



## Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/218 mellék  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### Előterjesztés

#### Új óvoda tervezésével kapcsolatos kérdésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 221/2015. (XII. 3.) határozata alapján ajánlat bekérés történt egy új óvoda vázlattervének elkészítésére, és ezzel együtt egy tervezési ajánlatra.

A tervezési területet, és tervezési programot a decemberi soros ülésén a T. Képviselő-testület meghatározta, illetve elfogadta.

2016. január 11-i határidőre 1 tervezőtől (Bánfalvi Koppány, BM Építész Kft., 2045 Törökbálint, Árpád u. 109.) érkeztek vázlattervek, és adatlap.

A kedvezőbb döntési helyzet elérése érdekében további tervezőktől került bekérésre ajánlat az új óvoda tervezésére, a korábban meghatározott paraméterek szerint.

Ajánlatot nyújtott be:

1. BM Építész Kft. (2016. január 11-i határidőre)
2. Firka Építész Stúdió Kft. (pót 2016. február 22-i határidőre)
3. Vilma Stúdió Bt. (pót 2016. február 22-i határidőre), vázlatterv hiányzik,
4. M Építész Iroda Kft. (pót 2016. február 22-i határidőre)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat elfogadni szíveskedjen, és bízson meg egy tervezőt az új óvoda tervezési feladataival.

Biatorbágy, 2016. február 23.

Tisztelettel:

**Tarjáni István s.k.**  
**Polgármester**

*Összeállította: dr. Szabó Ferenc aljegyző, Szervezési Osztály*

**Határozati javaslat****Biatorbágy Város Képviselő-testülete  
.../2016. (II. 25.) határozata****Új óvoda tervezésével kapcsolatos kérdésekről**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete:

1. tervezési ajánlata alapján a ..... –t megbízza bruttó .....-Ft összegért a biatorbágyi új óvoda engedélyezési terveinek elkészítésével,
2. az engedélyezési tervek elkészítésének határideje: 2016. április 22.,
3. felkéri a polgármestert a ..... tervező irodával a tervezési szerződés megkötésére, a jegyzőt a szerződés ellenjegyzésére.

(A tervezési ajánlat a határozat mellékletét képezi.)

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester, Jegyző

**Végrehajtásért felel:** Szervezési Osztály

1. számú melléklet

Biatorbágyi 4+2 csoportos új óvoda engedélyezési tervének elkészítése

ADATLAP

**BIATORBÁGY VÁROS  
POLGÁRMESTERI HIVATAL**

Érkeztetés száma: 774  
Iktatás ideje: 01.14. 2016 JAN 11.  
Iktatószám: Sz-59/2/2016  
Ügyintéző: Gy H F

**1. Ajánlattevő**

Név: BM Építész Kft. ....  
Székhely: 2045 Törökbálint, Árpád u. 109. ....  
Adószám: 23447813-2-13.....  
Cégjegyzékszám: Cg.13-09-148802.....  
Bankszámlaszám: 12011148-01297515-00100009.....  
Kapcsolattartó neve: Bánfalvi Koppány.....  
Telefon: +36-30-9964862..... Fax: -.....  
E-mail: koppany@bmepiresz.hu.....

*Bánfalvi*

**2. Ajánlattétel tárgya: „452, 454, 455/1 hrsz.-ú ingatlanon új négycsoportos óvoda engedélyezési tervének elkészítése”**

**3. Ajánlat:**

Bírálati részszerpont	Ajánlat
Nettó tervezői díj (HUF-ban)	3.600.000-
Bruttó tervezői díj (HUF-ban)	4.572.000-

**4. Tájékoztató adat a kiviteli tervek készítésére:**

A kiviteli tervek készítése az építési költség 2,5 %-a.

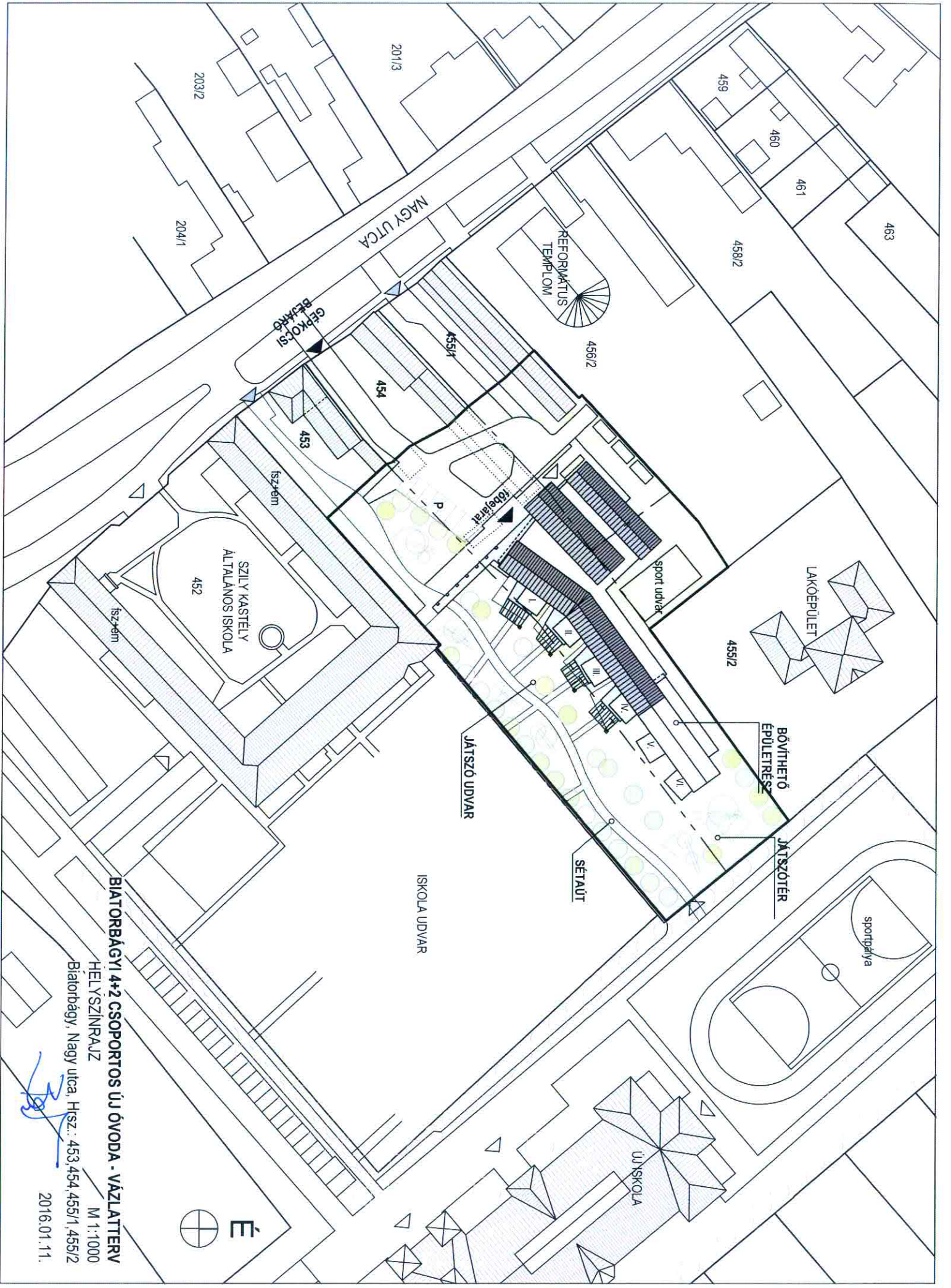
**5. A tervezési ajánlatkérésben foglalt feltételeket elfogadom, azokkal a 6. pontban foglalt megjegyzésekkel egyetértek.**

