



Város Képviselő-testület

Településfejlesztési Bizottság

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a.,

Telefon: 06 23310-174/242,244, Fax: 06 23 310-135

E-mail: hivatal@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu,

Iktatószám: SZ-51/2/2017

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága **2017. február 14.** napján 14:00-kor a Városházán megtartott munkaterv szerint üléséről.

Jelen vannak:

Kecskés László	bizottság elnöke
Sólyomvári Béla	bizottság tagja
Cserei Zsolt	bizottsági tag
Balázs-Hegedűs Zoltán	bizottsági tag-5.napirendi ponttól

Tarjáni István	polgármester
Szakadáti László	alpolgármester
Varga László	alpolgármester
dr. Kovács András	jegyző-18. napirendi pontnál
dr. Szabó Ferenc	aljegyző
Lengyel Anita	jegyzőkönyvvezető

Bérces László	Beruházási osztályvezető
Molnár János	Városgondnoksági osztályvezető
Győri Ferenc	városgondnoksági ügyintéző
Czuczor Orsolya	Pénzügyi Osztályvezető-18. napirendi pontnál

Balassa János	BÉT
---------------	-----

Kecskés László: Köszöntötte a jelenlevőket. Felkérte Sólyomvári Bélát a jegyzőkönyv hitelesítésre, aki azt elfogadja. A kiküldött meghívóban szereplő napirendi pontokhoz módosító javaslatként az alábbi módosításokat tette fel szavazásra: kerüljenek levételre a következő napirendi pontok: 1., 5., 11. napirendi pontokat levételre javasolja, hogy 3. napirendi pontként kerüljön tárgyalásra 9, 4-ként a 10-es, 5.-ként a 18-as majd 6. napirendi pontként a kiküldött meghívóban 4. számmal jelölt pont kerüljön tárgyalásra. ezt követően a sorrend annyiban módosuljon, hogy az egymással összefüggő vagy nagyon hasonló napirendi pontok egymás utáni tárgyalását javasolja. Ezek a következők: kiküldött meghívóban 14. 15. számmal jelölt kerüljön a 12. 13. napirendként tárgyalásra és a 19. 20. a 16. 17. napirendi pontként. Az így módosított napirendi pontokat tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 4 igen szavazattal (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) elfogadta a az előzetesen kiküldött napirendet.

Napirendi pontok:

- 1) Tavaszi határbejárás előkészítéséről
- 2) Biatorbágy Város Önkormányzata 2017. évi intézmény-felújítási programjáról
- 3) Kálvin tér forgalmi rend tanulmánytervről
- 4) Losonci utca támfalról
- 5) A Telekvárosrész rekonstrukciójának folytatása
- 6) Tájékoztató a Benedek Elek Óvoda Fő utca 61. szám alatti épülete falai vizesedésének megoldásáról
- 7) Biatorbágy, zártkert 3433/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról
- 8) Biatorbágy 3674, 3678 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról
- 9) Beszámoló a polgármesteri hivatal 2016. évi munkájáról
- 10) Eb rendeletről
- 11) Viadukt utca 4. szám alatti emeleti lakás hasznosítási javaslata
- 12) Az OBI áruház melletti szennyvízátemelő szolgálmi jogi bejegyzéséről
- 13) A 10 évnél régebben épült és üzembe helyezett víz- és szennyvízvezetékek szolgálmi jogi bejegyzéseinek rendezéséről
- 14) Az Összefogás Építési Alap 2016-os beszámoló és új kiírás
- 15) A Vendel téri buszmegálló biztonságos megközelíthetőségének ügye, tervezett lámpás kereszteződés
- 16) Tájékoztató a térfigyelő kamerarendszer telepítésének aktuális helyzetéről, beválásáról
- 17) Az ÉLI Egyesület kérelméről
- 18) Biatorbágy Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről
 - a) A köztisztviselők illetményalapjáról

1) Tavaszi határbejárás előkészítéséről

Kecskés László: Ismertette a tájékoztató lényegét. Elmondta, hogy a tavaszi határbejárás idén az Üreg-hegyen lesz, melynek időpontjára javasolta, hogy a soron következő, márciusi bizottsági ülés kezdő időpontját 13:00 órára előrehozva, kihelyezett bizottsági ülés tartását kezdeményezi.

Kecskés László: A vitát lezárta és az alábbi javaslatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 4 igen egybehangzó szavazat (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Képviselő-testületének
Településfejlesztési Bizottságának**

16/2017. (II. 14.) határozata

Tavaszi határbejárás előkészítéséről

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a tavaszi határbejárás előkészítéséről szóló tájékoztatót és az alábbiak szerint határoz:

- A soron következő rendes ülés időpontjában, 2017. március 21. napján 13.00 órakor kihelyezett bizottsági ülés keretén belül történik meg a tavaszi határbejárás.

2.) Biatorbágy Város Önkormányzata 2017. évi intézmény-felújítási programjáról

Molnár János: A keret jelenlegi összege: 35.571.000.- Az volt a vezetőség kérése, hogy kerüljön felmérésre az összes ingatlan állapota. A végösszeg 350 millió forint lett, majd 128 millió forintra csökkentették és végül azt, ami reálisan fontos, lett 250 millió forint. Ezt követően tudták meg, hogy ismét módosult a keret, 20 millió forintra. Kéri, hogy a bizottság fogadja el az a javaslatát, mely a Tánacsics utcai Intézménybe járók életkörülményeit javítaná. A három általános iskola az ebédlő és konyha festése kerüljön ki a programból, hisz nem rég lettek ezen feladatok elvégezve. Ezen túl az Egészség ház tisztasági festése, ami 3 millió forint. Ez a kérés el lett fogadva, de végigjárta a komplett épületet és a várható munkálatok, átépítések miatt ez a festés még várhat és ezzel az összeg a Tánacsics utcai épület belső udvarának javítására lehetne fordítani. A térburkolat annyira tönkre ment, hogy a szintkülönbség jelentős veszélyt jelent az oda járó fogyatékkal élő fiatal embereknek. 3.600.000.- forint szükséges a szintkülönbség megszüntetésére és ahhoz kapcsolódó térburkolat cseréjéhez. Ezen túl a fűtéssel is gondok vannak az épületben. Hol fűt, hol nem fűt. Dugulás van, amit képtelenek voltak eddig megoldani. A kazántest cseréje volt az első gondolat a probléma megoldására, de ezen túl is szükségesek munkák elvégzése. A kazántest cseréje helyett a komplett kazán cseréjét fogadja el a bizottság és a udvar térburkolat cseréjének a folytatását, ami 3.600.000.- forint, kéri, hogy fontossági sorrendben vegyék figyelembe hogy az egy speciális intézmény és az egyetlen ilyen intézménye Biatorbágy-nak. A kazáncsere esetében 1.500.000.- forint szükséges.

Kecskés László: Az iskolák tisztasági festésének összköltsége 2.400.000.- forint és az egészség ház tisztasági festése 3.000.000.- forint. Ennek összege teljes egészében fedezi a Fészek Foglalkoztató Intézetre javasolt feladatok ellátására.

Szakadati László: Többek között az IFI pont 1.600.000.- forint padlócsere tette javaslatot az ESZB. Ezzel 35 millió forintnál tartanak a program összegében. 15 millióval kell növelni. Megemlítette az Iharosi Sportpályára a tavaly megkezdett hálózati munkák kerüljenek befejezésre és ehhez 2 millió forintot javasolta mit nem itt érvényesítenek.

Molnár János: javaslatot tesz, az Ifi pont padlócserejével kapcsolatban. Aki járt ott, az nem szavazta volna meg az 1.600.000.- forintot. Minden évben több milliót költenek arra az épületre, gondolják végig, hogy szükség van-e arra a padlócsereére. Élhető, nem új, de még várhat a munka.

Kecskés László: Tekintsék ezt az ESZB javaslatának. Ez majd módosító javaslatként fog megjelenni a testületi ülésen, a hol szavazhatnak majd.

dr. Szabó Ferenc: A Településfejlesztési Bizottság az egyéb bizottságok által tett javaslatok mellett új javaslatot is tehet.

Cserei Zsolt: Javasolja, hogy fogadják el Molnár János javaslatát és vegyék ki azt az 1.600.000.- forintos tételt.

