



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/218 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Előterjesztés A Viadukt Nonprofit Sport Kft.-vel kapcsolatos feladatokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testület a 35/2015. (II. 26.) határozatával elfogadta a biatorbágyi sportélet átalakításának sportkoncepcióját.

Az elfogadott határozatoknak megfelelően – a Viadukt SE taggyűlésének határozatát is figyelembe véve – jogilag létrejött a Viadukt Sport Nonprofit Kft.

További lépések szükségesek a koncepcióban megfogalmazott feladatok végrehajtása érdekében.

Ezek:

1. jogi környezet megteremtése,
2. pénzügyi feltételek biztosítása,
3. személyi jellegű kérdések, melyek a pénzügyi feltételekkel szorosan összefüggenek.

1. Jogi környezet megteremtése.

A sportkoncepciónak megfelelően a Viadukt Nonprofit Sport Kft.-vel szükséges Vagyonkezelési Szerződést kötni. A Vagyonkezelési Szerződés tervezete elkészült, az előterjesztés mellékletét képezi.

A Vagyonkezelési Szerződésben a Biatorbágy Város Önkormányzata 15 évre vagyonkezelésbe adja az önkormányzat tulajdonában lévő Iharosi, és kolozsvári utcai sportpályákat, és a sportlétesítményekhez tartozó ingóságokat. A Vagyonkezelési Szerződés a földhivatalba bejegyzésre kerül.

2. Pénzügyi feltételek biztosítása.

A Viadukt Nonprofit Sport Kft. létrehozása, a jogszabályban előírt 3 millió forint tőzstőkével megtörtént. A működőképesség biztosítása érdekében szükséges biztosítani a költségkeretet, melyet az önkormányzat költségvetési rendeletében határoz meg. Ennek a forrásnak az összege a 2015-ös évre 15.360.000 forint. Ezt az éves keretet Támogatási Szerződésben adja át Biatorbágy Város Önkormányzata. A Támogatási Szerződés a későbbiekben utalni fog az éves költségvetési rendeletekre. A mindenkor költségvetésben lesz meghatározva az éves támogatás összege.

3. Személyi jellegű kérdések.

A Viadukt Nonprofit Sport Kft. a tényleges működésének kezdetekor 2 gondnokot vesz át a Városgondnokság szervezeti egységétől, melynek kapcsolódó bérköltsége 1.453 eFt, további járulék terhe 392 eFt. Ezen kiadások az Önkormányzat költségvetésében kerültek tervezésre, átvezetésre.

Kérem, a T. Képviselő-testületet, hogy hozza meg a szükséges döntéseket.

Biatorbágy, 2015. szeptember 10.

Tisztelettel:

Tarjáni István s.k.
Polgármester

Összeállította: dr. Szabó Ferenc aljegyző, Szervezési Osztály

Határozati javaslat**Biatorbágy Város Képviselő-testülete
.../2015. (IX. 24.) határozata****A Viadukt Nonprofit Sport Kft.-vel kapcsolatos feladatokról**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete:

- 1) határozott idejű (15 éves) Vagyonkezelési Szerződés köt a Viadukt Nonprofit Sport Kft.-vel a Biatorbágy, Iharos dűlő 7., és a Kolozsvári út 15. szám alatti sportlétesítményekre, és a hozzá tartozó ingóságokra,
- 2) Támogatási Szerződést köt a Viadukt Nonprofit Sport Kft.-vel a Kft. működőképességének biztosítása érdekében, a szerződésben a 2015-ös költségvetési évben 15.360.000 forint összegű forrást biztosít, a további években a mindenkor költésvetési rendelet fogja tartalmazni az éves támogatás összegét,
- 3) 2 fő gondnoki státuszt a Városgondnokság szervezeti egységéből 2015. október 1. napjával átad a Viadukt Nonprofit Sport Kft. szervezetébe, 2015-ös költségvetési évre bruttó 1.453.000 forint bérköltéssel, további 392.000 forint járulékkal együtt,
- 4) felkéri a Polgármestert a Vagyonkezelési és Támogatási Szerződések megkötésére, a Jegyzőt az ellenjegyzésre.

(A Vagyonkezelési Szerződés, és a Támogatási Szerződés a határozat mellékletét képezi.)

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtásért felel: Szervezési Osztály

K i v o n a t

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. február 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének 35/2015. (II.26.) határozata

Biatorbágy Város sportkoncepciójáról

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vonatkozó előterjesztés, valamint az Oktatási és Kulturális Bizottság 3/2015.(I.19.) számú határozata alapján az alábbi döntéseket hozza:

1. A Képviselő-testület elhatározza, hogy a város minél magasabb szintű képviselőterületére a sportélet területén is szükség van, ezért a helyi élsport működtetési feltételeinek biztosítását a város 2015. július 1-jét követően önállóan vállalja.
2. Az önkormányzat az előterjesztésben mellékelt tervezet szerint dönt a „Viadukt Non-Profit Sport Kft.” teljes körű önkormányzati tulajdonosi hányaddal történő létrehozásáról, alapításáról azzal a céllal, hogy ezúton biztosítsa a jövőben a helyi sportélet átfogó irányítását és az élsport működését. Dönt a jelenlegi felnőtt Megye I. osztályú felnőtt futballcsapat és az NBI /B-s sakkcsapat 2015.07.01-ei hatállyal történő átvételéről. A Viadukt Nonprofit Sport kft működési költségeit támogatók bevonásával az önkormányzat biztosítja.
3. Az önkormányzat a 2015-ös költségvetésében biztosítja a helyi sportélet új működési rendjéhez szükséges éves költségkeretet, amely a korábbi évek tapasztalatai és adatai alapján került meghatározásra az előterjesztésben található melléklet szerint. Egyúttal az önkormányzat dönt a „Viadukt Non-profit Sport Kft.” jogi feltételrendszerének, gazdasági, üzleti tervének és sportszakmai munkájának szakmai kidolgozásáról, vagyis a város sportéletében betöltendő teljes körű szerepének megalapozott szakmai meghatározásáról.
4. Az önkormányzat 2015 július 1-i hatállyal egy új Együttműködési Megállapodást köt a Viadukt Sportegyesülettel, amelyben a Sportegyesület és az Önkormányzat, a tulajdonában álló „Viadukt Non-profit Sport Kft.”, valamint a működési feltételek biztosításában közreműködő Városgondnokság kölcsönös mindennapi együttműködése kerülne kifejtésre és szabályzásra az önkormányzati vagyongazdálkodásra vonatkozó jogszabályok szerint és az előterjesztésben szereplő alapelvek 3., 5.,6., 8., pontjainak megfelelően. A működtetési feladatok közül az önkormányzat törekszik a tárgyi, anyagi feltételek minél teljesebb körű biztosítására és ezzel párhuzamosan a helyi sportéletet alakító, arra ható mindegyik szervezet gazdálkodását a jövőben rendszeresen és alaposan ellenőrizni kívánja.
5. A fenti szervezeti átalakításokat követően az önkormányzat átdolgozza a meglévő városi Sportkoncepciót, figyelembe véve a jelenlegi és a várható változásokat. Figyelembe veszi az elfogadott településfejlesztési koncepció szerint a jövőben a sportéletre ható eseményeket, új intézményeket, iskolákat, tornatermeket, sportcsarnok építést, új szakosztályok megjelenését és illeszkedését.

Tarjáni István s.k.
polgármester

dr. Kovács András s.k.
jegyző

a kiadmány hitelül:

Pénzesné Szép Anna
jegyzőkönyvvezető

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

-tervezet-

mely létrejött egyrészről: Biatorbágy Város Önkormányzata (továbbiakban: Támogató) képviselő: Tarjáni István polgármester, dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

másrészről: (továbbiakban: Támogatott)

képviselő

között az alábbi feltételek szerint:

1/ Támogató, Támogatott részére Ft, azaz forint támogatást nyújt, alapján.

A támogatásra vonatkozó időszak napjától napjáig tart.

2/ A Támogatott a támogatást a-án kelt kérelme vagy / sz. határozat alapján kizárólag az alábbi konkrét célokra használhatja fel:

-

-

3/ A Támogató a támogatás összegét a Támogatott-nál vezetett számú bankszámlájára utalja-ig.

4/ A Támogatott a támogatást napjáig használhatja fel. A támogatásnak a fenti határidőig fel nem használt részét, a felhasználás határidejének lejártát követő 15 napon belül köteles a Támogató UNICREDIT Bank 10918001-00000052-89250007 számú Biatorbágy Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala költségvetési számlájára visszautalni.

5/ Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy az önkormányzati támogatást egyéb bevételeitől elkülönítetten könyveli, továbbá arra, hogy az általa vállalt feladatok elvégzéséről és az önkormányzat által nyújtott támogatás felhasználásáról a tárgyévben részére megállapított és kiutalt támogatás felhasználásáról napjáig elszámol.

6/ A Támogatott a támogatás felhasználásáról a fenti határidőig az alábbiak szerint köteles írásban elszámolni:

7/ Az elszámolásnak tartalmaznia kell a kitűzött célok megvalósítását bemutató:

7.1 szöveges szakmai beszámolót

7.2 támogatás felhasználását igazoló számláknak, az egyéb számviteli bizonylatoknak és a pénzügyi teljesítést igazoló bizonylatoknak a Támogatott által utalványozott, szabályszerűen hitelesített (lepecsételt és aláírt) másolatát és a támogatási cél érdekében kötött szerződések másolatát.

7.3 Átutalással teljesített számlák esetében csatolni kell a bankkivonatot.

7.4 A Támogatott nyilatkozattételre jogosult képviselője által kiállított nyilatkozatot, mely szerint a Támogatott a mellékelt számlák alapján kifizetett kiadásokat kizárólag jelen támogatási szerződés 2./ pontjában meghatározott cél megvalósítására kapott támogatás elszámolására használta fel.

8/ A számlákat, pénzügyi bizonylatokat hitelesíteni kell. (Hiteles szó jelentése: a számla eredeti példányára rá kell vezetni a Támogatási Szerződés számát, azt követően a számlát le kell fénymásolni, majd rá kell írni a képviselő cégszerű aláírásával igazoltan, dátumozva a következő szövegrészletet: „a másolat az eredetivel mindenben megegyezik”.)

