



## VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### ELŐTERJESZTÉS

#### A természeti értékek helyi védelméről szóló

#### 5/2006. (05.25) Ör. sz. rendelet módosításáról

Előzmény: A kaptárkövek, vagy más néven fülkés sziklák kisebb csoportja található meg Pest megyében. Ennek részét képezi a biatorbágyi Kő-hegy (0113/1 hrsz.) déli oldalán, illetve az Öreg-hegy nyugati (0132/24 hrsz.) oldalán található kőalakzatok.

A Vidékfejlesztési Minisztérium felkérésének eleget téve, Biatorbágy Város Képviselő-testülete 202/2011. (10.27.) Öh. sz. határozatában felkérte a Polgármestert a biatorbágyi kaptárkövek védetté nyilvánítási eljárásának lefolytatására. A helyi védetté nyilvánítás célja a természeti és kulturális jelentőségű kaptárkövek és közvetlen természeti környezetük megőrzése, míg az országos védetté nyilvánításukhoz szükséges folyamat le nem zajlik. A kaptárkövek veszélyeztetettsége miatt indokolt volt, hogy azok a köztes időben is jogi védelemben részesüljenek.

Ennek megfelelően megtörtént 2012-ben a Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testületének 5/2006. (05.25.), a természeti értékek helyi védelméről szóló rendelet (továbbiakban: Rendelet) módosítása. A kultúrtörténeti jelentősége miatt a Rendeletben rögzítésre került a Biatorbágyi Kaptárkövek Helyi Természetvédelmi Terület lehatárolása.

2014. november 4-én hatályba lépett a kaptárkövek megóvását szolgáló természeti emlékek létesítéséről, valamint a kaptárkövek megóvását szolgáló természetvédelmi kezelési tervről szóló, a földművelésügyi miniszter 17/2014. (X.27.) FM rendelete (továbbiakban: FM rendelet). Az FM rendelet az összes helyet felsorolja, ahol a kaptárkövek megtalálhatóak Magyarországon, köztük szerepel a biatorbágyi Kő-hegy (0113/1 hrsz.) és az Öreg-hegy (0132/24 hrsz.) kaptárköve is.

Miután a Kő-hegy és az Öreg-hegy kaptárkövei országos jelentőségű védett természeti területté történő átminősítése megtörtént az FM rendelettel, ezért a helyi jelentőségű védettségre vonatkozó rendelkezéseket hatályon kívül kell helyezni az önkormányzati Rendelet módosításával.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztésben foglaltak alapján hozza meg döntését.

Biatorbágy, 2015. március 11.

**Tarjáni István s.k.**  
Polgármester

## **Tervezet**

### **Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő- testületének .../2015.(...) rendelete**

#### **A természeti értékek helyi védelméről szóló 5/2006. (05.25) Ör. sz. rendelet módosításáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24.§ (1) bekezdés b) pontban és a 36.§ (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján eljárva a következőket rendeli el:

1. § A természeti értékek helyi védelméről szóló 5/2006. (05.25) Ör. sz. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 1. § (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

A 2. sz. mellékletben lehatárolt: Nyakaskő–Ürgehegy Helyi Természetvédelmi Terület elnevezéssel a 4417-4435, 4663, 0132/18–24, 133, 0134/1, 0134/2, 0135 ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számú területet, kivéve a 0132/24 hrsz.-ból az Y633510,X233688; Y633506,X233671; Y633496,X233667; Y633479,X233681; Y633480,X233693; Y633497,X233699; Y633509,X233688 EOVS koordinátákkal lehatárolt 0,0647 ha kiterjedésű rész.

2. § A Rendelet 1. § (7) bekezdése, 11/A§. és a 8. melléklete hatályát veszti.

3. § Ez a rendelet a kihirdetése napját követő napon lép hatályba.

Tarjáni István  
polgármester

dr. Kovács András  
jegyző

**Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete**  
**5/2006.(05.25.)Ör. sz.**  
**rendelete**

**A természeti értékek helyi védelméről**

(Egységes szerkezetben)

Biatorbágy Nagyközség Önkormányzata a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 24. § (1) bekezdés b. pontja felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

**Helyi védetté nyilvánított természeti értékek**

**1. §** Védetté nyilvánítja az alább felsorolt természeti értékeket:

(1) A rendelet 1. számú mellékletben felsorolt fákat, facsoportokat.

(2)<sup>1</sup> A 2. sz. mellékletben lehatárolt: Nyakaskő-Ürgehegy Helyi Természetvédelmi Terület elnevezéssel a 4417-4435, 4663, 0132/18-24, 133, 0134/1, 0134/2, 0135 ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számú területet, kivéve a 0132/24 hrsz.-ból az Y633510,X233688; Y633506,X233671; Y633496,X233667; Y633479,X233681; Y633480,X233693; Y633497,X233699; Y633509,X233688 EOVS koordinátákkal lehatárolt 0,0647 ha kiterjedésű rész.

~~A 2. sz. mellékletben lehatárolt: Nyakaskő-Ürgehegy Helyi Természetvédelmi Terület elnevezéssel a 4417-4435, 4663, 0132/18-24, 133, 0134/1, 0134/2, 0135 ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számú területet.~~

(3) A 3. számú mellékletben lehatárolt: Biai-halastó Helyi Természetvédelmi Terület elnevezéssel a 0217, 0218/1-2, 0219/1-2, 0220, 0221/1, 0222/1, 0307/1-3, 0307/5 ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számú területet.

(4) A 4. számú mellékletben lehatárolt: Forrás-völgy Helyi Természetvédelmi Terület elnevezéssel a 094/1-2, 095, ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számú területet.

(5) Az 5. számú mellékletben lehatárolt: Pecató Helyi Természetvédelmi Terület elnevezéssel a 0146/2, 0148/1, 0148/3 ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számú területet.

(6)<sup>2</sup> A 6. számú mellékletben lehatárolt Bolha-hegy Helyi Természetvédelmi Terület elnevezéssel a 0180, 0179, 0178/7 – 8 ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számú területet (védelem alá helyezve a Pest Megyei Tanács VB által, a 96/1977 VB határozattal).

(7)<sup>3</sup> ~~Kulturális történelmi jelentősége miatt és hatékony megőrzése érdekében a 8. számú mellékletben lehatárolt Biatorbágyi Kaptárkövek Helyi Természetvédelmi Terület elnevezéssel a Biatorbágy 0113/1 ingatlan-nyilvántartási helyrajzi számú terület 0,3214 ha nagyságú, a következő EOVS koordinátájú töréspontokkal lehatárolható területét: 635426,8 – 235083,7; 635401 – 235048,6; 635373,5 – 235065,9; 635369,7 – 235084,9; 635344 –~~

Formázott: Betűtípus: Legacy Sans Book

<sup>1</sup> Módosította: 15/2012.(V.25.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos 2012. V. 25.-től.

<sup>2</sup> Beiktatta: 15/2012.(V.25.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos 2012. V. 25.-től.

<sup>3</sup> Beiktatta: 15/2012.(V.25.) önkormányzati rendelet 2. §. Hatályos 2012. V. 25.-től.

~~235096,8; 635352,1 — 235124,6; 635405,3 — 235106,9; 635405,3 — 235106,9; 635413 — 235099,7; 635412,9 — 235099,7; 635413,1 — 235099,9; 635426,8 — 235083,7.~~

### **Helyi védelem keletkezése és megszüntetése**

**2.§** (1) A védetté nyilvánításról és a védelem megszüntetéséről az önkormányzat Képviselő-testülete rendelettel, az elutasításról határozattal dönt.

(2) Helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes vagy jogi személy írásban kezdeményezheti a jegyzőnél.

(3) A kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

- a) Fák, facsoportok esetén a védendő egyedek
  - megnevezését,
  - pontos helyét (hrsz. utca-házzám),
  - rövid leírását, dokumentálását (fotódokumentáció),
  - a kezdeményezés szakszerű indoklását.
- b) Természeti területek esetén a terület
  - Megnevezését,
  - pontos lehatárolását,
  - leírását, dokumentálását (fotódokumentáció),
  - a kezdeményezés szakszerű indoklását.
- 

(4) A védetté nyilvánítást, vagy annak megszüntetését megelőzően a kérelmezőnek értékvizsgálatot kell készíttetni, szakértők bevonásával, a szakértők körét a főépítész javaslatára a jegyző dönti el. A védelemmel kapcsolatos szakmai döntés előkészítése a főépítész feladata.

