BIATORBÁGY

Város Polgármestere

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/a • Telefon: 06 23 310-174/213 mellék
Fax: 06 23 310-135 • www.biatorbagy.hu

Tájékoztató

A Legóvár óvodaról

Tisztelt Képviselő-testület!

2018. november 29-én elektromos tűz ütött ki a Legóvár óvoda kiszolgáló helységében.
A tűzeset kapcsán személyi sérülés nem történt. Az óvoda ideiglenesen a Bajcsy utcai „Csicsergő" óvodában kapott helyet a felújítási munkálatok idejére.

A konténer épületben jelentős kár keletkezett. Az épület kiszolgáló helyiségei, a dolgozói öltöző, az iroda, a mosdó és a konyha kiégett, ezekben a helységekben lévő eszközök megégtek, bekormozódtak. A tornaszobában a hő hatására az eszközök megolvadtak, használhatatlanná váltak. A három csoportszoba, az öltöző előtér és a gyermekek vizesblokkjai és a kis előtér bekormozódtak. A berendezési tárgyak közül a foglalkoztató térben lévő eszközök java része megmenthető volt, ettől függetlenül rengeteg játszó és foglalkoztató eszköz megsemmisült.

A bontási munkálatokat a Central Container Kft. a tűz után 1 héttel megkezdte. A falburkolat, az alatta lévő fóliázás, valamint a hőszigetelés azokon a területeken ahol szükséges volt újjáépítésre került. Az épület belső elektromos hálózata szintén átvizsgálásra került, a szükséges területeken újra-vezetékelve. A tönkrement, vagy tisztíthatatlan nyílászárók szintén cserére kerültek.
Az öltöző előtérben a mennyezeti szigetelés és a párnafák cseréje vált szükségessé. Az öltözőtér ahol szükséges volt új falburkolatot kapott.
A kivitelező minden helyiségben kicserélte a mennyezeti soroló-bordák takarólemezeit, alatta újra hőszigetelte a csatlakozó sávokat.

A megmaradó épületelemek (nyílászárók, falfelületek) koromtól való megtisztítását a Velünk Tiszta Kft. végezte. Az összes ablak, a redőnyök, a falfelületek, továbbá a vizesblokkok, valamint az óvoda külső burkolata is megtisztításra került.
Az óvoda teljes falfelülete kifestésre került. Az ajtók és a fűtőtest takarók új festést kaptak.

Egyebekben a konténerek tartószerkezeti sértetlenek maradtak.

Az óvoda épületének felújítása kapcsán a konyha csempeburkolatot kapott, melybe az ipari tisztítást követően vissza kerültek a rozsdamentes munkaeszközök (mosogató, munkaasztalok, szekrények, zsúrkocsik). A dolgozói öltöző és mosdó újra építése megtörtént, a mosógép, szárítógép kiállások elkészültek. Új szaniterek kerültek elhelyezésre és ezek bekötésre kerültek a közmű rendszerbe.

A fából és bútorlapból készült bútorok bevették a füst szagot, ezért ezeket cserélni kellett. A konyhai eszközök nagy része megsemmisült, illetve olyan korom és műanyag szennyeződést kapott, melyet tisztítással sem lehetett eltávolítani, ezért újjakkal pótoljuk.

A teljes óvoda elektromos hálózata felújításra került, új betáplálást kapott az óvoda. Az elektromos hálózat átvizsgálása megtörtént. A Kivitelező az összes mennyezeti lámpát ledes lámpákra cserélte, melyek magasabb hatásfokkal működnek. A Central Container Kft. 2019. január 16-án készre jelentette az épület felújítását, az átadás-átvételi eljárás megkezdődött. A konténer felújítási/újjáépítési munkái és a festési munkálatok párhuzamosan folytatódtak. A festési munkálatok 2019. január 18.-ra elkészültek. Terveink szerint az épület január 21-én átadható az óvodának visszaköltözésre.

A munkálatok nagy része -5 ºC-ban végződött, január első hetében kapott áramot az óvoda, mellyel a fűtés megoldódott.

Érintésvédelmi, tűzvédelmi és erősáramú felülvizsgálati jegyzőkönyv készült. Az elektromos munkákat és a szükséges jegyzőkönyveket a Johnsvill Kft. készíti.

Az óvoda berendezési tárgyait az óvoda vezetése és a Műszaki osztály közösen szerzi be.

Kérem a Tisztelt Testületet az előterjesztés megvitatására.

Biatorbágy, 2019. január 16.

Tarjáni István s.k.
polgármester

összeállította: Barsiné Vajk Ágnes

ellenőrizte: K. Horváth Mónika