BIATORBÁGY
Város Polgármestere
2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/218 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

Új óvoda tervezésével kapcsolatos kérdésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Biatorbágyon a gyermekek számának növekedése miatt szükséges új óvoda építése. Az új óvoda helyszínének meghatározása már megtörtént.

A tervezési terület határa megegyezik a tervezési ajánlatkérés 2. számú mellékletként csatolt helyszínrajzon, a 452, 454, 455/1 hrsz-ú telkek jelölt területével, valamint a jelölt terület és Nagy utca közötti telekrészekkel. Az új óvoda telke és a Nagy utca közötti három épület megtartandó. A 454 és 455/1 hrsz-ú telkeken helyi védettségű épületek vannak, amelyek udvara az új óvoda megközelítésére felhasználható. A 452 hrsz-ú telken országos védettségű Szily-Fáy kastély található, amelyre tekintettel kell lenni a tervezésnél.

A Szily-Fáy kastély mögötti területen új általános iskola épül a közeli jövőben. Az épület építési engedélye rendelkezésre áll, a beruházás előkészítése folyik. Az iskola helyszínrajzát a tervezési ajánlatkérés 4. számú melléklet tartalmazza.

Elvárás, hogy olyan 4 csoportos új óvoda létesüljön, amely 2 csoporttal könnyedén bővíthető. Határozott településképi elvárás, hogy a tervezett új épület a környezet hagyományos építészeti karakteréhez illeszkedjen, azt erősítse.

A tervezési feladat egy 4 csoportos új óvoda (amely 2 csoporttal bővíthető) építési engedélyezési tervének elkészítése, az engedélyezéshez szükséges mértékű szakági tervi munkarészekkel (építészet, tartószerkezet, gépészet, elektromosság, tűzvédelem, stb.).

Az ajánlat keretében a tervezőknek egy vázlattervet kell készíteni.

A vázlattervek alapján a Képviselő-testület kiválasztja a legjobb tervet, majd a tervező elkészíti az engedélyes tervet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat elfogadni szíveskedjen, és indítsa el az új óvoda tervezési feladatát.

Biatorbágy, 2015. november 18.

Tisztelettel:

Tarjáni István s.k.
Polgármester

Összeállította: dr. Szabó Ferenc aljegyző, Szervezési Osztály

Határozati javaslat

Biatorbágy Város Képviselő-testülete
…/2015. (XII. 3.) határozata

Új óvoda tervezésével kapcsolatos kérdésekről

Biatorbágy Város Képviselő-testülete:

1. ajánlatot kér az alábbi tervezőktől:

   ……

   ……

   ……

2. a Biatorbágy 452, 454, 455/1 hrsz-ú telkek kijelölt területén létesítendő új óvoda vázlatterv elkészítésére,
3. a vázlatterv benyújtásának határideje: 2016. január 11.,
4. felkéri a polgármestert, hogy a tervező irodáknak a tervezési feladatot küldje meg.

   (A tervezési ajánlatkérés a határozat mellékletét képezi.)

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester, Jegyző
Végrehajtásért felel: Szervezési, Beruházási Osztály

Tervezési ajánlatkérés

Biatorbágyi 4+2 csoportos új óvoda engedélyezési tervének elkészítésére

Tervezési terület: Biatorbágy, Nagy utca 452, 454, 455/1 hrsz-ú telkek

Biatorbágy Város Önkormányzata
2051 Biatorbágy, Baross Gábor u.2/a.

I. TERVEZÉSI FELADAT

Egy 4 csoportos új óvoda (amely 2 csoporttal bővíthető) építési engedélyezési tervének elkészítése, az engedélyezéshez szükséges mértékű szakági tervi munkarészekkel (építészet, tartószerkezet, gépészet, elektromosság, tűzvédelem, stb.). Az ajánlat keretében a tervezési programban rögzített épület tervét kell elkészíteni. Az engedélyezési tervek ismeretében dönt majd az ajánlatkérő a továbbtervezésről, a beruházás esetleges megvalósításáról.