**6. Megjegyzések:**

Törökbálint, 2016. 01. 11.



(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)



**BIATORBÁGYI 4+2 CSOPORTOS ÚJ ÓVODA - VÁZLATTERV**

HELYSZÍNRAJZ

M 1:1000

Biatorbágy, Nagy utca, Hrsz.: 453,454,455/1,455/2

2016.01.11.



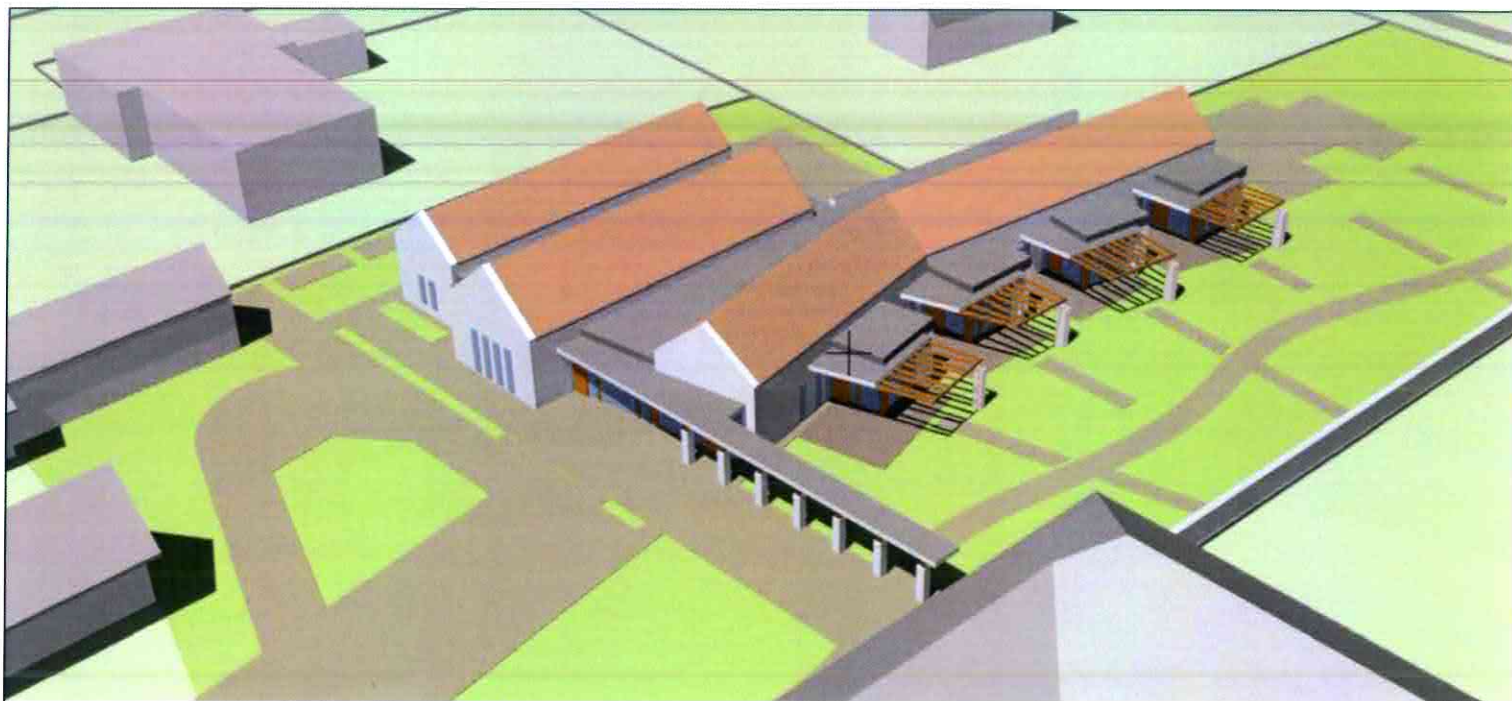


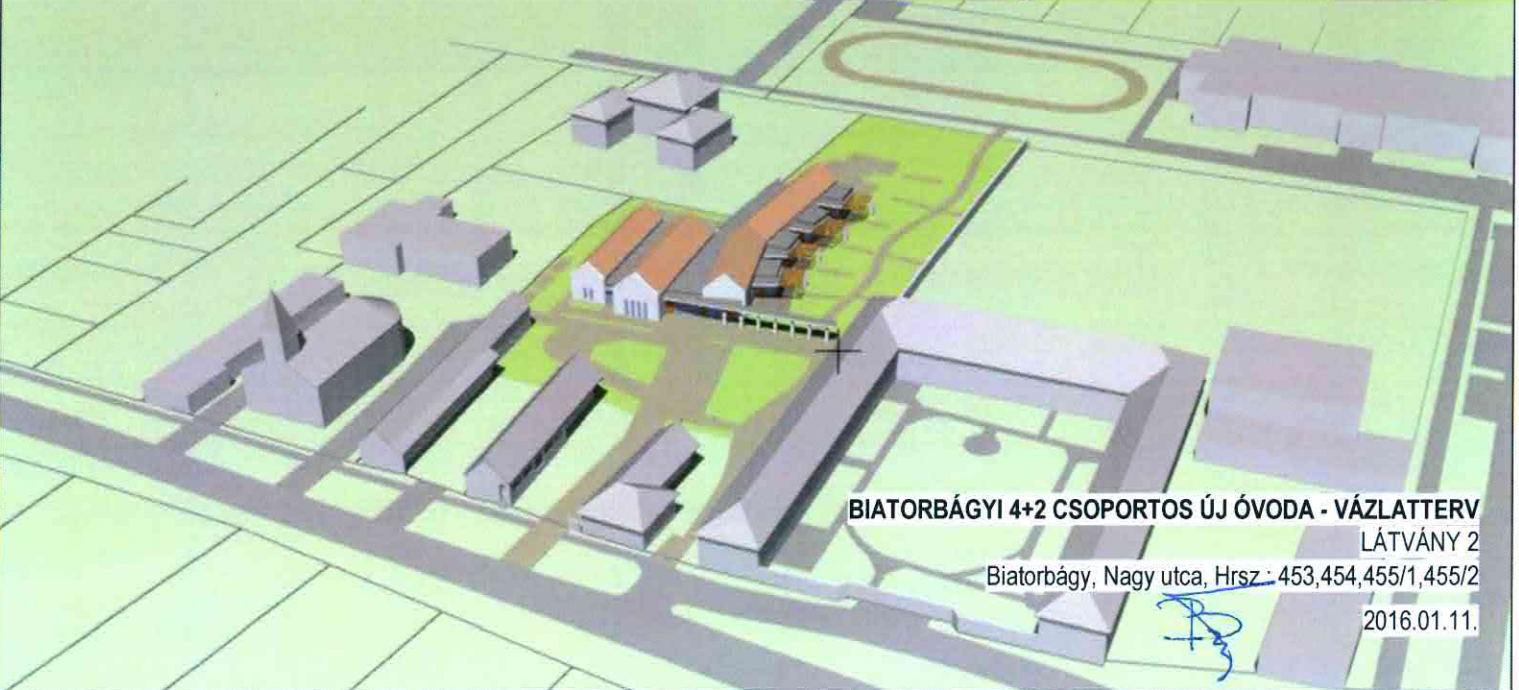
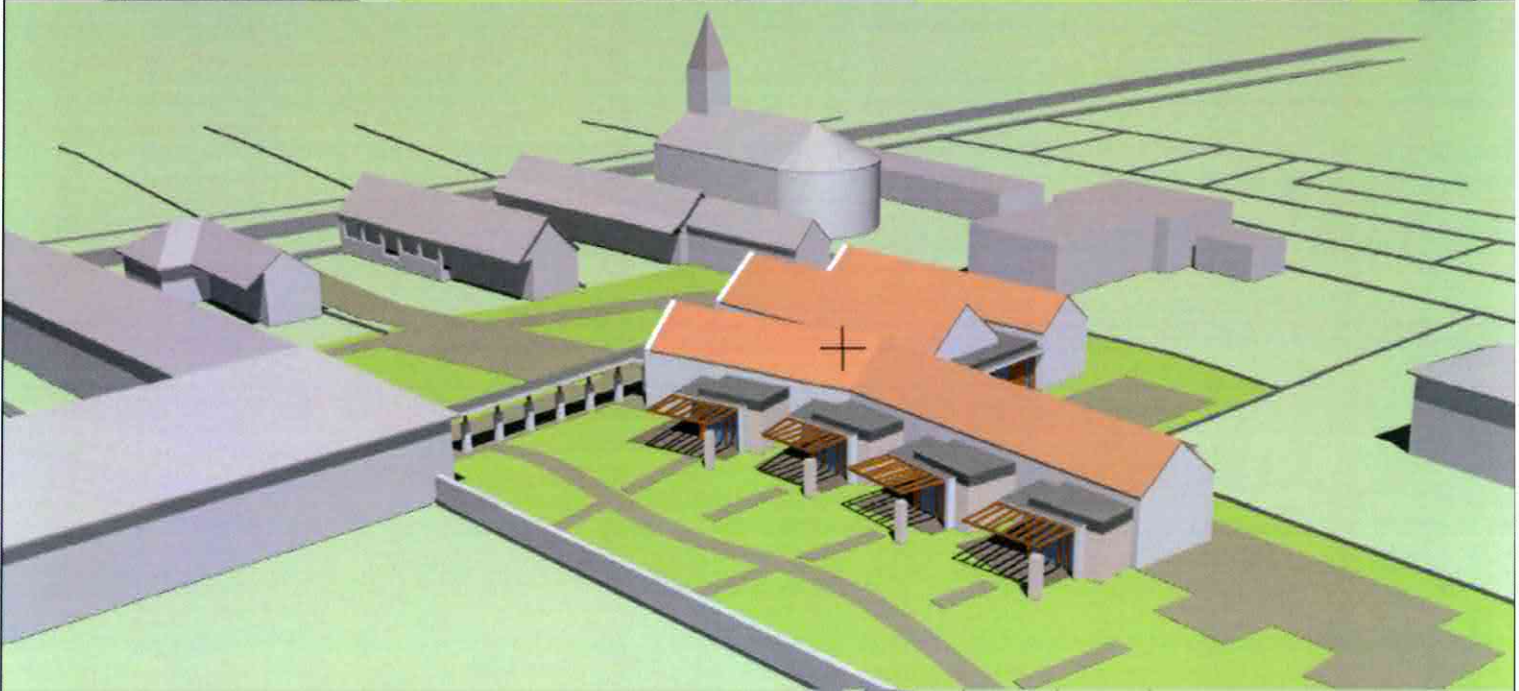
**BIATORBÁGYI 4+2 CSOPORTOS ÚJ ÓVODA - VÁZLATTERV**

AXONOMETRIA

Biatorbágy, Nagy utca, Hrsz.: 453,454,455/1,455/2

2016.01.11.





