



**BIATORBÁGY**

**VÁROS POLGÁRMESTERE**

2051 Batorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/112, 113  
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: polgarmester@batorbagy.hu • www.batorbagy.hu

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **A Losonczi és Csokonai utcai támfal rendezésével összefüggő kérdésekről**

**Előzmény:**

**Losonczi utcai és Csokonai utcai támfal:**

A Losonczi utca elején lévő, a Nagy utcáról nyíló telek tulajdonosainak régi gondja a telekhatárukon lévő közel 100 éves támfal állékonysági problémája.

Hasonlóan az előző helyen lévő problémához a Csokonai utca Arany János utca felőli kezdeténél lévő földrészű állékonysági problémája sem új keletű. Az ingatlan és az utca közötti szintkülönbség több, mint 3 m. A veszélyes állapot megszüntetése érdekében az ott lakók többször fordultak a Polgármesteri Hivatalhoz.

A probléma megoldása érdekében Batorbágy Város Képviselő-testülete 159/2012. (09.13.) Öh. sz határozatában a támfalak tervezéséhez szükséges forrást a 2012. évi költségvetésből biztosította.

A tervezési program összeállításához a Polgármester - tervező bevonásával - a helyszínen, lakossági fórum keretében tárgyalt az érintett lakókkal, szervezetekkel. A tervezési programban kiemelten kell foglalkozni a lakossági igényekkel és a területet meghatározó, védendő településkép összehangolásával.

#### **Losonczi utcai támfal:**

A helyszíni szemlét követően a tervező az alábbi műszaki megoldásra tett javaslatot:

A jelenleg a 3-4 m magas közel függőleges földfalat akácfa gyökérzete tartja, melyet Gabion fal építésével, betonlappal 1 m magasán, felette fúrt-injektált horgonyzással lehet stabilizálni. Ez esetben a horgonyfejek geo textília és betonacél hálót szorítanak le. Acélhálóra növényzet felfuttatásával (vadszőlő, trombita folyondár) a támfal takarása, környezetbe illesztése megoldható. A Támfal becsült bekerülési költség: 2,5 mFt+ÁFA

#### **Csokonai utcai támfal:**

A helyszíni szemlét követően a tervező az alábbi műszaki megoldásra tett javaslatot:

Meglévő zsalukó fal folytatásaként vízáteresztő Gabion támfal építése javasolt terepszint felett kb. 1,50 m magasán. A támfal háttöltésében a geotextília terítés a földdel érintkező felületen falszivárgóként is funkcionál ezzel biztosítva vízvezetést.

A támfal építésének fő munkaelemei és azok költségei az alábbiak:

Földmunka, alap kiemelése- 60 m<sup>3</sup> 330 000.-Ft

Földfal megtámasztása geotextília+betonacél

háló+betonacél horgonyokkal 1 db/2 m<sup>2</sup>-70 m<sup>2</sup>: 840 000.-Ft

GABION támfal építése , terméskő	
Kitöltéssel- 50 m2:	1 150 000.-Ft
Földvisszatöltés, tömörítés helyi talajjal -60 m3	330 000.-Ft

---

Összesen: 2 650 000.-Ft+ÁFA

Kérem a Tisztelt Bizottságot valamint a Képviselő- testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat alapján hozza meg döntését.

Biatorbágy, 2012. november 20.

Tisztelettel:

Tarjáni István  
polgármester

Összeállította: Dobosy Gáborné

## Határozati javaslat

### **Biatorbágy Város Képviselő-testülete .../2012. (...) Öh. számú Határozata**

#### **A Losonczi és Csokonai utcai támfal rendezésével összefüggő kérdésekről**

Biatorbágy Város Képviselő-testülete megtárgyalta a Losonczi utcai és Csokonai támfal rendezésével kapcsolatos kérdésekről szóló előterjesztést.

Biatorbágy Város Képviselő-testülete a Losonczi utcai támfal és Csokonai utcai támfal kivitelezését támogatja.

A támfalak kivitelezéséhez szükséges 6,6 millió Forintot a 2013 évi költségvetési koncepcióba beépíti.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: Polgármester