



VÁROS POLGÁRMESTERE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés Városi Sportcsarnok építéséről - a Viadukt SE támogatási szerződésével összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 46/2016. (II.25.) számú önkormányzati határozatában foglaltak szerint 2016. március 17. napján Együtműködési megállapodás került aláírásra a Viadukt SE-vel, és a Kosárlabda 2010 Közhasznú Sportegyesülettel (továbbiakban: Beruházó) Biatorbágy, Sándor Metternich kastély területén Sportcsarnok és kiszolgáló egységei (továbbiakban: Sportlétesítmény) kiviteli terveinek elkészítésére és a tervek alapján a teljes Sportlétesítmény generál kivitelezésére. (Az aláírt megállapodás jelen előterjesztés mellékletét képezi). A tervezett Sportlétesítményt Beruházó a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége által jóváhagyott és engedélyezett látványcsapatsport támogatási rendszerében megpályázandó TAO pályázat Sportfejlesztési programjából valósítja meg előreláthatólag a 2016/2017 és a 2017/2018 (az egyes szezonok az adott év július 01. napjától a következő év június 30. napjáig értendők) egymást követő TAO szezonokban.

Projekt kezdete: 2016. április 1.
Projekt várható befejezése: 2018. március 31.

Fenti megállapodásban foglaltaknak megfelelően Biatorbágy Város Önkormányzatának a Projekt önerő összegét bruttó 229.950.000 Ft-ot kell átutalnia a megállapodásban megrendelőként szereplő VIADUKT SE számlájára, aki azt 2016. március 31. napjáig kell Beruházó részére kifizesse. Fentieknek megfelelően szükséges a VIADUKT SE-vel az önerő összegének megfelelő támogatásról szóló szerződés megkötése.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a döntést hozza meg a Városi Sportcsarnok megvalósítására vonatkozó támogatási szerződés megkötéséről.

Biatorbágy, 2016. március 21.

Tarjáni István s.k.
polgármester

Mellékletek:

- *I. számú melléklet:* 2016. március 17. napján megkötött Együtműködési megállapodás Biatorbágy, Sándor Metternich kastély területén Sportcsarnok és kiszolgáló egységei kivitelezésére,
- *II. számú melléklet:* VIADUKT SPORTEGYESÜLETTEL kötendő Támogatási szerződés tervezete

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2016. (III. 31.) határozata

Városi Sportcsarnok építéséről - a Viadukt SE támogatási szerződésével összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1) korábbi döntésének megfelelően döntött arról, hogy a jelen határozat *I. számú* mellékletét képező a Biatorbágy, Sándor Metternich kastély területén a BYL Bt. tervezőiroda által készített engedélyezési tervdokumentációban szereplő "B" ütem, Sportcsarnok kivitelezésére kötött Együttműködési megállapodást utólagosan jóváhagyja,
- 2) felhatalmazza a polgármestert, hogy a jelen határozat *II. számú* mellékletét képező a VIADUKT SE-vel kötendő Támogatási szerződést aláírja és a Projekt Önerő összegét bruttó 229.950.000,-Ft határidőben történő utalásáról intézkedjen.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felelős: Szervezési Osztály

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Biatorbágy Város Önkormányzata (továbbiakban: Támogató)

képviselő: Tarjáni István polgármester, dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

másrészről: **VIADUKT SPORTEGYESÜLET** (továbbiakban: Támogatott)

székhely: 2051 Biatorbágy, Iharos dűlő 7.

képviselő: dr. Cserniczk Tamás – elnök

adószám: 19175168-1-13

jegyzékszám: Pk.60797/1990.

(továbbiakban együttesen: Felek) között az alábbi feltételek szerint:

1/ Támogató, Támogatott részére **bruttó 229.950.000,-Ft**, azaz kettőszázhuszonkilencmilliókilnyszázötvenezer forint támogatást nyújt, a Támogatott megrendelése alapján megvalósuló Látványcsapatsport sportfejlesztési program támogatási keretében (TAO) a Biatorbágy, Sándor Metternich kastély területén, a BYL Bt. tervezőiroda által készített engedélyezési tervdokumentációban szereplő "B" ütem, Sportcsarnok kivitelezése (továbbiakban: Projekt) önerejének biztosítása céljára.

A támogatásra vonatkozó időszak megegyezik a Projekt megvalósításának időszakával, azaz 2016. április 1. napjától 2018. március 31. napjáig tart.

2/ A Támogatott a támogatást a Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő- testület/2016. (III.31.) sz. határozat alapján kizárólag az alábbi konkrét célokra használhatja fel:

- a) az Együttműködési megállapodás Biatorbágy, Sándor Metternich kastély területén Sportcsarnok és kiszolgáló egységei kivitelezésére 2016. március 17. napján megkötött háromoldalú megállapodás alapján a Támogatást 2016. március 31. napjáig banki utalással megfizeti Kosárlabda 2010 Közhasznú Sportegyesület, mint Beruházó részére az erre a célra elkülönített pénzforgalmi számlájára bekérő nyilatkozat alapján,
- b) Támogató a Támogatás összegét kizárólag a Projekt sikeres, eredményes megvalósítására használhatja fel, azzal a kitétellel, hogy a Projekt átadása, pénzügyi elszámolása és aktiválása vonatkozásában Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a Projekt eredményeként létrejövő vagyont a beruházás megvalósítását követően **térítésmentesen a Támogató tulajdonába és az erre kijelölt szerv vagy személy vagyonezelésébe adja**, a Támogatott kijelenti, hogy a Támogatottal szemben a tulajdonba adással kapcsolatosan semmilyen fizetési igénytel nem lép fel.

