



Város Polgármestere

2051 Bátorbágy, Baross Gábor utca 2/a. •

Telefon: 06 23 310-174/112, 113, 142

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu

• www.batorbagy.hu

Előterjesztés

Új óvoda kiviteli és egyéb terveiről

Tisztelt Képviselő-testület!

A BM Építész Kft. Bátorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 47/2016. (II. 25.) határozata alapján elkészítette az új óvoda engedélyezési terveit.

A vezető tervező Bánfalvi Koppány a terveket a Településfejlesztési Bizottság 2016. április 27-i rendkívüli ülésén ismertette.

Az engedélyes terv elkészült, jelenleg az engedélyezési eljárás zajlik.

A tervezési szakaszban a továbblépés a kiviteli tervek elkészítése, illetve a speciális környezet miatt a leendő új óvoda és a Nagy utca közötti terület környezetrendezésének tervezése.

Mindkét részfeladatra a BM Építész Kft. megküldte az ajánlatát, amely az előterjesztés mellékletét képezi.

A kiviteli tervek elkészítésének ajánlata a korábbi az engedélyes tervekre adott ajánlaton alapul (megajánlott kiviteli tervezési díj az épület bekerülési költségének 2,5 %-a).

Kérem, a T. Képviselő-testületet, hogy a tervezési program folytatásáról döntsenek.

Bátorbágy, 2016. június 10.

Tarjáni István s.k.
polgármester

1. Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2016. (...) határozata

Új óvoda kiviteli és egyéb terveiről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete:

1. tervezési ajánlata alapján a BM Építész Kft.-t megbízza 7.938.000.-Ft + Áfa összegért a biatorbágyi új óvoda kiviteli terveinek elkészítésével,
2. továbbá 40.000.-Ft/fél mérnöknap összegért a tervezői művezetéssel, műszaki felügyelettel,
3. a kiviteli tervek elkészítésének határideje: 2016. szeptember 30.,
4. felkéri a polgármestert a BM Építész Kft. tervező irodával a tervezési szerződés megkötésére, a jegyzőt a szerződés ellenjegyzésére.

(A tervezési ajánlat a határozat mellékletét képezi.)

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Szervezési Osztály

2. Határozati javaslat

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2016. (...) határozata

Új óvoda kiviteli és egyéb terveiről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete:

1. tervezési ajánlata alapján a BM Építész Kft.–t megbízza:
 - 1.1. 330.000.-Ft + Áfa összegért a leendő új óvoda melletti önkormányzati tulajdonú ingatlanokon (Biatorbágy 453, 454, 455 hrsz.) a meglévő épületek felmérési terveinek elkészítésével,
 - 1.2. 810.000.-Ft + Áfa összegért a leendő új óvoda melletti önkormányzati tulajdonú épületek (Biatorbágy 453, 454, 455 hrsz.) hasznosítási terveinek elkészítésével,
 - 1.3. 150.000.-Ft + Áfa összegért a leendő új óvoda melletti Biatorbágy 454 hrsz.-ú ingatlan egy részének bontási tervdokumentációjának elkészítésével,
 - 1.4. 960.000.-Ft + Áfa összegért a leendő új óvoda és a meglévő Nagy utcai épületek hasznosítási tervéhez igazodóan egységes belső udvar, kert (kertépítészeti, növénytelepítés, telken belüli közművek tervei, elektromos tervek, térvilágítás) környezetrendezési kiviteli terveinek elkészítésével.
5. a tervek elkészítésének határideje: a tervezési ajánlat alapján,
6. felkéri a polgármestert a BM Építész Kft. tervező irodával a tervezési szerződés megkötésére, a jegyzőt a szerződés ellenjegyzésére.
(A tervezési ajánlat a határozat mellékletét képezi.)

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Szervezési Osztály

Tarjáni István Polgármester Úr részére
Biatorbágy Város Önkormányzata



Tárgy: ajánlat Biatorbágy Város új óvodája (Kálvin tér 4.) kiviteli tervének generál-tervezésére

Tisztelt **Polgármester Úr!**

Köszönöm megtisztelő felkérését ajánlattételre.

