 085	3 255	4,17	3,338
<b>120</b>	<b>1 223</b>	<b>3 669</b>	<b>2,35</b>	<b>1,881</b>
240	2 177	6 530	2,09	1,674
1 100	9 979	29 938	2,09	1,675

gyűjtőzsák többlethulladéokra:

Méret (liter)	Ár (Ft/db)	Nettó ár (Ft/db)	Bruttó egys.ár	Nettó egys.ár
60	551	441	9,19	7,35
120	614	491	5,11	4,09

Látható, hogy a szolgáltató gazdasági adatai, költségszerkezete és egyéb, a kalkulációban szereplő tételek alapján számolt, valamint a valóságban érvényesített díj között aránytalanul nagy különbség van.

Figyelembe véve a jelen gazdasági helyzetet (pénzügyi válság) és a lakosok vélhető terheit, a szerződésünkben szereplő kitételekből a díjkalkulációs meghatározást nem kívánjuk érvényesíteni, emellett azonban a díjemelésre benyújtani kívánt javaslatunk a jelenlegi aránytalanul alacsony egységár **7 %-kal** növelt összege.

2011-re javasolt lakossági szilárd hulladék elszállítási tételek összefoglalva:

### 2011 évi javasolt díjak

#### Lakossági díj

Edény méret (liter)	Havi díj (Ft+áfa)	Negyedéves díj (Ft+áfa)	Egységár (Ft+áfa)/l	Egységár (Ft/l)
60	1 161	3 483	4,462	3,572
<b>120</b>	<b>1 309</b>	<b>3 926</b>	<b>2,515</b>	<b>2,013</b>
240	2 329	6 987	2,236	1,791
1 100	10 678	32 034	2,236	1,792

gyűjtőzsák többlethulladékra:

Méret (liter)	Ár (Ft/db)	Nettó ár (Ft/db)	Bruttó egys.ár	Nettó egys.ár
60	590	472	9,83	7,86
120	657	525	5,47	4,38

A szolgáltatási díj fedezetet nyújt a szolgáltatási szerződés VIII. fejezet, 7. bekezdésében megjelölt tételekre. Ez alól kivétel a zöldhulladék elszállítása, amely külön fejezetben szerepel összefoglalónkban.

A prognózisokat tekintve az egy főre eső lakossági szilárd hulladék mennyisége az elkövetkező években nem fog csökkenő tendenciát mutatni. Ezen belül lehetőség lesz különböző módszerekkel az értékanyagok, és nem lerakással kezelhető hulladékok különgyűjtésével a kommunális hulladék mennyiségének csökkentése. Ez nem fog a kommunális hulladék díjának egyenes arányú csökkenéséhez vezetni, hiszen a deponálás állandó költségei jelentősen nem fognak változni, így az kevesebb mennyiségre fog eloszlani, illetve a szelektivitás ösztönzése érdekében várható a lerakható hulladékok körének szűkítése és a lerakási díjak drasztikus emelkedése (ld. nyugat-európai országok példája).

A szelektivitás fokozásával Biatorbágyon a jelenleg biztosított, többlet hulladék elhelyezésére szolgáló jelölt zsákok megvásárolt mennyisége eshet vissza, hiszen az ebben elhelyezett szelektív hulladékfrakciók a jövőben különgyűjthetők.

### Külterületen képződő lakossági szilárd hulladék begyűjtése és kezelés

#### *Szerződés szerinti technikai tartalom, a szolgáltatás leírása*

A külterületen zajló lakossági szilárd hulladék begyűjtés technikai tartalma jelentős részben megegyezik a belterületi rendszerével. Különbségek a speciális útviszonyokból, és az ideiglenes az ingatlanokon tartózkodók státuszából fakad.

A külterületeken gépjárműveink minden, az általuk járható utcán elvégzik a szolgáltatást. Ezekon a helyeken lehetőség nyílik a kuka edényes gyűjtésre. Azokon az ingatlanokon, amelyek a gyűjtőjármű által nem megközelíthetőek, a lakosok számára kedvezményes díjú zsákos gyűjtés lehetőségét teremtettük meg. Ebben a speciális esetben lehet zsákos gyűjtésre szerződni.

### A szolgáltatást jellemző számok, gazdasági paraméterek

Az Önkormányzattól kapott külterületi lakóingatlanok száma, és az itt realizálódó szerződések száma igen nagy különbséget mutat. Jelenleg csak remélni tudjuk, hogy az itt keletkezett lakossági szilárd hulladék jelölt, többlethulladékös zsákba kerül. A városban fellelhető gazdátlan hulladék azonban nem ezt tükrözi. A szerződéseket illetően az alábbi táblázat ad információt.

	Nyilvántartó	Időszakos lakosok (ingatlanszám)	%-os arány
1.	Biatorbágyi Önkormányzat	751	100
2.	S-B Kft. 2010. okt. 30. állapot	142	19

A díjazásban, mint említettük két alapvető kategória, az életvitelszerűen itt élők és az ideiglenes a területen tartózkodók köre. Emellett újabb bontási lehetőséget kínál az igénybe vett szolgáltatás minősége, úgy mint zsákos vagy gyűjtőedényes.

Jelenleg a szolgáltatásért fizetendő díjak:

Edényzet ürítése az életvitelszerűen itt lakóknak:

ugyanolyan áron, mint a normál lakossági szolgáltatás

edényzet ürítése az ideiglenesen a területen tartózkodók részére:

a normál lakossági szolgáltatás díjazásának 75%-a

A **nem megközelíthető helyen élők** szerződhetnek zsákos gyűjtésre a többlethulladék elhelyezésére szolgáló 120 literes jelölt zsák díjának 75%-a ellenében. Fontos a szerződés és a lakhely pontos meghatározása!

Egyéb esetekre vonatkozóan a többlethulladék elhelyezésére szolgáló zsák ugyanolyan körülmények között férhető hozzá, mint a normál lakossági szolgáltatásokat illetően.

### 2011-re vonatkozó díjkalkuláció és javaslatok

2011-re vonatkozóan hasonló emelési rátát kívánunk érvényesíteni, az említett indokok alapján, mint a lakossági szilárd hulladék gyűjtésének díjazásánál. Itt tovább romlott a gyűjtés hatékonysága, hiszen kevesebb hulladékért több utat kell megtennünk. Ennyivel speciálisabbak a feltételek. A tervezett díjak:

Életvitelszerűen itt lakók számára jelenleg alkalmazott díj

#### Ld. normál lakossági szolgáltatás

2011-re tervezet díjemelési ráta

**Százalékosan: 7 %**

Ideiglenesen a külterületen tartózkodók számára jelenleg a díj:

Edény méret (liter)	Havi díj (Ft+áfa)	Negyedéves díj (Ft+áfa)	Egységár (Ft+áfa)/l	Egységár (Ft/l)
60	814	2 441	3,13	2,50
<b>120</b>	<b>917</b>	<b>2 752</b>	<b>1,76</b>	<b>1,41</b>
240	1 633	4 898	1,57	1,26
1 100	7 484	22 454	1,57	1,26

Százalékosan: 7 %

2011-re javasolt lakossági szilárd hulladék elszállítási tételek összefoglalva:

Lakossági díjak				
Edény méret (liter)	Havi díj (Ft+áfa)	Negyedéves díj (Ft+áfa)	Egységár (Ft+áfa)/l	Egységár (Ft/l)
60	1 161	3 483	4,462	3,572
<b>120</b>	1 309	3 926	2,515	2,013
240	2 329	6 987	2,236	1,791
1 100	10 678	32 034	2,236	1,792
Ideiglenesen a külterületen tartózkodók díjai				
Edény méret (liter)	Havi díj (Ft+áfa)	Negyedéves díj (Ft+áfa)	Egységár (Ft+áfa)/l	Egységár (Ft/l)
60	871	2 612	3,349	2,675
<b>120</b>	981	2 945	1,883	1,509
240	1 747	5 241	1,680	1,348
1100	8 008	24 026	1,680	1,348

A nehezen megközelíthető helyen lakók számára a hulladék elszállítását úgy oldottuk meg, hogy az ilyen helyen lakók szerződést kötnek cégünkkel, a szerződés fejében 52 db 120 l-es zsákot kapnak, melyeket egy számunkra is megközelíthető helyre helyeznek ki.

A jövőt illetően ezen területen fokozott ellenőrzés szükséges a város részéről a szerződési fegyelem javítása érdekében. Lehetőség szerint további útfejlesztések lennének szükségesek az Önkormányzat részéről a megközelíthetőség érdekében, ami különösen igaz a téli időszakokra. A fegyelem javításával véleményünk szerint a gazdátlan hulladék megjelenése is kisebb mértékű lehet.

Mivel az Önkormányzat adatvédelmi szempontból aggályosnak tartja a lakcímnnyilvántartásból nyert adatokat megosztani cégünkkel, az egyetlen megoldás a külterületen élőkkel való szerződéskötésre a helyszíni bejárás, melyet cégünk alkalmazottja végezne. Személyesen keresné fel a lakókat, és kötné meg a szerződéseket velük. Ehhez annyi segítséget kérünk a tisztelt Önkormányzattól, hogy szíveskedjen egy aláírt felhívást bocsátani rendelkezésünkre, melyben felhívja a tisztelt lakó figyelmét, hogy a hulladékszállítás kötelező közzolgáltatás, és az önkormányzat szankcionálni fogja a szerződéskötés elmulasztását.

## Közigazgatási területen belül képződő gazdátlan hulladék begyűjtése és kezelése

### *Szerződés szerinti technikai tartalom, a szolgáltatás leírása*

A szelektív szigetek környékén, valamint a régi konténerek korábbi helyén történik az illegális hulladéklerakás, ezt kívánatos lenne megszüntetni, vagy legalábbis kezelni a problémát. Emellett az Önkormányzat jelzésének is eleget téve, miszerint az elszámolhatóság biztonságát növelni kell, új tartalmú szolgáltatást vezettünk be. Ennek lényege, hogy heti két alkalommal külön gyűjtőjárárral szállítjuk a gazdátlan hulladékot.

Az elmúlt időszak tendenciái sajnos kedvezőtlenek. Néhány óra alatt újra megjelenik az összetakarított hulladék helyén az ott hagyott kupac. Ennek oka összetett, amely összefügg a matricás rendszerrel

történő áttéréssel, a külterületen megjelenő egyre több állandó lakossal, akik nem kötnek szerződést, és bizonyos rétegeknél a nem megfelelő mértékű környezettudatossággal.

#### *A szolgáltatást jellemző számok, gazdasági paraméterek*

A matricás rendszer bevezetésével alapvetően az látható, hogy megnőtt az illegálisan lerakott hulladékok mennyisége Biatorbágyon a bel- és külterületen egyaránt, az így begyűjtött gazdátlan hulladék összesen 880 m<sup>3</sup> mennyiségre rúgott az év első nyolc hónapjában.

2010 első kilenc hónapjában az ilyen címen kiszámlázott díj **9.030.929,- HUF + ÁFA** összeg volt.

A jelenlegi koncepció szerint fizetett díjak, illetve szolgáltatási elemek a következők:

- heti két alkalommal (hétfő, péntek) GPS-szel és mérlegjegyekkel igazolt hulladékszállítás, gépjárművenként **26.470,- HUF+áfa** óradíjjal, és **9.450,- HUF+áfa** tonnánkénti lerakási díjjal számlázva

#### *2011-re vonatkozó díjkalkuláció és javaslatok*

Bérbérlés (forint/óra)	1 sofőr	1 554
	2 rakodó	1 948
Bérbérlés (forint/óra)	1 sofőr	482
	2 rakodó	604
Üzemanyagtg.	70km	4 804
Gépkocsihasználat (écs,bizt,karbtart)		16 083
Igazgatási költség		2 425
<b>Óradíj összesen</b>		<b>27 900</b>

2011-re tervezett díjak illegális hulladék begyűjtésére:

- alkalmanként GPS-szel és mérlegjegyekkel igazolt hulladékszállítás, gépjárművenként **27.900,- HUF+áfa** óradíjjal, és **9.942,- HUF+áfa** tonnánkénti lerakási díjjal számlázva
- az általunk kihelyezett és az Önkormányzat dolgozói által megtöltött 5 ill. 7 m<sup>3</sup>-es konténer elszállításának és deponálásának díját jóváírjuk a számlán

### **Belterületi lakossági lomhulladék szervezett begyűjtése és kezelése**

#### *Szerződés szerinti technikai tartalom, a szolgáltatás leírása*

Szerződésünk értelmében évente két alkalommal vállaljuk, hogy a lakosságtól begyűjtjük a kihelyezett lomhulladékot. Lomnak számítanak az alábbi hulladéktípusok:

Def.: Lomhulladéknak tekinthető az a háztartásokban életvitelszerűen keletkezett lakossági hulladék, amely méreténél, vagy egyéb tulajdonságánál nem helyezhető el a normál esetben alkalmazott gyűjtőedényben.

*Ide sorolható például:*

- normál és kerti bútorok (fából, fémből, műanyagból), valamint az ezekhez tartozó párnák, matracok
- szőnyeg és műpadló
- kerékpár és egyéb feleslegessé vált sporteszközök (síléc, kondicionáló eszközök, szobakerékpár, stb...)
- kidobott játékok (háromkerekű bicikli, kerti játékok, nagyobb plüss figurák, stb...)
- samott nélküli, kiürített, különböző tüzelésű kályhák
- kerti felszerelések (grillező, napernyő, olaj és üzemanyag nélküli fűnyíró, elhasznált esővíztároló és egyéb nagyméretű edények, stb...)

A gyűjtés, hasonlóan a kommunális hulladékhoz zárt rendszerben zajlik. Kiegészítésként platós jármű alkalmazása szükséges a nagyobb darabok (elsősorban bútorok) elszállítására, ugyanis ezek nem férnek bele a gyűjtőjármű garatjába.

#### *A szolgáltatást jellemző számok, gazdasági paraméterek*

A lomtalanítás lezajlott. A technikai kivitelezéssel kapcsolatban nem merültek fel problémák. A gyűjtést két autóval végezzük, egyik a nagyobb darabok elhozatalára, másik a kisebb lomok felpakolására alkalmas.

Az elszállított mennyiségek és a számlázott díjak az alábbiak szerint alakultak.

Az eddigi lomtalanítások alkalmával 491 m<sup>3</sup> hulladékot gyűjtöttünk össze ennek költsége 3.698.703,- HUF + ÁFA.

Az akciókat a szerződésben meghatározott módon az Önkormányzat finanszírozza. A fizetési morált illetően az Önkormányzat magatartása példaértékű!

#### *2011-re vonatkozó díjkalkuláció és javaslatok*

A szolgáltatási szerződés VII. fejezetében meghatározott díjtétel egységnyi begyűjtött lomhulladékra vonatkozik. Jelenleg érvényes díjtétel, amit a szolgáltató menet- és/vagy egyéb fuvarokmánnal igazol:

**7.533.- HUF / m<sup>3</sup> + ÁFA**

2011-re vonatkozó javasolt emelési rátánk a szemétszállítási inflációnak megfelelő:

**Százalékosan: 5,4 %**

A díjat illetően a 2011-re javasolt mérték:

**7.940,- HUF / m<sup>3</sup> + ÁFA**

Véleményünk szerint az alkalmazott módszer és a hatékonyság megfelelő, így változtatás nélkül végezhető el a technikai tartalom. A hulladék mennyisége nagyságrendileg nem fog változni, hiszen évek óta megtörténik a lomhulladék elszállítása, így nem beszélhetünk halmozott mennyiségekről, a növekedésre pedig más jel nem látható.

### **Intézményi szilárd kommunális hulladék begyűjtése és kezelése**

#### *Szerződés szerinti technikai tartalom, a szolgáltatás leírása*

Az Önkormányzat és közintézményeinek technikai ellátása nem különbözik a lakossági hulladékelszállítástól. Az Önkormányzat az ilyen jellegű partnerek vonatkozó szerződéseket megkötötte és szerződéses kötelezettségeinek maximálisan eleget tett az elmúlt évben.

A megkötött szerződések alapján 14 intézmény kapcsolódik a gyűjtési rendszerhez, a befolyt árbevétel a lenti táblázatban láthatják:

Név	Cím	I-II-III.n.év
Védőnői szolgálat	Vasút u	33 042
Orvosi Rendelő	Szabadság u 8.	33 042
Sportpálya	Kolozsvár u	66 084
Sportpálya	Iharos u	66 084
Óvoda	Dévai u 1	82 602
Óvoda	Szent László u 48	66 084

Óvoda	Bajcsy Zs. u 13	132 171
Óvoda	Fő u 61	66 084
Általános Iskola	Szentháromság tér 6	368 958
Általános Iskola	Karinthy F. u 4.	335 919
Karikó János Könyvtár		16 521
Közösségi Ház		33 042
Családsegítő Központ	Szabadság u 8.	16 521
Városház	Baross G. u 1.	730 263
	<b>Összesen:</b>	<b>2 046 417</b>

#### *2011-re vonatkozó díjkalkuláció és javaslatok*

2010-ben a díjfizetések az intézményeket illetően az alábbi egységáron történtek:

**3,53.- HUF / liter + ÁFA**

Mivel a fenti díj nagyságrendileg nem tér el a 2010-re jogszabályi alapon készült díjkalkuláció egységes díjához képest, így itt szerényebb mértékű emelést javasolunk:

**Százalékosan: 2,6 %**

A díjat illetően a 2011-re javasolt mérték:

**3,622.- HUF / l nettó + ÁFA**

5m<sup>3</sup>-es vagy 7 m<sup>3</sup>-es konténerben, amelyet az Önkormányzat dolgozói töltenek meg: **5.238,- HUF / m<sup>3</sup> + ÁFA**

#### **Közigazgatási területen belül képződő zöldhulladék begyűjtése és kezelése**

##### *Szerződés szerinti technikai tartalom, a szolgáltatás leírása*

A zöldhulladékot – hogy ne legyen probléma a háztartásoknál történő elhelyezés – folyamatosan szedjük április 20.- október 31.-ig. Mivel korábban két ingyenes gyűjtést szerveztünk a lakosságnak évente, az új rendszerben ezt egy téli karácsonyfa-begyűjtési akcióval kompenzáltuk, ill. azzal, hogy a **zöldhulladékos zsákok árát egy gyűjtés költségével csökkentettük.**

##### *2011-re vonatkozó díjkalkuláció és javaslatok*

A zöldhulladék begyűjtésének költségeit a tavalyi kalkuláció alapján jól közelítve felmértük, ezért 2011-re csupán az 5,4 %-os inflációs rátával szeretnénk a zsákok árát növelni. Ennek megfelelően egy 120 l-es zsák ára 309,-ft+áfa lenne 2011-ben.

