

## Határozati javaslat

### Biatorbágy Város Önkormányzat Képviselő-testületének

/2015. (IX. 1.) határozata

#### A Bajcsy-Zsilinszky utcai óvoda építési pótmunkáiról

Biatorbágy Város képviselő-testülete a Bajcsy Zsilinszky utcai óvoda bővítési, támfal építési, pince bontási munkáinak kivitelezése beruházás során felmerült pótmunka igényekről az alábbiak szerint dönt:

1. a költségvetési pótmunkák főösszesítőben szereplő *bontási munkálatok* ("költségvetési pótmunkák" táblázat 0. pontja) elvégzése miatt a Kbt. 132. §-ban foglalt figyelembevételével döntött a vállalkozási szerződés módosításáról, és felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás aláírására, a szükséges pénzügyi fedezetet a költségvetés ..... keret terhére biztosítja;

2. a.) a költségvetési pótmunkák főösszesítőben *földszinti átjáró, földszinti óvónői tartózkodó és tűzgátló ajtó beépítése* ("költségvetési pótmunkák" táblázat 1., 2., 3. pontja) bruttó 1.439.539 Ft,- értékben;

b.) *tűzjelző* (külön tábla: 5.329.696 -2.234.000 beépített munkák) kiépítésének különbözetére kiírt bruttó 3.095.000 Ft,- fedezetet;

a megkötött vállalkozási szerződés 5.4. pontjába foglalt vállalkozási díj 5%-a + ÁFA összegnek megfelelő tartalékkeret terhére biztosítja;

3. a költségvetési pótmunkák főösszesítőben *külső csatorna cseréjét* ("költségvetési pótmunkák táblázat" 4. pontja) bruttó 3.103.664 Ft,- összegben a Képviselő- testület jelen beruházástól elválasztható kiegészítő építési beruházásnak minősíti, amely nem szükséges a Bajcsy Zsilinszky utcai óvoda bővítési, támfal építési, pince bontási munkáinak kivitelezése beruházás teljesítéséhez, ezért azt külön beszerzésként kezeli.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

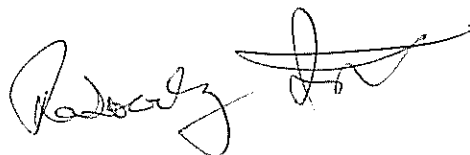
Végrehajtásért felelős: beruházási osztály

# KÖLTSÉGVETÉS PÓTMUNKÁK

2051 Biatorbágy Bajcsy Zsilinszky u. 13. sz. alatti óvoda bővítése

FŐÖSSZESÍTŐ			
Szám	Munka megnevezése	Anyag	Díj
0	Bontási munkák	0	4 555 120
1	Földszinti átjáró	72 788	333 684
2	Földszinti óvónői tartózkodó	54 450	364 414
3	Tűzgátló ajtó beépítése	191 480	116 680
4	Külső csatorna cseréje	1 086 260	1 357 570
Összesen:		1 404 978	6 727 467
<b>Anyag+Díj:</b>		<b>8 132 445</b>	
27% Áfa:		2 195 760	
<i>Mind összesen:</i>		<i>10 328 205</i>	

2015. augusztus 31.



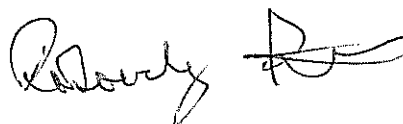
Q-DESIGN KFT.  
2051 Biatorbágy  
Szabadság u. 48.  
Cégl.sz.: 13-09-098962  
Adószám: 13274850-2-13

Az elvégzett pótmunkák szükségességét igazolom.

Y K


## Bontási munkák

Szám	Munka megnevezése	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	Zsalukő támfal alapjának bontása és elszállítása $(2,37+4,30+8,00) \times 0,60 \times 1,30 = 13,35 - 7,00 = 4,44$	4,4	m <sup>3</sup>	0	48 500	0	215 340
2	Beton pincefal bontása (meglévő épület és pince között) és elszállítása $11,20 \times 2,35 \times 0,25 = 6,58$	6,6	m <sup>3</sup>	0	48 500	0	319 130
3	Vasbeton födém bontása pince tetején (2 réteg 15cm vastagságban) és elszállítása $5,60 \times 15,00 \times 0,30 = 25,20$	25,2	m <sup>3</sup>	0	48 500	0	1 222 200
4	Vasbeton íves köpenyfal bontása pince tetején és elszállítása $11,00 \times 15,00 \times 0,35 = 57,75$	57,7	m <sup>3</sup>	0	48 500	0	2 798 450
<b>BONTÁSI MUNKÁK ÖSSZESEN:</b>						<b>0</b>	<b>4 555 120</b>