**BIATORBÁGYI 4+2 CSOPORTOS ÚJ ÓVODA - VÁZLATTEKVÉNY**  
LÁTVÁNY 2

Biatorbágy, Nagy utca, Hrsz : 453,454,455/1,455/2

2016.01.11.

**ADATLAP**

**1. Ajánlattevő**

Név: FIRKA Építész Stúdió Kft.  
Székhely: 1125 Budapest, Tusnádi utca 24. Fsz/2  
Adószám: 12365595-2-43  
Céggjegyzékszám: 01-09-895253  
Bankszámlaszám: 12010855-01499542-00100009  
Kapcsolattartó neve: Bikki István  
Telefon: +36-30-9670-659  
Fax: +36-1-302-4617  
E-mail: [bikki@firkastudio.hu](mailto:bikki@firkastudio.hu)

**2. Ajánlattétel tárgya: „452, 454, 455/1 hrsz.-ú ingatlanon új négycsoportos óvoda engedélyezési tervének elkészítése”**

**3. Ajánlat:**

Bírálati részszempont	Ajánlat
Nettó tervezői díj (HUF-ban)	4.490.000,-
Bruttó tervezői díj (HUF-ban)	5.702.300,-

**4. Tájékoztató adat a kiviteli tervek készítésére:**

A kiviteli tervek készítése az építési költség 3,0%-a.

**5. A tervezési ajánlatkérésben foglalt feltételeket elfogadom, azokkal a 6. pontban foglalt megjegyzésekkel egyetértek.**

**6. Megjegyzések: -**

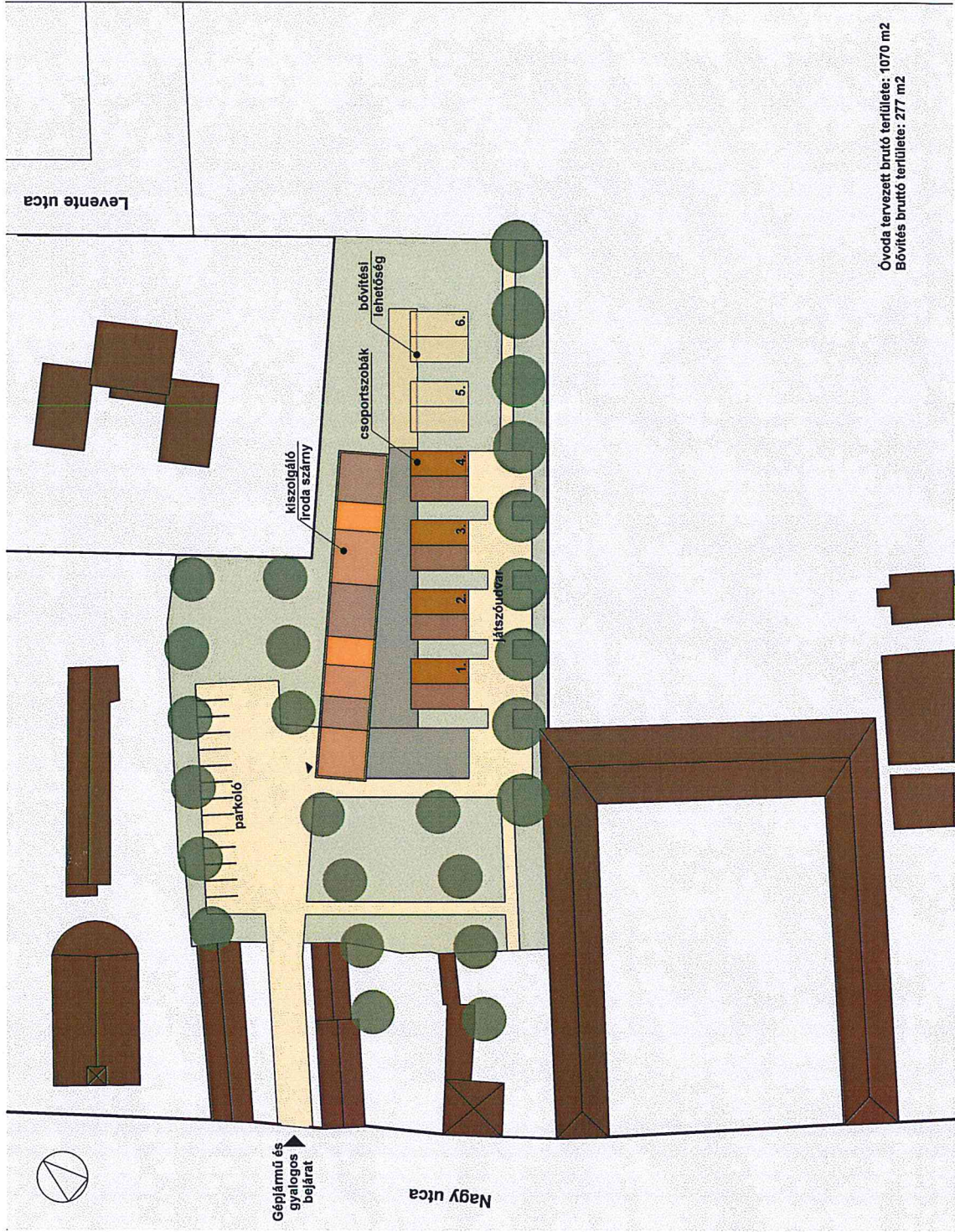
Budapest, 2016. év, február hónap, 22. nap

FIRKA ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT.  
1125 BUDAPEST, TUSNÁDI U. 24. FSZ/2.  
www.firkastudio.hu  
adószám: 1 2 3 6 5 5 9 5 - 2 - 4 3



Bikki István  
Firka Építész Stúdió Kft.