#### **Közigazgatási területen belül képződő szelektíven gyűjthető és hasznosítható hulladékok begyűjtése és kezelése**

##### *Szerződés szerinti technikai tartalom, a szolgáltatás leírása*

Jelenleg Biatorbágy Város közigazgatási területén belül a szelektív hulladékgyűjtés biztosítása a lakosság részére 1,1 m<sup>3</sup> nagyságú edényekből összeállított szigeteken történik, valamint 2009-től bevezettük a házhozmenő szelektív gyűjtést.

A szigetek ürítését zárt rendszerű gyűjtőautó végzi a frakcióknak megfelelően kialakított gyűjtőjárat szerint, megvalósítva ezzel az egyes hulladékfajták keveredésének elkerülését. A gyűjtési napok az alábbiak szerint oszlanak meg:

- papír: szerda
- üveg: kedd
- műanyag: hétfő, csütörtök

A három gyűjtött frakcióra szigetenként 4 edény áll rendelkezésre. A díjkalkulációt illetően a szolgáltatás során felmerülő költségeket bevonjuk a kalkulációba, az értékanyagból származó bevételekkel pedig csökkentjük ezen költségeket.

A Biatorbágyon kialakított szigetek egy része pályázati úton valósulhatott meg, egy másik része az Önkormányzat kezdeményezésére jött létre.

#### *A szolgáltatást jellemző számok, gazdasági paraméterek*

Az Önkormányzat által vásárolt és saját tulajdonban lévő 18 db edény egyenként 70.000.- HUF + ÁFA áron került beszerzésre a Saubermacher-Bicske Kft segítségével.

A maradék 30 db edény pályázati úton kerülhetett a városhoz. Itt szintén segítségére volt a városnak a szolgáltató, így 2010 június elsejétől az edények tulajdonjoga a cégre szállt.

A rendelkezésre álló szigetek száma 6 db, egyenként 4 db edénnyel (1x papír, 1x üveg és 2x műanyag).

A szolgáltatáshoz minden lakos hozzáférhet.

2009-től a házhozmenő szelektív gyűjtés keretében a lakosság az éves ürítési számnak megfelelő ingyen zsákot vehet át a szolgáltatótól (2010-ben 25 db-ot). Akinek ennél több zsákra van szüksége, 116,-ft+áfa /db áron beszerezheti a szolgáltatótól. Az Önkormányzat a begyűjtés költségének adott százalékat – 16.268,-ft+áfa/óra gépjárművenként – téríti meg a szolgáltatónak. 2010 első tíz hónapjában 5.254.564,-ft+áfa díjat számlázott cégünk az Önkormányzatnak a szelektív gyűjtéssel kapcsolatban.

#### *2011-re vonatkozó díjkalkuláció és javaslatok*

A szolgáltatás bekerülési értékére vonatkozó kalkuláció alapján 17.146,-ft+áfa/óra áron gyűjtenénk a szelektív hulladékot, a zsákok ára 122,-ft+áfa/db lenne.

Az Önkormányzat tavaly jelezte felénk, hogy szeretne megszüntetni szelektív szigeteket az illegálisan lerakott hulladék mennyiségének csökkentése érdekében. A kérésnek megfelelően a szelektív szigetek számát 11-ről 6-ra csökkentettük, jövő évi terveink között szerepel a szigetek teljes felszámolása – természetesen önkormányzati hozzájárulással. Mivel az üveget nem tudjuk a házhozmenő gyűjtés keretében összeszedni, azzal a kéréssel fordulunk a tisztelt Képviselő Testülethez, hogy szíveskedjenek kijelölni olyan ellenőrzött területet, ahova az üvegyűjtő edényeket elhelyezhetjük!

### **Egyéb a szolgáltatás összességére jellemző észrevételek**

#### **Oktatási program**

2010 szeptemberében kiküldtünk minden oktatási intézménynek egy igénylőlapot, melyben arra kértük őket, hogy jelezzék felénk, hogy az általunk térítésmentesen felajánlott oktatási anyagból mit szeretnének felhasználni a képzés során. Az oktatási anyag kifestőt, tanári segédanyagot, tablót, filmet, feladatlapot tartalmaz, melyek segítségével a gyerekek játékos formában nyerhetnek betekintést a szelektív hulladékgyűjtés módszerébe, céljába, okaiba, lényegébe.

Visszajelzést sajnos egyik intézménytől sem kaptunk.

A vonatkozó jogszabályoknak is megfelelő hivatalos 2011-re vonatkozó díjkalkulációt a teljesebb körű tájékoztatás érdekében levelünk mellékleteként csatoljuk.



## Összefoglalás

Éves összefoglalónkban szakmai és gazdasági érvek, tények és tapasztalatok alapján mutattuk be a 2010. év első kilenc hónapjában végzett szolgáltatásunkat, elemeztük az árakat és adtunk meg a 2011. évre vonatkozó szolgáltatási díjakat.

Reményeink szerint egy magasabb színvonalú és minimális többletköltséggel járó hulladékgyűjtési szolgáltatási palettával tudunk fordulni a Biatorbágyi Önkormányzat és a város lakossága felé úgy, hogy szervezetünk gazdasági és technikai működése is biztosítható legyen!


Kérjük a tisztelt Önkormányzatot, Képviselőtestületet, Szakbizottságot, Polgármester és Jegyző urat, hogy fentieket elfogadva számunkra pozitív döntést hozzon! A tárgyalásokat illetően személyesen is állunk rendelkezésünkre.

Minden jót kívánunk! Maradunk tisztelettel:

Az Ön környezetBarátja

  
Rák József  
ügyvezető igazgató  
Saubermacher-Bicske Kft.

  
... a környezetBarát  
**Saubermacher-Bicske Kft.**  
2060 Bicske, Csákványi út 45.  
Tel.: 22/350-111; Fax: 22/565-278  
Adószám: 11106894-2-07

  
Dancsecs Dóra  
gazdasági vezető  
Saubermacher-Bicske Kft.

Mellékeltek:

- A jogi előírásoknak megfelelően kalkulált 2011-es díjtáblázat
- 2011-es évre szóló díjkalkuláció
- Biatorbágyra vonatkozó 2011 évi járatterv

Vonatkozó jogszabályok többek között:

- 224/2004. (VII. 22.) Korm. Rendelet a hulladékkezelési közszolgáltató kiválasztásáról és a közszolgáltatási szerződésről
- 64/2008. (III. 28.) Korm. Rendelet a települési hulladékkezelési közszolgáltatási díj megállapításának részletes szakmai szabályairól

## 2011 évi tervezett díjak

### Lakossági díj

Edény méret (liter)	Havi díj (Ft+áfa)	Negyedéves díj (Ft+áfa)	Egységár (Ft+áfa)/l	Egységár (Ft/l)	Egységár (Ft/alkalom)	Bruttó egységár (Ft/alkalom)	Emelés előző időszakhoz képest
60	1 161	3 483	4,462	3,572	214	268	7%
120	1 309	3 926	2,515	2,013	242	302	7%
240	2 329	6 987	2,236	1,791	430	537	7%
1 100	10 678	32 034	2,236	1,792	1 971	2 460	7%

### Többelhulladék elszállítására zsák

Méret (liter)	Ár (Ft/db)	Nettó ár (Ft/db)	Bruttó egys.ár	Nettó egys.ár	Emelés mértéke
60	590	472	9,833	7,865	7%
120	657	525	5,468	4,376	7%

### Küiterületi- és üdülőterületeken

Edény méret (liter)	Havi díj (Ft+áfa)	Negyedéves díj (Ft+áfa)	Egységár (Ft+áfa)/l	Egységár (Ft/l)	Egységár (Ft/alkalom)	Bruttó egységár (Ft/alkalom)	Emelés előző időszakhoz képest
60	871	2 612	3,349	2,675	161	201	7%
120	981	2 945	1,883	1,509	181	226	7%
240	1 747	5 241	1,680	1,348	324	404	7%
1 100	8 008	24 026	1,680	1,348	1 483	1 854	7%

### Járáhatatlan küiterületen 120l-es zsák

Méret (liter)	Ár (Ft/db)	Nettó ár (Ft/db)	Bruttó egys.ár	Nettó egys.ár	Emelés mértéke
120	493	394	4,10	3,28	4%

### Önkormányzati díjak

Önkormányzati intézmények	Egységár (Ft+áfa)/l	Egységár (Ft/l)	Emelés előző időszakhoz képest
Gazdátlan hulladék	4,528	3,622	2,6%
	9.942,-ft+áfa/t, 27.900,-ft+áfa/óra		

## Biatorbágy Járattev

### Hétfő

#### HYJ 329

Katalin hegy: Otthon u., 5.dűlő,4.dűlő,Barackos, 3.dűlő, Petike u., Orgonás udvar, Berci u., Fő út, 1.dűlő  
Iharos: Forrás u., Iharos út, Kutya hegy  
Ürgehegy:1. dűlő, Gyöngyvirág u., 1. dűlő, Rózsa u., Fő u., Mészáros dűlő,  
Mediterrán társasház 10 db 240 lit.  
Káposztáskert u. 3 db 240 lit, 18db 120 lit.  
Szili K. u. 8 db 240 lit, 5 db 120 lit. Smitz Cargobul 1 bobrok Borbarátok u., 1-es út parkoló

#### LIV 617

Biatorbágy takarítás

### Szerda

#### LLT-602

Alkotmány u., Kodály Z tér, Pacsirta u., Gutl u., Zsigmond király u., Iskola u., Mária királynő u., Meggyfa u., Karinthy u., Kossuth L. u., Híd u., Országút, **Mészöly L. u.**, Kis köz,  
Vendel tér, Kossuth F. u., Fő u., Felső Pátyi út, Pátyi út, Rózsa u., Bokréta u., Szalonna u., Csillag u., Tavas u., Ybl M. sétány, Kárpát u., Damjanich u., Boldog Gizella u.,  
Fekete köz, Szent László u., Öntöde u., Pipacs u., Búzavirág u., Kinizsi u., Székely u., Diófa u., Ferenc u., Táncsics u., Orvosi rendelő 1 bobr.

#### LBX 862

Szent I. u., Kölcsey u., Szent I. u., Vörösmarty u., Tópart u., Halász, Ponty, Tópart, Petőfi köz, Gárdonyi köz, Rákóczi u., Petőfi köz, Rákóczi u., Szent I. u., Nagy u., Rákóczi u.,  
Arany J. u., Béke u., Sósokúti u., Hatház u., Dobó köz, Munkás u., Sósokúti út, Nagy u., Kálvin tér, Sándor u., Nagy u., Május 1. u., Géza fejedelem u., Gábor A. u., Szent I. u., Tas  
u., Géza fejedelem u., Zugor u., Rozmaring u., Deák F. u., Kolozsvári u., Fűzes köz, Szegfű u., Lomb u., Levél u., Kolozsvári u., Patak u., Domb u., Határ u., Árpád u.,  
Álmos vezér u., Attila u., Géza fejedelem u., Zsák u., Barackvirág u., Fűzes u.,

### Csütörtök

#### LLT-602

Szabadság u., **Gerébi I u.**, Bajcsy Zs., u., Széchenyi u., Bocskay u., Hunyadi u., József A. u., Kamilla u., Tulipán u., Viola u., Virág u., Kakukkfű u., Biai Gáspár u., Kandó K. u.,  
Vasút u., Szent László u., Viadukt u., Március 15. u., Ady E. u., Bethlen G. u., Petőfi u., Baross u., Kassai u., Móricz Zs. u., Akácfa u., Hársfa u., Jókai u., Penny 1 bobr,

#### HYJ-329

Viadukt lakópark: Szent István u., Káposztáskert, Rosenbach J. u., Czipri bíró u., Szili K. u., Rosenbach J. u., Ybl M. sétány, Ritsmann P. u., Szili K. u., Juhász Gy. u., Angeli A.  
u., Hochwart M u., Dévay, Hámory, Karikó, **Lejtő, Határkereszt, Alsóköz**

**Dózsa Gy. u., Állomás u.- bobr., Gyöngyvirág u., Orgona u., Ibolya u.,Ipar u., Dóza Gy**

Háromrőzsa

### Péntek

#### LIV 617

Biatorbágy takarítás

Saubermacher-Bicske Kft.  
Csákvári út 45.  
H-2060 Bicske

Telefon: 06/22/350-111  
Telefax: 06/22/565-278/18  
Internet: www.saubermacher.hu  
E-Mail: d.dancsecs@saubermacher.hu

Ügyintéző.: Dancsecs Dóra  
Telefon: 06-30/936-5488  
Dátum:2010-11-03

777/2010

**Tarjáni István**

**2051 Biatorbágy**

Baross G. u. 2/a

Tárgy: 2011 évi díjkalkuláció

Tisztelt Polgármester Úr!

Településük és a Saubermacher-Bicske Kft. között létrejött szerződés, a 64/2008. (III.28.) Korm. rendelet alapján mellékelten küldjük Önöknek a 2011-es évre vonatkozó díjkalkulációt. A díj kalkulációja során a fenti kormányrendelet utasításai alapján meghatároztuk a hatékony működéshez szükséges ráfordítások összegét, a közszolgáltatás indokolt fejlesztéséhez szükséges fedezetet.

Ez az összeg tartalmazza különösen

1. a hulladékkezeléshez szükséges létesítmények üzemeltetési, karbantartási költségeit,
2. a közszolgáltatás körében működtetett létesítmények bezárásának, rekultivációjának, utógondozásának a 2011-es évre vetített költségeit,
3. a számlázással és díjbeszedéssel kapcsolatos költségeket,
4. a környezetvédelmi kiadásokat,
5. az 1. pont szerinti eszközök elhasználódásából eredő ráfordításokat.

A hatályos kormányrendelet rendelkezései szerint díjcsökkentő tételként vettük figyelembe a szelektív hulladék hasznosításából ill. hasznosításra történt átadásából származó bevételeinket. Az egységnyi díjtétel számítása a várhatóan elszállítandó hulladék térfogati mennyisége alapján történt, melyet a 2010-es tényleges szolgáltatási mennyiség alapján határoztunk meg. A javaslat elkészítése során a 2010. év első nyolc hónapjának adataiból kalkuláltunk. A díjkalkulációnk alapján a 2011. évi költségeink az alábbiak szerint alakulnak:

A költségelemzési sémában és táblázatban foglaltak kifejtése költségelemenként

Hulladékmennyiség (Biatorbágy):

23.400 ezer liter

**Adatok ezer forintban**

A költségek az alábbiakban részletezett módon alakultak:

**1. DOLOGI JELLEGŰ KÖLTSÉGEK**

Üzemanyag: (az üzemelés feltételeinek, a hulladékgyűjtéshez és szállításhoz kapcsolódó gépjárművek üzemanyag fogyasztása, kenőanyag szükséglete):

**3.717,81**

Javítási és karbantartási költség (a járművek, gépek, berendezések életkorának, elhasználtsági fokának, műszaki állapotának megfelelően, felhasznált alkatrészek, anyagok és segédanyagok, gumiabroncsok, szervizelés, mosás, fertőtlenítés, TMK műhely költségei):	2.782,87
Értékcsökkenés (a hulladékszállításhoz kapcsolódó eszközök értékcsökkenése):	22.707,83
Üzemeltetéshez közvetlenül kapcsolódó anyagok, kiadások, adók, díjak, illetékek, biztosítások (kötelező felelősségbiztosítás, casco, gépjármű adó, műszaki vizsga, egyéb anyagköltség):	5.602,09
Hulladékkezelés, ártalmatlanítás, hulladéklerakón történő műveletek, utógondozás, rekultiváció (lakossági kommunális hulladékszállításból származó hulladék közvetlen kezelésének költsége):	4.745,75

<b>Dologi jellegű költségek összesen:</b>	<b>39.556,34</b>
<b><i>költségelem egy liter hulladékra vetítve:</i></b>	<b>1,690 Ft/liter</b>

## 2. IGAZGATÁSI, ADMINISZTRÁCIÓS, VÁLLALATI ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGEK

Energia (víz, áram, fűtés):	52,78
Telefon, internet (előfizetés, forgalom):	36,67
Anyag, irodaszer, postaforgalom (nyomtatványok, irodai anyagok, adminisztrációs dologi költségek, postai termékek):	983,53
Bérleti díjak (ingatlanok, gépjárművek, gépek, berendezések):	3.776,62
Egyéb központi, irodai költségek, egyéb igénybevett szolgáltatások, jogi, vizsgálati, szakértői díjak (központi irányítási, működési költségek, szolgáltatások, bankköltségek, adók, illetékek, díjak, biztosítások, értékvesztés, könyvelési-, könyvvizsgálati díjak, számítástechnikai tanácsadás, jogi képviselő, munkavédelem, tűzvédelem, ISO):	3.223,17

<b>Igazgatási, adminisztrációs, vállalati általános költségek:</b>	<b>8.072,76</b>
<b><i>költségelem egy liter hulladékra vetítve:</i></b>	<b>0,345 Ft/liter</b>

## 3. SZEMÉLYI JELLEGŰ KÖLTSÉGEK

Bér (járművezetők, rakodók, az ügyfélszolgálat és a feladatokat irányítók és kiszolgálók bérköltsége):	26.216,27
Járulékok (társadalombiztosítási járulék, munkaadói járulék, szakképzési hozzájárulás, rehabilitációs hozzájárulás, eü. hozzájárulás):	8.033,70
Egyéb személyi jellegű költségek (étkezési hozzájárulás és a jogszabályokban meghatározott egyéb személyi jellegű kifizetések):	2.939,78

<b>Személyi jellegű költségek összesen:</b>	<b>37.239,75</b>
<b><i>költségelem egy liter hulladékra vetítve:</i></b>	<b>1,591 Ft/liter</b>

#### 4. BIATORBÁGY VÁROS SZOLGÁLTATÁSI TERÜLETRE JUTÓ NYERESÉG

Biatorbágyra eső nyereség 5.940,82

<b>Biatorbágyra jutó nyereség:</b>	<b>5.940,82</b>
<b><i>költségelem egy liter hulladékra vetítve:</i></b>	<b><i>0,250 Ft/liter</i></b>

#### 5. SZELEKTÍV GYŰJTÉS HASZNOSÍTÁSÁBÓL SZÁRMAZÓ BEVÉTEL

Szelektív gyűjtésből származó hulladékok hasznosításra történő átadásából származó bevétel (*költségcsökkentő tétel*): -6.052,10

<b>Szelektív gyűjtésből származó bevétel</b>	<b>-6.052,10</b>
<b><i>költségelem egy liter hulladékra vetítve:</i></b>	<b><i>-0,259Ft/liter</i></b>

Egy liter hulladékra jutó költségelemek:

<i>Dologi jellegű költségek</i>	<i>1,690 Ft/liter</i>
<i>Igazgatási, adminisztrációs, vállalati általános költségek</i>	<i>0,345 Ft/liter</i>
<i>Személyi jellegű költségek</i>	<i>1,591 Ft/liter</i>
<i>Pilisi térségre jutó nyereség</i>	<i>0,250 Ft/liter</i>
<i>Szelektív gyűjtésből származó bevétel</i>	<i>-0,259 Ft/liter</i>
<b>Összesen</b>	<b>3,622 Ft/liter</b>

Költségkalkulációnk alapján egy liter hulladék elszállításának és kezelésének díja 3,622 forint. A kalkuláció elkészítése során 2010 év első nyolc hónapjának tényadatait vetítettük egész évre, majd 5%-os becsült inflációval növeltük őket.