3/ A Támogató a támogatás összegét a Támogatott-nál vezetett számú bankszámlájára utalja 2016. március 31-ig.

4/ A Támogatott a támogatást 2016. március 31. napjáig használhatja fel. A támogatásnak a fenti határidőig fel nem használt részét, a felhasználás határidejének lejártát követő 15 napon belül köteles a Támogató UNICREDIT Bank 10918001-00000052-89250007 számú Biatorbágy Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala költségvetési számlájára visszautalni.

5/ Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzati támogatást egyéb bevételeitől elkülönítetten könyveli, továbbá arra, hogy az általa vállalt feladatok elvégzéséről és az önkormányzat által nyújtott támogatás felhasználásáról a tárgyévben részére megállapított és kiutalt támogatás felhasználásáról legkésőbb a Projekt várható befejezését követő 60 napon belül, azaz 2018. május 31. napjáig elszámol.

6/ A Támogatott a támogatás felhasználásáról a fenti határidőig az alábbiak szerint köteles írásban elszámolni:

7/ Az elszámolásnak tartalmaznia kell a kitűzött célok megvalósítását bemutató:

7.1/ szöveges szakmai beszámolót

7.2/ támogatás felhasználását igazoló számláknak, az egyéb számviteli bizonylatoknak és a pénzügyi teljesítést igazoló bizonylatoknak a Támogatott által utalványozott, szabályszerűen hitelesített (lepecsételt és aláírt) másolatát és a támogatási cél érdekében kötött szerződések másolatát.

7.3/ Átutalással teljesített számlák esetében csatolni kell a bankkivonatot.

7.4/ A Támogatott nyilatkozattételre jogosult képviselője által kiállított nyilatkozatot, mely szerint a Támogatott a mellékelt számlák alapján kifizetett kiadásokat kizárólag jelen támogatási szerződés 2./ pontjában meghatározott cél megvalósítására kapott támogatás elszámolására használta fel.

8/ A számlákat, pénzügyi bizonylatokat hitelesíteni kell. (Hiteles szó jelentése: a számla eredeti példányára rá kell vezetni a Támogatási Szerződés számát, azt követően a számlát le kell fénymásolni, majd rá kell írni a képviselő cégszerű aláírásával igazoltan, dátumozva a következő szövegrészletet: „a másolat az eredetivel mindenben megegyezik”.)

9/ A Támogató a Támogatott által készített elszámolást ellenőrzi és tájékoztatja Támogatottat arról, hogy az elszámolást elfogadta-e, vagy sem. Amennyiben Támogató a Támogatott elszámolását nem fogadja el, felhívja Támogatottat a hiányosságok 10 munkanapon belüli pótlására. Amennyiben Támogatott hiánypótlási kötelezettségének megadott határideig nem tesz eleget, úgy Támogató a Támogatási Szerződést felbontja és elrendeli a támogatás összegének azonnali visszafizetését.

10/ Amennyiben a Támogatott a meghatározott határidőig elszámolását nem nyújtotta be, vagy visszafizetési kötelezettsége keletkezik és azt a meghatározott határidőig nem fizeti vissza, úgy a Támogató a mellékelt felhatalmazói levél alapján azonnali beszédési megbízást jogosult benyújtani a Támogatott bankszámlája terhére.

11/ Amennyiben a Támogatott által kitűzött cél a Támogatott hibáján kívüli okból részben, vagy egészben meghiúsul, a Támogatott köteles azt haladéktalanul a Támogatónak bejelenteni és az 5./ pontban meghatározott módon a felhasznált támogatásról elszámolni. A támogatás fel nem használt részét köteles a 4./ pontban meghatározott módon visszautalni.

12/ Amennyiben a Támogatott neki felróható okból az általa meghatározott célt részben, vagy egészben nem valósítja meg, köteles a támogatás teljes összegét visszautalni, a Támogató által írásban meghatározott időig.

13/ A Támogató a támogatás összegének felhasználását folyamatosan ellenőrizheti. Az ellenőrzés során betekinthez a Támogatott nyilvántartásaiba és könyveibe oly mértékig, hogy megállapíthassa, hogy a támogatás összegét szabályszerűen és jelen szerződésben meghatározottak szerint használta e fel a Támogatott.

14/ A Támogató ellenőrizheti a vásárolt eszközök meglétét, rendeltetésszerű használatát és a megkötött szerződések teljesedésbe menését.

15/ Amennyiben a Támogató ellenőrzése során megállapítja, hogy a Támogatott a támogatás összegét részben vagy egészben szabálytalanul, vagy nem jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően használta fel, jogosult a Támogatási Szerződés felbontására, mely a támogatás összegének azonnali visszafizetését vonja maga után.

16/ Amennyiben a Támogatott a meghatározott határidőig elszámolását nem nyújtja be, vagy visszafizetési kötelezettsége keletkezik, a Támogató a Támogatott pénzügyi igazgatójának megbízásával kezdeményezi a támogatás összegének részben vagy egészben történő visszafizetését.