## 1. Földszinti átjáró nyílás bontása

Szám	Munka megnevezése	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	Nyílás kivágás vasbeton falba $(2,30+2,30+1,40+0,40) \times 0,40 = 2,56$	2,6	m <sup>2</sup>	0	85 600	0	219 136
2	Vasbeton fal bontása, elszállítása $2,30 \times 1,00 \times 0,40 = 0,92$	0,9	m <sup>3</sup>	6 500	66 780	5 980	61 438
3	Fészek vésése vasbeton falba	2,0	db	0	8 650	0	17 300
4	Acél kiváltó elhelyezése I.160 gerendából	6,0	m	9 870	3 670	59 220	22 020
5	Acél kiváltó kifalazása km. Téglával	1,4	m	5 420	9 850	7 588	13 790
<b>1. FÖLDSZINTI ÁTJÁRÓ NYÍLÁS ÖSSZESEN:</b>						<b>72 788</b>	<b>333 684</b>

  
**G-DESIGN KFT.**  
 205 Biatorbágy  
 Szabadság u. 48.  
 Cégjel: 13-09-098952  
 Adószám: 13274050-2-13


## 2. Földszinti óvónői tartózkodó nyílás bontása

Szám	Munka megnevezése	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	Nyílás kivágás vasbeton falba $(3,60+0,90+0,90) \times 0,50 = 2,56$	2,7	m <sup>2</sup>	0	85 600	0	231 120
2	Vasbeton fal bontása, elszállítása $3,60 \times 0,90 \times 0,50 = 0,92$	1,6	m <sup>3</sup>	6 500	66 780	10 530	108 184
3	Acél oszlop elhelyezése 100x100 zártszelvényből talplemezzel h=1,50m	4,5	m	9 760	5 580	43 920	25 110
<b>2. FÖLDSZINTI ÓVÓNŐI TARTÓZKODÓ ÁTJÁRÓ NYÍLÁS ÖSSZESEN:</b>						<b>54 450</b>	<b>364 414</b>

  
**Q-DESIGN KFT.**  
 2011. Ezerháromszázötvenhárom  
 Széchenyi u. 48.  
 Cégj. sz.: 13-09-098952  
 Adószám: 13274850-2-13

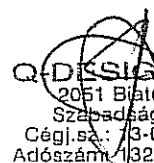
### 3. Tűzgátló ajtók elhelyezése

Szám	Munka megnevezése	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	Belső nyílászáró bontása ajtó	1,0	db	0	3 600	0	3 600
2	Tűzálló belső ajtó elhelyezése EI60/A2 90/210 cm méretben B7 jelű kompletten	2,0	db	88 260	50 000	176 520	100 000
3	Spaletták vakolása 20 cm szélességben nyílászárónál	10,0	m	220	700	2 200	7 000
4	Fal és padlóburkolat javítás készítése, beltérben, beton alapfelületen, kötésben vagy hálósan, ragasztóba rakva 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25-40x40 cm közötti lapmérettel	2,00	m <sup>2</sup>	6 380	3 040	12 760	6 080
<b>3. TÜZGÁTLÓ AJTÓK ELHELYEZÉSE ÖSSZESEN:</b>						<b>191 480</b>	<b>116 680</b>