A kalkuláció fenti *kivonata* alapján a negyedéves díjak a következők szerint alakulnának az edény úrmértékétől függően:

60 l	5 029,- Ft+Áfa
120 l	5 650,- Ft+Áfa
240 l	10 068,- Ft+Áfa

Mivel a kalkuláció szerinti ár meglehetősen nagy mértékű emelést jelentene a jelenlegi alacsony közszolgáltatási díjhoz képest, cégünk kompromisszumos megoldásként 7%-os emelés elfogadását kéri a tisztelt Képviselő Testülettől.

A kért emelést követően a lakossági díjaink a következő módon alakulnak:


Edény méret (liter)	Havi díj (Ft+áfa)	Negyedéves díj (Ft+áfa)	Egységár (Ft+áfa)/l	Egységár (Ft/l)	Egységár (Ft/alkalom)	Bruttó egységár (Ft/alkalom)	Emelés előző időszakhoz képest
60	1 161	3 483	4,462	3,572	214	268	7%
120	1 309	3 926	2,515	2,013	242	302	7%
240	2 329	6 987	2,236	1,791	430	537	7%
1 100	10 678	32 034	2,236	1,792	1 971	2 460	7%

A kért emelés elfogadásához kérjük szíves támogató együttműködésüket!

Tisztelettel:

  
Rák József  
ügyvezető igazgató

**Saubermacher**  
... a környezetBarát  
**Saubermacher-Bicske Kft.**  
2060 Bicske, Csákvári út 45.  
Tel.: 22/350-111; Fax: 22/565-278/18  
Adószám: 11106894-2-07 12.

  
Dancsecs Dóra  
gazdasági vezető

Bicske, 2010-11-03

[www.saubermacher.hu](http://www.saubermacher.hu)

## Tervezet

### Biatorbágy Város Képviselő-testülete ..../2010.(.....) Ör. sz. rendelete

#### A települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásról szóló 7/2007. (05.03.) Ör. sz. rendeletének módosításáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatásokról szóló 7/2007. (05. 03.) Ör. sz. rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1.§. A Rendelet 2 számú melléklete az alábbiak szerint módosul:

#### 2. sz. melléklet

*A települési szilárd hulladék gyűjtésének, szállításának és ártalmatlanításának díja:*

a.) *Biatorbágy belterületén, valamint a külterületi-és üdülőterületeken életvitelszerűen egész évben ott tartózkodóknak heti egyszeri szállítással*

Edényméret (l)	Díj Ft/hó/1 db edény
60	2010 évi díj: 868 Ft + ÁFA =1085,-Ft.....
120	2010 évi díj: 978 Ft + ÁFA =1223,-Ft.....
240	2010 évi díj: 1742 Ft + ÁFA =2178,-Ft.....
1100	2010 évi díj: 7983 Ft+ ÁFA =9979,- Ft.....

b.) *Külterületi-és üdülőterületeken a szolgáltatást ideiglenesen igénybevevő lakóknak (életvitelszerűen egész évben ott nem tartózkodó részére) heti egyszeri szállítással*

Edényméret (l)	Díj Ft/hó/1 db edény
60	2010 évi díj: 651 Ft+ÁFA = 814,-Ft.....
120	2010 évi díj: 734 Ft +ÁFA =752,-Ft.....
240	2010 évi díj: 1307 Ft.+ ÁFA =1634,-Ft.....
1100	2010 évi díj:5988 Ft+ÁFA =7485,-Ft.....

c.) *A gyűjtőautóval járhatatlan külterületi-és üdülőterületeken a szolgáltatást ideiglenesen igénybevevő lakóknak (életvitelszerűen egész évben ott nem tartózkodó részére) heti egyszeri szállítással*

Zsákméret (l)	Díj Ft/hó/1 db zsák
120	2010 évi díj: 379 Ft+ÁFA =474,-Ft.....

d.) *A zöldhulladék-szállítás évente 15 alkalommal (kéthetente) április 1.- október 31.között folyamatosan zajlik külön erre rendszeresített gyűjtőjárművel. A zsákok átlátszó anyagból, 120 literes méretben készülnek zöld színű felirattal jelölve, kötözővel ellátva. A zsákban csak és kizárólag a méreténél beleférő zöldhulladék helyezhető el.*

*Egy 120l-es zsák ára .....Ft+ÁFA/db (2010. évi ár 293 Ft+Áfa/db)*



e.) A „Házhozmenő szelektív hulladékgyűjtés” keretében Biatorbágy lakossága kéthetente, az ürítési alkalmakkor térítésmentesen kap egy szelektív-hulladékgyűjtésre rendelt zsákot. Azon lakosok részére, akiknek ennél több zsákra van szüksége, a Szolgáltató **2011-ben .....Ft+ÁFA/db (2010-ben 116 Ft+Áfa/db)** áron biztosít szelektív-hulladékgyűjtésre rendelt zsákokat, a jelenlegi zsákárusító helyeken

f.) A többlet háztartási hulladék elszállítására alkalmas zsák ára:

<b>60 literes zsák</b>	<b>2010 évi díj: 441 Ft+ÁFA .....+ Áfa /db</b>
<b>120 literes zsák</b>	<b>2010 évi díj: 491 Ft+ÁFA.....Ft+ Áfa /db</b>

**2. §** Jelen rendelet 2011. január 1-én lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Tarjáni István  
polgármester

Makranczi László  
jegyző

**Biatorbágy Város Képviselő-testülete**  
**6/2010. (05.27.) Ör. számú**  
**rendelete**

**A közoktatási intézményi térítési díj és a tandíj megállapításának szabályairól szóló**  
**1/2006.(02. 16.) Ör. számú rendelete módosításáról**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16 § (1), valamint a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény (a továbbiakban: közoktatási törvény, Kt.) 102.§-a (2) bekezdésének b) pontja, valamint a 124 § (21) bekezdése, a 117.§-ának (4) bekezdés foglaltak alapján a közoktatási intézményi térítési díj és a tandíj megállapításának szabályairól szóló 1/2006.(02. 16.) Ör. számú rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

**1.§.** A Rendelet 5.§. (2) bekezdés helyére az alábbi rendelkezés lép.

„(2) A tandíj tanévenként, amennyiben a tanuló jövedelemmel nem rendelkezik, a szakmai feladatra jutó folyó kiadások egy tanulóra számított átlagának 20%-a. Ha a tanuló jövedelemmel rendelkezik, úgy a szakmai feladatra jutó folyó kiadások egy tanulóra számított átlagának 50 %-a”

**2.§.** A Rendelet 5.§. (3) bekezdés helyére az alábbi rendelkezés lép.

„(3) A (2) bekezdés alapján megállapított tandíjból tanulmányi eredménytől függően a tanulót kedvezmény illeti meg. A kedvezmény mértéke a hányad

a) 50%-a a 4,5 -5

b) 40%-a a 3,5 - 4,5

c) 25%-a a 3,5 alatti tanulmányi eredmény esetén.”

**3.§** Jelen rendelet 2010.június 1-én napján lép hatályba és 2010 június 2. napján hatályát veszti.

Dr. Palovics Lajos  
polgármester

Makranczi László  
jegyző

Tervezet  
**Biatorbágy Város Képviselő- testülete**  
**../2010. (.....)Ör. számú**  
**rendelete**

**a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 9/2009. (10. 30.) Ör. számú rendelete**  
**módosításáról**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 9/2009. (10. 30.) Ör. számú rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1.§. A Rendelet 4.§-ában megfogalmazott, az étkeztetés, valamint a házi segítségnyújtás térítési díja-t tartalmazó I és II számú melléklete helyébe az alábbi I. és II. számú melléklet lép:

**I. számú melléklet**  
a 9/2009. (10.30.) önkormányzati rendelethez

**Étkeztetés**

<b>Támogatás az egy főre eső havi jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíjhoz viszonyítva</b>	<b>Étel + szállítás térítési díj összege:(bruttó) fő/adag/nap</b>	<b>Szállítás térítési díj összege: (csak szállítást igénybe vevők) fő/nap</b>
0 – 150 %	0. – Ft. (2010).....Ft (2011)	0. – Ft. (2010).....Ft (2011)
150 – 200 %	435. – Ft. (2010)...Ft (2011)	90.- Ft. (2010).....Ft (2011)
200 – 250 %	565. – Ft. (2010)...Ft (2011)	120.- Ft. (2010)...Ft (2011)
250 %	710. – Ft. (2010)...Ft (2011)	150.-Ft. (2010)...Ft (2011)

**II. számú melléklet**  
a 9/2009. (10.30.) önkormányzati rendelethez

**Házi Segítségnyújtás**

<b>Támogatás az egy főre eső havi jövedelem a mindenkori öregségi nyugdíjhoz viszonyítva</b>	<b>Térítési díj összege: fő/óra</b>
0 – 150 %	0. – Ft.(2010).....Ft (2011)
150 – 200 %	130. - Ft.(2010).....Ft (2011)
200 – 250 %	230. - Ft.(2010).....Ft (2011)
250 – 310 %	290. - Ft.(2010).....Ft (2011)
310 – 400 %	450. – Ft.(2010).....Ft (2011)
400 %	600. - Ft.(2010).....Ft (2011)

2.§. Ez a rendelet 2011. január 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Tarjáni István  
polgármester

Makranczi László  
jegyző



BIATORBÁGY VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Érkeztetés száma: *M765* 2010. SZEPTEMBER 15.  
Iktatás ideje: *09.17.*  
Iktatószám: *TO-3/13/2010.*  
Ügyintéző: *K. J.*

Biatorbágyi Vízművek Kft.  
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 17.  
Postacím: 1325 Budapest Pf.: 355.



*KH*  
*T. K.*  
*P. J.*  
*V. J.*  
*liadava*  
*liadava*

**Biatorbágy Város Önkormányzata**

Biatorbágy  
Baross Gábor u. 2/A.  
2051

Tárgy: **2011. évi víz- és szennyvízdíj előterjesztés**

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten megküldjük Önök részére a Biatorbágyi Vízművek Kft. 2011. évi díjjavaslatát a települési víz- és szennyvíz szolgáltatás vonatkozásában, a jelenlegi inflációs előrejelzések ismeretében.

Budapest, 2010. szeptember 15.

Üdvözlettel:

Biatorbágyi Vízművek Kft.

2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 17.  
Postacím: 1325 Budapest, Pf.: 355  
Bankszámla: 10300002-10297401-49020010  
Adószám: 13813084-2-13

*Poldermann Petra*  
**Poldermann Petra**  
ügyvezető

Biatorbágy Város Önkormányzatának részéről átvette:

**Javaslat Biatorbágy település  
2011. évi ivóvíz- és csatornadíjára**

Készítette a Biatorbágyi Vízművek Kft  
2010. szeptember 15.

## Tartalomjegyzék

	oldal
Tartalomjegyzék.....	2
1 Vezetői összefoglaló.....	3
2 Bevezető .....	4
3 Díjjavaslat számításának alapja .....	4
3.1 Vízértékesítés és szennyvízelvezetés tervezett mennyisége .....	5
4 Díjjavaslat.....	5
5 2011. évi beruházások .....	8
6 Melléklet .....	9
6.1 Bevételek és költségek 2010. évi várható és 2011. évi tervezett alakulása.....	9

## 1 Vezetői összefoglaló

2007. október 16-i kezdettel Biatorbágy Város közigazgatási területén az ivóvíz szolgáltatás, valamint a szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás és – kezelés közüzemi szolgáltatásokat Biatorbágyi Vízművek Korlátolt Felelősségű Társaság (BV Kft.) látja el. Felek kötelezettségeit a Biatorbágy Város Képviselő-testülete és a Biatorbágyi Vízművek Kft. Taggyűlése által 2007-ben jóváhagyott, 2009-ben módosított Vagyonkezelési és Üzemeltetési Szerződés szabályozza.

A Vagyonkezelési és Üzemeltetési szerződés értelmében a BV Kft. kötelessége a következő évi – jelen esetben a 2011. évi ivóvíz- és csatorna szolgáltatási díjajavaslatot eljuttatni Biatorbágy Város Önkormányzatának, mint árhatóságnak.

Jelen anyag a 2011. évi biztonságos üzemeltetéshez szükséges díjakra tesz javaslatot, tájékoztatást ad az egyes makrogazdasági tényezők 2011. évre prognosztizált alakulásáról, az ivóvíz-értékesítés és a szennyvízelvezetés volumenének tervezett nagyságáról, jelentősebb beruházásokról és változásokról. A díjemelés javasolt mértéke 7,29%, amit korrigál az elért hatékonyabb tisztítási hatásfok miatti vízterhelési díj 10%-kal történő csökkentése. Fontos kiemelni, hogy a tavalyi évben alkalmazott egyszeri extra díjemelési korrekció miatt - a 2010. évi határozatban meghatározott szolgáltatási díjhoz képest – **a díjemelés mértéke vízdíj vonatkozásában 6,00%, szennyvízdíj esetében a vízterhelési díj csökkenésével együtt 5,64%.**

A BV Kft. célja, hogy középtávon a műszaki- és ügyfélszolgálati tevékenységeket - figyelemmel a rendelkezésre álló forrásra a lehető legmagasabb színvonalon végezze, ezzel biztosítva a biztonságos ivóvízellátást és szennyvízelvezetést. A 2011. évi elkészített előterv és díjajavaslat már tartalmazza azoknak a szükséges beruházásoknak a forrását, amelyek a zavartalan működtetést biztosítják, így:

- hálózati rekonstrukciók,
- szennyvízátemelő felújítása/kiváltása
- szivattyú felújítások/cserék
- műszerek, gépek beszerzése

### 2011. évi díjajavaslat

#### Ivóvíz szolgáltatás:

**lakossági: 369,00 Ft/m<sup>3</sup>, (+ Áfa, azaz 461,30 Ft/m<sup>3</sup>)**

**közület: 369,00 Ft/m<sup>3</sup>, (+ Áfa, azaz 461,30 Ft/m<sup>3</sup>)**

Ez a 2010. évi díjhoz képest **6,00%-os** díjemelésnek felel meg

#### Csatorna-szolgáltatás\*:

**lakossági: 458,00 Ft/m<sup>3</sup>, (+ Áfa, azaz 572,50 Ft/m<sup>3</sup>)**

**közület: 458,00 Ft/m<sup>3</sup>, (+ Áfa, azaz 572,50 Ft/m<sup>3</sup>)**

Ez a 2010. évi díjhoz képest VTD-vel együtt **5,64%-os** díjemelésnek felel meg

\*A csatornaszolgáltatást további 9 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA vízterhelési díj (adó) terheli

## 2 Bevezető

2007. október 16-i kezdettel Biatorbágy Város közigazgatási területén az ivóvíz szolgáltatás, valamint a szennyvízelvezetés, szennyvíztisztítás és – kezelés közüzemi szolgáltatásokat Biatorbágyi Vízművek Korlátolt Felelősségű Társaság (BV Kft.) látja el. Felek kötelezettségeit a Biatorbágy Város Képviselő-testülete és a Biatorbágyi Vízművek Kft. Taggyűlése által 2007-ben jóváhagyott, majd 2009-ben módosított Vagyonkezelési és Üzemeltetési Szerződés szabályozza.

A Vagyonkezelési és Üzemeltetési szerződés értelmében a BV Kft. kötelessége a következő évi – jelen esetben a 2011. évi ivóvíz- és csatorna szolgáltatási díjjavaslatot eljuttatni Biatorbágy Város Önkormányzatának, mint árhatóságnak.

Jelen anyag a 2011. évi biztonságos üzemeltetéshez szükséges díjakra tesz javaslatot, tájékoztatást ad az egyes makrogazdasági tényezők prognosztizált alakulásáról, az ivóvíz-értékesítés és a szennyvízelvezetés volumenének tervezett nagyságáról, jelentősebb fejlesztésekről és változásokról.

Fontos tényező, hogy jelen díjjavaslat nem vette figyelembe a szennyvíztisztító-telep fejlesztése miatt az esetlegesen felmerülő finanszírozási költséget.

A Társaság 2010. évi pénzügyi helyzete kiegyensúlyozott, fizetési kötelezettségeinek határidőben eleget tesz, likviditása az eddig eltelt időszakban kedvezően alakult. A bevételek a csapadékos időjárás miatt a tervezett alatt maradnak, de ennek megfelelően a ráfordítások mértéke is csökken, várhatóan az év 2010-ben is nyereséggel zár.

## 3 Díjjavaslat számításának alapja

A díjjavaslatot a jelenleg rendelkezésünkre álló információk és előrejelzések alapján készítettük el. A díjjavaslat számításának alapja a 2010. évi értéken várható költségek köre, amit a 2010. évi infláció prognosztizált mértékének megfelelően valorizáltunk. Az inflációs indexálás alapja a Gazdaság-kutató Intézet, a Pénzügykutató Zrt., MNB és a KOPINT-TÁRKI Konjunktúrakutató Intézet Zrt. által meghatározott inflációs indexek átlaga, melyet szükséges korrigálni a közműfejlesztési hozzájárulásokból végzett fejlesztések okozta vagyonnövekedés után elszámolásra kerülő (jelenleg évi 4,5 MFt-os) amortizációs költség növekedéssel.