17/ Amennyiben a Támogatott visszafizetési kötelezettségét nem teljesíti, köteles a támogatásból beszerzett eszközöket, immateriális javakat a Támogató tulajdonába adni.

Kelt:

.....

.....

Támogató képviseletében

Támogatott képviseletében

Ellenjegyezte:

.....

A Juttatás: 2016. 03. 21.

Szerződés száma: 00101/2016

Eredeti példány

Együttműködési megállapodás Biatorbágy, Sándor Metternich kastély területén Sportcsarnok és kiszolgáló egységei kivitelezésére

amely létrejött egyrészről

neve: **Biatorbágy Város Önkormányzata**
székhelye: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.
képviseli: Tarjáni István - polgármester
adószáma: 15730088-2-13
pénzintézet: UniCredit Bank Zrt.
pénzforgalmi szám: 10918001-00000005-65370086
a megvalósulandó beruházás területének Tulajdonosa, mint **Tulajdonos**

másodrészről

neve: **VIADUKT Sportegyesület**
székhelye: 2051 Biatorbágy, Iharos dűlő 7.
képviseli: dr. Cserniczky Tamás – képviselőre jogosult
adószáma: 19175168-1-13
jegyzékszám: Pk.60797/1990.,
a Tulajdonos által megjelölt Sportszervezet, mint **Megrendelő**,

harmadrészről

neve: **Kosárlabda 2010 Közhasznú Sportegyesület**
székhelye: 9026 Győr, Egyetem tér 1.
képviseli: Gálos László – elnök, Fúzy András – szakmai alelnök
jegyzékszám: Pk.60015/2010.,
adószáma: 18022043-1-08,
pénzintézet: Lébény-Kunsziget Takaréék
mint **Beruházó**

(Tulajdonos, Megrendelő és Beruházó együtt továbbiakban: Szerződő felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Felek a jelen megállapodás aláírásával hangsúlyozzák, hogy a sport népszerűsítése és annak a társadalomban elfoglalt minél fontosabb szerepe végett kölcsönös megállapodást kötnek egymással az alábbiakban foglaltak szerint. A Látványcsapatsport sportfejlesztési program támogatási keretében (TAO) a támogatásra jogosult jogkörének gyakorlására vonatkozó **107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet** jogszabályi előírások alapján a pályázat megvalósításába a Kosárlabda 2010 Közhasznú Sportegyesülettel való szakmai együttműködés szükséges Biatorbágy Város területén és vonzáskörzetében élők számára a kosárlabdacsapat népszerűsítése végett. Ezért **Biatorbágy Város Önkormányzata**, a **Kosárlabda 2010 Közhasznú Sportegyesület**, valamint a **VIADUKT SE** egy sikeres pályázat megvalósításának érdekében, jelen háromoldalú megállapodással egységet kötnek egymással, melyben vállalják, hogy a megjelölt projekt megvalósítását véghez viszik. Felek továbbá kijelentik, hogy a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedély és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott tervdokumentáció, és az ezek alapján elkészített szakszerű műszaki tartalmú kivitelezési tervdokumentáció elkészültét követően végleges együttműködési szerződést kötnek a jelen megállapodásban meghatározottak alapján.

VIADUKT SE

2051 Biatorbágy, Iharos dűlő 7.
Adószám: 19175168-1-13
OTP: 11742173-20005382

KOSÁRLABDA 2010 ①

KÖZHASZNÚ SPORTEGYESÜLET
9026 Győr, Egyetem tér 1.
Adószám: 18022043-2-08



Biatorbágy Város Önk. - TULAJDONOS
Képv.: Tarjáni István - polgármester

VIADUKT SE - MEGRENDELŐ
Képv.: dr. Cserniczky Tamás - képviselő

KOSÁRLABDA 2010 SE - BERUHÁZÓ
Képv.: Gálos László - elnök, Fúzy András - szakm. alelnök

Felek jelen megállapodás aláírásával kijelentik, hogy egy 3 fős **Tervtanács bizottságot** hoznak létre a műszaki és szakmai előkészítés és kivitelezés ellenőrzésének és koordinálásának céljából. A bizottság felállításának határideje a projekt kezdetének időpontja, azaz 2016. április 01. napja. Eddig a napig a Felek írásban informálják a delegáltjaik nevét és azok elérhetőségeit a Beruházó részére. Felek megállapodnak abban, hogy nevezett bizottság összetétele az alábbiak szerint fog felépülni:

- Tulajdonos Önkormányzat részéről 1 fő (kivitelezési és műszaki),
- Megrendelő VIADUKT SE részéről 1 fő (sportszakmai)
- Beruházó KOSÁRLABDA 2010 KSE részéről 1 fő (projektmenedzsment)

1) Általános meghatározások:

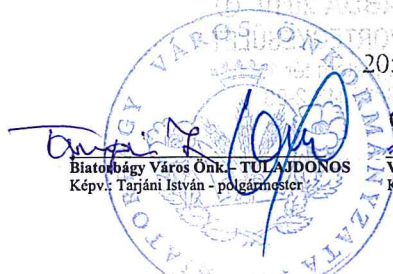
- 1/a) Projekt neve: **Biatorbágy, Sándor Metternich kastély területén a Tulajdonos által megbízott Sportegyesület megrendelésére, a BYL Bt. tervezőiroda által készített engedélyezési tervdokumentációban szereplő "B" ütem, Sportcsarnok kivitelezése**
- 1/b) Projekt helyszíne: **volt Sándor-Metternich kastély területe: Biatorbágy, Belterület 110 hrsz.**
- 1/c) Projekt kezdete: **2016. április 1.**
- 1/d) Projekt várható befejezése: **2018. március 31.**
- 1/e) Támogatás típusa: **Látványcsapatsport sportfejlesztési program támogatási keretében (TAO) a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetségének keretein belül.**
- 1/f) Támogatási időszak: **2016/2017 és 2017/2018-as szezonok**
- 1/g) Támogatás intenzitása: **70%**
- 1/h) Önerő mértéke: **30 %**
- 1/i) Projekt költségvetése: **766.500.000,-Ft (fordított adózás szerint)**
- 1/j) Önerő összege: **229.950.000,-Ft (bruttó)**
- 1/k) Ebből beruházó biztosít: **536.550.000,-Ft (TAO pályázati keretből)**

2) A megállapodás tárgya:

2/a) A Tulajdonos kizárólagos 1/1 tulajdonát képező természetben Biatorbágy közigazgatási területén található 110 hrsz. hrsz.-ú 21.152 m² nagyságú összközműves belterületi földterületen az előzetes látvány és PE-06D/OR/69-48/2015 számon Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya által engedélyezett tervdokumentációk műszaki leírásában szereplő tartalma alapján elsősorban kosárlabda sport végzésére alkalmas Sportlétesítmény (továbbiakban: Sportlétesítmény) megvalósítása, kivitelezése. A Sportlétesítmény Kivitelezése során figyelembe kell venni, hogy az iskolai tornaórákra a tanulók a kastélyépülettel összeköttetésben legyenek, de a délutáni-esti órákban és a hétfővégeken a terem önálló a Megrendelő és a lakosságot is kiszolgáló sportcsarnokként tudjon működni.

2/b) A Beruházó vállalja – a Tulajdonos szakmai jóváhagyásával ellátott - a jelen megállapodás aláírását követően a részéről és az általa megpályázott tervezői vállalkozóktól elvárható szakmai gondossággal megvizsgálta, az e szerződés tárgyát képező Sportlétesítmény megvalósításához és kivitelezéséhez szükséges kiviteli terveket legkésőbb a Megrendelő által biztosított önerő Beruházó számlájára való megérkezését követő 60 azaz hatvan napon belül elkészítteti és annak egy példányát átadja Megrendelő részére. A kiviteli tervdokumentációt, annak mennyiség-kimutatását, költségvetés kiírását a Tulajdonos által megadott tételrendnek megfelelően, építményenként kell elkészíteni, és ezek összessége alkotja a projekt teljes költségét.

A Tervtanácsi bizottság részéről elfogadott végleges kiviteli tervek közül Megrendelő 1 példányt papír alapon, egy példányt szerkeszthető digitális formátumban (pl. dwg) és egy példányt nem szerkeszthető digitális formátumban (pdf) átad a Tulajdonos részére is.



VIADUKT SE
2051 Biatorbágy, Iharos dűlő 7.
Adószám: 19175168-1-13
OTP: 11742173-20005382

VIADUKT SE - MEGRENDELŐ
Képv.: dr. Cserniczky Tamás - képviselő

KOSÁRLABDA 2010 ①
KÖZHASZNÚ SPORTEGYESÜLET
9026 Győr, Egyetem tér 1.
Adószám: 18022043-2-08

KOSÁRLABDA 2010 SE - BERUHÁZÓ
Képv.: Gálos László - elnök, Fűzy András - szakm. alelnök

2/c) A Megrendelő jelen visszavonhatatlan nyilatkozatával igazolja, hogy az e szerződésben megrendelt Sportlétesítmény teljes generál kivitelezési költségeinek 1/-j) pontjában meghatározott ráeső önerő fedezetével rendelkezik. Amennyiben ez az összeg a meghatározott határidőig nem kerül leigazolásra Beruházó részéről, a Szakszövetség a sportfejlesztési programot törli a nyilvántartásaiból.

A Beruházó a megvalósult sportlétesítmény tulajdonjogára nem tart igényt.

Megrendelő **2016. március 31.** napjáig banki utalással fizeti meg Beruházó erre a célra elkülönített pénzforgalmi számlájára az önerő jelen szerződésben megjelölt mértékét önerő bekérő nyilatkozat alapján. Beruházó nevezett önerő bekérő nyilatkozatban jelöli meg az erre a célra elkülönített pénzforgalmi számlaszámát.

A projekt elkészülte és annak lezárását követően a Megrendelő jogosult elszámoltatni az általa biztosított önerő felhasználásáról Beruházót.