(5) A helyi védelem kimondásával vagy törlésével kapcsolatos javaslatot 30 napra közhírré kell tenni. A közhírré tétel időtartama alatt a javaslattal kapcsolatos előterjesztés megtekintését biztosítani kell.

(6) A helyi védelem elfogadásáról és megszűnéséről tájékoztatni kell:

- a védett természeti érték tulajdonosát, vagy tulajdonosait,
- az érintett közművek és egyéb létesítmények tulajdonosait,
- az illetékes építésügyi hatóságot,
- a Földhivatalt,
- a helyi nyilvántartást,
- a védelemre javaslatot tevő személyt, szervezetet,
- a civil szervezeteket,
- illetve a védelem tényét és megszüntetését meg kell jelentetni a helyi médiában.

### **Természetvédelmi értékek kezelése**

**3. §** (1) A védetté nyilvánított fák, facsoportok, természeti területek kezeléséről a természetvédelmi kezelési tervekben foglaltaknak megfelelően a tulajdonosoknak, kezelőknek kell gondoskodnia. Ezen kötelezettségeik teljesítéséhez kérhetik az Önkormányzat támogatását.

- (2) A kezelés és fenntartás a helyi védelem alá helyezett érték anyagi és eszmei értékét nem veszélyeztetheti.
- (3) Az anyagi támogatás összegét és igénybevételének módját külön rendeletben kell szabályozni.
- (4)<sup>4</sup> Jelen rendelet területenként tartalmazza a jelen rendelettel védetté nyilvánított természeti területek természetvédelmi kezelési tervét.
- (5) A természetvédelmi kezelési tervben nem részletezett vagy nem szabályozott kezelési előírásokat a jegyző az egyedi államigazgatási eljárásban a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvényben foglaltakkal összhangban határozza meg.

#### **A helyi védelem Irányítása**

**4. §** (1) A helyi védelem irányítása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2)<sup>5</sup>

#### **Védett értékek nyilvántartása**

**5. §** (1)<sup>6</sup> A védett természeti értékeket az értékkataszteri lapokon a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott feladatkörrel rendelkező osztályán a jegyző által arra kijelölt személyek tartják nyilván, és gondoskodnak annak folyamatos karbantartásáról.

(2) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a 2. § (4) bekezdés szerinti értékvizsgálaton kívül a védett érték

- védettségi besorolását,
- tulajdonosának nevét,
- a védelmet megállapító rendelet számát,
- a fenntartás legfontosabb szabályait.

(3) A védettség megszűnése esetén az adott tételnek továbbra is a részletes nyilvántartás elkülönített részében kell maradnia a törlést elrendelő rendelet adataival.

(4) A részletes nyilvántartásának nyilvánosnak kell lennie.

(5) Az (1) pont szerinti nyilvántartásnak tartalmaznia kell kataszteri laponként az önkormányzati támogatásokat is. Fel kell tüntetni, hogy milyen feltételekkel, milyen célra, milyen és mekkora támogatásokban részesült az érintett tulajdonos, vagy kérelmező.

#### **Védetté nyilvánított fák, facsoportok természetvédelmi kezelési terve**

**6. §** (1) A védetté nyilvánított fák, facsoportok listáját a 1.számú melléklet tartalmazza.

---

<sup>4</sup> Módosította: 15/2012.(V.25.) önkormányzati rendelet 4. §. Hatályos 2012. V. 25.-től.

<sup>5</sup> Módosította a 16/2007. (11. 09.) 1. §. (2)

<sup>6</sup> Módosította a 24/2012. (IX.14.) önkormányzati rendelet 2. § Hatályos 2012.IX.15-től.

(2) Gyakorlati természetvédelmi célkitűzések:

Biatorbágy belterületén levő természeti értéket képviselő és településképi, településszerkezeti szempontból is meghatározóan értékes fák megőrzése.

(3) Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak:

- a.) A védetté nyilvánított fák gallyazása, kivágása csak akkor engedélyezhető, ha a fák egészségi állapota vagy a balesetelhárítás azt - kertészeti szakvéleménnyel igazoltan - elengedhetetlenül szükségessé teszi. A fák gallyazása, kivágása a jegyző engedélyével történhet.
- b.) A védett fák környezetében föld alatti közmű és hírközlési vezetékek csak úgy vezethetők, hogy a gyökérzetüket olyan sérülések nem érhetik, amelyek a fák pusztulásához vezethet.
- c.) A védett fák környezetében légvezeték csak úgy létesíthető, hogy az a fák lombkoronáját teljes kifejlődésükben sem érheti el, és az ágak levágását nem eredményezheti.
- d.) A 3.2, 3.3 pontok szerinti közműépítést a jegyző csak akkor engedélyezheti, ha kertépítészeti szakvélemény igazolja, hogy a közmű építés a védett fák károsodását nem eredményezi.

**A Nyakaskő-Ürgehegy természetvédelmi kezelési terve**

**7.§** (1) Nyakaskő-Ürgehegy Helyi Természetvédelmi terület lehatárolását a 2.számú melléklet tartalmazza.

(2) Gyakorlati természetvédelmi célkitűzések:

- a.) A földtani értékek, sziklafalak, szilaalakzatok védelme.
- b.) A terület biológiai sokféleségének megőrzése a védett és fokozottan védett növény- és állatfajok élőhelyének védelme.
- c.) A hajdani kőbányászat történelmi, kultúrtörténeti értékeinek (bányafalak, mesterséges üregek, szekérút) és sziklába vájt pincéknek a megőrzése.
- d.) A terület tájképi egységének megőrzése.
- e.) A természeti értékek, kultúrtörténeti értékek bemutatása, a terület ökoturisztikai feltárása.

(3) Természetvédelmi stratégiák:

A természetes és természetközeli élőhelyek – gyepek, sziklagyepek, bokorerdők, sziklaerdők, erdők – megőrzése hagyományos gyephasználattal és természetközeli erdőgazdálkodással való fenntartható használata.

- a.) A vadgesztenyeliget megőrzése mellett az egyéb, nem őshonos erdőállományok termőhelyének megfelelő őshonos fajokkal történő átalakításának ösztönzése.
- b.) A gyepterületek spontán cserjésedésének és beerdősülésének, az invazív fajok előretörésének megakadályozása a gyepek kaszálással vagy legeltetéssel történő fenntartásával.
- c.) A bányászat és a szőlőgazdálkodás történelmi emlékeinek (bányafalak, mesterséges üregek, bányászati szekérutak, sziklába vájt borospincék) megőrzése.
- d.) A természeti és kultúrtörténeti értékek bemutatása, a kilátópontokat feltáró tanösvény kialakítása.

(4) Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak:

- a.) Gyepterület művelési ága nem változtatható meg, szántó művelési ága gyepre vagy erdőre módosítható.
- b.) A gyepterületek fenntartását a terület tulajdonosa legeltetéssel vagy évente legalább egyszeri kaszálással köteles biztosítani.
- c.) Az erdőterületen levő vadgesztenye liget megőrzését biztosítani kell. Egyéb nem őshonos faállományok őshonos faállományokkal (pl: tölgyes, gyertyános-tölgyes) való fokozatos cseréjéről az erdészeti üzemtervnek megfelelő ütemezéssel az erdő kezelőjének, tulajdonosának gondoskodnia kell.
- d.) A védett területen légvezeték, távközlési magasépítmény, adótorony nem létesíthető.
- e.) Bányatelek nem alakítható ki, bányászati tevékenység nem folytatható.
- f.) Bányászati célú tájrendezés csak a földtani, tájképi értéket képviselő sziklafalak megőrzésével, a terület védett és fokozottan védett élővilágának védelmével és a balesetelhárítás érdekében, a természeti és bányászati emlékek bemutatása, ismeretterjesztése céljából történhet.
- g.) A védett területen tanösvény, turistautak, pihenőhelyek létesíthetők. A terület szabadon látogatható.

