



BIATORBÁGY

VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: alpolgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Iktatószám: Ügyintéző:

Előterjesztés

A biatorbágyi sportlétesítmények használati rendjének átalakításáról

Előzmények:

Szabadtéri sportéletünk legfőbb színtere hagyományosan az Iharosi és a Kolozsvári utcai sporttelep. Az Iharosi Sporttelepet az önkormányzat térítés mentesen a Viadukt Sportegyesület használatába adta 25 évre 1992-ben, amely szerződést a felek 2005-ben módosították. Azóta a hrsz: 3655-ös területre az önkormányzat által épített új öltöző kezelését az Önkormányzat saját hatáskörbe vonta, hatáskörét egy fő főállású gondnok által gyakorolva, míg a többi létesítmény (régii öltöző, büfé, füves nagypálya, műfüves kispálya) a Viadukt SE térítésmentes használatában maradtak. A Kolozsvári úti sporttelepet jelenleg egy határozatlan idejű szerződés alapján a Pannon-Park Forest Kft működteti évi 8.2 millió Ft+ÁFA térítés ellenében, a közműdíjak önkormányzati vállalása mellett.

Javaslat:

Az elmúlt évek tapasztalatai illetve a sportéletünk fejlődése napjainkra előtérbe helyezték sportlétesítményeink használati rendjének átalakítását az alábbiak szerint.

Az Önkormányzat a helyi sportélet hagyományainak ápolása, színvonalának megtartása és emelése érdekében biztosítani kívánja a sportélet (a szabadidő és a versenysport) működési alapjait, illetve elkötelezett a helyi sportélet működési feltételeinek folyamatos fejlesztésében és bővítésében. Az Önkormányzat elvárja a Viadukt Sportegyesülettől a városlakók szabadidős sportolási igényeinek optimális biztosítását, a versenysportágaktól pedig a város hírnevének ápolását, méltó képviselést. Ennek érdekében:

1., Az Iharosi sporttelep kerítéssel körülvett teljes területén belüli létesítményeket, épületeket és pályákat, utakat és egyéb közterületeket az Önkormányzat a Viadukt Sportegyesület részére térítésmentesen 15 évre használatba adja 2011. 04.01-től.

Az Önkormányzat a Viadukt Sportegyesület részére évente megkötendő szerződés alapján pénzügyi lehetőségeitől függően külön támogatást nyújt. Ezen felül a képviselő-testület a sporttelep közműdíjainak (víz, gáz, elektromos áram, közsatorna) éves kiadásait saját költségvetéséből biztosítja, illetve az önkormányzati vagyron garantált védelme és a működtetés további támogatása érdekében 1 fő főállású gondnokot biztosít a közalkalmazottakra érvényes jogszabályi keretek között. A gondnok személyének kiválasztásában az Önkormányzat figyelembe veszi a Viadukt SE javaslatát annak érdekében, hogy a sportéletet ismerő, annak működtetésében jártas, arra alkalmas és az egyesülettel együttműködésre képes személy kerüljön kiválasztásra. A gondnok bruttó bére 2011.04.01-től havi 150.000.- Ft-ban kerül megállapításra, amelyet a felek minden év januárjában felülvizsgálják. A gondnok további 15.000.-Ft havi saját gépkocsi használati költség térítésre jogosult a munkaköréhez tartozó közlekedési, szállítási, alkalmazkodási feladatok ellátása érdekében, amit a felhasznált üzemanyag számlával igazolni köteles. A gondnok munkakörét a felek közösen alakítják ki, a munkáltatói jogokat az Önkormányzat gyakorolja.

A Viadukt SE jogosult a sporttelep javainak szedésére, egyben kötelezett a fenntartás, működtetés színvonalas biztosítására, a törvényeknek megfelelő gazdálkodásra. Az Önkormányzat a nyújtott támogatás fejében a közvagyron védelme érdekében fenntartja magának a jogot a Viadukt

Sportegyesület pénzügyi gazdálkodásába való korlátlan betekintésre, ellenőrzésére, amit a Sportegyesület elfogad és lehetővé tesz. A Viadukt Sportegyesületnek nyújtott támogatás és a használatba átadott közvagyon mindvégig megmarad az Önkormányzat tulajdonában, és az egyesület megszűnése esetén a szerződés által biztosított használati jog is visszaszáll az Önkormányzatra. Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a Sporttelepet saját maga, vagy az általa kijelölt személyek illetve szervezetek, a Viadukt Sportegyesület mindenkori vezetésével egyeztetett időpontban illetve időtartamra évente három alkalommal térítésmentesen, az összes szolgáltatás igénybevételével használhassák.

2., A Kolozsvári úti sporttelep kerítéssel körülvett teljes területén belüli létesítményeket, épületeket és pályákat, utakat és egyéb közterületeket az Önkormányzat a Viadukt Sportegyesület részére térítésmentesen 15 évre használatba adja 2011. 04.01-től.

Az Önkormányzat a Viadukt Sportegyesület részére évente megkötendő szerződés alapján pénzügyi lehetőségeitől függően külön támogatást nyújt. Ezen felül a képviselő-testület a sporttelep közműdíjainak (víz, gáz, elektromos áram, közcsatorna) éves kiadásait saját költségvetéséből biztosítja, illetve az önkormányzati vagyon garantált védelme és a működtetés további támogatása érdekében 1 fő főállású gondnokot biztosít a közalkalmazottakra érvényes jogszabályi keretek között. A gondnok személyének kiválasztásában az Önkormányzat figyelembe veszi a Viadukt SE javaslatát annak érdekében, hogy a sporttelepet ismerő, annak működtetésében jártas, arra alkalmas és az egyesülettel együttműködésre képes személy kerüljön kiválasztásra. A gondnok bruttó bére 2011.04.01-től havi 150.000.- Ft-ban kerül megállapításra, amelyet a felek minden év januárjában felülvizsgálják. A gondnok további 15.000.-Ft havi saját gépkocsi használati költség térítésre jogosult a munkaköréhez tartozó közlekedési, szállítási, alkalmazkodási feladatok ellátása érdekében, amit a felhasznált üzemanyag számlával igazolni köteles. A gondnok munkakörét a felek közösen alakítják ki, a munkáltatói jogokat az Önkormányzat gyakorolja.