♦ villamosenergia-költségek prognosztizált emelkedése	3,97%
♦ fogyasztói árindex	4,83%
♦ ipari belföldi értékesítési árindexe	7,13%
♦ 2011. évi díjemelési tényező	7,29%

A 2010. évi rendeletben elfogadott díjhoz képest, az egyszeri extra díjemelési korrekció figyelembe vételével a **díjemelés mértéke vízdíj** vonatkozásában **6,00%**, **szennyvízdíj** esetében a vízterhelési díj csökkenésével együtt **5,64%**.



### 3.1 Vízértékesítés és szennyvízelvezetés tervezett mennyisége

A 2011. évre tervezett mennyiségek:

megnevezés	számlázott [em <sup>3</sup> ]	
	víz-értékesítés	szennyvíz- elvezetés
lakossági	391	341
nem lakossági	129	161

A táblázatban szereplő mennyiségek a 2009. évi tény mennyiségek figyelembe vételével, a 2010. évi várható víz és szennyvízmennyiségekkel azonos volumennel került meghatározásra.

## 4 Díjjavaslat

Az alábbi díjjavaslat a Társaság biztonságos működtetéséhez, a vagyoneszközök állagmegőrzéséhez szükséges pénzeszközök biztosításának fedezetét szolgálja, amelyet a Biatorbágyi Vízművek Kft. Biatorbágy Város Képviselőtestületének megvitatásra és elfogadásra ajánl.

2011. évi díjjavaslat	
<b>Ivóvíz szolgáltatás:</b>	
lakossági: 369,00 Ft/m <sup>3</sup> , (+ Áfa, azaz 461,30 Ft/m <sup>3</sup> )	
közület: 369,00 Ft/m <sup>3</sup> , (+ Áfa, azaz 461,30 Ft/m <sup>3</sup> )	
Ez a 2010. évi díjhoz képest <b>6,00%</b> -os díjemelésnek felel meg	
<b>Csatorna-szolgáltatás*:</b>	
lakossági: 458,00 Ft/m <sup>3</sup> , (+ Áfa, azaz 572,50 Ft/m <sup>3</sup> )	
közület: 458,00 Ft/m <sup>3</sup> , (+ Áfa, azaz 572,50 Ft/m <sup>3</sup> )	
Ez a 2010. évi díjhoz képest VTD-vel együtt <b>5,64%</b> -os díjemelésnek felel meg	

\*A csatornaszolgáltatást további 9 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA vízterhelési díj (adó) terheli

Jelen díjjavaslat költségeinek meghatározásánál a BV Kft-t érintő összes közvetett illetve közvetlen költség figyelembe lett véve, de természetesen a költségek alakulására nagy hatással van a díjjavaslat alapját képező víz és szennyvízmennyiségek tervezett és tényleges alakulása.

## **Alternatív lehetőségek**

### **A. Lakossági és közületi fogyasztók súlyozott díjemelése**

A lakossági és közületi fogyasztók számára a díjemelés súlyozott módszertan alapján is történhet. A súlyozási technika alkalmazásával lehetőség nyílik a lakossági fogyasztók díjának kisebb mértékű emelése a közületi fogyasztók terhére.

Ezen alternatíva választásának esetében a köbméterenként számított szolgáltatási díjak a következőképpen módosulnak:

<p style="text-align: center;"><b>Ivóvíz szolgáltatás:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>lakossági: 362,1 Ft/m<sup>3</sup>, (+ Áfa, azaz 452,60 Ft/m<sup>3</sup>)</b></p> <p style="text-align: center;"><b>közület: 386,1 Ft/m<sup>3</sup>, (+ Áfa, azaz 482,60 Ft/m<sup>3</sup>)</b></p> <p style="text-align: center;">A lakossági díjemelés a 2010. évi díjhoz képest <b>4%-os</b> díjemelésnek felel meg</p> <p style="text-align: center;">A közületi díjemelés a 2010. évi díjhoz képest <b>10,9%-os</b> díjemelésnek felel meg</p> <p style="text-align: center;"><b>Csatorna-szolgáltatás*:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>lakossági: 449,40 Ft/m<sup>3</sup>, (+ Áfa, azaz 561,80 Ft/m<sup>3</sup>)</b></p> <p style="text-align: center;"><b>közület: 479,20 Ft/m<sup>3</sup>, (+ Áfa, azaz 599,00 Ft/m<sup>3</sup>)</b></p> <p style="text-align: center;">A lakossági díjemelés a 2010. évi díjhoz képest VTD-vel együtt <b>3,69%-os</b> díjemelésnek felel meg</p> <p style="text-align: center;">A közületi díjemelés a 2010. évi díjhoz képest VTD-vel együtt <b>10,43%-os</b> díjemelésnek felel meg</p>
--

\*A csatornaszolgáltatást további 9 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA vízterhelési díj (adó) terheli

A lakosság és a közületek számára eltérő díj megállapításának módszertana a magyarországi gyakorlatban teljes mértékben elfogadott.

**B. Lakossági és közületi fogyasztók súlyozott díjmelése mennyiség szerinti differenciált kedvezményel**

Lehetőség, hogy a lakossági és közületi fogyasztók súlyozott díjmelésében nagyobb terhet viselő közületek évi 50.000 m<sup>3</sup> mennyiségű kiszámlázott ivóvíz felhasználását követően a felette fogyasztott mennyiség után a szolgáltatást kedvezőbb díjon tudják igénybe venni.

Ezen alternatíva választásának esetében a köbméterenként számított szolgáltatási díjak a következőképpen módosulnak:

**Ivóvíz szolgáltatás:**

**lakossági: 362,1 Ft/m<sup>3</sup>, (+ Áfa, azaz 452,60 Ft/m<sup>3</sup>)**

**közület évi 50.000 m<sup>3</sup>-ig: 386,1 Ft/m<sup>3</sup>, (+ Áfa, azaz 482,60 Ft/m<sup>3</sup>)**

**közület évi 50.000 m<sup>3</sup> fogyasztás felett: 362,1 Ft/m<sup>3</sup>, (+ Áfa, azaz 452,60 Ft/m<sup>3</sup>)**

A lakossági díjmelés a 2010. évi díjhoz képest 4%-os díjmelésnek felel meg

A közületi díjmelés a 2010. évi díjhoz képest évi 50.000 m<sup>3</sup> fogyasztásig **10,90%-os**, 50.000 m<sup>3</sup> fogyasztás felett **4,00%-os** díjmelésnek felel meg

**Csatorna-szolgáltatás\*:**

**lakossági: 449,40 Ft/m<sup>3</sup>, (+ Áfa, azaz 561,80 Ft/m<sup>3</sup>)**

**közület évi 50.000 m<sup>3</sup>-ig: 479,20 Ft/m<sup>3</sup>, (+ Áfa, azaz 599,00 Ft/m<sup>3</sup>)**

**közület évi 50.000 m<sup>3</sup> fogyasztás felett: 449,40 Ft/m<sup>3</sup>, (+ Áfa, azaz 561,80 Ft/m<sup>3</sup>)**

A lakossági díjmelés a 2010. évi díjhoz képest 4%-os díjmelésnek felel meg

A közületi díjmelés a 2010. évi díjhoz képest VTD-vel együtt évi 50.000 m<sup>3</sup> fogyasztásig **10,43%-os**, 50.000 m<sup>3</sup> fogyasztás felett **3,69%-os** díjmelésnek felel meg

\*A csatornaszolgáltatást további 9 Ft/m<sup>3</sup> + ÁFA vízterhelési díj (adó) terheli

## 5 2011. évi beruházások

Biatorbágy Város szolgáltatási területén 2011. évben a források nyújtotta lehetőségek figyelembevételével az alábbi biztonságos üzemmenethez szükséges felújítási, és rekonstrukciós munkákat kívánjuk elvégezni:

### *Igények:*

Sorszám	BERUHÁZÁS MEGNEVEZÉSE	TERVEZETT BERUHÁZÁSI KERET (eFt)
	<b>Beruházás összesen</b>	<b>87 000</b>
1	Átemelők felújítás/kiváltás	45 000
2	Hálózati rekonstrukció	19 000
3	Szennyvíztisztító telepi rekonstrukciók (villamos, gépészeti, építészeti)	7 000
4	Vízmű telepi rekonstrukciók (villamos, gépészeti, építészeti)	7 000
5	Műszerek beszerzése	6 000
6	Kisgépek beszerzése	1 000
7	Házi átemelőkhöz elzárók beépítése	2 000

### *Források:*

Biatorbágy város víz és csatorna szolgáltatási díjában a mindenkori értékcsökkenés mértékéig biztosított forrás a szükséges rekonstrukciókra és fejlesztésekre.

További forrást jelent a víziközmű-fejlesztési hozzájárulásból befolyó összeg, amely az előző évek csökkenő tendenciáját alapul véve 2011. évre közel 12 MFt-os összeggel kalkuláltunk.

## 6 Melléklet

### 6.1 Bevételek és költségek 2010. évi várható és 2011. évi tervezett alakulása

e Ft

	2010. várható	2011. előterv
<b>Bevételek</b>	<b>416 090</b>	<b>439 114</b>
Vízszolgáltatás árbevétele	181 139	191 664
Vízátadás árbevétele	5 122	5 472
Csatornaszolgáltatás árbevétele	215 517	229 862
Vízterhelési díj	5 012	4 516
Egyéb bevételek	7 100	5 100
Aktívált saját teljesítmények értéke	2 200	2 500

	2010. várható	2011. előterv
<b>Működtetési költségek</b>	<b>410 210</b>	<b>433 000</b>
<b>Anyagjellegű ráfordítások</b>	<b>237 140</b>	<b>249 800</b>
Átvett víz		
Villamosenergia költség		
Tárgyi eszköz fenntartás		
Mellékszolgáltatások díja		
Üzemanyagok		
Fűtőanyagok		
Különféle alapanyagok		
Vegyészeti anyagok		
Irodaszer, nyomtatvány		
Szerszámok		
Szolg munkaruha		
Alkatrészfelhasználás		
Szennyvíziszap kezelés, elhelyezés		
Labor költségek, vízvizsgálat		
Hitelesítés		
Oktatás		
Szemétszállítás		
Telefon, internet		
Posta és nyomda ktg		
Egyéb		
<b>Személyi jellegű ráfordítás</b>	<b>80 530</b>	<b>86 400</b>
<b>Értékcsökkenés</b>	<b>67 840</b>	<b>75 000</b>
<b>Egyéb ráfordítás (szennyvíz bírság, értékvesztés, iparüzési adó)</b>	<b>24 450</b>	<b>21 800</b>
<b>Pénzügyi ráfordítás</b>	<b>250</b>	<b>0</b>



Magyar Víziközmű Szövetség

BIATORBÁGY VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATAL

Bejelentés száma: 17372  
2010 NOV 19.

Iktatás ideje: 11. 22.  
Iktató: T-3  
Ögyméző: K.

## Ajánlás a 2011. évi víz- és csatornaszolgáltatási díjak meghatározásához

A tulajdonos önkormányzatok alapvető érdeke, hogy a **szolgáltatás önffinanszírozó legyen**, a szolgáltató saját bevételeiből, működési támogatás nélkül legyen képes ellátni feladatát, amelybe a napi működésen túl beletartozik a távlati vagyonbiztonság is: folyamatosan gondoskodni a közművek korszerűsítéséről, felújításáról, folyamatos rekonstrukcióról, pótlásáról a **szolgáltatás hosszú távú biztonsága érdekében**.

A kialakított díjrendszernek olyannak kell lennie, amely a fentiekben leírtaknak megfelelően biztosítja a hatékonyan működő vállalkozó ráfordításaira és a működéshez szükséges nyereségre a fedezetet, tekintettel az elvonásokra és a támogatásokra (1990. évi LXXXVII. tv. - Ártörvény - 8. § (1) bekezdés).

Ezt az elvet erősíti meg az Európai Unióban alkalmazott **Víz Keret Irányelv** is, amely előírja, hogy a víz- és csatornadíjak meghatározása során a tagállamoknak figyelembe kell venni a víziközmű szolgáltatások költségei megtérülésének elvét, beleértve a környezeti és a vízkészletek védelmével összefüggő költségeket is (**teljes költség megtérülés elve**), továbbá a **szennyező fizet** elvet.

Ennek megfelelően az alábbi főbb tényezők alakítják a víz- és csatornaszolgáltatási díjak változását:

### 1. A szolgáltatás terjedelmében, színvonalában bekövetkező változások

A lakossági ártámogatások jelentős csökkenése az elmúlt években a lakosságot nagymértékű takarékoságra ösztönözte. Ugyanakkor a települések fejlődésével együtt járó infrastruktúra-fejlesztésekkel nemcsak hogy jelentősen nőtt a kedvezőtlenebb fajlagos költségekkel üzemeltethető hálózat, hanem azon fogyasztóhelyek száma is, ahol csak időszakos fogyasztás van (pl. kertek, üdülők) és így a rendelkezésre állás és a vízmérőkhöz kapcsolódó szolgáltatási költségek nem, vagy csak töredékében térülnek meg a csekély fogyasztás miatt.

A víziközmű szolgáltatások területén az **európai uniós követelményeknek való megfelelés** jelentős vízminőségjavító, vízbázis védelembehelyezési, valamint szennyvízkezelési beruházásokat indukált, ill. indukál a következő években is. A környezetvédelem, a fogyasztóvédelem területén szigorodó előírásokkal kell számolni. Ebből adódóan az üzemeltetési költségek emelkednek.

### 2. Az infláció alakulása

A 2011. évi díjak megállapításához az alábbiak szerinti valorizációs indexeket javasoljuk figyelembe venni:

anyag (a 2010. évi évközi áremelkedéseket is figyelembe véve)	3 - 4%
igénybevett szolgáltatások	3,5 - 4,5 %
üzemanyag (jelenlegi árszinthez)	4 - 5 %
földgáz	szabad piaci
villamos energia	szabad piaci
személyi jellegű ráfordítás	3,0 - 3,5 %
egyéb ráfordítások (környezetterhelési díj nélkül)	3 - 4 %

### 3. A fogyasztás változása

A belépő létesítmények miatti fogyasztásnövekedés és a klímaváltozás hatásaként jelentkező esetleges többlet-fogyasztás a gazdálkodók környezetvédelmi szempontból kedvező, víztakarékos technológiák vagy a finanszírozási okokból szükségszerű víztakarékoságát nem ellensúlyozza. Ennek következtében általában a 2011. évi fogyasztást is csak a 2010-es értékesítési szinten vagy az alatt lehet felelősséggel tervezni, amely a **szolgáltatás változatlanul magas fix költség-hányada miatt, a fajlagos ráfordítást és az ezen alapuló díjat tovább növeli**.

#### **4. A közművagyon pótlási, felújítási, rekonstrukciós fedezetének, ill. bérleti díjának szükséges változása**

A víziközmű vagyon díjakban is **érvényesíthető amortizációs hányadát, ill. bérleti díját** a valós pótlási, felújítási, korszerűsítési igényeknek megfelelően kell a díjakba építeni, az így nem fedezhető kiadásokra pedig a tevékenység eredményéből (nyereségéből) lehet forrást biztosítani. Ezért ezen árképző tényezőnek jelentősen az **infláció feletti** (6-8%-os) emelése szükséges 2011. évben, és az elkövetkező években is.

#### **5. Az árat befolyásoló egyéb külső tényezők változása**

Jelenleg még folyamatban van a jövő évi állami költségvetés kialakítása, így a már nyáron jóváhagyott adótörvényeken kívül még nem ismertek a díjat érintő esetleges további kormányzati intézkedések.

#### **6. Ajánlás**

A **víziközmű szolgáltató cégek tevékenységük hatékonyságának folyamatos javításával** (létszámcsökkentés növekvő üzemeltetési feladatok mellett, energia beszerzés piaci versenyeztetése, belső kapacitások helyett olcsóbb piaci szolgáltatások igénybevétele, stb.) igyekeznek csökkenteni a szolgáltatási tevékenységre ható kedvezőtlen külső tényezők díjnövelő hatásait.

A fenti tényezők együttes hatását figyelembe véve a **2011. évben a szolgáltatási díjemelés** mértékét a díjakat megállapító tulajdonos önkormányzatok és a területileg illetékes vízi közműszolgáltató szervezetek egyedi megállapodásai szerint javasoljuk megállapítani.

2010. október hó

## Tervezet

### Biatorbágy Város Képviselő-testülete ...../2010. (.....) Ör. sz. rendelete

#### Az önkormányzati tulajdonú víziközműből szolgáltatott ivóvíz és a biztosított csatornaszolgáltatás díjainak megállapításáról szóló 13/2005 (11. 15.) Ör. sz. rendelet módosításáról

Biatorbágy Város Képviselő-testülete helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. tv. 16.§ (1) bek., valamint a az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. tv. 7.§ (1) alapján az önkormányzati tulajdonú víziközműből szolgáltatott ivóvíz és a biztosított csatornaszolgáltatás díjainak megállapításáról szóló 13/2005 (11.15.) Ör. sz. rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

**1.§** A Rendelet 2.§ (1)-(2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

*2.§ Biatorbágy Város területén a szolgáltatott ivóvízért és csatornamű szolgáltatásért az alábbiak szerinti díjat lehet felszámítani:*

(1) *A szolgáltatott ivóvíz díja(lakossági és közületi):* .....Ft/m<sup>3</sup>+ÁFA

*(2010. évi díj 348,20 Ft/m<sup>3</sup>+ÁFA)*

(2) *A biztosított szennyvízelvezetés,  
szennyvíztisztítás és kezelés díja(lakossági és közületi)* .....Ft/m<sup>3</sup>+ÁFA

*(2010. évi díj 432,10 Ft/m<sup>3</sup>+ÁFA)*

**2.§** Ez a rendelet 2011. január 1. napján lép hatályba és a következő napon hatályát veszti.

Tarjáni István  
polgármester

Makranczi László  
jegyző





BIATORBÁGY

VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL

Adóügyi Osztály

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A \* Telefon: 06 23 310-174/121, 122, 134 mellék  
Fax: 06 23 310-174/137 \* E-mail: ado@pmh.biatorbagy.hu \* www.biatorbagy.hu

Iktatószám:

Ügyintéző:

Tárgy:

## T Á J É K O Z T A T Ó

### 1. HELYI ADÓKRÓL ÉS AGÉPJÁRMŰADÓRÓL

A 2011. JANUÁR 1-TŐL HATÁLYOS JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSEK  
FIGYELEMBEVÉTELÉVEL

#### HELYI ADÓK

A települési önkormányzatok a közszolgáltatásaihoz szükséges forrásokat részben saját bevételeiből, részben pedig a központi költségvetésből és az államháztartás más alrendszereitől kapott támogatásokból biztosítják. A források között igen jelentős helyet foglal el az önkormányzatok által megállapítható, kivethető adó.