#### **Biai halastó természetvédelmi kezelési terve**

**8. §** (1) A Biai halastó Helyi Természetvédelmi terület lehatárolását a 3.számú melléklet tartalmazza.

(2) Gyakorlati természetvédelmi célkitűzések:

- a.) A több száz éves tórendszer halastóként vagy horgásztóként való megőrzése.
- b.) A tórendszer és környezete tájképi egységének megőrzése.
- c.) A tavak biológiai sokféleségének megőrzése, kiemelten a madárvilág háborítatlanságának, az ökológiai hálózat folytonosságának biztosítása.

(3) Természetvédelmi stratégiák:

- a. A tó és környezete nádasainak vizes élőhelyeinek megőrzése, a vízimadarak fészkelőhelyeinek védelme.
- b. A tó természetkímélő halgazdálkodási vagy horgászati célú hasznosításának megőrzése, az ahhoz szükséges vízfelületek biztosítása.
- c. A tóparti őshonos ligetek, cserjések megőrzése a nem őshonos fák és cserjék őshonos fajokkal történő fokozatos cseréje.
- d. A védett terület természeti értékeinek, kiemelten madárvilágának bemutatása, megismertetése.

(4) Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak

- 4.1. A védett területen halgazdálkodás, horgászat a tavak ökológiai egyensúlyának megőrzésével folytatható. A vízi növényzet ritkítása a jegyző engedélyével a madarak fészkelőhelyének háborítása nélkül történhet.
- 4.2. A nádasok és a parti növényzet égetése tilos.
- 4.3. A tavak partján csak a termőhelyi adottságoknak megfelelő őshonos fa- és cserjefajok telepíthetők.
- 4.4. A védett területen a halászat, a horgászat, a természeti értékek bemutatását, az ismeretterjesztést szolgáló építmények létesíthetők

#### **Forrás-völgy természetvédelmi kezelési terve**

**9.§** (1) Forrás-völgy Helyi Természetvédelmi terület lehatárolását a 4. számú melléklet tartalmazza.

(2) Gyakorlati természetvédelmi célkitűzések:

- a.) A természet védelméről szóló törvény 23. § (2) bekezdése alapján védett források természeti környezetének védelme;
- b.) A terület tájképi változatosságának, biológiai sokféleségének védett és fokozottan védett állat- és növényfajainak és azok élőhelyének megőrzése.
- c.) A terület természetkímélő ökoturisztikai célú fejlesztésének, a helyi lakosság természeti környezetben való szabadidő eltöltésének biztosítása.

(3) Természetvédelmi stratégiák:

- a.) A források vízminőségének védelme, a környező területekről a szennyezőanyagok és hordalékok bejutásának megakadályozása.
- b.) A források által táplált vizes élőhelyek védelme, és fenntartása.
- c.) A természetes és természetközeli élőhelyek – gyepek, erdők – megőrzése, hagyományos gyepgazdálkodással és természetközeli erdőgazdálkodással való fenntartható használata.
- d.) A védett terület természeti értékeinek bemutatását és a helyi lakosság természeti környezetben történő pihenését, kikapcsolódását biztosító feltárása, tanösvény létesítése, a vizes élőhelyek rekonstrukciója, turistautak, pihenőhelyek kialakítása.

(4) Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak:

- a.) A gyepterületek művelési ága nem változtatható meg. A védett gyepek nem törhetőek fel, de a termőhelyi adottságoknak megfelelő őshonos fajokkal ligetesen fásíthatók, illetve a területükön levő őshonos bokorerdők megőrzendőek.
- b.) A gyepterületek spontán cserjésedésének és beerősülésének, az invazív fajok előretörésének megakadályozása a tulajdonos feladata. A gyepterületek fenntartását legeltetéssel vagy évente legalább egyszeri kaszálással kell biztosítani.
- c.) Az erdőterületeken levő nem őshonos faállományok őshonos faállományokkal (pl: tölgyes, gyertyános-tölgyes) való fokozatos felváltásáról az erdészeti üzemtervnek megfelelő ütemezéssel az erdő kezelőjének, tulajdonosának gondoskodnia kell.
- d.) A források és a források körüli vizes élőhely területére a környező közútról csapadékvíz nem vezethető.
- e.) A védett területen légvezeték, távközlési magasépítmény adótorony nem létesíthető.
- f.) A védett területen a természeti értékek bemutatását és a természeti környezetben történő pihenést és kikapcsolódást szolgáló építmények (pl: sétaút, erdei tornapálya, pihenőhely, esőbeálló, asztal, pad, stb.) kialakíthatók.
- g.) A meglevő földutak szilárd burkolattal való borítása vagy szélesítése tilos.
- h.) A védett terület szabadon látogatható.

#### **Pecató Helyi Természetvédelmi Terület természetvédelmi kezelési terve**

**10.§** (1) A Pecató Helyi Természetvédelmi terület lehatárolását az 5.számú melléklet tartalmazza.

(2) Gyakorlati természetvédelmi célkitűzések:

- a.) A történelmi malomtó rekonstrukciójával kialakított horgásztó megőrzése.
- b.) A helyi lakosság és üdülőnépesség természetközeli vízparti környezetben való felüdülésének, pihenésének biztosítása.

- c.) Biatorbágy ökológiai hálózatának biológiai sokféleségében kiemelt jelentőségű tó élővilágának megőrzése, természetszerű fejlesztése.

(3) Természetvédelmi stratégiák:

- a.) A tó vízháztartási viszonyainak, ökológiai egyensúlyának megőrzése.
- b.) A horgászathoz szükséges vízfelület biztosítása a parti nádasok terjeszkedésének ökológiai egyensúlyban tartása.
- c.) A tó vízminőségének megőrzése.
- d.) Az őshonos parti fasorok, ligetek, cserjések megőrzése, a nem őshonos fa- és cserjefajok fokozatos cserjeje. A tó partjának természetszerű parkosítása.

(4) Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak:

- a.) A tó felületén csak a horgászat és vízgazdálkodás műtárgyai alakíthatók ki.
- b.) A védett területen csak a termőhelyi adottságoknak megfelelő őshonos fa- és cserjefajok telepíthetők.
- c.) A tó környezete természetszerűen parkosítható. A parkosított területen sétaút, pihenőhely és az ahhoz kapcsolódó műtárgyak (pad, játszóhely, hulladékgyűjtő, stb.) alakíthatók ki.
- d.) A tó partja csak természetközeli módszerekkel a vízi élővilág, a nádasok megóvásával rendezhető.
- e.) A védett területen egy közösségi horgászház létesíthető.
- f.) A védett területen
  - a közösségi horgászházon kívül egyéb épület;
  - légvezeték;nem létesíthető.
- g.) A tóba közlekedési területéről csapadékvíz csak hordalékfogó közbeiktatásával vezethető.
- h.) Meg kell akadályozni, hogy a tóba tisztítatlan (elszikkasztott) kommunális szennyvíz beszivároghasson.

**Bolha-hegy Helyi Természetvédelmi terület természetvédelmi kezelési terve<sup>7</sup>**

**11.§** (1) A Bolha-hegy Természetvédelmi terület lehatárolását a 6. számú melléklet tartalmazza.

(2) Gyakorlati természetvédelmi célkitűzések:

- a.) A pusztafüves lejtősztyepp védett és fokozottan védett állat- és növényvilágának megőrzése, a terület biológiai sokféleségének fenntartása.
- b.) A védett terület hagyományos tájhasználatának, tájképi egységének megőrzése
- c.) Földtani értékeinek megőrzése, és a sziklakibúvásokon megtelepedő különleges sziklai növénytársulások védelme.

(3) Természetvédelmi stratégiák:

- a. A pusztafüves lejtősztyepp hagyományos használattal – legeltetéssel vagy kaszálással – történő megőrzése, a cserjésedés és spontán beerdősülés megakadályozása
- b. A terület hulladékkal való szennyezésének megakadályozása, az engedély nélkül lerakott hulladék eltávolítása, a felhagyott bányaterület természetszerű

<sup>7</sup> Módosította: 15/2012.(V.25.) önkormányzati rendelet 5. §. Hatályos 2012. V. 25.-től.