Tervezési program, tervezési feltételek:
A tervezési terület határa megegyezik a 2. számú mellékletként csatolt helyszínrajzon, a 452, 454, 455/1 hrsz-ú telkek jelölt területével, valamint a jelölt terület és Nagy utca közötti telekrészekkel. Az új óvoda telke és a Nagy utca közötti három épület megtartandó. A 454 és 455/1 hrsz-ú telkeken helyi védettségű épületek vannak, amelyek udvara az új óvoda megközelítésére felhasználható. A 452 hrsz-ú telken országos védettségű Szily-Fáy kastély található, amelyre tekintettel kell lenni a tervezésnél.

A Szily-Fáy kastély mögötti területen új általános iskola épül a közeli jövőben. Az épület építési engedélye rendelkezésre áll, a beruházás előkészítése folyik. Az iskola helyszínrajzát a 4. számú melléklet tartalmazza.

Az ajánlatkérő elvárása, hogy olyan **4 csoportos új óvoda létesüljön, amely 2 csoporttal könnyedén bővíthető**. Az ajánlatkérő határozott településképi elvárása, hogy a tervezett új épület a környezet hagyományos építészeti karakteréhez illeszkedjen, azt erősítse.

Nagy utca képe a tervezett óvoda előtt

A tervezett óvodának tartalmaznia kell 4 db csoportszobát, amely később 2db csoportszobával bővíthető, a jogszabályokban és az MSZ 24203-1 számú Magyar Szabványban előírtak figyelembe vételével. A terv kialakítása során biztosítani kell annak lehetőségét, hogy az épület az ingatlan területén, könnyedén, racionálisan legyen bővíthető. A bővítési épületrész 2db csoportszobát és a hozzá tartozó helyiségeket tartalmazza.

Az engedélyezési terv feleljen meg a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben előírt tartalmi és formai követelményeknek, továbbá az MSZ 24203-1 számú Magyar Szabványban rögzített előírásoknak.
A tervező feladata az engedélyezési tervvel együtt a hozzá kapcsolódó tervezői költségbecslés teljes körű elkészítése.

A tervezés során Biatorbágy helyi építési szabályzatában (HÉSZ) foglaltakat be kell tartani. Ha a tervezési ajánlatot tevő javasolja a HÉSZ módosítását, akkor azt a tervezési ajánlatában jelezze.
A helyi építési szabályzat és szabályozási terv elérhetőségének és letöltésének helye:
http://www.biatorbagy.hu/varoshaza/rendelettar

Nem része az ajánlatnak a közműcsatlakozások tervezése, gépkocsi behajtó közterületi tervezése, belsőépítészeti tervezés, gyártmánytervek készítése.

A közművek a telekhatáron rendelkezésre állnak, kapacitásuk a tervezendő létesítmény igényeit kielégítik, amennyiben közműfejlesztésre van szükség, annak tervezése külön megállapodás tárgyát képezi.
A megrendelő az építési engedélyezési eljárás megindításához és annak bonyolításához átadja az érintett telek hiteles térképmásolatát, tulajdoni lapját, építési engedély iránti kérelmet, tulajdonosi hozzájárulást és megfizeti az építési engedélyezési eljáráshoz szükséges illetéket, hatósági, szakhatósági díjakat.

A tervezési díjban 2 tervismertetés foglaltatik. További tervezői részvétel külön megállapodás alapján történhet. Az engedélyezési tervhez komplett tervezői költségbecslést kell elkészíteni, és Excel (xls, v. xlsx) formátumban átadni. A tervdokumentációt (beleértve valamennyi nyilatkozatot, műszaki leírást stb.) kompletten át kell adni 1 pld. CD, vagy DVD lemezen PDF formátumban, valamint a tervlapokat dwg. formátumban.

Szállítandó engedélyezési tervdokumentáció példányszáma: 10 pl. papír alapon, 1 példány cd adathordozón pdf. formátumban és autócad-2000 dwg. formátumban. A szöveges munkarészeket word és excel formátumban.