9/ A Támogató a Támogatott által készített elszámolást ellenőrzi és tájékoztatja Támogatottat arról, hogy az elszámolást elfogadta-e, vagy sem. Amennyiben Támogató a Támogatott elszámolását nem fogadja el, felhívja Támogatottat a hiányosságok 10 munkanapon belüli pótlására. Amennyiben Támogatott hiánypótlási kötelezettségének megadott határideig nem tesz eleget, úgy Támogató a Támogatási Szerződést felbontja és elrendeli a támogatás összegének azonnali visszafizetését.

10/ Amennyiben a Támogatott a meghatározott határidőig elszámolását nem nyújtotta be, vagy visszafizetési kötelezettsége keletkezik és azt a meghatározott határidőig nem fizeti vissza, úgy a Támogató a mellékelt felhatalmazói levél alapján azonnali beszedési megbízást jogosult benyújtani a Támogatott bankszámlája terhére.

11/ Amennyiben a Támogatott által kitűzött cél a Támogatott hibáján kívüli okból részben, vagy egészben meghiúsul, a Támogatott köteles azt haladéktalanul a Támogatónak bejelenteni és az 5./ pontban meghatározott módon a felhasznált támogatásról elszámolni. A támogatás fel nem használt részét köteles a 4./ pontban meghatározott módon visszautalni.

12/ Amennyiben a Támogatott neki felróható okból az általa meghatározott célt részben, vagy egészben nem valósítja meg, köteles a támogatás teljes összegét visszautalni, a Támogató által írásban meghatározott időig.

13/ A Támogató a támogatás összegének felhasználását folyamatosan ellenőrizheti. Az ellenőrzés során betekinthez a Támogatott nyilvántartásaiba és könyveibe oly mértékig, hogy megállapíthassa, hogy a támogatás összegét szabályszerűen és jelen szerződésben meghatározottak szerint használta e fel a Támogatott.

14/ A Támogató ellenőrizheti a vásárolt eszközök meglétét, rendeltetésszerű használatát és a megkötött szerződések teljesedésbe menését.

15/ Amennyiben a Támogató ellenőrzése során megállapítja, hogy a Támogatott a támogatás összegét részben vagy egészben szabálytalanul, vagy nem jelen szerződésben foglaltaknak

megfelelően használta fel, jogosult a Támogatási Szerződés felbontására, mely a támogatás összegének azonnali visszafizetését vonja maga után.

16/ Amennyiben a Támogatott a meghatározott határidőig elszámolását nem nyújtja be, vagy visszafizetési kötelezettsége keletkezik, a Támogató a Támogatott pénzügyintézeténél beszédési megbízás benyújtásával kezdeményezi a támogatás összegének részben vagy egészben történő visszafizetését.

17/ Amennyiben a Támogatott visszafizetési kötelezettségét nem teljesíti, köteles a támogatásból beszerzett eszközöket, immateriális javakat a Támogató tulajdonába adni.

Kelt:

.....

.....

Támogató képviselőként

Támogatott képviselőként

Ellenjegyezte:

.....

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

BIATORBÁGY VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Tulajdonos

VIADUKT SPORT NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG
Vagyonkezelő

2015. szeptember ...

Biatorbágy Város Önkormányzata
képviseli: Tarjáni István polgármester
dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

Tulajdonos

VIADUKT SPORT Nonprofit Kft.
Galántai Zsolt ügyvezető
Vagyonkezelő

Ellenjegyzem Biatorbágyon, 2015. év hónap napján:

Dr. Juhász Andrea Julianna
ügyvéd
Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda
1113 Budapest, Bartók Béla út 87. IV/3.

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Biatorbágy Város Önkormányzata

cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.

törzsszám: 390000

adószám: 15390008-2-13

bankszámlaszám: UniCredit Bank 10918001-00000005-65370086

képviseli: Tarjáni István polgármester dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével
mint tulajdonos

másrészről

VIADUKT SPORT Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A.

cégjegyzékszám: 13-09-176631

adószám: 25345717-2-13

képviseli: Galántai Zsolt ügyvezető

mint vagyongazdálkodó

között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

FOGALOM MEGHATÁROZÁSOK

A Felek megegyeznek, hogy az egyes szavak, kifejezések jelen szerződéssel kapcsolatos értelmezése során a jelen pontban foglalt fogalom meghatározásokat tekintik irányadónak.

Vagyongazdálkodásba adott ingatlanok

2051 Biatorbágy, Kolozsvári u. 15. szám alatti 704/2 hrsz-ú, „kivett sporttelep és 3 db kiszolgáló épület” megnevezésű, 19534 nm alapterületű ingatlan. Az ingatlan a Helyi Építési Szabályzat előírásai szerint „Ksp”, azaz különleges sportolási célú övezetbe tartozik, és ezen kizárólag sportcélú beruházás megvalósítása megengedett.

valamint

2051 Biatorbágy, Iharos alatti 0102- hrsz-ú, „kivett sporttelep” megnevezésű, 7409 nm alapterületű ingatlan.

Biatorbágy Város Önkormányzata
képviseli: Tarjáni István polgármester
dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

Tulajdonos

VIADUKT SPORT Nonprofit Kft.
Galántai Zsolt ügyvezető
Vagyongazdálkodó

Ellenjegyzem Biatorbágyon, 2015. év hónap napján:

Dr. Juhász Andrea Julianna

ügyvéd

Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda
1113 Budapest, Bartók Béla út 87. IV/3.