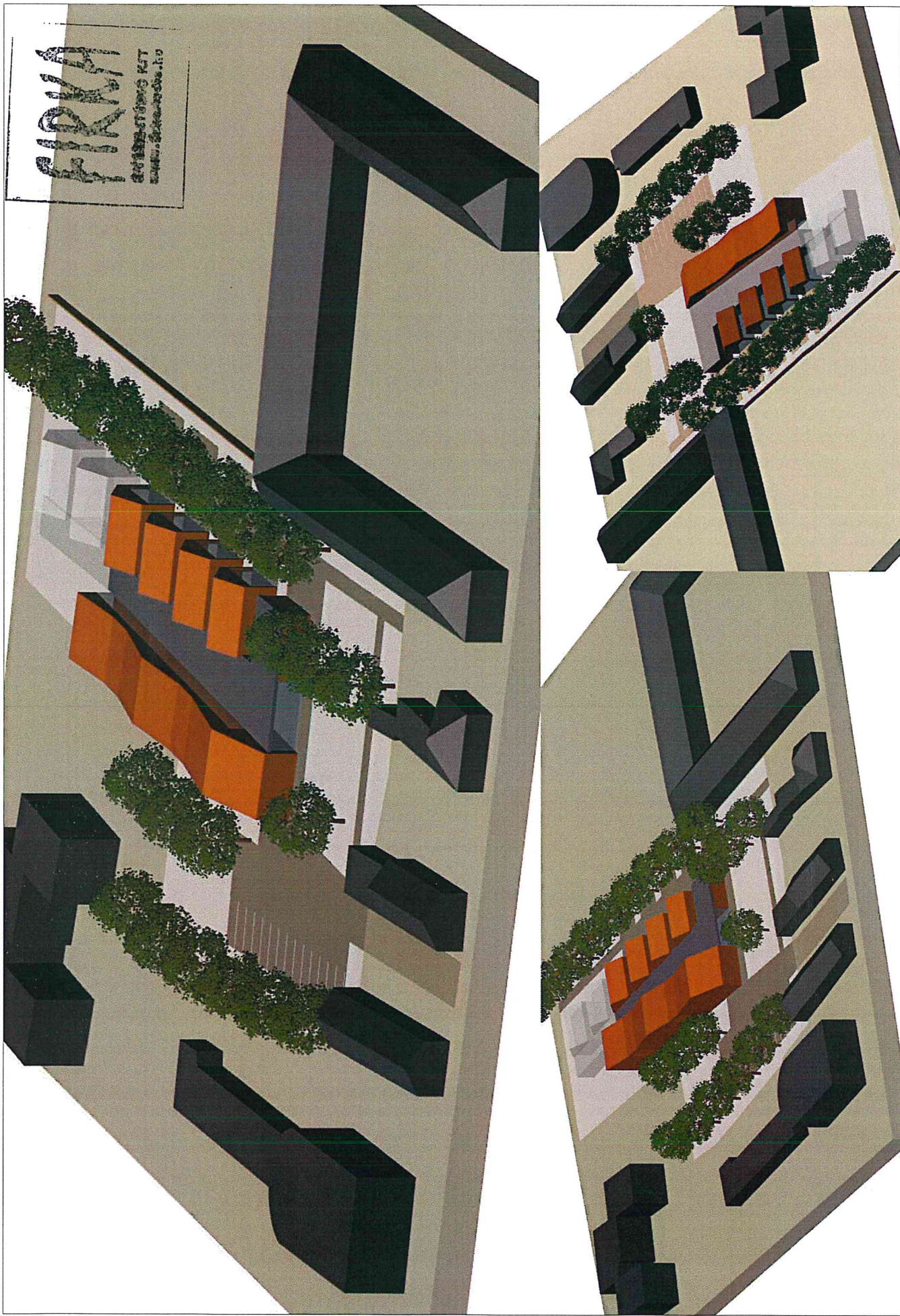


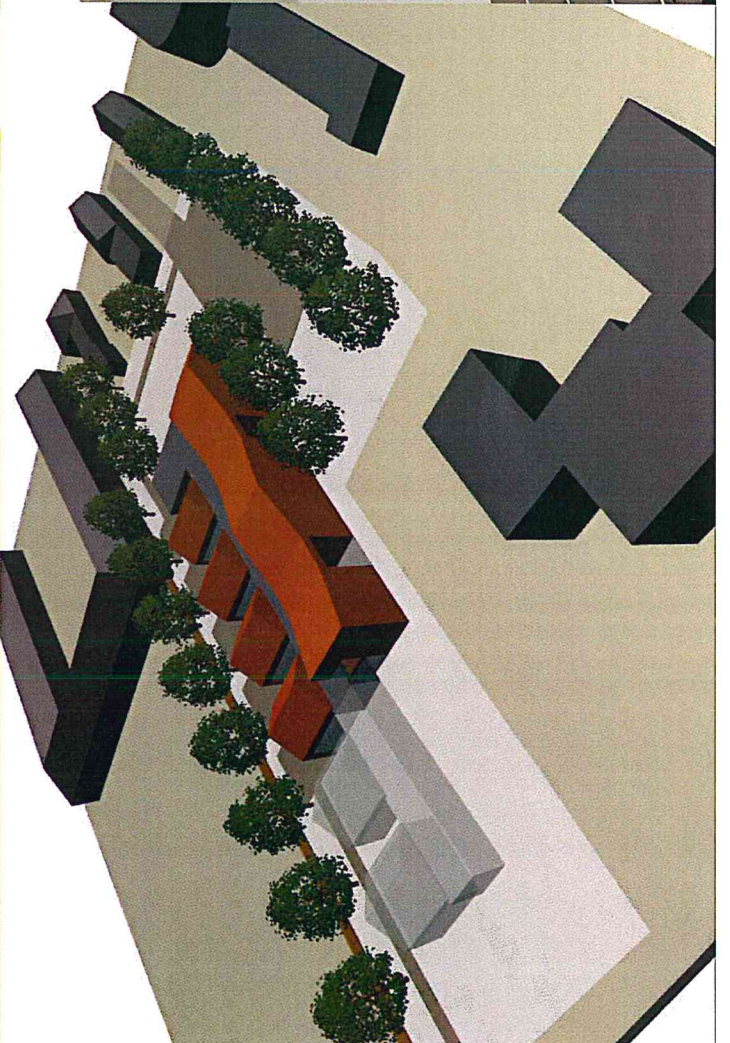