Beruházó a Megbízó által biztosított önerő összegéből az alábbiakban meghatározott szolgáltatások megrendelésére és kifizetésére jogosult a projekt megkezdésének időpontjától:

- A.) Végleges kiviteli tervdokumentáció és a hozzá tartozó költségvetés elkészíttetése. Mértéke maximálisan a bruttó projektösszeg nettó 5% lehet.
- B.) A végleges kiviteli tervdokumentáció és a hozzá tartozó költségvetés elkészítésére a rendeletben meghatározott pályázati eljárás lebonyolítása, melynek mértéke az A.) pontban meghatározott tétel nettó 1,5%-a.
- C.) A sportlétesítményt Kivitelező vállalkozás kiválasztásához a rendeletben meghatározott pályázat kiírása, lefolytatása, melynek mértéke a teljes bruttó projektösszeg nettó 1,5%-a.
- D.) A látványcsapatsport sportfejlesztési pályázat előkészítése, benyújtása, folyamatos követése, a támogatási igazolási eljárások lefolytatása, a sportfejlesztési program elszámolása, továbbá az ezzel a feladatkörrel járó adminisztrációs költségek. Továbbá a Felek által felállításra került tervtanácsi bizottság költségeinek fedezése. A D.) pont tételeinek mértéke a teljes bruttó projektösszeg nettó 4,5%-a.

2/d) Amennyiben a projekt bármilyen okból kifolyólag részben vagy teljes egészében a Beruházó hibájából meghiúsul, úgy az köteles – az önerő összege elszámolási kötelezettségének terhe mellett, melyből a már megrendelt és elvégzett szolgáltatások mértéke levonásra kerültek - a Megrendelővel elszámolni a törvényi előírások alapján.

Abban az esetben ha a projekt bármilyen okból kifolyólag részben vagy teljes egészében a Megrendelő hibájából hiúsul meg, felek a készenléti állapot és a 2/c) pont A.),B.),C.),D.) pontjaiban felsorolt projekt megvalósításhoz szükséges tételek elvégzésének ismeretében kötelesek egymással elszámolni, figyelembe véve az önerőt is.

2/e) A Beruházó jelen nyilatkozatával vállalja, hogy a jogerős és végrehajtható építésügyi hatósági engedély és a hozzá tartozó jogerővel ellátott tervdokumentáció, továbbá a szakszerű műszaki tartalmú kivitelezési dokumentáció beszerzését követően, továbbá a végleges beruházói, kivitelezői szerződés megkötését követően a munkák önerővel csökkentett költségét (beleértve az alvállalkozók teljes költségét is) a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége által jóváhagyott és engedélyezett Látványcsapatsport támogatási rendszerében megpályázandó TAO pályázat Sportfejlesztési programjából valósítja meg előreláthatólag a 2016/2017 és a 2017/2018 (az egyes szezonok az adott év július 01. napjától a következő év június 30. napjáig értendők) egymást követő TAO szezonokban. Felek kijelentik, hogy a program keretösszegének feltöltésében kölcsönösen együttműködnek egymással annak minél hatékonyabb előre haladása végett.

2/f) Beruházó jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy tudomása van arról, hogy a Projekt helyszíne, a Biatorbágy, Belterület 110 hrsz.-on álló Sándor- Metternich kastély országos szintű műemléki védelem alatt álló műemléki törzsszáma: 6915, azonosítója: 6908, MII kategóriájú. Az építészeti koncepció tervet a teljes műemléki épület együttesre vonatkozóan a BYL Bt – Huszárik Krisztián okleveles építész-mérnök- készítette el, melyet a Központi Építészeti Tervtanács műemléki testülete 2014. október 28-i tárgyalás és 187/2014. számon véleményezett.

2/g) Beruházó jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy tudomása van arról, hogy a Projekt helyszínén található kútban végzett mérések alapján mintegy 4,00 m-re található a jelenlegi vízállás.

VIADUKT SE
2051 Biatorbágy, Iharos dűlő 7.
Adószám: 19175168-1-13
OTP: 11742173-20005382

KOSÁRLABDA 2010 ①
KÖZHASZNÚ SPORTEGYESÜLET
9026 Győr, Egyetem tér 1.
Adószám: 18022043-2-08

Biatorbágy Város Önk. - TULAJDONOS
Képv.: Tarjáni István - polgármester

VIADUKT SE - MEGRENDELŐ
Képv.: dr. Cserniczky Tamás - képviselő

KOSÁRLABDA 2010 SE - BERUHÁZÓ
Képv.: Gálos László - elnök, Füzy András - szakm. alelnök

Am a tapasztalat alapján, miszerint a pincékben tavaszi hónapok során megjelent a víz a talajmechanikai szakvéleményben megállapított becsült maximális talajvízszintet -2,40m szinten fogalmazza meg. A tervezési értéket biztonsági tartalékkal mértékadó talajvízszintként -1,90m-en állapították meg. Ez alapján a Sportlétesítmény, az öltözők és a felvonó süllyesztéke azonban a -2,79m –es padlóvonalával talajvízben áll.

2/h) Beruházó vállalja, hogy a kivitelezővel kötendő szerződésben az alábbi feladatokat és munkákat végzi el a vállalkozói díj fejében:

Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya által 2015. november 14. napján jogerőre emelkedett PE-06D/OR/69-48/2015 számú határozatában engedélyezett B ütem: sportcsarnok és ezek kiszolgáló egységeinek kivitelezése tervdokumentáció szerint. Felek kijelentik, hogy a terveken szereplő és a Sportlétesítmény körül található épített környezet (parkolók, járdák, fűvesített területek, stb...) nem képezik jelen projekt részét.

