



## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/218 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### Előterjesztés

#### Torbági iskolabővítéssel kapcsolatos kérdésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Biatorbágyon az általános iskolai oktatás jelenleg két intézményben működik. Az intézményekben a tanulói összlétszám 1000 fő.

A Karinthy utcai iskolaépület rossz műszaki állapotban van, mivel az elmúlt évtizedeken a tisztasági festésen kívül jelentősebb felújítás nem történt, így az épület nagymértékű felújítás nélkül nem tudja biztosítani a gazdaságos intézményfenntartás követelményét. Az első osztályosok megnövekedett várható létszáma miatt szükségessé válik az iskola bővítése.

Szükséges a felújítás, és bővítés.

A feladat elvégzéséhez első lépcsőfok a tervezési feladat meghatározása és ajánlatkérés tervezőktől a felújítás, és bővítéshez koncepció és vázlat tervek bekérése.

A képviselő-testület a koncepció tervek alapján dönt, és kiválasztja tervező céget, amely elkészíti előbb az engedélyes, majd kiviteli terveket.

A tervezési feladat:

Koncepció- és vázlattevé kidolgozása az alábbi munkarészekkel:

1. Helyszín elemzése: A helyszín elemzése kiterjed a természeti és az épített környezetre, ezek térbeliségére, minőségére, használóira, a közlekedési kapcsolatokra, a hely karakterére.
2. Program elemzése: A program elemzése tartalmazza a funkcióból adódó méreteket, külső és belső funkcionális és közlekedési kapcsolatokat, a használó személyek és járművek számát, időbeli és térbeli eloszlását.
3. Beépítési javaslat: A beépítési javaslat egy vagy több változatban kifejtett megoldás. Mutassa be a tervezett épület tömegét és annak viszonyát a környezethez, helyi építési szabályzathoz, valamint a belső funkcionális csoportok elhelyezkedését. Vizsgálja meg a meglévő épület hasznosíthatóságát, a meglévő épület értékének bemutatásával.
4. Építészeti vízió: Az építészeti víziója javaslatot tesz a tervezett beépítés karakterére, vázlatos elképzelést mutat be a homlokzat, a nyílások, az elképzelhető anyagok tekintetében.
5. Szakági vázlattevé fejezetek: a vázlattevé alátámasztására készüljön tartószerkezeti, tűzvédelmi, épületgépészeti és villamos szerelési munkanem bemutatására szolgáló elképzelések minimum műszaki leírás szintjéig.
6. Költségbecslés: Tervezői, szakágankénti költségbecslés a komplett bekerülési költségre vonatkozóan, a szükséges közműfejlesztésekkel és egyéb járulékos költségekkel együtt (bontási munkák, tereprendezés, parkoló építés, buszmegálló, kerítés, zöldfelület, stb).

Építetők követelményei a felhasznált anyagokkal szemben:

- időjárásálló és kiskarbantartás igényű homlokzati anyaghasználat
- megújuló energia forrás beépítése (elsősorban napelem)
- minimum A+ energia osztályú épület

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat elfogadni szíveskedjen, és indítsa el a Karinthy utcai iskolaépület tervezési feladatát.

Biatorbágy, 2015. november 18.

Tisztelettel:

**Tarjáni István s.k.**  
**Polgármester**

*Összeállította: dr. Szabó Ferenc aljegyző, Szervezési Osztály*

### Határozati javaslat

#### **Biatorbágy Város Képviselő-testülete .../2015. (XII. 3.) határozata**

#### **Torbágyi iskolabővítéssel kapcsolatos kérdésekről**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete:

1. ajánlatot kér az alábbi tervezőktől:

.....  
.....  
.....

2. a Biatorbágy, Karinthy utcai iskolaépület bővítéséhez koncepció és vázlattelev elkészítésére,
3. a koncepció és vázlattelev benyújtásának határideje: 2016. január 11.,
4. felkéri a polgármestert, hogy a tervező irodáknak a tervezési feladatot küldje meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Végrehajtásért felel:** Szervezési, Beruházási Osztály