



Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. • Telefon: 06 23 310
174/224, 225, 233 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: beruhazas@biatorbagy.hu •
www.biatorbagy.hu

Előterjesztés

Járdaépítési keret felhasználásával összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testülete az idei 2016. évi költségvetés elfogadásakor 5 millió Forintot biztosított járdaépítési programra, mely ezidáig nem lett felhasználva. A keretbe az alábbi közterületek járdakialakításának tervezési feladatai illeszthetők be:

1. Dózsa György út

A biztonságos gyalogos forgalom biztosítása érdekében tervezési szerződés került aláírásra a Georoad 2000 Kft-vel a Dózsa György úti járda tervezési, engedélyezési feladatainak ellátására. A járda nyomvonala a vasúti aluljáró után, az idei évben felújított lépcső és az 1. sz. főúti csomópontban található Tüzép között került kijelölésre. Kiemelkedő szempont a babakocsikkal történő biztonságos közlekedés biztosítása, amely jelenleg nem megoldott. A tervezés alatt álló járda a Dózsa György út mentén, az övások és a padka között kerül kialakításra, korlátvédelemmel, kétoldali szegéllyel, térkő burkolattal. A Tüzép felé eső részen egy villanyoszlop áthelyezését kell a kivitelezés megkezdése előtt kérvényezni és lebonyolítani.

A kiépítendő járda hossza: kb. 250 méter

*Várható költsége: tervezés, engedélyezés: 1 500 000 Ft
kivitelezés: 11 000 000-13 000 000 Ft*

2. Kolozsvári utca

Az idei évben átadásra került a kolozsvári utcai felújított sportpálya, egy új atlétikapálya kialakításával egyetemben. A sportpálya gyalogos megközelíthetősége csak az úttesten lehetséges, ezért a járda megépítésnek kiemelkedő jelentősége és szerepe lenne a sportpályára látogató megnövekedett lakó-és sportolói közösség, beleértve az iskolai keretek között megtartott testnevelési órán résztvevő tanulók biztonságos, védett helyen történő vezetésében.

Az utca teljes hossza 510 fm, míg a Szabadság úttól a sportpályáig cca. 310 fm. A járda vezetése a Szabadság úttól viszonyítva az utca jobb oldalán célszerű, a sportpályáig, de a pontos elhelyezés tervezői egyeztetéssel konkretizálható. Mivel a járdaépítés építési engedély köteles, első lépés a tervdokumentáció elkészíttetése, és az azt követő engedélyezési eljárás lebonyolítása. Az engedélyek megszerzése után a kivitelezés előreláthatólag a jövő évben kezdhető meg. Mivel az utca szóban forgó oldalán, mint lehetséges helyszínen sűrűn telepített kultúrnövényzet található, ez mindenképpen egyeztetést igényel az ingatlantulajdonosokkal. Továbbá kiemelt szempont kell, hogy legyen

a csapadékvíz elvezetés is, így a meglévő árkot meg kell tartani ahol pedig elhordalékosodott, tisztítása szükséges.

A kiépítendő járda hossza: kb. 310 méter

Tervezés+engedélyezés várható költsége: 1 500 000 Ft

Kivitelezés várható költsége: 12 000 000 -15 000 000 Ft

3. Járda építés a GPON hálózat fejlesztést követően

A GPON optikai hálózat fejlesztés során a felbontott közterületeken lévő járdák helyreállítása az alábbiak szerint valósult meg:

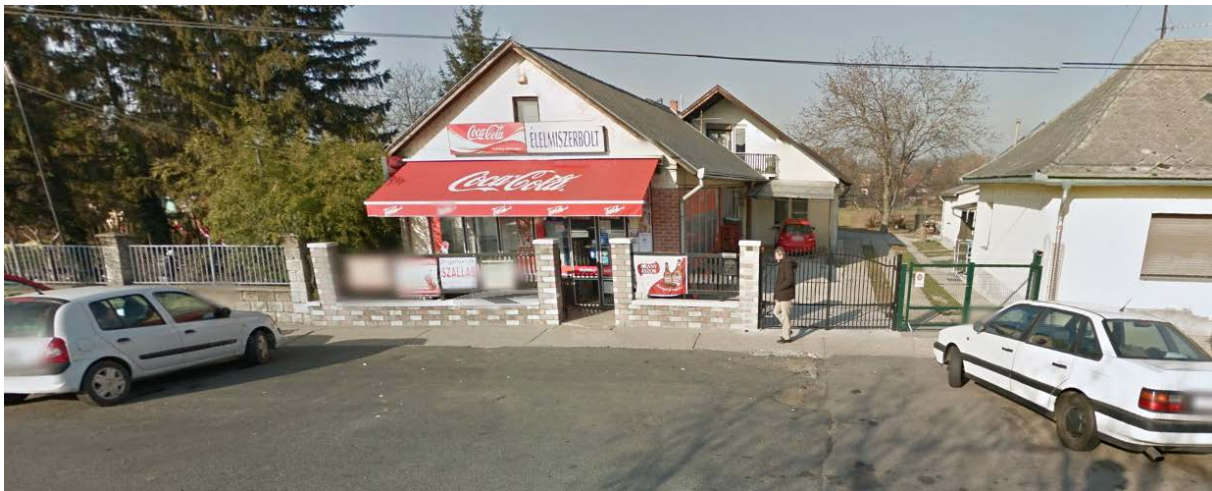
- Szabadság út tekintetében a járda helyreállítás során kértük, hogy a járda szélessége 1,5 m legyen valamint a helyreállításra Mecsek térkő kerüljön felhasználásra. A felhasznált térkő a járda vonalában sötét színű, gépkocsi behajtóknál piros színű.
- Önkormányzati tulajdonú közterületek esetén a felbontott járda helyreállítás során a járda szélességként az 1,2 méter került előírásra, valamint sötét színű hullámkő felhasználásával történt.