  
**Q-DESIGN KFT.**  
 4051 Batorbágy  
 Szabadság u. 48.  
 Cégjel: 13-09-098952  
 Adószám: 13274850-2-13

#### 4. Külső csatorna cseréje

Szám	Munka megnevezése	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Térkö burkolat bontása helyszíni deponálása	128,0	m <sup>2</sup>	0	1 200	0	153 600
2	Csatorna akna bontása	7,0	db	0	4 900	0	34 300
3	Földmunka készítése szennyvízvezeték részére	24,0	m <sup>3</sup>	0	4 500	0	108 000
4	Homokágy készítése szennyvízcsatorna vezeték fektetéséhez	11,0	m <sup>3</sup>	6 980	3 500	76 780	38 500
5	KGPVC csővezeték fektetése NA 110 méretben	14,0	m	2 630	1 200	36 820	16 800
6	KGPVC csővezeték fektetése NA 125 méretben	12,0	m	2 870	1 620	34 440	19 440
7	KGPVC csővezeték fektetése NA 160 méretben	30,0	m	3 860	1 840	115 800	55 200
8	Rákötés meglévő csatorna beállításra KGPVC NA 100	5,0	db	8 560	5 600	42 800	28 000
9	Föld visszatöltés réteges elterítéssel csatorna vezeték árkában	13,0	m <sup>3</sup>	0	3 500	0	45 500
10	Föld visszatöltés réteges tömörítése	24,0	m <sup>3</sup>	480	600	11 520	14 400
11	Tisztító, fordító akna készítése műanyag fedéllel NA 160-160-160 KGPVC-ből	3,0	db	43 750	14 000	131 250	42 000
12	Átemelő akna készítése betonból öntöttvas fedéllel 100x100x120 cm méretben	1,0	db	68 960	32 140	68 960	32 140
13	Vízvezeték szerelése földárókban NA63KPE csővel	25,0	m	960	450	24 000	11 250
14	NA 63/1" csatlakozó idom szerelése	1,0	db	1 260	600	1 260	600
15	Meglévő szivattyú bekötése átemelő aknába komplett	1,0	db	12 340	8 560	12 340	8 560
16	Tisztító akna készítése betonból öntöttvas fedlappal	1,0	db	52 340	28 560	52 340	28 560
17	Tükörkészítés külső térburkolatok alá	128,0	m <sup>2</sup>	0	450	0	57 600
18	Feltöltések térburkolat alá, az anyag szétterítésével, mozgatásával, kézi döngöléssel, osztályozatlan kavicsból 15 cm vastagságban	20,0	m <sup>3</sup>	6 850	4 330	137 000	86 600
19	Feltöltések tömörítése géppel réteges elterítéssel 90% tömörséggel	20,0	m <sup>3</sup>	690	1 000	13 800	20 000
20	Beton folyóka elhelyezése C.12-24/kk betonba előregyártott elemekből	25,0	m	3 070	1 920	76 750	48 000
21	Geotextília fektetése burkolat alá	128,0	m <sup>2</sup>	600	500	76 800	64 000
22	Homok ágyazat készítése térkö alá 2 cm vtg.-ban	128,0	m <sup>2</sup>	400	310	51 200	39 680
23	Térkö burkolat készítése meglévő beton térkőből kőből	128,0	m <sup>2</sup>	0	2 530	0	323 840
24	Építési törmelék és silt felrakása szállítóeszközre, elszállítással lerakóhelyre, a lerakóhelyi díjjal	18,0	m <sup>3</sup>	6 800	4 500	122 400	81 000
<b>4. KÜLSŐ CSATORNA ÖSSZESEN:</b>						<b>1 086 260</b>	<b>1 357 570</b>


**Q-DESIGN KFT.**  
 2051 Bátorbágy  
 Szabadság u. 48.  
 Cégj.szá: 13-09-098952  
 Adószám: 13274850-2-13

Biatorbágy, Bajcsy Zsilinszky u. 13. sz. alatti Csicsergő Óvoda  
Tűzjelző rendszer

Sz. Típus	Leírás	Menny	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1. AM1000	1 címzőburkos intelligens tűzjelző központ 99 érzékelő és 99 modul kezelésére (Minimum 20 érzékelő együttes vásárlása esetén)	1	309760	74 800	309 760	74 800
3. AKKU7	12V / 7 Ah akkumulátor	2	5260	1 650	10 520	3 300
4. 2205/E-07-IV	Intelligens optikai füstérzékelő (csont fehér)	52	14170	1 650	736 840	85 800
5. 2205/EI-07-IV	Intelligens optikai füstérzékelő beépített izolátorral (csont fehér)	2	16230	1 650	32 460	3 300
6. 5205/RE-07-IV	Hősebesség + fix hőérzékelő (58°C)	3	12140	1 650	36 420	4 950
7. BS01AP-IV	Intelligens érzékelő aljzat (csont fehér)	57	1940	1 650	110 580	94 050
8. MCPSA-R01-I	Címezhető kézi jelzésadó, piros színben, magyar feliratu műanyag nyomtáppal, beépített kétoldali izolátorral, aljzat nélküli	14	18230	1 870	255 220	26 180
9. SR-1T	Fali szerelhető doboz az MCP Kézi jelzésadókhoz (1 db ármékolás csatlakozóval)	14	970	1 650	13 580	23 100
10. PS200	Állítható műanyag védőfedél az MCP kézi jelzésadókhoz	14	820	220	11 480	3 080
11. UTV-TÜZJ	Utárvilágító tábla kézi jelzésadókhoz, (150x150) csak színbólum	14	650	860	9 100	12 040
12. M201E	1 kimenetű vezérlő modul (címzett relé vagy felügyelt kimenet)	2	15680	8 680	31 360	17 360
13. M200E-SMB	Falra szerelhető doboz 200+ modulokhoz	2	2330	1 320	4 660	2 640
14. CWSO-RR-S1	Hagyományos hangjelző, lapos aljzat (piros)	20	6980	2 750	139 600	55 000
15. EM10	Tűzgálló ajtó tartómagnes, kézi kioldóval, 1000N tartóerő	5	17250	8 250	86 250	41 250
16. KAB1x2x075	2x0,75 mm2, ármékoló, kettős szigetelésű, szín-kódolt sodrott rézkábel	700	80	190	56 000	133 000
17. VXS-207	XPS ármékoló tűzálló kábel (2x0,75 mm2)	200	200	250	40 000	50 000
18. BG 8/5	Kábelklipsz rögzítő fém dübel és 8x40-es csavar (100db)	6	5500	1 320	33 000	7 920
19. AC7R-100	100 db kábelklipsz, LSZH, 2x1 mm2-es vezetékhez (1 csavarral rögzíthető)	6	4440	1 320	26 640	7 920
20.	DIRCOM GPRS alapú tűzoltósági ajtójelző készülék, 2 csatornás átviteli út	1		8 250	1	8 250
21.	Nyomvonalépités Mű-III 36-os védőcső, súllyeszívó szerelvé	110	140	1 650	15 400	181 500
22.	Nyomvonalépités Mű-III 20-as védőcső, súllyeszívó szerelvé	80	60	1 320	4 800	105 600
23.	Nyomvonalépités Mű-I 36-os védőcső, falon kívüli szerelvé + bilincs	140	640	1 100	89 600	154 000
24.	KOPOS 50x14 laposócsalonna	230	580	880	133 400	202 400
25.	Jelenlegi tűzjelző rendszer összes eszköz elbontása, vezetékeinek mérése	1		195 000		195 000
26.	Beüzemelés	1		77 000		77 000
27.	Kiviteleit terv készítés	1		193 000		193 000
28.	Megvalósulási terv készítés	1		165 000		165 000
29.	Hálósági engedélyeztetés	1		55 000		55 000
30.	Szerelési segédanyagok	1	38500	27500		27 500