Kecskés László: Szavazásra tette fel Molnár János Táncsics utcai ingatlannal összefüggő feladatokat.

Szavazás:

A bizottság 4 igen egybehangzó szavazat (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Képviselő-testületének
Településfejlesztési Bizottságának**

17/2017. (II. 14.) határozata

Biatorbágy Város Önkormányzata 2017. évi intézmény-felújítási programjáról

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága elfogadja a 2017. évi intézmény-felújítási programot az alábbi módosító javaslattal:

A táblázatban a Szentháromság tér 6. szám alatti Biai Általános Iskola konyha – ebédlőjének, továbbá a Ritsmann Általános Iskola konyha-ebédlőjének, valamint a Kálvin tér 4. szám alatti Biai Általános Iskola konyha-ebédlőjének tisztasági festését tartalmazó 13.14.15. sorban szereplő összesen 2.400.000.- forint és az Egészségházra vonatkozó 136. sorban lévő tisztasági festések 3.000.000.- forintra becsült összegei kerüljenek át a Fészek Foglalkoztató Intézetben szükséges alábbi feladatok halasztást nem tűrő elvégzésére, melynek becsült értéke összesen: 5.100.000.-

- 161. sor: kazántest cseréje helyett 1. prioritásban teljes kazán cserét javasol 1.500.000.- forint értékben,

- 168. sor: Udvari térkőburkolat cseréjének folytatására (augusztusban!) javasolja, hogy kerüljön át 1-es prioritásba, aminek becsült összege:3.600.000.- forint.

3.) Kálvin tér forgalmi rend tanulmánytervről

Kecskés László: Ismertette az előterjesztést.

Bérces László: Kiegészítésként elmondta, hogy a Kálvin-tér forgalmi rendjének áttervezés a tervezett óvoda megközelíthetősége miatt szükséges. A Beruházási és Vagyongazdálkodási Osztály szakmai javaslata a 3.2.2-es verziót javasolja elfogadásra, mert ez az a javaslat ahol a legkisebb útszerkezeti átalakítással hajtható végre. A buszmegálló kerül áttelepítésre, a Kálvin téri parkolók darabszáma nem sérül és a kanyarodó sáv kisebb munkával alakítható ki.

Kecskés László: Javaslat más változatra is érkezett. A tervezői javaslat a 3-as, ami a legdrágább beruházást jelenti és a parkoló is sérülne. Az 5-ös számú változatra is érkezett javaslat, ami terelő sziget kialakításával oldaná meg az óvoda megközelíthetőségét.

Szakadáti László: A körforgalom tűnik a legpraktikusabbnak, ami minden irányból lelassítja a forgalmat. Ez a legdrágább verzió. Nem szeretné, ha éles forduló lenne. Megoldás, stratégia szempontból és a város induló pontjaként a körforgalom tűnik a legjobb megoldásnak.

Kecskés László: Megemlítette, hogy még Palovics Lajos idejében elhangzott, hogy mielőbb kezdjenek hozzá a Kálvin tér forgalmi rendjének tervezéséhez. Az 5-ös változat mellett a parkoló megszűnik.

Bérces László: A tervek között szerepel az Etyeki csomópont. Ha oda is körforgalom épül, nem biztos, hogy megkapja a Magyar Közúttól az engedélyeket, hangsúlyozza, hogy az Osztály javaslata továbbra is a 3.2.2. verzió.

Szakadáti László: Érzékeltetni szeretné, hogy a Nagy utcából visszakanyarodás veszélyzónát fog eredményezni. megnövekedett terhelést csak a körforgalom, az ami esélyt ad a könnyebb megfordulást.

Balassa János (BÉV): Tévedés van a funkciókban. A körforgalom véleménye szerint az iskolába szállítást nem teszi lehetővé a gyerekek szállítását. A körforgalom arra jó, hogy tovább közlekedjenek. Ebben az esetben gondoskodni kell arról, hogy a parkolás megoldott legyen.

Varga László: A körforgalom szimpatikus megoldás, mert jó sebességlassító. De azokat is az iskolakapu elé tereli a közlekedőket. Előzetes véleményt nem lehet kérni arra vonatkozóan, hogy hány méterenként lehet kialakítani?

Szakadáti László: Az iskolának van egy bevezető útja, ahol parkolhatnak az autók. Csak átmenő forgalomról van szó. De a megfordulást bele kell kalkulálni. javasolja a körforgalmas

verzió átalakítását. A református templom felől érkező forgalom, az ne egy hegyes szögben való ácsorgással tudjon megfordulni. Veszélyforrás. Átalakítását az indokolja, hogy ne vezesse be az Etyek felől érkező forgalmat.

Balassa János: A problémát, hogy az iskolaudvarban történjen, leforduló sávval megoldható lenne. Emiatt nem érdemes körforgalmat csinálni.

Kecskés László: A körforgalom a Sósút - Etyek felől érkező autósokat lassítaná. **A vitát lezárta és a 2 módosító javaslatot tette fel szavazásra.**

1. módosító javaslat: **Bérces László a Beruházási és vagyongazdálkodási Osztály vezetője a 3.2.2. verziót javasolja elfogadásra.**
2. módosító javaslat: **Szakadáti László alpolgármester a 3.3-as verzió átalakítását javasolja elfogadásra**

15:01 Súlyomvári Béla elhagyta a tárgyalótermet. 3 fővel folytatja a bizottság ülését.

Szavazás:

A bizottság 3 igen 1 tartózkodás szavazat (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az 1. számú módosít javaslat elfogadásával az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Képviselő-testületének
Településfejlesztési Bizottságának**

18/2017. (II. 14.) határozata

Kálvin tér forgalmi rend tanulmánytervről

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja

a 3.2.2-es változat alatti Kálvin tér forgalmi rend tanulmánytervét elfogadni.

„ 3.2. 2.1.,2.2.-változat

A Nagy utcából balra kanyarodó sávot alakítunk ki a Sándor utca irányába kanyarodók önálló felállási felület biztosításával.

Ebben a változatban a tér szigetén elhelyezkedő buszmegállót helyét az iskola elé helyeztük át, a megvalósításhoz támfal építése szükséges.

Ezek a változatok nem érintik a Nagy út jobb oldalát, csak a bal oldali buszmegálló áthelyezéséből keletkező helyet hasznosítjuk.

A két változat között minimális geometriai különbség van, ami annyiból áll, hogy a 2. változatban a Sándor utca csatlakozása még jobban el van húzva jelenlegi helyéről mint az 1. változatban, ezáltal a kanyarodási geometriák és láthatósági feltételek jobbak, de a balra kanyarodó sáv felállási hossza rövidebb.

A változat előnyei:

A Sándor u-i csatlakozást normális geometriával meg lehet oldani, a jelenlegi hegyes szögű kialakítást kijavítja. Az út jobb oldalát változatlanul meghagyjuk, ezzel az egyenesen haladók forgalmi sávjának geometriája egyenes marad, az út jobb oldalán kiépített víztelenítést nem érintjük, megmarad a lehetőség a parkolósításnak.

A változat hátrányai:

A tér jelenlegi megszokott rendjét át kell gondolni. A buszöböl építéséhez támfal építése szükséges. A jelenlegi buszvárót el kell bontani, az új helyen új építése szükséges, a jelenlegi parkolók módosítása szükséges, azok száma csökken.”

4.) Losonci utca támfalról

Kecskés László: Ismertette az előterjesztést. Hosszú ideje folyó vita zajlik, ideiglenes meg lett támasztva a fal. Jelenlegi állapot szerint vagy egy ideiglenes támasszal megtámasszák, aminek helyét ki kellene sajátítani, ami ellen a Nagy utca 1. szám alatti tulajdonos tiltakozik, vagy az ingatlan teljes kisajátítása melyet egy olyan földrészű kitámasztással oldanak meg a kialakult helyzetet. Két határozati javaslat szerepel az előterjesztés mellett. Az „A” jelű a Nagy utca 1.szám egészének a teljes kisajátítását vagy pedig azt megelőzően adás-vételi szerződés kötését, a „B” jelű határozat szerint

Tarjáni István: Ügyrendi javaslata, hogy a két lehetséges megoldásra, mint a kismértékű kisajátítás és a támfal építésére, ellentétben a teljes kisajátítás és a rézsű építésére vonatkozóan a februári képviselő-testületi ülésig készüljön el és kerüljön benyújtásra mindkét esetre vonatkozó teljes költségtervezés. Ez segítené a döntést.