**Vagyonkezelésbe
adott ingóságok**

A vagyonkezelésbe adott ingatlanokon, és az abban található, a jelen szerződés mellékletét képező ingóságok.

Vagyonkezelő

VIADUKT SPORT Nonprofit Kft. a fentiekben feltüntetett adatokkal.

Értesítési Cím

A Tulajdonos értesítési címe:

- a) Név: Biatorbágy Város Önkormányzata részére
- b) Levelezési cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.
- c) e-mail cím: hivatal@biatorbágy.hu

A Vagyonkezelő értesítési címe:

- a) Név: VIADUKT SPORT Nonprofit Kft.
- b) Levelezési cím: 2051 Biatorbágy, Baross Gábor u. 2/A.
- c) e-mail cím: viadukt sport@biatorbágy.hu

Fél

A szövegösszefüggést is figyelembe véve, a Tulajdonos, vagy a Vagyonkezelő, esetleg adott helyzettől függően bármelyikük.

Felek

A Tulajdonos és a Vagyonkezelő együttesen.

Vagyontörvény

A 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról

Önkormányzati tv.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.

Tulajdonos

Biatorbágy Város Önkormányzata a fentiekben feltüntetett adatokkal.

Jelenlegi üzemeltető

Viadukt SE?????

Ellátandó közfeladat**Pénzmosási Törvény**

.....

A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény.

Ptk.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.

Biatorbágy Város Önkormányzata
képviseli: Tarjáni István polgármester
dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

Tulajdonos

VIADUKT SPORT Nonprofit Kft.
Galántai Zsolt ügyvezető
Vagyonkezelő

Ellenjegyzem Biatorbágyon, 2015. év hónap napján:

Dr. Juhász Andrea Julianna
ügyvéd
Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda
1113 Budapest, Bartók Béla út 87. IV/3.

Ellenkező értelmű kikötés hiányában az egyes számra hivatkozó szavak többes számra is vonatkoznak, továbbá a személyekre hivatkozó szavak vonatkoznak a jogi személyekre és a nem jogi személyekre is; valamint ugyanez érvényes (minden egyes esetben) fordítva is.

Valamely Félre történő hivatkozás, ha a szövegösszefüggés megengedi, annak személyi képviselőire és jogutódaira is vonatkozik.

PREAMBULUM, VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS, CÉLJA,

1. A Felek rögzítik, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata tulajdonosa a Biatorbágy, Kolozsvár utcai sportpályának, valamint a Biatorbágy Iharosi sportpályának, amelyek a vagyonkezelési szerződésben meghatározott vagyonkezelésbe adott ingatlanok.

Az ingatlanok leírása

- 2051 Biatorbágy, Kolozsvári u. 15. szám alatti 704/2 hrsz-ú, „kivett sporttelep és 3 db kiszolgáló épület” megnevezésű, 19534 nm alapterületű ingatlan.

Bejegyzett teher: vezetékjog 361 nm területre vonatkozóan, az ELMŰ Hálózati Kft. (1143 Budapest, Váci út 72-74.) jogosult javára.

valamint

- 2051 Biatorbágy, Iharos alatti 0102- hrsz-ú, „kivett sporttelep” megnevezésű, 7409 nm alapterületű ingatlan.

Bejegyzett teher: vezetékjog 58 nm területre vonatkozóan, az ELMŰ Hálózati Kft. (1143 Budapest, Váci út 72-74.) jogosult javára.

2. Felek megállapítják, hogy a vagyonkezelési szerződés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Vagyontörvény) valamint az Önkormányzati törvény rendelkezéseire való figyelemmel kerül megkötésre, **a Vagyontörvény 3.§ (1) 19. bb) pontra alapítottn.**
3. A fogalom meghatározásokban meghatározott vagyonkezelésbe adott ingatlanok és az abban található, a jelen szerződés mellékletét képező vagyonkezelésbe adott ingóságok (a továbbiakban: ingatlan) vagyonkezelésére a Vagyonkezelő a Tulajdonossal jelen vagyonkezelési szerződést köti.

Az ingatlanokra vonatkozóan a jelen vagyonkezelési szerződés keretében Vagyonkezelő részére, a helyi közszolgáltatások körében, a sport támogatására, és az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése érdekében az ingatlan egészére feladat ellátáshoz kötötten, határozatlan időre, ingyenes vagyonkezelői jogot alapítanak. A Tulajdonos a Vagyontörvény 11. §. és az Önkormányzati tv. 109.§ alapján vagyonkezelésbe adja a Vagyonkezelő részére a jelen szerződés 1. pontjában meghatározott

Biatorbágy Város Önkormányzata
képviseli: Tarjáni István polgármester
dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

Tulajdonos

VIADUKT SPORT Nonprofit Kft.
Galántai Zsolt ügyvezető
Vagyonkezelő

Ellenjegyzem Biatorbágyon, 2015. év hónap napján:

Dr. Juhász Andrea Julianna
ügyvéd

Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda
1113 Budapest, Bartók Béla út 87. IV/3.

ingatlanokat, a jelen szerződés ... pontjában körülírt és az Önkormányzatot terhelő feladatok ellátásához kapcsolódóan.