Ajánlatomat a következő irányadó elvek alapján teszem meg:

- a tervezés alapja az új 4 csoportos óvoda elkészített építési engedélyezési terve;
- a tervezési terület határa megegyezik az épületet határoló járdák külső élével;
- nem része az ajánlatnak speciális technológiai tervek, gyártmánytervek készítése, gépkocsi behajtó közúti tervezése, lifterterv, belsőépítészeti tervezés, kertészeti terv, egészségügyi kockázati elemzés, munkavédelmi tervdokumentáció készítése;
- feltételezzük, hogy a közművek a telekhatáron rendelkezésre állnak, kapacitásuk a tervezendő létesítmény igényeit kielégítik; amennyiben közműfejlesztésre van szükség, annak tervezése külön megállapodás tárgyát képezi;
- a területre geodézia, talajmechanika rendelkezésre áll, amelynek esetleges aktualizálása nem része az ajánlatnak;
- a tervezési díj alapja az épület becsült bekerülési költsége:
 - tervezett épület bruttó alapterülete: 1323 m²
 - tervezési díjalap (D): 1323m² x 240.000.- = 317,5 MFt
 - **megajánlott tervezési díj:** D x 2,5 % = **7.938 eFt;**
- a megrendelő részéről szükséges adatszolgáltatás: a rendszeres konzultáció biztosítása.

A fenti feltételek megtartásával a következőket vállalom, részletezve:

I. Kiviteli terv elkészítése

Tartalom: az épület kivitelezéséhez szükséges tervdokumentáció, az elkészített engedélyezési terv, valamint a Megrendelővel egyeztetett és véglegesített megoldások alapján:

- építészeti tervek (pallérterv, részlettervek, konszignáció);
- tartószerkezeti terv;
- épületgépészeti terv;
- épületvillamossági terv.

Tervezési díj: **7.938.000,- Ft + ÁFA**

Határidő: a megbízástól számított cca. 12 hét, de min. 6 héttel az építési engedély kiadását követően.

II. Tervezői művezetés, műszaki felügyelet a projektre

Tartalom: a kivitelezés során tervezői művezetés **40.000 eFt/ fél mérnöknaphoz** díjallappal számítva.

Tervezési díj: külön nyilvántartás szerint havonta elszámolva

Határidő: megbeszélés szerint folyamatosan

ÖSSZESÍTŐ

Tervezési díjak ütemezése:

Kiviteli terv díja 1. (megrendeléskor):	1.600.000,- Ft + ÁFA
Kiviteli terv díja 2. (tervszállításkor):	6.338.000,- Ft + ÁFA
Tervezési díj összesen:	7.938.000,- Ft + ÁFA

A tervezési díjban tervfázisonként 2 tervismertetés foglaltatik.

Ajánlatunkat 1 hónapig tartjuk, a végleges kondíciókat szerződés tartalmazza, melyet a felek közös megállapodásának eredménye.

Remélem, hogy ajánlatom megnyerte tetszését. A jövőbeli sikeres együttműködés reményében várom szíves válaszát.

Budapest, 2016. május 24.

Tisztelettel:



Bánfalvi Koppány
vezető tervező

Tarjáni István Polgármester Úr részére
Biatorbágy Város Önkormányzata



Tárgy: ajánlat Biatorbágy Város új óvodája (Kálvin tér 4.) és a Nagy utca közötti terület környezetrendezésének tervezésére

Tisztelt **Polgármester Úr!**

Köszönöm megtisztelő felkérését ajánlattételre.