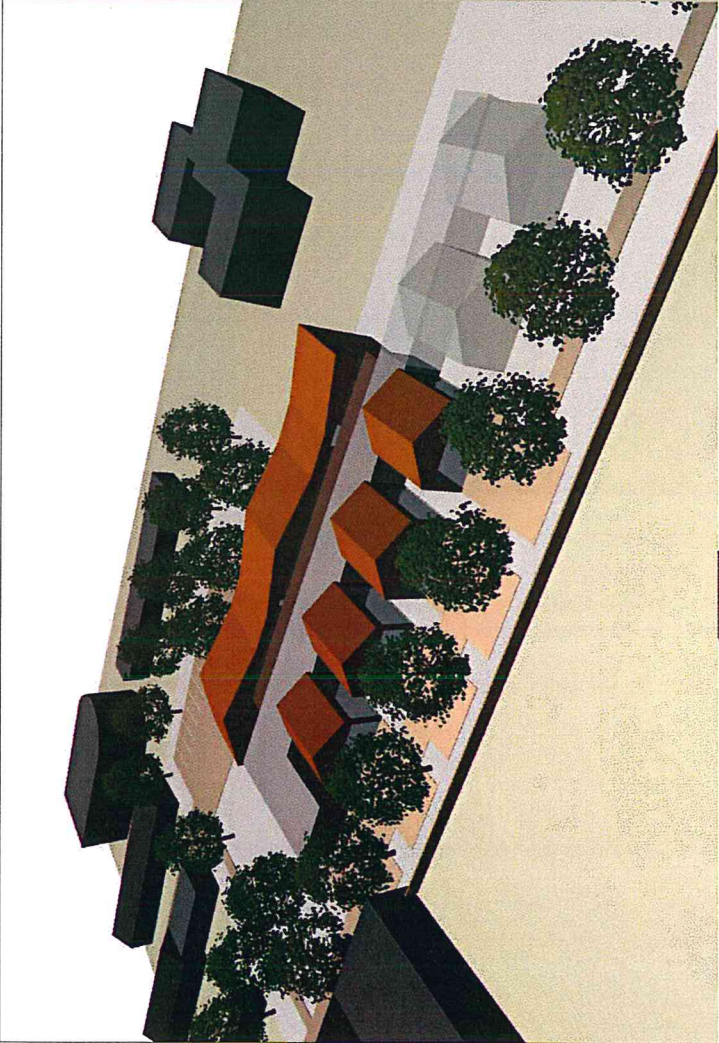
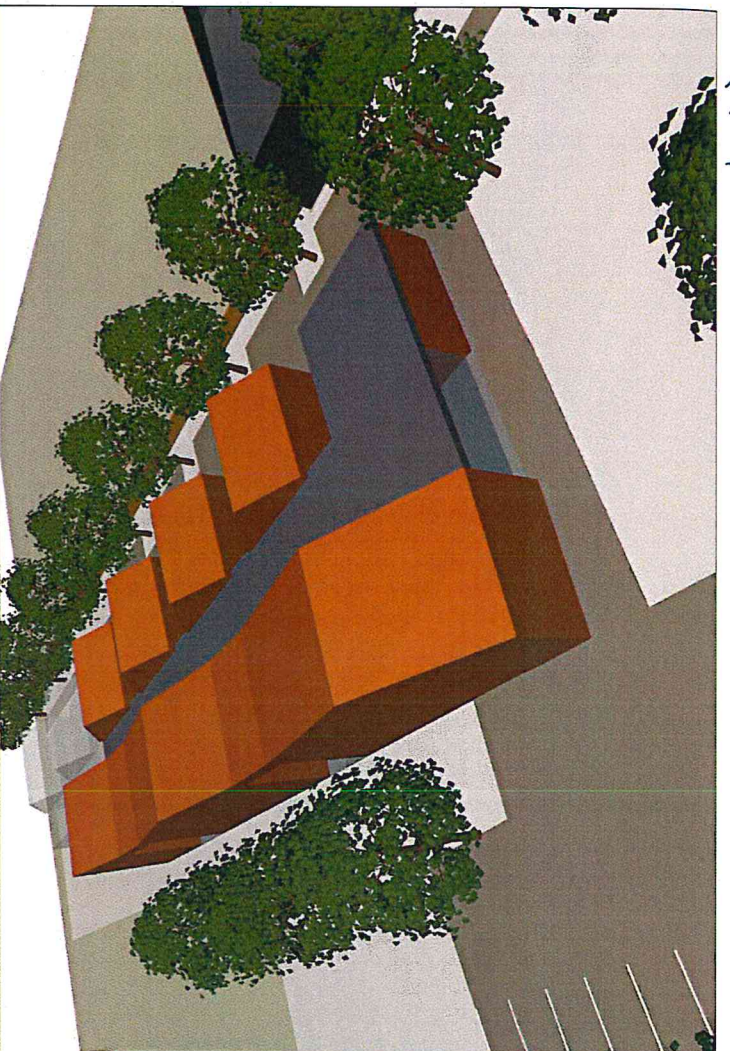
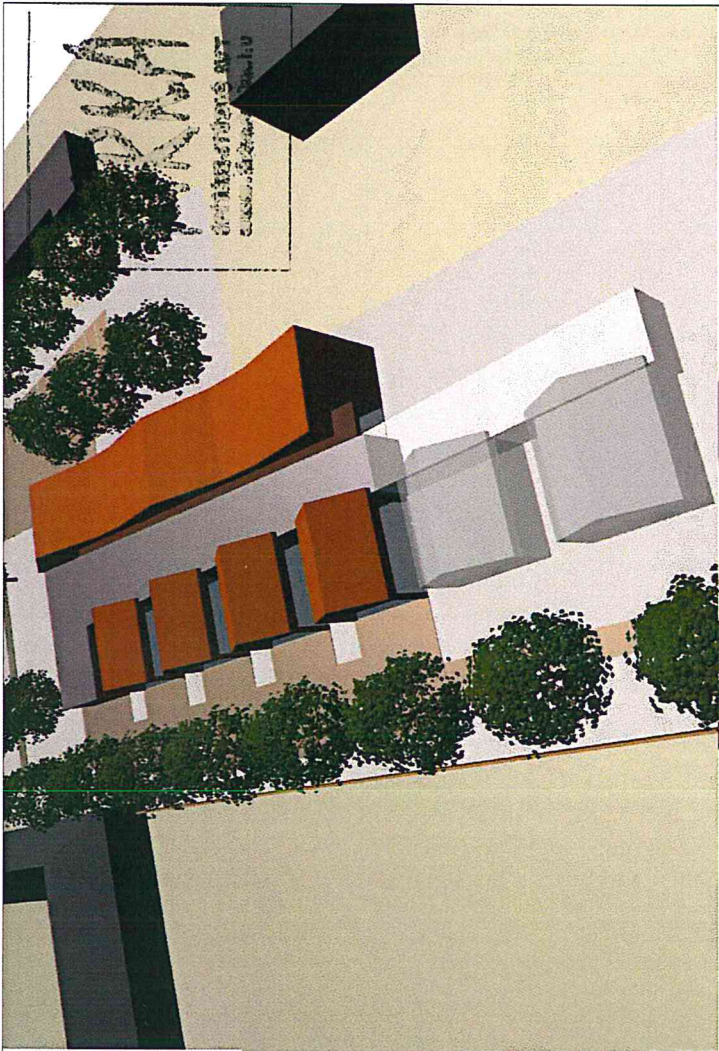