A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény (Htv.) önmagában nem kötelezi a települési önkormányzatokat, csupán az adóztatás lehetőségét teremti meg. A törvény ún. kerettörvény, amely csak akkor eredményezhet adóztatási kötelezettséget, ha a képviselő testület úgy dönt, hogy a törvény keretei között élni kíván az adóztatás lehetőségével, és erről rendeletet alkot.

Az önkormányzat adó megállapítási joga arra terjed ki, hogy a törvényben meghatározott típusú adók mindegyikét, vagy csak valamelyikét bevezesse, vagy mellőzze az adó megállapítást, a már megállapított adót a következő évre illetve évközben – ha az kedvezőbb az adózókra – módosítsa vagy hatályon kívül helyezze. Adóév közben is van lehetőség helyi adó bevezetésére, de annak visszamenőleges hatálya nem lehet. Az adó mértékét a helyi sajátosságoknak megfelelően, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan állapítsa meg, de kizárólag a törvényi adómérték felső határáig.

**Magánszemélyek esetében a törvényben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékaul szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé.**

A Magyar Köztársaság Európai Unióhoz való csatlakozásával összefüggésben a Htv. jelentős módosítására került sor az önkormányzatok által adható adómentességek és adókedvezmények tekintetében. Az önkormányzatok 2003. január 1-jétől – **a vállalkozások részére - csak a Htv.-ben foglaltak szerint állapíthatják meg a kedvezményeket ill. mentességeket.** Az ezzel ellentétes határozatlan időre szóló mentességeket, kedvezményeket 2002. december 31-ig, illetve a határozott időre szóló mentességeket, kedvezményeket 2007. december 31-ig kellett hatályon kívül helyezni.

**A helyi iparüzési adó esetén adónemenként egy adómérték alkalmazható. A vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó alapjának alapterület szerinti megállapítása esetén kizárólag az adótárgy fajtája, illetőleg a településen belüli földrajzi elhelyezkedése alapján állapítható meg differenciált adómérték.**

Az önkormányzat adó megállapítási jogát a törvényben megfogalmazott néhány **garanciális szabály** korlátozza, például **egy meghatározott adótárgy esetében az adózót csak egyféle adó megfizetésére kötelezheti az önkormányzat.**

A törvény szerint az önkormányzatoknak lehetősége van

- **vagyoni típusú adók** : építményadó és telekadó
- **kommunális jellegű adó**: magánszemélyek kommunális adója,
- **iparüzési adó** bevezetésére.

2011. január 1.-től a vállalkozók kommunális adóztatásának lehetősége megszűnik.

### **Vagyoni típusú adók:**

Ezek az adófajták valamely vagyontárgyra vonatkozó tulajdonjoghoz kapcsolódnak. Ha azonban a vagyontárgyat ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, akkor az annak gyakorlására jogosultat (pl. haszonélvezőt) terheli az adókötelezettség.

#### ***1. Építményadó:***

A települési önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül mind a lakás, mind a nem lakás céljára szolgáló épületek, épületrészek adókötelesek. Az építményhez tartozik az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges földrészlet.

Az adót az köteles megfizetni, akinek az év első napján az építmény a tulajdonában van. Közös tulajdon esetében a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában lesznek adóalanyok, e szerint kötelesek az adót megfizetni. Társasház, -garázs és -üdülő esetén a tulajdonosok önálló adóalanyok, a közös használatú helyiségek után az adó alanya az említett közösség.

A törvény egyértelműen meghatározza az önkormányzatok számára, hogy mely esetekben mentesek az épületek az adó alól, vagyis melyek azok a körülmények, amikor a települési önkormányzat nem vehet ki építményadót. Ezek a következők:

- a szükséglakás,
- gyógy- és üdülőhelynek nem minősülő kistelepülésen a komfort nélküli lakásból 100 m<sup>2</sup> alapterület,
- a szociális, egészségügyi, gyermekvédelmi, nevelési- oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,
- a költségvetési szervek, az egyház tulajdonában lévő épületek,
- az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.

## **Műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség**

A törvény 2008. január 1-től hatályos módosításával a mentességi kört kiszélesítette a műemléképületek felújításához kapcsolódó adómentességgel. Amennyiben műemléki értéként külön jogszabály vagy önkormányzati rendelet alapján helyi egyedi védelem alatt álló épületet felújítják, akkor az épület, illetve az épületben lévő önálló adótárgy (lakás, nem lakás céljára szolgáló épületrész) a felújításra 2008. január 1-ét követően kiadott építési engedély jogerőre emelkedését követő három adóévben mentes az adó alól. A mentesség időtartamának lejártá után az adóhatóság megkeresi a műemlékvédelmi hatóságot a felújítás tényének és befejezési időpontjának igazolása céljából. Amennyiben a felújítás az adómentesség harmadik évének végéig nem történt meg, az adót és annak kamatit az adózónak 15 napon belül meg kell fizetnie.

Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény esetén az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

Az adókötelezettséget érintő változást (így különösen a hasznos alapterület módosulását, az építmény átminősítését) a következő év első napjától kell figyelembe venni. Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik. Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.

### **Az adó alapja az önkormányzat döntésétől függően:**

- az épület m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete után legfeljebb 1100 Ft/m<sup>2</sup>,
- az építmény korrigált forgalmi értéke után a korrigált forgalmi érték legfeljebb 3 %-ban állapítja meg.

*Az építményadó és a magánszemélyek kommunális adójának alapja megegyezik, így az önkormányzat e két adónemet együttesen nem alkalmazhatja.*

## **2. Telekadó:**

Az önkormányzat illetékességi területén a **beépítetlen belterületi telek** tulajdonosa, tulajdonosai telekadó fizetésére kötelezhetők. Nem kell megfizetnie az adót annak a tulajdonosnak, tulajdonosoknak, akik

- az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt,
- a helyi és helyközi menetrendszerinti tömegközlekedést lebonyolító adóalany e célra használt telke után,
- az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges - az épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterülete, épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú - földrészlet.
- a közszolgáltatást nyújtó szervezetek (egészségügyi, szociális, gyermekvédelmi, nevelési-oktatási, egyházi költségvetési intézmények) tulajdonában lévő építmény rendeltetésszerű használatához szükséges terület.
- a speciális épületekhez, építményekhez (pl. közművek) jogszabályban, vagy hatósági előírásban megállapított védőterületek után,
- az erdő-művelési ágban nyilvántartott telek.

Az adókötelezettség a földrészlet belterületbe vonásáról szóló önkormányzati határozat közzétételét, továbbá a telek mezőgazdasági művelés alól való kivonását és/vagy a művelési ág törlését követő év első napján, illetve az építmény megsemmisülése, lebontása esetén a megsemmisülést, lebontást követő félév első napján keletkezik.

Az adókötelezettség megszűnik a telek külterületté minősítéséről szóló önkormányzati határozat közzététele, továbbá a telek művelési ágba sorolása és tényleges mezőgazdasági művelésének megkezdése félévének utolsó napján.

**Az adó alapját és mértékét a helyi adóhatóság a következőképpen állapíthatja meg:**

- a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe után legfeljebb 200 Ft/m<sup>2</sup>.
- telek korrigált forgalmi értéke esetén a korrigált forgalmi érték legfeljebb 3 %-a. Korrigált forgalmi érték: az illetékekről szóló törvény alkalmazásával megállapított forgalmi érték 50 %-a.

*Az telekadó és a magánszemélyek kommunális adójának alapja megegyezik, így az önkormányzat e két adónemet együttesen nem alkalmazhatja.*

### **Kommunális jellegű adó:**

#### ***Magánszemélyek kommunális adója***

A kommunális adót a magánszemélyek esetében a települési önkormányzatok az építmény és telek tulajdonosa esetében állapítják meg, továbbá ha valaki nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérlettel rendelkezik.

Az adókötelezettség építmények esetében a használatbavételi engedély kiadását követő év első napján keletkezik és akkor szűnik meg, ha az épület megsemmisült, vagy lebontották, vagy egyéb módon került ki az adóköteles körből.

Telek után kommunális adókötelezettség a földrészlet belterületté nyilvánítását vagy az építési tilalom feloldását követő év első napjától keletkezik, és a külterületté minősítés, vagy a beépítés évének utolsó napján szűnik meg.

Lakásbérleti jog esetében az adókötelezettség e jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

**Az adó évi mértékének felső határa adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként legfeljebb 12.000,-Ft.**

*Az adónem az adóalap egyezősége miatt az építményadóval és a telekadóval egyidejűleg nem alkalmazható.*

### ***3. Idegenforgalmi adó***

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

### **Mentes az adókötelezettség alól:**

- a 18. életév be nem töltött magánszemély,
- Gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély,
- a közép- vagy felsőfokú oktatási intézmények tanulói, hallgatói,
- munkaviszony, vagy munkaviszonyra irányuló egyéb jogviszony alapján a településen tartózkodók,
- az aki szakmunkásképzés vagy átképzés céljából tartózkodik a településen,
- aki hatóság, vagy bíróság rendelkezése alapján tartózkodik a településen,
- aki szolgálati kötelezettséget teljesít,
- aki vállalkozási tevékenység folytatása céljából tartózkodik a településen,
- aki olyan üdülőben tartózkodik, amely a saját tulajdona, vagy azt bérl.

### **Az adó alapja:**

- A megkezdett vendégéjszakák száma
- A megkezdett vendégéjszakára eső szállásdíj, ennek hiányában a szállásért bármilyen jogcímen fizetendő ellenérték.

### **Az adó mértékének felső határa**

- Vendégéjszakák száma szerint 300-Ft/vendégéjszaka.
- Vendégéjszakára eső szállásdíj esetén az adóalap 4 %-a.

## **Helyi iparűzési adó**

Az iparűzési adó a helyi adók között a legnagyobb jelentőséggel bír. Nemcsak azért, mert ebből komoly bevétele származik a települési önkormányzatnak, hanem azért is mert ezzel az adónemmel jelentősen befolyásolhatják a vállalkozói kör kialakulását, a település lakosságának foglalkoztatottságát.

Iparűzési adót köteles fizetni minden olyan vállalkozó aki az önkormányzat illetékességi területén állandó, vagy ideiglenes jelleggel, nyereség, illetve jövedelemszerzésre irányuló tevékenységet folytat.

Az iparűzési tevékenység akkor minősül állandó jellegűnek, ha a vállalkozó az önkormányzat illetékességi területén székhellyel, vagy telephellyel rendelkezik, attól függetlenül, hogy tevékenységét hol folytatja.

Ideiglenesnek akkor minősül az iparűzési tevékenység, ha a vállalkozó az önkormányzat működési területén sem székhellyel, sem telephellyel nem rendelkezik és aki

- piaci, vásárosi tevékenységet folytat,
- építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 180 napot.
- Bármely az előző pontokba nem sorolható tevékenységet folytat, ha abból közvetlenül bevételre tesz szert, és egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel telephellyel.

Az iparüzési adókötelezettség a tevékenység megkezdésének napjával keletkezik, és a tevékenység megszüntetésének napjával szűnik meg.

**Az iparüzési adó alapját az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében a nettó árbevételből kiindulva kell megállapítani.**

**A nettó árbevételt csökkenteni kell:**

- az eladott áruk beszerzési értékével,
- közvetített szolgáltatások értékével
- az anyagköltséggel,
- továbbá az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével

Mentes az adóalapnak az a része, amely a külföldön létesített telephelyen végzett tevékenységből származik.

**Az önkormányzat által nyújtható adómentesség, adókedvezmény:**

Adómentesség, kedvezmény csak azt a vállalkozót illeti meg, amelynek vállalkozási szintű adóalapja nem haladja meg a 2,5 millió Ft-ot, de az önkormányzat ennél alacsonyabb adóalapösszeget is meghatározhat.

**Az adómentesség, adókedvezmény terjedelmének, mértékének valamennyi vállalkozó számára azonosnak kell lennie.**

**Az adó mértékét a törvény maximálja, felső határ az adóalap 2 %-a.**

Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adó alapját a tevékenység tényleges végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani.

Minden megkezdett naptári nap egy naptári napnak számít és naptári naponként a vállalkozónak:

- piaci és vásározoói tevékenység esetén legfeljebb 1.000,-Ft.ot
- építőipari tevékenység vagy egyéb tevékenység melyből bevételre tesz szert legfeljebb 5000,-Ft-ot

kell naponta befizetnie a tevékenység helye szerint illetékes települési önkormányzathoz. Az így befizetett összeget a vállalkozó a telephelye vagy székhelye szerinti önkormányzathoz fizetendő állandó jellegű iparüzési tevékenység utáni adóból levonhatja.

Ha az állandójelleggel végzett tevékenység több önkormányzat illetékességi területét érinti, akkor a vállalkozó a tevékenység sajátosságaira figyelemmel köteles az adóalapot megosztani az önkormányzatok között.

A megosztási módszer lehet:

- személyi jellegű ráfordítás arányos,
- eszközérték arányos,
- komplex ( előző két megosztás kombinálása).

**A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 6.§ c) pontja értelmében a hasznos alapterület szerint működtetett építményadóra, az alapterület szerint működtetett telekadóra, a magánszemélyek kommunális adójára vonatkozó törvényi felső mérték 2005. január 1-től a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással – 2003. évtől kezdődően az**

adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva – valorizálhatóak. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemekben az adómaximumot.

A fogyasztói árszínvonal változást figyelembe véve 2011. január 1-től alkalmazható adómértékek felső határa az érintett adónemek esetében az alábbiak szerint alakulnak:

Adónem	Adó mérték maximum
Építményadó	1580,80 Ft/m <sup>2</sup>
Telekadó	287,40 Ft/m <sup>2</sup>
Magánszemély kommunális adója	17245,70 Ft/ adótárgy
Idegenforgalmi adó Tartózkodási idő után	431,10 Ft/ vendégéjszaka

## GÉPJÁRMŰADÓ

Az adók rendszerében sajátos helyet foglal el a gépjárműadó. Az adó bevezetése azt a célt szolgálta, hogy a gépjármű tulajdonosok járuljanak hozzá a motorizáció miatti közterhekhez, a környezeti káros hatások csökkentéséhez, a közúthálózat karbantartásához, fejlesztéséhez. A gépjármű adóbevétel 2002. december 31-ig az állam és a települési önkormányzatok 50%-50%-os arányban osztoztak, 2003. január 1-től a beszedett adó 100 %-a a helyi önkormányzatoknál marad.

A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII törvény alapján az adó alanya akinek az év első napján a tulajdonában, a forgalmi engedély szerint nevén van a gépjármű, az adót egész évre köteles megfizetni. Az évközben forgalomba helyezett vagy újonnan vásárolt gépjármű esetében az adókötelezettség a forgalomba helyezés illetve tulajdonszerzést követő hónap első napjától áll fenn.

Amennyiben a gépjármű tulajdonjogában bekövetkezett változást az átruházó korábbi tulajdonos legkésőbb a változás évének végéig – bejelentette a körzetközponti feladatokat ellátó okmányiroda felé, akkor a bejelentési kötelezettség megnyíltát (szerződés megkötésének időpontját) követő év első napjától nem minősül adóalannak. Ha a tulajdon átruházás tárgya forgalomból kivont gépjármű és az átruházó a változást a külön jogszabály szerint bejelentette, akkor a gépjármű forgalomba való visszahelyezését követő hónap első napjától nem minősül adóalannak. Hivatkozott időpontoktól kezdve az átruházótól tulajdonjogot szerző felet kell az adó alanyának tekinteni, kivéve, ha a változást követő évtől, illetőleg hónaptól a hatósági nyilvántartásban harmadik személy szerepel tulajdonosként.

### **Mentes a gépjárműadó alól:**

- a költségvetési szerv,
- a társadalmi szervezet, az alapítvány a tulajdonában lévő gépjármű után, feltéve, ha a tárgyévet megelőző évben társasági adófizetési kötelezettsége nem keletkezett,
- egyház tulajdonában lévő gépjármű
- társadalmi szervezet, az alapítvány tulajdonában lévő gépjármű, amennyiben a megelőző évben jövedelem- (nyereség-) adófizetési kötelezettsége nem keletkezett,

- az autóbusz, ha az adóalany a tárgyévet megelőző évben elért számviteli törvény szerinti nettó árbevételének legalább 75%-a helyi és helyközi menetrendszerinti közúti tömegközlekedés folytatásából származott. A feltétel teljesüléséről az adóalanynak nyilatkoznia kell,
- a létesítményi tűzoltóságot fenntartó gazdasági szervezetek azon tűzoltó szerkocsinak minősülő gépjárművei, melyek riasztás esetén részt vesznek a tűz elleni védekezésben, illetve a műszaki mentésben,
- a kizárólag elektromos hajtómotorral ellátott személygépkocsi,
- a súlyos mozgáskorlátozott személy, a súlyos mozgáskorlátozott kiskorú, a cselekvőképességet korlátozó (kizáró) gondnokság alatt álló súlyos mozgáskorlátozott nagykorú személyt rendszeresen szállító, vele közös háztartásban élő szülő - ideértve a nevelő-, mostoha- vagy örökbefogadó szülőt is a tulajdonában lévő egy darab, 100 kW teljesítményt el nem érő személygépkocsi után, ide nem értve a személytaxiként üzemelő személygépkocsit. Ha a mentességre jogosult adóalany adóalanyiséga és adókötelezettsége az adóévben több személygépkocsi után is fenn áll, akkor a mentesség kizárólag egy, a legkisebb teljesítményű személygépkocsi után jár,
- az a gépjármű, amelynek adómentességét nemzetközi egyezmény vagy viszonyosság biztosítja,
- a Békepartnerség más részt vevő államainak Mo-n tartózkodó fegyveres erői tulajdonában lévő gépjárművek.