Kecskés László: Szavazásra tette fel Tarjáni István polgármester ügyrendi javaslatát.

Szavazás:

A bizottság 4 igen egybehangzó szavazat (4 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Képviselő-testületének
Településfejlesztési Bizottságának**

19/2017. (II. 14.) határozata

Losonci utca támfalról

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Losonci utcai támfalról szóló napirendi pontot és javasolja, hogy a két lehetséges megoldásra, mint a kismértékű kisajátítás és a támfal építésére, ellentétben a

teljes kisajátítás és a rézsű építésére vonatkozóan a februári képviselő-testületi ülésig készüljön el és kerüljön benyújtásra mindkét esetre vonatkozó teljes költségtervezés.

5.) A Telekvárosrész rekonstrukciójának folytatása

Kecskés László: Ismertette a tájékoztatót. Kérdése, hogy a 2017-es költségvetésbe az anyagban szereplő területnek a csapadékvíz elvezetés tervezése be lett-e tervezve? Megbízás ki lett adva a feladatva?

Bérces László: A tájékoztató tárgyalását azért javasolta a márciusi bizottsági ülésre, mert a költségvetésben jelen pillanatban nincs külön sor a tervezés költségének.

Kecskés László: A tervezés a feltétele minden munkának. olyan szennyvíz csatorna rész, ami jelenleg átemelővel működik, annak a szakasznak a gravitációs átemelésére vonatkozó beárazott tétel van-e a költségvetésben?

Bérczes László: Nincs erre vonatkozó költség tervezve. A szennyvíztelepnek először a bővítését kell megoldani ahhoz, hogy bármiféle szennyvíz vezetését el tudják indítani. Jelen pillanatban folyamatban lévő tervezéseiket is le kellett állítani, mert a Vízmű nem ad ki szennyvízcsatornára kezelői nyilatkozatot.

Szakadati László: Javasolja, hogy a költségvetés függvényében a területre vonatkozó geodéziai felméréseket fogalmazza meg az Önkormányzat.

Balassa János: Támogatja, a Csokonai- köz statikai állapota legyen felmérve.

Kecskés László: Mivel több hozzászólás nem volt, Szakadati László javaslatát tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 5 igen egybehangzó szavazat (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

Biatorbágy Város Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottságának

20/2017. (II. 14.) határozata

A Telekvárosrész rekonstrukciójának folytatása

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Telekvárosrész rekonstrukciójának folytatásáról szóló tájékoztatót az alábbiak szerint:

- A költségvetés függvényében a területre vonatkozó geodéziai felméréseket fogalmazza meg az Önkormányzat.

6.) Tájékoztató a Benedek Elek Óvoda Fő utca 61. szám alatti épülete falai vizesedésének megoldásáról

Kecskés László: Ismertette a tájékoztatót.

Szakadati László: Elmondta, hogy kétsége az, hogy a drén rendszer ami a Fő utcai oldalon van, az nem megy le az alap alá, így az alap alsó része még vízben áll. Az, hogy az alap belelóg a vízbe, nem fog-e hosszú távon problémát okozni?

Bérces László: Az egész vízvezető rendszer a tervek szerint került kivitelezésre. Látható, hogy a rendszer működik, tehát a talajban lévő vizet az épület körül összegyűjti és elvezeti. Aki egy kicsit ért az építőiparhoz és az ilyen dolgokhoz, az észreveheti azt is, hogy az épületben meglátható újabb repedések jelentek meg. Ami azt jelenti, hogy sikerült a vizet elvezetni, tehát az épület szárad és mozog, ezért írták le azt, hogy 2-3 évet várni szükséges, és meg kell nézni, hogy a vízvezetés milyen következményeket hoz az épületre, és akkor lehet továbblépni az épület egyéb szerkezeti problémáival.

Sólyomvári Béla: Kérdése, hogy addig nem lehet a vakolatot megjavítani?

Bérces László: Nyilván sok mindent meg lehet oldani, egyrészt meg kell várni amíg a fal normálisan kiszárad. Lehet, hogy 1 múlva kiszárad, ezt nem tudja most megmondani, felül kell vizsgálni nyilván rendszeresen az épületet és ott nyilván költségvetés kérdése, hogy mikor kenünk rá vakolatot és mikor festjük újra. Amíg vizes a fal, addig túl sok értelme nincs, hiszen le fogja dobni 1 éven belül.

Kecskés László: Sólyomvári Béla kérdésre elmondta, hogy a jelenlegi költségvetési helyzetben értelmetlennek látja a festést, mert a száradásig az épület a vakolatot újra és újra ledobná. Mivel több hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a tájékoztató elfogadását.

Szavazás:

A bizottság 5 igen egybehangzó szavazat (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Képviselő-testületének
Településfejlesztési Bizottságának**

21/2017. (II. 14.) határozata

Tájékoztató a Benedek Elek Óvoda Fő utca 61. szám alatti épülete falai vizesedésének megoldásáról

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Benedek Elek Óvoda Fő utca 61. szám alatti épülete falai vizesedésének megoldásáról szóló tájékoztatót.

7.) Biatorbágy, zártkert 3433/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Kecskés László: Ismertette az előterjesztést és mivel hozzászólás, kérdés nem érkezett szavazatra tette fel az eredeti határozati javaslatot.

Szavazás:

A bizottság 5 igen egybehangzó szavazat (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Képviselő-testületének
Településfejlesztési Bizottságának**

22/2017. (II. 14.) határozata

Biatorbágy 3433/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Biatorbágy 3433/1 hrsz-ú ingatlan belterületbe vonásáról szóló határozati javaslatot.

8.) Biatorbágy 3674, 3678 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról

Kecskés László: Ismertette az előterjesztést és mivel hozzászólás, kérdés nem érkezett szavazatra tette fel az eredeti határozati javaslatot.

Szavazás:

A bizottság 5 igen egybehangzó szavazat (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Képviselő-testületének
Településfejlesztési Bizottságának**

23/2017. (II. 14.) határozata

Biatorbágy 3674, 3678 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja az Biatorbágy 3674, 3678 hrsz-ú ingatlanok belterületbe vonásáról szólóhatározati javaslatot.

9.) Beszámoló a polgármesteri hivatal 2016. évi munkájáról

dr. Szabó Ferenc: A beszámolót az osztályok segítségével sikerült elkészíteni. Látható, hogy az iktatott iratok száma növekedett. A legfontosabban az Egészségházzal, járóbeteg-szakellátással kapcsolatos ügyek, a közbeszerzési eljárások illetve beruházások. A mi problémát jelentett, hogy néhány esetben nem tudták az üres álláshelyeket betölteni. Összességében a Hivatal dolgozóinak akárcsak Jegyző úr, Aljegyző úr is szeretné megköszönni a munkájukat.

Tarjáni István: Arra szeretné felhívni a figyelmet, hogy mindenki munkájára szükség van, és mindenki munkáját szeretné megköszönni. Emellett van egy előterjesztés, amit jegyző úr terjesztett be, ami erre vonatkozóan tartalmaz.

Balázs-Hegedűs Zoltán: Megköszönte a Hivatal munkáját.

Szakadáti László: Örül, hogy a bizottság úgy értékeli, hogy a Hivatal jelentős munkát végez. Köszöni a lelkiismeretes hozzáállást.

Kecskés László: A bizottságot kiszolgáló egységek munkáját megköszönték. Sok anyagot kellett előkészíteni. Kéri a HR-re vonatkozó beszámolórészbe az évszámot javítani. Ezen kívül kéri, hogy amennyiben mód és lehetőség van rá, a szükséges rendkívüli ülések időpontjaként kedd vagy testületi ülés előtt csütörtökön kerüljön megszervezésre. Mivel több hozzászólás nem volt, a beszámolót tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 5 igen egybehangzó szavazat (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Képviselő-testületének
Településfejlesztési Bizottságának**

24/2017. (II. 14.) határozata

Beszámoló a polgármesteri hivatal 2016. évi munkájáról

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Polgármesteri Hivatal 2016. évi munkájáról szóló beszámolóját.