Óvoda tervezett bruttó terület: 1070 m<sup>2</sup>  
 Bővítés bruttó terület: 277 m<sup>2</sup>

*Handwritten signature*

211





**ADATLAP**

**1. Ajánlattevő**

Név: **M Építész Iroda Kft.**  
Székhely: 1012 Budapest, Attila út 123. 1. em. 3.  
Adószám: 12977488-2-41  
Cégjegyzékszám: 01-09-712886  
Bankszámlaszám: 11600006-00000000-27995301  
Kapcsolattartó neve: Szentkúti Viktor, ügyvezető  
Telefon: +36 1 20 11 811 Fax: -  
E-mail: iroda@mepitesziroda.hu

**2. Ajánlattétel tárgya: „452, 454, 455/1 hrsz.-ú ingatlanon új négycsoportos óvoda engedélyezési tervének elkészítése”**

**3. Ajánlat:**

Bírálati részszerpont	Ajánlat
Nettó tervezői díj (HUF-ban)	4.750.000,-
Bruttó tervezői díj (HUF-ban)	6.032.500,-

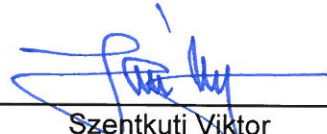
**4. Tájékoztató adat a kiviteli tervek készítésére:**

A kiviteli tervek készítése az építési költség .....2,80....%-a.

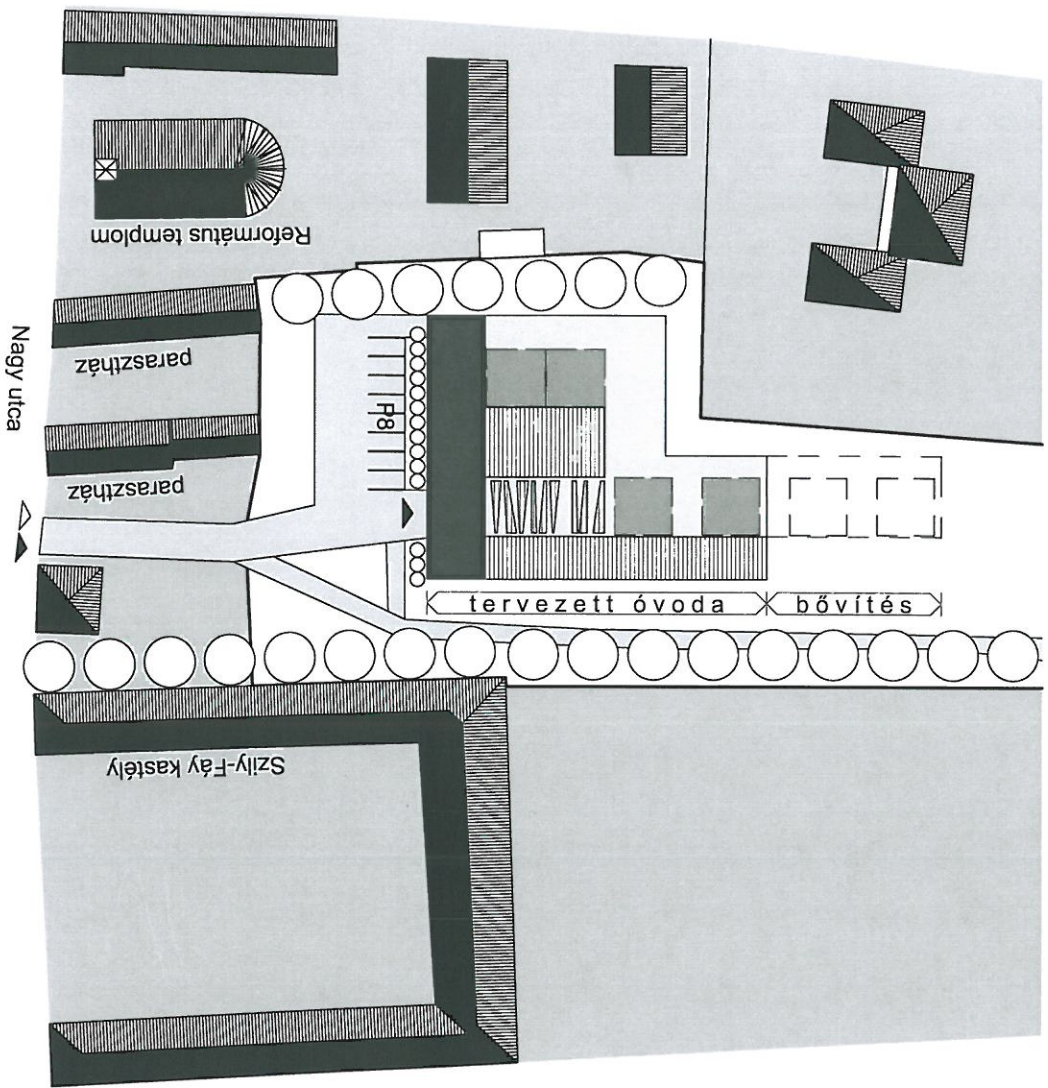
**5. A tervezési ajánlatkérésben foglalt feltételeket elfogadom, azokkal a 6. pontban foglalt megjegyzésekkel egyetértek.**

**6. Megjegyzések: -**

Budapest, 2016. február 19.