Az Önkormányzat a Kolozsvári úti Sporttelep alapvető tartozékául megvásárol és a Viadukt SE használatába ad 1 db fűnyíró traktort és a sporttelep fenntartásához szükséges kerti és kézi szerszámokat és egy ezek tárolására alkalmas faházat telepít. A sportegyesület a fenti tárgyakat átveszi és jó gazda módjára használja.

A Viadukt SE jogosult a sporttelep javainak szedésére, egyben kötelezett a fenntartás, működtetés színvonalas biztosítására, a törvényeknek megfelelő gazdálkodásra. Az Önkormányzat a nyújtott támogatás fejében a közvagyon védelme érdekében fenntartja magának a jogot a Viadukt Sportegyesület pénzügyi gazdálkodásába való korlátlan betekintésre, ellenőrzésére, amit a Sportegyesület elfogad és lehetővé tesz. A Viadukt Sportegyesületnek nyújtott támogatás és a használatba átadott közvagyon mindvégig megmarad az Önkormányzat tulajdonában, és az egyesület megszűnése esetén a szerződés által biztosított használati jog is visszaszáll az Önkormányzatra. Az Önkormányzat fenntartja magának a jogot arra, hogy a Sporttelepet saját maga, vagy az általa kijelölt személyek illetve szervezetek, a Viadukt Sportegyesület mindenkori vezetésével egyeztetett időpontban illetve időtartamra évente három alkalommal térítésmentesen, az összes szolgáltatás igénybevételével használhassák.

Határozati javaslat:

Biatorbágy Város Önkormányzata szerződést köt a Viadukt Sportegyesülettel az Iharosi és a Kolozsvári úti sporttelepek használatba adásáról és azok működtetési rendjéről. Az új szerződést a határozat melléklete tartalmazza. Az eddigi szerződések egyidejűleg érvényüket veszítik illetve a Kolozsvári úti sporttelepre fennálló szerződés felmondásra kerül.

A képviselő –testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására. Határidő: 2011.03.01.
2011. 02.03.

Szakadáti László képviselő, alpolgármester

----- Original Message -----

From: [Cserniczky Tamás](#)

To: [Fekete Péter](#) ; [Lajos, Bodnár](#) ; [Sólyomvári Béla](#) ; [Szakadati család](#) ; [Tariáni István \(PMH\)](#) ; [Varga László](#)

Cc: [Abroncsos Gábor](#) ; [Szabó Béla](#)

Sent: Thursday, February 10, 2011 9:48 PM

Subject: Kolozsvári út pálya fenntartása

Tisztelt KIS Bizottság!

Alpolgármester Úrtól tudomásomra jutott a Kolozsvári úti sportkomplexum további működtetésének terve. Mint ez jövő keddi napirendi pont, közzétenném a Viadukt SE álláspontját, javaslatait.

- Általunk is támogatott Géczi Imrét javasoljuk gondnoknak, tekintettel sportbeli tapasztalataira és megbízhatóságára.

Tekintettel a feladat komplexitására javasolunk évi 500.000 Ft keretösszeget dologi kiadásokra.

- Ezeket indokolja: Locsolótömlőt, szórófejeket kell venni kb: 100.000 Ft
- Évente legalább 1 vagy két kapun hálót kell cserélni : 50000 Ft.
- Kéziszerszámokat (hólapát, ásó, gereblye stb)
- Motoros fúkasza a nagy területű dombos rész nyírására.
- Üzemanyag: Ez is kb 60000 Ft évente,
- 3x műtrágyázás: 150.000 HUF
- A kapukat amiket a lakosság tönkretesz, kb 2x kell évente megheggeszteni.
- A lenyírt fűvet el kell szállíttatni, van amikor hetente 2x (ezt lehet hogy a majdani pályázóval kell megoldatni, aki majd a városban is végzi ezt a feladatot)

Ezeket a kiadásokat a Viadukt SE a mostani keretéből nem tudja finanszírozni, mert a másik pályán még többbe kerülnek ezek, és nem is volt betervezve az ezévi költségvetésbe.

Emellett egy fűnyírótraktort kellene vásárolni, mivel az Iharosból lehetetlen állandóan áthozni trailerrel az ottanit meg vissza hetente több alkalommal, illetve nem is bírná már a kettős terhelést.

Végezetül az eddigi fenntartó (aki 2-3 hetente nyírta csak a fűvet, időszakosan locsolt és a Wc-t soha nem nyitotta ki) évi 8 millió + ÁFA azaz több mint 10.000.000 Ft-ért végezte a feladatokat, ez a megoldás a gondok fizetése és az 500.000 összesen 3 millió körül lenne, illetve az egyszeri fűnyíró és fúkasza vásárlás, maximum 500.000 Ft.

Ezek azok amelyek eszembe jutottak, de van még pár dolog pl: mészpor, vonalazó, talicska amelyek kellenek majd.

Mindenkit üdvözlök:

Dr Cserniczky Tamás

Viadukt SE elnök

T: +36 30/8476698