Megrendelő tájékoztatta Beruházót, hogy a megvalósítandó Sportlétesítmény közvetlen közelében azaz a megvalósítandó területen azonos időben másik, jelen projekttől független kivitelezés is folyik. Beruházó kijelenti, hogy tudomással bír erről a tényről. Felek megállapodnak, hogy a kivitelező vállalkozó ismeretében a Tervtanács közreműködésével amennyiben szükségeltetik a kivitelező cégek megfelelő szintű vezetői, műszaki szakemberei kommunikációkat folytatnak egymással a minél sikeresebb kivitelezések végett.

3) A Projekt feladatok ellátására kiírandó rendeletben meghatározott pályázati eljárás keretében a Beruházó saját eljárásrendje szerint önállóan jár el azzal, hogy a pályázati kiírás feltételeit, műszaki tartalmát (ajánlattételi dokumentáció) a Felek által létrehozott Tervtanáccsal köteles egyeztetetni és jóváhagyatni. A Tulajdonos és a Megrendelő köteles a Sportcsarnok kivitelezéséhez szükséges összközműves területet a Beruházó által rendeletben meghatározott pályázati eljárásban nyertes Kivitelező, mint vállalkozó részére átadni a későbbiekben megkötendő Vállalkozási szerződésben kölcsönösen meghatározott időpontig. A kivitelezés színvonala a lehető legmagasabb kell legyen: a munkákat I. osztályú minősítésű anyagokból és I. osztályú minőségben kell elvégezni. A kivitelezés során a megfelelő műszaki színvonal, a terv szerinti kivitelezés és gazdaságos munkavégzés biztosítása érdekében építési műszaki ellenőrzés szükséges.

4) Amennyiben a kivitelezés során a különböző tervfejezetekben, tervlapokon különböző információ vagy hiba szerepelne, azt a Kivitelező köteles a Tervtanácsnak, a projekt műszaki ellenőrének jelezni, és állásfoglalását kérni. Ilyen esetekben a műszaki ellenőr köteles a tervi ellentmondások megszüntetése érdekében a lehetőségek szerint mindent elkövetni és felvenni a kapcsolatot a tervezővel. A kivitelezés és üzemeltetés során külön tervezői utasítás nélkül is be kell tartani és tartatni a vonatkozó környezetvédelmi, tűzvédelmi, érintésvédelmi biztonságtechnikai stb. előírásokat.

5) Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy a Projekt zárásának időpontja, így a kivitelezésre megkötött Vállalkozói szerződés teljesítési határideje a mindenkor hatályos Támogatási szerződésben szereplő véghatáridő lehet, mely előzetes megállapodások alapján 2018. év március 31. napja. Eddig az időpontig szükséges a sikeres műszaki átadás-átvételt lebonyolítani, továbbá a Projektben elszámolni kívánt számlákon szereplő teljesítési időpont sem lehet ennél későbbi.

6) A Felek kifejezetten abban állapodnak meg, hogy a kivitelezési Vállalkozói Szerződés hatálybalépését követően az abban vállalt kötelezettségek teljesítéséig az építést akadályozó bármely körülmény esetén a Beruházó törekszik minden tőle elvárható cselekményt megtenni annak érdekében, hogy az szükségszerűen ne az építés befejezési határidejének módosítását eredményezze.

7) Amennyiben a Beruházó rendeletben meghatározott pályázata által a legkedvezőbb ajánlatot tevőnek, illetve az azt követő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek javasolt ajánlattevő által tett ajánlati összege meghaladja a rendelkezésre álló forrást, úgy a Beruházó az ajánlatok bontását követő 5 napon belül köteles tájékoztatni Biatorbágy Város Önkormányzatát a beérkezett ajánlatokról, azok összegéről. A bíráló bizottság utolsó üléséről felvett döntés-előkészítő jegyzőkönyv adatai alapján a Beruházó köteles haladéktalanul tájékoztatást küldeni a Tulajdonosnak. Biatorbágy Város Önkormányzata a tájékoztatást követő 1 héten belül képviselő testületi határozatában dönt, hogy a hiányzó szükséges pénzügyi fedezet forrását biztosítja a Projekt megvalósítására.



VIADUKT SE
2051 Biatorbágy, Iharos dűlő 7.
Adószám: 19175168-X-13
Cépp: 11742173-20005382
VIADUKT SE - MEGRENDELŐ
Képv.: dr. Cserniczy Tamás - képviselő

KOSÁRLABDA 2010 ①
KÖZHASZNÚ SPORTEGYESÜLET
9026 Győr, Egyetem tér 1.
Adószám: 18022043-2-08
KOSÁRLABDA 2010 SE - BERUHÁZÓ
Képv.: Gálos László - elnök, Fűzy András - szakm. alelnök

18) A Megrendelő az utasítás adási jogkörével élve nem adhat jogszabályi, vagy hatósági előírással ellentétes utasítást a Beruházónak és annak Kivitelezőjének és azok alvállalkozóinak. Amennyiben e rendelkezéstől eltér, a Kivitelező köteles annak teljesítését megtagadni, és mind az utasítást, mind a végrehajtás megtagadásának tényét az építési naplóba rögzíteni. Szakszerűtlen utasítás esetén köteles a Megrendelőt figyelmeztetni, az utasítás fenntartása esetén a műszaki ellenőrt értesíteni, azt az építési naplóba bejegyezni, és a műszaki ellenőr aláírását követően a megrendelő kockázatára a munkát az utasítás szerint elvégezheti, ha az az élet – és vagyonbiztonságot nem veszélyezteti.