Miután több olyan szakasz is kialakult a GPON hálózat kiépítés során ahol egységes járdáról nem beszélhetünk, valamint a fejlesztés nyomvonala az adott területet nem érintette, így szükséges volt feltárni ezeket a helyeket. A vizsgálat célja, egy egységes szerkezetű és szélességű járda megvalósítása a város területén.

Ennek következtében az alábbi helyszíneken javaslom járda építését/felújítását:

- Szabadság út 42 hsz.-ú ingatlan előtt

Itt jelenleg töredezett betonjárda van vízelvezetővel, melynek befogadója nincs kialakítva. A kialakítandó járda hossza kb. 14 méter



A kialakítandó járda és gyalogos híd hossza: kb. 14 méter

Kivitelezés várható költsége: 2 000 000-3 000 000 Ft

- Szabadság út 25. hsz.-ú ingatlan előtt

Jelenleg viacoloros járda van az ingatlan előtt 1 méter szélességben. Az 1 méteres járda szélesség nem elegendő a jelenleg érvényben lévő szabályok szerint, valamint az így kialakult (GPON a Szabadság úton 1,5 méter szélességben épített járdát a közútkezelői hozzájárulás alapján) járdaszakasz nem mutat egységes képet és a kétirányú gyalogosközlekedés is ezen szélességben nehézkes. Továbbá a Szabadság út mellett kialakított parkoló engedélyezési terve is javasolja fenti szakasz átépítését.

A kialakítandó járda hossza: 40 méter



A kialakítandó járda és gyalogos híd hossza: kb. 40 méter
Kivitelezés várható költsége: 3 000 000-5 000 000 Ft

- Szabadság út 69. hsz.-ú ingatlan előtt

Az utcában folyó kábelfektetés, illetve járda építése során a kiépített új járda lejtéseit úgy alakították ki, hogy az a behajtó felé lejt, így nemcsak az úttestről, de a járdáról is az ingatlanba folyik be a csapadék, illetve áll meg a víz, ami korábban a régi járda irányában elvezetődött.

A kialakítandó járda átvezetés hossza: kb. 6 méter
Kivitelezés várható költsége: 250 000 Ft

- Szabadság út 133-135 hsz.-ú ingatlanok előtt

A kialakított járdaszakasz meredek rézsűvel záródik így a gyalogos közlekedés biztonságának fokozása érdekében a járda mellé korlát kiépítése szükséges.



Kivitelezés várható költsége: 300 000 Ft

- Deák Ferenc utca Szabadság út csomópontban, az Autósbolt oldalán

Az utca páros oldalán a 2 hsz.-ú ingatlan és a Szabadság úti járda közötti szakaszon a gépjármű parkolóhely mellett annak kiépítése során járda nem került kialakítása. A hely szűkössége miatt, valamint annak érdekében, hogy a gyalogosok az úttest keresztezése nélkül tudjanak közlekedni, javasoljuk legalább tipegő kialakítását a területen.

A kiépítendő tipegősor hossza: kb. 40 méter



A kialakítandó tipegősor hossza: kb. 40 méter

Kivitelezés várható költsége: 200 000-400 000 Ft

4. Szabadság út 71/A hsz.-ú ingatlan előtt

Jelenleg zöldterület, így a helyreállítás során is zöldterület került kialakításra. A járda folytonosságának biztosítása és a gyalogosközlekedés akadálytalan biztosítása érdekében szükséges az ingatlan előtt járdaszakasz kiépítése. Mivel a zöldterület és a közút padkája mellett egy meredek és mély csapadékvízvezető árok található, a gyalogosközlekedés biztosítása érdekében gyalogos híd kialakítása is szükséges, valamint az árok felől gyalogos korlát elhelyezése. *Fontos a munkálatok estén a telekhatárok pontos ismerete!*

A kialakítandó járda és gyalogos híd hossza: kb. 14 méter

Tervezés+engedélyezés várható költsége: 350 000 Ft

Kivitelezés várható költsége: 3 000 000-5 000 000 Ft



Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására.

Tarjáni István s.k.
polgármester

összeállította: Zsók Anikó, Ilosvainé Héjja Karolin

Határozati javaslat
Biatorbágy Város Önkormányzat Településfejlesztési Bizottságának
.../2016. (IX. 29.) határozata

Járdaépítési keret felhasználásával összefüggő kérdésekről

Biatorbágy Város Településfejlesztési Bizottsága támogatja az előterjesztésben szereplő járdák tervezési, engedélyezési feladatainak elindítását a költségvetési keretösszeg erejéig.

Határidő: 2016. december 15.

Felelős: Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály

Végrehajtásért felel: Polgármester