10.) Eb rendeletről

dr. Szabó Ferenc: Két rendelet-tervezetet terjesztettek elő. Az egyik tervezet az, amit a bizottság első körben tárgyalt, és amivel az Állatvédők szembe állítva megküldtek egy új tervezetet. Kéri, hogy a bizottság döntsön abban, hogy melyik tervezet kidolgozásán dolgozzon tovább a hivatal. A két tervezet között a különbség az, hogy az Állatvédők által megküldött szigorúbb szabályozást tartalmaz.

Kecskés László: A hivatal az állattartási ügyekben nem volt elég rugalmas és az élethez igazodó az ügyintézés. erre javasolták az Állatvédők, hogy a chippezés és a kóbor állat miatti problémák visszaszorítására segítő 1 fő személyt vegyen fel az önkormányzat, a ki terepen van és a jegyzői hatáskörben fel tud lépni és hatásosan tud intézkedéseket végezni. Példaként környező települések gyakorlatát mutatták be.

dr. Szabó Ferenc: Egy plusz kolléga felvétele költségvetési kérdés is. A hatásvizsgálati lapnál a személyi feltételek fennállása azt jelenti, hogy van egy új kolléga a szervezésen, így egy két főből álló hatósági csoport tud foglalkozni a hatósági feladatokkal. Kint pedig a gyepmester látja el a feladatát. Időt kér, hogy az új gyakorlat meg tudja mutatni, hogy működőképes. Az új kolléga neve: Veress-Czinege Anita.

Szakadati László: Nem látja az állatvédők és az önkormányzat tervezetei között a határt. Nem kötelező senkinek kutyát-macskát tartani, ha tartanak, azt csak bizonyos jogszabályok betartása mellett lehetséges. 6000-6500 db kutya van, amiből csupán 2000 kutya van regisztrálva. Ezt nehezményezik az állatvédők és erre nem készültek fel, mert nem az ő feladatuk. Javasolja, hogy erre áldozzanak. szó volt arról korábban, hogy legyen egy mezőőr. Nem a rendeletben megfogalmazottak a kulcskérdés, hanem a gyakorlat megteremtése. Kezd kezelhetetlen lenni, ezt rendezni kell. Az önkormányzat dolga szabályozni a kisállattartást, erre sokkal nagyobb súlyt kell fektetni.

Kecskés László: Az állatvédők tervezete átesett valamilyen átalakításon? A bírságok hiányoznak a tervezetből.

dr. Szabó Ferenc: Ez az egy pont került kivételre, azért mert van egy 244/1998-as számú kormányrendelet, ami a bírságokat tartalmazza, éppen ezért teljesen felesleges ugyanazokat a tételeket beemelni és jogilag is aggályos volt annak a szakasznak az alkalmazása.

Kecskés László: Véleménye szerint nem várható el, hogy az új kolléganő megoldja a problémákat. Aki kint van a terepen az tudná kezelni ezt a helyzetet. A notórius, az állatvédők által is ismert kutyákat ő is ismerni fogja és meg fogja tudni tenni a szükséges lépéseket. A Hivataltól ez után sem lesz várható a gyorsabb és rugalmasabb munkavégzés. Javasolja, hogy az Állatvédők által beadott verzió mellett induljanak el.

dr. Szabó Ferenc: A kolléganők az állatvédőkkel felvették a kapcsolatot, voltak is kint helyszínen. A megbízásról a képviselő-testület tud dönteni.

Kecskés László: Sok a kóbor kutya, akik falkában kóborolnak. Ezt az irodából nem lehet intézni. A gyakorlati kivitelezésben nem érzi az előrelépést.

Szakadáti László: Ki fogja ellenőrizni akóbor ebeket, kit lehet ezzel telefonon felhívni? A rendeletet úgy kellene elindítani, hogy ebből gyakorlati lépések következnek. Chip leolvasóból több kellene, a nem azonosítható kutyákról is gondoskodni kell. Ennek egy nagyobb kultuszt kell teremteni. Személyek, emberek, tárgyak, eszközök kellene ahhoz, hogy a rend irányában tereljék a helyzetet.

Kecskés László: A hivatali működésből fakadó sebességnek volt köszönhető az is, hogy itt tartanak. Az állatvédők változatát nagyon sok település tapasztalata alapján és államigazgatásban dolgozó jogászok nyersanyagát használva készítették elő. Bízhatnak az anyagban és javasolja, hogy ezt fogadják el első olvasatban. Elengedhetetlennek tartja, hogy egy megbízásos ember kerüljön az önkormányzathoz.

dr. Szabó Ferenc: Elmondta, hogy a megbízással dolgozó személy, hivatalos intézkedést nem tehet, hatósági ügyben sajnos nem járhat el. Annyit tehet, hogy együttműködik a Tuncsik úrral, megnézik, hogy van-e benne chip. A tervezetet a bizottság első olvasatban elfogadhatja, a különbség minimális, az állatvédők tervezete szigorúbb és határozottabb szabályozása van, amiből lehet, ki lehet indulni.

Szakadáti László: Támogatással gyorsítsa meg az Önkormányzat az ivartalanítás és a chipelés teljesítését. A költségvetés függvényében erre lehet javaslatot tenni. Mást 1 millió forinttal is jelentősen meg lehetne gyorsítani a feladatot.

Kecskés László: A vitát lezárta és az elhangzott 3 módosító javaslatot tette fel szavazásra.

- 1. számú módosító javaslat:** az állatvédők által megküldött rendelet-tervezetet kerüljön első olvasatban elfogadásra és továbbgondolásra

Szavazás:

A bizottság 5 igen egybehangzó szavazat (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az 1. számú módosító javaslatot elfogadta.

- 2. számú módosító javaslat:** javasolja, hogy az Önkormányzat a kóbor és regisztráció nélküli ebek felkutatására és a jogszabályokba ütköző magatartások visszaszorítására egy fő megbízási szerződés melletti foglalkoztatását biztosítsa

Szavazás:

A bizottság 5 igen egybehangzó szavazat (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az 2. számú módosító javaslatot elfogadta.

- 3. számú módosító javaslat:** javasolja, hogy a költségvetés függvényében a szabályok betartatásának elősegítésére kerüljön az Önkormányzat támogassa a kutyatartókra háruló ivartalanítási és a chip beültetésével, nyilvántartásával összefüggő költségeket

Szavazás:

A bizottság 5 igen egybehangzó szavazat (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az 3. számú módosító javaslatot elfogadta.

Kecskés László: A módosított rendelet-tervezetet tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 5 igen egybehangzó szavazat (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Képviselő-testületének
Településfejlesztési Bizottságának**

25/2017. (II. 14.) határozata

az Ebrendeletről

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja, hogy

- az állatvédők által megküldött rendelet-tervezetet kerüljön első olvasatban elfogadásra és továbbgondolásra elfogadja,
- javasolja, hogy az Önkormányzat a kóbor és regisztráció nélküli ebek felkutatására és a jogszabályokba ütköző magatartások visszaszorítására egy fő megbízási szerződés melletti foglalkoztatását biztosítsa,
- javasolja, hogy a költségvetés függvényében a szabályok betartatásának elősegítésére az Önkormányzat támogassa a kutyatartókra háruló ivartalanítási és a chip beültetésével, nyilvántartásával összefüggő költségeket.

11.) Viadukt utca 4. szám alatti emeleti lakás hasznosítási javaslata

Kecskés László: Ismertette az előterjesztést.

dr. Szabó Ferenc: 2016. évben voltak kísérletek arra vonatkozóan, hogy az ingatlanhasználójával megegyezés kerüljön és az ingatlan kiürítése megtörténjen. Azonban olyan magas volt az Önkormányzat felajánlott és az ingatlan használója által kért összeg között, hogy nem került erre sor. Az emeleti rész üresen áll. A beruházási Osztály annak hasznosítását megvizsgálta. A beadvány arról szól, hogy a Bt. által megvalósuló beruházást le fogja lakni. A kérés nem szokványos, a bizottság és a testület döntésén múlik a döntés.

Győri Ferenc: Kéri, hogy a határozati javaslatban kerüljön javításra a házszám. Az ingatlan a Viadukt utca 6. szám helyett, a Viadukt utca 4. szám alatt található.