Az engedélyezési tervek jóváhagyása után további önkormányzati döntés kell a továbbtervezéssel kapcsolatban. Az ajánlatadónak vállalnia kell, hogy a továbbtervezés esetleges külön szerződésben történő megrendelése esetén, a jelen ajánlatban tájékoztató adatként megadott %-os érték alatti, vagy legfeljebb azzal megegyező összegért az engedélyezési tervek alapján készülő további kiviteli tervi munkarészeket is, mint generáltervező teljesíti.

Megrendelő a Tervezési szerződésben előírja, hogy a szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotások, így különösen a tervdokumentációk tulajdonjoga és felhasználói joga, az ellenszolgáltatás teljes kiegyenlítésekor átszáll a Megrendelőre. A szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jogi védelem alá eső alkotáson, így különösen a tervdokumentációk vonatkozásában Megrendelő területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személynek átadható felhasználási jogot szerez. A Megrendelő jogot szerez továbbá az ilyen alkotás átdolgozására is.

II. A TERVEZÉSI AJÁNLAT TARTALMA LEADÁSA, ÉRTÉKELÉSE

Az ajánlattevő a mellékelt adatlapot kitöltve, cégszerű aláírással személyesen leadja, vagy szkennelve megküldi. Az ajánlathoz mellékelni kell telepítést és tömegalakítást bemutató 2db A4 formátumú vázlattervvel együtt.

A vázlattervnek egy darab A4 formátumú, 1:1000 léptékű helyszínrajzot és egy darab dél-nyugati irányból (a Nagy utca felől) rajzolt axonometrikus (kavalier vagy katona perspektíva képpel) tömegvázlatot kell tartalmaznia, a tervezett épülettel és a környezet ábrázolásával. A helyszínrajzra fel kell tüntetni a tervezési program alapján tervezett épület beépített területét és külön a bővítmény épületrészének beépített területét.
Az ajánlat vázlattervi javaslatának tartalmaznia kell a bővítés helyét és lehetőségét.

Az ajánlat leadásának határideje: 2016. január 11. 10:00 óra

Az ajánlatok bírálati szempontjai: Az összességében legkedvezőbb ajánlat, a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás és a tervezett új épület vázlattervben javasolt telepítése, környezetbe illesztése és építészeti minősége alapján.

Az ajánlat benyújtásának címe:

Személyesen: Biatorbágy Város Önkormányzata 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u.2/a.
E-mailon:

Biatorbágy, 2015. november ….

Tisztelettel:

Tarjáni István
Polgármester

ADATLAP

1. Ajánlattevő

Név: .....
Székhely: .....
Adószám:……
Cégjegyzékszám:……..
Bankszámlaszám:……
Kapcsolattartó neve:.....
Telefon: ..... Fax: .....
E-mail:.....

2. **Ajánlattétel tárgya: *„452, 454, 455/1 hrsz.-ú ingatlanon új négycsoportos óvoda engedélyezési tervének elkészítése”***

3. Ajánlat:

Bírálati részszempont	Ajánlat
Nettó tervezői díj (HUF-ban)	
Bruttó tervezői díj (HUF-ban)	