#### **Az adó alapja:**

**2007. január 1-től** a törvény módosítása alapján, a korábbi saját tömeg szerinti kalkuláció helyett – a személygépjárművek és motorkerékpárok esetében - annak teljesítménye alapján kerül kivetésre a gépjárműadó. A tehergépjárművek adóalapja továbbra is a közúti közlekedési nyilvántartásban feltüntetett saját tömege (önsúlya) növelve a terhelhetőség (raksúlya) 50 %-val.

**A törvény 2011. január 1-től hatályos rendelkezése alapján az adómértékek nem változnak.**

#### **A teljesítmény alapján adózó gépjárművek esetén az adómérték:**

- gyártási évében és az azt követő 3 naptári évben 345 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 4-7. naptári évben 300 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 8-11. naptári évben 230 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 12-15. naptári évben 185 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 16. naptári évben és az azt követő naptári években 140 Ft/kilowatt.

#### **A súly szerinti adózó gépjárművek adómértéke minden megkezdett 100 kg után:**

- légrugós vagy azzal egyenértékű rugózási rendszerű nyerges vontató, tehergépjármű, autóbuszt esetén 1200,-Ft
- fenti pont alá nem tartozó gépjárművek és pótkocsik esetén 1380,-Ft



## 2. BIATORBÁGY KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN ALKALMAZOTT HELYI ADÓKRÓL ÉS GÉPJÁRMŰADÓRÓL

Az önkormányzat által bevezetett két helyi adónem, az **építményadó** és az **iparüzési adó** súlyponti szerepet kap az önkormányzat költségvetésében. A két adónem helyi rendeleteinek felülvizsgálatára – a vonatkozó törvényi változások figyelembevételével - minden év december 15-ig sor kerül.

### Építményadó

(Biatorbágy Nagyközség Képviselő testülete többszörösen módosított 25/1997.(12.31.) Ör.sz. rendelete) **1.sz.mell.**

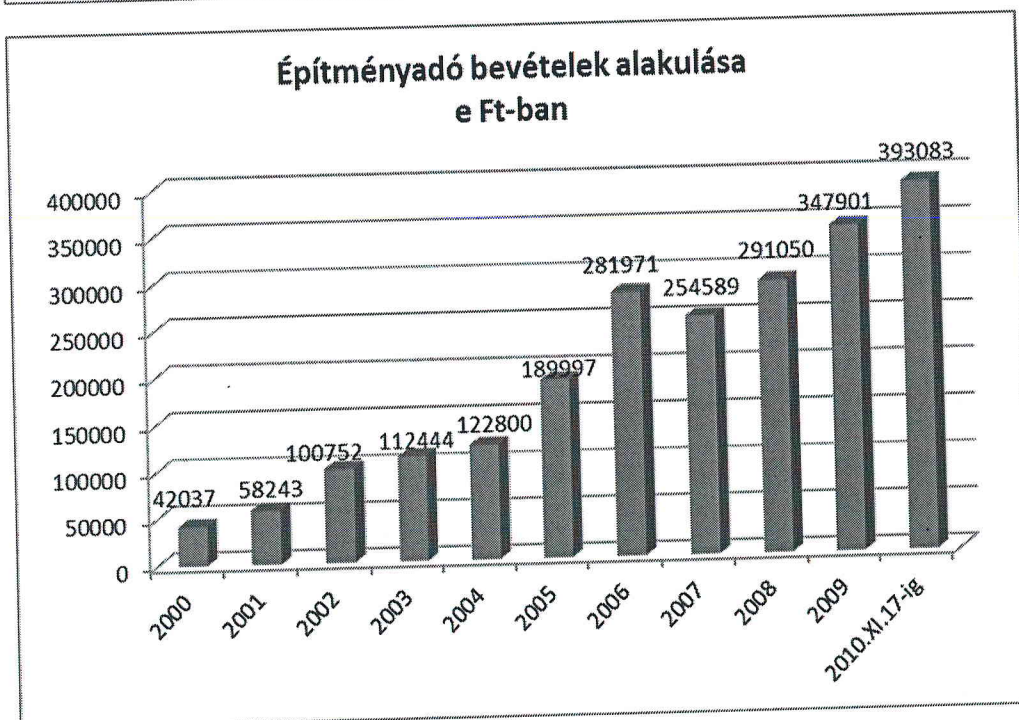
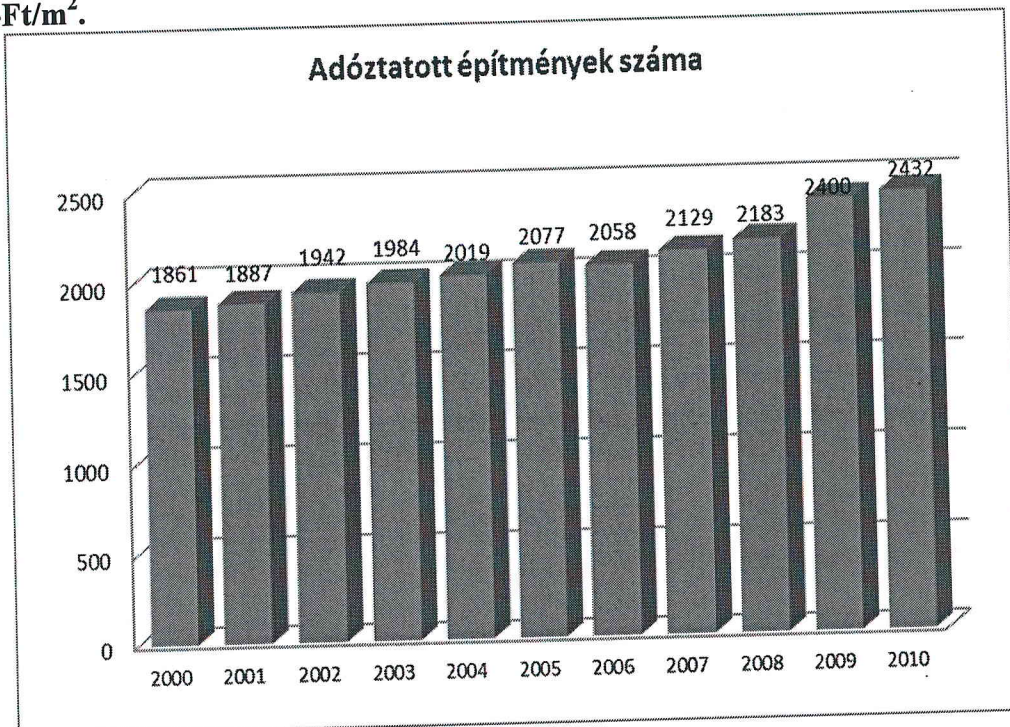
Az építményadó tekintetében az adó alapja az épület m<sup>2</sup>-ben számított **hasznos alapterülete**, mivel ennek alkalmazása és ellenőrizhetősége lényegesen egyszerűbb. A korrigált forgalmi érték szerinti adóztatás körültekintőbb szakmai előkészítést és rendszeres karbantartást igényel. Ezzel együtt jár egy állandó ingatlan szakértői státusz, aki az ingatlanok adott időszakra irányadó forgalmi értékét figyelemmel kíséri, az egyes ingatlanok állapotát, minőségét állandóan vizsgálja.

#### Építményadó mértékek alakulása

Év	Törvényi adómérték maximuma	Helyi adómérték
1991	300,-Ft/m <sup>2</sup> /év	150,-Ft/m <sup>2</sup> /év
1992	300,-Ft/m <sup>2</sup> /év	150,-Ft/m <sup>2</sup> /év
1993	300,-Ft/m <sup>2</sup> /év	150,-Ft/m <sup>2</sup> /év
1994	300,-Ft/m <sup>2</sup> /év	150,-Ft/m <sup>2</sup> /év
1995	300,-Ft/m <sup>2</sup> /év	150,-Ft/m <sup>2</sup> /év
1996	900,-Ft/m <sup>2</sup> /év	150,-Ft/m <sup>2</sup> /év
1997	900,-Ft/m <sup>2</sup> /év	150,-Ft/m <sup>2</sup> /év
1998	900,-Ft/m <sup>2</sup> /év	1. 150,-Ft/m <sup>2</sup> /év 2. 200,-Ft/m <sup>2</sup> /év
1999	900,-Ft/m <sup>2</sup> /év	1. 250,-Ft/m <sup>2</sup> /év 2. 300,-Ft/m <sup>2</sup> /év
2000	900,-Ft/m <sup>2</sup> /év	1. 250,-Ft/m <sup>2</sup> /év 2. 400,-Ft/m <sup>2</sup> /év
2001	900,-Ft/m <sup>2</sup> /év	1. 250,-Ft/m <sup>2</sup> /év 2. 450,-Ft/m <sup>2</sup> /év 4. 800,-Ft/m <sup>2</sup> /év /12000 m <sup>2</sup> felett/
2002	900,-Ft/m <sup>2</sup> /év	1. 250,-Ft/m <sup>2</sup> /év 2. 450,-Ft/m <sup>2</sup> /év 4. 800,-Ft/m <sup>2</sup> /év /12000 m <sup>2</sup> felett/
2003	900,-Ft/m <sup>2</sup> /év	1. 250,-Ft/m <sup>2</sup> /év 2. 450,-Ft/m <sup>2</sup> /év 3. 550,-Ft/m <sup>2</sup> /év 4. 900,-Ft/m <sup>2</sup> /év /5000 m <sup>2</sup> felett/
2004	900,-Ft/m <sup>2</sup> /év	1. 250,-Ft/m <sup>2</sup> /év 2. 450,-Ft/m <sup>2</sup> /év 3. 550,-Ft/m <sup>2</sup> /év 4. 900,-Ft/m <sup>2</sup> /év /5000 m <sup>2</sup> felett/
2005-től	900,-Ft/m <sup>2</sup> /év	1. 320,-Ft/m <sup>2</sup> /év 2. 480,-Ft/m <sup>2</sup> /év 3. 600,-Ft/m <sup>2</sup> /év 4. 900,-Ft/m <sup>2</sup> /év /5000 m <sup>2</sup> felett/

### A jelenleg hatályos építményadó mértékekeink:

1. a lakóterületen lévő családi házak, valamint a mezőgazdasági kiskert övezetekben lévő gazdasági épületek, üdülők tekintetében **320,-Ft/m<sup>2</sup>/év**,
2. ha az épület, építmény nem lakás céljára szolgál és abban vállalkozási tevékenységet folytatnak **480,-Ft/m<sup>2</sup>/év**,
3. a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervről szóló Ör. szerint kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági valamint bevásárló központ területein az adó mértéke **600,-Ft/m<sup>2</sup>/év**,
4. amennyiben kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági, valamint bevásárló központ területein az épület, építmény az **5000 m<sup>2</sup>-t meghaladja**, minden egész m<sup>2</sup> után évi **900,-Ft/m<sup>2</sup>**.

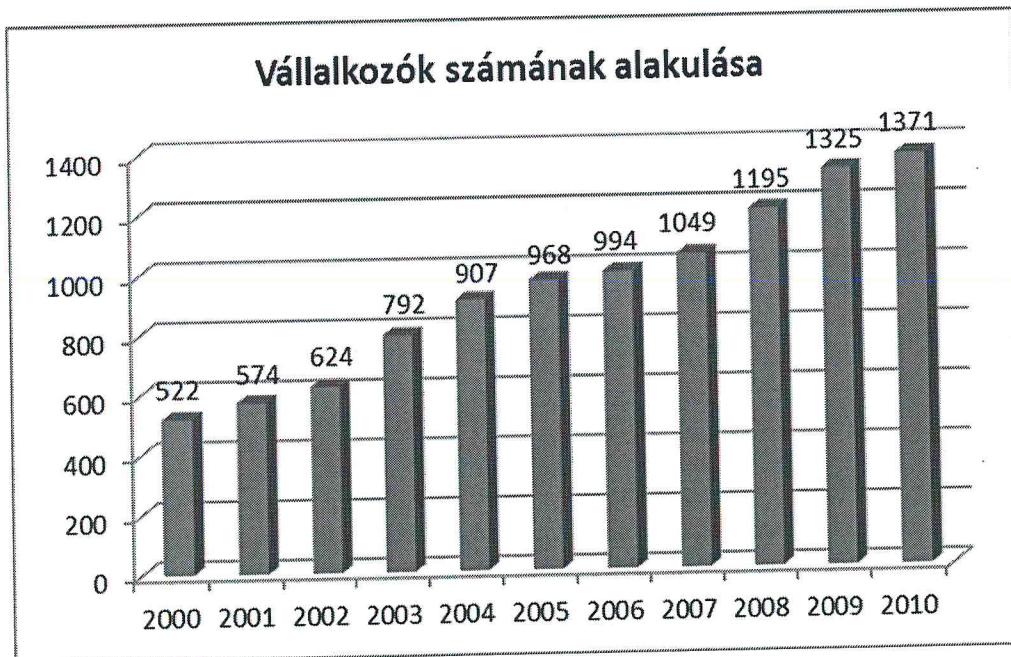


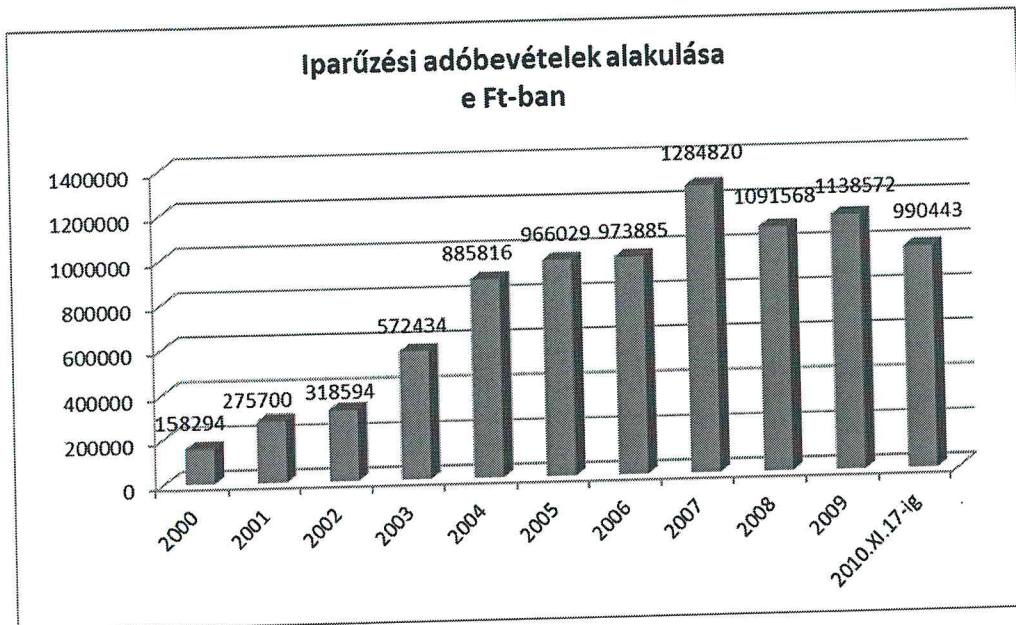
## Helyi iparűzési adó

A helyi iparűzési adó 1995. július 1-től került bevezetésre Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete helyi iparűzési adóról szóló többszörösen módosított 10/1995.(07.01).Ör.sz. rendelete alapján.

**Az adómértékek alakulása**

Év	Törvényi adómérték maximuma	Helyi adómérték
1991	3 ezrelék	-
1992	3 ezrelék	-
1993	8 ezrelék	-
1994	8 ezrelék	-
1995	8 ezrelék	2 ezrelék
1996	1,2 %	6 ezrelék
1997	1,2 %	6 ezrelék
1998	1,4 %	7 ezrelék
1999	1,7 %	8,5 ezrelék
2000	2 %	1 %
2001	2 %	1 %
2002	2 %	1 %
2003	2 %	1,5 %
2004	2 %	1,6 %
2005	2 %	1,75 %
2006-től	2 %	1,75 %





A Htv. szerint törvényesen alkalmazható maximális adómértékek és Biatorbágy Város Önkormányzata által alkalmazott adómértékek összehasonlítása az alábbi táblázatban kerül bemutatásra.