19) A kivitelezési munkák közben keletkező építési hulladékok gyűjtése, elszállíttatása a hulladék jogosult kezelőhöz a Kivitelező kötelezettsége.

20) Az építési munkákhoz igénybevett közterület tisztántartása, valamint a személy és vagyonvédelem biztosítása a Kivitelező kötelezettsége,

21) A Beruházó kivitelezőjének teljesítésének elválaszthatatlan része az építési munkák befejezését követően minden hulladék elszállítása és a teljes tereprendezés.

22) A Beruházó Kivitelező garanciális kötelezettsége az építőipari kivitelezési tevékenység Megrendelő részére történő átadásától, az átadás-átvételi eljárás napjától kezdődik. A Projekt átadása, pénzügyi elszámolása és aktiválása vonatkozásában a Felek az alábbiakban állapodnak meg: Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy a vagyont a beruházás megvalósítását követően térítésmentesen a Megrendelő tulajdonába és az erre kijelölt szerv vagy személy vagyonkezelésébe adja. A Beruházó kijelenti, hogy a Tulajdonossal és a Megrendelővel szemben a tulajdonba adással kapcsolatosan semmilyen fizetési igényel nem lép fel. A Beruházó vállalja, hogy a Projekt megvalósítását követően a vagyonátadás és vagyonrendezés során a hatályos jogszabályoknak megfelelően eljár a tulajdonviszonyok rendezése és az elszámolások mielőbbi lebonyolítása érdekében.

Beruházó a látványcsapatsport programjának szezononkénti megvalósulását köteles elszámolással igazolnia a Magyar Kosárlabdázók Országos Szövetsége felé legkésőbb a szezon zárását követő egy hónapon belül azaz szezont záró év július 31. napjáig. Ezen elszámolás alapját a számviteli bizonylatok és azok teljesítésének igazolásai jelentik, melyeket könyvvizsgáló ellenőríz és véleményez írásban.

Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodásban nevezett és megvalósítandó projekt elszámolását követően a könyvvizsgálati jelentés egy jelen nevezett projektjére vonatkozó kivonatának egy eredeti példányt átadja a Megrendelő részére legkésőbb a Szövetségi benyújtást követő 5 napon belül.

23) Kapcsolattartók:

Tulajdonos részéről:

Név: Tarjáni István - polgármester

Cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/a.

Tel.: 06 23 310-174

Fax: 06 23 310-135

Email: polgarmester@biatorbagy.hu

Megrendelő részéről:

Név: dr. Cserniczky Tamás - elnök

Cím: 2051 Biatorbágy, Iharos dűlő 7.

Tel.: 06/70-364-97-20

Email: bedzol48@gmail.com

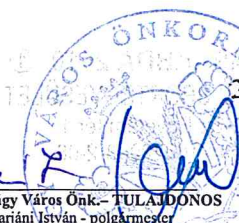
Beruházó részéről:

Név: Komjáthy-Hartyándi Ádám – gazd. vezető

Cím: 9026 Győr, Egyetem tér 1.

Tel.: +36-30-21-25-946

Email: adam@komjathy.hu


VIADUKT SE
2051 Biatorbágy, Iharos dűlő 7.
Adószám: 19175168-1-13
OTP: 11742173-20005382
Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselője
Képv.: Tarjáni István - polgármester

KOSÁRLABDA 2010 ①
KÖZHASZNÚ SPORTEGYESÜLET
9026 Győr, Egyetem tér 1.
Adószám: 18022043-2-08

KOSÁRLABDA 2010 SE - BERUHÁZÓ
Képv.: Gálos László – elnök, Fűzy András – szakm. alelnök

8) A Beruházó a 2016/2017-es szezonra benyújtandó látványcsapatsport támogatás sportfejlesztési programjából az erre a célra felhasználható támogatási keretösszege nettó 536.550.000,-Ft.

8/a) A felek megállapodnak amennyiben nem elegendő a támogatási keretösszeg a létesítmény kivitelezéséhez a 2017/2018-as sportfejlesztési programjaiban Beruházó további költségösszegeket igényelhet a következő sportfejlesztési programjában. Beruházó kijelenti, hogy a hatályos jogszabályok értelmében a Kivitelezést végző vállalkozó pótmunka benyújtására nem jogosult a projekttel kapcsolatban.

9) A felek megállapodnak abban, hogy az előre nem számítható régészeti lelet, vagy előírás szerint elvégzett lőszerszentesítés ellenére talált lőszerek feltárása, elszállítás (hatástalanítása) miatti leállás idejével a teljesítési határidők meghosszabbodnak. Ezeknek a munkáknak a költségét a Tulajdonos és/vagy Megrendelő viseli, a Beruházónak és az általa kijelölt Kivitelezőnek díj, vagy kártérítési igénye nem keletkezik.

10) Az építési munkák során tartandó rendszeres tervtanácsi üléseken a Felek által képviselt tagoknak részt kell venniük. Amennyiben igénylik a műszaki ellenőr illetve a kivitelező is képviselteti magát. Az ülésekről jegyzőkönyv készül.