4. Tájékoztató adat a kiviteli tervek készítésére:
A kiviteli tervek készítése az építési költség …….%-a.

5. A tervezési ajánlatkérésben foglalt feltételeket elfogadom, azokkal a 6. pontban foglalt megjegyzésekkel egyetértek.

6. Megjegyzések:

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

_____
(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen
meghatalmazott képviselő aláírása)

2. számú melléklet

Biatorbágyi 4+2 csoportos új óvoda engedélyezési tervének elkészítése

HELYSZÍNRAJZ

M=1:1000

~ 455 m2

~ 5400 m2

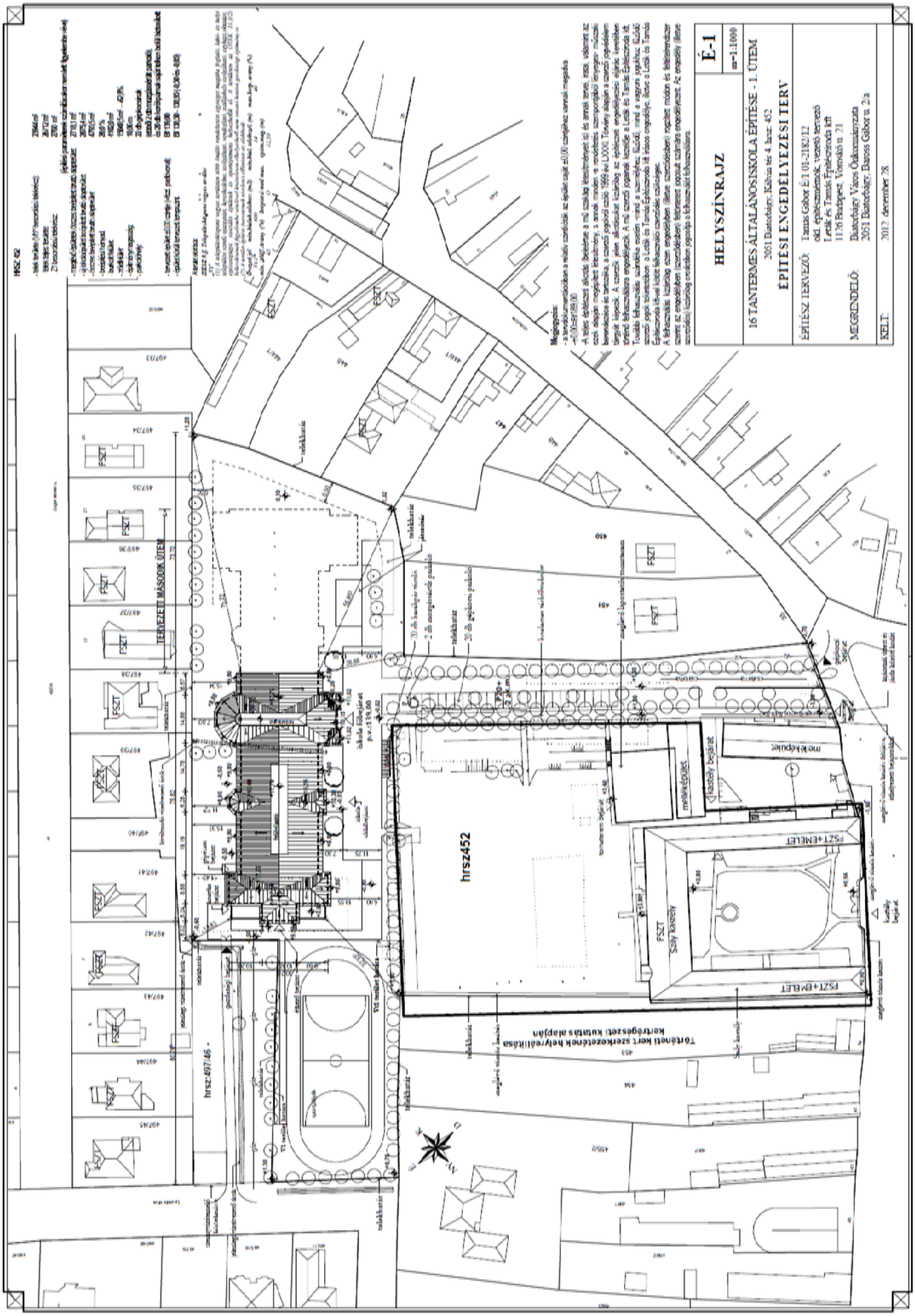
Levente utca

Nagy utca

0 10 20 30 40 50 60 70 m

3. számú melléklet
Biatorbágyi 4+2 csoportos új óvoda engedélyezési tervének elkészítése
LÉGIFELVÉTEL A TERVEZÉSI TERÜLETRŐL

4. számú melléklet

Biatorbágyi 4+2 csoportos új óvoda engedélyezési tervének elkészítése

TERVEZETT ÚJ ISKOLA HELYSZÍNRAJZA