Kecskés László: A vitát lezárta és elsőként az „A” jelű határozatot tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 5 igen egybehangzó szavazat (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Képviselő-testületének
Településfejlesztési Bizottságának**

26/2017. (II. 14.) határozata

Viadukt utca 4. szám alatti emeleti lakás hasznosítási javaslata

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a Viadukt utca 4. szám alatti emeleti lakás hasznosítási javaslatáról szóló napirendi pontot.

A bizottság kéri, hogy a cím az alábbiakra kerüljön javításra: **Viadukt utca 6.**

A bizottság az „A” jelű határozati javaslat elfogadását javasolja elfogadásra, mely szerint:

„Viadukt utca 6. szám alatti emeleti lakás hasznosítási javaslata

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1. a Byl Bt. (2051 Biatorbágy, Szabadság út 123.) részére 48 hónap időre, bérbe adja a Biatorbágy, Viadukt utca 4. szám alatti emeleti lakást,*
- 2. a Byl Bt. által elvégzendő felújítás értéke nettó 3.292.094 forint, melyet köteles az adott felújítási ajánlat alapján elvégezni,*
- 3. a Byl Bt. a felújítás értékét 48 hónap határozott idő alatt lelakja,*
- 4. felhatalmazza a Polgármestert a Bérleti Szerződés megkötésére, a Jegyzőt az ellenjegyzésre.”*

12.) Az OBI áruház melletti szennyvízáttemelő szolgálmi jogi bejegyzéséről

dr. Szabó Ferenc: Ismertette az előterjesztést. Az M1-es bővítése miatt az átemelő elzárásra került, ez egy sürgető feladat, ezt rendezni kell. Volt helyszíni szemle az ügyben, ahol megállapításra került, hogy van megoldás, a parkolóból kialakítható egy út.

Kecskés László: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

A bizottság 5 igen egybehangzó szavazat (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Képviselő-testületének
Településfejlesztési Bizottságának**

27/2017. (II. 14.) határozata

Az OBI áruház melletti szennyvízátemelő szolgálmi jogi bejegyzéséről

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja az OBI áruház melletti szennyvízátemelő szolgálmi jogi bejegyzéséről szóló határozati javaslatot.

13.) A 10 évnél régebben épült és üzembe helyezett víz- és szennyvízvezetékek szolgálmi jogi bejegyzéseinek rendezéséről

dr. Szabó Ferenc: Ismertette az előterjesztést. Elmondta, hogy a vízi közmű díjakról szóló jogszabály 2020. december 31-ig igazgatási szolgáltatási díj fizetése nélkül most még lehetőséget ad arra vonatkozóan, hogy a nem rendezett szolgálmi jogi bejegyzések megtörténjenek. A vízművek jelezte, hogy mennyiért vállalnák, ezen túl is bekérésre került árajánlat. A budaörsi ingatlanok bejegyzése 25-26.000.- forint. A hatósági eljárás és földhivatali eljárás díja fix. Ezért ez egy nagyobb tétel. amennyiben rendezni kívánják, úgy annak költsége 1,5-2 millió forint.

Kecskés László: Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

A bizottság 5 igen egybehangzó szavazat (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Képviselő-testületének
Településfejlesztési Bizottságának**

28/2017. (II. 14.) határozata

A 10 évnél régebben épült és üzembe helyezett víz- és szennyvízvezetékek szolgálmi jogi bejegyzéseinek rendezéséről

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a 10 évnél régebben épült és üzembe helyezett víz- és szennyvízvezetékek szolgálmi jogi bejegyzéseinek rendezéséről szóló határozati javaslatot.

14.) Az Összefogás Építési Alap 2016-os beszámoló és új kiírás

Kecskés László: 2016. évben 2 millió forintos keret került elkülönítésre, a pályázatra. 2 jelentkező kapott összeget. Megvalósult mind a kettő és most ugyanígy azt javasolja a bizottság, hogy 2 millió forint legyen a keret és a feltételrendszeren sem lett változtatva. Mivel hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

Szavazás:

A bizottság 5 igen egybehangzó szavazat (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Képviselő-testületének
Településfejlesztési Bizottságának**

29/2017. (II. 14.) határozata

Az Összefogás Építési Alap 2016-os beszámoló és új kiírás

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja az Összefogás Építési Alap 2016-os beszámoló és új kiírás szóló határozati javaslatot.

15.) A Vendel téri buszmegálló biztonságos megközelíthetőségének ügye, tervezett lámpás kereszteződés

Kecskés László: Ismertette a tájékoztatót.

Bérces László: Kiegészítésként elmondta, hogy a megvalósítása szerepel a benyújtandó pályázatban, ami a legutóbbi testületi ülésen megszületett. Amennyiben a pályázat nyer és támogatást kapnak rá, az idei évben megvalósul.

Kecskés László: A lámpás kereszteződés indokoltsága?

Bérces László: Szakmai véleménye, hogy napi másfél órás kisebb torlódás miatt sem ő, sem a szaktervező cég nem tartja indokoltnak a forgalmi rend miatt a lámpás csomópont. Megnyitásra került az új pátyi Ipari Park és Páty lobbizik arra, hogy a Sasfészek pihenőhely összekötésére. ha ez megvalósul, akkor a pátyi forgalom nem fog bejönni Biatorbágyra.

Szakadáti László: Bizony nehezen lehet átjutni azon a kereszteződésen, napközben is. Sokan panaszkodnak, de várjanak még egy kicsit. Pát évvel ezelőtti felmérés szerint több száz autó érkezik Páty felől.

Sólyomvári Béla: A vonatok érkezésénél is nehéz a közlekedés. Évek óta probléma. Van egy buszmegálló, ami egy sziget, megközelítése nehéz. Javasolja, hogy oldják meg a buszmegálló megközelíthetőségének javítását.

Kecskés László: A vitát lezárta, szavazásra tette fel a tájékoztatót.

Szavazás:

A bizottság 5 igen egybehangzó szavazat (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Képviselő-testületének
Településfejlesztési Bizottságának**

30/2017. (II. 14.) határozata

**A Vendel téri buszmegálló biztonságos megközelíthetőségének ügye, tervezett lámpás
kereszteződés**

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a **Vendel téri buszmegálló biztonságos megközelíthetőségének ügye, tervezett lámpás kereszteződésről szóló tájékoztatót.**

16.) Tájékoztatás a térfigyelő kamerarendszer telepítésének aktuális helyzetéről, bevalásáról

Kecskés László: Ismertette az előterjesztést. Legalább a bejövő és kimenő forgalom megfigyelésére kerüljenek kihelyezésre kamerák. A terveket becsatolták, majd nehezen de elindult a kamerarendszerek telepítése. Ezt követően került a rendszámfelismerő rendszer kiépítése, ahol 3 kamera került kihelyezése. Melynek feladata a lopott autók felderítése. Kiderült, hogy a különböző rendszerek nem kompatibilisek egymással és újabb fejlesztéseket igényel. Erre érkeztek be ajánlatok.

Bérces László: Csak annyit tud mondani, ami a tájékoztatóban benne van. Az adat továbbítására alkalmas rendszer kiépítésre került. Szerződés aláírás alatt van, befejezése március 31, az új rendszer május 31. napjától kezd működni. További fejlesztés az egy másik kérdés, amihez terveket kellene készíteni.

Kecskés László: Az összege a 2017-es költségvetésben benne van?

Bérces László: Igen, benne van, áthúzódó feladatok között.

Kecskés László: Mivel több hozzászólás nem volt, szavazásra tette fel a tájékoztatót.

Szavazás:

A bizottság 5 igen egybehangzó szavazat (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Képviselő-testületének
Településfejlesztési Bizottságának**

31/2017. (II. 14.) határozata

**Tájékoztatás a térfigyelő kamerarendszer telepítésének aktuális helyzetéről,
beválásáról**

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a térfigyelő kamerarendszer telepítésének aktuális helyzetéről, beválásáról szóló tájékoztatást.

