



VÁROS JEGYZŐJE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310-174/121, 134, 122 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: ado@pmh.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2012. (...) önkormányzati rendelete

Az iparúzési adóról szóló 11/1995. (07.01.) Ör. sz. rendelet módosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Rendelet 5. § (1) bekezdésében „az iparúzési” szövegrész helyébe „a vállalkozási szintű” szöveg lép.

2. § A Rendelet 9. § (1) bekezdésében a „folytatólagosan végzett” szövegrész helyébe az „állandó jelleggel végzett iparúzési” szöveg lép.

3. § A Rendelet 9. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 1.000 Ft.”

4. § Hatályát veszti a Rendelet 2. §-a, 3. §-a, 4. §-a, 5. § (2) bekezdése, 6. §-a, 7. §-a, 8. §-a.

5. § E rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Tarjáni István
polgármester

dr. Kovács András
jegyző

**Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2012. (...) önkormányzati rendelete**

Az építményadóról szóló 25/1997. (12.30.) Ör. sz. rendelet módosításáról

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16 § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § A Rendelet következő alcímmel és 2/A. §-sal egészül ki:

„Értelmező rendelkezések

2/A. § E rendelet alkalmazásában:

1. Épületrész: az épület önálló rendeltetésű, a szabadból vagy az épület közös közlekedőjéből nyíló önálló bejárattal ellátott helyisége vagy helyiségcsoportja, amely azzal felel meg lakásnak, hogy az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként nem szerepel.

2. Teremgarázs: parkoláson kívüli egyéb fő funkcióval rendelkező épület (szűkebb értelemben több lakásos lakóház) több állásos garázként kialakított részei; kialakítása lehet mélygarázs, parkolóház vagy térszín alatti és térszín feletti résszel is rendelkező több szintes parkoló.

3. Hasznos alapterület: a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. § 9. pontjában meghatározott alapterület.”

2.§ A Rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Tárgyi adómentességet élvez:

- a) az adóalany bejelentett lakóhelyéül szolgáló és általa életvitelszerűen lakott lakás alapterületéből 120 m²;
- b) valamennyi lakás esetében a bejelentett lakóhelyként életvitelszerűen, adóalannyal együttlakó közeli hozzátartozók után a hasznos alapterületből személyenként 25 m²;
- c) a magánszemély tulajdonában álló, gépjármű tárolására szolgáló épület /épületrész/ alapterületéből 32 m².”

3.§ A Rendelet 5. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A (2) bekezdés a) és b) pontjában megfogalmazott mentességek egyike érvényesíthető.

4. § A Rendelet 5. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) Osztatlan közös tulajdonban lévő épületek esetén a (2) bekezdés a) pontjában meghatározott mentesség épületrészenként érvényesíthető.”

5. § A Rendelet 5. §-a a következő (6)-(7) bekezdéssel egészül ki:

(1)„(6) A (2) bekezdés c) pontjában meghatározott mentesség kizárólag egy ilyen típusú épület /épületrész/ vonatkozásában vehető igénybe.”

(2) „(7) Teremgarázs esetében a (2) bekezdés c) pontjában meghatározott mentesség maximum két gépjármű beállóra értendő.”

6.§ Hatályát veszti a Rendelet 1. §-a, 2. §-a, 3. §-a, 4. §-a, 5. § (1) bekezdése, 5. § (4) bekezdése, 6. §-a, 7. §-a, 8. § (2) bekezdése, 11. §-a.

7.§ (1) E rendelet – 2. § bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba és 2013. január 2. napján hatályát veszti.

(2) A 2. § 2013. január 1. napján lép hatályba.

(3) A 3. § valamint 5.§ (2) bekezdés rendelkezéseit 2007. január 1-jére visszamenőlegesen alkalmazni kell.

Tarjáni István
polgármester

dr. Kovács András
jegyző