(4) Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak:

- 4.1. Gyepterület művelési ága nem változtatható meg, szántó művelési ága gyepre vagy erdőre módosítható.
- 4.2. A gyepterületek fenntartását a terület tulajdonosa legeltetéssel vagy évente legalább egyszeri kaszálással köteles biztosítani.
- 4.3. A szántóterület erdősítése csak a termőhelyi adottságoknak megfelelő őshonos fajokkal történhet.
- 4.4. A védett területen légvezeték távközlési magasépítmény, adótorony nem létesíthető.
- 4.5. Bányatelek nem alakítható ki, bányászati tevékenység nem folytatható.
- 4.6. Bányászati célú tájrendezés csak a földtani, tájképi értéket képviselő sziklakibúvások megőrzésével, a terület védett és fokozottan védett élővilágának védelmével, a természeti értékek bemutatása és a bányászati törmelék, hulladék eltávolítása céljából történhet.
- 4.7. A védett területen tanösvény, turistaút, pihenőhely, valamint a legeltetéshez szükséges állattartó épület létesíthető. Az állattartó épület építési helyét és kialakításának módját elvi építési engedélyben kell tisztázni. A terület szabadon látogatható.

**Biatorbágyi Kaptárkövek Helyi Természetvédelmi Terület kezelési terve<sup>8</sup>**

~~11/A §<sup>9</sup> (1) A Biatorbágyi Kaptárkövek Helyi Természetvédelmi Terület lehatárolását a 7. számú melléklet tartalmazza. A 8. számú melléklet szerint lehatárolt területet magába foglaló 0113/1 hrsz ingatlan az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V. 11.) KvVM rendelet alapján Natura 2000 területnek minősül.~~

~~(2) Természetvédelmi célkitűzések~~

- ~~a) a kaptárkövek állapotnak megőrzése, a rongálás, állagromlás megelőzése és megakadályozása;~~
- ~~b) bemutatás, oktatás;~~
- ~~c) kutatás;~~

~~(3) Természetvédelmi stratégiák~~

- ~~a) a kaptárkövek és a fülkék védelme, környezetének tisztán tartása, az elcseszerjesedés, a földdel való feltöltődés megakadályozása;~~
- ~~b) természetvédelmi és kultúrtörténeti célú ismeretterjesztés;~~
- ~~c) a kaptárkövek és a fülkék megismerését, eredetük és céljuk feltárását, valamint hatékonyabb védelmüket szolgáló kutatások támogatása, a kutathatóság biztosítása.~~

~~(4) Természetvédelmi kezelési módok, korlátozások és tilalmak~~

Formázott: Térköz Utána: 5,65 pt

Formázott: Sorkizárt, Térköz Utána: 5,65 pt

Formázott: Sorkizárt, Térköz Utána: 5,65 pt, Sorköz: szimpla

Formázott: Térköz Utána: 5,65 pt, Sorköz: szimpla

Formázott: Térköz Utána: 5,65 pt

Formázott: Térköz Utána: 5,65 pt, Sorköz: szimpla

<sup>8</sup> Beiktatta: 15/2012. (V.25.) önkormányzati rendelet 3. § . Hatályos 2012. V. 25.-től.

<sup>9</sup> Beiktatta: 15/2012. (V.25.) önkormányzati rendelet 3. § . Hatályos 2012. V. 25.-től.

a) földtani természeti értékek, táj- és kultúrtörténeti emlékek védelme

aa) a fülkét és a fülkék környezetét évente egyszer fokozott óvatossággal, kézi módszerrel meg kell tisztítani a ráakódott földtől, szennyeződésektől;

ab) a kaptárköveken, a fülkék környezetében megtelepedő növényzetet évente egyszer óvatosan kéz-módszerrel el kell távolítani;

ac) a jelenlegi állapot fenntartása, a kaptárkövek láthatósága és megőrzése érdekében a kaptárkövek fülkéi előtti területen a sziklaktól számított kb. 1,5–2 m távolságban az eleserjesedést meg kell akadályozni évente egyszer, kézi módszerrel végzett eserjeirtással;

ad) a területen tilos olyan tevékenységet folytatni, olyan létesítményt elhelyezni, amely a védett földtani ill. táj- és kultúrtörténeti emlékeket – a kaptárköveket és a fülkéket – veszélyeztetné, károsítaná, állagukat kedvezőtlenül befolyásolná ill. bemutathatóságukat korlátozná vagy ellehetetlenítené;

ae) a területen az erdőművelést úgy kell folytatni, hogy a védett értékeket ne károsítsa, bemutathatóságukat ne akadályozza;

b) látogatás

ba) a terület szabadon látogatható;

bb) a terület látogatása során a kijelölt turistaútvonalról való letérés a látogatók biztonságának, testi épségének védelme, valamint a terület védett értékeinek megőrzése érdekében tilos;

c) bemutatás, oktatás

ca) a területen védettséget jelölő tábla kihelyezése szükséges;

cb) a védett értékek bemutatását a területen elhelyezett információs tábla szolgálja;

d) kutatás

da) a területen folytatható kutatási tevékenység elsődleges és alapvető célja a kaptárkövek és a fülkék eredetének, céljának, kultúrtörténeti szerepének feltárása, a hatékonyabb védelem megvalósítása;

db) nem folytatható kutatás a területen, ha a kutatás célja ellentétes a terület rendeltetésével, a 1. pontban (Természetvédelmi célkitűzések) rögzített célokkal, valamint a kutatás vagy annak módszere veszélyeztetik a védett értékeket;

dc) kutatási tevékenység az illetékes első fokú természetvédelmi hatósággal történt előzetes egyeztetést követően, az első fokú természetvédelmi hatóság által megszabott feltételekkel folytatható;

e) terület- és földhasználat

ea) a területen tilos olyan tevékenységet folytatni, ill. olyan létesítményt elhelyezni, amely a védett földtani ill. táj- és kultúrtörténeti emlékeket – a kaptárköveket és a fülkéket – veszélyeztetné, károsítaná, állagukat kedvezőtlenül befolyásolná ill. bemutathatóságukat korlátozná vagy ellehetetlenítené;

eb) a területen az erdőművelést úgy kell folytatni, hogy a védett értékeket ne károsítsa, bemutathatóságukat ne akadályozza;

f) természetvédelmi infrastruktúra

fa) a területre vezető turistaútvonalat (piros jelzés) karban kell tartani, takarítani, a beerdősülést, eserjesedést meg kell akadályozni;

Formázott: Normál, Sorkizárt, Térköz  
Utána: 5,65 pt

Formázott: Térköz Utána: 5,65 pt

Formázott: Normál, Sorkizárt, Térköz  
Utána: 5,65 pt

Formázott: Térköz Utána: 5,65 pt

Formázott: Normál, Sorkizárt, Térköz  
Utána: 5,65 pt

Formázott: Térköz Utána: 5,65 pt,  
Sorköz: szimpla

Formázott: Normál, Sorkizárt, Térköz  
Utána: 5,65 pt

Formázott: Térköz Utána: 5,65 pt,  
Sorköz: szimpla

Formázott: Normál, Sorkizárt, Térköz  
Utána: 5,65 pt

Formázott: Térköz Utána: 5,65 pt

~~fb) a turistajelzések karbantartásáról, szükség esetén újra festéséről gondoskodni kell,~~  
~~fc) a védettséget jelölő, valamint kaptárköveket bemutató tájékoztató táblát kell elhelyezni a területen.~~

Formázott: Térköz Utána: 5,65 pt,  
Sorköz: szimpla

### Védett értékek megrongálása

12.§<sup>10</sup>

#### Helyi védettség alatt nem álló természeti értékek

13.§ (1) A helyi védelem alatt álló és nem álló természeti értékek teljes listáját a 7.számú melléklet tartalmazza.

(2) A 7. számú mellékletben felsorolt jelen rendelettel nem védett természeti értékek megtartására is törekedni kell, mert jelentős természeti értéket képviselnek.

### Záró rendelkezések

14.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

(3) A rendelet mellékleteiben szereplő védett természeti értékek listáját évente felül kell vizsgálni.