Szentkúti Viktor  
M Építész Iroda Kft.



Tervezett beépített terület: 915 m<sup>2</sup>  
 Bővítendő tervezett területe: 270 m<sup>2</sup>



**TERVEZÉSI ÁRAJÁNLAT  
 ÓVODA TERVEZÉSÉHEZ**

2051 Biatorbágy, Nagy u.  
 hrsz.: 452, 454, 455/1

**Építész:**  
**M Építész Iroda Kft.**

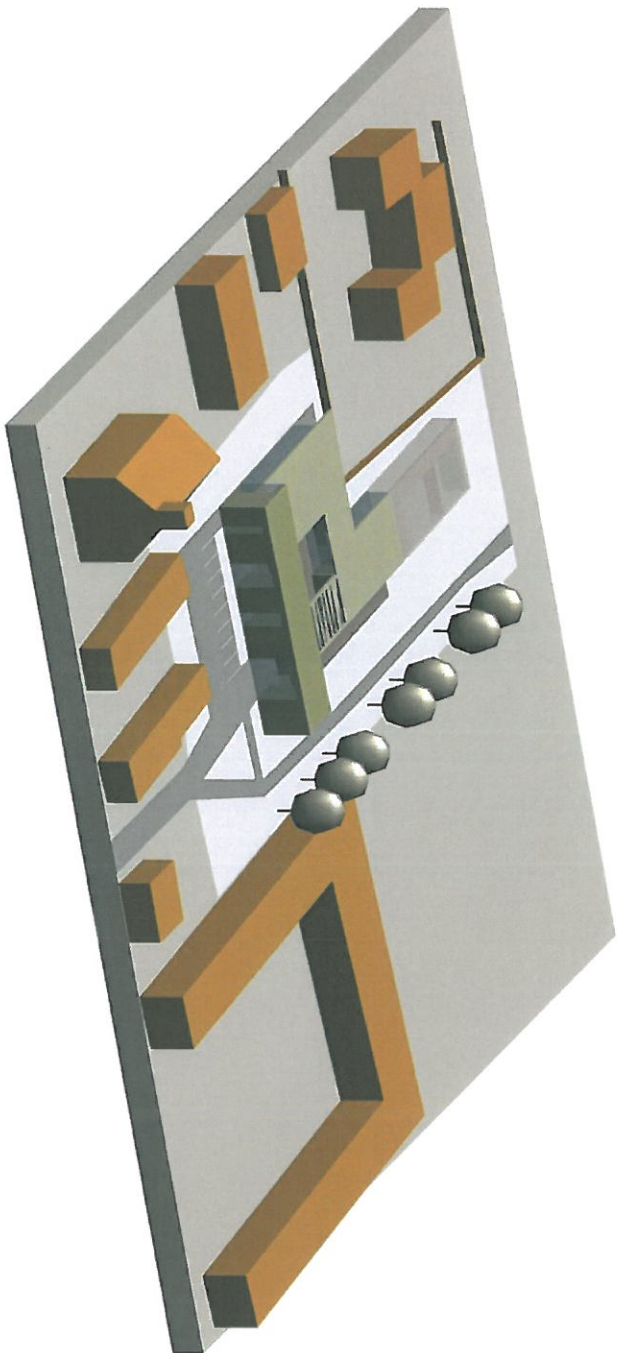
Szentkúti Viktor  
 építész vezető tervező

**Helyszínrajz**

1:1000

**E-01**

2016.02.19.



**TERVEZÉSI ÁRAJÁNLAT  
ÓVODA TERVEZÉSÉHEZ**

2051 Biatorbágy, Nagy u.  
hrsz.: 452, 454, 455/1

Építészeti:  
**M Építész Iroda Kft.**  
Szentkúti Viktor  
építész vezető tervező

**Látvány**

1:2.740

**E-02**

2016.02.19.

## ADATLAP

### 1. Ajánlattevő

Név: ..... VILMA STÚDIÓ BT.  
Székhely: ..... 8619 Pusztaszemes, Kishegy utca hrsz.291/12  
Adószám: ..... 21392236-2-14  
Cégjegyzékszám: ..... 14-06-308915  
Bankszámlaszám: ..... 11711041-20916093  
Kapcsolattartó neve: ..... Marton Rozália  
Telefon: ..... +36 30 993 4767  
E-mail: ..... epitesz@rozimarton.hu

### 2. Ajánlattétel tárgya: „452, 454, 455/1 hrsz.-ú ingatlanon új négycsoportos óvoda engedélyezési tervének elkészítése”

### 3. Ajánlat:

Bírálati részszerpont	Ajánlat
Nettó tervezői díj (HUF-ban)	6.500.000.-
Bruttó tervezői díj (HUF-ban)	8.255.000.-

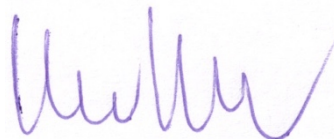
### 4. Tájékoztató adat a kiviteli tervek készítésére:

A kiviteli tervek készítése az építési költség **3,1 %-a**.

### 5. A tervezési ajánlatkérésben foglalt feltételeket elfogadom, azokkal a 6. pontban foglalt megjegyzésekkel egyetértek.

### 6. Megjegyzések: ---

Budapest, 2016. február 19.



(cégjegyzésre jogosult vagy szabályszerűen meghatalmazott képviselő aláírása)