Összesen nettó érték  
Áfa tartalom  
Beruházás bekerülési költsége:

Eredeti költség: 2 186 671 Ft  
2 009 940 Ft  
4 196 611 Ft  
1 133 085 Ft  
5 329 696 Ft  
2.222.000 m  
3.095.000



# Szerződés kiegészítés

Bágy, Bajcsy Zsilinszky u. 13. sz. alatti Óvoda

## Tűzjelző rendszer

Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
	Meglevő tűzjelző központ és átjelző készülék elbontása	1	tétel	0	14 560	0	14 560
2.	DSC CFD- 4824 hagyományos tűzjelző központ 8 hurkos (24-ig bővíthető)	1	db	112 400	50 000	112 400	50 000
3.	DSC D400EXP8 hurokbővítő modul, 8 hurok	1	db	11 600	8 280	11 600	8 280
4.	12V / 12Ah akkumulátor	2	db	4 320	480	8 640	960
5.	DSC 601P Optikai füstérzékelő	16	db	4 320	1 280	69 120	20 480
6.	DSC 601 HR Hőérzékelő	2	db	3 650	1 280	7 300	2 560
7.	DSC 5B Érzékelő aljzat	18	db	800	1 280	14 400	23 040
8.	DSC MCP200 CS Kézi jelzésadó	2	db	4 320	3 200	8 640	6 400
9.	Utánvilágító piktogram kézi jelző fölé (a meglévőket is ki kell egészíteni)	6	db	480	320	2 880	1 920
10.	Roshni tűzjelző szíréna	5	db	5 440	1 280	27 200	6 400
11.	DIRCOM GPRS alapú tűzoltósági átjelző készülék, 2 csatornás átviteli út	1	szett	55 600	12 800	55 600	12 800
12.	EM-10 ajtótartó mágnes	5	db	13 040	6 240	65 200	31 200
13.	1x2x0,8 tűzjelző kábel	550	m	100	200	55 000	110 000
14.	Eurosafe 1*2*1 tűzálló kábel	220	m	140	200	30 800	44 000
15.	Funkciómegtartó nyomvonalépítés tűzálló kábelelemek	220	m	130	520	28 600	114 400
16.	Nyomvonalépítés Mű-III 36-os védőcső, súllyesztve szerelve	110	m	110	1 280	12 100	140 800
17.	Nyomvonalépítés Mű-III 20-as védőcső, súllyesztve szerelve	80	m	50	1 040	4 000	83 200
18.	Nyomvonalépítés Mű-I 36-os védőcső, falon kívül szerelve + bilincs	140	m	480	800	67 200	112 000
19.	KOPOS 50x14 taposócsatorna	230	m	480	800	110 400	184 000
20.	Beüzemelés	1	tétel	0	60 000	0	60 000
21.	Kiviteli terv készítés	1	tétel	0	0	0	0
22.	Megvalósulási terv készítés	1	tétel	0	12 000	0	12 000
23.	Hatósági engedélyeztetés	1	tétel	0	0	0	0
24.	Szerelési segédanyagok	1	tétel	29 000	0	29 000	0
	<b>Munkanem összesen:</b>					<b>720 080</b>	<b>1 039 000</b>
	<b>Mindösszesen:</b>						<b>1 759 080</b>