Dr. Palovics Lajos  
Polgármester

Makranczi László  
Jegyző

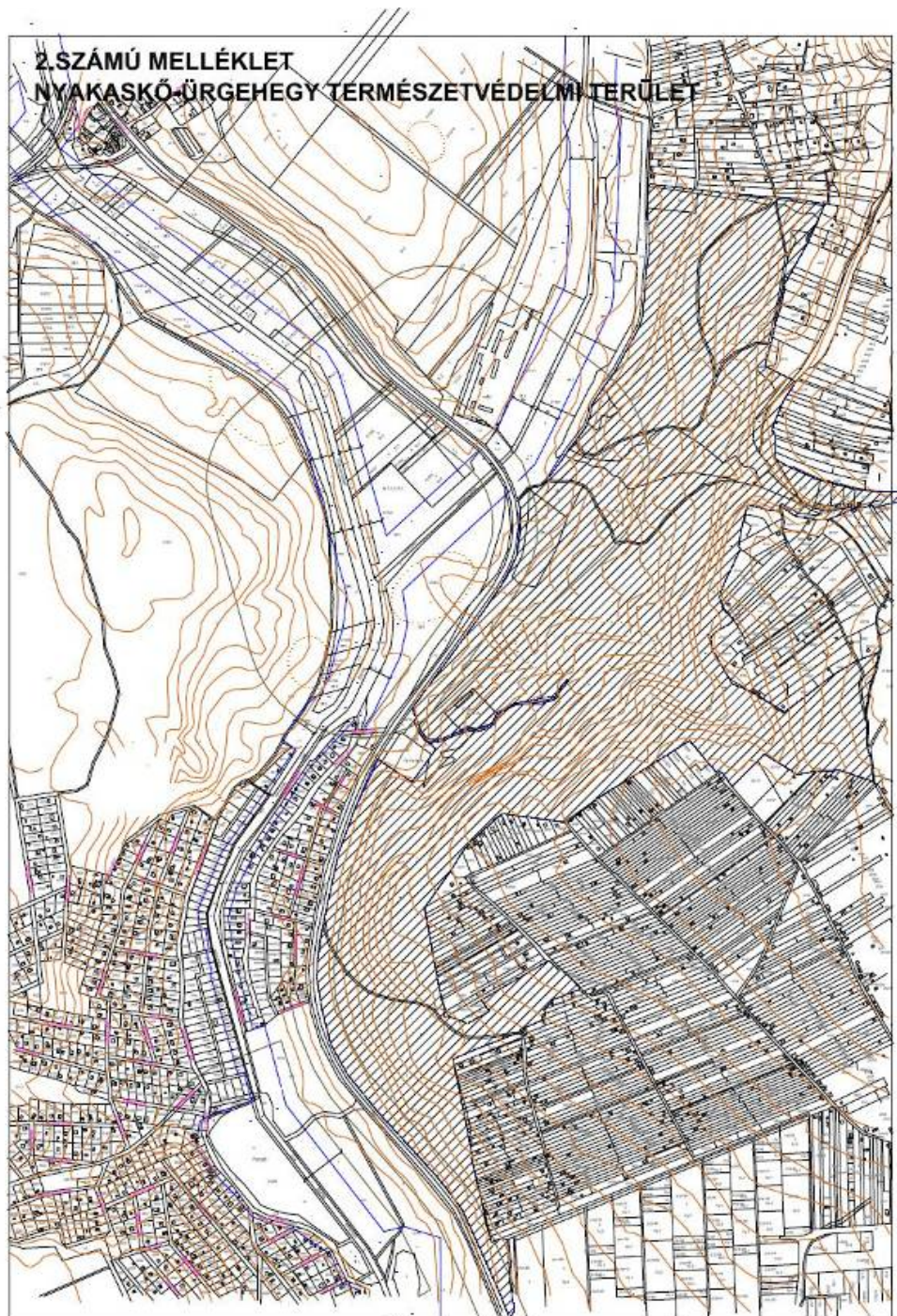
<sup>10</sup> Hatályon kívül helyezte: 8/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelet 1. § b). Hatálytalan: 2012. IV. 28-tól.

**1. számú melléklet<sup>11</sup>****Védetté nyilvánított fák, facsoportok**

| Sorsz. | Megnevezés                                | Területi azonosító                       | Védettségi fok         |
|--------|-------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------|
| 3.     | Fasor és ligetes erdőfolt                 | hrsz 019/17                              | helyi természeti érték |
| 4.     | Utcai hársfák                             | Dózsa György út hrsz 1987/3              | helyi természeti érték |
| 14.    | Facsoport                                 | Viadukt u. hrsz 1518/5                   | helyi természeti érték |
| 16.    | Zöldjuhar és szomorúfűz                   | Faluház telke hrsz 1518/11               | helyi természeti érték |
| 19.    | 40 cm-es bakaszivarfa                     | Fő téri közpark Községház felőli oldalán | helyi természeti érték |
| 31.    | Eperfa                                    | Ybl M. u., Székely u . találkozása       | helyi természeti érték |
| 36.    | Hársfák                                   | Bethlen Gábor u. 70-74.                  | helyi természeti érték |
| 41.    | Hársfa                                    | Bajcsy Zsilinszky u. 11.                 | helyi természeti érték |
| 44.    | Platánfák                                 | Szent I. u. - Petőfi köz sarok           | helyi természeti érték |
| 47.    | Vadgesztenye                              | Nagy u. 51/a előtt                       | helyi természeti érték |
| 49.    | Eperfa                                    | Arany J. u. 4. Sz. udvarán               | helyi természeti érték |
| 52.    | Fűzfa                                     | hrsz 0162                                | helyi természeti érték |
| 59.    | Facsoport                                 | hrsz 4351/5; 4352                        | helyi természeti érték |
| 61.    | Platánfa                                  | Pecató u. hrsz 5610 előtt                | helyi természeti érték |
| 63.    | Magaskőrís                                | hrsz 6077/1                              | helyi természeti érték |
| 68.    | A 80 cm-es vadgeszt                       | hrsz 1297/71 Közpark                     | helyi természeti érték |
| 69.    | Az oszl. tölgyek; 40-50 cm-es jap. akácok | Községház kertje Baross G. u. 2/b        | helyi természeti érték |

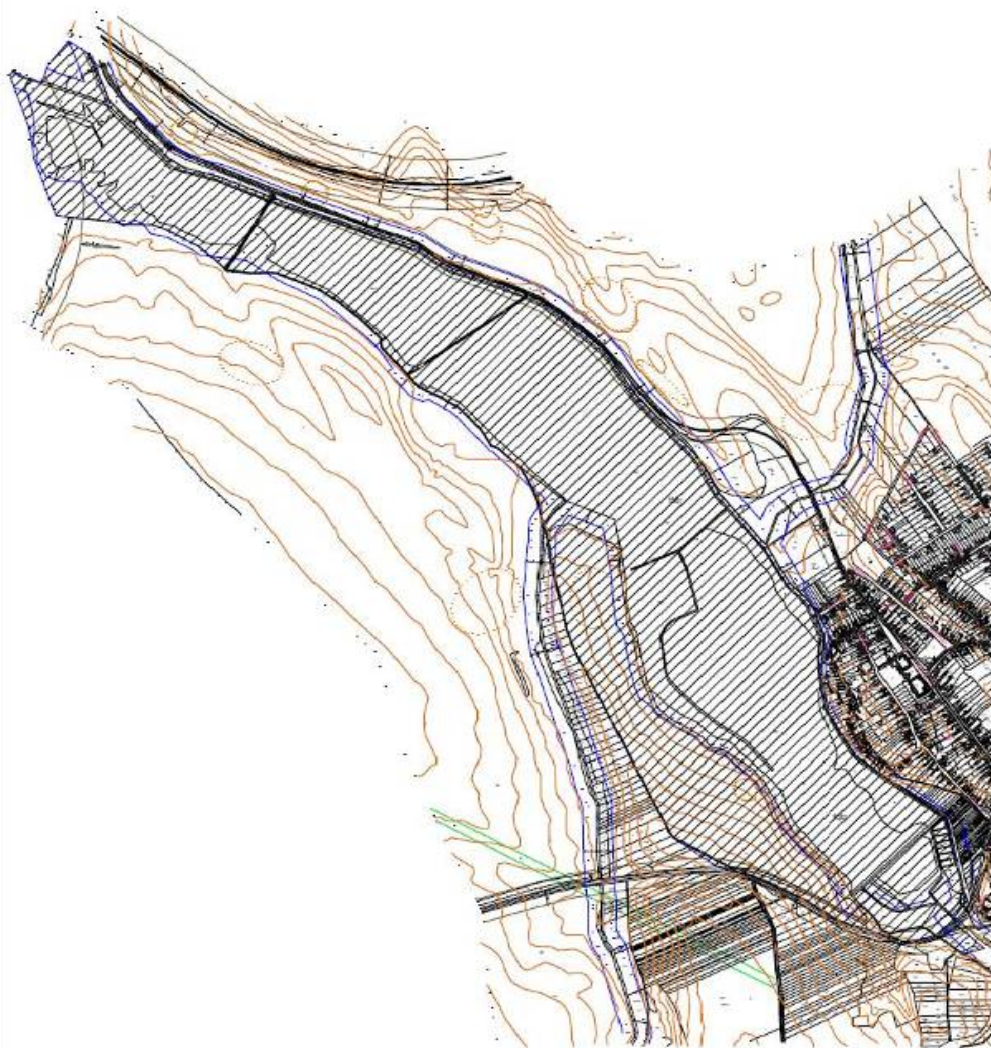
<sup>11</sup> Módosította: 23/2011. (X.28.) önkormányzati rendelet 1. §. Hatályos: 2011. X. 28-tól.