Megnevezés	2010.			2011		
	Htv. szerinti maximális adómérték 2010. évben (Ft/m <sup>2</sup> )	Adómérték Biatorbágy Nagyközség képviselő-testülete 25/1997. (12.31) Ör. rendelete szerint	Jelenlegi adómérték a Htv. szerinti maximális adómértékhez viszonyítva %	Htv. szerinti maximális adómérték 2011. évben (Ft/m <sup>2</sup> )	Adómérték rendelettervezet szerint (Ft/m <sup>2</sup> )	Rendelettervezet szerinti adómérték a Htv. szerinti maximális adómértékhez viszonyítva %
lakás céljára szolgáló építmény	1 241,20	320	25,8	1 580,80	320	20,0
nem lakás céljára szolgáló épület vagy építmény, amelyben vállalkozási tevékenységet folytatnak		480	38,7		480	30,4
a HÉSZ szerint kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági, valamint bevásárló központ területein		600	48,3		600	38,0
5.000 m <sup>2</sup> -t meghaladó hasznos alapterületű épület a HÉSZ szerint kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági, valamint bevásárló központ területein		900	72,5		-	900

## Gépjárműadó

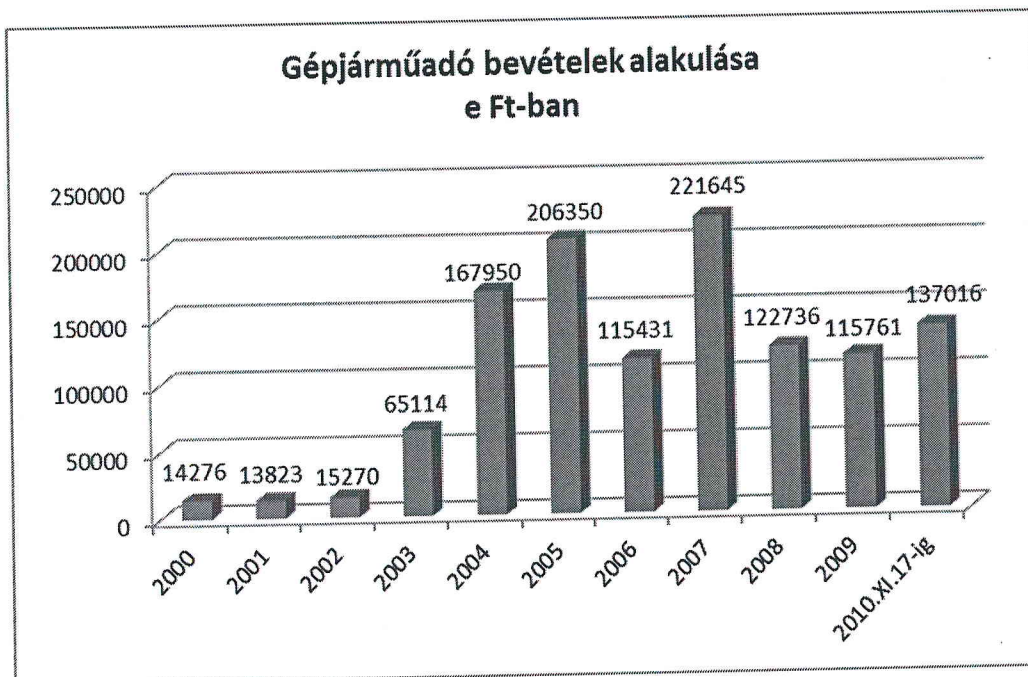
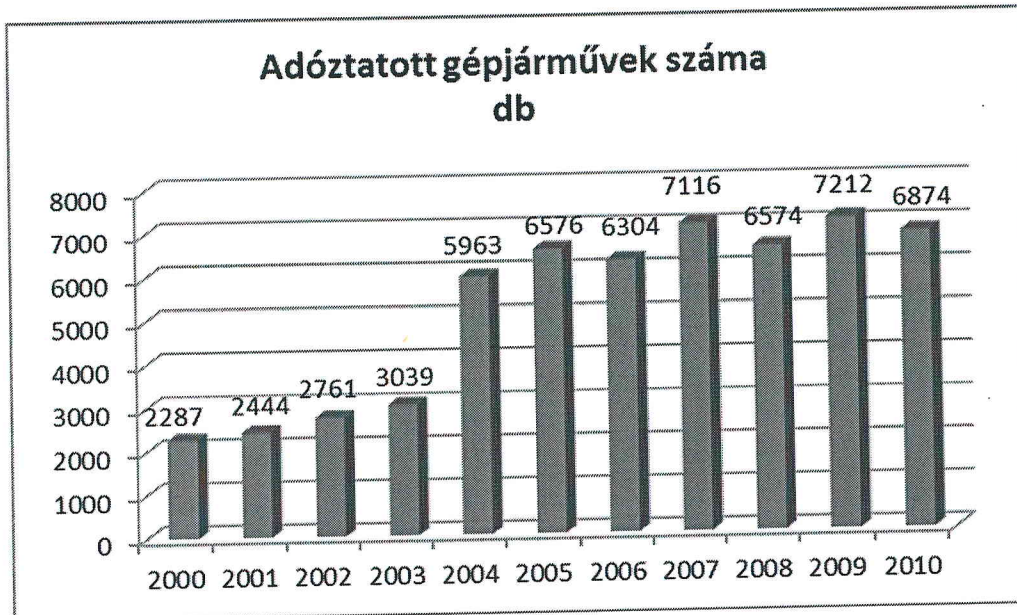
A gépjárműadóról szóló törvény 1996 - 2003 években az adómérték minimumát és maximumát szabályozta, az önkormányzatok hatásköre volt ezen belül az adómérték meghatározása. Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete ezekben az években a törvényi minimumon állapította meg az adó mértékét. Ezt megelőző és követő években a törvény egységesen rögzítette az adómértékét.

**Gépjárműadó mértékének alakulásai**

Év	Törvényi adómérték	Helyi adómérték
1992	200,-Ft/100 kg	-
1993	200,-Ft/100 kg	-
1994	200,-Ft/100 kg	-
1995	200,-Ft/100 kg	-
1996	400-800,-Ft/100 kg	400,-Ft/100 kg
1997	400-800,-Ft/100 kg	400,-Ft/100 kg
1998	400-800,-Ft/100 kg	400,-Ft/100 kg
1999	600-1000,-Ft/ 100 kg	600,-Ft/100 kg
2000	600-1000,-Ft/ 100 kg	600,-Ft/100 kg
2001	600-1000,-Ft/ 100 kg	600,-Ft/100 kg
2002	600-1000,-Ft/ 100 kg	600,-Ft/100 kg
2003	800-1000,-Ft/100 kg	800,-Ft/100 kg
2004	1200,-Ft/100 kg	-
2005	1200,-Ft/100 kg	-
2006	1200,-Ft/100 kg	-

### **2010. január 1-től a teljesítmény szerinti adómértékek:**

- gyártási évében és az azt követő 3 naptári évben 345 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 4-7. naptári évben 300 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 8-11. naptári évben 230 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 12-15. naptári évben 185 Ft/kilowatt,
- gyártási évet követő 16. naptári évben és az azt követő naptári években 140 Ft/kilowatt.



Biatorbágy, 2010. november 23.

Benedek Marianne  
adóügyi osztályvezető



**BIATORBÁGY**



**VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL**

Adóügyi Osztály

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/A · Telefon: 06 23 310-174/121, 122, 134 mellék

Fax: 06 23 310-174/137 · E-mail: ado@pmh.biatorbagy.hu · www.biatorbagy.hu

Iktatószám:

Ügyintéző:

Tárgy:

## **HELYI ADÓK ÉS GÉPJÁRMŰADÓ 2010. ÉVI ALAKULÁSA- 2011. ÉVI TERVEZÉSE**

### **HELYI IPARÚZÉSI ADÓ**

#### **Helyi iparúzési adóbevételek 2010. évi alakulása**

Az adónemben keletkezett ügyiratok száma 1948 db.

A 2010. évi tervezés alapját az idei év I. félévére terhelt (512 350 e Ft) előleg képezte, melyet megnöveltünk a 2010. évben kezdő vállalkozások várható adóelőlegével, a 2009. évi feltöltések összegével, valamint csökkentettük a túlfizetésekkel.

A 2009. évi bevallások feldolgozást követően vált véglegessé az idei évre kivetett adóelőleg, mely korrigálásra került az adózók által bejelentett előlegmódosítási kérelmek összegével. E csökkentő tényezők figyelembevételével az idei évre kivetett adóelőleg végleges összege 1 097 062 e Ft

A vállalkozások nagy részénél a tavalyi évben megfizetett adóelőleg meghaladta a bevallás alapján fizetendő adó összegét, ennek eredményeképpen 228 000 e Ft túlfizetés keletkezett. A túlfizetések egy része 6 792 e Ft – adózók kérelmére - átutalásra kerültek az építményadó ill. gépjárműadó számlákon fennálló követelésekre, valamint adózók számlájára visszautalásra kerültek 72 874 e Ft összegben. A visszautalások és az átvezetések ellenére is jelentős tételt jelentenek a fennmaradó túlfizetések (155 000 e Ft), melyek a jövő évi adóelőlegek terhelése során kerülnek beszámításra.

A jelentősen megnövekedett fizetési könnyítési valamint előlegcsökkentési kérelmek, továbbá a TÓPARK beruházás megvalósulásának elhúzódása miatt az idei év teljesítése a tervhez képest elmarad.

<b>2010. évi terv e Ft</b>	<b>2010. teljesítés XI. 17-ig e Ft</b>	<b>2010.XI.17-ig teljesítés %-a</b>
1 283 000	990 443	77,2

A lejárt esedékességű adótartozások összege 248 vállalkozást érintően 50 414 e Ft, mely az összes adónemben fennálló követelés 37,2 %-át jelenti.

### Helyi iparűzési adó hátralékok nagyság szerinti megoszlása

Hátralék nagysága (Ft)	Hátralékosok száma (adózó)	Hátralék összege (Ft)	Hátralék aránya %
1-50000	76	1 357 320	2,7
50001-100000	53	3 948 977	7,8
100001-200000	45	6 515 845	12,9
200001-300000	27	6 296 243	12,5
300001-400000	16	5 721 405	11,3
400001-500000	8	3 562 174	7,1
500001-600000	9	4 871 448	9,7
600001-700000	1	606 800	1,2
700001-800000	3	2 226 000	4,4
800001-900000	4	3 400 824	6,7
900001-1000000	1	902 850	1,8
1000001-2000000	2	3 004 150	6,0
2000001-3000000	3	8 000 014	15,9
<b>Összesen:</b>	<b>248</b>	<b>50 414 050</b>	<b>100,0</b>

### Helyi iparűzési adó 2010. évi tervezése

Az iparűzési adó 2011. évi tervezése a 2009. évi bevallások alapján terhelt 2010. évi előleg, valamint a 2011. I. félévi várható adóelőleg figyelembevételével a jelenleg hatályos rendeletünk adómértéke alapján történt. A tervezésnek ebben a fázisában még nem vettük figyelembe a december hónapban realizálódó feltöltéseket.

2010. I. félévi terhelt kivetés e Ft	2010. évi terv e Ft
548 530	1 100 000

Amennyiben a képviselő-testület az iparűzési adó mértékének emeléséről dönt, az alábbiak szerint változnak – 5 ezrelékenkénti bontásban – a 2011. évi tervadatok.

Adómérték	Adóbevételi terv e Ft-ban
1,75 %	1 100 000
1,80 %	1 131 000
1,85 %	1 163 000
1,90 %	1 194 000
1,95 %	1 226 000
2,00 %	1 257 000

Az iparűzési adó hatálya alá tartozó adóalanyok 48,3 %-a (661 adózó) nem éri el a 2,5 millió forint összegű vállalkozás szintű adóalapot, vagyis helyi rendeletünk alapján mentesül az iparűzési adófizetési kötelezettség alól. Ezen adózók mentességéből adódóan az adóbevétel kiesése összesen 6953810,-Ft.



**Az adóbevétel megoszlása az adóalap nagysága különböző adómérték alkalmazásával  
(2009. évi bevallások alapján)**

Adóalap	Adózók száma	összes önkormányzatra jutó adóalap (Ft)	adó (Ft)	adó (Ft)	adó (Ft)	adó (Ft)	adó (Ft)	adó (Ft)
			1,75%	1,80%	1,85%	1,90%	1,95%	2%
0 Ft adóalap	208	0	0	0	0	0	0	0
0-1 Mft adóalapig	253	90 925 317	1 591 193	1 636 656	1 682 118	1 727 581	1 773 044	1 818 506
1-2 MFt adóalapig	147	193 977 920	3 394 614	3 491 603	3 588 592	3 685 580	3 782 569	3 879 558
2-2,5 MFt adóalapig	53	112 457 342	1 968 003	2 024 232	2 080 461	2 136 689	2 192 918	2 249 147
2,5 MFt-től	707	60 269 711 223	1 054 719 946	1 084 854 802	1 114 989 658	1 145 124 513	1 175 259 369	1 205 394 224
<b>Összesen</b>	<b>1368</b>	<b>60 667 071 802</b>	<b>1 061 673 757</b>	<b>1 092 007 292</b>	<b>1 122 340 828</b>	<b>1 152 674 364</b>	<b>1 183 007 900</b>	<b>1 213 341 436</b>

A helyi iparüzési adómérték emelésének - költségvetésre és adózókra gyakorolt - hatása a mellékletként csatolt táblázatban kerül bemutatásra a vállalkozás szintű adóalap nagysága szerinti megosztásban.

## ÉPÍTMÉNYADÓ

### Építményadó bevétel 2010. évi alakulása:

Az adónemben keletkezett ügyiratok száma 229 db.

A 2009. év teljesítésének elmaradása az egyik legnagyobb épületegyüttes tulajdonjogával rendelkező vállalkozás fizetésképtelenségéből adódott. Az adótartozást (20 000 e Ft) az 2010. évi adóbevétel tervezése során figyelembe vettük.

2010. évi terv e Ft	2010. teljesítés XI. 17-ig e Ft	2010.XI.17-ig teljesítés %-a
400 000	393 083	98,3

Az építményadó bevétel 91,7 %-át az ipari parkban tevékenykedő vállalkozások befizetéséből származik, mely összességében 339 455 100,-Ft-ot jelent.

Hasznos alapterület nagysága	Adóköteles terület (m2)	Adóbevétel (Ft)
5000 m2 felett	330 069	297 062 100
5000 m2 alatt	70 655	42 393 000
<b>Összesen</b>	<b>400 724</b>	<b>339 455 100</b>

A lejárt esedékességű hátralék a építményadó esetében a legkisebb arányú, az összes adónemben fennálló követelés 6,8 %-át képviseli, ami számszerűsítve 9 135 650,-Ft-ot jelent. Az építményadó tekintetében a túlfizetés összege az idei évben nem jelentős, összesen 5497023,-Ft.

#### **Építményadó hátralékok nagyság szerinti megoszlása**

<b>Hátralék nagysága (Ft)</b>	<b>Hátralékosok száma (adózó)</b>	<b>Hátralék összege (Ft)</b>	<b>Hátralék aránya %</b>
1-20000	127	1 075 849	11,8
20001-50000	82	2 634 116	28,8
50001-100000	34	2 338 555	25,6
100001-200000	8	1 076 130	11,8
200001-300000	1	211 200	2,3
300001-400000	3	946 560	10,4
400001-500000	2	853 240	9,3
<b>Összesen:</b>	<b>257</b>	<b>9 135 650</b>	<b>100,0</b>

#### **Építményadó 2011. évi tervezése:**

Az építményadóval kapcsolatban az idei évben 229 db ügyirat keletkezett.

A helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény 6.§-a értelmében adó alapja az önkormányzat döntésétől függően:

- **az épület m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete után legfeljebb 1100Ft/m<sup>2</sup>.**

A hasznos alapterület szerint működtetett építményadó esetében a törvényi felső adómérték 2005. január 1-től a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással – 2004. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva - valorizálható. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónememben az adómaximumot.

A KSH által közzétett adatok alapján a fogyasztói árszínvonal-változás 2003. évben 4,7 %, 2004. évben 6,8 %, 2005. évben 3,6 %, 2006. évben 3,9 %, 2007. évben 8 %, 2008. évben 6,1 %, 2009. évben 4,2 % volt. A számításoknál figyelembe kell venni, hogy a Htv. értelmében felfelé kerekítésre nincs lehetőség, tizedfillérben pedig nem lehet fizetni. **2011. január 1-től a valorizáció figyelembevételével az építményadó mértékének felső határa 1580,8 Ft/m<sup>2</sup> lehet.**

Az építményadó tervezés alapja a 2010. évi terhelt kivetés.

<b>2010. évi terhelt kivetés e Ft</b>	<b>2011. évi terv e Ft</b>
<b>369 655</b>	<b>370 000</b>

## GÉPJÁRMŰADÓ

### Gépjárműadó bevétel 2010. évi alakulása:

A gépjárművek adóztatásával kapcsolatban az idei évben 7479 db ügyirat keletkezett.

#### Gépjárműadó megoszlása az adó alapja szerint

Adóztatás módja	Gépjármű (db)	Éves adó (Ft)
Teljesítmény alapján	5565	89 958 460
Önsúly+raksúly alapján	1095	51 934 568
Önsúly alapján+	214	11 859 720
<b>Összesen:</b>	<b>6874</b>	<b>153 752 748</b>

A Gjt. tételesen meghatározza az adómentességre jogosultak körét. 2010-ben az alábbi jogcímek alapján mentesítésre került összesen 122 db gépjármű.

#### Mentes gépjárművek megoszlása adóalany

Adóalany megnevezése	Gépjármű (db)	Mentesített összeg(Ft)
Költségvetési szerv	6	99 781
Társ.szerv., alapítvány	14	263 295
Súlyos mozgáskorlátozott	102	1 332 325
<b>Összesen:</b>	<b>122</b>	<b>1 695 401</b>

#### Gépjárműadó bevétel teljesülése a tervhez viszonyítva

2010. évi terv e Ft	2010. teljesítés XI. 17-ig e Ft	2010.XI.17-ig teljesítés %-a
150 000	137 016	91,3

A lejárt esedékességű hátralék a gépjárműadó esetében a legjelentősebb, az összes adónemben fennálló követelés 56 %-át képviseli, ami számszerűsítve 75 943 970,-Ft-ot jelent.

A hátralék nem a reális összeget mutatja, mivel 2004. január 1-től a hatósági adatszolgáltatás alapján számos olyan gépjármű esetében az adó kivetésre kerül, melyek több éve eladásra kerültek, de a gépjármű nyilvántartásban a tulajdonos változás nem került átvezetésre. Az adatok egyeztetése az ügyfelekkel és a központi nyilvántartással évek óta folyamatos.

Az önkormányzati adóhatóságnak különösen az adóalanyiság, az adóalap és az illetékesség vonatkozásában nincs lehetősége a járműnyilvántartás tartalmától és abból a KEK KH által szolgáltatott adatállománytól való eltérésre.

A gépjárműadó tekintetében a túlfizetés összege az idei évben nem jelentős, összesen 2174028,-Ft.

Az alábbi táblázat a gépjárműadóban fennálló összes hátralék nagyság szerinti megoszlását szemlélteti. Az összes gépjárműadó hátralék 46 % át a 100 000,-Ft alatti tartozások teszik ki, mely

### Gépjárműadó hátralékok nagyság szerinti megoszlása

Hátralék nagysága (Ft)	Hátralékosok száma (adózó)	Hátralék összege (Ft)	Hátralék aránya %
1-20000	676	6 646 014	8,7
20001-50000	428	13 943 308	18,4
50001-100000	236	14 359 694	18,9
100001-200000	104	14 511 312	19,1
200001-300000	18	4 366 876	5,8
300001-400000	9	3 206 065	4,2
400001-500000	4	1 744 970	2,3
500001-600000	3	1 656 186	2,2
600001-700000	3	2 070 177	2,7
700001-800000	2	1 568 180	2,1
800001-900000	0	0	0,0
900001-1000000	0	0	0,0
1000001-2000000	1	1 572 526	2,1
2000001-3000000	1	2 270 112	3,0
3000001-4000000	1	3 096 410	4,1
4000001-5000000	1	4 932 140	6,5
<b>Összesen:</b>	<b>1487</b>	<b>75 943 970</b>	<b>100,0</b>

### Gépjárműadó 2011. évi tervezése:

A gépjárműadó megállapítása a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Hivatala által szolgáltatott adatok alapján történik. Az éves adóztatás alapját képező adatok közlése minden év január 31. napjáig történik, ezt követően pedig az adókötelezettséget érintő évközi változásokról havonta történik adatszolgáltatás. A 2011. év tervezése során jelenleg kizárólag az idei év kivetési adatait tudjuk figyelembe venni.