17.) Az ÉLI Egyesület kérelméről

Kecskés László: Ismertette az előterjesztést, majd kiosztásra került egy új, Ujvári Gabriella által benyújtott kérelem, ami hasonlóan az ÉLI Egyesület kérelméhez, ugyanazon területre kér ingatlant használatra. Ujvári Gabriella 2014. évben kertészet létrehozására nyert pályázatot és ennek a kivitelezéséhez kéri a Gárdonyi köz 2. szám a alatti ingatlant. Javasolja, hogy kerüljön megosztásra a kért kérelmező között a két önkormányzat ingatlan, oly módon hogy Ujvári Gabriella kapja meg a Gárdonyi köz 2. szám alatti ingatlant, míg az ÉLI Egyesület a Biatorbágy, Szent László utca 8. (168 hrsz) szám alatti önkormányzat ingatlant.

Szavazás:

A bizottság 5 igen egybehangzó szavazat (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Képviselő-testületének
Településfejlesztési Bizottságának**

32/2017. (II. 14.) határozata

Az ÉLI Egyesület kérelméről

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja az ÉLI Egyesület kérelméről szóló határozati javaslatot.

A bizottság javasolja, hogy kerthasználat céljára

- az ÉLI Egyesület a Biatorbágy, Szent László utca 8. (168 hrsz) szám alatti önkormányzati ingatlant,
- Ujvári Gabriella 2017. február 13. napján benyújtott kérelme alapján a Biatorbágy, Gárdonyi köz 2. szám alatti önkormányzati ingatlant kapja meg használatra.

SZÜNET:16:43-16:51 között

18.) Biatorbágy Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről

a) A köztisztviselők illetményalapjáról

Kecskés László: Köszönti Czuczor Orsolyát és dr. Kovács András.

dr. Kovács András: Összefoglalva elmondta, hogy volt egy informális ülés február 6-án, ahol a bizottsági tagok és képviselők már a munkaközi anyagot láthatták, az egy 3,8 milliárdos hiánnyal volt benyújtva, ez a 3,8 milliárd forint gyakorlatilag a pénteki nappal nullára redukálódott, tehát egy nullás költségvetés van a bizottság előtt. A költségvetésben gyakorlatilag új feladattal ott számoltak csak, ahol testületi döntés van, ilyen a Kipi-kopi Játsszóház, amely március 1-től a Családsegítőnél jelenik meg feladatként, ilyen az Egészségház járóbeteg-szakellátása, ami ugyan nem új feladat, de az önkormányzat finanszírozásával tudott novembertől működni, ez is betervezésre került, aztán a Tájházzal kapcsolatban, a tájház működtetése. Ugye már a tavalyi évben is megjelent, de az idei évben a működési engedély megszerzésével ugye a személyi feltételek biztosítása is önkormányzati feladat és működési költségként szerepel. Az új feladatok között másról nem tud, egyedül még a Könyvtár - ami a Faluház könyvtár szétválása - jelenik meg új intézményként, de új feladatot ők sem látnak el. Ami nagyon fontos, hogy a bevételi oldalon a 3 milliárdos működési bevételünkből 2,5 milliárd forint közhatalmi bevétel, ami az adóbevételeket jelenti. Az Oktatási és Kulturális Bizottság ülésén is kiemelte, nagyon fontos látni, hogy a bevételeik majd' 80%-a ebből a közhatalmi bevételből származik. Ez azért nagyon fontos, mert ez azt jelenti, hogy Biatorbágy Város Önkormányzata gyakorlatilag azokból, zömében azokból a cégekből állítja össze költségvetési bevételi oldalát, akik az ipari parkban iparüzési adót és építmény- és telekadót fizetnek. Elmondta, hogy az adóbevételek emelkedtek, az adóbevételek a tavalyi évhez képest december 31-el 200 millió forinttal több, a tervezetthez képest 200 millió forinttal több érkezett be. Ez a 200 millió forint a pénzmaradványban látható, amely pénzmaradvány 1,4 milliárd forint volt, és amely a költségvetési hiányt hivatott pótolni. Ez a 200 millió forint most tervezésre került, tehát az 1,6 milliárdos tavalyi tervezett iparüzési adóbevétel idén már 1 milliárd 850 millió forintot takar. Reményeik szerint a terv végrehajtható és be is jön. Van egy kockázati elem ebben az adóbevételben, hogy az útdíj arányos részét az adóból, a helyi adóból levonhatja a vállalkozó, amely jelen pillanatban, mivel logisztikai cégekről beszélünk, jelentős tételt jelenthet, erről a Pénzügyi Bizottság ülésén az Adó osztályvezető Asszony fog tájékoztatást

adni. Azonban jó hír, hogy vannak azonban komoly új cégek, amelyek megtelepedni kívánnak Biatorbágyon. Az előző hónapban a településrendezési szerződés kapcsán már tárgyalt róla a bizottság és a képviselő-testület is. Elég komoly tőkeerős cégek megtelepedése, és az ő kéréseik vannak a testület előtt. Hogyha ezek településrendezési szerződésben is manifesztálódnak, akkor komoly bevételi forrást jelenthetnek a jövő évtől kezdve. Ez egy fontos és jó hír. Folytatta a rossz hírekkel. A működési kiadásoknál jól látható, hogy a működési kiadások a tavalyi évhez képest majd 500 millió forinttal nagyobb összegben szerepelnek az idei költségvetésben, ennek egyik nagyon fontos tényezője az a szolidaritási hozzájárulás, amelyet a Magyar Államnak fizet Biatorbágy Város Önkormányzata. Ez sajnos a helyi, az adóbevételekhez kötődik ennek az értéke, ez összesen 320 millió forint, 324 millió forint nagyságrendű összeg, amit az önkormányzat kell befizessen a Magyar Államkincstár számlájára, mondván az iskolai működtetések elvétele címszóval. Ez a 320 millió forint azt jelenti, hogy a Magyar Államtól normatív támogatásként olyan 150 millió forint nagyságrendben kap Biatorbágy Város Önkormányzata. Ezért mondta el, hogy Biatorbágy bevételét mi jelenti. A felhalmozási kiadásoknál nem véletlenül már a koncepció tárgyalásánál is terveztek egy ipari park kerettel, ez az elmondottak fényében annál is inkább fontos, hiszen a tavalyi évben gyakorlatilag nulla forint szerepelt az ipari parkok és környezetének a rendezésére. Előfordult olyan, hogy megkerestek minket bizonyos kátyúzási feladatokkal, sajnos nem jutott rá keret, nem tudtunk nekik segíteni. Véleménye szerint az Önkormányzat kezelésében lévő utak rendbetétele alapfeladat lenne ezeken a területeken, főleg úgy, hogy az iparüzési adóbevételeknek egész jelentős Biatorbágyon. Tehát szerepel egy tízmillió forintos tétel, ami magasabb összegről indult, de sajnos áldozatává vált a lefaragásnak, most tényleg tízmillió forinttal szerepel ez az ipari park-keret, amely bizonyos feladatok elvégzését tartalmazza az idei évben. A kiemelt beruházásokkal folytatta. A tavalyi évben döntött a Képviselő-testület a Sportcsarnok építéséről, amely TAO- támogatásból megvalósuló beruházás. Ezen beruházás kiviteli tervezése van most éppen folyamatban. A tavalyi évben a 30 százalékos önrész a Viadukt SE-nek támogatás formájában átutalásra került, az idei évben egy pótmunka, vagy egy többletmunka-igény merült fel, amely gyakorlatilag részben tárgyi eszközök beszerzését tartalmazza. Ez az idei TAO-s pályázati forrásból finanszírozható, ennek az önrésze van betervezve kb. 50 millió forinttal. Nincs tervezve ingatlanvásárlás, tehát a szomszédos Rákóczi utca 6. számú ingatlan adóbevétele nincsen betervezve, kikerült a költségvetésből, ez kérdésként felmerül. Nagyon fontos, kiemelt beruházásunk még a Sándor-Metternich kastély TSZ szárny felújítása. Ez már egy kivitelezés alatt lévő beruházás, amely részben csak önkormányzati, hiszen a másik beruházó az NSK, tehát a Magyar Állam, aki 500 millió forintot megítélt kormányhatározatban Biatorbágyon az iskola felújítására. Ennek a tájékoztató anyagát tegnap az oktatási bizottság tárgyalta. Sajnos itt egy kisebb csúszással kell számolni, július 30-ára tolódik ki a kivitelezési véghatáridő, és van egy pótmunka igény, amelynek az összege 113 millió forint. Ez már műszaki ellenőr által kollaúdált pótmunkaigény. Ezt a pótmunkaigényt két részben kell megosztani Biatorbágy Önkormányzata és az NSK között. Polgármester úr folytat tárgyalásokat az NSK igazgatójával, ennek a százalékos megoszlásáról. 1/3–2/3 arány a javaslat polgármester úr részéről, ez takarja az 50 millió forintos költségét a TSZ szárny esetében. Ami kiemelt beruházás még a szennyvíztisztító bővítésével kapcsolatos kérések, erről is a múlt hónapban döntött a képviselő-testület. Itt a 140 millió forint betervezésre került teljes egészében. Kiviteli tervekkel rendelkeznek az új óvoda építésére vonatkozóan. A költségvetésben jelen pillanatban 40 millió forint került betervezésre. Ez kimondottan az idei

