



## Város Jegyzője

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a. •

Telefon: 06 23 310-174,

Fax: 06 23 310-135 • E-mail: jegyzo@.biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

### ELŐTERJESZTÉS

#### **Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete építményadóról szóló 25/1997. (12.31.) Ör. sz. rendeletének módosításához**

Biatorbágy Nagyközség Képviselő-testülete építményadóról szóló 25/1997. (12.31.) Ör. sz. rendelet (továbbiakban: Építményadó rendelet) – adómérték megállapítására vonatkozó - 9.§ (3) és (4) bekezdései utalást tartalmaznak Biatorbágy Nagyközség Helyi Építési szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 7/2002 (10.01.) Ör. sz. rendeletére.

Biatorbágy Város Képviselő Testülete 2016. évben elfogadta Biatorbágy város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 12/2016.(07.15.) Ör. sz., valamint Biatorbágy Tópark helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 16/2016.(VII.20.) Ör. sz. rendeleteit. A rendeletek hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszítette a Biatorbágy Nagyközség Helyi Építési szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 7/2002 (10.01.) Ör. sz. rendelete.

Az Építményadóról szóló rendelet fenti hatályon kívül helyezett jogszabályra való hivatkozást tartalmaz, ezért szükséges annak módosítása.

Fentieknek megfelelően kérem a Tisztelt Képviselő- testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjék.

Biatorbágy, 2017. április 12.

Tisztelettel:

dr. Kovács András s.k.  
jegyző

Az előterjesztést készítette:  
Benedek Marianne adóügyi osztályvezető

## **Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testületének**

### **.../2017. (....) önkormányzati rendelete**

#### **Az építményadóról szóló 25/1997. (12.31.) Ör. sz. rendelet módosításáról**

Biatorbágy Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében-, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján eljárva a következőket rendeli el:

1.§ A Rendelet 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„Biatorbágy Város mindenkor hatályos Településrendezési eszközei szerint a „Gksz” jelű kereskedelmi szolgáltató területén, a „K-Ker” jelű különleges bevásárlóközpont és nagykiterjedésű kereskedelmi területén, valamint a „KÖu” jelű közlekedési területén az adó mértéke minden egész m<sup>2</sup> után 600,-Ft.”*

2.§ A Rendelet 9. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„Biatorbágy Város mindenkor hatályos Településrendezési eszközei szerint a „Gksz” jelű kereskedelmi szolgáltató területén, a „K-Ker” jelű különleges bevásárlóközpont és nagykiterjedésű kereskedelmi területén, , valamint a „KÖu” jelű közlekedési területén az 5000 m<sup>2</sup>-t meghaladó alapterületű építmény esetén az adó mértéke minden egész m<sup>2</sup> után 900,-Ft.”*

#### **Záró rendelkezések**

3.§ E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Tarjáni István  
polgármester

dr. Kovács András  
jegyző