11) A szerződés alapját képező építési és kivitelezési dokumentációban nem szereplő külön vagy előzetesen illetve utólagosan Felek által kölcsönösen megállapított és kizárólagosan írásban megrendelt munkatétel, mint többletmunka a vállalkozói díjon kívüli külön elszámolás tárgyát képezi és nem része a sportfejlesztési programnak, sem a Megrendelő által biztosított önerőnek, annak megtérítése Megrendelő feladata. Amennyiben a Projekt megvalósításával összefüggésben többletköltség igény merül fel, Beruházó köteles a Megrendelő, a Tulajdonos és a Beruházó általi tervtanácsi bizottságot a többletköltség elbírálásának folyamatába bevonni. Amennyiben a felmerülő többletköltség igény vagy igények meghaladják a rendelkezésre álló forrást, annak elfogadása Tulajdonos Biatorbágy Város Önkormányzat képviselő- testületi jóváhagyása és forrásbiztosítása mellett történhet.

12) A felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a végleges átadás-átvételi eljárás során felfedezett és a jegyzőkönyvben, vagy külön hiánypótlási jegyzőkönyvben, hiányjegyzékben rögzített mennyiségi és minőségi hibák, hiányok, hiányosságok ismeretében nyilatkozik arról, hogy a hiányosságok pótlását, a hibák kijavítását kéri Beruházótól aki azok jogossága esetén tovább hárítja azt Kivitelezőre.

13) A Kivitelezővel Beruházó köt szerződést a sikeres rendeletben meghatározott pályázatát követően, melyet Felek által képviselt tervtanács-bizottság tagjai előzetesen véleményeznek, míg az alvállalkozókkal a Kivitelező köt építési szerződést, mely cégek, vállalkozók adatait köteles Beruházó részére átadni. Beruházó biztosítja a Megrendelőn és Tulajdonoson keresztül Kivitelező számára a munkaterületet a szerződésben meghatározott szakmunkák elvégzéséhez. Kivitelező átveszi az alvállalkozótól a szerződés szerűen teljesített munkát és kifizeti az alvállalkozó(k) vállalkozási díját.

A Kivitelező az alvállalkozók munkájáért, viselkedéséért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el.

14) Az építési munkaterületen csak a jogszerűen munkát végzők tartózkodhatnak.

15) A Beruházó a végleges kivitelezői szerződés megkötéséig megnevezi Megrendelő részére a munkálatok felelős műszaki vezetőjét, valamint műszaki ellenőrt, melynek költségei Beruházót terhelik.

16) A Beruházó köteles a Megrendelő megbízottjaival azaz a Tervtanáccsal együttműködni a megbízásuk szerinti és jogszabályban meghatározott kötelezettségeik teljesítésének biztosítása érdekében. Köteles továbbá az e szerződés tárgyát képező munkákkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségeinek folyamatosan eleget tenni.

17) A Beruházó köteles biztosítani a Tervtanács számára az anyagok és munkák ellenőrzésének lehetőségét. Ha valamely munkarészt beépít vagy eltakar a tájékoztatási kötelezettségének a Megrendelő előzetes értesítésével tesz eleget.

VIADUKT SE
2051 Biatorbágy, Iharos dűlő 7.
Adószám: 19175168-1-13
OTP: 11742173-20005382

Biatorbágy Város Önk.- TULAJDONOS
Képv.: Tarjáni István - polgármester

VIADUKT SE - MEGRENDELŐ
Képv.: dr. Cserniczky Tamás - képviselő

KOSÁRLABDA 2010 ①
KÖZHASZNÚ SPORTEGYESÜLET
9026 Győr, Egyetem tér 1.
Adószám: 18022043-2-08

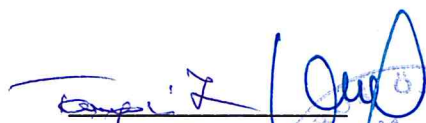

KOSÁRLABDA 2010 SE - BERUHÁZÓ
Képv.: Gálos László - elnök, Fűzy András - szakm. alelnök

24) A felek kijelentik, a megállapodásból eredő vitáik rendezésére jelen alávetési nyilatkozatukkal elfogadják a Győri Járásbíróság, valamint a Győri Törvényszék kizárólagos illetékességét.

25) A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.



Felek a jelen hét számozott oldalból álló, 6 azaz hat egyező eredeti példányban létrejött megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt annak értelmezése után jóváhagyó aláírásukkal látták el.

Biatorbágy, 2016. március 17.



TULAJDONOS
Biatorbágy Város Önkormányzata
kévisletében:
Tarjáni István - polgármester
Penzügyi elnököse


MEGRENDELŐ
VIADUKT Sport Egyesület
kévisletében:
dr. Cserniczky Tamás - képviselőre jogosult

VIADUKT SE
2051 Biatorbágy, Iharos dűlő 7.
Adószám: 19175168-1-13
OTP: 11742173-20005382



BERUHÁZÓ
KOSÁRLABDA 2010 Sportegyesület
kévisletében:
GÁLOS LÁSZLÓ – elnök, FŰZY ANDRÁS – szakmai alelnök

KOSÁRLABDA 2010 ①
KÖZHASZNÚ SPORTEGYESÜLET
9026 Győr, Egyetem tér 1.
Adószám: 18022043-2-08