2010. évi terhelt kivetés e Ft	2010. évi terv e Ft
154 000	154 000

### 2010. ÉVI VÉGREHAJTÁSI TEVÉKENYSÉG

Az idei évben 2010. november 17.-i állapot szerint 763 db eljárás indult a helyi adókból illetve gépjárműadóból származó kintlévőség behajtása érdekében. Az adóügyi osztály minden esetben fizetési felszólítást küldött ki hátralékosoknak, behajtási cselekmény foganatosítására az önkéntes teljesítés elmaradása esetén került sor.

**Helyi adók és gépjárműadó hátralék behajtása érdekében tett intézkedések  
2010. évben**

Behajtási cselekmény megnevezése	száma (db)
Fizetési felszólítás	767
Cégbírósági megkeresés	68
Pénzügyi megkeresés	188
Hatósági átutalási megbízás (Inkasszó)	169
OEP megkeresés	187
Munkabér letiltás	31
Gépjármű forgalomból kivonás	38
Bírósági végrehajtónak átadva	14
<b>Összesen:</b>	<b>1462</b>

**ÖSSZES ADÓNEM TERVEZETT BEVÉTELE**

Az alábbi táblázat tartalmazza a tervezett adóbevételt valamennyi adónemben a lehetséges adómérték változások függvényében.

Ip.adó mértéke (%)	Iparüzési adó e Ft	Építményadó e Ft	Gépjárműadó e Ft	2011. évi terv összesen e Ft
<b>1,75</b>	1 100 000	370 000	154 000	<b>1 624 000</b>
<b>1,80</b>	1 131 000	370 000	154 000	<b>1 655 000</b>
<b>1,85</b>	1 163 000	370 000	154 000	<b>1 687 000</b>
<b>1,90</b>	1 194 000	370 000	154 000	<b>1 718 000</b>
<b>1,95</b>	1 226 000	370 000	154 000	<b>1 750 000</b>
<b>2,00</b>	1 257 000	370 000	154 000	<b>1 781 000</b>

Valamennyi adónem esetében a 2011. évi tervszám korrigálására – a realizálódó decemberi feltöltések valamint az év végén fennálló túlfizetések és hátralékok ismeretében – 2011. január hónapjában kerül sor.

Biatorbágy, 2010. november 24.

  
 Benedek Marianne  
 adóügyi osztályvezető

**Helyi iparüzési adómérték emelésének hatása a 2,5 millió forint vállalkozási szintű adóalapot meghaladó adóalanyok esetén**

vállalkozási szintű adóalap szerinti csoportosítás	összes, önk.-ra jutó adóalap	1,75 %-os adómértékkel	1,80 %-os adómértékkel	1,85 %-os adómértékkel	1,90 %-os adómértékkel	1,95 %-os adómértékkel	2,00 %-os adómértékkel
adózók 2,5 M Ft adóalaptól 10 MFt adóalapig	1 547 392 958	27 079 377	27 853 073	28 626 770	29 400 466	30 174 163	30 947 859
			773 696	1 547 393	2 321 089	3 094 786	3 868 482
			2 410	4 821	7 231	9 641	12 051
adózók 10 M Ft adóalaptól 20 M Ft adóalapig	1 236 910 153	21 645 928	22 264 383	22 882 838	23 501 293	24 119 748	24 738 203
			618 455	1 236 910	1 855 365	2 473 820	3 092 275
			5 572	11 143	16 715	22 287	27 858
adózók 20 M Ft adóalaptól 30 M Ft adóalapig	820 543 778	14 359 516	14 769 788	15 180 060	15 590 332	16 000 604	16 410 876
			410 272	820 544	1 230 816	1 641 088	2 051 359
			9 768	19 537	29 305	39 074	48 842
adózók 30 M Ft adóalaptól 40 MFt adóalapig	459 659 443	8 044 040	8 273 870	8 503 700	8 733 529	8 963 359	9 193 189
			229 830	459 659	689 489	919 319	1 149 149
			12 768	25 537	38 305	51 073	63 842
adózók 40 M Ft adóalaptól 50 MFt adóalapig	361 048 530	6 318 349	6 498 874	6 679 398	6 859 922	7 040 446	7 220 971
			180 524	361 049	541 573	722 097	902 621
			18 052	36 105	54 157	72 210	90 262
adózók 50 M Ft adóalaptól 60 MFt adóalapig	364 948 293	6 386 595	6 569 069	6 751 543	6 934 018	7 116 492	7 298 966
			182 474	364 948	547 422	729 897	912 371
			14 036	28 073	42 109	56 146	70 182
adózók 60 M Ft adóalaptól 70 MFt adóalapig	866 875 408	15 170 320	15 603 757	16 037 195	16 470 633	16 904 070	17 337 508
			433 438	866 875	1 300 313	1 733 751	2 167 189
			22 813	45 625	68 438	91 250	114 063
adózók 70 M Ft adóalaptól 80 MFt adóalapig	458 898 166	8 030 718	8 260 167	8 489 616	8 719 065	8 948 514	9 177 963
			229 449	458 898	688 347	917 796	1 147 245
			28 681	57 362	86 043	114 725	143 406

adózók 80 M Ft adóalaptól 90 MFt adóalapisig	Összesen 9 db adózó Különbség az 1,75 %-os adókulcsához képest átlagosan egy adózóra jutó adónövekedés	493 971 137	8 891 480	9 138 466	9 385 452	9 632 437	9 879 423
adózók 90 M Ft adóalaptól 100 MFt adóalapisig	Összesen 6 db adózó Különbség az 1,75 %-os adókulcsához képest átlagosan egy adózóra jutó adónövekedés	370 077 667	6 661 398	6 846 437	7 031 476	7 216 515	7 401 553
adózók 100 M Ft adóalaptól 200 MFt adóalapisig	Összesen 29 db adózó Különbség az 1,75 %-os adókulcsához képest átlagosan egy adózóra jutó adónövekedés	3 160 144 685	56 882 604	58 462 677	60 042 749	61 622 821	63 202 894
adózók 200 M Ft adóalaptól 300 MFt adóalapisig	Összesen 15 db adózó Különbség az 1,75 %-os adókulcsához képest átlagosan egy adózóra jutó adónövekedés	2 703 878 561	48 669 814	50 021 753	51 373 693	52 725 632	54 077 571
adózók 300 M Ft adóalaptól 400 MFt adóalapisig	Összesen 19 db adózó Különbség az 1,75 %-os adókulcsához képest átlagosan egy adózóra jutó adónövekedés	3 655 836 857	65 805 063	67 632 982	69 460 900	71 288 819	73 116 737
adózók 400 M Ft adóalaptól 500 MFt adóalapisig	Összesen 6 db adózó Különbség az 1,75 %-os adókulcsához képest átlagosan egy adózóra jutó adónövekedés	1 917 425 673	34 513 662	35 472 375	36 431 088	37 389 801	38 348 513
adózók 500 M Ft adóalaptól 1000 MFt adóalapisig	Összesen 30 db Különbség az 1,75 %-os adókulcsához képest átlagosan egy adózóra jutó adónövekedés	6 387 437 008	114 973 866	118 167 585	121 361 303	124 555 022	127 748 740
adózók 1 000 M Ft adóalaptól 2 000 MFt adóalapisig	Összesen 32 db adózó Különbség az 1,75 %-os adókulcsához képest átlagosan egy adózóra jutó adónövekedés	14 989 293 174	269 807 277	277 301 924	284 796 570	292 291 217	299 785 863
adózók 2 000 M Ft adóalaptól 50 000 MFt adóalapisig	Összesen 23 db adózó Különbség az 1,75 %-os adókulcsához képest átlagosan egy adózóra jutó adónövekedés	19 817 662 813	356 717 931	366 626 762	376 535 593	386 444 425	396 353 256
adózók 50 000 M Ft adóalaptól 500 000 MFt adóalapisig	Összesen 4 db adózó Különbség az 1,75 %-os adókulcsához képest átlagosan egy adózóra jutó adónövekedés	657 706 919	11 838 725	12 167 578	12 496 431	12 825 285	13 154 138
			328 853	657 707	986 560	1 315 414	1 644 267
			82 213	164 427	246 640	328 853	411 067



**BIATORBÁGY**



**VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL**

Adóügyi Osztály

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/A \* Telefon: 06 23 310-174/121, 122, 134 mellék  
Fax: 06 23 310-174/137 \* E-mail: ado@pmh.biatorbagy.hu \* www.biatorbagy.hu

Iktatószám: A0/171/2/2010 Ügyintéző: Benedek Marianne

Tárgy: Építményadó rendelet módosítási kérelme

**E L Ő T E R J E S Z T É S**

**A Katalin-hegyi Ingatlantulajdonosok Érdekvédelmi Egyesülete  
Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete Építményadóról szóló 25/1997 Ör.sz.  
rendeletének módosítására irányuló kérelméről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Katalin-hegyi Ingatlantulajdonosok Érdekvédelmi Egyesülete 2010. november 3-án kérelmet nyújtott be a Képviselő-testület felé, melyben az **építményadóról szóló 25/1997.Ör. sz. rendelet**(továbbiakban Ör.)adómentességeket szabályozó 5.§-ának módosítását kérte, olyan módon, hogy a (2) bekezdés b) és c) pontja szerinti tárgyi adómentesség a Batorbágy külterületén élő állandó lakcímmel rendelkező ingatlanulajdonosok is érvényesíthessék tulajdonukban lévő épületeik után. /kérelem mellékelve/

**JOGSZABÁLYI HÁTTER**

**A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) 6. § d) pontja alapján** az önkormányzat a törvényben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így **különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítésként szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővíti.**

**A Htv. 13. §-a lapján a mentes az adó alól:**

- a szükséglakás,
- a gyógy- vagy üdülőhelynek nem minősülő kistelepülésen fekvő komfort nélküli lakásból 100 m<sup>2</sup>,
- a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,
- a költségvetési szerv, az egyház tulajdonában álló építmény,
- az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épület (pl. istálló, üvegház, terménytároló, magtár, műtrágyatároló), feltéve, hogy az épületet az adóalany rendeltetésszerűen állattartási, növénytermesztési tevékenységéhez kapcsolódóan használja.



**Az Ör. 5.§ (2) bekezdésének**

b.)pontja alapján tárgyi adómentességet élvez az adóalany által lakott lakás hasznos alapterületéből 120 m2, ”

.c) pontja alapján tárgyi adómentességet élvez valamennyi lakás esetében az állandó lakcímbeljelentéssel tartózkodó és ténylegesen együttlakó közeli hozzátartozók után a hasznos alapterületből személyenként 25 m2.

A Htv. 52. § 8. pontja szerint lakás: a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 91/A §-a 1-6. pontjában foglaltak alapján ilyennek minősülő és az ingatlan-nyilvántartásban lakóház, lakóépület, lakás, kastély, villa, udvarház megnevezéssel nyilvántartott, vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan.

### HELYI NYILVÁNTARTÁS ADATAI

Az érintett kérelmezők tulajdonában lévő ingatlanok az ingatlan nyilvántartás adatai alapján nem minősülnek lakásnak.

#### Külterületen adóztatott építményekre vonatkozó adatok

Adóztatott építmények száma (db)	Kivetett éves adó (Ft)
2012	18 678 320,-

### J A V A S L A T

A rendeletmódosítási kérelem elutasítását javaslom a Képviselő-testület részére.,

### INDOK OLÁS

- A Htv. 6.§.d) pontja feljogosítja az önkormányzatot, hogy a törvénytől eltérően további mentességeket, kedvezményeket biztosítson adózók részére, de azt elsősorban a lakások esetében preferálja.
- A kérelem támogatása az önkormányzat építményadó bevételeinek közel 20 millió forintos csökkenését eredményezné.
- Akülterületi ingatlanokra kiterjedő - bevallási kötelezettség teljesítésére irányuló – átfogó ellenőrzéssel az adóbevételek további növekedése várható.
- Az Ör. 11.§ (1) bekezdése alapján amennyiben a rendeletben megállapított adó, adó tartozás az adózó és a vele együttélő hozzátartozók megélhetését súlyosan veszélyezteti, a megállapított adókorlátozás nélkül mérsékelhető, illetőleg elengedhető.

Biatorbágy, 2010. november 23.

Benedek Marianne  
adóügyi osztályvezető

144 - 700. Kádner

POLGÁRMESTERI HIVATAL  
2051 BIATORBÁGY  
BAROSS G U 2/A.

KATALIN-HEGYI  
INGATLANTULAJDONOSOK  
ÉRDEKVÉDELMI EGYESÜLETE  
2051 BIATORBÁGY  
KATALIN-HEGY HRSZ: 2680.

TÁRGY: Az Önkormányzat 25/1997-es számú rendeletének módosítási kérelme.

Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Képviselőtestület!

BIATORBÁGY VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Érkezési szám:	13745
Küldési dátum:	2010.04.11.
Hivatkozás:	AO-171/1/2010
Dokumentum:	

Mint a Biatorbágy Katalin-hegyi Ingatlantulajdonosok Érdekvédelmi Egyesületének vezetőségi tagjai az alábbi módosítási kérelmet nyújtjuk be – az Önkormányzat 25/1997-es számú rendelete Az Építményadó címmel – a tisztelt képviselőtestület elé.

Kérelmünkben a Biatorbágy külterületén élők sajtáságos problémájának megoldását szorgalmazzuk, nem plusz engedményt kérünk, szeretnénk, hogy egyformán vonatkozzon minden biatorbágyi lakos számára az Önkormányzat rendelete.

A mai változó világban ahogyan a Miniszterelnök úr is fogalmazott: „a jogszabályokat az emberek igazságérzetéhez kell igazítani.”

Kérjük a tisztelt képviselőtestületet, hogy a dőlt betűkkel jelzett módosításokat a lehető legrövidebb határidővel fogadják el és egészítsék ki az Önkormányzat 25/1997-es számú rendeletét.

Módosítandó: 5.§-(2)-b.)  
Új: 5.§-(2)-b.)-1 (jelenleg is hatályos)  
5.§-(2)-b.)-2 (új beemelendő rész)

5.§-(2)-c.)  
Új: 5.§-(2)-c.)-1 (jelenleg is hatályos)  
5.§-(2)-c.)-2 (új beemelendő rész)

Melléklet: A módosítandó 25/1997. (12.31) Ör. számú rendelet szövege. (1 oldal)

Tisztelettel és köszönettel:

*Hermecci Ferencné*

Hermecci Ferencné elnök

*Szamosi Krisztián*

Szamosi Krisztián vezetőségi tag

BIATORBÁGY KATALIN HEGYI  
INGATLANTULAJDONOSOK  
ÉRDEKVÉDELMI EGYESÜLETE  
2051 Biatorbágy, Hrsz.: 2680  
Hermecci Ferencné

Biatorbágy 2010. november 2.

**Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete**  
**25/1997.(12.31.)Ör. Számú**  
**rendelete**  
**Az építményadóról**

**Adómentességek**

5.§ (1) Tárgyi adómentességet élvez az önkormányzat tulajdonában, irányítása alatt álló valamennyi intézmény.

(2) Tárgyi adómentességet élvez továbbá:

a.) az a lakás céljára szolgáló építmény, amely a vonatkozó jogszabályok alapján szükséglakásnak minősül,

b.) 1, az adóalany által lakott lakás hasznos alapterületéből *120 m<sup>2</sup>*,

***2, a város illetékességi területéhez tartozó külterületi részen épített építmény, melyben állandó lakcímbeljelentéssel tartózkodó és ténylegesen életvitel szerint ott lakó adóalany, az építmény hasznos alapterületéből 120 m<sup>2</sup>,***

c.) 1, valamennyi lakás esetében az állandó lakcímbeljelentéssel tartózkodó és ténylegesen együttlakó közeli hozzátartozók /Ptk. 685.§./ után a hasznos alapterületből /8.§.(2) bek./ személyenként 25 m<sup>2</sup>,

***2, az 5§ c.)1pont által nyújtott mentesség értelemszerűen alkalmazandó az 5§ b.) 2-es bekezdésre is.***

d.) a templom, imaház és lelkeszi lakás céljára szolgáló egyházi tulajdonú építmény,  
e.) a mezőgazdasági tevékenység céljára szolgáló, rendeltetészerűen használt, vagy használaton kívüli gazdasági épület /épületrész/ fekvésének helyétől függetlenül,  
f.) a gépjármű tárolására szolgáló épület /épületrész/ alapterületéből 32 m<sup>2</sup>,

## Tervezet

### **Biatorbágy Város Képviselő-testülete .../2010.(.....) Ör.sz. rendelete**

#### **Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testületének az építményadóról szóló 25/1997.(12. 31.) Ör. számú rendelete módosításáról**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV tv. 16.§. (1) bekezdése, és az 1990. évi C. tv. 1.§. (1) bekezdése alapján az építményadóról szóló 25/1997. (12. 31.) Ör. sz. rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §. A Rendelet 9. §(3) bekezdését hatályon kívül helyezi.
2. §. A Rendelet 9. §. (4) bekezdése helyében az alábbi rendelkezés lép:  
„(3) A Biatorbágy Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 7/2002.(10. 01.)Ör. sz. rendelet szerint kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági, valamint bevásárló központ területein az adó mértéke .....-Ft/  $m^2$ ”
2. §. Jelen rendelet 2011. január 1-jétől lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Tarjáni István  
Polgármester

Makranczi László  
Jegyző

## Tervezet

### **Biatorbágy Város Képviselő-testülete .../2010.(.....) Ör.sz. rendelete**

#### **Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testületének az iparűzési adóról szóló 11/1995.(07.01.) Ör. számú rendelete módosításáról**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV tv. 16.§. (1) bekezdése, és az 1990. évi C. tv. 1.§. (1) bekezdése alapján az iparűzési adóról szóló 11/1995. (07. 01.) Ör. sz. rendeletét (továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1.§. A Rendelet 9. §-a helyében az alábbi rendelkezés lép:

- 9.§ (1) Folytatólagosan végzett tevékenység után az adó mértéke az adóalap ..... %-a.  
(2) Ideiglenes, illetve alkalmi jelleggel végzett tevékenység után az adó mértéke napi .....-Ft.

2. §. Jelen rendelet 2011. január 1-jétől lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Tarjáni István  
Polgármester

Makranczi László  
Jegyző