4. A Felek külön rögzítik, hogy jelen szerződés megkötéséhez Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2015. (IX. 24.) határozatával (1. számú melléklet) hozzájárult.

A VAGYONKEZELÉS TARTALMA

5.

6. Felek a jelen szerződést határozott időtartamra, a hatálybalépés napjától 15 év időtartamra kötik. Jelen szerződés 2015. október 01. napján lép hatályba.

A vagyonkezelés kezdő időpontja: 2015. október 1. A vagyonkezelés időtartama 15 év, így a vagyonkezelés vége: 2030. szeptember 30.

7. Az ingatlanok és ingóságok a szerződés megkötésekor a Vagyonkezelő birtokában vannak.

8. Jelen szerződés az Vagyonkezelő megszűnésekor, vagy a közfeladat ellátási kötelezettség megszűnésekor hatályát veszti.

9. Az ingatlanok műszaki állapotát, a közüzemi mérő órák gyári számát, állását, az ingatlanokhoz tartozó berendezési és felszerelési tárgyak jegyzékét a jelen megállapodás mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyv rögzíti (2. számú melléklet).

10. Az ingatlanok tulajdoni lapja jelen szerződés mellékletét képezi. (3. és 4. számú mellékletek)

11. Felek a jelen szerződést annak érdekében kötik, hogy a Tulajdonosnak az ingatlanok és ingóságok vagyonkezelésével, használatával, hasznosításával kapcsolatban a Feleket megillető jogok és kötelezettségek érvényesítése a mindenkor hatályos jogszabályokban, a Tulajdonos helyi rendeleteiben és határozataiban foglaltaknak megfelelően valósuljon meg.

12. Felek az ingatlanok értékét az alábbiak szerint állapítják meg:

Ingatlan megnevezése	Érték (HUF)
Kolozsvári úti sportpálya (Biatorbágy 704/2. hrsz)	
Iharosi sportpálya (Biatorbágy , ... hrsz)	

13. Vagyonkezelő a Vagyontörvény szerint átlátható szervezet, így a jelen szerződés megkötésének a Vagyonkezelő tulajdonosi szerkezetéből adódó akadályja sincs.

14. Az ingatlanok és ingóságok tekintetében külön átadás-átvételi eljárás lebonyolításától a Felek eltekintenek, mivel azok jelenleg is a Vagyonkezelő birtokában van. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy az ingatlanok és ingóságok rendeltetésszerű használatra alkalmasak és biztonságosak.

Biatorbágy Város Önkormányzata
képviseli: Tarjáni István polgármester
dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

Tulajdonos

VIADUKT SPORT Nonprofit Kft.
Galántai Zsolt ügyvezető
Vagyonkezelő

Ellenjegyzem Biatorbágyon, 2015. év hónap napján:

Dr. Juhász Andrea Julianna

ügyvéd

Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda

1113 Budapest, Bartók Béla út 87. IV/3.

15. Tulajdonos jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy Vagyonkezelő vagyonkezelői joga az 1.. pontban körülírt ingatlanok tekintetében bejegyzést nyerjen a ingatlan-nyilvántartásába..
16. A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről a Vagyonkezelő saját költségén köteles gondoskodni a jelen szerződés megkötésétől számított harminc napon belül. Felek kérik a Földhivatalt, hogy a vagyonkezelő jog bejegyzésére vonatkozó határozatot valamennyi érdekelt Fél részére közvetlenül küldje meg.

A VAGYONKEZELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

17. A vagyonkezelésbe vett vagyont rendeltetésének és a feladatellátás szerinti célnak megfelelően, a vagyonkezelési szerződésnek, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, az ilyen személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja és szedheti hasznait.
18. A vagyonkezelésbe vett vagyon jó karban tartani, állagának megóvásáról gondoskodni.
19. A vagyonkezelésbe vett vagynon a szükséges karbantartásokat, felújításokat Tulajdonos előzetes, írásos jóváhagyása alapján saját költségén elvégezni.
20. Az önkormányzati vagyon kezelésére vonatkozó jogszabályi és egyéb előírásokat betartani.
21. A vagyonkezelésbe vett vagyonnal összefüggő terheket és a kárveszélyt viselni, a közüzemi szolgáltatások díját és egyéb fizetési kötelezettségeket határidőben teljesíteni.
22. Köteles teljesíteni a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségeket.
23. Köteles a vagyonkezelésbe vett vagyonnak összefüggő közterheket viselni.
24. A vagyonkezelésbe vett vagyon értékének, állagának megóvásáról gondoskodni, továbbá a szükséges felújítási munkákat saját költségén elvégezni, elvégeztetni, melyhez a Tulajdonos előzetes, írásbeli engedélyét köteles megkérni.
25. A vagyonkezelésbe vett vagyontra vonatkozó beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási és elszámolási kötelezettségeket teljesíteni.
26. Köteles túrni a tulajdonosi ellenőrzést, illetve annak lefolytatásában közreműködni.
27. Köteles a vagyonkezelésbe vett vagyont fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíteni a Tulajdonost - ideértve azt az esetet is, ha őt harmadik személy a jogainak