évben a szerződéskötés és esetlegesen az előleg kifizetésére vállalt fedezetrész. Ez a közbeszerzéssel kivitelezendő beruházás egy nyílt eljárás kell legyen, a mértékét tekintve jócskán meghaladja a közbeszerzési értékhatárt. Uniós nyílt eljárást kell majd lefolytatni ebben a tekintetben, így várhatóan az ősszel lehet szerződést kötni. Úgy gondolja, hogy a jelentős kivitelezési munkálatok és a kiviteli költségek a jövő évben fognak jelentkezni, ezért a gördülő tervben a jövő évben tervezünk még óvodaépítés, kivitelezés összeggel. Ilyen még a jégcsarnok építés, amely teljes egészében nem került ki. A jégcsarnok építés egyéb költségeinél gyakorlatilag a tervezés költségei szerepelnek 15 millió forinttal, amely ugyancsak TAO-s támogatásban valósul meg. Ez is támogatással kerülne megfizetésre a Viadukt SE-nek, aki aztán a nyertes pályázattal a beruházást lefolytatja. A csereerdősítés és az erdőművelésből való kivonás a tavalyi döntésnek megfelelően. Ott 15 millió forintos keret elköltéséről döntött a testület. Abból most 8 millió forint áthúzódó. Ez egy szerződéssel rendelkező csereerdősítés, tehát ennek szerződés, aláírt szerződése van, tehát folyamatban van a kivitelezése. Ezt azért mondta el, mert szóba került esetlegesen mint fedezet megjelölés más feladatra. Az új feladatok a felhalmozási kiadások között olvashatóak. Hitelfelvétellel nem számol a jelenlegi költségvetés, 300 millió forintos likvid hitelkeretről múlt hónapban döntött a testület. Reményeik szerint ahogy eddig is, nem lesz szükségük ennek igénybevételeire. A szolidaritási hozzájárulással kapcsolatban elmondta, hogy a likviditásunkat annyiban érinti, hogy az összeget nem egy összegben kell kifizetni, hanem 12 hónap bontásban havi rendszerességgel a Magyar Államkincstárnak kell megfizetni. Ha ez nem történik meg a megfelelő határidőre, akkor gyakorlatilag leemeli a Kincstár a számláról ezt a pénzt, tehát sok választásunk nincsen. Az, hogy minden hónapban ezt a 30 forint szolidaritási hozzájárulás megfizetésére kell fordítani, ez sajnos biztos. Ami még fontos, és a múlt hónapban döntött a testület, hogy a Pest Megyei Önkormányzati belterületi utak fejlesztésére vonatkozó pályázaton 3 db tétel jelentkezik - mint új feladat a felhalmozási kiadások között. Ezek a Határ utca, Domb utca felújítása, Orgona, Raktár utcák útépítési, csapadék, vízelvezetéssel, közvilágítással, valamint a Dózsa György Csillag utca hídépítés, járda kereszteződés megépítése, ezen tételek 85 %-os támogatás intenzitás mellett pályázaton támogatást nyerhetnek, ezzel kapcsolatban március 24-éig fognak dönten a pályázat sorsáról. Azt gondolja, hogy, ha költségvetésben megmarad ennek a kiadási oldala, akkor a feltételes közbeszerzéssel már márciusban megindítható a kivitelezésre kiírandó közbeszerzés három rész ajánlattal, ami azt jelenti, hogy május, legkésőbb május elejére szerződés köthető és hogyha 85 %-os támogatás megvan, akkor a nyári hónapokban ez a három útépítés lefolytatható. Az utak esetében van egy 50 milliós kátyúzási keret, korábban közbeszerzésen megkötött keretszerződés alapján egy 50 milliós kátyúzási keretösszeg szerepel, ez a kátyúzási keretösszeg és a már említett Orgona, Határ utca és csillaghíd felújítás, ez a három összességében is, ha csak az önrészt nézem a pályázatinál és a kátyúzási keretet, ez gyakorlatilag lefedi azt a 65 millió forintot, amit mi gépjárműadóban 40 %-ban megkapunk az államtól, vagy a helyi lakosoktól, ezt azért tartja fontosnak, hogy az a gépjárműadó, amit a helyi lakosok befizetnek, az gyakorlatilag egy összegben teljes egészében Biatorbágy útjaira és Biatorbágy csapadékvíz elvezetésére fordítódik, sőt, ha mondhatom, ez már jóval nagyobb összegben kerül az idei évben is bevezetésre, ez egy fontos szempont, én azt gondolom, hiszen sok vád ér minket azzal, hogy fizetik a gépjárműadót, de nem látnak belőle semmit. Azt gondolja, hogy érdemes elmondani és publikálni, hogy a 40%-os gépjárműadó helyben maradó része az teljes egészében utak felújítására és kátyúzási feladatokra kerül kifizetésre. A tartalékokkal ugyanúgy ahogy minden évben számolnak, van egy általános tartalékkeret 200 millió forinttal, amit ha

kérhetik, ahogy minden évben kérik, a jelenlegi esetleges plusz igények felmerülése esetén ne ez kerüljön megjelölésre. Évközben a többletfeladatok betervezésére kéri, hogy ezt lehetőség szerint vegye figyelembe a bizottság, és kéri, hogy ha valaki szeretne egy plusz tételt beemelni, vagy fedezetet emelni valamely soron, akkor ennek az anyagi vonzatát is számolja meg, és próbálja meg ennek a másik oldalát is betervezni, tehát hogy honnan vonjuk el az arra vonatkozó plusz tételt, tehát kérünk egy javaslatot erre vonatkozóan is.

Kecskés László: Működéscsökkentési javaslata, amit minden intézményre ki lehet terjeszteni. Magyarország víz minősége kiemelkedően jó. Ezért javasolja, hogy a PED palackos vizek vásárlását, használatát szüntesse meg az Önkormányzat.

Szakadati László: 325 millió forint az éves szolidaritási hozzájárulása a városnak. Az iparüzési adóbevételek 260 millió forint. 100 millió forint, amibe az iskola működése került volna, akkor nincs akkora nagy baj. Volt szó az intézmény-felújításról 3 bizottság részéről, az Ipari Parki keretet + 10 millió forinttal gazdagították. Az Iharos pályán 2016. évben elkezdett beruházásokra kér 2 millió forintot. Ez tartozik erre a bizottságra és szeretné, ha ezeket a bizottság támogatná. A harmadik pedig az intézmény-felújítási program módosításai.

Kecskés László: Ismertette a bizottság intézmény-felújítási program módosító javaslatait.

Balázs-Hegedűs Zoltán: Aggodalomra ad okot, hogy egy ekkora bevétellel rendelkező város most már gyakorlatilag feléli az összes abban az évben befolyó bevételeit. A működési kiadások csökkentésére, szeretne egy olyan táblázatot kérni a Hivataltól, hogy mik azok az új tételek, mik növekedtek, mik csökkenetek. meggyőződése, hogy okosabb gazdálkodás mellett hatékonyabb gazdálkodást folytatni. A konténerosztályok bérléséből mekkora tétel szabadulhat fel?

Kecskés László: Úgy látja, hogy a működési kiadások oly mértékben megnöttek, hogy felemésztik az adóból befolyó bevételeket. Elkerülhetetlen egy olyan stratégia kidolgozása a jövőre nézve, amely ezt a helyzetet képes kezelni és visszafordítani. Minden Pénzügyi Bizottság ülése az aktuális pénzügyi helyzetről szól.