2. számú melléklet

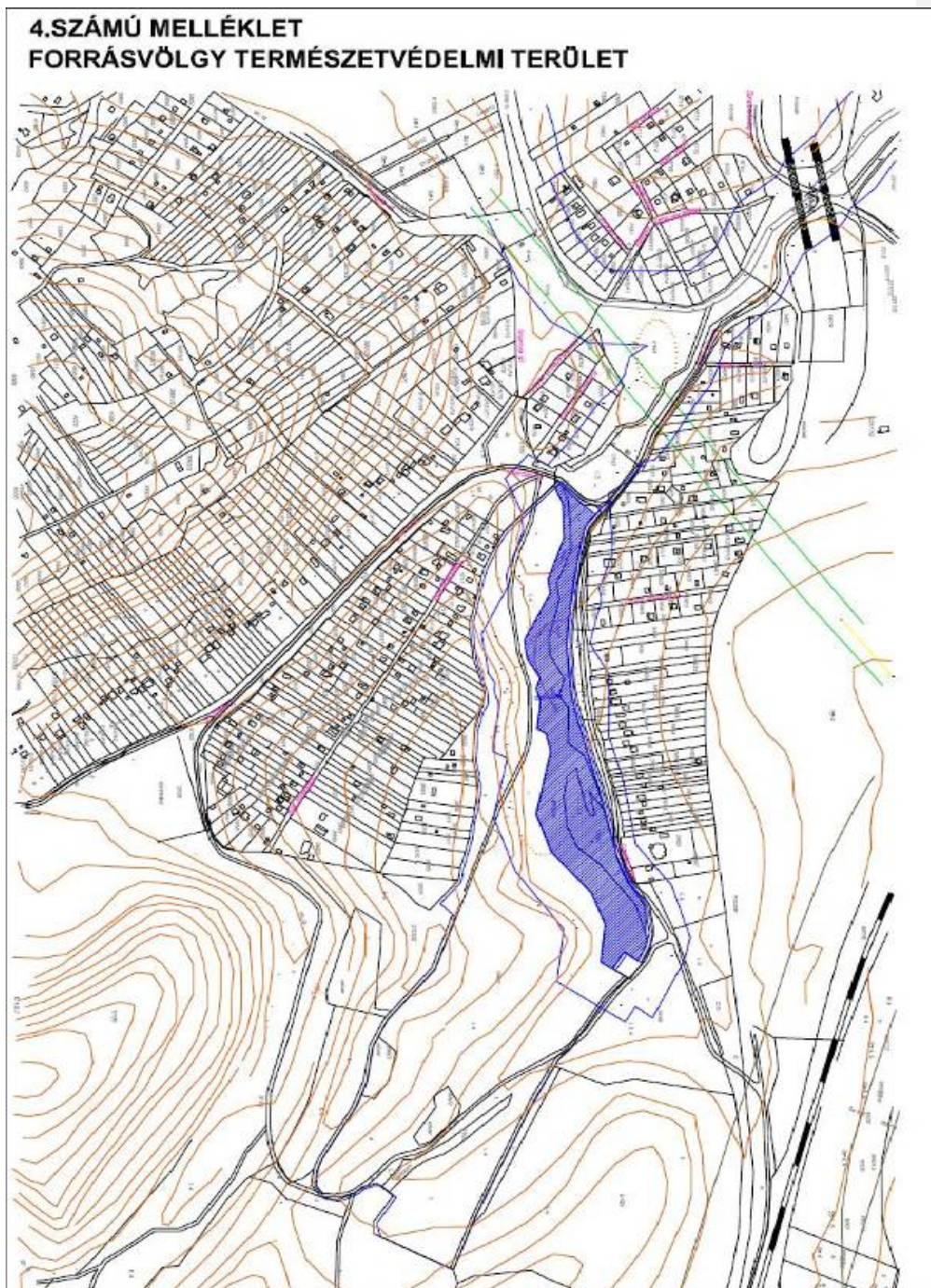


3. számú melléklet

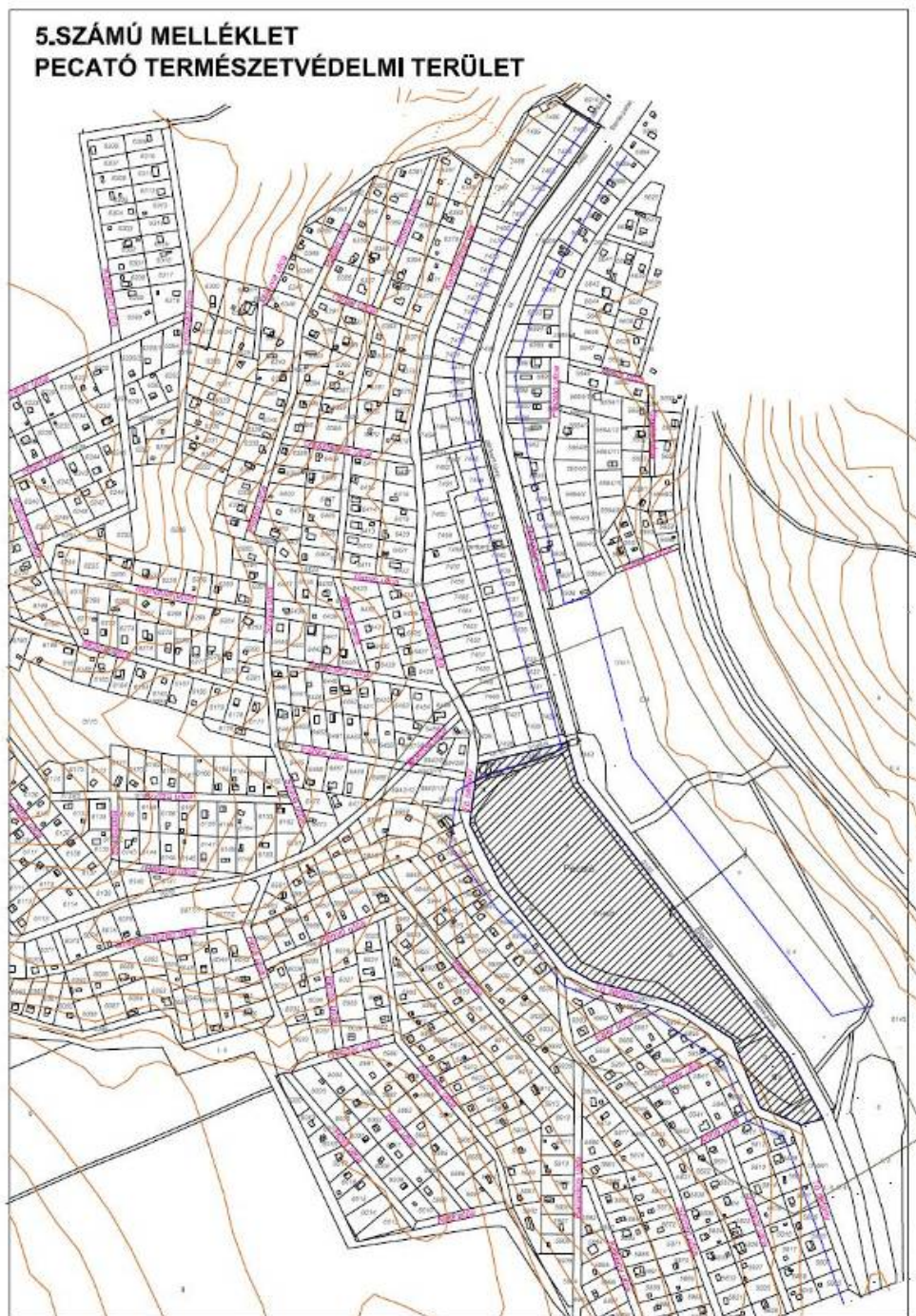
**3.SZÁMÚ MELLÉKLET  
BIAI HALASTÓ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET**