Biatorbágy Város Önkormányzata
 képviseli: Tarjáni István polgármester
 dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

VIADUKT SPORT Nonprofit Kft.
 Galántai Zsolt ügyvezető
 Vagyonkezelő

Tulajdonos

Ellenjegyzem Biatorbágyon, 2015. év hónap napján:

Dr. Juhász Andrea Julianna
 ügyvéd
 Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda
 1113 Budapest, Bartók Béla út 87. IV/3.

gyakorlásában akadályozza -, köteles továbbá tűrni, hogy a Tulajdonos a veszély elhárítására, illetőleg a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.

28. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye kivéve, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a vagyon kezelőjétől általában elvárható.
29. Elkülönített nyilvántartást vezet az ingatlannal kapcsolatos bevételekről és kiadásokról.
30. A vagyonkezelésbe vett vagyronról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza a vagyonkezelésbe vett vagyon könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenés összegét és az értékben bekövetkezett egyéb változásokat.
31. A vagyonkezelésbe vett vagyonnal kapcsolatos valamennyi lényeges körülményről a Tulajdonost tájékoztatni.
32. Viseli a vagyonkezelésbe vett vagyon kezelésével és birtoklásával kapcsolatos költségeket, továbbá a kárveszélyt, továbbá szedi az ingatlan hasznait.
33. Köteles a vagyonkezelésbe vett vagyont a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Tulajdonosnak legalább az átadott minőségben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaszolgáltatni.
34. Amennyiben a vagyonkezelésbe vett vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint a sajátjáért felel.
35. Vagyonkezelőt a vagyonkezelésbe vett vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) azt nem idegenítheti el, valamint – jogszabályon alapuló, továbbá azközérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – nem terhelheti meg,
 - b) azt biztosítékul nem adhatja,
 - c) azon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a Vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő nemzeti vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá arra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból

Biatorbágy Város Önkormányzata
 képviseli: Tarjáni István polgármester
 dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

VIADUKT SPORT Nonprofit Kft.
 Galántai Zsolt ügyvezető
 Vagyonkezelő

Tulajdonos

Ellenjegyzem Biatorbágyon, 2015. év hónap napján:

Dr. Juhász Andrea Julianna
 ügyvéd
 Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda
 1113 Budapest, Bartók Béla út 87. IV/3.

alapított szolgálatához, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjoghoz történő hozzájárulást.

f) azt gazdasági társaságban apportként nem szerepeltetheti, harmadik személy használatába még ideiglenesen is csak a Tulajdonos írásos hozzájárulásával adhatja.

36. Vagyongazdálkodó vállalkozó, hogy:
- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - b) a vagyongazdálkodásba vett vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
 - c) a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
37. Vagyongazdálkodó köteles:
- a) a vagyongazdálkodásba vett vagyont a számviteli törvény előírásai szerint a hosszú lejáratú kötelezettségekkel szemben a jelen vagyongazdálkodási szerződésben rögzített értéken állományba venni,
 - b) a számviteli politikájában meghatározott módon terv szerinti - szükség esetén terven felüli - értékcsökkenést elszámolni (visszapótlási kötelezettség),
 - c) a vagyongazdálkodásba vett vagyonnál, az azt érintő gazdasági eseményekről a Tulajdonos megkeresésének kézhezvételét követő 10 napon belül írásban adatokat szolgáltatni,
 - d) évente az értékcsökkenés visszapótlásával kapcsolatos elszámolást elvégezni úgy, hogy a vagyongazdálkodásba vett vagyonelemek köre után előírt visszapótlási kötelezettségének teljesítése megállapítható legyen,
38. A terven felüli értékcsökkenés elszámolása és a visszapótlási kötelezettség nem áll fenn abban az esetben, ha az értékcsökkenés elszámolását előidéző ok a Vagyongazdálkodónak nem róható fel.
39. Vagyongazdálkodó a szükséges adatszolgáltatási kötelezettségének határidőben, megfelelő részletettséggel és valós tartalommal, írásban tesz eleget.
40. A Vagyongazdálkodóra vagyongarancia biztosítással a Tulajdonos rendelkezik.
41. A Tulajdonos jogosult ellenőrizni a használatot, követelheti a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését. Abban az esetben, ha az ilyen használat tovább folyik, vagy ha a kezelt vagyont fenyegető veszély súlyossága miatt a kifogásolt használat megszüntetésének követelése sem vezetne eredményre, a Tulajdonos a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és kártérítést követelhet.

Biatorbágy Város Önkormányzata
képviseli: Tarjáni István polgármester
dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

Tulajdonos

VIADUKT SPORT Nonprofit Kft.
Galántai Zsolt ügyvezető
Vagyongazdálkodó

Ellenjegyzem Biatorbágyon, 2015. év hónap napján:

Dr. Juhász Andrea Julianna
ügyvéd
Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda
1113 Budapest, Bartók Béla út 87. IV/3.

42. Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyonkezelő a Tulajdonos illetve a jelenlegi üzemeltető által foglalkoztatott munkaügyi létszámot köteles továbbfoglalkoztatni. A munkavállalókkal a Vagyonkezelő a foglalkoztatásukról köteles hitelt érdemlően, igazoltan a munkajogi kérdésekben megállapodni.

JELEN SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

43. A vagyonkezelési szerződés megszűnik:
- a) a szerződésben meghatározott időtartam elteltével,
 - b) a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak megsemmisülésével,
 - c) a szerződésben megszűnésként meghatározott egyéb ok vagy feltétel bekövetkezése esetén,
 - d) a vagyonkezelésbe adott ingatlanok külön törvény szerinti kisajátításával,
 - e) a vagyonkezelési szerződés rendkívüli felmondásával,
 - f) jogszabályban meghatározott egyéb esetben.
44. A Tulajdonos a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal írásban felmondhatja, ha
- a) a Vagyonkezelő az ingatlanban kárt okoz, vagy magatartása közvetlenül károkozással fenyeget,
 - b) a Vagyonkezelő, illetőleg az ingatlan hasznosításában részt vevő bármely – a Vagyonkezelővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
 - c) az ingatlan értékében a jelen vagyonkezelési szerződésben megállapított értékhez képest a vagyonkezelőnek felróható okból lényeges csökkenés következik be.
 - d)
 - e) Vagyonkezelő kötelezettségét megsérti, vagy a Tulajdonos költségvetési és vagyongazdálkodási érdekeket hátrányosan érintő módon megszegi Vagyonkezelővel szemben a szerződéskötés előtt megindult adósságrendezési, csőd vagy felszámolási eljárásról az Önkormányzatot nem tájékoztatta vagy nem tájékoztatja, illetőleg a Vagyonkezelővel szemben a vagyonkezelési szerződés tartama alatt adósságrendezési, csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
 - f) a Vagyonkezelő adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járuléktartozása több mint 6 hónapja lejárt és ennek megfizetésére halasztást nem kapott,
 - g) a Vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatot nem látja el, vagy a vagyonban kárt okoz,
 - h) a Vagyonkezelő az előző pontokban nem szereplő, jogszabályból vagy a szerződésből eredő lényeges kötelezettségét felróható módon megszegte.

Biatorbágy Város Önkormányzata
képviselet: Tarjáni István polgármester
dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

Tulajdonos

VIADUKT SPORT Nonprofit Kft.
Galántai Zsolt ügyvezető
Vagyonkezelő

Ellenjegyzem Biatorbágyon, 2015. év hónap napján:

Dr. Juhász Andrea Julianna
ügyvéd
Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda
1113 Budapest, Bartók Béla út 87. IV/3.

A Vagyonkezelő a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Tulajdonos a jogszabályból vagy a szerződésből eredő lényeges kötelezettségét felróható módon súlyosan megszegte. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha Tulajdonos a jelen szerződés szerinti kötelezettségeit nem teljesíti és azoknak a Vagyonkezelő által tűzött megfelelő póthatáridőn belül sem tesz eleget.

EGYÉB KIKÖTÉSEK

45. Tulajdonos jogosult Vagyonkezelő tevékenységét ellenőrizni, melyet Vagyonkezelő köteles elősegíteni.
46. Tulajdonos köteles a Vagyonkezelő megkereséseire haladéktalanul, de legfeljebb 30 napon belül érdemben válaszolni.
47. Felek felelősséggel tartoznak a vagyonkezelésbe vett vagyonnal kapcsolatban megadott minden adat, tény valóságáért és teljeskörűségéért.
48. A jelen vagyonkezelési szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törlését a Tulajdonos köteles nyolc napon belül kezdeményezni az érintett hatóságnál, melyhez a Vagyonkezelő köteles a szükséges írásbeli hozzájáruló nyilatkozatot haladéktalanul kiadni.
49. A szerződés megszűnése esetén a Vagyonkezelő által a vagyon használatára, valamint hasznosítására harmadik személlyel kötött szerződésben a Vagyonkezelő helyébe a Tulajdonos lép.
50. Vagyonkezelő tudomásul veszi, hogy a tulajdonos hozzájárulása nélkül a vagyonkezelésbe vett vagyonon olyan munkálatokat nem végezhet, mely az ingatlan állapotát, szerkezetét érinti. A tulajdonos írásbeli hozzájárulása nélkül végzett munka a jelen szerződés felmondását vonhatja maga után, valamint a felmondáson túl az eredeti állapot helyreállítására kötelezheti vagyonkezelőt a tulajdonos.
51. Abban az esetben, ha felek közötti, jelen szerződéssel szabályozott jogviszony megszűnik, Vagyonkezelő cserehelyiségre nem tart igényt, a vagyonkezelésbe vett vagyont haladéktalanul, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, kitakarítva, kifestve, legalább a jelen szerződés melléklete szerinti berendezési és felszerelési tárgyakkal, vagy azok helyébe lépő, legalább hasonló állapotú, funkciójú, esztétikájú és teljesítményű berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt bocsátja a Tulajdonos birtokába.
52. A Vagyonkezelőt az általa az ingatlanba vitt tárgyak elvitelének joga a 31. pontban foglaltak elsőbbségének biztosítása mellett megilleti, ez azonban nem járhat az ingatlan állagának sérelmével.