Ajánlatomat a következő irányadó elvek alapján teszem meg:

- a tervezéssel érintett telekrész területe cca. 7050 m²;
- a tervezési terület határa a volt 453, 454 és 455 hrsz-ú telkek határával megegyezik;
- a tervezés a tervezési területen meglévő épületeket és az épületek között kialakuló tereket, kertet érinti;
- nem része az ajánlatnak speciális technológiai tervek és gyártmánytervek készítése, gépkocsi behajtó közúti tervezése, egészségügyi kockázati elemzés, munkavédelmi tervdokumentáció készítése, továbbá a területre geodézia, talajmechanika rendelkezésre áll, amelynek esetleges aktualizálása nem része az ajánlatnak, ahogy feltárások, eltakart szerkezetek felmérése sem;
- feltételezzük, hogy a közművek a telekhatáron rendelkezésre állnak, kapacitásuk a tervezendő létesítmény igényeit kielégítik; amennyiben közműfejlesztésre van szükség, annak tervezése külön megállapodás tárgyát képezi;
- a megrendelő részéről szükséges adatszolgáltatás: a rendszeres konzultáció biztosítása.

A fenti feltételek megtartásával a következőket vállalom, részletezve:

I. Meglévő épületek felmérési terve

Tartalom: a Nagy utca felőli telekhatáron álló meglévő 3 épület felmérése melléképületekkel együtt, és azok számítógépes feldolgozása

Dokumentáció: - építészeti tervek m=1:50

Tervezési díj: - a felméréssel érintett épületek bruttó alapterülete: 830 m²
- megajánlott felmérési díj: **330.000,- Ft + ÁFA**

Határidő: a megrendeléstől cca. 3 hét

II. Meglévő épületek hasznosítási terve

Tartalom: a meglévő épületek hasznosításának terve az Önkormányzat funkcionális elképzeléseit alapul véve. A végleges hasznosítási terv függvényében ezen épületek kiviteli és szakági terveinek elkészítése külön megállapodás részét képezik.

Dokumentáció: - építészeti tervek m=1:100 (engedélyezési terv szintű);
- látványtervek;
- építész műszaki leírás.

Tervezési díj: - a tervezéssel érintett épületek bruttó alapterülete: 540 m²
- megajánlott felmérési díj: **810.000,- Ft + ÁFA**

Határidő: a megrendeléstől cca. 5-6 hét

III. Bontási tervdokumentáció

Tartalom: bontási terv készítése

Dokumentáció: - építészeti tervek m=1:100,
- műszaki leírás.

Tervezési díj: - a bontással érintett épületek bruttó alapterülete: 290 m²
- megajánlott tervezési díj: **150.000,- Ft + ÁFA**

Határidő: a megrendeléstől cca. 2 hét

IV. Teljes udvar környezetrendezési kiviteli terve

Tartalom: az új óvoda és a meglévő Nagy utcai épületek hasznosítási tervéhez igazodóan egységes belső udvar, kert kialakításának kiviteli terve:

- kertépítészet, növénytelepítés;
- telken belüli közművek tervei;
- elektromos tervek, térvilágítás.

Tervezési díj mindösszesen: **960.000,- Ft + ÁFA**

Határidő: a megrendeléstől cca. 10 hét

ÖSSZESÍTŐ:

Tervezési díjak:

I. Meglévő épületek felmérési terve:	330.000,- Ft + ÁFA
II. Meglévő épületek hasznosítási terve:	810.000,- Ft + ÁFA
III. Bontási tervdokumentáció:	150.000,- Ft + ÁFA
IV. <u>Teljes udvar (pontosan) környezetrendezési kiviteli terve:</u>	<u>960.000,- Ft + ÁFA</u>
Tervezési díj összesen:	2.250.000,- Ft + ÁFA

Tervezési díjak ütemezése:

Tervezési díj 1. (megrendeléskor):	450.000,- Ft + ÁFA
<u>Tervezési díj 2. (tervszállításkor):</u>	<u>1.800.000,- Ft + ÁFA</u>
Tervezési díj összesen:	2.250.000,- Ft + ÁFA

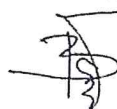
A tervezési díjban tervfázisonként 2 tervismertetés foglaltatik.

Ajánlatunkat 1 hónapig tartjuk, a végleges kondíciókat szerződés tartalmazza, melyet a felek közös megállapodásának eredménye.

Remélem, hogy ajánlatom megnyerte tetszését. A jövőbeli sikeres együttműködés reményében várom szíves válaszát.

Budapest, 2016. május 24.

Tisztelettel:



Bánfalvi Koppány
vezető tervező