4. számú melléklet

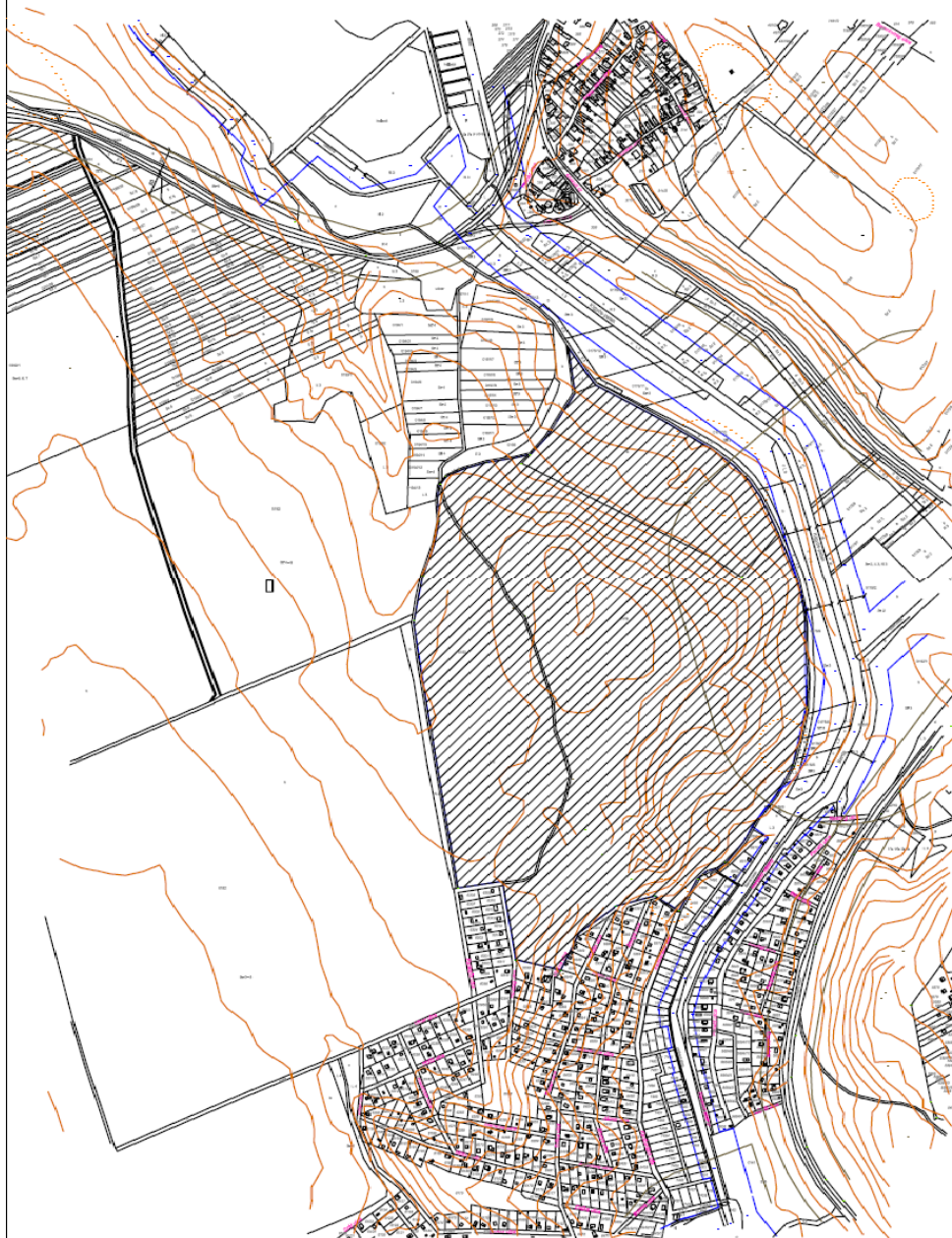


**5. számú melléklet**



6. számú melléklet

**6.SZÁMÚ MELLÉKLET  
BOLHA-HEGY TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET**



## 7. számú melléklet

### Biatorbágy területén található természeti értékek

|                                                 |
|-------------------------------------------------|
| Országos védetség alatt álló természeti értékek |
| Helyi védelem alatt álló természeti értékek     |
| Helyi védelem alatt nem álló természeti értékek |

### Táji és természeti értékek katasztere

| Sorsz. | Megnevezés                | Területi azonosító                                                                 | Védeettségi fok         |
|--------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 1.     | Hársfasor                 | Alkotmány u. 2316/1 hrsz-ú telek                                                   |                         |
| 2.     | Fasor                     | Meggyfa utca                                                                       | településszerk.-i érték |
| 3.     | Fasor és ligetes erdőfolt | hrsz 019/17                                                                        | helyi természeti érték  |
| 4.     | Utcai hársfák             | Dózsa György út hrsz 1987/3                                                        | helyi természeti érték  |
| 5.     | Facsoport                 | Szent László u. 33. sz.előtt                                                       |                         |
| 6.     | Diófasor                  | Szent László utca 25-29.; 30-36. Sz közötti szakaszon                              |                         |
| 7.     | Facsoport                 | Damjanich u. hrsz 1947; 1946 előtt                                                 |                         |
| 8.     | Facsoport                 | Damjanich u. 1. sz. előtt                                                          |                         |
| 9.     | Cseresznyefa              | Kárpáti u. hrsz 1948                                                               |                         |
| 10.    | Fasor és szoliter fák     | hrsz 1519/32 (Viadukt u. eleje, Gyógyszergyártó telke)                             |                         |
| 11.    | Fasor                     | Hotel előtt, Viadukt utca eleje                                                    | településszerk.-i érték |
| 12.    | Facsoportok               | hrsz 1518/3; 1518/15; 1518/16 sz. telkek (Ybl M. sétány és Viadukt u. között)      |                         |
| 13.    | Facsoport                 | Viadukt u. hrsz 1518/4 sz. volt vasutasház                                         |                         |
| 14.    | Facsoport                 | Viadukt u. hrsz 1518/5                                                             | helyi természeti érték  |
| 15.    | Facsoport                 | Viadukt u., Vasút u. sarok hrsz 1518/8                                             |                         |
| 16.    | Zöldjuhar és szomorúfűz   | Faluház telke hrsz 1518/11                                                         | helyi természeti érték  |
| 17.    | Platánfák                 | hrsz 1518/8; Ybl M. sétány, Baross G. u. között az üzletek mögötti parkoló utcában |                         |
| 18.    | Diófa                     | Vasút utca 6.                                                                      |                         |
| 19.    | 40 cm-es bakaszivarfa     | Fő téri közpark Községház felőli oldalán                                           | helyi természeti érték  |
| 20.    | Diófasor                  | Ady Endre u.                                                                       | településszerk.-i érték |
| 21.    | Hársfa                    | Ady Endre u. 21.sz. udvara                                                         |                         |
| 22.    | Diófa                     | Ady E. 19. ház előtt                                                               |                         |
| 23.    | Feketefenyő hársfa egy.   | Táncsics M. u. 13.                                                                 |                         |