Biatorbágy Város Önkormányzata
képviselet: Tarjáni István polgármester
dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

Tulajdonos

VIADUKT SPORT Nonprofit Kft.
Galántai Zsolt ügyvezető
Vagyonkezelő

Ellenjegyzem Biatorbágyon, 2015. év hónap napján:

Dr. Juhász Andrea Julianna
ügyvéd
Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda
1113 Budapest, Bartók Béla út 87. IV/3.

53. A vagyonekezelésbe vett vagyon üzemeltetésével kapcsolatos közműköltségek (különösen: víz, csatorna, gáz, elektromos áram, fűtés, hulladékszállítás, üzemanyag), valamint a fenntartással, állagmegóvással járó egyéb munkák (különösen: burkolatok, nyílászárók, egyéb berendezések karbantartása, felújítása, szükség szerinti pótlása, cseréje, festés-mázolás, takarítás, karbantartás) és azok költségei, a távközlési költségek, a pályák karbantartásának költségei és a vagyonekezelésbe vett vagyon üzemeltetésével kapcsolatos egyéb költségek jelen szerződés időtartama alatt vagyonekezelőt terhelik.
54. Felek írásbeli kapcsolattartásnak ismerik el a tértivevényes levélben, az e-mailben továbbított üzeneteket Felek jelen szerződésben, illetőleg mellékleteiben rögzített elérhetőségein.
55. Felek írásban kötelesek elérhetőségeik változását, annak várható időpontját a másik féllel közölni és kötelesek meggyőződni arról, hogy arról a másik fél értesült.
56. Felek vitáikat elsősorban egymással folytatott tárgyalások útján rendezik, melyet írásban dokumentálni kell.
57. Szerződő Felek a jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével Dr. Juhász Andrea Julianna ügyvédet (Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda, 1113 Budapest, XI. , Bartók Béla út 87. IV./3.) hatalmazzák és bízzák meg.
Szerződő Felek meghatalmazzák, illetve megbízzák Dr. Juhász Andrea Julianna ügyvédet (Iroda: 1113 Budapest, Bartók Béla út 87. IV./3.) továbbá arra, hogy ezen szerződéssel kapcsolatos földhivatali eljárásban őket képviselje.
A meghatalmazott ügyvéd helyettesítésére az ügyvéd valamennyi alkalmazott ügyvédje és ügyvédjelöltje jogosult
Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a hatályos adó- és illetékjogszabályokat ismerik. Eladó tudomással bír arról, hogy a szervezetére vonatkozó számviteli és adózási jogszabályok szerint köteles a jelen szerződés szerinti jogügyletet nyilvántartani, a vételárat elszámolni és adóbevallásait megtenni.
A jelen szerződés megkötésével és a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos illetékek és költségek a . Az Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Vevőt, hogy a személyes illetékmentességére az 1990. évi XCIII. törvény 5.§ szabályai szerint hivatkozhat.
Az Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: „Ptfmt.”) - alapján azonosítási kötelezettség terheli a Szerződő Felek és képviselőik adatai vonatkozásában. Felek adatai a Ptfmt. rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, a Felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Ptfmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. A Szerződő Felek jelen szerződést ügyvédi tényvázlatként is elfogadják.

Biatorbágy Város Önkormányzata
képviseli: Tarjáni István polgármester
dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

Tulajdonos

VIADUKT SPORT Nonprofit Kft.
Galántai Zsolt ügyvezető
Vagyonekezelő

Ellenjegyzem Biatorbágyon, 2015. év hónap napján:

Dr. Juhász Andrea Julianna
ügyvéd
Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda
1113 Budapest, Bartók Béla út 87. IV/3.

58. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Magyarországon alkalmazandó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadók.
 Felek nyilatkoznak, hogy a szerződés megkötésének törvényi akadálya nincs, cselekvőképességük teljes, a Vagyonkezelő Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, a Tulajdonos magyarországi település helyi önkormányzata.
 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Vagyontörvény, valamint az egyéb jogszabályok rendelkezései megfelelően irányadók.

Felek a jelen 58 pontból álló szerződést elolvasták, megértették, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, szabad akaratukból, kényszer és befolyásolástól mentesen, helybenhagyólag aláírták.

Biatorbágy, 2015. szeptember ...

Ellenjegyzem Biatorbágyon, 2015. év hónap napján:

Dr. Juhász Andrea Julianna
 ügyvéd
 Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda
 1113 Budapest, Bartók Béla út 87. IV/3.

Biatorbágy Város Önkormányzata
 képviseli: Tarjáni István polgármester
 dr. Kovács András jegyző ellenjegyzésével

Tulajdonos

VIADUKT SPORT Nonprofit Kft.
 Galántai Zsolt ügyvezető
 Vagyonkezelő

Ellenjegyzem Biatorbágyon, 2015. év hónap napján:

Dr. Juhász Andrea Julianna
 ügyvéd
 Dr. Juhász Andrea Julianna Ügyvédi Iroda
 1113 Budapest, Bartók Béla út 87. IV/3.