Czuczor Orsolya: A szolidaritási hozzájárulás az 324 millió forint, ezzel szemben az előző évbe az iskola működtetésére fordított összeg nagyságrendje 100 millió forint volt. Itt már egy 224 millió növekedés tapasztalható anélkül, hogy bármit tettek volna. Szeretné a bizottság figyelmét felhívni arra, hogy a szolidaritási hozzájárulás, mint az Állam felé fizetendő kiadásnem, beépült a költségvetésbe. Hogy ennek az összegét változtatják, nem változtatják egy sima kormányzati döntés. Két összetevője van a hozzájárulásnak, az egyik az egy főre jutó adóerő képesség összege, amiből levonják az állam által meghatározott normatív összeget és a kettő különbségének 90 %-át fizeti az Önkormányzat. Tehát két olyan tétel van, amin bármikor változtathat a Kormány. A Pénzügyi Bizottságnak az aktuális pénzügyi helyzet tárgyalásakor a római kettes pont a bizottságok által tárgyalt napirendi

pontok hatása a költségvetésben. Minden hónapban felhívják a figyelmet arra, hogy melyik költség az, ami működési többletköltséget fog generálni. Gyakorlatilag, ha ez az aktuális helyzetet valaki végignézi, ott el lehet olvasni, hogy melyik döntésnek milyen hatásai vannak a működésre. példaként elmondta, hogy az a döntés, hogy a Faluház és a Könyvtár két intézményként működik tovább, az 38 millió forintba kerül a városnak. nyilván ebben vannak kötelező jogszabályi előírások. A másik, ami szintén jelentősen növeli a kiadásokat, az a bérnövekedése. A konténerek bérleti díjával kapcsolatban elmondta, hogy nem tudták az összes konténert a tankerületnek átadni, csak a Karinthy utcai konténereket. Ennek éves összege 30 millió forint. Úgy gondolja, hogy felül kell vizsgálni az önként vállalt feladatok és az intézmények működését. De nagyon sok mindent jogszabályi előírások határoznak meg. Vannak olyan intézmények, amihez nem tudnak nyúlni.

Szakadáti László: Be kell fejezni a túlköltekezést.

dr. Kovács András: Ügyrendi javaslata, hogy az a) pontban megjelölt köztisztviselők illetményéről szóló rendelettervezetről döntsön a bizottság először. Egy kiegészítést tett, Páty esetében 46.400.- forintra került az emelés, Budaörs esetében 43.000.- forintos emelésre tettek javaslatot. Egyedül csak az önkormányzati köztisztviselők esetében nem volt kormányzati döntés az illetményalapot illetően. A költségvetésben szerepel az erre fordítandó összeg.

Kecskés László: A vitát lezárta és szavazásra tette fel a köztisztviselők illetményalapjáról szóló rendelet-tervezetet.

Szavazás:

A bizottság 5 igen egybehangzó szavazat (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Képviselő-testületének
Településfejlesztési Bizottságának**

33/2017. (II. 14.) határozata

Biatorbágy Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről

a) A köztisztviselők illetményalapjáról

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta és elfogadásra javasolja a köztisztviselők illetményalapjáról szóló rendelet-tervezet elfogadását.

19.) Biatorbágy Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről

Kecskés László: A módosító javaslatokat tette fel szavazásra:

Szakadáti László javaslatai voltak:

1. számú módosító javaslat:

- Ipari Parkra fordítható keret kerüljön 10millió forinttal megemelésre
- Iharosi pálya megkezdett beruházásának befejezésére 2 millió forint beállítását javasolja a költségvetésbe.
- intézmény-felújítási program költségeinek megemelése

Fedezetként a pályázati önerőrészt 30millió forinttal való csökkentését javasolja.

Szavazás:

A bizottság 4 igen 1 tartózkodás szavazat (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az 1. számú módosító javaslatot elfogadta.

2. számú módosító javaslat:

- PED palackos ásványvíz felszolgálása a bizottsági és képviselő-testületi üléseken

Szavazás:

A bizottság 2 igen 1 nem 2 tartózkodás szavazat (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az 2. számú módosító javaslatot nem fogadta el.

3. számú módosító javaslat:

- Testvérvárosi napok költségkeretének 10millió forintra való csökkentése

Szavazás:

A bizottság 4 igen 1 nem szavazat (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az 3. számú módosító javaslatot elfogadta.

4. számú módosító javaslat:

- Városrendezési tervezés költségeinek 10 millió forintra való csökkentése

Szavazás:

A bizottság 4 igen 1 nem szavazat (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az 4. számú módosító javaslatot elfogadta.

5. számú módosító javaslat: Javasolja, hogy kerüljön felülvizsgálatra a házi orvosi alapellátásra tervezett 2017 évi költségei

Szavazás:

A bizottság 5 igen egyhangú szavazat (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az 5. számú módosító javaslatot elfogadta.

- 6. számú módosító javaslat: Javasolja, hogy a Sándor-Metternich kastély beruházására vonatkozó pótmunka költségeinek felülvizsgálatát**

Szavazás:

A bizottság 5 igen egyhangú szavazat (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az 6. számú módosító javaslatot elfogadta.

- 7. számú módosító javaslat: Juhász Ferenc szobor készítésének költségét 15 millió forintról 7,5 millió forintra való csökkentése**

Szavazás:

A bizottság 2 igen, 1 nem és 2 tartózkodás szavazat (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az 7. számú módosító javaslatot nem fogadta el.

- 8. számú módosító javaslat: A Média Nonprofit kft üzlettervének 54 millió forintos költségét 27 millió forintra való csökkentése**

Szavazás:

A bizottság 1 igen, 1 nem és 3 tartózkodás szavazat (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az 7. számú módosító javaslatot nem fogadta el.

- 9. számú módosító javaslat: A Jégcsarnok 15 millió forintos tervezési költsége kerüljön ki 2017. évi költségvetésből és javasolja, hogy készüljön el a működési költségvetése a Jégcsarnoknak ma Magyarországon működő jégcsarnokok működési költségvetésének ismeretében.**

Szavazás:

A bizottság 5 igen egyhangú szavazat (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett a 9. számú módosító javaslatot elfogadta.

Kecskés László: A 2017. évi költségvetésről szóló rendelettervezetet a módosításokkal tette fel szavazásra.

Szavazás:

A bizottság 5 igen egybehangzó szavazat (5 bizottsági tag volt jelen a szavazáskor) mellett az alábbi határozatot hozta:

**Biatorbágy Város Képviselő-testületének
Településfejlesztési Bizottságának**

34/2017. (II. 14.) határozata

Biatorbágy Város Önkormányzat 2017. évi költségvetéséről

Biatorbágy Város Önkormányzata Képviselő-testületének Településfejlesztési Bizottsága megtárgyalta Biatorbágy Város önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelet-tervezetet és az alábbi módosításokkal javasolja elfogadását:

1. Ipari Parkra fordítható keretösszeg kerüljön 10 millió forinttal megemelésre;
2. Iharosi sportpálya megkezdett világítás korszerűsítési beruházásának befejezésére 2 millió forint beállítását javasolja a költségvetésbe;

Fenti két tétel fedezeteként a pályázati önerő alap 30 millió forintra való csökkentését javasolja.

3. Testvérvárosi napok költségkeretének 10 millió forintra való csökkentése;
4. Városrendezési tervezés költségeinek 10 millió forintra való csökkentése;
5. Javasolja, hogy kerüljön felülvizsgálatra a háziorvosi alapellátásra tervezett 2017. évi költségek;
6. Javasolja a Sándor-Metternich kastély beruházására vonatkozó pótmunka költségeinek felülvizsgálatát;
7. A Jégcsarnok 15 millió forintos tervezési költsége kerüljön ki 2017. évi költségvetésből és javasolja, hogy készüljön el a működési költségvetése a Jégcsarnoknak ma Magyarországon működő jégcsarnokok működési költségvetésének ismeretében.

Kecskés László: Mivel további hozzászólás nem volt, 18:22 perckor az ülést berekesztette és megköszönte a bizottság munkáját.

Kmf

Kecskés László
elnök

Sólyomvári Béla
bizottsági tag