| Sorsz. | Megnevezés             | Területi azonosító                                                      | Védettségi fok          |
|--------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| 24.    | Akácfa                 | Ferenc u. 45. Házsarok                                                  |                         |
| 25.    | Hársfa                 | Ferenc u. 44. előtt                                                     |                         |
| 26.    | Diófasor               | Ferenc u. 35-43. Szakasz                                                |                         |
| 27.    | Diófa                  | Ferenc u. 44. Előtt                                                     |                         |
| 28.    | Diófasor               | Tavaszi u. - Ferenc u. és Székely u. között                             |                         |
| 29.    | Diófasor               | Ferenc u. 47-51. sz.                                                    |                         |
| 30.    | Diófasor               | Székely u.- Tavasz u. Ybl M. s. között                                  | településszerk.-i érték |
| 31.    | Facsoport              | Ybl M. u., Székely u. találkozási pontja                                | helyi természeti érték  |
| 32.    | Facsoport              | Baross G. u. 13. - szemben                                              |                         |
| 33.    | Facsoport              | Baross G. u. 10-11.                                                     |                         |
| 34.    | Facsoport              | Ybl M. s. 17.                                                           | településszerk.-i érték |
| 35.    | Facsoport              | Vasút u., Bethlen G. u. találkozási pontja                              | településszerk.-i érték |
| 36.    | Hársfák                | Bethlen Gábor u. 70-74.                                                 | helyi természeti érték  |
| 37.    | Diófasor               | Jókai M. u. 16.                                                         |                         |
| 38.    | Platánfák              | Szabadság út 14. Előtt                                                  | településszerk.-i érték |
| 39.    | Facsoport              | Szabadság út (hrsz 963/2) - Széchenyi u. sarok                          | településszerk.-i érték |
| 40.    | Vadgesztenye           | Széchenyi u. 2. előtt                                                   | településszerk.-i érték |
| 41.    | Hársfa                 | Bajcsy Zsilinszky u. 11.                                                | helyi természeti érték  |
| 42.    | Oszlopos tölgyfasor    | Sándor-Metternich kastély előtt, Gárdonyi és Petőfi köz közötti szakasz | településszerk.-i érték |
| 43.    | Nyárfák platánok csop. | Szentháromság tér 4.                                                    |                         |
| 44.    | Platánfák              | Szent I. u. - Petőfi köz sarok                                          | helyi természeti érték  |
| 45.    | Nyárfa                 | hrsz 108                                                                |                         |
| 46.    | Fasor                  | Rákóczi F. u.                                                           | településszerk.-i érték |
| 47.    | Vadgesztenye           | Nagy u. 51/a előtt                                                      | helyi természeti érték  |
| 48.    | Nyárfasor              | Levente u. kastély telé eső terület                                     |                         |
| 49.    | Eperfa                 | Arany J. u. 4. Sz. udvarán                                              | helyi természeti érték  |
| 50.    | Diófa                  | Gábor Á. 14. Előtt                                                      |                         |
| 51.    | Rezgőnyárok            | Árpád u.15. - Határ u. sarok; Álmos vezér u. - Határ u. sarok           |                         |
| 52.    | Fűzfa                  | hrsz 0162                                                               | helyi természeti érték  |

| Sorsz. | Megnevezés                                | Területi azonosító                                                              | Védettségi fok                               |
|--------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 53.    | Facsoport                                 | Iharos út Füzes-patakot átvélő híd környezete                                   |                                              |
| 54.    | Juharfák                                  | hrsz 3436/7                                                                     |                                              |
| 55.    | Facsoport és diófásor                     | hrsz 3807/1 és hrsz 3805                                                        |                                              |
| 56.    | Diófa                                     | hrsz 4330                                                                       |                                              |
| 57.    | Fasor                                     | Szilfa u. bal oldalán                                                           |                                              |
| 58.    | Diófa                                     | hrsz 4350/1                                                                     |                                              |
| 59.    | Facsoport                                 | hrsz 4351/5; 4352                                                               | helyi természeti érték                       |
| 60.    | Nyárfák                                   | hrsz 0133                                                                       |                                              |
| 61.    | Platánfa                                  | Pecató u. hrsz 5610 előtt                                                       | helyi természeti érték                       |
| 62.    | Facsoport                                 | Horgász sétány (hrsz 6891-6902)                                                 |                                              |
| 63.    | Magaskóris                                | hrsz 6077/1                                                                     | helyi természeti érték                       |
| 64.    | Facsoport                                 | hrsz 043/4 (Szt Antal káp.körny.)                                               | településszerk.-i érték                      |
| 65.    | Torbágyi kat. templ. körny.               | Dózsa György út hrsz 2051                                                       | Műemlék kertje<br>6918 22 509/1958           |
| 66.    | Közpark                                   | hrsz 1982; 1984/1; 1983; 1985 - Füzes-patak menti zöldsáv                       | településszerk.-i érték                      |
| 67.    | Közpark                                   | Fő tér                                                                          |                                              |
| 68.    | 80 cm-es vadgesztenye                     | hrsz 1297/71 Közpark                                                            | helyi természeti érték                       |
| 69.    | Az oszl. tölgyek; 40-50 cm-es jap. akácok | Baross G. u. 2/b Községház kertje                                               | helyi természeti érték                       |
| 70.    | Közp. Ügy. Szolg. kertje                  | hrsz 1512 Baross G u. 2/a                                                       |                                              |
| 71.    | Szily - Fáy kastély kertje                | hrsz 452 Kálvin tér 37.                                                         | Műemlék kertje<br>6916, 3658/1967            |
| 72.    | Közpark                                   | Géza fejedelem u. Rozmaring u. sarok (hrsz 499/25)                              |                                              |
| 73.    | Sándor-Metternich kastély                 | hrsz 110; 111; 112/1-6; 114                                                     | Műemlék kertje<br>6915, 863/4 1953           |
| 74.    | Parti fecske fészkelőhely                 | hrsz 0309                                                                       | országosan védett élőhely                    |
| 75.    | Biai-halastó                              | hrsz 0219/1-2; 0220; 0223; 0218/1; 0222/1; 0221/1; 0307/1                       | tervezett term. ter / helyi természeti érték |
| 76.    | Disznólápa-patak térsége                  | Bia NY-i oldalán a Halastóba érkező patak völgye                                |                                              |
| 77.    | Füzes-patak völgye                        | Bia és Torbágy között ÉNY-DK; majd a Viadukt után D-i irányba forduló vízfolyás |                                              |
| 78.    | Forrás és völgye                          | Forrás u. forrás és medre                                                       | országos védelem                             |
| 79.    | Szily kápolna                             | Iharos hrsz 0113/1                                                              | Műemlék kertje<br>6913;6916<br>3658/1967     |

| Sorsz. | Megnevezés               | Területi azonosító                 | Védettségi fok                                                    |
|--------|--------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 80.    | Gyepfoltok               | hrsz 3871                          | helyi természeti érték                                            |
| 81.    | Zárt sztyepprét          | hrsz 0135                          | term. ter. Natura 2000/ helyi természeti érték                    |
| 82.    | Százlépcső, Madárszirt   | hrsz 0135                          | helyi természeti érték                                            |
| 83.    | Nyakaskő                 | hrsz 0132/17                       | helyi természeti érték                                            |
| 84.    | Gesztenyés               | hrsz 0732/16; 0132/15              | helyi természeti érték                                            |
| 85.    | Bolha-hegy               | hrsz 0178                          | helyi jel term. véd. ter.96/1977 vb. hat./ helyi természeti érték |
| 86.    | Pecató és környezete     | hrsz 0146/2                        | helyi természeti érték                                            |
| 87.    | Iharosi-rét              | hrsz 0102                          |                                                                   |
| 88.    | Paprét-pataki völgy      | hrsz 0202/2; 0191/2; 0204/9-11     | helyi természeti érték                                            |
| 89.    | Biai erdő                |                                    |                                                                   |
| 90.    | Torbágyi erdő            |                                    |                                                                   |
| 91.    | Korpáskút és forrás      |                                    | helyi természeti érték                                            |
| 92.    | Nyárfa – Sulteisz kanyar |                                    |                                                                   |
| 93.    | Ürge-hegyi kút           | Nyakaskő és Ürgehegy közötti völgy |                                                                   |
| 94.    | Kaptárkövek              | Iharos                             | helyi természeti érték                                            |
| 95.    | Nyárfasor                |                                    |                                                                   |

8. számú melléklet

